



Utvalg: **Formannskap**
Møtested: - Menighetscenteret
Dato: 03.10.2017
Tidspunkt: 11:00

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Møtet avholdes i en pause i kommunestyret

Rognan, 26. september 2017

Rune Berg
Ordfører

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Saksliste

Utvalgs- saksnr.	Tittel	Lukket
PS 143/2017	Finansiering av 3. byggetrinn Rognan industrikai. Kommunalt låneopptak.	



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	143/2017	03.10.2017
Kommunestyre		

Finansiering av 3. byggetrinn Rognan industrikai. Kommunalt låneopptak.

Foreliggende dokumenter:

- Kommunestyresak 34/17

Saksopplysninger

Saltdal kommunestyre gjorde 21.06.17 følgende vedtak i sak 34/17 om bygging av 3. byggetrinn Rognan Industrikai:

1. *Saltdal kommune vedtar utbygging av Rognan Industrikai i tråd med forprosjekt datert 13.12.16 fra Norconsult AS. Kostnadsramme kr. 57 mill eks. mva.*
2. *Saltdal kommune har søkt Nordland fylkeskommune om tilskudd til utbygging av kaia, og skal jobbe for å oppnå en høyest mulig ekstern finansiering*
3. *Saltdal kommune finansierer sin egenandel av prosjektet gjennom låneopptak*
4. *Det inngås langsiktig avtale med Nexans Norway AS om leieavtale for kaia.*

Etter at kommunestyret 21. juni gjorde prinsippvedtaket om utbygging og finansiering av 3. byggetrinn ble byggeprosjektet lagt ut på anbud i Doffin. Anbudsfrist var 1. september, og det kom inn 5 anbud innen fristen. Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise, og Saltdal kommune er nå i slutfasen med å inngå kontrakt med entreprenør om byggeprosjektet. Saltdal kommune har hatt bistand fra Norconsult AS gjennom hele anbudsprosessen.

Rigging og byggestart planlegges utført i siste halvdel av oktober, og etter planen skal prosjektet ferdigstilles høsten 2018. Saltdal kommune må nå gjøre et formelt vedtak om ramme for låneopptak i forbindelse med utbyggingen.

Vurdering

Totalentreprisen innebærer at det er gitt en samlet pris på utbyggingen, dette under forutsetning av en gitt mengde materialbruk. Det er tatt noen forbehold som vil få betydning for endelig sluttsum, bl.a. at pelemengder, betong/armering i peler m.m avregnes etter faktiske medgatte mengder. I tillegg til totalentreprisen kommer kommunens kostnader med engasjement av bistand til planlegging, geo- og miljøtekniske undersøkelser mv, prosjektledelse samt en større samlepost for uforutsette utgifter.

Ut fra en helhetsvurdering av anbudet og totale kostnader i prosjektet foreslås at finansieringsplanen tar utgangspunkt i en samlet sum på kr. 57 mill eks. mva. Dette er også i overensstemmelse med kostnadsoverslaget i forprosjektet og som er grunnlaget for søknaden til fylkeskommunen. Det er foreløpig usikkert hva man kan påregne i tilskudd fra fylkeskommunen. Saltdal kommune har i skrivende stund ikke mottatt svar på søknaden om tilskudd. Søknaden er delt i to, der investeringskostnad og søknadsbeløp fordeles likt på 2017 og 2018. Ut fra en total kostnadsramme for investeringen på kr. 57 mill utgjør investeringsrammen kr. 28,5 mill for hvert av årene 2017 og 2018.

Da det er usikkert pr. i dag hva som kan forventes av tilskudd bør Saltdal kommune vedta en øvre ramme for låneopptak som i utgangspunktet dekker hele investeringen. Da kan kommunen siden justere lånebehovet ned i forhold til hva som blir endelige netto utgifter for kommunen når utbyggingskostnad og tilskudd er endelig klarlagt. Rådmannen foreslår derfor en øvre ramme for låneopptak på kr. 57 mill.

Kommunens lån må tas opp som serielån, dvs. med like årlige avdrag. Dette medfører at under forutsetning av uendret rente vil årlig utgift gå ned etter hvert som lånet nedbetales. Kaia må sees på som en langsiktig og varig investering, og rådmannen anbefaler at kommunen søker å oppnå et lån med 40 års nedbetalingstid. Med dagens rentenivå medfører et låneopptak på kr. 57 mill en kostnad første året på ca. kr. 2,3 mill i samlede renter og avdrag. Tilskudd fra fylkeskommunen vil redusere behov for låneopptak og dermed redusere de årlige utgiftene. Det kan evt. være aktuelt å binde renten i noen år.

Saltdal formannskap har tidligere allerede gjort to bevilgninger fra næringsfond B knyttet til utbyggingsprosjektet. Dette gjelder f.sak 90/16 med kr. 300.000,- til gjennomføring av forprosjekt for utbygging, og f.sak 23/17 med kr. 400.000,- til gjennomføring av geo- og miljøtekniske undersøkelser. Av vedtakene går det fram at når kommunestyret skal ta endelig stilling til finansiering av byggeprosjektet skal det vurderes om bevilgede midler erstattes med låneopptak og tilbakeføres til næringsfond B. Saltdal kommune har behov for å ha midler tilgjengelig til enhver tid for nye næringsutviklingsprosjekter, og pr. i dag er det nesten ikke midler igjen på næringsfondet. Både forprosjekt og geo- og miljøtekniske undersøkelser er gjennomført og inngår i investeringsrammen på kr. 57 mill. Rådmannen foreslår at bevilgningene gjort i sakene 90/16 og 23/17 nå erstattes av låneopptak og at midlene tilbakeføres næringsfondet.

Saltdal kommune har innledet samtaler med Nexans Norway AS om leiebetingelser knyttet til kaia. Ut fra disse drøftingene forventes det at bedriften blir en betydelig bidragsyter til å dekke store deler av de årlige lånekostnadene gjennom betaling av leie. Bedriften ønsker en langsiktig leieavtale, noe som også må være en forutsetning for at utbyggingen skal gjennomføres.

Da Saltdal kommune er Robek-kommune må fylkesmannen i Nordland godkjenne låneopptaket før dette iverksettes.

Rådmannens innstilling

1. Under forutsetning av godkjenning fra fylkesmannen i Nordland vedtar Saltdal kommune en øvre ramme for låneopptak på inntil kr. 57 mill knyttet til byggetrinn 3 for utvidelse av Rognan Industri kai.
2. Det søkes om lån med 40 års nedbetalingstid.
3. Tidligere bevilgninger fra næringsfond B i f.sak 90/16 og f.sak 23/17 erstattes av låneopptaket og midlene tilbakeføres næringsfondet.
4. Saltdal kommune skal inngå langsiktig avtale med Nexans Norway AS om leie av kai. Saltdal formannskap gis fullmakt til å godkjenne en slik avtale