



Utvalg: Formannskap
Møtested: Tredje - Slipen scene
Dato: 21.10.2016
Tidspunkt: Umiddelbart etter møte i administrasjonsutvalget

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 139/16	Referater og orienteringer - Formannskapet 21.10.16	1-13	2016/254
PS 140/16	Vensmoen Eiendom AS. Søknad om utvidet kommunal garanti for låneopptak til Vensmoen Nærvarmeanlegg.	14	2012/954
PS 141/16	Uttalelse fra Saltdal kommune vedr. TISA avtalen	15-28	2016/1032
PS 142/16	Søknad om støtte til å kjøpe nye korbenker	29-30	2016/1024

Rognan, 18.10.16

Rune Berg
Ordfører



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	139/16	21.10.2016

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Referater og orienteringer - Formannskapet 21.10.16

Foreliggende dokumenter:

- Brev fra IMDI vedr. bosetting av flyktninger
- Innspill fra Sven Thoresen vedr. innkjørsler på Saltnes - Det blir foretatt befaring.

Rådmannens innstilling

Referatene tas til orientering.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	140/16	21.10.2016
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Vensmoen Eiendom AS. Søknad om utvidet kommunal garanti for låneopptak til Vensmoen Nærvarmeanlegg.

Foreliggende dokumenter:

1. E-post fra Vensmoen Eiendom AS ved styreleder Finn O. Bentsen datert 12.10.2016.
2. K-sak 21/16 den 26.5.2016. Vensmoen Nærvarmeanlegg. Finansiering, utbygging og drift.
3. Fylkesmannen i Nordland 29.6.2016. Godkjenning – Kommunal garanti – Vensmoen Eiendom AS - Saltdal.

Sakens bakgrunn

Vensmoen Eiendom AS vedtok å bygge ut Vensmoen Nærvarmeanlegg innenfor da foreliggende kostnadsoverslag på kr. 7 595 000. Finansiering med tilskudd fra Enova på kr. 865 674,- og låneopptak på inntil kr. 6 800 000. Saltdal kommune har gitt kommunal garanti for låneopptaket og fylkesmannen har godkjent garantistillelsen.

Kontrakt ble skrevet med Saltdal Rør og Entreprenør 22.6.2016 og anleggsarbeidene startet opp umiddelbart etter kontraktsinngåelsen. Sluttfristen er i kontrakten satt til 15.11.2016. Det har vært god framdrift i utførelse av nærvarmeanlegget og anlegget vil bli ferdigstilt innen avtalt frist.

Kostnadene har imidlertid økt slik at revidert sluttkostnader antas nå å bli på kr. 8 550 000. De uforutsette kostnadene har økt mer enn det som var lagt inn i opprinnelig kostnadsoverslag:

1. Vensmoen Eiendom AS har ikke fullt fradrag for inngående mva. De må regnskapsføre 6,35 % mva, noe som har vært oversett. Dette alene gir en kostnadsøkning på ca. kr. 510 000 i foreliggende reviderte kostnadsoverslag
2. Behovet for oppfølging fra ansvarlig prosjekterende i anleggsperioden har vært større en forutsatt. Økning totalt for prosjektering/oppfølging er på ca. kr. 205 000 eks mva.
3. Entreprisen har økt med ca. kr. 540 000 eks mva i forhold til kostnadsoverslaget, noe som er ca. kr. 240 000 mer enn det som var lagt inn som reserve.

4. Kostnader til byggeledelse ser ut til å bli noe mindre enn forutsatt.

Vurdering

Styret i Vensmoen Eiendom har angitt at de trenger å øke lånet med kr. 1 050 000, til samlet kr. 7 850 000, og søker om økt kommunal garanti for økningen. I tillegg vil Vensmoen Eiendom AS ta opp et byggelån på ca. kr. 865 000 inntil tilskuddet fra Enova blir utbetalt.

Kostnadsøkninger er alltid uheldig og kjedelig. Det meste av kostnadsøkningen burde vært forutsett og tatt med i kostnadsoverslaget og finansiert før byggestart. Gjelder særlig bistand fra prosjekterende i byggeperioden og 6,35 % i manglende mva-refusjon.

Kostnadsøkningen for entreprisen er innenfor rimelighetens grenser. Anlegg av denne type, hvor en skal tilpasse seg til eksisterende varmeanlegg i 3 bygg, fører ofte til uforutsette endringer og tillegg, men som entreprenøren har rett til å få betalt for etter Norsk Standard.

Det er kostnader i prosjektet som nok naturlig burde vært dekket av den enkelte byggeier, men dette er forhold en vil se nærmere på når anlegget er ferdigstilt og satt i drift.

Sett i forhold til regjeringens forslag om å forby all bruk av fossil olje til oppvarming fra 2020, anses tiltaket «Vensmoen Nærvarmeanlegg» fortsatt som et riktig og godt prosjekt.

Rådmannens innstilling

Under forutsetning om Fylkesmannens godkjenning stiller Saltdal kommune garantiansvar for nødvendig låneopptak på samlet inntil kr. 7 850 000 til Vensmoen Eiendom AS for finansiering av «Vensmoen Nærvarmeanlegg». Garantien gis som selvskyldnergaranti med ei løpetid på 20 år.

Tidligere gitt garantiansvar, pkt. 2 i K-sak 21/16, utgår.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	141/16	21.10.2016
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Uttalelse fra Saltdal kommune vedr. TISA avtalen

Foreliggende dokumenter:

- Artikkel om TISA forhandlingene fra regjeringen.no

Sakens bakgrunn

Tisa (Trade in Services Agreement) er en flerstatlig avtale om handel med tjenester som forhandles mellom 50 WTO-medlemmer. Forhandlingene springer ut av manglende fremdrift i forhandlingene i Verdens handelsorganisasjon (WTO) og av at ministrene i 2011 ba WTO-medlemmene vurdere alternative måter å oppfylle Doha-mandatet på.

Vurdering

I saker av betydning får kommunene anledning til å uttale seg gjennom høringer. Det ser ikke ut til at regjeringen legger opp til det før TISA-avtalen legges fram for Stortinget. Kommunestyret i Saltdal kommune ønsker at det gjennomføres en konsekvensutredning, Norsk offentlig utredning (NOU), med påfølgende høring, slik det gjøres i andre saker som vil innebære suverenitetsavståelse.

I mangel på en slik prosess har kommunestyret på eget initiativ vedtatt en uttalelse om avtalen.

Vedtaket vil bli meldt regjering, fylkesbenken på Stortinget, Kommunenes sentralforbund (KS) og (lokal-) mediene.

Ordførerens innstilling

Saltdal kommune erklærer seg som TISA-fri kommune hvis ikke følgende forutsetninger blir oppfylt.

- Kommunen må sikres full handlefrihet også i framtida med hensyn til organisering og gjennomføring av det offentlige tilbudet av tjenester til innbyggerne. Det må blant annet omfatte: vann- og energiforsyning, renovasjon og avløp, redningstjeneste, helse – og sosialtjenester, utdanning, offentlig transport, og by- og regionalutvikling.

- Kommunen må sikres full mulighet til å reversere enhver konkurranseutsetting av lokale, offentlige tjenester gjennom politiske vedtak, når kommunen måtte ønske det, også når det innebærer gjeninnføring av kommunalt eierskap.
- TiSA-avtalen må ikke innskrenke kommunalt handlingsrom til å regulere sektorer som er eller kan bli en del av det kommunale ansvar, inklusive forhold som berører forbrukerbeskyttelse, helse, sikkerhet, miljø og arbeidstakerrettigheter.
- Kommunen må sikres full beskyttelse mot overnasjonale tvistesystemer som gir mulighet til å ta ut søksmål for påståtte tap som følger av lovlig fattede, politiske vedtak.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	142/16	21.10.2016

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om støtte til å kjøpe nye korbenker

Foreliggende dokumenter:

Brev fra Den norske kirke – Saltdal felles menighetsråd

Saken bakgrunn

Saltdal kommune har mottatt en henvendelse fra Saltdal felles menighetsråd med forespørsel om økonomisk støtte på kr. 15.000 til innkjøp av korbenker.

Saltdal gjør seg bemerket med et stort og godt kormiljø. Korene jobber sjølstendig og holder sine egne konserter, det er samarbeidsprosjekt mellom to kor og det er også fellesarrangement der alle deltar. Uansett størrelse på arrangementet, eller antall deltakere på scenen er det behov for benker/element. Dagens benker er utslitte, og har en utforming som ikke er hensiktsmessig i forhold til hvordan man i dag stiller opp et kor eller orkester.

Det er en god service at kirken tar ansvaret for utlån og vedlikehold av benkene slik at de er lett tilgjengelig for alle. Dersom det kjøpes en henger til oppbevaring og transport vil dette gjøre terskelen for bruken av benkene lav, og kvaliteten på musikkformidlingen vil heves.

Vurdering

Det vil komme hele musikkmiljøet i Saltdal til gode at det kjøpes inn benker/scene-element som er disponible både for små- og for større arrangement. Elementene vil også kunne komme godt til nytte for grunnskolene og kulturskolen når ulike forestillinger og konserter skal holdes. De kan sannsynligvis også benyttes som supplement til scenen på Slipen, slik at når det er behov kan scenearealet utvides. Benkene /elementene tåler utendørsbruk, og kan da også benyttes i sentrum ved ulike arrangement.

Innkjøp av slike element vil styrke infrastrukturen for sang- og musikkmiljøet i bygda.

Rådmannens innstilling

Saltdal felles menighetsråds søknad om økonomisk støtte for innkjøp av korbenker avslås.