



NORDLAND KOMMUNEREVISORFORENING
Medlem av Norges Kommunerevisorforbund

ÅRSMØTE 18. MAI 2016

SAK 7. UTTALELSE

Vedtak:

Nordland kommunerevisorforening anbefaler at det etableres en felles revisjonsordning i Nordland på bakgrunn av følgende:

- Et større revisjonsmiljø gjør det lettere å beholde og utvikle kompetansearbeidsplasser innen kommunal revisjon i Nordland
- Et større revisjonsmiljø gjør det lettere å sikre kommunene en større nærhet/tilgjengelighet til kompetanse på økonomi-/forvaltningsområdet

Vedtaket sendes kontrollutvalgene og de kommunale revisjonsenhetene i Nordland.

2

MOTTATT

16/411

Søknad sendes:
 Saltdal kommune, Plan og utvikling
 Rådhuset, Rognan

Tiltakshaver			
Navn : Stig Bredeesen	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon	
	75694365	47856376	
E-postadresse: Stigandreasbredeesen@gmail.com			
Adresse: Skaiti	Postnr.	Poststed	
	8255	Røklund	

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom				
Gnr	Bnr.	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse: Skaiti
70	2			

Det søkes med dette om dispensasjon ir:

	Kommuneplanens bestemmelser
X	Reguleringsplan
	Bebyggelsesplan
	Plan- og bygningsloven
	Teknisk forskrift
	Vegloven
	Annet:

Det søkes om dispensasjonen fra følgende bestemmelse/forskrift, for å bygge:

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelser: Område regulert til jord og skogbruk

For følgende tiltak: Fradeling av 1 hytteomst

dagens bruk av området evt. viktig historikk m.m. (miljø, friluftsliv, natur, landbruk, helse, sikkerhet, tilgjengelighet).

Området som hyttetomten er søkt fradelte, ligger i et allerede bebyggt område, hvor det ligger flere hus og hytter. Hyttetomten ligger på en lysning under en høg (se kart). Tomten består delvis av noe stein, men er ellers flat. Tidligere var store deler av området som dagens hus og hytter står, brukt til utmark.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempene dispensasjonen medfører):

Det søkes om dispensasjon da min datter (eldste) ønsker å bygge seg en egen hytte i sin barndoms bygde. Hun håper med årene at hun også kan flytte permanent til Skauti. Den aktuelle tomten som søkes fradelte, er en tomt jeg lovt henne allerede da hun var lita jente. Så jeg håper det lar seg gjøre å fradele denne tomten, slik at jeg kan holde løftet jeg gav henne. Dette er også grunnen til at det aldri ble regulert inn en hyttetomt akkurat der. Hun har alltid vært veldig knyttet til hjembygda og familien, og er derfor her så ofte hun kan. Til nå har hun bodd hos meg, og dette har fungert fint. Men nå har hun fått sin egen familie, og ønsker at familien skal ha en egen plass å skape sine egne minner og tradisjoner på. Det blir også slike leiligheter å ta del i storfamilien vi har i Skauti, hvor vi alle møtes så ofte vi kan. Min datter er også veldig glad i friluftsliv og ønsker også derfor å lettere kunne organisere dette fra sin egen hytte, sammen med barn og samboer.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Skauti 11/10-15

Underskrift

Stig A. Brødresen

Vedlagt følger:

1A-Dispensasjons søknad hyttetomt

2. - Kart (situasjonsplan) (felles for hus- og hyttetomt)
 3. - Søknad om deling/justering av grunn eiendom
 5. - Erklaring om rettighet i fast eiendom
 7. - Opplysninger gitt i nabovarsel
 8. - Kvittering for nabovarsel
- } Felles for begge hyttetomter

2016/411

4

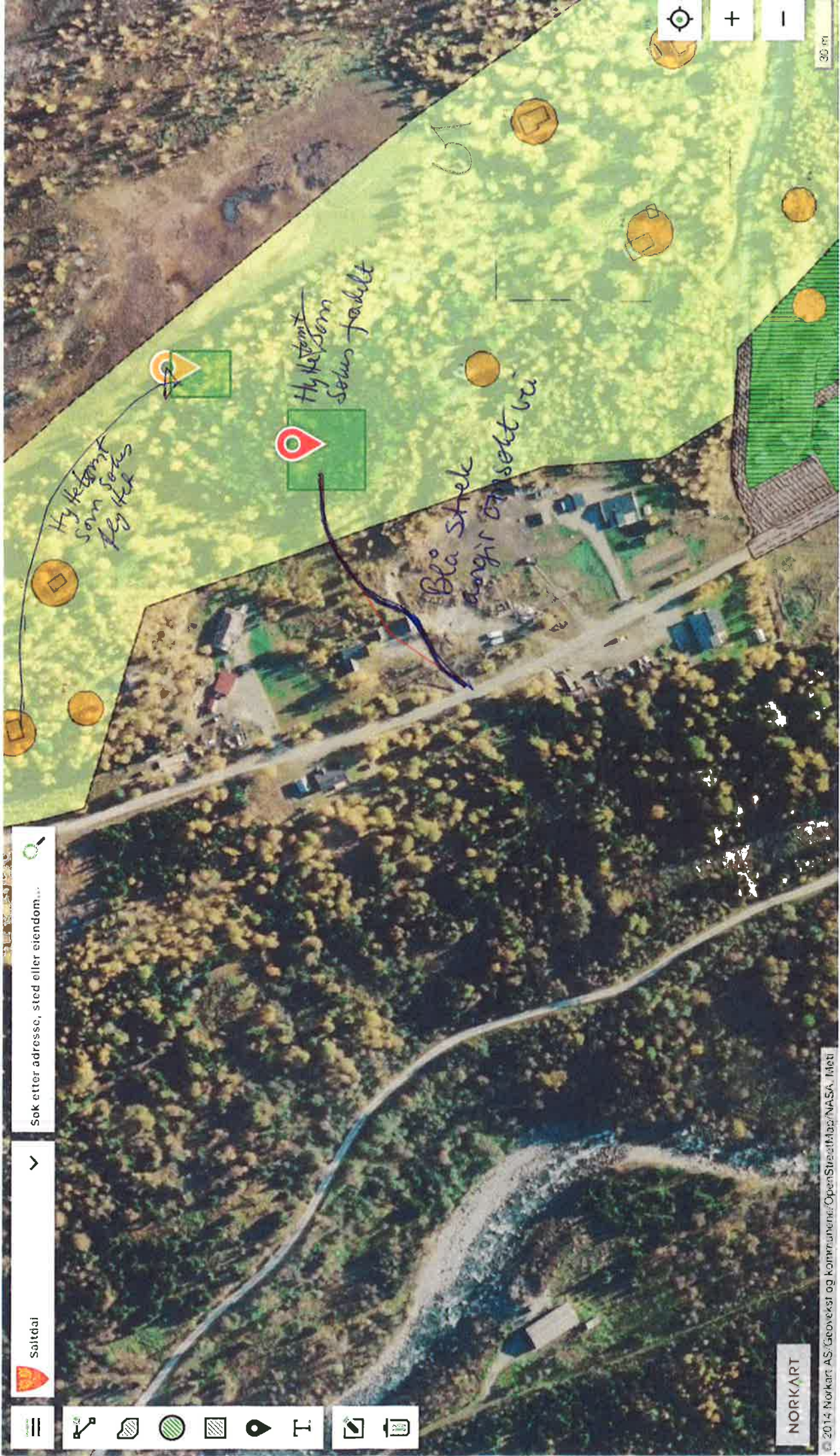
GODKJENNING AV ETABLERING AV PERMANENT VEI

Jeg, Bjørnar Bredesen, godkjenner herved med min underskrift, at det etableres permanent vei forbi min eiendom, med adkomst fra min avkjørsel til tomten som det søkes om fradeling for (se kart som vedlagt).

Bjørnar Bredesen

Bjørnar Bredesen

03.06.16



310-10 Bjernar Bredden

6

MOJATT

16/410

Søknad sendes:
Saltdal kommune, Plan og utvikling
Rådhuset, Rognan

Tiltakshaver			
Navn : Stig Bredesen	Telefon (dagtid) 73694365	Mobiltelefon 47856376	
E-postadresse: Stigandreas.bredesen@gmail.com			
Adresse: Skaiti	Postnr.: 8255	Poststed: Rokland	

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom				
Gnr 70	Bnr. 2	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse: Skaiti

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Vegloven
<input type="checkbox"/>	Annet:

Det søkes om dispensasjonen fra følgende bestemmelse/forskrift, for å bygge:

Det søkes om dispensasjon fra følgene bestemmelser: Område regulert til jord og skogbruk

For følgende tiltak: Fradeling av 1 hyttetomt (flytting av eksisterende hyttetomt)

7

Dagens bruk av området evt. viktig historikk m.m. (miljø, friluftsliv, natur, landbruk, helse, sikkerhet, tilgjengelighet).

Området som hyttetomten er søkt flyttet/fordelet til, er idag benyttet til hytter- og hustomter. Hyttetomten ligger litt i bakkant av en høg (se kart). Tidligere var store deler av området som de fleste hytter og hus står idag brukt til utmark.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempen dispensasjonen medfører):

Søker om å flytte en allerede eksisterende hyttetomt (se kart). Dette grunnet sig i terrenget. Har stått en hytte der som ble revet grunnet dette siget.

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato

Skänti 11/10-15

Underskrift

Stig A. Bredesen

Vedlagt følger:

1B - Dispensasjonssøknad hyttetomt

2. - Kart (situasjonsplan) (felles for hus- og hyttetomt)
 4. - Søknad om deling /justering av grunneiendom
 6. - Erklæring om rettighet i fast eiendom
 7. - Opplysninger gitt i nabovarsel
 8. - Kvittering for nabovarsel
- } Felles for begge hyttetomter

2016/411

8

MOTTATT

GODKJENNING AV ETABLERING AV PERMANENT VEI

Jeg, Bjørnar Bredeesen, godkjenner herved med min underskrift, at det etableres permanent vei forbi min eiendom, med adkomst fra min avkjørsel til tomten som det søkes om fradeling for (se kart som vedlagt).

Bjørnar Bredeesen

Bjørnar Bredeesen

03.06.16



Søk etter adresse, sted eller eiendom

Saltfald

NORKART

© 2014 Norkart AS/Groevestf og Kommune/ OpenStreetMap/NASA, Meti

316-10 Ejerne av Bredezen

10

Søknad sendes:
Saltdal kommune, Plan og utvikling
 Rådhuset, Rognan

Tiltakshaver			
Navn : Bent Eliassen	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 92208171	
E-postadresse: bent.eliasen@sonett.no			
Adresse: Furuveien 47	Postnr. 8250	Poststed Rognan	

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon for følgende eiendom				
Gnr 43	Bnr. 353	Fnr.	Snr.	Eiendommens adresse: Furuveien 47 8250 Rognan

Det søkes med dette om dispensasjon fra:

<input type="checkbox"/>	Kommuneplanens bestemmelser
<input checked="" type="checkbox"/>	Reguleringsplan
<input checked="" type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven
<input type="checkbox"/>	Teknisk forskrift
<input type="checkbox"/>	Vegloven
<input type="checkbox"/>	Annet:

Det søkes om dispensasjonen fra følgende bestemmelse/forskrift, for å bygge:

Bygge Laga

11

Tiltakshavers underskrift

Sted og dato Regnan 12.5.16	Underskrift Bent El.assen.
---------------------------------------	--------------------------------------

Vedlagt følger:

Gjenpart av nabovarsel Ja	
-------------------------------------	--

12

Skjema - søknad om dispensasjon

NÅR MÅ MAN SØKE DISPENSASJON OG HVORDAN

Når et bygge- eller anleggstiltak ikke er i samsvar med reguleringsbestemmelser, bebyggelsesplan, kommuneplanens bestemmelser eller lover, vedtekter eller forskrifter, er det behov for å søke om dispensasjon (tillatelse til å bygge noe som i utgangspunktet ikke er tillatt).

De forskjellige områdene i kommunen har ofte forskjellige bestemmelser, så man må finne ut hva bestemmelsene er for den eiendommen man skal bygge på, og om det er nødvendig å søke om dispensasjon. Kommunen gir informasjon om hvilke bestemmelser som kommunen har i de enkelte områder. Dette kan for eksempel være kommuneplanens bestemmelser, reguleringsbestemmelser, bebyggelsesplan eller parkeringsforskrift.

Lover og forskrifter som Plan- og bygningslov, tekniske forskrifter til Plan- og bygningsloven, veiledning til Plan- og bygningslov, veglov og annet lovverk, finnes på:

www.lovdata.no (gjeldende lover)

www.be.no (byggeregler)

Dispensasjonssøknaden kan legges ved byggesaken eller fradelingssøknad til kommunen, eller dispensasjonssøknaden kan leveres alene, og bli behandlet før byggesaken blir innsendt (Husk at nabovarsling må utføres, og at det må fremgå av varselet at det søkes om dispensasjon). Kommunen har ikke anledning til å gi dispensasjon (behandle en dispensasjon/gi tillatelse) dersom det ikke foreligger reell (skriftlig) søknad om dette. Dispensasjon etter Plan- og bygningsloven §§ 19-1 – 19-4, kan gis dersom fordelene er klart større enn ulempene og i kommunens saksbehandling legges det særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Hvordan skal dispensasjonssøknaden utformes?

- Et brev der man selv (eller ansvarlig søker i søknadssaker) skriver hvilken lov/forskrift/bestemmelse det søkes om dispensasjon fra. (Se forslag til oppsett på baksiden, som kan nyttes i stedet for brev).
- Søknad **SKAL** alltid begrunnes
- Beskriver hva som skal gjøres som bryter med bestemmelsene/lovene/vedtektene/forskriftene.
- I søknaden må fordelene ved dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det er derfor viktig å beskrive dagens bruk av området (landbruk, friluftsliv etc.) samt konsekvensene av tiltaket.
- Opplyser hvilken eiendom det gjelder.
- Kart med avgrensning av tiltaket, arealstørrelse.
- Tiltakshaver eller ansvarlig søker underskriver.
- Legger ved bekreftelse på at naboer er varslet (for eksempel "Gjenpart av nabovarsel"-blankett).

Nabovarsling og søknad om dispensasjon

Når man må søke om dispensasjon, så MÅ det fremgå av nabovarselet også. Det kan skrives på skjemaet "Nabovarsel" i rubrikken "Beskriv nærmere hva nabovarselet gjelder" at man søker om dispensasjon og hvilke bestemmelser/lover/vedtekter/forskrifter det gjelder. Eller man kan merke av for at det ligger ved en kopi av brevet/dispensasjonssøknaden (sammen med kopi av tegninger, kart som også skal følge nabovarselet).

Tidsfrist for kommunen til å behandle saken

For dispensasjonssaker som gjelder bestemmelser i arealplaner gjelder ikke fristene. For andre dispensasjoner i byggesaker gjelder 12 ukers frist for kommunen.

Gebyr for behandling

I følge kommunens betalingsregulativ tas det gebyr for hver dispensasjon som skal behandles.

I tillegg kommer gebyrer for byggesaksbehandling.

Saksgang

- Søknad sendes til Saltdal kommune og naboer
- Saltdal kommune vurderer søknaden i forhold til jord- og skogmyndighetene, reguleringsplan m.m.
- Saltdal kommune sender søknaden videre til behandling hos berørte offentlige myndigheter (Fylkesmannen i Nordland, reindrift, Sameting m.m.) med frist for uttalelse.
- Saltdal kommune vurderer hvorvidt det foreligger klare fordeler fremfor ulemper ved dispensasjonen og fremmer sak for politisk behandling i Saltdal formannskap.
- Ved positivt vedtak har offentlige høringsparter og naboer klageadgang.
- Ved negativt vedtak har tiltakshaver klageadgang på vedtaket.

14

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelser: Reguleringsplan, isøydeling fra

For følgende tiltak: Ny Garasje

Dagens bruk av området evt. viktig historikk m.m. (miljø, friluftsliv, natur, landbruk, helse, sikkerhet, tilgjengelighet).

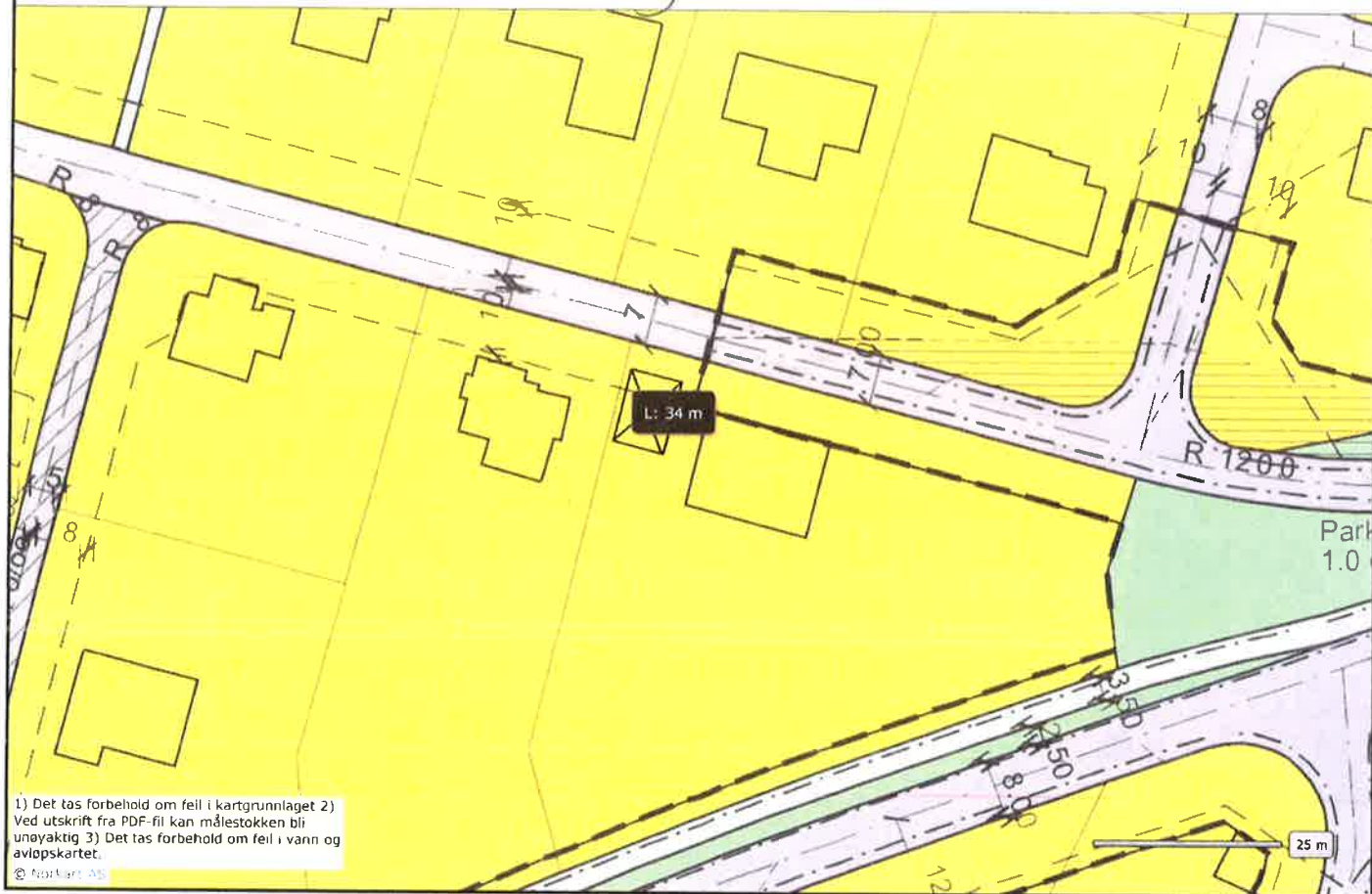
Det blir tidligere stått en mindre garasje her.

Begrunnelse for å søke dispensasjon er (angi evt. fordeler/ulempene dispensasjonen medfører):

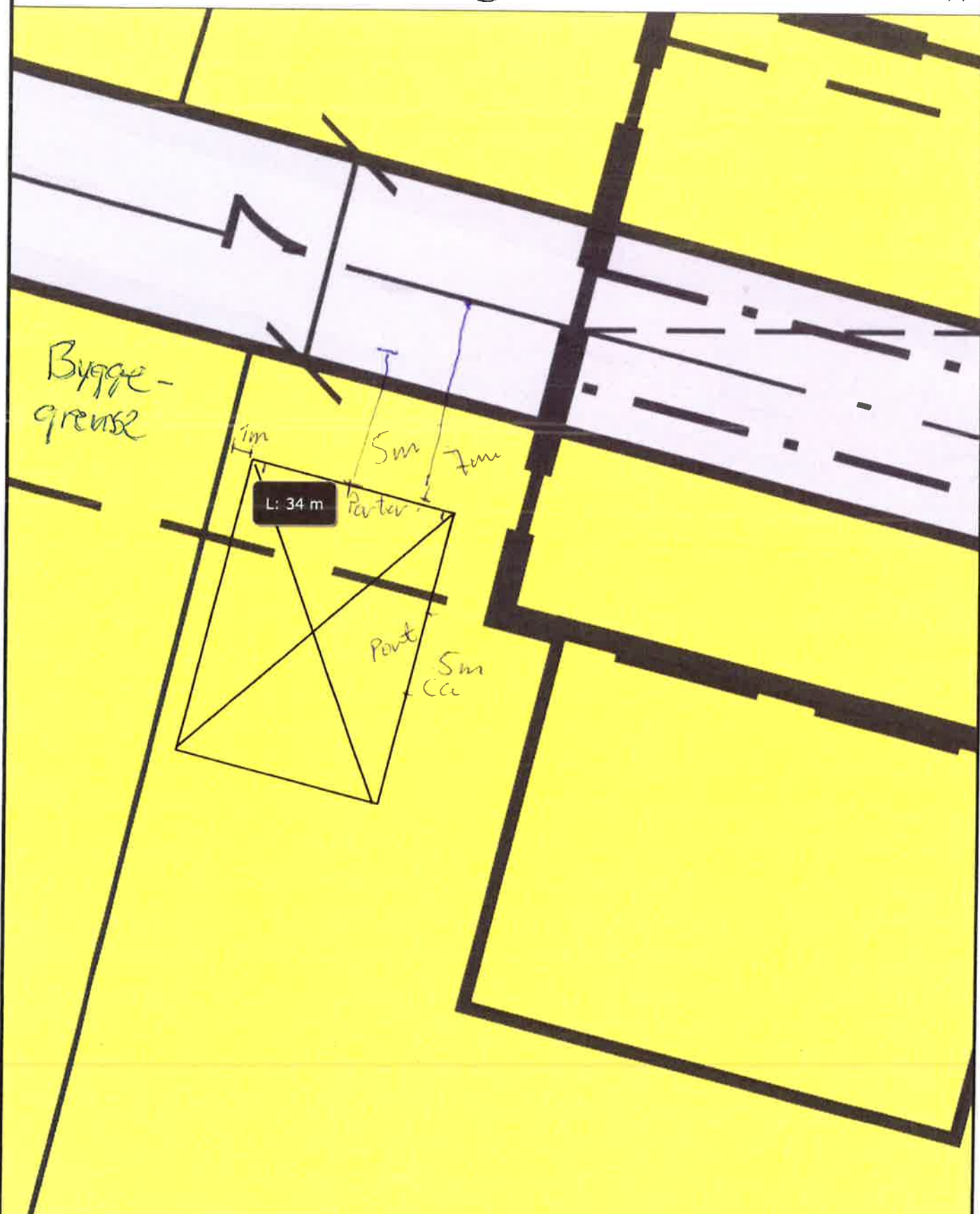
For å få plass til garasjen uten å utleie resten av uteområdet blir garasjen som plassering er synlig, meny, etc. For blant annet å unngå tyveri. Den gamle garasjen sto ca 5m fra veien.
(Alternativet her er å trekke garasjen helt opp til eksist. slik som Gar. 43 bnr. 1255. Med omk. 1000 kr. Det ser jeg synes ikke dette er ett alternativ.)



15



1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget 2)
Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli
unøyaktig 3) Det tas forbehold om feil i vann og
avløpskartet.



1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget 2)
Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli
unøyaktig 3) Det tas forbehold om feil i vann og
avløpskartet.

© Norkart AS

Målestokk 1:600

0 m

MOTTATT

16/6/8

Bent Andre Eliassen

17

Furuvegen 47

8250 ROGNAN

Rognan 01.06.2001

Gnr 43. Bnr 353.

Saltdal kommune

8250 ROGNAN

Ulemper ved bygging av garasje innenfor byggelinje og 4-metersgrensen

Garasjen vil komme helt opp i husveggen på eget hus, og vil sperre urimelig for lys til kjøkken –og stuevindu. Derfor bryte byggegrensen og 1m fra nabogrensen.

Det vil også ødelegge hele uteområdet rundt garasjen for praktisk bruk. Det vil også bli vanskelig å komme forbi garasjen for å bruke uteområdet på sørsiden av huset.

Eksisterende garasje er ca 3m fra asfaltkant og 1,5m fra nabogrense.

Bent Eliassen

18

Erklæring

Plassering av byggverk nærmere enn 4 meter fra nabogrensen. Jf. PBL § 29-4

Som eier av gnr.: 43..., bnr.: 357, fnr.: i Saltdal Kommune
gir jeg mitt samtykke til oppføring av ... *Grasje* ... *70 m* ... *7100 km*
på eiendom gnr.: 43..., bnr.: 353, fnr.: i Saltdal kommune
med *1.2 m* meter fra min eiendomsgrense.

Jeg er klar over de begrensninger dette medfører for ytterligere utbygging på min eiendom.

- Jf. Forskrift om tekniske krav til byggverk § 11-6. *Tiltak mot brannspredning mellom byggverk.*
- Jf. Forskrift om tekniske krav til byggverk § 8-3. *Plassering av byggverk.*

Eventuell tilleggserklæring:

Dato og underskrift *1/6 - 2016*

Arne Stenballe

Som eier av

gnr.: 43, bnr.: 357, fnr.:

Dato og underskrift

1.6.16 Bert Eliassen

Som eier av

gnr.: 43, bnr.: 353, fnr.:

19

16/542

Saltdal Kommune Plan og Utvikling
8250 Rognan.

Søknad om støtte til bygging av ny Driftsbygning for Sau.

Jeg søker herved om støtte til driftsbygg under oppføring
Bedriften er innvilget støtte fra Innovasjon Norge, se vedlagte kopier.

Med vennlig hilsen
Tony Knædal Mobil 41468882



Drageid.
8250 Rognan.

18/4 - 2016

Prisene gjelder for 2014
 Alle priser er eksklusive m.v.a.
 Planfase: Forprosjekt
 Utført av: Roger Østvik
 Utført dato: 06.10.2014
 Oppdragsgiver: Tony Andreas Knædal
 Plan nr.: 3216

KOSTNADSOVERSLAG - SAMMENDRAG

Nytt saufjøs til 450 vfs.

Tony Andreas Knædal, Saltdal kommune.

A. TOTALE KOSTNADER (KR)	FLØY				SUM
	Husdyrrom 1	Birom/Verksted 2	3	4	
FAG					
1 RIGG OG DRIFT	192 952	74 922	0	0	268 000
2 GRUNNARBEIDER	212 547	24 353	0	0	237 000
3 BETONGARBEIDER	1 519 833	253 097	0	0	1 773 000
4 MUR-, PUSS- OG FLISARBEIDER	0	0	0	0	0
5 STÅL- OG METALLARBEIDER	17 142	0	0	0	17 000
6 TØMRER- OG SNEKKERARBEIDER	1 671 755	1 038 951	0	0	2 711 000
7 BLIKKENSLAGERARBEIDER	47 157	20 224	0	0	67 000
8 MALER- OG TAPETSERARBEIDER	37 443	19 713	0	0	57 000
9 INNREDNINGSARBEIDER	895 913	45 376	0	0	941 000
10 VVS-ARBEIDER	178 735	374 057	0	0	553 000
11 ELEKTRIKERARBEIDER	243 277	97 270	0	0	341 000
12 GARTNERARBEIDER	0	0	0	0	0
0 GENERALKOSTNADER	313 547	121 747	0	0	435 000
SUM PR. FLØY	5 330 000	2 070 000	0	0	
SUM KOSTNADSOVERSLAG					7 400 000

B. KOSTNAD PR. BYGNINGSDEL (KR)	1	2	3	4	SUM
0 RIGG OG DRIFT	192 952	74 922	0	0	268 000
21 GRUNN OG FUNDAMENTER	509 211	63 262	0	0	572 000
22 BÆRESYSTEMER	22 399	0	0	0	22 000
23 YTTERVEGGER	1 352 810	379 625	0	0	1 732 000
24 INNERVEGGER	0	323 549	0	0	324 000
25 DEKKER	831 531	136 973	0	0	969 000
26 YTTERTAK	793 182	452 929	0	0	1 246 000
27 FAST INVENTAR	892 657	45 376	0	0	938 000
28 TRAPPER, BALKONGER, M.M.	0	0	0	0	0
30 VVS	178 735	374 057	0	0	553 000
40 ELKRAFT	243 277	97 270	0	0	341 000
70 UTENDØRS	0	0	0	0	0
0 GENERALKOSTNADER	313 547	121 747	0	0	435 000

C. AREAL- OG VOLUMKOSTNADER	1	2	3	4	ENH
AREAL (BRUTTO PR. FLØY)	546	210	0	0	M2
VOLUM (ROMVOLUM EL. LAGERKAPASITET)	0	0	0	0	M3
KOSTNAD PR. M2 BRUTTO AREAL	9 760	9 860	#DIV/0!	#DIV/0!	KR/M2
KOSTNAD PR. M3 NETTO VOLUM	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	#DIV/0!	KR/M3

FORUTSETNINGER

Uforutsette kostnader er inkludert i alle enhetspriser. Prosentsats og summen av uforutsette kostnader er beregnet slik:

for arbeider på nybygg:	5 %	sum=	370 000 kr
for rehabiliteringsarbeider:	7,5 %	sum=	0 kr

Alle priser er eksklusive m.v.a oppgitt med forventet kostnadsnivå 1. kvartal i 2014. Kostnadsoverslaget er basert på byggekostnadsindekser og anbudspriser. Virkninger av lokale fraktkostnader er ikke inkludert. Beregningen er basert på vanlig byggemåte i landbruket; d.v.s. at byggherren selv administrerer og følger opp byggearbeidet. Ved entreprenørleidet utbygging må det forventes høyere kostnader. Overslaget har en forventet sikkerhet på ±20%. © Landbruk Nord



21

151413

Om søknaden

Søknadstype: Tradisjonelt landbruk - enkeltbruk
Ref. nr jg5sk7lqp2ps

Personopplysninger

Personnummer	Navn
[REDACTED]	Tony Andreas Knædal

Kontaktperson

Fornavn	Tony Andreas
Etternavn	Knædal
Telefonnr	41468882
E-postadresse	tony@knedal.com
Gjenta epost-adresse	tony@knedal.com

22

Søkers virksomhet

Søkers virksomhet

Driver med sauebruk. Min far startet med sauedrift 1985. Fra 2011 kom jeg med i driften og har nå eget foretak. Jeg planlegger å bygge nytt sauefjøs i 2015. Nå har jeg 127 dyr. Nåværende driftsbygninger gamle og ikke tilfredsstillende for dagens drift.

Planen er å bygge ny driftsbygning på 800 m2, tilpasset 550 vinterfora dyr.

Eierforhold

Jeg, Tony Knædal, er 100% eier i foretaket.



Landbrukseiendommen

	Kommunennummer	Gårdsnummer	Bruksnummer	Festenummer
Hovednr	1840	17	105	

Landbruksforetaket	Org. nr.
	996797538

Syssetting knyttet til den samlede virksomheten på landbrukseiendommen:

Syssetting	Menn	Kvinner	Sum	
Antall personer		1	1	2
Årsverk		1,0	1,0	2,0

Prosjektopplysninger

Søknadsbeløp (hele kr)

<input checked="" type="checkbox"/> Lån	3 000 000	Beløpet overføres til finansieringsplan
<input checked="" type="checkbox"/> Tilskudd	2 000 000	Beløpet overføres til finansieringsplan
<input checked="" type="checkbox"/> Rentestøttegrunnlag	500 000	

Prosjekttittel

Driftbygning sau Drageid 2015.

Prosjektbeskrivelse

Formålet med prosjektet er å samle driften i et fjøs. Driften er nå spredt på tre forskjellige steder. Ideen er å øke omsetningen og samle driften. Prosjektet skal lede til ny rasjonell /effektiv driftsbygning. Prosjektet skal føre til økt produksjon av lam i framtida.

Prosjektets sysselsettingseffekt

Syssetting	Kvinner	Menn	Sum
Antall personer	1	1	2
Årsverk	1,0	1,0	2,0

24

Kostnadsoverslag

Beskrivelse	Søker (hele kr)	SUM (hele kr)
Fjøs Bygging 2015	7 400 000	7 400 000
Sum kostnadsoverslag	7 400 000	7 400 000

Kommentar til kostnadsoverslag

Kostnadsoverslag og tegning er utført av Landbruk Nord, Tromsø.

Finansieringsplan

	Eget arbeid	Egne midler	Total (hele kr.)
Søkers egenfinansiering	2 000 000	400 000	2 400 000
	Lån	Tilskudd	Total (hele kr.)
Innovasjon Norge (overført fra feltet søknadsbeløp)	3 000 000	2 000 000	5 000 000
Annen offentlig finansiering	0	0	0
Annen finansiering	0	0	0
Sum finansiering			7 400 000
Sum kostnadsoverslag (overført fra seksjon "Kostnadsoverslag")			7 400 000

Kommentar til finansieringsplan

Har ikke noen kommentar.

Sikkerhet

Tilbudt sikkerhet

Fast eiendom

Leierett

Beskrivelse av sikkerhet for lån

Sikkerhet i egen bolig. Kausjonist.

25

Driftsomfang

Investeringen gjelder	Før	Etter
04. Sauehold (antall vinterfora)	127	450

Prosjektets lønnsomhet

Prosjektets lønnsomhet og nytteverdi
Se vedlagt driftsplan for prosjektet.

Kunde verdi

Kunde verdi
Produksjon av lammekjøtt for Nortura.
Se driftsplan.

Interne forhold

Nøkkeleresurser
Gressproduksjon.
Kraftfor.

Kjerneaktiviteter
Gårdsdrift.

Partnere
Nortura og Felleskjøpet og andre slakterier.

Samfunnsansvar
Virksomheten tar sikte på å følge de regler og retningslinjer for landbruk i Norge.

Regnskap

26

File Type	File Name
	Driftsplan Tony Knædal.pdf
File Type	File Name
	Fremtidig erstatning til freda rovvilt.pdf
File Type	File Name
	Byggråd ny.pdf
File Type	File Name
	A20-2 Plan 2. Etasje.pdf
File Type	File Name
	A30-1 Snitt A og B.pdf
File Type	File Name
	A40-1 Fasade Nord og Vest.pdf
File Type	File Name
	3216F-Brev kostnadsoverslag-1.pdf
File Type	File Name
	3216F-Ko 10.pdf

Kommunens behandling

Saksbehandler Marianne Hoff
Telefonnr 75682006
E-post marianne.hoff@saltdal.kommune.no

Kommunens uttalelse

- Om prosjektet er i samsvar med kommunale næringsplaner og prioriteringer
Prosjektet er i samsvar med kommunens næringsplan og prioriteringer. Rekruttering til landbruksnæringen og generasjonsskifter er pekt på som et av hovedtiltakene i planen. Landbruket har tradisjonelt stått sterkt i Saltdal, og landbruksnæringen i kommunen er i stadig utvikling. En av hovedfordringene i Saltdal er det betydelige investeringsbehovet i forbindelse med oppgradering av driftsbygninger.
- Om prosjektet er innenfor strategien for landbruksbasert næringsutvikling i fylket
Prosjektet er innenfor strategien for landbruksbasert næringsutvikling på flere prioriterte områder. I næringsstrategien fremgår det at grovførbaserte produksjoner skal prioriteres i forhold til bruk av tilretteleggingsmidler og investeringsmidler. Dessuten bidrar tiltaket til rekruttering, likestilling og generasjonsskifte.
- Om nødvendige tillatelser er på plass (bygge-tillatelse, bruksendring etc.)
Tiltakshaver er i dialog med kommunen angående byggetillatelse. Byggesaken er kurant. Vedtak er ikke fattet, men jeg har vært i dialog med byggesaksbehandler som bekrefter at tillatelse vil bli gitt.
- Interne forhold – søkers forutsetninger for å lykkes
Tony Knædal har vist stor interesse for landbruk, og er villig til å satse på utbygging av eiendommen med ny driftsbygning. Slike ressurspersoner må det tas godt vare på. Han har de faglige og arbeidsmessige kvalifikasjoner som skal til for å få dette gjennomført.
- Om prosjektet er bedriftsøkonomisk lønnsomt
Den bedriftsøkonomiske lønnsomheten for prosjektet kommer frem i driftsplanen. Jeg har ikke forutsetninger til å bedømme prosjektet utover dette. Utbyggingen vil være en driftsrasjonalisering og i tråd med politiske føringer om større enheter i landbruket.
- Om prosjektet er samfunnsøkonomisk lønnsomt – ringvirkninger i lokalmiljøet
Prosjektet er viktig for saunæringa i Saltdal og Salten, og slike større driftsutbygginger er viktige for å bevare positiviteten og satsingsvilligeten i næringa. Dette bidrar også til både lokalsamfunnsutvikling og opprettholder kulturlandskap.
- Samlet vurdering og konklusjon
Saltdal kommune gir Tony Knædal de beste anbefalinger og håper han kan komme snart i gang med utbyggingen.

27

Søknad om støtte fra Energifondet

Program

Navn	Støtte til eksisterende bygg	
Arkivkode		SOK//EKSBYGG3
Referanse		
Innsendt	26.05.2016 14:50	

Søker

Firma	
Firmanavn	Saltdal kommune Eiendomsdrift vaktmestere / renhold
Organisasjonsnummer	974625407
Besøksadresse	
Besøksadresse	
Postnummer	
Poststed	
Postadresse	
Postadresse	Kirkegata 23
Administrativ kontakt	
Navn	Leif-Inge Almo
Prefiks	
Telefonnummer	473 30 602
E-postadresse	leif.inge.almo@saltdal.kommune.no

Avklaringer

Eier selskapet Saltdal kommune Eiendomsdrift vaktmestere / renhold (974625407) som søker om støtte mer enn 25 % (kapital eller stemmerettigheter) i en annen virksomhet? Nei
Eier en annen virksomhet mer enn 25% av selskapet Saltdal kommune Eiendomsdrift vaktmestere / renhold (974625407) som søker støtte? Nei
Hvor mange årsverk sysselsetter selskapet per dags dato? Flere enn 250
Søker bekrefter at opplysningene som er gitt over er korrekte og at man er innforstått med at feilaktige opplysninger kan medføre tilskuddet avkortes, bortfaller eller kreves tilbakebetalt i sin helhet. Bekreftet

28

Søknadsdata byggtiltak

Oppsummering på byggnivå

Byggnavn	Energimål (kWh)	Årstall	Kategori
Røklund barne og ungdomsskole	200 169	1996	Skolebygg
Total	200 169		

Oppsummering predefinerte tiltak

Tiltaksbeskrivelse	Beskrivelse, mengde og antall	Mengde og antall	Energimål
Lysstyring	Oppvarmet gulvareal som dekkes av berørt belysningsanlegg [m ²]	4 500	35 550
Utskifting av armaturer til energieffektiv belysning	Oppvarmet gulvareal som dekkes av berørt belysningsanlegg [m ²]	4 500	36 540
Sentral driftskontroll (SD-anlegg)	Oppvarmet areal som dekkes av SD-anlegg [m ²]	6 500	77 740
Forbedring varmegjenvinning ventilasjon.	Gulvareal som dekkes av omsøkte ventilasjonsanlegg [m ²]	827	33 287
Forbedring SFP.	Gulvareal som dekkes av omsøkte ventilasjonsanlegg [m ²]	827	8 551
Behovsstyring VAV.	Gulvareal som dekkes av omsøkte ventilasjonsanlegg [m ²]	827	8 502
	Totalt		200 169

Oppsummering egendefinerte tiltak

Tiltaksbeskrivelse	Merkostnad	Energimål
Total	0	0

Oppsummering passivhus/lavenergi tiltak

Tiltaksbeskrivelse	Merkostnad	Energimål
Total	0	0

29

Spesifisering av tiltak pr. bygg

Byggnavn: Røklund barne og ungdomsskole

Adresse: Røklund

Poststed: 8255 Røklund

Predefinerte tiltak

Tiltaksbeskrivelse	Beskrivelse, mengde og antall	Mengde og antall	Energimål
Lysstyring	Oppvarmet gulvareal som dekkes av berørt belysningsanlegg [m ²]	4 500	35 550
Utskifting av armaturer til energieffektiv belysning	Oppvarmet gulvareal som dekkes av berørt belysningsanlegg [m ²]	4 500	36 540
Sentral driftskontroll (SD-anlegg)	Oppvarmet areal som dekkes av SD-anlegg [m ²]	6 500	77 740
Forbedring varmegjenvinning ventilasjon.	Gulvareal som dekkes av omsøkte ventilasjonsanlegg [m ²]	827	33 287
Forbedring SFP.	Gulvareal som dekkes av omsøkte ventilasjonsanlegg [m ²]	827	8 551
Behovsstyring VAV.	Gulvareal som dekkes av omsøkte ventilasjonsanlegg [m ²]	827	8 502
Total			200 169

30

Tittel

Tittel	Energieffektiviserende tiltak Røkland skole gymsal og garderober.
Prosjektlokalisering	Nordland/ Bodø
Sammendrag	<p>Utskifting av 2 eksisterende ventilasjonsanlegg fra 1974, der det monteres inn 1 enhet som forsyner både gymsal og garderober. VAV styrt anlegg.</p> <p>Dagens anlegg er uten gjenvinner, da kryssveklere er frosset i stykker. Energiforbruket er nå på ca. 152 kWh pr år og etter investeringen forventes det et forbruk på ca. 25 kWh pr år.</p> <p>Beregningene er gjort av COWI Bodø.</p> <p>I tillegg skal den gamle skoledelen som er oppført i 1956, oppgraderes med nytt el-anlegg der hovedtavle oppgraderes og nytt el-nett tilpasset dagens bruk og tilknyttes KNX-styring som regulerer lys og varme på bakgrunn av tilstedeværelse i rommene. Alle armaturer skiftes ut mot LED-belysning.</p> <p>Resten av skolebygningen oppgraderes med LED-belysning på bakgrunn av avviksrapport på el. KNX-kabel trekkes over hele bygningsmassen for å tilrettelegge oppgradering av belysningen og varme i hele anlegget.</p>

Prosjektplan

Oppstart	04.07.2016
Prosjektslutt	28.02.2017

Ansvarlige kontaktpersoner

Navn	Leif-Inge Almo
Email	leif.inge.almo@saltdal.kommune
Telefon	75 68 20 26
Navn	Leif-Inge Almo
Email	leif.inge.almo@saltdal.kommune.no
Telefon	75 68 20 26
Navn	Leif-Inge Almo
Email	leif.inge.almo@saltdal.kommune.no
Telefon	75 68 20 26

Prosjektkostnader

Kategori	Støtteberettigede kostnader		Ikke støtteberettigede kostnader		Sum	Støtte/kWh
	Fysiske	Andre	Fysiske	Andre		
Reduksjon	1550014	310002	71949	14389	1946354	1,25
Konvertering	0	0	0	0	0	0,00
Passiv/Laven ergi	0	0	0	0	0	0,00
Sum	1550014	310002	71949	14389	1946354	1,25

31

Finansiering

Total normert prosjektkostnad	1 946 354
Annen offentlig støtte	0
Maks støtte fra Enova:	250 211
Normert finansieringsbehov:	1 696 143
Prosjektets kontonummer	46280700495

Energimål

Energimål samlet:	200 169
- Herav energimål - energireduksjon:	200 169
- Herav energimål - varmesentral:	0
- Herav energimål - vannbåren varme:	0
- Herav energimål - passivhus/lavenergi:	0
Omsøkt støtte pr kWh (reduksjon):	1,25 NOK
Omsøkt støtte pr kWh (varmesentral):	0,00 NOK
Omsøkt støtte pr kWh (vannbåren varme):	0,00 NOK
Omsøkt støtte pr kWh (passivhus/lavenergi):	0,00 NOK
Antall bygg i søknaden:	1

Vedlegg til søknaden

Fil	Beskrivelse	Størrelse
Notat_Gym_og_svømme-Bygg.pdf		95,45 KB
Kravspesifikasjon_Røkland_s kole_Elektro.pdf		1,54 MB

Søknaden er sendt inn av

Navn	Leif-Inge Almo
E-postadresse	leif.inge.almo@saltal.kommune.no
Telefonnummer	47330602

32

COWI

ADRESSE COWI AS
Otto Nielsens vei 12
Postboks 2564
7414 Trondheim
TLF +47 02694
www.cowi.no

JANUAR 2016
SALTDAL KOMMUNE

NOTAT FRA BEFARING RØKLAND SKOLE

OPPDRAGSNR. **A078959**
DOKUMENTNR. **01**
VERSJON **01/16**
UTGIVELSESDATO **20.01-2016**
UTARBEIDET **vs – Claus Mellingen**
vs – Tommy Saksenvik
KONTROLLERT **Sigmund Rønning**
GODKJENT **Sigmund Rønning**

33

INNHold

1	Innledning	3
	Bakgrunn/omfang	3
	Dokumentasjon	3
	Befaring	3
2	Sammendrag	5
2.1	Røkland skole Gymnastikksal og Baseng Bygg	5

34

1 Innledning

Bakgrunn/omfang

Etter Møte hos COWI den 13.01.2016 med Saltdal Kommune v/Leif Inge Almo, ble det besluttet å gjennomføre en befaring på Røkland skole av ventilasjonsanlegg til gymsal og varmesentral.

Eier: Saltdal kommune

Kommune: Saltdal Kommune

Adresse: Saltdal 8255

Dokumentasjon

Ved befaringen ble det tatt bilder, bildene blir ettersendt på mail.

Befaring

Tilstandsregistreringen er av generell/overordnet art. Visuelle observasjoner danner grunnlaget for vurderingene. Det er ikke gjort inngrep i byggverk eller konstruksjoner for å avdekke skjulte feil eller mangler.

Hvor det, basert på den visuelle kontrollen, er mistanke om større avvik vil det være anbefalt nærmere undersøkelser og dybdekartlegginger. Evt. dybdekartlegginger må utføres i eget prosjekt og er ikke medtatt i denne rapporten.

35

Befaringen er gjort av ingeniører med teknisk kompetanse.

Befaring ble gjennomført mandag 18.01.2016

Til stede ved befaring:

Cowi AS: Claus Mellingen - VVS
Tommy Saksenvik - VVS

Saltdal Kommune: Virksomhetsleder Leif inge Almo
Vaktmester Ivar Jansen
Opplæring Tore Nymo

Cowi AS tar forbehold om at det kan være forhold som ikke er belyst i tilstrekkelig grad i forbindelse med gjennomgangen, slik at skjulte feil og mangler kan foreligge.

2 Sammendrag

2.1 Røkland skole Gymnastikksal og Baseng Bygg

Bygget er satt opp rundt 1973, det ligger på Røkland ett par mil sør for Rognan

Røkland skole består av forskjellige Bygg og tilbygg som er kommet til opp igjennom årene. Denne befaring konsentrerte seg kun om ventilasjonssystemer for garderobes og gymsal, samt varmesentral.

32 Varmeanlegg

Styring EL-kjel: Styring på el-kjel er pr i dag manuell. Driftspersonell slår denne av og på ettersom hvordan temperatur kjøles i rommene. De må i tillegg styre sirkulasjonspumpe manuelt. Dersom denne får for mye effekt, vil man ikke klare å avgi varme til radiatorene, og det oppnås for høy retur-temperatur. Man øker dermed trykket i rør-anlegget, med sikkerhetsventiler som blåser som følger. Når temperatur i anlegget synker, må det etterfylles friskt vann. Man får da luft i anlegget, og øker korrosjon ettertrykkelig i rør og fittings.

Stenge ut sirkulasjon oljekjel: På befaring ble det ikke lagt merke til om olje-kjel var utestengt fra varmeanlegget. Denne burde stenges for å unngå varmetap

Isolering: Flere rør på varmeanlegget er uten isolering. Enkelt regnestykke viser varmetap i varmeanlegget på 380 w/mtr rør med gitt tur-temp på 60° C og temperatur i omgivelser på 25° C

Skifte sirkulasjonspumper. Frekvensregulerte pumper vil spare energi ved at de girer ned ved minsket behov

Romregulering BUS. Termostater på radiatorer skifte, og styres med ny romregulering til lys. Kombinert med VAV-sjeld til ventilasjon vil luftmengde, varme og lys slås av uten deteksjon av bevegelse.

37

36. Ventilasjon

Ventilasjonsanleggene er fra ca 1973. Ventilasjonsaggregat plasert i eget teknisk rom over garderobes. Inntak i yttervegg og avkast over tak. Behandlet luftmengde ca 3.000 m³/h til garderobes og ca 6.000 m³/h til gymsal. Ingen varmegjenvinning er i drift. Vannbåren varmebatteri til oppvarming av tilluftsluft. Hovedkanaler og inntakskanaler i teknisk rom er ikke isolert, Tilluftskanal på kaldtloft er isolert. Mangelfull tetting mellom yttervegg og inntakskanal, så ut til det fri fra tekniskrom. Avtrekksrister i gymsal var igjentettet av smuss.

Vi vil anbefale å installere ett aggregat for gymsal og garderobes med roterende gjenvinner, virkningsgrad på ca 85%. Dette for å få utblandet fuktig luft fra garderobes med tørr luft fra gymsal, og tilført tørrere luft til garderobes.

Ved driftstid på 14 timer pr dag 5 dager i uken koster anlegg i dag til gymsal og garderobes ca kr 152.900,- pr år ved kr 1,00 pr kWh

Ved å installere et nytt aggregat med roterende gjenvinner og 2 vannbårene varmebatteri vil årlig drift til strøm med samme driftstid og energipris koste ca kr 21.000,-

Budsjettpris på ett nytt aggregat levert til Røkland koster ca kr 150.000,- pluss montasje og ombygging av kanaler på teknisk rom.

Har tatt med to stk ettervarmebatteri for å holde forskjellig tilluftstemp på garderobes og gymsal (16 grader gymsal og 22 grader garderobes).

Et nytt aggregat for garderobes og gymsal vil senere kunne settes til å være trykkstyrt, da kan man sette inn VAV spjeld i anlegget ved en senere oppussing av lokaler. Da kan gymsal som har 6000 m³/h reguleres med tilstedeværelse, slik at den kun ventileres når det er folk i gymsal.

38

Os & Børå
Grunneierlag.

Saltdal Kommune
v/ Ordfører og formannskap
8250 Rognan

Deres ref: Ordfører Rune Berg.

Vår ref: B&O/-bh

Saltdal den 18.02.2016

Wirer på Børå bru er i en dårlig stand og en snarlig iverksettelse til reparasjon av hengebrua er nært forestående og bør iverksettes før isgang.

Wirer til denne meget benyttet hengebrua er på grunn av korrosjon/slitasje defekt og må erstattes. Bru-wirene var ved først installasjon, brukte og anskaffet fra Sulitjelma Gruber rundt 1900-tallet. Brua henger i dag skjevt og vi har derfor sett oss nødt til fysisk stenge broen før en ulykke skjer. Børå bru ble for øvrig på dugnad rehabilitert for ca. 20 år siden og er i en relativt god forfatning.

Kostnadsrammen for dette prosjektet er satt til ca. kr. 300 000,- beregnet av en av Saltdals entreprenører PK Strøm, som etter hvert er blitt spesialist på denne type reovering. Overnevnte firma er om kort tid ferdig med Pothusbroen og kan forflytte nødvendig materiell til Børå bru for umiddelbar igangsetting mens Saltdalselva fremdeles er islagt.

Med dette søker vi om hjelp/ bidrag / tilskudd på kr. 50.000,- for å kunne igangsette en snarlig reparasjon.

Denne brua som nevnt, nå avstengt, har gjennom tidene vært flittig benyttet av dalens turmennesker, sykelisten m. flere, og tilhører i høyeste grad fritids og tur stiene rundt Saltdalselva.

Det er av stor allmenn interesse og beholde broen i videre forsvarlig og gangbar stand, som en fortsatt del av Saltdalsbygda's friluftsliv og kultur rundt elva "Dronningen i nord"

Vi håper på Deres positive støtte.

Med vennlig hilsen
for
Os & Børå Grunneierlag.

Bjørnar Holstad.

Se gjerne side 2/3

3.9

Litt historie.

Børåbruket anno 1894

Som du ser av bildevedlegg har området rundt Børåga på slutten av 1800-tallet vært en betydelig industriarbeidsplass i Saltdalsbygda og til dels avhengig av Børåbrua.

Dette bildet viser 6 mann vandrende hjem til "nons" over datidens bru.

Til sammen 10 arbeidere kan observeres i bildet.

I tillegg vises også 3 møller oppe i Børådalen.



Kopi av original som henger på gården Børånes.

Børåbruket ble etablert av forstvesenet i siste del av 1800-tallet for senere solgt til brødrene Hans og Ingvald Bentsen fra Børå som sammen drev dette videre.

Bærbuget

1894		Udgift	Indtægt
1	Hj. Manilla Tæyg	1 30	
	en Kompas No 300 i Dividende	3 40	
	en Cvr 14.40 Smeder. 285	17 25	
	if Regning for Forbrug	190 42	
	Andre Udgifts Postarke m.m.	42 15	
	Kontostemmer & Ligninger	68 20	
	L. O. Monær	4 56	
	Andre Udgifts	15 57	
	— — — — —	5 —	
	Sulday m.m.	152 —	
		<u>509 95</u>	
	Udgift af Sjogæld + andre Udgifts	14 20	
		<u>616 15</u>	
	Bærbøst		58 35
	Contant modtaget under Sjogæld		300 —
	— — — — —		500 —
	Bærbøst med Sjogæld af Klipfisker		49 52
	Contant det Sjogæld	100 —	
	Haus resten	501 95	
	Sjogæld tilgode	100 06	
	Haus Netto	145 86	
		<u>907 87</u>	<u>907 87</u>

41

Budsjett Børå Bru**pr. 25.05.2016****Kostnadsramme prosjekt inkl. mva. kr. 321.050,00**

Kostnader fordelt BRU WIRER m. frakt fra Tr.heim	kr. 19.300,00	
Entreprenør kostnad i hht. tilbud vedlagt.	kr. 291.250,00	
Uforutsette kostnader; Strekkfisker mv.	kr. 10.500,00	
	<u>kr. 321.050,00</u>	kr. 321.050,00

Tilskudd Os & Børå Grunneierlag. Os.8250 Rognan.	kr. 50.000,00 + frakt av wirer fra Tr.heim
Norsk Kulturminnefond ntilsagn	kr. 30.000,00
Lia Langvad Grunneierlag 10% av kostnad max.	kr. 30.000,00
Nordland Fylkeskommune v/Kultur Miljø Folkehelse	kr. 35.000,00

Tilsagn akkm. kr. 145.000,00**Akkm. sum som vi mangler:..... kr. 176.050,00****Søknad om bidrag sendt som følger.****Status pr. 20.04.2016**

Norsk Kulturminnefond. Røros. 7374 Røros.	Sikkring-stønad. tilsagn
Os & Børå Grunneierlag, 8250 Rognan.	Tilskudd + frakter. tilsagn
Sundby Grunneierlag. Sundby, 8250 Rognan.	Søknad om bidrag.
Lien & Langvad Grunneierlag. Lien. 8250 Rognan	Søknad om bidrag. tilsagn
Næstby Grunneierlag. Næstby, 8250 Rognan.	Søknad om bidrag.
Saltdal Elveierlag v/ Styret. 8250 Rognan.	Søknad om bidrag.
Saltdal Kommune v/ ordfører /formannskap. 8250 Rognan	Søknad om bidrag.
Nordlands Fylkeskommune:	
• Fylkesråd for kultur, miljø og folkehelse	Søknad om bidrag. tilsagn
• Fylkesrådgiver Friluftsliv.	Søknad om bidrag.
Rognan.Rusånes Fabrikker AS. Saltdalshytta .8255 Røkland.	Søknad om bidrag.
NEXANS Norway AS. 8250 Rognan.	Søknad om bidrag. vil støtte prosjektet.
Dragefossen Kraftanlegg AS. 8250 Rognan.	Søknad om bidrag. "utenfor det vi kan støtte"
Statskog SF 8200 Fauske	Søkn. om bidr: ikke ledige midler til omsøkte tiltak
PK Strøm AS. 8250 Rognan.	Søknad om bidrag.

Oversikt finansiering Børå bru.

Os & Børå Grunneierlag./ bh 250516

42

BLÅFROST 2016

Saltdal kommune
Formannskapet
v/ ordfører Rune Berg
8250 Rognan

25.mai 2016

SØKNAD OM TILSKUDD TIL VIDEREUTVIKLING AV BLÅFROSTFESTIVALEN OG SLIPEN SCENE

Blåfrostfestivalen søker med dette Saltdal kommune om et næringstilskudd for 2016.

Tilskuddet skal bidra til at festivalen befester sin posisjon som en av regionens mest populære musikk- og kulturfestivaler, at festivalen gjennom daglig leder (på vegne av Saltdal kommune) besørger utleie og drift av scenen på daglig basis, samt bidrar til en målrettet videreutvikling av Slipen Scene som en helårsarena for kultur.

Blåfrostfestivalen ønsker å videreføre samarbeidet med kommunen, der festivalen fungerer som kommunens forlengede arm på Slipen Scene. De siste to årene er det daglige leder i Blåfrost som har hatt det praktiske ansvaret for utleie av bygget (inkludert på kveldstid og i helger), tilrettelegging for brukere og leietagere, administrasjon av nettsiden www.slipenscene.no, samt koordinering av ulike dugnader og det frivillige mannskap som er engasjert i Slipen Scene, gjennom hele året.

Det er av søkers oppfatning helt avgjørende for en videre positiv utvikling av Slipen Scene at det på daglig basis blir gjort en målrettet jobb inn mot kultur- og musikkbransje, samt ulike bevilgende myndigheter og privat næringsliv.

Måloppnåelse 2015:

Tilsvarende næringstilskudd (2015) fra kommunen resulterte i at flere av våre felles målsettinger for samarbeidet ble oppnådd.

- Skaffe ekstern finansiering, samt bygging av rømningstrapp fra alle etasjer (250.000 kr.)
- Skaffe ekstern finansiering av ny person og vare-heis til Slipen Scene (800.000 kroner)
- Målrettet samarbeid med Saltdal VGS, Saltdal Utvikling KF og lokalt næringsliv om utvikling/samarbeid ved scenen.
- Oppussing av 1.etasje Slipen Scene.
- Stor økning i utleie: Ca. 50 utleiedager. (Der alle inntekter tilfaller kommunen).

Slipen Scenes vekst de siste årene har skjedd som følge av et konstruktivt samspill mellom det private og det offentlige – kombinert med enestående frivillig innsats. Dette samspillet må dyrkes også i fortsettelsen. Slipen Scene er blitt en merkevare som det satses på fra Saltdal kommune, og som på sikt vil kunne skape bærekraftig næring og nye arbeidsplasser.

En videreføring av næringstilskuddet - også for 2016 - vil sikre kontinuitet i arbeidet på veien mot å realisere felles målsettinger.

BAKGRUNN

Blåfrostfestivalen er registrert i Brønnøysundregisteret som forening / lag / innretning. Festivalen ble stiftet i desember 2003 og i februar 2004 ble den arrangert for første gang. Hvert år siden har festivalen blitt arrangert i vintermåneden februar. Foreningen har ikke økonomisk formål, og eventuelle overskudd skal i sin helhet gå til neste års festival, nye aktiviteter eller prosjekter - gjennom hele kalenderåret.

Festivalens ledelse består av en daglig leder og et hovedstyre med 6 medlemmer. Under hovedstyret jobber en booking-gruppe på 6 personer, samt 10 gruppeledere med ulike ansvarsområder og frivillig mannskap. Festivalen er tuftet på stor frivillighet og bærer et genuint og brennende ønske om å skape noe for andre. Festivalen har som hovedmål å være en pådriver for kultur lokalt, regionalt og nasjonalt, samt stimulere til skapende aktivitet, og herunder arrangere kulturarrangementer av høy kunstnerisk kvalitet som skaffer positiv oppmerksomhet i og utenfor kommunegrensene.

Festivalen er blitt en enorm kulturdugnad som involverer over tohundre frivillige og store deler av næringslivet i kommunen.

Helt siden oppstarten i februar 2004 har festivalen vært under utvikling, både produksjonsmessig og i omfang.

Siden 2011 har festivalen, i samarbeid med kommunen, vært den aller viktigste pådriveren i arbeidet med å etablere Slipen Scene.

Slipen Scene er nå solid etablert og forankret som Blåfrostfestivalens hjemmebane, og etter fem års bruk fremstår den som et av Norges mest spennende scenebygg, med et helt unikt fingeravtrykk.

Bygget eies av Saltdal kommune.

FESTIVALENS VEKST

De siste årene har Blåfrostfestivalens popularitet eksplodert, og samtlige billetter til konsertene på Slipen scene har blitt utsolgt i løpet av få minutter – flere måneder før festivalstart. Blåfrost har i samme periode vært gjennom flere interne profesjonaliseringsprosesser. Gjennom målrettet arbeid, bevisstgjøring og kompetanseheving i samtlige ledd, fremstår festivalen i dag med høy arrangørkompetanse.

44

Festivalen får hvert eneste år betydelig oppmerksomhet i både lokal og regional media. Gjennom de siste års bookinger av internasjonale artister har også nasjonal media omtalt Blåfrostfestivalen og Slipen Scene i positive ordelag.

I 2016 ble festivalen - for tredje gang på fire år - nominert til prisen for "Årets Festival" i Norge. En må kunne si at Blåfrostfestivalen og Slipen Scene er blitt et kulturelt fyrtårn for Saltdal kommune.

Daglig leder av Blåfrostfestivalen har siden 2014 også jobbet som tilrettelegger og bindeledd mellom Slipen Scene og alle de ulike lag, foreninger, publikum og arrangører som ønsker å leie lokaler i bygget gjennom året. Etter at den nye Tredje (etasjen) ble etablert har interessen for å leie lokaler på Slipen økt betydelig.

Det er verdt å notere seg at Blåfrostfestivalen i regnskapsåret 2015 brukte 190.000 kroner på å realisere Tredje etasje på Slipen Scene. Da er ikke flere hundre timers dugnadsinnsats regnet inn.

Siste års investeringer i Tredje og på Slipen Scene, samt oppussing av 1.etasje i 2016, har i inneværende regnskapsår kostet Blåfrostfestivalen ytterligere 70.000 kroner.

Blåfrostfestivalen søker med dette Saltdal kommune om et næringstilskudd på **150.000 kroner** for 2016.

Med vennlig hilsen

Stig Morten Sletteng
Styreleder, Blåfrostfestivalen

org.nr: 986 389 962
Kontonr 4509.25.74001
Postboks 207
8250 Rognan
web: www.blaafrost.no
mail: stigmssl@sbnnett.no

TEGNFORKLARING

PBL § 12-5. REGULERINGSFORMÅL

BEBYGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr.1)

- B - Boligbebyggelse
- N - Nærst
- LEK - Lekoplass

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5, nr.2)

- Kjøreveg
- GS - Gangsykkelveg
- Amten veggrunn - tekniske anlegg

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr.3)

- FR - Friområde

PUNKT- OG LINJESYMBOLER M.V.

- Planens begrensning
- Formålsgrænse
- Byggegrense
- Bebyggelse som inngår i planen
- Senkefylling
- Regulert kant kjørebane
- Målelinje/Avstandslinje

BAKGRUNNSKART

- Heyskive 1 m
- Kystkontur, EM/Bekk, Grøft
- Eiendomsgrænse
- Bygning - Boligbygg
- Veg
- Heyspenledning
- Heyspenmast
- Kum

45



Plundent: 1840-2010007
Kartgrunnlag: FKB, Saldal kommune (2011)
Kartreferanse: UTM zone 33, Euref89 (NNS4)



Deel/regulering for Bygdetunntoma

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Kunngjøring om: gangsatt planlegging	Date	Sign.
1 gangs behandling i planutvalget	24.09.2009	F.T.
Offentlig ettersyn i tidsrommet	14.06.2011	F.T.
2 gangs behandling i planutvalget	01.08.-20.10.2011	F.T.
Offentlig ettersyn i tidsrommet	15.02.2012	F.T.
3 gangs behandling i planutvalget		
Vedtatt i kommunestyret	15.03.2012	F.T.

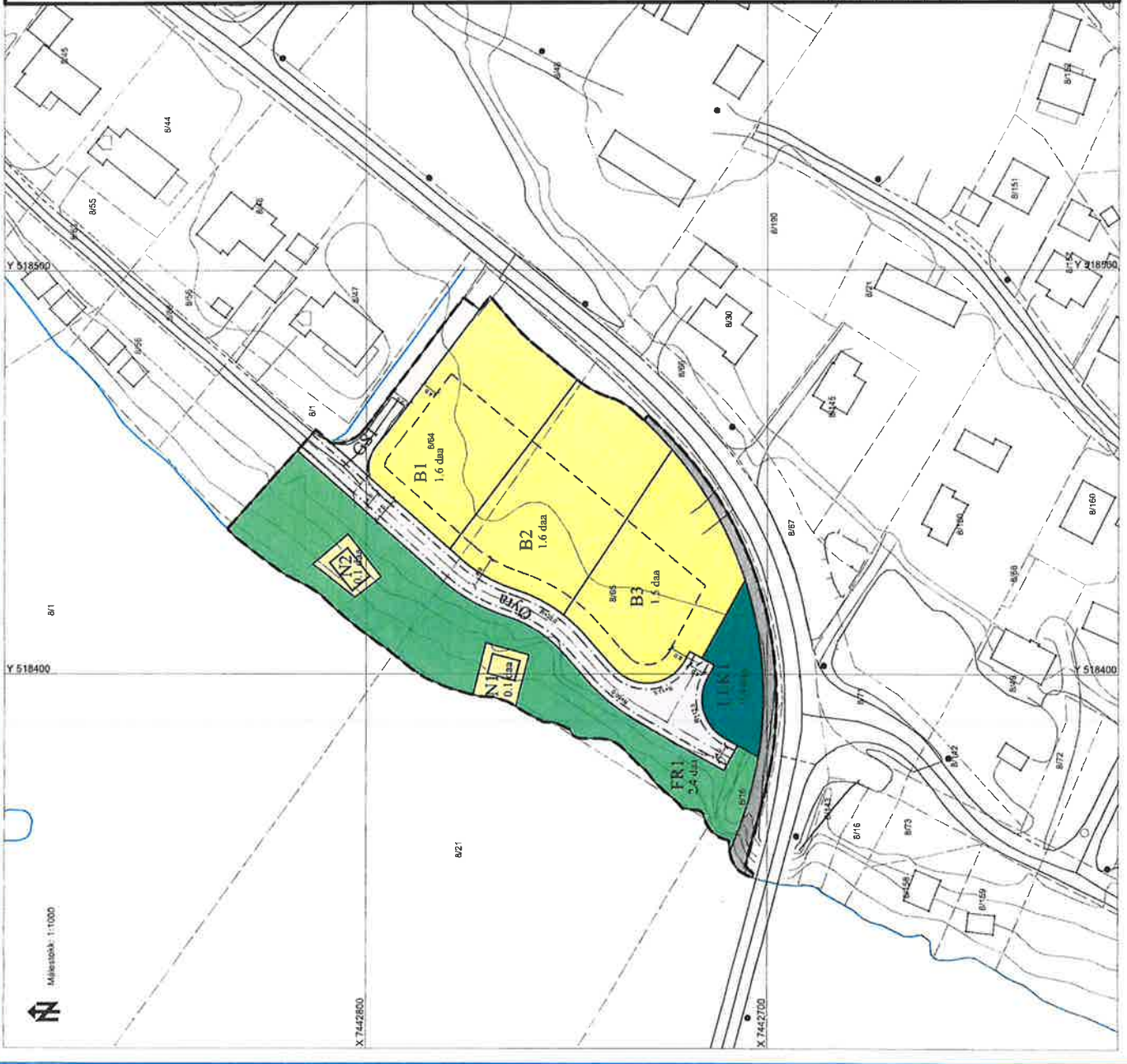
Reguleringsskissen vis på kartet er i samsvar med kommunestyrets vedtak. Bestemmelsene til planen er vis i egen dokument.

Dato: 2013-12-12

Plan- og Byggesektoren Saldal kommune

PLANEN ER DIGITALISERT OG FORBILDET

A/S Salten Kartdata for Saldal kommune





Vedtatte planbestemmelser Detaljregulering for Bygdetuntomta

Saksbehandling etter Plan- og bygningsloven	Dato	Sign
Kunngjøring igangsatt planarbeid	24.9.2009	FTJ
1. gangs behandling i planutvalget	14.6.2011	FTJ
Offentlig ettersyn	1.9.11 – 20.10.11	FTJ
2. gangs behandling i planutvalget	14.2.2012	FTJ
Offentlig ettersyn		
3 gangs behandling i planutvalget		
Vedtatt kommunestyret	15.3.2012	FTJ

Reguleringsbestemmelsene er i samsvar med kommunestyrets vedtak. Plankart til bestemmelsene er vist i eget dokument.

Dato

20/3-12

Finn-Ole Bertelsen

Ordførerens navn



SALTDAL KOMMUNE
Ordfører



Planbestemmelsene er utarbeidet 7.6.11 av Saltdal kommune.

Revidert:

- 19.3.2012. I henhold til formannskapet sak 87/11 dat. 14.6.2011.
- 19.3.2012. I henhold til kommunestyrevedtak sak 8/12 dat. 15.3.2012.

47

Planens intensjoner

Hovedmålet med planen er å omregulere område til offentlig formål (bygdetun) til tre eneboligtomter i forlengelse av eksisterende boligfelt.

§ 1. PLANOMRÅDE:

Disse bestemmelser gjelder for et område som er avmerket på reguleringsplan i målestokk 1:1000 med plangrense. Planområdets areal er på ca. 10 daa.

§ 2. OMRÅDET REGULERES TIL FØLGENDE FORMÅL:

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse - frittliggende eneboliger
- Naust

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Offentlig kjøreveg
- Offentlig gang- og sykkelveg
- Øvrig vegareal

Grønnstruktur

- Friområde (offentlig)
- Privat friområde (felles lekeplass)

2.1 BEBYGGESLE OG ANLEGG

Område for frittliggende småhusbebyggelse

Innen området kan det oppføres bygninger med mønehøyde begrenset til 7,0 og gesims fastsatt til 4,0 meter fra gjennomsnittlig terrengnivå. Høydene måles fra gjennomsnittlig terrengnivå ved planert terreng. Bolig oppføres med takverk i saltaksform med takvinkel 22-38 grader.

Takopplett eller ark tillates inntil 1/3 av takflatens lengde.

Det skal avsettes minimum 1 biloppstillingsplasser for hver bolig.

Grad av utnyttning av hvert område $BYA = 25\%$.

Boligene skal ha trinnfri atkomst.

Bruksareal (BRA) for garasjer fastsettes til 50 kvadratmeter. Maksimal mønehøyde 4,10 m. Takvinkel 22 – 30 grader. Garasje og biloppstillingsplass skal vises på situasjonsplan for boligen ved byggesøknad.

Frittliggende garasje og bod kan plasseres inntil 5 meter fra regulert gjerdelinje langs kommunal veg og 2 meter fra regulert gjerdelinje når utkjøring skjer parallelt med vegen. Garasje kan plasseres nærmere enn 4 meter fra nabogrense.

2.2 Naust N1 – 2 (eksisterende naust)

Naustene skal ha en plassering, utforming og fargevalg som svarer til tradisjonell byggeskikk i området. Endelig plassering godkjennes av kommunen. Maksimal størrelse er fastsatt til:

48

Bredde 4.5m, lengde 8m, gesimshøyde 2.80m, mønehøyde 4.0m. Maksimal pillarhøyde 30 cm, i skrått terreng 60 cm. Gesims- og mønehøyde regnes fra gjennomsnittlig terrengnivå.

3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

3.1 Kjørevei

Offentlig atkomstvei regulert med 7,0 meters bredde.

3.2 Gangvei

GS1 (offentlig gangveg) reguleres til bredde 5 meter.

4. GRØNNSTRUKTURER

Friområde (FR1, offentlig)

Området skal holdes ubebygd for å bevare strandsonens karakter. Det tillates oppført bygninger som har samband med friluftslivets interesser som eks. gapahuk. Størrelse fastsettes til maksimal BRA = 9 kvm.

Privat friområde (Lek 1, felles lekeplass)

Området vist som lekeplass skal opparbeides og tilrettelegges som leke- og aktivitetsområde.

Lekeplassen skal inngjerdes mot tilstøtende veg og boligareal. Eventuelle byggverk skal godkjennes av bygningsmyndigheten.

REKKEFØLGEBESTEMMELSER:

Tekniske ordninger og nødvendig infrastruktur, herunder vei, vann og avløp, skal være etablert før det gis byggetillatelse på boliger.

Felles lekeområdet skal være bearbeidet klar for bruk før byggetillatelse gis.

Regulert bussholdeplass skal opparbeides før byggetillatelse innvilges.

49

Alf Sture Vik
Nygård 39
8250 Rognan
90653187.

Rognan 13.10-15

Saltdal Kommune
Kirkegt. 23
8250 Rognan.

ANKE PÅ UTVALGSSAK 127/15.

Jeg anker med dette på ved taket i utvalg sak 127/15 med følgende begrunnelse.

1. I brevet fra Fylkesmannen av 07.09-15 med ref.nr. 2015/5089 og med den konklusjon at kommunens tidligere vedtak i saken oppheves, står det bl.a følgende: « Når det gjelder transport av **bevegelsehemmede/funksjonhemmede** er det i rundskrivet sagt følgende: **Gjelder det kjøring på barmark, vil det ha betydning om kjøringen kan skje langs veg som regnes som utmark, etter lovens §2, etter opparbeidet trase`o.l På den måten vil motorferdsel være til minst mulig skade og ulempe for natur og friluftsliv. Fylkesmannen mener på denne bakgrunn at det ikke er utelukket å gi tillatelse til bakmarkskjøring langs opparbeidet trase`og som ikke kan klassifiseres som traktorveg.**
- 2.

I Saltdal kommunes utredning i ankebehandlingen står bl.a. « **Kommunens konklusjon etter befaring, er at det ikke er snakk om at det er opparbeidet vei på denne strekningen** » Dette gjenspeiler at kommunens saksbehandler ikke har forstått innholdet i Fylkesmannen brev av 07.09. Saksbehandler henviser tydeligvis fortsatt til traktorveg kl. 7 og 8.

50

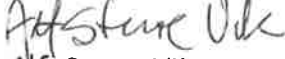
2. Da ankesaken ble behandlet i formannskapet den 23.09-15 var ikke brevet fra fylkesmannen vedlagt saksdokumentene. Dette er saksbehandlingsfeil. Som «gammel politiker» med 12-års fartstid både i formannskap og kommunestyre vet jeg at vesentlige opplysninger lett kan bli uteglemt når ikke all dokumentasjon er vedlagt. Selv om brevet fra Fylkesmannen ikke var vedlagt sakspapirene, så er sitatene fra brevet som er benyttet i kommunens saksframlegg er korrekt gjengitt.

De sporene som kommunes representant har dokumentert med bilde, er den gamle traktortraseen som ble anlagt på 50-60, og 70-tallet, og som bl.a i dag benyttes av elgjegere for frakt av kjøtt ut av terrenget. (ATV-benyttes)

Jeg synes også at merkelig at slik omsøkt tillatelse som jeg har inne, gis i Bodø og Beiarn kommune .

Søknad om 3-5 turer pr. sommer fra Høgda til Krokvannet opprettholdes derfor.

Med hilsen



Alf Sture Vik

90653187.

Kopi: Fylkesmannen v/ Hanne M.K. Hanssen. Statens Hus Moloveien 10, 8002 Bodø.

51



SALTDAL KOMMUNE

PLAN OG UTVIKLING
Kirkegata 23, 8250 Rognan

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK

Navn og adresse

Viggo Kristiansen
Nordnes
8255 Rødeland

Tif priv.

Tif mobil

90671311

TIDSROM FOR DISPENSASJON (seft X):

Hel sesong		Særskilt tidsrom: Angi dato (start - slutt)		Flerårig (maks 5 år)	X
------------	--	--	--	-------------------------	---

Seft X	Formål	Jfr. forskriftene	Evt. merknader
	Løypekjøring	§ 5a	Oppgi område
	Funksjonshemmede	§ 5b	Krav til legeerklæring
	Bagesje og utstyr til egen hytte	§ 5c	Gjelder egen hytte + nær familie
	Utmarksnøring for fastboende	§ 5d	Utleiehytter og lignende
X	Transport av ved	§ 5e	Hogsttillatelse fra grunneier
X	Særskilt behov (unntaksparagrafen)	§ 6	Spes. oppdrag og barmarkskjøring

Beskriv formålet for bruk i hht anførte §:

Oppføring av ny hytte på Nordnesfjell
Transport av ved til hytte.

Navn på hytteeier:

Viggo Kristiansen

Beskrivelse av trasè for å kjøre til hytte:

Nordnesfjellveien

Beskrivelse av trasè/område for vedhogst:

Privet eiendom 30/34

Sted/dato:

Nordnes 30/3-16

Underskrift

Viggo Kristiansen

52

12 / 703

MOTTATT



SALTDAL KOMMUNE

PLAN OG UTVIKLING
Kirkegata 23, 8250 Rognan

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK

Navn og adresse

TOR-ARNE KRISTIANSEN
NORDNES
8255 RÅKLAND

Til privat

Til mobil

92096087

TIDSROM FOR DISPENSASJON (sett X):

Hel sesong		Særskilt tidsrom: Angi dato (start - slutt)	1/5-31/10	Flerårig (maks 5 år)	
------------	--	--	-----------	-------------------------	--

Sett X	Formål	Jfr. forskriftene	Evt. merknader
	Løypekjøring	§ 5a	Oppgi område
	Funksjonshemmede	§ 5b	Krav til legeerklæring
	Bagasje og utstyr til egen hytte	§ 5c	Gjelder egen hytte + nær familie
	Utmarksnæring for fastboende	§ 5d	Utleiehytter og lignende
	Transport av ved	§ 5e	Hogsttillatelse fra grunneier
X	Særskilt behov (unntaksparagrafen)	§ 6	Spes. oppdrag og barmarkskjøring

Beskriv formålet for bruk i hht anførte §:

FERDIGSTILLELSE AV HYTTE OG BYGGING AV UTHUS

Navn på hytteeier:

TOR-ARNE KRISTIANSEN

Beskrivelse av trasé for å kjøre til hytte:

TRAKTORVEG FRA NORDNES TIL NORDNESFJELL

Beskrivelse av trasé/område for vedhogst:

Sted/dato:

Nordnes 27/3-2016

Underskrift

Tor-Arne Kristiansen

FORSKRIFTENES § 5:

Etter skriftlig søknad kan kommunestyret gi tillatelse til bruk av snøscooter/motorkjøretøy for:

- § 5a fastboende som i ervervsmessig øyemed vil påta seg
- * transport mellom bilvei og hytte
 - * tilsyn med privat hytte etter eierens oppdrag
 - * transport av ved
 - * transport etter dispensasjon i medhold til denne forskriftens § 6
- § 5b funksjonshemmede
- § 5c eier av hytte for transport av bagasje og utstyr mellom bilvei og hytte, som ligger minst 2,5 km fra brøytet bilveg, når det i området ikke er mulighet for leiekjøring eller bokstav a
- § 5d kjøring i utmarksnæring for fastboende
- § 5e transport av ved utover det som følger av denne forskrifts § 3g

Kommunestyrets myndighet etter denne paragrafen kan delegeres til et folkevalgt organ eller kommunal ljenesleemann.

FORSKRIFTENES § 6:

I unntakstilfeller, kan kommunestyret - eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer - etter skriftlig søknad, gi tillatelse til kjøring utover §§2, 3, 4 og 5 dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte.

Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

NB! I tilfelle det ikke legges ved kartutsnitt med inntegnet trasé for omsøkt ferdsel, vennligst tegn inn et "kart" her:

Trasé er den samme som blir brukt om vinteren og den er inntegnet på det kartet som ble brukt til søknad om bruk av sneskuter.

Søknaden sendes til: Saltdal kommune
Kirkegata 23
8250 Rognan

16/150

54

MOTTATT



SALTDAL KOMMUNE

PLAN OG UTVIKLING
Kirkegata 23, 8250 Rognan

SØKNAD OM DISPENSASJON FOR BRUK AV MOTORKJØRETØY I UTMARK

Navn og adresse

JAN F. PERTEZ
ASVEIEN 15
8011 Bodd

Tlf priv.

Tlf mobil

91860219

TIDSROM FOR DISPENSASJON (sett X):

Hel sesong		Særskilt tidsrom: Angi dato (start - slutt)	Jan - Juli 2016	Flerårig (maks 5 år)	
------------	--	--	--------------------	-------------------------	--

Sett X	Formål	Jfr. forskriftene	Evt. merknader
	Løyvekjøring	§ 5a	Oppgi område
	Funksjonshemmede	§ 5b	Krav til legeerklæring
	Bagasje og utstyr til egen hytte	§ 5c	Gjelder egen hytte + nær familie
	Utmarksnæring for fastboende	§ 5d	Utleiehytter og lignende
	Transport av ved	§ 5e	Hogstillatelse fra grunneier
X	Særskilt behov (unntaksparagrafen)	§ 6	Spes. oppdrag og barmarkskjøring

Beskriv formålet for bruk i hht anførte §:

Inntransport av utriggaver på grunnbelte for utgraving av terreng til hytte i Trollhaug hyttefelt

Navn på hytteeier:

Jan F. Peretz

Beskrivelse av trasè for å kjøre til hytte:

Langs elvstrenden trollhaug/ATV-vei anmerknet på vedhaste kart.

Beskrivelse av trasè/område for vedhogst:

Sted/dato:

Underskrift

Bodd 1. febr. 2016 | Jan F. Peretz

55

FORSKRIFTENES § 5:

Etter skriftlig søknad kan kommunestyret gi tillatelse til bruk av snøscooter/motorkjøretøy for:

- § 5a fastboende som i ervervsmessig øyemed vil påta seg
 - * transport mellom bilvei og hytte
 - * tilsyn med privat hytte etter eierens oppdrag
 - * transport av ved
 - * transport etter dispensasjon i medhold til denne forskriftens § 6

§ 5b funksjonshemmede

§ 5c eier av hytte for transport av bagasje og utstyr mellom bilvei og hytte, som ligger minst 2,5 km fra brøytet bilveg, når det i området ikke er mulighet for lelekjøring etter bokstav a

§ 5d kjøring i utmarksnæring for fastboende

§ 5e transport av ved utover det som følger av denne forskrifts § 3g

Kommunestyrets myndighet etter denne paragrafen kan delegeres til et folkevalgt organ eller kommunal tjenestemann.

FORSKRIFTENES § 6:

I unntakstilfeller, kan kommunestyret - eller et annet folkevalgt organ som kommunestyret bestemmer - etter skriftlig søknad, gi tillatelse til kjøring utover §§2, 3, 4 og 5 dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte.

Før eventuell tillatelse gis, skal transportbehovet vurderes mot mulige skader og ulemper i forhold til et mål om å redusere motorferdselen til et minimum.

NB! I tilfelle det ikke legges ved kartutsnitt med inntegnet trasè for omsøkt ferdsel, vennligst tegn inn et "kart" her:

Hyttebunta ligger på en gras/morenegg med nærliggende myr. For å få stabil fundamenter må det graves ut ca 50 m³ mase. Sides derfor som løyve til å transportere inn en minigraver på gummibeltet langs opprullet trasé på kartet så snart snøen er gått. Innsikket to alternative traséer kan evt legges lenger under beltene på forhånds områder...

Søknaden sendes til: Saltdal kommune
Kirkegata 23
8250 Rognan

