

Forslag endres i plankart:

Planbestemmelser revideres i henhold til revidert plankartet

Ny rekkefølgebestemmelser til planen:

Det skal etableres gjennomføringsavtale mellom Saltdal kommune og Statens vegvesen før det gis igangsettingstillatelse for tiltak som berører fv. 515. Denne skal være basert på tekniske planer (byggeplaner) for tiltaket.

Før nytt kaiområde kan tas i bruk skal flyttingen av fv. 515 og stenging av midlertidig avkjørsel være godkjent av Statens vegvesen.



## Statens vegvesen

Saltdal kommune  
Kirkegata 23  
8250 ROGNAN

Frode Tjønn

Behandlende enhet: Region nord      Saksbehandler/telefon: Trude Mørk / 40240321      Vår referanse: 16/100433-13      Deres referanse:      Vår dato: 20.06.2017

### Uttalelse – forhåndshøring – Detaljreguleringsplan for Dypvannskaia, Rognan i Saltdal kommune

Statens vegvesen viser til epost mottatt 16.06.2017 hvor forslag til plankart og planbestemmelser var vedlagt.

Vi viser til vår uttalelse av 16.06.2017, i de oversendte dokumentene er flere av våre innspill og merknader er imøtekommet. Vår kommentar til forslaget:

- Vår merknad om byggegrense på henholdsvis 10 meter for lagerbygget og 15 meter for resten av planområdet er imøtekommet i bestemmelsene. Plankartet er *ikke* i samsvar med bestemmelsene og må rettes opp, byggegrense kan eventuelt tas bort i plankartet.
- Våre merknader om nye rekkefølgebestemmelser er ikke tatt inn i bestemmelsene;
  - *Det skal etableres gjennomføringsavtale mellom Saltdal kommune og Statens vegvesen før det gis igangsetningstillatelse for tiltak som berører fv. 515. Denne skal være basert på tekniske planer (byggeplaner) for tiltaket.*
  - *Før nytt kaiområde kan tas i bruk skal flyttingen av fv. 515 og stenging av midlertidig avkjørsel være godkjent av Statens vegvesen.*

Vi regner med at dette er en feil og at disse blir tatt inn siden rekkefølgebestemmelsene vil være en forutsetning for å få gjennomført planen.

Plan og forvaltning, Vegavdeling Nordland  
Med hilsen

Hanne Alvsing  
seksjonssjef

Trude Mørk

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region nord  
Postboks 1403  
8002 BODØ

Telefon: 02030  
firmapost-nord@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Dreyfushammarn 11, 3. etg.  
8002 BODØ

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Forslag endres i plankart:

Planbestemmelser revideres i henhold til revidert plankartet

Ny rekkefølgebestemmelser til planen:

Det skal etableres gjennomføringsavtale mellom Saltdal kommune og Statens vegvesen før det gis igangsettingstillatelse for tiltak som berører fv. 515. Denne skal være basert på tekniske planer (byggeplaner) for tiltaket.

Før nytt kaiområde kan tas i bruk skal flyttingen av fv. 515 og stenging av midlertidig avkjørsel være godkjent av Statens vegvesen.





N=7443700

N=7443800


Ø=517100

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**  
**§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

-  Kjøreveg
-  Annen veggrunn - tekniske anlegg
-  Kai
-  Parkeringsplasser

**§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift**

-  LNFR areal for nødvendige tillak for landbruk og reindrift og gårdstilnyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag


**§12-6 - Hensynssoner**

-  Ras- og skredfare

**§12-7 - Bestemmelseområder**

-  Anlegg- og riggområde

**Linjesymbol**

-  Plangrense
-  Formålsgrense
-  Bestemmelsesgrense
-  Faregrense
-  Byggegrense
-  Bebyggelse som inngår i planen
-  Regulert senterlinje

N=7443400

N=7443300

N=7443200

Ø=516900

Ø=516800



Ekvidistanse 1 m  
 Kartmålestokk: 1:1000  
 0 12,5 25 37,5 50 m

**Kartopplysninger**  
 Kilde for basiskart: Saltdal kommune  
 Dato for basiskart: 01.03.2017  
 Koordinatsystem: UTM sone 33 basert på EUREF89/WGS84  
 Høydegrunnlag: NNI1954



**Detailregulering**  
**Rognan dypvannskai**  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Areaplan-ID:  
 1840\_2016005

Forslagstiller:  
 Saltdal kommune

SAKS- NR. DATO SIGN.

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

Dato	03.05.2017	Revisjon	A-detailering av veg
Dato	14.05.2017	Revisjon	B - 15 meter byggegrense fra vet til eksisterende ka
Dato		Revisjon	

**Kommunestyret sitt vedtak**

- Ny 2. gangs behandling
- Offentlig etersyn fra .....
- 2. gangs behandling
- Offentlig etersyn fra .....
- 1. gangs behandling
- Kunngjøring av oppstart av planarbeid
- Oppstartsnote

**PLANEN ER UTARBEIDET AV:**

**RAMBØLL**

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av

TEGNNR. DATO SIGN.  
 R01