



Saksframlegg

| Utvalg | Utvalgssak | Møtedato |
|--------------|------------|------------|
| Formannskap | 161/20 | 01.12.2020 |
| Kommunestyre | 119/20 | 17.12.2020 |

1. Gangs offentlig ettersyn. Detaljreguleringsplan for massetak, Evensgård. Planid 2018004

Foreliggende dokumenter:

Vedlegg

- 1 Planbeskrivelse
- 2 Vedlegg 1 Plankart
- 3 Vedlegg 2 Planbestemmelser
- 4 Vedlegg 3 ROS-analyse
- 5 Vedlegg 4 Vurdering av skredfare
- 6 Vedlegg 4 - Situasjonsplan - Massetak Evensgård
- 7 Vedlegg 5 Støyfaglig utredning
- 8 Vedlegg 6 Avslutningsplan
- 9 Vedlegg 7 Innkomne innspill
- 10 Vedlegg 8 Referat fra oppstartsmøte
- 12 2.1 Anmodning om møte - Oppstartsmøte regulering Massetak Evensgård
- 13 Vedlegg 1 - 2.x Vedlegg til anmodning om oppstartsmøte regulering Massetak Evensgård
- 14 Vedlegg 2 - Særutskrift Forespørsel om oppstart. Detaljregulering massetak Evensgård.
- 15 Vedlegg 3 - Søknad Mølnmoen Saltdal Kommune 150818

Saksopplysninger

Saltdal formannskap vedtok 28.08.2018, i sak 89/18 anbefaling oppstart detaljreguleringsplan massetak Evensgård. Salten Consult har på vegne av tiltakshaver utarbeidet forslag til detaljreguleringsplan for Massetak, Evensgård, planid 2018004. Det har vært gjennomført oppstartsmøte med kommunen. Kommunen har vurdert at reguleringsplanen ikke faller inn under forskrift om konsekvensutredninger. Til planforslaget er det utarbeidet egen støyfaglig utredning, samt vurdering av skredfare. Det har vært meldt oppstart av planarbeidet i en lokal avis, samt det er sendt ut varsel til berørte og offentlige myndigheter. Innspill i saken er svart ut på en tilfredsstillende måte og innarbeidet i plandokumentet, plankart og bestemmelser.

Forekomsten er tilsynelatende relativt finkornet med relativt ensgradert sand, noe som begrenser bruksområdet. Forekomsten er i rapport 2001.088 vurdert til å ikke ha den kvaliteten eller beliggenhet i forhold til de største forbruksområdene som gjør de interessante som kommersielle forsyningsområder for sand og grus til veg- og betongformål. Glimmer og skiferinnholdet i sandfraksjoner er høye i forekomstene fra Evensdalsområdet dermed er ikke massene egnet i betongformål (ref. 88.087 Furuhaug, O.: *Grusregisteret i kommunene Bodø, Gildeskål, Saltdal, Fauske, Skjerstad og Sørfold*). Det er ikke forventet å ta ut masser til den grad at man når ned til fast fjell. Forekomsten er tenkt brukt til private formål som veisand og fyllmasser som ikke har spesifiserte krav til kvalitet.

Oversendelsen tilfredsstillende kartforskriftens krav til planfremstilling. Det foreligger ingen varsel om innsigelse fra offentlige myndigheter. Saken kan realitetsbehandles for utleggelse til offentlig ettersyn. Det vises til at planforslaget er i strid med kommuneplanens arealdel og saken avgjøres derfor av kommunestyret.

Om planforslaget - omfang

Hensikten med planen er å legge til rette for produksjon av pukk og grus til bruk i tiltakshavers anleggsvirksomhet. Produksjon er tenkt gjennomført med maskinell utgravning, samt et mindre omfang knusing med et mobilt knuseverk. Det er ikke tenkt oppført faste installasjoner. Planlagt uttak begrenser seg til 80.000 m³ over en periode på ca. 20 år.

Tiltaket medfører ingen vesentlige negative virkninger/konsekvenser for natur, miljø eller samfunn, overordnede planer eller andre relevante planer. ROS-analysen har identifisert 8 uønskede hendelser som har betydning for vurdering av risiko- og sårbarhet ved gjennomføring av reguleringsplanen. Det er foreslått gjennomføring av tiltak for samtlige av de identifiserte hendelsene. Ved å gjennomføre de foreslåtte tiltakene vil risikonivået holdes uendret eller reduseres på en tilfredsstillende måte når planen skal gjennomføres.

Naturmangfoldlova:

Det har vært gjennomgang av Naturmangfold i og ved området. Det er ikke gjort vesentlige funn som gjør at Naturmangfoldlova § 8-12 gjør seg gjeldende. Det vises også til Kap. 8.3. i planbeskrivelsen.

Vurdering

Forslag til plan er i strid med kommuneplanens arealdel. Ved rullering av kommuneplan i 2005 ble det satt fokus på grusressurser, bla. ved at det ikke ble lagt spredt bosetting på viktige ressurser, samt at det ble avsatt endel områder for uttak (Lillealmenningen, Hemmoen). Begge disse områder er lokalisert i nærhet av bebyggelse. Lillealmenningen er lokalisert slik at transport må gjennom tun og tettere bebyggelse/skoleveg. Denne har vært vurdert som viktig for betongproduksjon. Massetaket ved Hemmoen er også lokalisert i nærhet av tett bebyggelse. Det har heller ikke vært interesse for å starte opp i disse områdene. Det har vært tidligere tatt ut masser ved Evensgård. Etter endt uttak skal området tilrettelegges om LNF-område og istandsettes slik at det revegeteres naturlig eller ved hjelp. Nærmeste godkjente grustak er Hestbrinken, mens uttaket ved Evensgård vil være tettstedsnært. Massetaket på Evensgård vil ikke kunne produsere de samme kvalitetsmassene som massetaket på Storjord. Det vil i all hovedsak være til veisand og fyllmasser. Etterbruk vil kunne være deponi. Bruk av grus i Saltdal kommune har et lite utbredt omfang, det vises også på antall år massetaket skal være i drift. Kommunedirektøren ser ikke at det foreligger noen innsigelser/innvendinger mot bruk av området til massetak og at planen bør legges ut til offentlig ettersyn.

Det er en rekke myndighetskrav tiltakshaver må oppfylle før uttak av masser kan starte.

Nedenfor vises det i all hovedsak de endringer som bør inn i planbestemmelsene:

§ 6 Vegetasjonsskjerm

Området er foretatt hogst på. Men det bør likevel lages bestemmelser som hindrer hogst av området i massetakets driftstid. I tillegg er det utformet egen bestemmelse på tilplanting med stedeodne planter i dette området når dette ikke blir berørt av massetaket og vekstmasser blir sådan ikke fjernet.

§ 4.6 Driftstid

Dispensasjon kan søkes om uavhengig av om det er driftstider eller annet som ikke er hjemlet i planen. Tredje punkt under § 4.6 bør derfor fjernes.

Kommunedirektørens innstilling

I medhold av Plan og bygningslova § 12-11 legges forslag til detaljreguleringsplan for massetak Evensgård, Planid 2018004 med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker med følgende endringer i bestemmelser:

§ 4.6 Driftstid

Pkt 3 fjernes i sin helhet, dvs følgende ordlyd: I henhold til plan- og bygningslovens § 19 kan det søkes om dispensasjon fra plan for driftstider. Dispensasjon fra plan behandles av Saltdal formannskap i henhold til krav i plan og bygningslovens § 19.

§ 7.1: Grønnstrukturer – vegetasjonsskjerm:

Ekstra punkt tas inn: Det tillates ikke hogst på området under massetakets driftstid
Ordlyden: «Ved tilplanting skal stedeodne planter brukes» fjernes

Formannskaps behandling i møte den 01.12.2020:

Saksbehandler Frode Tjønn orienterte om saken.

Det ble ikke fremmet endringsforslag. Saken sendes til høring.

Enstemmig innstilling:

I medhold av Plan og bygningslova § 12-11 legges forslag til detaljreguleringsplan for massetak Evensgård, Planid 2018004 med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker med følgende endringer i bestemmelser:

§ 4.6 Driftstid

Pkt 3 fjernes i sin helhet, dvs følgende ordlyd: I henhold til plan- og bygningslovens § 19 kan det søkes om dispensasjon fra plan for driftstider. Dispensasjon fra plan behandles av Saltdal formannskap i henhold til krav i plan og bygningslovens § 19.

§ 7.1: Grønnstrukturer – vegetasjonsskjerm:

Ekstra punkt tas inn: Det tillates ikke hogst på området under massetakets driftstid

Ordlyden: «Ved tilplanting skal stedegne planter brukes» fjernes

Kommunestyres behandling i møte den 17.12.2020:

Det ble ikke fremmet endringsforslag.

Enstemmig vedtak:

I medhold av Plan og bygningslova § 12-11 legges forslag til detaljreguleringsplan for massetak Evensgård, Planid 2018004 med tilhørende bestemmelser ut til offentlig ettersyn i minimum 6 uker med følgende endringer i bestemmelser:

§ 4.6 Driftstid

Pkt 3 fjernes i sin helhet, dvs følgende ordlyd: I henhold til plan- og bygningslovens § 19 kan det søkes om dispensasjon fra plan for driftstider. Dispensasjon fra plan behandles av Saltdal formannskap i henhold til krav i plan og bygningslovens § 19.

§ 7.1: Grønnstrukturer – vegetasjonsskjerm:

Ekstra punkt tas inn: Det tillates ikke hogst på området under massetakets driftstid

Ordlyden: «Ved tilplanting skal stedegne planter brukes» fjernes