



Gøran Kristiansen og Kim Mietinen  
Sundby  
8250 ROGNAN

Saksb.: Margrethe Benson  
e-post: fmnombe@fylkesmannen.no  
Tlf.: 75 54 78 62  
Vår ref.: 2016/7226  
Deres ref.:  
Vår dato: 17.10.2016  
Deres dato:  
Arkivkode: 422.5

## **Endelig vedtak - klage på vedtak om å gi samtykke til fradeling av våningshus nr. 1 med tomt fra gnr/bnr 12/ 1 og gnr/bnr 33/12 i Saltdal tas ikke til følge**

### **FYLKEMANNENS VEDTAK:**

**Klagen fra Gøran Kristiansen og Kim Mietinen avvises.**

Fylkesmannen stadfester Saltdal kommunes vedtak av 26.05.16, sak 7/16 om å gi samtykke til omdisponering og fradeling av en tomt på inntil 3,5 daa med påstående våningshus nr. 1 fra gnr 12 bnr 1 og gnr 33 bnr 12 i Saltdal, jfr. jordloven §§ 9 og 12.

Fylkesmannens vedtak er endelig og kan ikke påklages videre, jfr. forvaltningsloven § 28.

### **BEHANDLING I KOMMUNEN:**

Leif Myhre har søkt om fradeling av våningshus nr. 1 på gnr 12 bnr 1 i Saltdal. Søker har ikke hjemmel til eiendommen, og søknaden er derfor basert på en kjøpekontrakt og et rettsforlik fra 2004. Hjemmelsinnehavere er Gøran Kristiansen og Kim Mietinen.

Ved delegert vedtak i Saltdal kommune 26.05.16, sak 7/16 ble søknaden innvilget. Det ble gitt samtykke til fradeling av tomt på inntil 3500 m<sup>2</sup> rundt våningshus nr. 1.

Kommunens vedtak er påklaget i brev av 12.06.16 fra Gøran Kristiansen og Kim Mietinen.

Formannskapet i Saltdal behandlet klagen i møte 11.10.16, sak 127/16 og tilrådte enstemmig at klagen ikke tas til følge.

### **FAKTISKE OPPLYSNINGER:**

Leif Myhre overførte i 1992 gnr 12 bnr 1 i Saltdal til sin datter Elin Myhre. I hennes eiertid ble det oppført et nytt våningshus på eiendommen; våningshus nr.2. Elin Myhres foreldre, Kitty og Leif Myhre hadde tinglyst borett i våningshus nr. 1.

hvor det ble inngått avtale om at eieren av eiendommen skal søke om fradeling av eiendommens våningshus nr. 1 med naturlig tomt. Av Rundskriv M-1/2013 som er referert ovenfor, fremgår det at en søknad om fradeling skal tas opp til behandling dersom søkeren kan dokumentere en privatrettslig rett til å gjennomføre fradeling, for eksempel gjennom en kjøpekontrakt. Fylkesmannen viser også til fylkeslandbruksstyrets vedtak av 23.04.03, sak 12/03.

Fylkesmannen kan ikke se at foreldelsesloven kan gis anvendelse i dette tilfellet slik klagerne hevder. Det dreier seg om – slik Fylkesmannen ser det – en tinglig rettighet som ikke er gjenstand for foreldelse.

Saltdal kommune har gitt samtykke til deling slik det er søkt om. Et slikt vedtak har ingen betydning for underliggende privatrettslige tvister om retten til å gjennomføre delingen.

#### **KONKLUSJON:**

Klagen fra Gøran Kristiansen og Kim Mietinen avvises idet Leif Myhre har rett til å søke om fradeling av våningshus nr. 1 på gnr 12 bnr 1 og gnr 33 bnr 12 i Saltdal.

Med hilsen

Monica Andreassen Iveland (e.f.)  
landbruks- og reindriftsdirektør

John Kosmo  
seksjonsleder

Saksbehandler: Juridisk seniorrådgiver Margrethe Benson

Gjp.: Nord Advokatfirma DA, Postboks 3, 8601 Mo i Rana  
Leif Myhre, Sundby, Sundby, 8250 Rognan  
Saltdal kommune



DET KONGELIGE  
HELSE- OG OMSORGSDEPARTEMENT

Ifølge liste

Deres ref

Vår ref

Dato

16/5073 7

12.10.2016

**Høring - forskrift om endring av juridisk kjønn for norske statsborgere bosatt i utlandet**

Helse- og omsorgsdepartementet sender med dette på høring forslag til forskrift om endring av juridisk kjønn for norske statsborgere bosatt i utlandet. Det foreslås at retten til å endre juridisk kjønn etter lov om endring av juridisk kjønn også skal gjelde for norske statsborgere bosatt i utlandet.

Departementet har innført en ny løsning for høringsuttalelser. Høringsinstanser kan registrere seg, mellomlagre en uttalelse og laste opp vedlegg. Høringsinstansene kan også sende inn høringssvar uten å registrere seg. Alle kan avgi høringsuttalelse. Alle uttalelser er offentlige etter offentleglova og blir publisert, med mindre høringssvaret inneholder taushetsbelagt informasjon.

Frist for å avgi høringsuttalelse er **torsdag 1. desember 2016.**

Med vennlig hilsen

Kari Sønnerland (e.f.)  
ekspedisjonssjef

Geir Helgeland  
avdelingsdirektør

*Dokumentet er elektronisk signert og har derfor ikke håndskrevne signaturer.*

Postadresse  
Postboks 8011 Dep  
0030 Oslo  
postmottak@hod.dep.no

Besøksadresse  
Teatergt. 9  
www.hod.dep.no

Telefon\*  
22 24 90 90  
Org no.  
983 887 406

Helserettsavdelingen

Saksbehandler  
Marianne Sælen  
22248492

## Christin Kristensen

---

**Fra:** Rune Berg  
**Sendt:** 26. oktober 2016 17:20  
**Til:** Ronny Seljeseth; Christin Kristensen  
**Emne:** Datalagringssenter

Hei har gjort følgende avtal.

Lasse Bang fra Arctic Host AS vil gjerne komme til Formannskap 1. november for å gi informasjon om selskapet. Han kommer ca kl 13:00  
Det er store muligheter for Saltdal her i form av etablering av datalagringssenter i vår kommune.  
Dette ref. fra vårt møte i Luleå hvor man har sett hva strategisk arbeid i forhold til denne type etablering har gitt tilbake til kommunen.

Her litt mer info:

<http://saltenposten.no/nyheter/langt-steg-mot-datalagring/19.11009>

Kan nevne at Fauske kommune har gjort et vedtak på at de skal ha ferdig «prospekt» på tomt(er) til juni 2017.  
Lasse vil sikkert si noe om dette i sin presentasjon.

Mvh  
Rune