



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	122/16	30/8-16
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### Søknad om fritak av eiendomsskatt for naustgruppe i Saksenvik

#### Vedlegg

- 1 Naust i Saksenvik - Saltdal kommune - spørsmål om eiendomsskatt

#### Foreliggende dokumenter:

Kartskisse

Bilder

#### Sakens bakgrunn

Ifm. beregning av eiendomsskatt er det kommet kommunen i hende en uttalelse i brev fra Nordland fylkeskommune i en enkeltsak vedr. et naust i Saksenvik.

Etter en gjennomgang av brevets innhold fremstår det klart at Saltdal kommune er nødt for å foreta en ny vurdering av de tilliggende eiendommene med tilnærmet identisk forfatning på byggene. Det dreier seg her om en klynge bygninger av lik forfatning og som regnes å ha høy nasjonal verneverdi.

Naustgruppen er også innmeldt av fylkeskommunen til Riksantikvaren.

Vi vil få vise til lov om eiendomsskatt § 7 litra b:

*«Kommunestyret kan fritaka desse eigedomane heilt eller delvis for eiendomsskatt:*

*(...)*

*b) Bygning som har historisk verdi.»*

Det anbefales etter dette at kommunestyret åpner for ny vurdering av de angjeldende bygningene som anses av Fylkeskommunen av samme beskaffelse som naustet hvis vedtak allerede er påklaget. Dette for å sikre et riktig vedtak for det enkelte naust, at det skattemessige likhetsprinsippet ivaretas og at Saltdal kommune videre anses å prioritere vern og ivaretagelse av kommunens kulturminner.

**Rådmannens innstilling**

I medhold av lov om eideomsskatt § 7 litra b gis, det fritak for eiendomsskatt på bakgrunn av bygningenes regionale verneverdi.

Oddvar Johansen

## **Naust i Saksenvik - Saltdal kommune - spørsmål om eiendomsskatt**

Vi viser til mottatte e-post med forespørsel om kulturminnefaglig vurdering av naustgruppe i Saksenvik i Saltdal kommune i forbindelse med beregning av eiendomsskatt.

Nordland fylkeskommune er godt kjent med den eldre naustklyngen i Saksenvik. I forbindelse med at fylkeskommunen i perioden 2005 - 2009 bevilget til sammen kr.440.785,50 til 3 av naustene ble det blant annet gjennomført flere befaringer.

De 8 naustene i gruppen har et tidsspenn fra ca 1750 til 1929. De to eldste, med byggeår ca. 1750, har tømret hovedkonstruksjon mens de resterende er oppført i reisverk. En arkitektstudent målte i 2000 - 2002 opp 5 av reisverksnaustene som en prosjektoppgave ved Arkitekthøyskolen i Bergen.

Nordland fylkeskommune har ved flere anledninger orientert Saltdal kommune om at vi vurderer naustgruppen i Saksenvik til å ha høy nasjonal verneverdi, blant annet i brev datet 24.5.2005. Fylkeskommunen har og meldt inn naustgruppen til Riksantikvaren i forbindelse med det pågående arbeidet med en ny nasjonal fredningsstrategi.

Med vennlig hilsen

Geir Davidsen  
seksjonsleder

Bjarne Eriksen  
kulturminnerådgiver

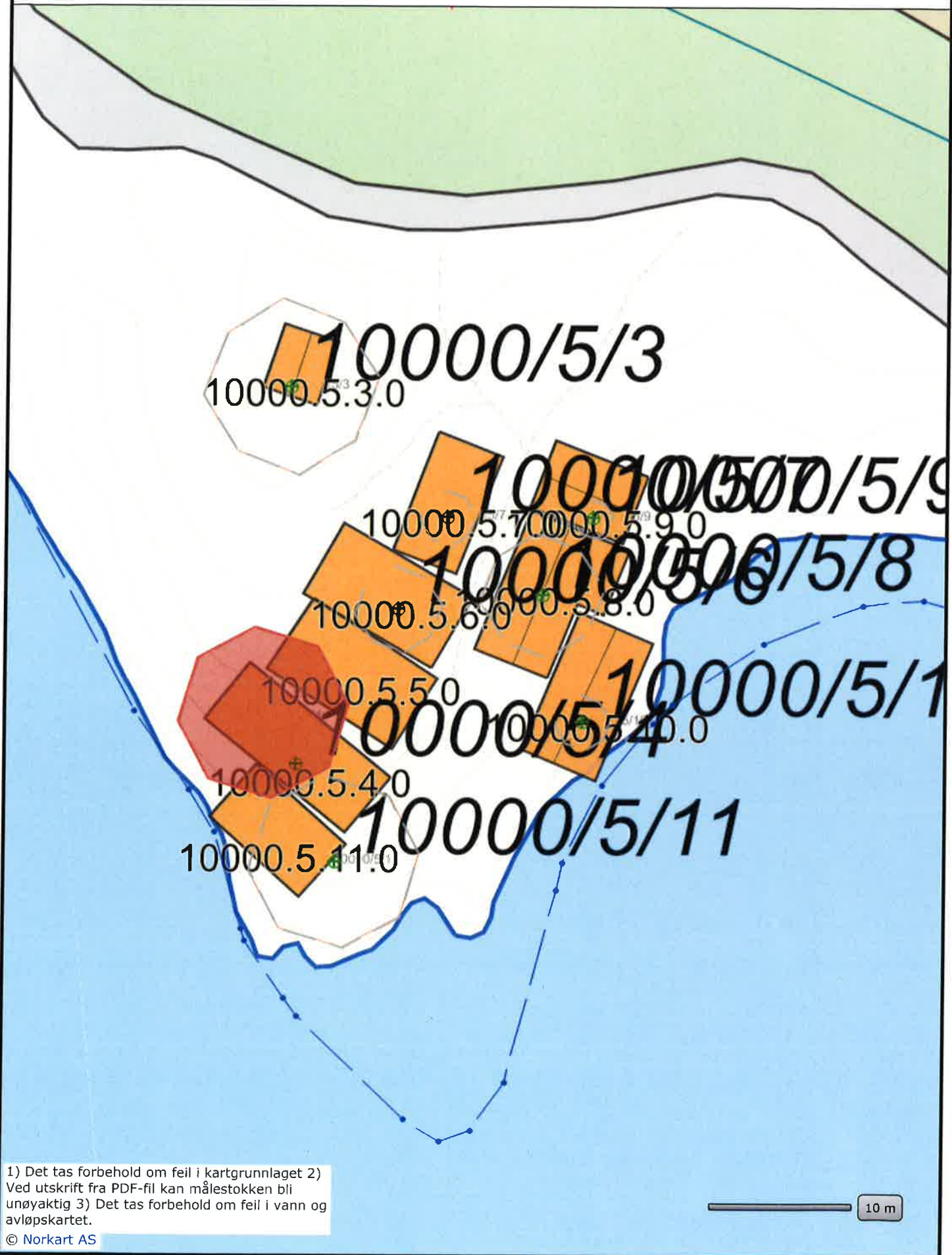
*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.*

**Hovedmottakere:**  
Oddvar Johansen

**Kopi til:**  
Saltdal kommune

Kirkegt. 23

8250 ROGNAN



10000.5.3.0  
**10000/5/3**

10000.5.7.0  
10000.5.9.0  
**10000/5/9**

10000.5.6.0  
10000.5.8.0  
**10000/5/8**

10000.5.5.0  
10000.5.4.0  
**10000/5/4**

10000.5.11.0  
**10000/5/11**

1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget 2)  
Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli  
unøyaktig 3) Det tas forbehold om feil i vann og  
avløpskartet.  
© Norkart AS

10 m

# Avtale: 64650

Besiktiget 26.06.2015 13:29:20 av jeessaa2.

Eiendom: 1840-10000/5/5/0

Bygningsnr: 188798225



# Avtale: 64649

Besiktiget 26.06.2015 13:22:33 av jeessaa2.

Eiendom: 1840-10000/5/4/0

Bygningsnr: 188798217

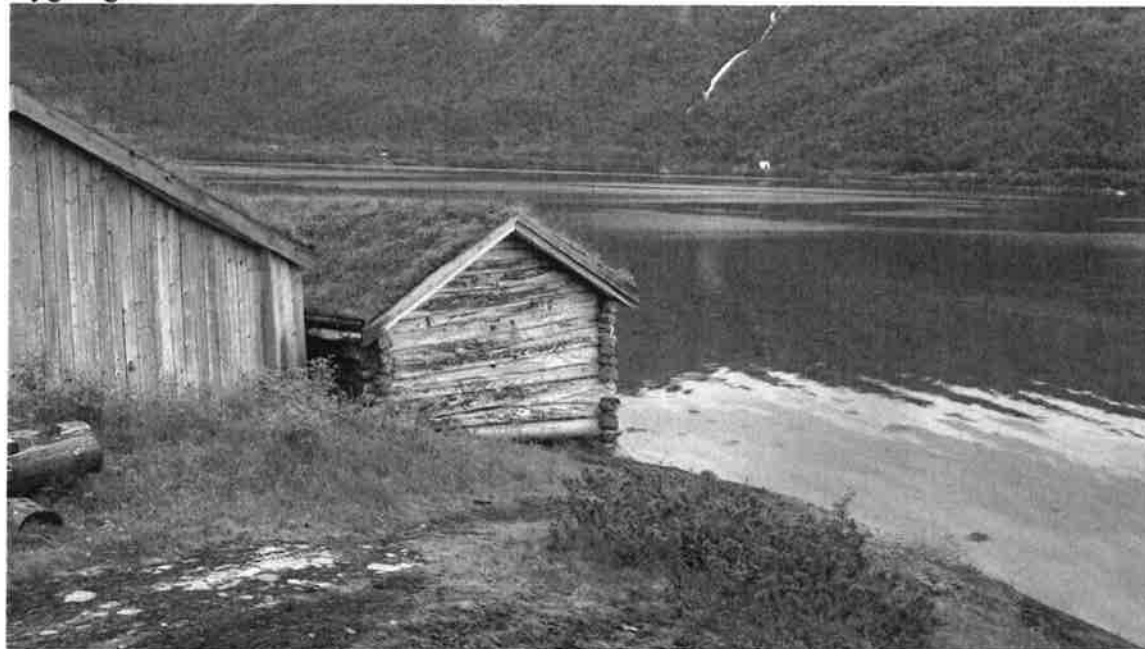


# Avtale: 64656

Besiktiget 26.06.2015 13:19:50 av jeessaa2.

Eiendom: 1840-10000/5/11/0

Bygningsnr: 188798209



Eiendom: 1840-10000/5/11/0

Bygningsnr: 188798209

