

Saltdal Flyklubb
 Nygård 39
 8250 Rognan.
 90653187.
 alfsture@sbnnett.no

LUFTFARTSTILSYNET	
ARKIVKODE 603	DOK.NR. -2
13 SEPT 2022	
SAKSNR. 22/21794	
AVD. DR	SAKSBEH.

Rognan 10.09-22

Luftfartstilsynet
 Sjøgata 45-47
 Postboks 243
 N-8001 BODØ.

Att.: Nina Tøgersen Allstrin.
 Deres Ref.: 2001209456-13/603/ANO

SØKNAD OM FORNYET KONSESJON FOR FLYPLASS TIL PRIVAT BRUK FOR ROGNAN FLYPLASS, ENRG.

Saltdal Flyklubb søker med dette om fornyet konsesjon for Rognan Flyplass. Flyplass til privat bruk.

Varighet: 11.07-23 til 11.07-33.

1. Dagens trafikk:

Flyplassen benyttes av enmotors privatfly samt at noen helikopterselskaper benytter plassen ved tilfeldige arbeidsoppdrag i nærområdene. Antatt flybevegelser i året varierer med vær og vind. Det føres ikke statistikk over dette, men anslås til et sted mellom 400 og 500 bevegelser. En anslår at dette også vil være aktivitetsnivået i årene framover. Dersom EL-fly slår an som privatfly, håper en at aktiviteten vil øke. Det er oppført 2 hangarer på plassen, en for helikopter og en for microfly. Flyplassen stenges vanligvis for trafikk den 01.11 og gjenåpnes ca. 01.05. (Vinterstengt) Flyplassen er inngjerdet i Nord, på østsiden, på sørsiden samt inn mot hangarene på vestsiden.

2, Oppdatert plansituasjon.

I Vedlegg nr.1 som ble behandlet i Saltdal kommunestyremøte den 20.06-18 under sak 39/18 ,er flyplassen tatt ut av planprogrammet for Rognan-området, med den begrunnelse av at flyplassen skal bestå som flyplass.

3. Oppdaterte kart.

Bilag nr. 2 og 3 viser oppdatert kart med inn og utflyvingssoner og skråplan for ENRG.

4. Paragraf. 11 Konsekvens- og miljøutredning m.m


En anser ikke at forutsetningene for støybelastninger etc, er forandret siden forrige konsesjon ble gitt.

5. Andra opplysninger

Bilag nr. 4 er er gjeldende avtale mellom Saltdal flyklubb og Saltdal Kommune om drift av flyplassen.

Dersom ytterligere dokumentasjon er nødvendig, håper jeg at Dere tar kontakt.

Med vennlig hilsen
For Saltdal Flyklubb



Alf Sture Vik.
90653187

Vedlegg: 4 bilag.



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	76/18	19.06.2018
Kommunestyre	39/18	20.06.2018

Utbyggingsområder Rognan - prioritering

Foreliggende dokumenter:

Vedlegg

- 1 Særutskrift Vedtak oppstart av områdeplan flyplassen med tilhørende planprogram
- 2 Utbyggingsområder Rognan - prioritering
- 3 Notat boligbygging
- 4 flomsonekart2000_06

Saksopplysninger

Kommunestyret behandlet i sak 30/18, datert 19.04.2018 planprogram for utbygging av flyplassen og flyplasskogen. Saken ble utsatt av kommunestyret. Det er i etterkant av møtet utarbeidet et forslag til utbyggingsprogram for Rognan-området.

Kommunestyret bes derfor om å vedta en prioritert rekkefølge for utbyggingsområder i Saltdal kommune. Prioriteringen foreligger i eget notat av 13.06.2018. I etterkant av møtet må det settes i gang planarbeid og tas kontakt med grunneiere. Alle grunneierne er informert per telefon at deres områder vurderes til boligformål.

Vurdering

Arbeidsgruppa bestående av følgende personer:

Frode Tjønn (arealplanlegger), Tore Eilertsen (prosjektingeniør), Karianne Laksosnes (prosjektingeniør), Harald Vassbakk (Oppsynsmann).

På bakgrunn av notat datert 13.06.2018 foreslår arbeidsgruppa følgende prioritering på utbyggingsområder:

1. Nygård sør
2. Fredheim
3. Flyplasskogen

Rådmannens innstilling

Det foreslås følgende utbyggingsprogram for nye boligområder på Rognan med følgende prioritering:

1. Nygård sør
2. Fredheim
3. Flyplasskogen

På bakgrunn av vedtak igangsettes det planlegging av områdene i henhold til Plan og bygningslovas regler.

Grunneiere skal snarest meldes om kommunens utbyggingsprogram

Formannskaps behandling i møte den 19.06.2018:

Enstemmig innstilling

Det foreslås følgende utbyggingsprogram for nye boligområder på Rognan med følgende prioritering:

1. Nygård sør
2. Fredheim
3. Flyplasskogen

På bakgrunn av vedtak igangsettes det planlegging av områdene i henhold til Plan og bygningslovas regler.

Grunneiere skal snarest meldes om kommunens utbyggingsprogram

Kommunestyres behandling i møte den 20.06.2018:

Ole Bøhlerengen foreslo endring i prioriteringen:

1. Nygård Sør
2. Flyplass skogen
3. Fredheim

Avstemming:

Formannskapetets innstilling vedtatt mot høyres forslag.

Vedtak:

Det foreslås følgende utbyggingsprogram for nye boligområder på Rognan med følgende prioritering:

1. Nygård sør
2. Fredheim
3. Flyplasskogen

På bakgrunn av vedtak igangsettes det planlegging av områdene i henhold til Plan og bygningslovas regler.

Grunneiere skal snarest meldes om kommunens utbyggingsprogram

2



Regulert flyplass med innflygningssoner

Dato: 05.09.2022

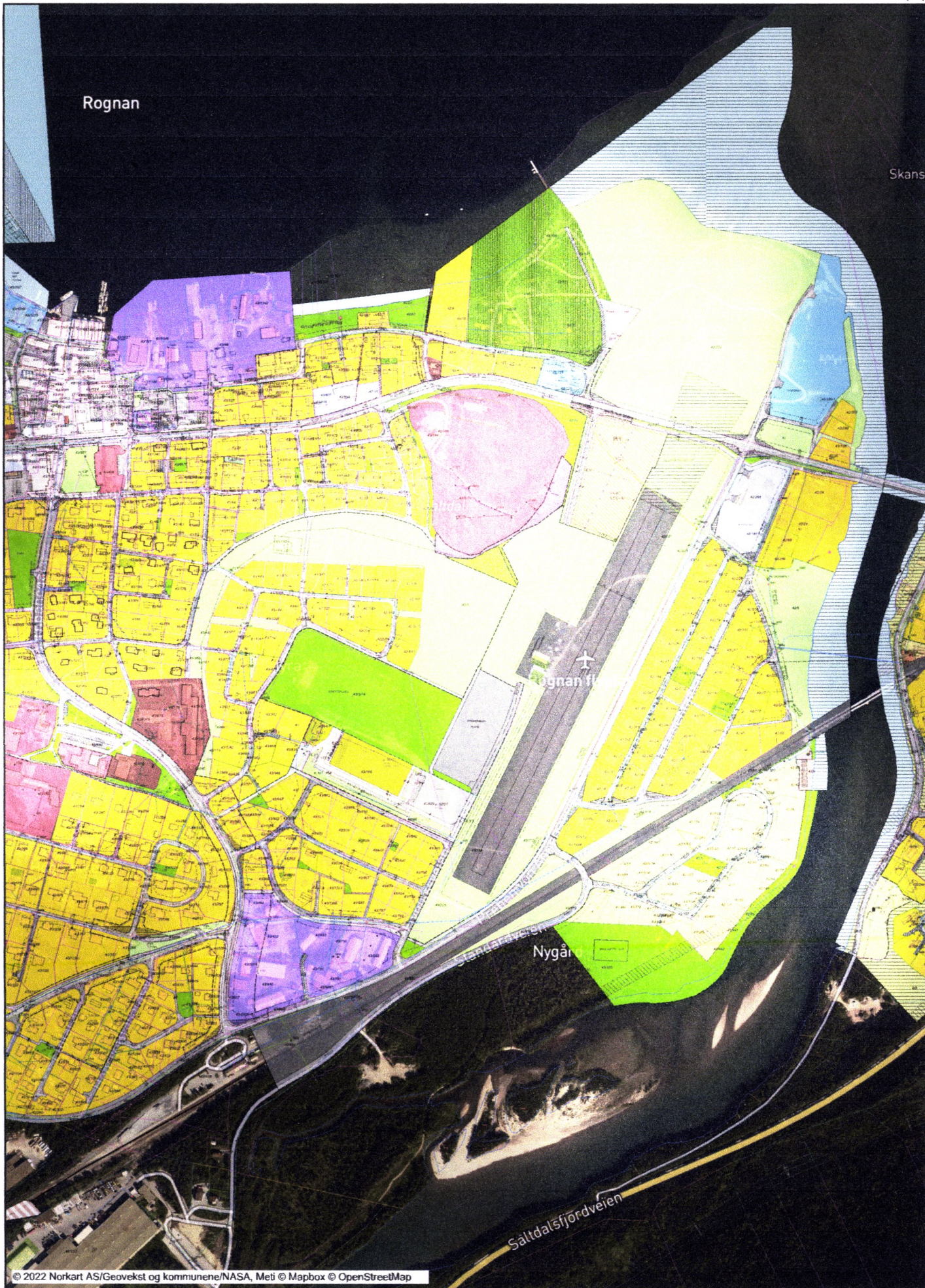
Målestokk: 1:5000

Koordinatsystem: UTM 33N



Rognan

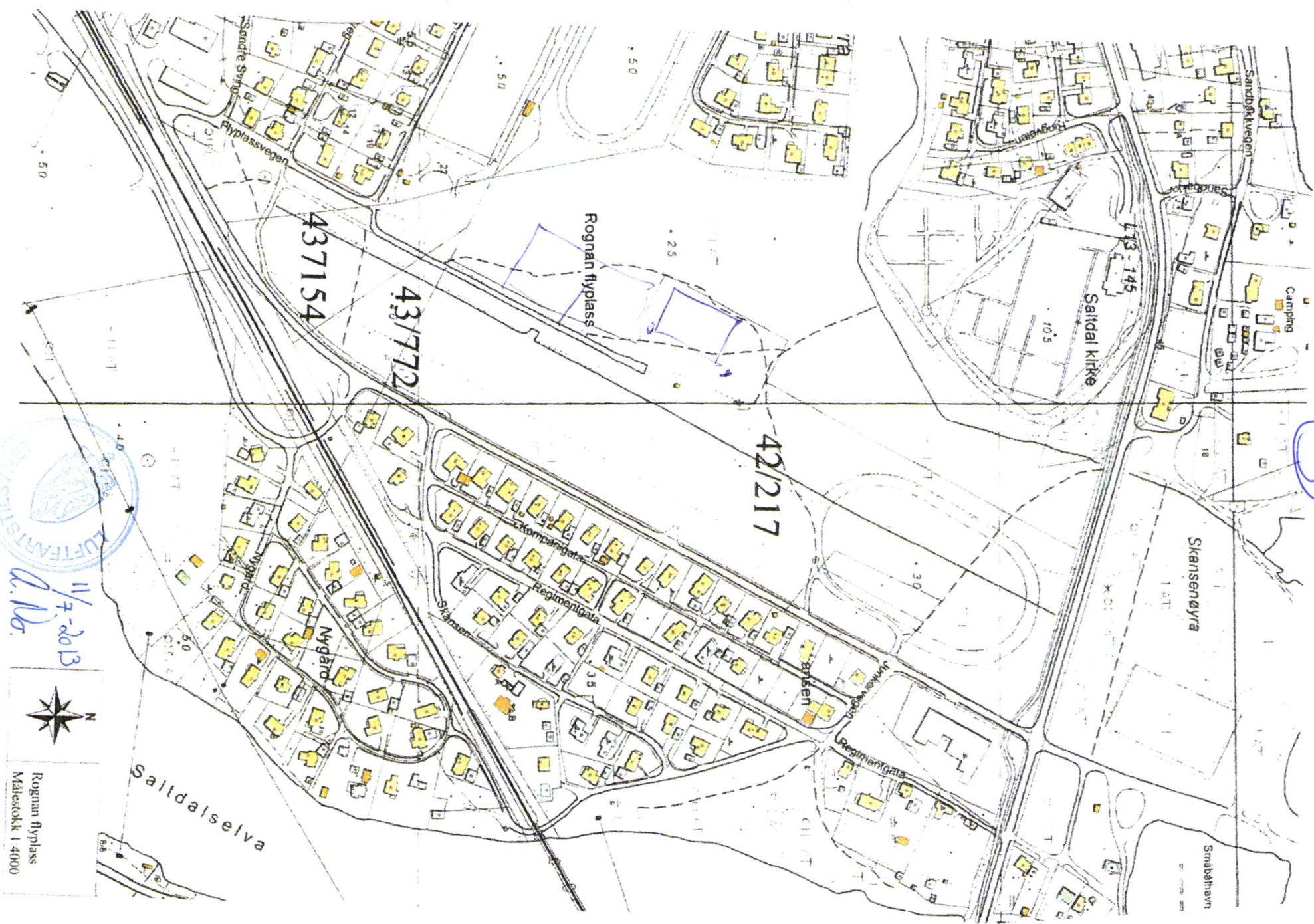
Skansen



Tegnforklaring

Reguleringsplan-Byggeområder (PBL1)	LNFR-areal for nødvendige tiltak for	Slamavskiller
Område for boliger med tilhørende s	Landbruksformål	Sluk
Frittliggende småhusbebyggelse	Friluftformål	Utslipp
Konsentrert småhusbebyggelse	Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø	Vannpost
Garsjer i boligområder	Småbåthavn	Ventilpunkt
Område for forretning	Småbåtanlegg i sjø og vassdrag	Skjøt
Område for kontor	Reguleringsplan-Hensynsoner (PBL20)	Tank
Område for industri/lager	Faresone - Ras- og skredfare	Trasepunktledning
Område for fritidsbebyggelse	Faresone - Flomfare	Tekst på ledning
Område for offentlige bygninger (st	Faresone - Høyspenningsanlegg (in	Abc Tekst på kopleing
Område for særskilt angitt almennt	Sikringszone - Frisikt	Ledningsnett utstyr
Almennt nyttig institusjon (sykehus, al	Sikringszone - Andre sikringszoner	Brannkum
Almennt nyttig kirke	Støysone - Gul sone iht. T-1442	Stengeventil stengt
Områder for herberger og bevertin	Angitthensynsone - Bevaring kultur	Reduksjonsventil
Annet byggeområde	Reguleringsplan- Bestemmelseområ	Stengeventil
Reguleringsplan-Landbruksområder (Bestemmelseområde-Anlegg- og ng	Ledningsnett andre typer
Område for jord- og skogbruk	Bestemmelseområde	Koplingsobjekt diverse
Reguleringsplan-Offentlige trafikkomr	Reguleringsplan-Jurdiske linjer og pu	Ukjent
Kjøreveg	Sikringszonegrense	Koplingspunkt (generelt)
Annen veggrunn	Støysonegrense	Bygninger
Gang-/sykkelveg	Angitthensyngrense	Tak sprang Bunn
Gangveg	Bestemmelsegrense	Boligbygg
Rasteplass	Regulert høyde	Andre bygg
Parkeringsplass	Reguleringsplan-Felles for PBL 1985	Takkant
Jernbane	Regulerings- og bebyggelsesplanomr	Bygning punkt
Flyplass med administrasjonsbygning	Planens begrensning	Bygningsdelelinje
Havneområde (landdelen)	Faresonegrense	Grunnmur
Havneområde i sjø	Formålsgrense	Annen bygning
Reguleringsplan-Friområder (PBL1985	Regulert tomtegrense	Tak overbygg
Friområder	Eiendoms grense som skal oppheves	Tak overbygg kant
Park	Bygg, kulturminner mm. som skal b	Trappinntil bygg, kant
Anlegg for lek	Byggegrense	Låvebru
Anlegg for idrett og sport	Planlagt bebyggelse	Bygningsbru
Annet friområde	Bebyggelse som inngår i planen	Fiktiv bygningsavgrensning
Friområde i sjø og vassdrag	Bebyggelse som forutsettes fjernet	Matrikkelkart
Småbåthavn	Regulert senterlinje	Grunneiendom
Reguleringsplan-Fareområder (PBL19	Frisiktslinje	Festegrund
Høyspenningsanlegg (høyspenning)	Regulert kantkjørebane	Festegrund
Område med flomfare	Regulert kjørefelt	Seksjon
Reguleringsplan-Spesialområder (PBL	Regulert parkeringsfelt	Hjelpelinje veg
Privat veg	Regulert fotgjengerfelt	Hjelpelinje fik tw
Campingplass	Regulert stasjonskjem	Hjelpelinje punkt feste
Friluftsområde (på land)	Målelinje/Avstandslinje	Hjelpelinje vannkant
Friluftsområde i sjø og vassdrag	Aukjørsel	Skissenøyaktighet (metode 80/81)
Privat småbåthavn (sjø)	Regulert menereitning	Grense <= 10 cm
Område for anlegg og drift av komrr	Påskrift feltnavn	Grense <= 30 cm
Vann- og avlepsanlegg	Påskrift reguleringsformål/arealform	Grense < 200 cm
Andre områder for anlegg i vassdrag	Påskrift areal	Grense < 500 cm
Frisiktsone ved veg	Påskrift utnyttning	Grense >= 500 cm
Restriksjonsområde rundt flyplass	Påskrift bredde	
Bevaring av bygninger og anlegg	Påskrift radius	
Bevaring av bygninger	Påskrift kotehøyde	
område for særskilte anlegg	Påskrift plantelbehør	
Reguleringsplan-Fellesområder (PBL1	Abc Regulerings- og bebyggelsesplan- s	
Felles aukjørsel	Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkelt	
Felles parkeringsplass	Godkj. Nybygg	
Felles lekeareal for barn	Godkj. Tilbygg	
Felles gårds plass	Godkj. Påbygg	
Felles grøntanlegg	Godkj. Tiltak	
Annet felles areal for flere eiendomm	Omriss Tiltak	
Reguleringsplan-Kombinerte formål (Godkj. Nyb./Tilb./Påb.	
Forretning/Kontor	Ledningsnett Vann og avløp	
Forretning/Industri	Avløp felles	
Kontor/Industri	Drensledning	
Annet kombinert formål	Overvann pumpeledning	
Reguleringsplan-Kombinerte formål (Overvannsledning privat	
Grense for restriksjonsområde	Overvannsledning	
Grense for bevaringsområde	Spillvann pumpeledning	
Reguleringsplan-Bebyggelse og anleg	Spillvann pumpeledning	
Boligbebyggelse	Spillvannledning privat	
Boligbebyggelse - frittliggende små	Spillvannsledning	
Boligbebyggelse - konsentrert småh	Spillvannsledning	
Fritidsbebyggelse - frittliggende	Spillvannledning	
Forsamlingslokale	Spillvannledning	
Industri	Spillvannledning	
Andre idrettsanlegg	Spillvannledning	
Renovasjonsanlegg	Spillvannledning	
Øvrige kommunaltekniske anlegg	Spillvannledning	
Annen særskilt angitt bebyggelse og	Spillvannledning	
Lekkeplass	Spillvannledning	
Grav- og urnelund	Spillvannledning	
Kombinert bebyggelse og anlegg for	Spillvannledning	
Bolig/forretning	Spillvannledning	
Reguleringsplan-Samferdselsanlegg c	Spillvannledning	
Veg	Spillvannledning	
Kjøreveg	Spillvannledning	
Fortau	Spillvannledning	
Gang/sykkelveg	Spillvannledning	
Annen veggrunn - tekniske anlegg	Spillvannledning	
Annen veggrunn - grøntareal	Spillvannledning	
Kai	Spillvannledning	
Parkering	Spillvannledning	
Parkeringsplasser med bestemmelse	Spillvannledning	
Samferdselsanlegg og/eller teknisk	Spillvannledning	
Reguleringsplan-Grønnstruktur (PBL2	Spillvannledning	
Grønnstruktur	Spillvannledning	
Turveg	Spillvannledning	
Friområde	Spillvannledning	
Park	Spillvannledning	
Vegetasjonskjem	Spillvannledning	
Reguleringsplan- Landbruks-, natur c	Spillvannledning	

3



Sandbakkvegen

Camping

Saltidal kirke

Skansenøya

Småbåthavn

Rognan flyplass

437154

43772

42/217

Saltdalselva

Nygård

Regimentgata

Regimentgata



11/7-2013
A. D.



Rognan flyplass
Målestokk 1:4000



4

KOPI
SALTDAL KOMMUNE
TEKNISK ETAT

EDB:N9204371
Ark. Q65

A V T A L E

MELLOM

Saltdal kommune (SK) og Saltdal Flyklubb (SFK) om klargjøring og drift av Rognan Flyplass til ikke alment bruk.

1. EIERFORHOLD.

1.1 SK er eier av Rognan Flyplass, herunder gjerde og porter.

1.2 SK dekker alle klargjøringskostnader forbundet med:

- Nødvendig grunnverv.
- Gjerdemateriell, samt oppsetting av dette.
- Opparbeidelse av atkomstveg.
- Senking av lysmaster langs E6.
- Behandlingsgebyr for godkjenning av flyplassen (første gang).
- Inspeksjon/befaring fra Luftfartsverket i forbindelse med endelig godkjenning av flyplassen.

1.3 Evt. andre klargjøringstiltak som er nødvendig for å kunne ta flyplassen i bruk til ikke alment bruk er SK uvedkommende.

2. DRIFT AV FLYPLASSEN.

2.1 SFK skal drive Rognan Flyplass på en forsvarlig måte i henhold til Luftfartsverkets tillatelse og regler.
Herunder følger også:

- Utarbeide og distribuere instruks for flyplassen, samt påse at instruksjonen følges.
- Regulere flytrafikken og bruken av plassen med tilgrensende områder slik at fare ikke oppstår, og til minst mulig ulempe for lokalmiljøet med hensyn til forsøpling, støy og støv.
- Helgefreden skal respekteres.

SFK er ansvarlig for at gyldig tillatelse til bruk av flyplassen til enhver tid foreligger, og at evt. andre pålegg av sikkerhetsmessig art utføres uten kostnad for SK.

2.2 SFK har som ansvarlig operativ driver av Rognan Flyplass alle nødvendige fullmakter for å kunne håndheve det ansvar som fremgår av denne avtalen, og står ansvarlig ovenfor overordnede myndigheter og 3. person.

2.3 SFK kan, etter planer godkjent av SK v/Teknisk hovedutvalg, føre opp hangar eller andre bygg/anlegg for forsvarlig drift og tilfredsstillende sikring av utstyr og eiendeler. Slike bygg/anlegg skal i størst mulig utstrekning plasseres og bygges med tanke på at de skal kunne demonteres og fjernes, og

skal ikke medføre økte kostnader for SK.

- 2.4 SFK kan foreta kortvarig (inntil 7 dager) utleie av flyplassen.
- 2.5 SFK skal, dersom det er nødvendig, framlegge tilfredsstillende forsikring for det ansvar SFK påtar seg.
- 2.6 SK kan kreve å få disponere flyplassområdet til annet formål i totalt inntil 14 dager pr. år. SFK er ansvarlig for å varsle "rette instanser" om stenging av flyplassen og skal ha melding i god tid.

3. GEBYRER OG AVGIFTER.

- 3.1 SFK betaler ingen avgift til SK for "leie" av Rognan Flyplass.
- 3.2 SFK skal utarbeide budsjett for drift og vedlikehold av flyplassen og kan fastsette og innkreve leieavgifter, landingsavgifter og andre avgifter/gebyrer som er vanlige/rimelige for bruk av en flyplass til ikke alment bruk.

Bruk av driftsinntekter til annet enn det som er nødvendig for drift og vedlikehold, f.eks. større oppgradering/utbygging av flyplassen, kan bare skje etter planer godkjent av SK.

Budsjett og vedtak om avgifter/gebyrer skal uoppfordret sendes SK v/Rådmannen til orientering.

- 3.3 SFK skal føre spesifisert regnskap for driften av Rognan Flyplass som er adskilt fra SFK's eget regnskap.

Revisorbekreftet årsregnskap skal uoppfordret sendes SK v/Rådmannen til orientering.

- 3.4 SFK kan ikke kreve leie for SK's disponering av flyplassen etter pkt. 2.6, med mindre det foreligger tillatelse fra SK v/formannskapet.

Fysiske skader som påføres flyplassen ved disponering etter pkt. 2.6, kan kreves utbedret av skadevolder eller for dennes regning."

4. VARIGHET, OPPSIGELSE OG ENDRING AV AVTALEN.

- 4.1 Avtalens varighet settes til 4 år fra dato for godkjenning i Saltdal Kommunestyret. Avtalen forlenges automatisk for 2 år dersom ikke annet blir avtalt.

- 4.2 Avtalen kan sies opp av begge parter med 1-års varsel.

Begge parter kan kreve nye forhandlinger med tanke på å endre hele eller deler av denne avtalen. Forhandlinger skal starte innen 4 mndr. etter at en av partene har bedt om det.

Dersom det ikke oppnås enighet om endring av avtalen, kan den sies opp av en av partene med 6 mndr's varsel.

Ved mislighold av avtalen kan den sies opp med 1 mndr's varsel.

4.3 Dersom avtalen sies opp, og dersom SFK har investert i hangar eller andre anlegg etter pkt. 2.3, kan det føres forhandlinger mellom partene for å avgjøre hva som skal skje med disse investeringene ved opphør av avtalen. Saltdal kommune kan imidlertid ikke påføres utgifter utover det denne eller andre avtaler tilsier.

5. ANNET.

5.1 Denne avtale trer i funksjon når den er godkjent av Saltdal kommunestyre og undertegnet av begge parter.

5.2 SK kan om ønskelig, gjennomføre nødvendige kontroller for å forvisse seg om at avtalen overholdes.

5.3 Konflikter vedr. forståelse av avtalen som ikke kan løses gjennom forhandlinger, skal avgjøres ved frivillig voldgift.

5.4 Denne avtale er utferdiget i 2 eksemplarer hvorav partene beholder ett eksemplar hver.

Rognan den...⁸./11... 1993

For Saltdal kommune

SALTDAL KOMMUNE
.....*Kjell Torildsen*.....
ordfører

ordfører

Rognan den ...⁰⁴./¹¹... 1993

For Saltdal Flyklubb

.....*Arf Gluse Vik*.....
Formann SFK

Godkjent av Saltdal kommunestyre i sak 0003/93 den 10.02.93.

