

Saltdal kommune
Kirkegt. 23
8250 Rognan

Saksø Cathrine Hoff Mikalsen
e-post: fmnocmi@fylkesmannen.no
Tlf. 75531622
Vår ref: 2011/815
Deres ref:
Vår dato: 14.06.2017
Deres dato:
Arkivkode: 421.4

Samordnet uttalelse - Reguleringsplan - Utvidelse av dypvannskai - Saltdal

Vi viser til oversendelse av 04.05.2017, hvor detaljregulering for Rognan dypvannskai ble lagt ut til offentlig ettersyn.

Fylkesmannen har i forbindelse med Forsøk om samordning av innsigelser ansvar for å samordne uttalelser og innsigelser fra regionale statsetater i Nordland i plansaker.

Til denne plan foreligger det kun uttalelse fra Fylkesmannen i Nordland.

Uttalelsen bygger på mal beskrevet i *Rutinebeskrivelse for effektive avklaringer i arealplanleggingen*, og inndelt i *Innsigelser*, *Planfaglige mangler* og *Planfaglige råd*.

Det foreligger ikke noe samordningsbehov i denne saken.

PLANFAGLIGE RÅD¹

Fylkesmannen i Nordland:

Utfylling i sjø

Det fremgår av planbeskrivelsen at det legges til rette for utfylling i sjø. Det er i denne forbindelse utarbeidet rapport med miljøundersøkelser i utfyllingsområdet. Rapporten viser at sedimentene i overflateprøvene er betydelig forurenset. Det bl.a. påvist PAH forbindelser i tilstandsklasse V. Det må derfor gjennomføres tiltak for å hindre spredning av miljøgifter ved utfylling i planområdet, og det må foreligge tillatelse fra Fylkesmannen før utfylling kan finne sted. Dette bør fremgå av rekkefølgebestemmelsene.

Havnivåstigning og stormflo

Forholdet til havnivåstigning og stormflo er tatt opp som tema i gjennomført ROS-analyse, og omtalt i planbeskrivelsen. Her legges det til grunn at fremskrevet havnivåstigning i Saltdal kommune ligger på 2,80 m.o.h for tiltaksklasse S2. I tillegg angis det at Kai skal prosjekteres på kote 2,50.

¹ Planfaglige råd er informasjon om de interesser og hensyn som fagorganet skal ivareta/sikre i planleggingen, og anbefalinger i forhold til løsninger. Det vil være kommunen som er nærmest til å foreta de endelige valgene.

Angitt tall på fremskrevet havnivåstigning er basert på veilederen «Håndtering av havnivåstigning i kommunal planlegging» utgitt av DSB i 2011.

Denne veilederen, og tilhørende tabell, er nå erstattet av veileder «Havnivåstigning og stormflo – samfunnssikkerhet i kommunal planlegging», av september 2016. Ny tabell er basert på oppdaterte tall for global havnivåstigning og tar utgangspunkt i kartgrunnlag NN2000.

I den nye veilederen er returnivå for 200 års stormflo (sikkerhetsklasse 2 i henhold til TEK 10) 196 cm over middelvann. Påslag for havnivåstigning er 52 cm. Fratrek for NN2000 er 11 cm. I sum blir dette: $196+52-11 = 237$ cm over middelvann. Prosjektering og bygging av kaia på kote 2.50 eller høyere vil derfor være i tråd med gjeldende anbefaling fra DSB.

Slik Fylkesmannen ser det bør imidlertid dette, samt krav om nedre byggehøyde for lagerhall, også fremgå eksplisitt av planbestemmelsene og/eller plankartet for å sikre at dette blir fulgt opp i byggesaken. Det anbefales derfor at dette tas inn som eget punkt under fellesbestemmelsene.

Med hilsen

Tor Sande (e.f.)
underdirektør

Cathrine Hoff Mikalsen
seniorrådgiver

Detta brevet er godkjent elektronisk og har derfor ikke underskrift

MOTTATT

16 JUN 2017

171539

Jim Tovås Kristensen
Halsmoen
8250 Rognan

15.06.2017

Saltdal kommune
v/virksomhetsområde for plan og utvikling
8250 Rognan

Innspill dypvannskaia Rognan

I forbindelse med innspill til trafiksikkerhetstiltak våren 2016 kom beboere på Halsmoen og Vik med ønske om å øke belysningen langs fylkesvei 515, eller Vikveien, som den også kalles.

Den svingete og noe uoversiktlig veien som fører til boligområdene Finnvika, Halsmoen, Vik og Øksengård er i dag ikke belyst mellom Halsmoen og Rognan. I den mørke årstida kan veien være farlig for myke trafikanter, som fotgjengere og syklister. Veien brukes i dag flittig til fots og på sykkel av beboere i området, og av beboere på Rognan. De siste årene har antall barnefamilier i området økt kraftig og det anslås i dag til å være ca 30 barn/ungdom i området mellom 0 - 16 år. Det vil i årene fremover være mange barn og ungdommer som ferdes mellom boligområdene og Rognan på fritiden. Dessverre nådde ikke vårt innspill til trafiksikkerhetstiltak opp i prioriteringen blant andre gode tiltak.

I forbindelse med en eventuell utvidelse av eksisterende dypvannskai nordover, samt flytting og utbedring av fv 515 forbi ny kai, ønsker beboerne i området en bedre belysning av fv 515 i området ved kaia og i forlengelsen nordover fra kaia. I dag er kurven på fv 515 nord for dypvannskaia uoversiktlig i mørketiden og kunne med fordel vært belyst. I tillegg foreslås det at lyspunktene på eksisterende kai og ny kai monteres slik at de også dekker deler av fv 515. Dette vil være til stor glede for gående, syklende og andre trafikanter.

Jeg ber om at dette innspillet tas i betraktning i utarbeidelse av ny reguleringsplan.

Med vennlig hilsen

Jim Tovås Kristensen
Halsmoen

Saltdal kommune
Kirkegt. 23

8250 ROGNAN

Uttalelse ved høring/offentlig ettersyn - detaljregulering - Saltdal kommune - gnr 43 bnr 412, 1272 - Rognan dypvannskai

Saltdal kommune har sendt forslag til detaljregulering for Rognan dypvannskai til høring og offentlig ettersyn. Planens hovedformål er å utvide eksisterende kai i tråd med brukers behov. Videre skal det legges til rette for framtidig lagerhall samt ytterligere parkering for ansatte og besøkende. Utvidelsen gjør det nødvendig å flytte fylkesveg 515 vestover. Byggeplaner for dette tiltaket godkjennes av Statens vegvesen. For å opprettholde produksjon i anleggsperioden, skal det også etableres anleggsvei nord i planområdet som stenges når kaia er ferdig. Nytt område som foreslås regulert i sjø er gjennom kommuneplanens arealdel avsatt til flerbruksområde for friluftsliv, ferdsel, fiske og natur. På bakgrunn av innspill fra Statens vegvesen er planområdet utvidet siden oppstartsmelding, og varsel er gått ut om dette uten at Nordland fylkeskommune har gitt ytterligere innspill.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende uttalelse:

Forholdet til regionale interesser

Ved oppstart bemerket Nordland fylkeskommune at planområdet i sjø er registrert som *svært viktig utfærdsområde* i friluftslivskartleggingen for Saltdal. Vi ba kommunen ta hensyn til dette i den videre planleggingen. Vi er tilfreds med kommunens redegjørelse knyttet til dette innspillet.

I innspill av 19. juli 2016 bemerket fylkeskommunen også at planområdet er lett synlig både fra Rognan sentrum og fylkesvei 515, og viste til fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer for by- og tettstedsutvikling. Disse omhandler bla. kulturhistoriske kvaliteter, stedets karakter og identitet. I sin redegjørelse viser kommunen til at tradisjonell byggeskikk for industribygg i området hovedsakelig er flatt tak. Vi ber her kommunen vurdere om dere ønsker å fastsette dette i bestemmelsene for det fremtidige lagerbygget på kaia.

Vi viser til siste punkt i vårt innspill ved oppstart som omhandler vannforvaltning iht. vannforskriften. Dette er ikke kommentert/behandlet i planbeskrivelsen. I kap. 5.9 om risiko og sårbarhet, viser kommunen imidlertid til Multiconsult ASAs miljøundersøkelse som tilsier at sedimentene ved industrikaia utgjør en økologisk risiko. Kommunen har her kommentert at det for planlagt utfylling må gjøres avbotende tiltak for å hindre spredning av miljøgifter.

Nordland fylkeskommune gjør i denne sammenhengen oppmerksom på kommunens ansvar for å vurdere om § 12 i vannforskriften kommer til anvendelse i saken. Paragrafen skal vurderes når det fattes enkeltvedtak om ny aktivitet eller nye inngrep i en vannforekomst som kan medføre at

Adresse Postmottak Tlf: 75 65 00 00
Fylkeshuset E-post: post@nlk.no
8048 Bodø

Besøksadresse Moloveien 16

Kultur, miljø og folkehelse
Plan og miljø
Mathea Nybakke
Tlf: 75 65 05 97

miljømålene ikke nås eller at tilstanden forringes. Vi viser her til [klima- og miljødepartementets veileder](#) til bruk av § 12 og ber kommunen innhente miljømål, samt risiko- og påvirkningsanalyse for den aktuelle vannforekomsten. Denne informasjonen finnes på [vann-nett portal](#).

Planfaglig

Nordland fylkeskommune har ingen planfaglige merknader til forslaget.

Kulturminnefaglig

Fylkeskommunen er tilfreds med at tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt etter kulturminneloven er omtalt i planbestemmelsene.

Siden store deler av planområdet er sjøareal, viser vi til egen kulturminnefaglig uttalelse fra Tromsø Museum – Universitetsmuseet, som er sjøfartsmuseum for Nord-Norge.

Kulturminnefaglig vurdering: Martinus Hauglid, tlf. 909 59 111.

Med vennlig hilsen

Katrine Erikstad
seksjonsleder for Plan og miljø

Mathea Nybakke
rådgiver

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke underskrift.

Hovedmottakere:

Saltdal kommune	Kirkegt. 23	8250	ROGNAN
-----------------	-------------	------	--------

Kopi til:

Martinus Hauglid			
Sametinget	Ávjovárgeaidnu 50	9730	KARASJOK
Tromsø Museum - Universitetsmuseet	Postboks 6050 Langnes	9037	TROMSØ