



Merknader

Illustrasjonen viser en alternativ plassering av omsorgsboligene lenger øst på Vensmoen.

Plasseringen er kun en illustrasjon av omtrentlig plassering, det må gjøres en prosjekteringsjobb for å avdekke alle momenter ved en eventuell flytting. Vår foreløpige vurdering er at det er tilstrekkelig plass til prosjektet innenfor arealplanen, der bygningen plasseres delvis på formålet "S8 Bevaringsområde Friområde" i reguleringsplan, og delvis i byggeformålet "03 Offentlig formål". Vi vil spesielt peke på følgende momenter som må løses dersom man ønsker å gå videre med dette forslaget:

- Bygget er plassert i strid med byggegrense og reguleringsformål i gjeldende arealplan. Trolig må reguleringsplan revideres. Vi har ikke vurdert om en faktisk endring av reguleringsplanen vil kunne vedtas.
- Tekniske anlegg til bygningen.
- Planløsning og utforming av bygningskropp bør vurderes mhp. ny plassering.

Om alternativ 2

Hovedadkomst fra sørvest.

Pluss

- Mindredel av bygning over formålsgrensen
- Gir størst grønt område nord for bygning.
- Krever i utgangspunktet mindre planmessige omprosjekteringer av forprosjekt.

Minus

- Avvisende adkomst til fløy B
- Fløyveien 22 må rives dersom adkomst ikke skal gå forbi barnehage.
- Lite gunstige solforhold for boenheter.

Prosjekteringsunderlag

Rev.	B01	2022-10-14	Alternativ plassering med kommentarer	TOTHOM	GEMLI	LISKO
Dato	2022-10-14			Utarbeidet	Fagkontroll	Godkjent
<small>Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som fremgår nedenfor. Opphavstetten tilhører Norconsult AS. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsvåten beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tåler.</small>						
Oppdragsgiver	Saltal Kommune					Målestokk (Gjelder A3 format)
						1:2000
Tilskaffer	Saltal Kommune					A3
Prosjekt	Vensmoen Omsorgsboliger					
Tegningsnavn	Situasjonsplan - Alternativ plassering 2					
Norconsult		Oppdragsnummer	Tegningsnummer	Revisjon		
		52100797	A-20-05-02			B01