



## **Saksfremlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## **Gebyrregulativ for 2017**

### **Vedlegg**

- 1 Gebyrregulativ 2017

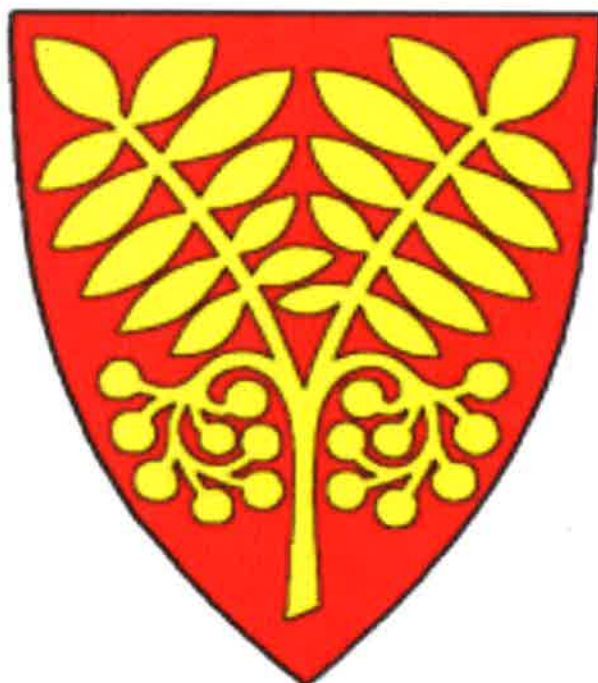
### **Sakens bakgrunn/vurdering.**

Vedlagt ligger forslag til gebyrregulativ for 2017. Gebyrene er i hovedsak regulert i tråd med reell lønnsutvikling ved avdeling for Plan og utvikling i Saltdal Kommune. For enkelte gebyrer er gebyrene foreslått på samme nivå som for 2016.

### **Rådmannens innstilling**

Forslag til gebyrregulativ 2017 for Saltdal Kommune vedtas.

# Saltdal Kommune



## Gebyrregulativ

2017

Vedtatt i Kommunestyret

	Beskrivelse	Side
<b>A</b>	Gennerelle bestemmelser	4
<b>A.1</b>	Betalingsplikt	4
<b>A.2</b>	Hvilke regulativ skal brukes	4
<b>A.3</b>	Betalingstidspunkt	4
<b>A.4</b>	Urimelig gebyr	5
<b>A.5</b>	Fritak for gebyr	5
<b>A.6</b>	Klage	5
<b>A.7</b>	Avbrutt Arbeid	5
<b>A.8</b>	Endring av regulativet eller gebyrsatsene	5
<b>A.9</b>	Gebyr til statlige etater	5
<b>B.</b>	Tjenester som skal betales etter medgått tid	6
<b>C.</b>	Gebyrer for arbeid etter Plan- og bygningsloven (33-1)	6
<b>C.1</b>	Kart og eiendomsoppgaver	6
<b>C.2</b>	Plansaker	6
<b>C.2.1</b>	Privat forslag til bebyggelsesplan,reguleringsplan, eller endring av gjeldene bebyggelsespla- eller reguleringsplan (pbl § 12-11)	6/7
<b>C.2.2</b>	Fornytt søknad	7
<b>C.2.3</b>	Søknad om planendring	7
<b>C.2.4</b>	Konsekvensutredning (pbl kap. VII-a)	7
<b>C.3</b>	Tiltak som krever søknad og tillatelse (pbl §§ 20-1 og 20-2)	8
<b>C.3.1</b>	Søknadspliktige tiltak (pbl § 20-1 unntatt § 20-1 bokstav m)	8
<b>C.3.1.1</b>	Saksbehandling for arbeid etter PBL § 20-1 gjelder forstøtningsmur, innhegning	9
<b>C.3.1.2</b>	Plasering av skilt, midlertidig plassering og vesentlig terrenginngrep	9
<b>C.3.1.3</b>	Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	9
<b>C.3.1.4</b>	Rivningstillatelse	9
<b>C.3.2</b>	Plassering og godkjenning av plassering direkte i marken	9
<b>C.3.2.1</b>	Beliggenhetskontroll	9
<b>C.3.2.2</b>	Registreringssaker	9
<b>C.3.2.3</b>	Eiendomsopplysninger	9
<b>C.3.3</b>	Søknad om ansvarsrett der foretakene ikke oppfyller formalkrav. Tiltaksklasse 1	10
<b>C.3.4</b>	Rammetillatelse	10
<b>C.3.5</b>	Ferdigattest	10
<b>C.3.6</b>	Tiltak som krever dispensasjon etter PBL § 19	10
<b>C.3.7</b>	Endring av tillatelse	10
<b>C.3.8</b>	Tilsyn	10
<b>C.3.9</b>	Tiltak i strid med Plan og bygningsloven	11
<b>C.3.10</b>	Delingssøknad Etter PBL § 20-1 bokstav m	12
<b>C.3.11</b>	Heis, rulletrapp og rullende fortau	12

<b>C.4</b>	Refusjonssaker Etter PBL § 18	12
<b>D</b>	Gebyr for arbeid etter matrikkeloven	13
<b>D.1</b>	Oppretting av grunneiendom og festegrunn	13
<b>D.1.1</b>	Oppretting av grunneiendom og festegrunn (tilleggsareal til eksisterende eiendom)	13
<b>D.1.2</b>	Omgjøring av festetomt til eiendomstomt	13
<b>D.2</b>	Oppretting av anleggseiendom	13
<b>D.2.1</b>	Registrering av jordsameie	13
<b>D.3</b>	Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	14
<b>D.3.1</b>	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	14
<b>D.4</b>	Grensejustering av grunneiendom, festegrunn og jordsameie	14
<b>D.4.1</b>	Grensejustering av anleggseiendom	14
<b>D.5</b>	Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie	14
<b>D.5.1</b>	Arealoverføring av anleggseiendom	15
<b>D.6</b>	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	15
<b>D.7</b>	Klarlegging av eksisterende grenser der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter	15
<b>D.8</b>	Privat grenseavtale	15
<b>D.9</b>	Forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saken	15
<b>D.10</b>	Utstedelse av matrikkelbrev	16
<b>D.11</b>	Gebyr etter medgått tid	16
<b>E</b>	Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner (§ 7)	16
<b>E.1</b>	Begjæring om seksjonering eller reseksjonering	16
<b>E.2</b>	Utarebiding av målebrev for grunnlag som inngår i en seksjonering	16
<b>E.3</b>	Ny behandling av avslått søknad	16
<b>F</b>	Forskrift om gebyr for behandling av konsesjon og delingssaker av 1. januar 2012	17
<b>F.1</b>	Kommunen skal kreve inn gebyr etter reglene i forskriften for følgende saker	17
<b>F.2</b>	Gebyr etter F.1.A og F.1.B	17
<b>G</b>	Gebyr for arbeid etter forurensningsforskriften om avløp	18
<b>G.1</b>	Søknadssaker: Det skal betales gebyr per utslipp etter følgende saker	18
<b>G.2</b>	Meldingssaker	18
<b>G.3</b>	Ny behandling av avslått søknad	18

<b>A</b>	<b>Gennerelle Bestemmelser</b>
<b>A.1</b>	<p><b>Betalingsplikt</b></p> <p>Den som får utført tjenester etter dette regulativet, skal betale gebyr etter satser og retningslinjer som fremgår av regulativet. Gebyrkravet rettes mot tiltakshaver, rekvirent eller bestiller.</p> <p>Saksgebyrer skal betales selv om søknaden skulle bli avslått.</p> <p>For godkjent § 20-1-søknad etter plan- og bygningsloven, som ikke blir realisert, kan den som har betalt gebyret, kreve å få tilbakebetalt "trinn 2 delen" av gebyret i samsvar med retningslinjene i foregående avsnitt.</p> <p>Dersom et avslag medfører en revidert søknad innen 3 måneder som blir godkjent, skal 75 % av først innbetalt søknadsgebyr/basisgebyr gå til fratrekk i nytt gebyr. (For plansaker etter pbl §§ 12-3 og 12-11 og søknadssaker etter de andre lovhjemlene gjelder egne regler, se pkt. C.2.2, E.3, F og G.3.)</p> <p>Kommunen skal av eget tiltak betale tilbake det rekvirenten måtte ha til gode. Det samme gjelder der kommunen ved feil har krevd og mottatt for mye i gebyr.</p> <p>Gebyr skal være betalt innen 30 dager regnet fra fakturadato. Ved for sen betaling kan kommunen kreve et purregebyr på 10 % av rettsgebyret.</p> <p>Det kan ikke kreves rentetillegg for mye betalt gebyr.</p>
<b>A.2</b>	<p><b>Hvilket regulativ skal brukes</b></p> <p>Gebyrene skal beregnes etter det regulativet som gjelder den dato kommunen mottar en tilfredsstillende søknad eller begjæring/rekvisisjon</p>
<b>A.3</b>	<p><b>Betalingstidspunkt</b></p> <p>Før kommunen utsteder <u>midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest</u>, og før en eiendom sendes til tinglysing, skal tilhørende gebyr være betalt.</p> <p>For søknadssaker kan kommunen kreve at tilhørende gebyrer skal være betalt før saksbehandlingen tar til. For saker hvor gebyr skal beregnes etter <u>medgått tid</u> og kommunens utgifter til sakkyndig bistand, skal kommunen ved forskuddsbetaling skrive ut et foreløpig gebyr i samsvar med gitt overslag. Når kommunens arbeider er fullført, skal kommunen regne ut det endelige gebyret og skrive ut tilleggsregning eller tilbakebetale for mye betalt gebyr.</p> <p>Også for andre arbeider kan kommunen kreve at gebyret er betalt før kommunens arbeider starter. For arbeider som skal godtgjøres etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om forhåndsbetaling, stipulere gebyret.</p> <p>Ved store oppdrag kan kommunen skrive ut regning på utførte deler av arbeidet, men ikke oftere enn månedsvis.</p> <p>Klage på gebyrfastsettelse eller søknad om helt eller delvis fritak for å betale gebyr,</p>

A.4	<p><b>Urimelig gebyr</b></p> <p>Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen (rådmannen) eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak, fastsette et passende gebyr.</p> <p>Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunnlagt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.</p>
A.5	<p><b>Fritak for gebyr</b></p> <p>Når særlige grunner tilsier det, kan kommunen helt eller delvis gi fritak for betaling av kommunale gebyrer i en konkret sak.</p>
A.6	<p><b>Klage</b></p> <p>Fylkesmannen er klageinstans for enkeltvedtak gjort i medhold av dette regulativet for gebyrer etter plan- og bygningsloven og forurensningsloven. Fylkesmannen er klageinstans for tilsvarende gebyrvedtak etter matrikkelloven og seksjoneringsloven.</p>
A.7	<p><b>Avbrutt arbeid</b></p> <p>Når en tiltakshaver/rekvirent forårsaker at kommunens arbeid må avbrytes eller avsluttes før det er fullført, skal det betales en andel av tilhørende gebyr tilsvarende det kommunen har eller må utføre.</p>
A.8	<p><b>Endring av regulativet eller gebyrsatsene</b></p> <p>Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av budsjettet for kommende år. Dersom kommunestyret ikke fatter eget gebyrvedtak det enkelte år, skal gebyrregulativet reguleres i samsvar med reell lønnsutvikling for kommunale arbeidstakere ved enhet for plan og utvikling i Saltdal kommune. Ved nevnte regulering skal satsene avrundes. For satser over kr 50 avrundes til hele 10 kroner.</p>
A.9	<p><b>Gebyr til statlige etater</b></p> <p>Der kommunen skal kreve inn gebyrer til statlige etater for saker etter dette regulativet, skal utskrivning og innkrevning av statlige og kommunale gebyr skje samordnet</p>

<b>B</b>	<b>Tjenster som skal betales etter medgått tid</b>
	For gebyr som skal beregnes etter medgått tid, jf. regulativet, skal en bruke følgende Timesats
	830
	For tjenester som kommunen kan kreve betaling for i medhold av Plan- og bygningsloven og delingsloven, og som ikke er spesifisert i kap. C, D, E og F, kan det kreves gebyr utregnet på basis av medgått tid.

<b>C</b>	<b>Gebyr for arbeid etter Plan- og bygningsloven (33-1)</b>
----------	---

<b>C.1</b>	<b>Kart og eiendomsoppgaver (§ 2-1)</b>
	Gebyr for kart- og eiendomsoppgaver er tatt med som del av saksgebyrene nedenfor

C.2

Plansaker

C.2.1

Privat forslag til bebyggelsesplan, reguleringsplan, eller endring av gjeldene

Saksgebyrene beregnes etter følgende tabell

Beskrivelse	Enkel sak	Mer omfattende sak	Kompliser sak	
Basisgebyr*	13010	27680	37730	
Tillegg for	3130	5710	Minstegebyr*	8170
Tillegg for	4910	4910	Minstegebyr*	16240

\* basisgebyr er et fast gebyr til dekning av kommunens gjennomsnittskostnader med en søknad som er fullstendig fra søkers side, fram til saken er "offentlig" plansak. Grdering som angitt i C.2.1

\*\* Etter medgått tid og utgifter til sakkjyndig bistand

Basisgebyret forutsetter plan som er utarbeidet ved digitale teknikker og hvor planen i digitale form er vedlagt søknaden. Regelen forutsetter at planens kartdata er i nasjonal/kommunal godkjent standard (SOSI). For planer som er fremmet i analog form, og som må bearbeides til digital form, kommer det et tillegg etter medgått tid, jfr. pkt. B, eller etter regning for sakkyndig bistand.

Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en "offentlig" plansak, må bruke tid på avklaringer av rammer som er uavklart i forhold til lov, forskrift, overordnet plan eller vedtak gjort i medhold av disse, skal det betales tilleggsgebyr som vist i tabellen.

Inndelingen tilleggsgebyr er definert slik:

Enkel	For små og manglende rammeavklaringer i forhold til gjeldene
Mer omfattende	I samsvar med overordnet plan, men manglende detaljavklaringer, (fra 1-4 dagsverk).
Komplisert	Forslag i strid med overordnet regelverk, plan eller offentlig vedtak.

<b>C.2.1</b>	Dersom kommunen som ledd i saksbehandlingen fram til saken blir en "offentlig" plansak, må bruke tid på bearbeiding av planpresentasjonen, skal det betales et tilleggsgebyr som angitt i tabellen.	
	Bearbeidingsgraden defineres slik	
	Enkel	Noen mindre justeringer må utføres
	Mer omfattende	Kommunal bearbeiding av planforslaget som krever fra 1-4
	Komplisert	Stor grad av kommunal bearbeiding av planforslaget kreves

<b>C.2.2</b>	
	Dersom det innen ett år innsendes fornyet søknad for plan som ble nektet fremmet, skal det betales halvt basisgebyr og fulle tilleggsgebyr i forhold til rammeavklaring og bearbeiding dersom søknaden medfører behov for dette. Før gebyrberegningen blir utført, skal en fornyet søknad klassifiseres ut fra den situasjon denne søknaden er i forhold til ovennevnte klassifiseringsregel

C.2.3

	For søknad om endring av godkjent plan, skal det betales følgende gebyr:		
	Basisgebyr		
Klasse 1	Mindre vesentlige endringer		6890
Klasse 2	Vesentlige endringer uten innvendinger fra berørte parter		13710
Klasse 3	Vesentlige endringer der det foreligger innsigelse/innvendinger skal det		
	For planer fremmet i analog form, og som må bearbeides til digital form, kommer det et tillegg etter medgått tid, jf. pkt. B, eller etter regning for sakkjyndig bistand		

C.2.4		
	Hvor kommunen er godkjenningmyndighet for søkers konsekvensutredninger (jf. vedlegg I og II i Forskriften om konsekvensutredninger etter plan- og bygningslovens kapittel 14), betales gebyr etter brukte timeverk og utgifter som kommunen måtte ha hatt til sakkyndig bistand.	
	Minstegebyr per utredet forhold	25450



<b>C.3 Tiltak som krever søknad og tillatelse etter Plan- og bygningsloven §§ 20-1 og 20-2</b>			
<b>C.3.1</b>	Behandling av søknad om byggetillatelse, utstikking, belighetskontroll og ansvarsretter.		
Område	Beskrivelse	Enhet	Pris
Byggesaksbehandling av rene boligbygg (nybygg maks 2 etasjer)	Selvstendig boenhet		11670
	For hytter og fritidshus		7930
Byggesaksbehandling av tilbygg, påbygg, større lagerbygg, forretningslokale, Industrielokaler og saksbehandling for arbeid  For driftsbygninger i landbruket gis 50 % rabatt	Byggets grunnflate 0-50 m2		2010
	Byggets grunnflate 51-200 m2	Pr m2	90
	Byggets grunnflate 201-400 m2	Pr m2	70
	Byggets grunnflate 401-600 m2	Pr m2	60
	Byggets grunnflate over 600 m2	Pr m2	50
	For hver etasje over og under		1030
	For hver etasje over og under 1. etasje 51 - 200 m2	Pr m2	50
	For hver etasje over og under	Pr m2	40
	For hver etasje over og under	Pr m2	30
	For hver etasje over og under 1. etasje	Pr m2	30
Ombygging/bruksendring	Ombygging/bruksendring 0 - 50 m2		1000
	Ombygging/bruksendring 51 - 200 m2	Pr m2	50
	Ombygging/bruksendring 201 - 400 m2	Pr m2	30
	Ombygging/bruksendring 401 -600 m2	Pr m2	30
	Ombygging/bruksendring over 600 m2	Pr m2	30
Hvor boligbygningen har flere boenheter som tilfredstiller de bygningsmessige kravene til å kunne bli registrert som egen seksjon etter lov om eierseksjoner, skal det betales følgende tillegg pr enhet	Enhet nr. 2 til og med nr. 5	50% av satsene i tabellen	
	Fra og med enhet nr. 6	20% av satsene i tabellen	
For garasjer, uthus, naust, kaldlager og lignende	0 - 70 m2		2010
	71 - 100 m2		3010
	over 100 m2		4010

<b>C.3.1.1</b>			
Saksbehandling for arbeid etter PBL § 20-1 gjelder forstøtningsmur, innhegning, fasadeendring og piper			
	For hvert tilfelle		2010

<b>C.3.1.2</b>			
Plassering av skilt			
Midlertidig plassering	Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg		2010
Vesentlig terrenginngrep			2010

<b>C.3.1.3</b>			
Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass	For hvert tilfelle		2010

<b>C.3.1.4</b>			
Saksbehandling av rivningstillatelse	Bygg inntil 100 m2 BRA	For hver tilfelle	2770
	Bygg over 100 m2 BRA	For hver tilfelle	7450

<b>C.3.2</b>			
Plassering av godkjent tiltak	Bare høydeplassering		1360
	Horisontal og vertikal plassering av	4 hushjørner	6150
	Konstruksjon, anlegg og terrengendringer. Gebyr etter brukte timeverk	Minstegebyr	4100

<b>C.3.2.1</b>			
Beliggenhetskontroll	50% av gebyr i C.3.2 hvis kommunen har utført plasseringen. Hvis ikke, samme gebyr som i C.3.2		

<b>C.3.2.2</b>			
Registreringssaker	Registrering av andre bygg		870

<b>C.3.2.3</b>			
Eiendomsopplysninger	Opplysninger av eiendommer til megler	Enkel sak	1800

<b>C.3.3</b>			
Søknad om ansvarsrett og lokal godkjenning der foretaket ikke oppfyller formalkrav. Tiltaksklasse 1			
	Personlig godkjenning og ansvarsrett som selvbygger		810

<b>C.3.4</b>			
Søknad om rammetillatelse			2010

<b>C.3.5</b>			
Ferdigattest	Tiltak hvor det har gått mer enn 3 år etter at tillatelsen ble gitt		2050

<b>C.3.6</b>			
Tiltak som krever dispensasjon etter § 19	Dispensasjon	Pr disp	3080
	Tillegg for høring fra andre myndigheter	Pr søknad	1030

<b>C.3.7</b>			
Endringer av tillatelse Tilleggsgebyr for økt areal eller antall leiligheter			
	Endring, små tiltak og tekniske instalasjoner	Pr søknad	1030
	Endring søknad- søknadspliktig tiltak	Pr søknad	3080

<b>C.3.8</b>			
Tilsyn	Tilsyn boliger		3080
	Tilsyn bygg (frittliggenede >50 m2)		1540
	Tilsyb byggeplass		4720
	Tilsyb foretak		3080

**C.3.9**

Tiltak i strid med Plan- og bygningsloven og dokumenttilsyn	Oppføring av tiltak som utføres/er utført i strid med bestemmelser gitt i eller i medhold av Plan- og bygningsloven, herunder tiltak i strid med ramme- og/eller igangsettingstillatelse og ulovlig igangsetting	Overtredelsesgebyr i samsvar med Plan- og bygningsloven § 32-8	
	Dersom søknad eller melding er ufullstendig, mangler eller inneholder ukorrekte opplysninger, og av den grunn ikke kan behandles før den er komplett eller korrigert av ansvarlig søker- for tilsynsoppfølging	2 x timesats	1660
	Dersom ansvarlig søker sender inn melding om mindre tiltak etter § 20-2 eller søknad om mindre tiltak, uten at vilkårene for mindre/enkle tiltak er oppfylt- gebyr for tilsynsoppfølging	3 x timesats	2490
	For tilsyn ved tiltak som utføres i strid med gitte tilatelser, vilkår i tillatelser eller øvrige bestemmelser i Plan- og bygningsloven- gebyr etter medgått tid	Pr time	830
	Avholdt befaring + reiseutgifter	Pr befaring	2610
	Gebyr for sakkjyndig bistand betales etter medgåtte utgifter	Pr time	830



<b>C.3.10</b>			
Delingssøknad etter PBL § 20-1 bokstav m. For delingssøknad som er samordnet med annen tiltakssøknad, f.eks. byggesøknad, skal delingssøknadsgebyret være 75% av satsene. Gebyret gjelder per søknad. Hvor søknaden gjelder flere formål eller ulike områder, skal det kreves høyeste gebyrkategori,	Søknad i regulert område	Samsvar med grenser fastsatt i godkjent	2630
	Andre grenser enn fastsatt i godkjent plan eller hvor disse ikke er fastlagt	Byggetomt	4200
		Andre formål	3500
	Søknad i uregulert strøk	Byggetomt	4720
		Andre formål	3910
	Innebærer søknaden dispensasjonsvurdering, skal det i tillegg betales gebyr etter pkt. C.3.6. For delingssaker som også krever godkjenning etter jordloven, skal det i tillegg kreves gebyr etter forskrift om gebyr for behandling av konsesjon- og delingssaker av 1. januar 2012 jfr. pkt F		

<b>C.3.11</b>			
Heis , rulletrapp og rullende fortau	Hvor kommunen må benytte sakkjyndig bistand for behandling av søknad, skal anlegseier (tiltakshaver) dekke disse utgiftene. I tillegg skal det betales et saksgebyr etter medgått tid		
	Minstegebyr		2630

<b>C4</b>			
<b>Refusjonssaker PBL § 18</b>			
Planbehandling og refusjonsvedtak (pbl § 18-8)	Gebyr fastsettes etter brukt timeverk og utgifter til sakkjyndig bistand	Minstegebyr	12810
Kostnadskontroll og fastsetting av refusjons (pbl § 18-9)	Gebyr fastsettes etter brukte timeverk og utgifter til sakkjyndig bistand	Minstegebyr	9610
Kommunen kan nekte å starte arbeidene etter c.4.2 til gebyr for arbeidene som inngår i C.4.1 og minstegebyret etter C.4.2 er betalt. For gebyr som overstiger minstegebyret, kan kommunen kreve betaling for hver avsluttet etappe i saksbehandlingen.			

**D. Gebyr for arbeid etter matrikkelloven § 32, forskriftene § 16**

<b>D.1</b>			
Oppretting av grunneiendom og festegrunn	Areal fra 0 - 2000 m2		17790
	Areal fra 2001 m2- økning pr. da (pr.1000		1490
	Kontorforretning (oppmåling er unødvendig)		6500
	Punktfeste uten oppmåling		6500
	Punktfeste med oppmåling		10120

<b>D.1.1</b>			
Oppretting av grunneiendom og festegrunn (tilleggsareal til eksisterende eiendom)	Areal fra 0 - 2000 m2 ( 50% av D.1		8895

<b>D.1.2</b>			
Omgjøring av festetomt til eiendomstomt	Festetomt er tidligere koordinatbestemt		6500
	Festetomt er ikke tidligere koordinatbestemt		17790

<b>D.2</b>			
Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn	Areal fra 0-2000		17790
	Areal fra 2001m2-økning pr påbegynt dekar		1490

<b>D.2.1</b>			
Oppmåling av uteareal på eierseksjone	Areal fra 0-2000 m2		17790
	Areal fra 2001 m2- økning pr. påbegynr dekar		1490

<b>D.2.2</b>			
Oppretting av anleggseiendom	Volum fra 0-2000 m3		17790
	Volum fra 2001 m3 - økning pr. 1000 m3		1490

<b>D.2.3</b>			
Registrering av jordsameie	Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid	Timesats	830

**D.3**

Opretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

Viser til D, D.1, D.2 og D. 3. I tillegg kan det komme tilleggsgebyr for å utføre oppmålingsforretning

**D.3.1**

Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises eller ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter D og D.1.

**D.4**

Grensejustering av grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med opptil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m<sup>2</sup>) En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

Areal fra 0 - 250 m <sup>2</sup>			7400
Areal fra 251 - 500 m <sup>2</sup>			11860

**D.4.1**

Grensejustering av anleggseiendom

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den kan maksimale grensen er satt til 1000 m<sup>3</sup>

Volum fra 0 - 250 m <sup>3</sup>		7400
Volum fra 251 - 1000 m <sup>3</sup>		11860

**D.5**

Arealoverføring av grunneiendom, festegrunn og jordsameie

Ved arealoverføring skal oppmåling og tinglysning gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbane formål

Areal fra 0 - 500 m <sup>2</sup>		17790
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m <sup>2</sup> medfører en økning av gebyret på		1490

<b>D.5.1</b>			
Arealoverføring av anleggseiendom	For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenehengende volum		
	Volum fra 0- 500 m3		17790
	Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500		1490

<b>D.6</b>			
Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
	For inntill 2 punkter		3700
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt		730

<b>D.7</b>			
Klarlegging av eksisterende grenser der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/ eller klarlegging av rettigheter	For inntil 2 pnkter		5930
	For overskytende grensepunkter, pr. punkt		730
	Gebyr for klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid	Timesats	830

<b>D.8</b>			
Private grenseavtaler	For inntil 2 punkter eller 100 meter grenselengde		2210
	For hvert nytt punkt eller påbegynt 100 meter grenselengde		730
	Billigste alternativ for rekvirent velges. Alternativt kan gebyr fastsettes etter medgått tid	Timesats	830

<b>D.9</b>	
Forandring i grunnlaget for matrikkelføring av saken	Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret



<b>D.10</b>			
Utstedelse av matrikkelbrev	Matrikkelbrev inntil 10 sider		230
	Matrikkelbrev over 10 sider		420

<b>D11</b>		
Gebyr etter medgått tid fakturerers med timepris		830

### **E Gebyr for arbeid etter lov om eierseksjoner**

<b>E.1</b>		
Begjering om seksjonering eller reseksjonering	Sak som krever befaring	Fem rettsgebyr
	Sak som ikke krever befaring	Tre rettsgebyr

<b>E.2</b>	
Utarbeiding av målebrev for grunnlag som inngår i en seksjon	Gebyr fastsettes etter reglene i pkt. D.1.1

<b>E.3</b>	
Ny behandling av avslått søknad	Der fornyet søknad om seksjonering eller reseksjonering av et bruksnummer fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrekk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag. (kommer det ny søknad på et senere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr)

**F. Forskrift om gebyr for behandling av konsesjon- og delingssaker av 1. januar 2012****F.1**

Kommunen skal kreve inn gebyr etter reglene i forskriftene for følgende saker	A	Søknad om konsesjon (ervertstillatelse) etter	
		1	Lov av 3. juli 1914 nr. 5 om ervert av kalksteinforekomster
		2	Lov av 17. juni 1949 nr. 3 om ervert av kvartsforekomster
		3	Lov av 28. nov. 2003 for ervert av fast eiendom (konsesjonsloven) §§ 2 og 3
	B	Søknad om delingssamtykke etter lov om jord	
		1	Når det søkes om konsesjon fordi eieren ikke skal oppfylle lovbestemt boplikt (slektskapskonsesjon), jfr. Konsesjonsloven § 5 andre og tredje ledd og § 9 andre ledd, skal det ikke betales gebyr.

**F.2**

Gebyr etter F.a og F.b	Konsesjonssaker		
	Enkel /kurant sak		1810
	Andre saker		4770
	Delingssaker		
	Enkel /kurant sak		1220
	Andre saker		2000

Det skal betales ett gebyr selv om søknaden gjelder fradeling av flere tomter eller parseller fra samme eiendom. Det samme gjelder såkalt stripevert til veiformål og lignende fra flere eiendommer.

Det skal betales ett gebyr ved søknad om konsesjon for en eiendom selv om der er flere ervertvere av samme eiendom.

Det organ som avgjør saken kan, når særlige grunner foreligger, helt eller delvis frita for gebyr. Fylkesmannen er klageinstans for kommunes avgjørelse av søknad om å frita for gebyr.

Kommunen skal ikke betale gebyr til seg selv.

**G. Gebyr for arbeid etter forurensningsforskriften om avløp****G.1**

Søknadssaker: Det skal betales gebyr per utslipp etter følgende saker.	A	Anlegg der utslipp er kalkulert til < 15 PE		2610
	B	Anlegg der utslipp er kalkulert til mellom 15 og 100 PE		5240
	C	Anlegg der utslipp er kalkulert til mellom 100 og 1000 PE		7900
	Der søknad gjelder flere avløp av samme størrelse på eiendom i forhold til inndeling ovenfor, skal det kreves halvt gebyr per avløp fra og med nr. 2			

**G.2**

Meldingssaker	For meldingssaker etter § 5 i forskriften er gebyret per avløp		870
---------------	--	--	-----

**G.3**

Ny behandling av avslått søknad	Der fornyet søknad om utslippstillatelse fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrekk dersom søknaden kommer til kommunen innen 3 måneder etter dato for første avslag. Kommer ny søknad på et senere tidpunkt, skal det betales fullt gebyr
---------------------------------	---