



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Arbeidsmiljøutvalg	13/16	21/6-16

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Rapport ang. innemiljø kulturavdelingen

Foreliggende dokumenter:

- Rapport fra Hemis dat. 10.05.16

Sakens bakgrunn

Vedlagt fremlegges rapport om kulturavdelingen til gjennomgang.

Rådmannens innstilling

Rapporten tas til orientering.



Saltdal Kommune, Kultur.

8250 ROGNAN

Att.: Tom Erik Holteng

Vår ref.: ØK

Rognan, 10. mai 2016

Rapport innemiljø kulturavdelingen

Bakgrunn

Det er kommet ønske fra flere ansatte om en vurdering av innemiljøet i ulike lokaler i kulturavdelingen. Det gjelder kontorer i kulturavdelingen, biblioteket, trappeoppganger og kjeller. HEMIS er blitt bedt om å bidra med undersøkelser og vurderinger.

De lokaler det dreier seg om befinner seg i et utleiebygg der kommunen er medeier, men det er et eget styre som har ansvaret for bygget.

Befaring

Undertegnede foretok en befaring i lokalene den 12.04.16, sammen med Eva Ruth Spørck, som informerte om det som har vært av problemer i lokalene. Hovedproblemet dreier seg om jevnlig inntrenging av kloakkvann i kjelleren. Dette gir en meget dårlig lukt av kloakk som brer seg i hele huset, også opp i 3. etasje der biblioteket holder til. Det er mest lukt i den bakre trappeoppgangen når dette skjer. Slik inntrenging av illeluktende vann skjer med ulike mellomrom, men ofte flere ganger i året. Det som kan gi øket sannsynlighet for slik vanninntrenging kan være:

- Springflo
- Mye nedbør
- Snøsmelting

Det har f.eks. skjedd flere ganger i påskeuka, men ikke i år. Siste gang det skjedde en slik inntrenging av kloakkvann før dato for befaring var en gang tidligere i vinter.

Når dette skjer blir det svært dårlig lukt i bygget som er verst første dag, men som kan vare i dagevis. Ansatte har blitt uvel og fått hodepine av dette.

Det angis at det ved slike anledninger kommer mest vann inn gjennom sprekker i golvet i bomberommet. Dette rommet var tidligere brukt som lager, men det som sto lagret der er blitt ødelagt av vannet og har blitt kastet.

Bunnen av heissjakta har også blitt fylt av vann, ved en anledning sto vannet over golvet i heisen som sto på nederste plan. Utstyrssentralen, som holder til i kjelleren, har også blitt rammet, her har de ansatte måttet samle opp vann i bøtter og tømme ut.

I et lite siderom til utstyrssentralen er det en sjakt i golvet der det også er plassert i pumpe. Det skal være en sensor som registrerer når vann-nivået blir høgt i denne sjakta. Systemet har imidlertid ikke fungert eller har ikke hatt tilstrekkelig kapasitet når vannet kommer inn slik det har gjort.

HEMIS AS

• helse • miljø • sikkerhet

Stormyrveien 8, postboks 41, Stormyra, 8088 Bodø

Telefon 75 50 66 70

E-post: hms@hemis.no • Org. nr. 981 414 381



Ventilasjon

Det er ventilasjonsanlegg i bygget som vedlikeholdes av et eksternt firma. Så vidt jeg kunne se var det innblåsing og utsugingsventiler i alle rom og bra luftsirkulasjon via disse ventiler, der dette ble sjekket.

I den bakre trappeoppgangen var inn- og utluft plassert ganske nært hverandre på laveste plan, mens det ikke var ventiler lenger opp i trappeoppgangen. Dette kan bidra til dårlige luftutskifting i denne trappeoppgangen.

I bomberommet var ventiler for tilluft skrudd igjen, mens avsug var åpent og det er spalte under døra slik at det blir undertrykk her, som er gunstig.

En nærmere vurdering av ventilasjonsanleggets tilstand og effektivitet er ikke gjort i denne sammenheng, men det ble opplyst at det er vedlikeholdsrutiner for anlegget.

Temperatur

Det ble gjort temperaturmålinger ved hjelp av et IR-termometer i mange av rommene. Stort sett var temperaturen 22-23 grader de fleste steder, ofte 22 ved tilluftsventil og 23 ved avsugsventil. Det er et bra temperaturområde for innemiljø.

Det ble opplyst at det kan bli kaldt på noen rom/kontor når det er kaldt ute på vinteren. Det gjelder kontorer som er bygde over fortau, der det er kulde også på undersiden. Det gjelder blant annet kontor til Anders K.

Andre steder kan det blir varmt når sola står på, f.eks. Eva Ruths kontor. Her er det skjermingsgardin som kan tas i bruk.

Ryddighet og renhold

Dette er også faktorer som kan ha betydning for innemiljø. Det er jevnlig renhold som fungerer bra, men noen steder var det plassert mye gjenstander og utstyr på golvet, som vanskeliggjør renholdet. Det er lenge siden det er foretatt hovedrenhold/rundvask.

Enkelte steder var det også en høy «papirfaktor», som kan være ugunstig i forhold til innemiljøet.

Oppsummering og vurdering

Det store problemet i bygget dreier seg om gjentatte tilfeller av vanninntrenging i kjelleren i bygget. Vannet som kommer inn beskrives som skittent med kloakkluft. Dette gir dårlig lukt og dårlig innemiljø i hele bygget. Slik vanninntrenging kan også føre til fuktskader, spesielt av treverk og plater av ulike typer, mens betong tåler vann bedre. Kloakkholdig vann kan også føre med seg mikroorganismer (bakterier, sopp, virus) som kan utgjøre en smittefare.

Det er også velkjent at et fuktskadet bygg kan gi opphav til ulike helseplager, som irritasjon i øyne og slimhinner, også forverring av allergi og astma, dessuten hodepine, trøtthet og uopplagthet. Det er helt uakseptabelt at slik vanninntrenging skjer gang på gang.

Ventilasjonsanlegget ser ut til å fungere bra, med unntak av den bakre trappoppgangen, der tilluft og utsuging er plassert for nært hverandre.

Temperaturforhold var bra den dagen befarung ble foretatt, men det opplyses at noen rom er kalde om vinteren og andre rom varme på sommeren.

Renhold er bra, men vanskeliggjøres noen steder av saker som er plassert på golvet. Det er lenge siden rundvask er utført.

HEMIS AS

• helse • miljø • sikkerhet

Stormyrveien 8, postboks 41, Stormyra, 8088 Bodø

Telefon 75 50 66 70

E-post: hms@hemis.no • Org. nr. 981 414 381



Anbefalinger

Det må settes inn tiltak for å undersøke årsaker til og å hindre ny vanninntrenging i kjelleren. Det kan dreie seg om system for drenering, kontroll av avløpsrør, tiltak som tetting av sprekker der vann kommer inn, oppgradering av pumpesystemet som allerede finnes.

Videre må alt av treverk eller plater som er skadet av vann fjernes og erstattes. Hvis inntrenging av kloakkvann skjer på nytt, må det vaskes etterpå med desinfiserende midler som Virkon eller klorin for å hindre smittefare (NB åndedrettsvern ved slik desinfisering). Det bør også benyttes vifter/sug som blåser luft ut av bygget og skaper undertrykk i kjeller, slik at lukt sprer seg i minst mulig grad.

Ventilasjonen i bakre trappeoppgang kan bedres ved en ekstra ventil på øverste plan.

Hovedrenhold / rundvask av lokaler bør utføres.

Vennlig hilsen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Øyvind Kristiansen".

Øyvind Kristiansen
Bedriftslege Saltdal

Kopi: Eva Ruth Spørck
Hovedverneombud Solveig Strøm

HEMIS AS

• helse • miljø • sikkerhet

Stormyrveien 8, postboks 41, Stormyra, 8088 Bodø

Telefon 75 50 66 70

E-post: hms@hemis.no • Org. nr. 981 414 381