



Utvalg: **Formannskap**
Møtested: Formannskapssalen -
Dato: 24.04.2017
Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Det blir et møte i administrasjonsutvalget kl. 1000 med en sak som er unntatt fra offentlighet. Saken legges frem i møtet.

Rognan, 8. februar 2017

Rune Berg
Ordfører

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur

Saksliste

Utvalgs- saksnr.	Tittel	Lukket
PS 55/2017	Referater/orienteringer formannskap 24.04.17	
PS 56/2017	Utlekking til offentlig ettersyn. Detaljregulering gang- og sykkelvei Rognan	
PS 57/2017	Bårehus Saltdal kirke	
PS 58/2017	Saltdal kommunes innspill til Regionrådets rolle og fokus	
PS 59/2017	Anne Marie Pettersen. Søknad om motorferdsel i utmark etter § 6	



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	55/2017	24.04.2017

Foreliggende dokumenter:

LVK Referat fra regionmøte

Orienteringer:

- Orientering om status for prosjektet Slipen Scene v/Jens-Henrik Andersen

Rådmannens innstilling

Referat og orientering tas til informasjon



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	56/2017	24.04.2017

Foreliggende dokumenter:

Planbeskrivelse Høgbakkvegen Gang- og sykkelveg

Sakens bakgrunn

Planlegging og bygging av gang- og sykkelveg på Høgbakken ved Rønningen er prioritert i Saltdal kommunes trafiksikkerhetsplan som tiltak i 2018. Utarbeidelse av plan for tiltaket gjennomføres i 2017. Trafiksikkerhetsplanen ble godkjent av Saltdal kommunestyre i 2016. Det er søkt og innvilget midler fra fylkeskommunale trafiksikkerhetsmidlene for planlegging og prosjektering av strekningen perioden 2017. Frist for søknad om tiltaksmidler for bygging er 01.07.2017. Byggeplan skal senest oversendes Statens vegvesen 01.05.17 til godkjenning. Detaljert byggeplan utarbeides samtidig med reguleringsplanen.

Vurdering

Tiltaket gjelder regulering av g/s-veg langsmed kommunal bilveg til Rognan barne- og ungdomsskole. Tiltaket har en lengde på ca. 150 meter. Det er en stigning på ca. 10 meter på denne strekningen.

Reguleringsplanen vil i all hovedsak dreie seg om lokalisering av g/s vegen og konsekvenser for private eiendommer. Kommunen er fester på deler av grunnen, men utbyggingen er i tillegg avhengig av avståelse fra private grunneiere.

Planen tenkes å utarbeides såpass detaljert at den kan være et godt grunnlag som byggeplan i en anbudsfase og gjennomføring av tiltaket i 2018.

Forventet effekt er at skolevegen blir vesentlig bedre på en kortere strekning, samt for alle andre myke trafikanter. En separering mellom kjørende og andre trafikanter vil bedre trafiksikkerheten på strekningen.



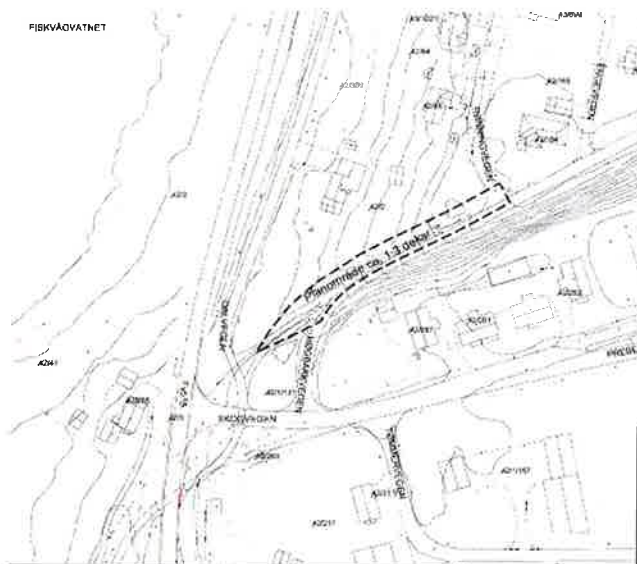
Figur 1 Gjeldende reguleringsplan hjemler ikke fremføring av gang og sykkelveg. Det må derfor utarbeides ny plan

Dagens situasjon

- Barn og ungdom benytter dette som skoleadkomst fra to byggefelt (Høyjarfallmoen og Bakken). Byggefeltene har i overkant av 100 boenheter. I tillegg er Videregående skole og Rognan mottakssenter lokalisert slik at g/s vegen benyttes i den sammenheng. Generelt er også traseen viktig for myke trafikanter mot Rognan sentrum, selv om det er alternativ g/s veg.
- Eksisterende g/s veg er avsluttet direkte mot kommunal kjøreveg. Syklister må over i motsatt kjørebane.
- Kommunal veg har kraftig stigning og må gjerne strøs vinterstid på grunn av glatt vegbane.
- Smal vegbane gjør også at det legges seg store mengder snø langsmed vegen inn mot skjæring som er fra 2-1,5 m. høyde, med noe grøft. Vegbanen blir gjerne smalere noe som gjør denne korte strekningen til en utfordring for møtende bilister og gående/syklende. Bakken er bratt og barn må enten gå av sykkelen, eller så kjører de sikk-sakk opp bakken.



Planavgrensning



I forhold til vedlagt plankart er planavgrensningen utvidet lengre vest og medfører endringer i område regulert til gang og sykkelveg og kabelbane til Nexans (se plankart). Planavgrensningen foreslås endret slik at disse interessene ikke berøres.

Planformål:

Området reguleres i sin helhet til samferdsel og infrastruktur – offentlig anlegg. G/s veg utarbeides etter Statens vegvesens håndbok R700 Tegningsgrunnlag.

Boligbebyggelse: Eksisterende regulerte boligtomt.

Kjøreveg: Eksisterende offentlig kjøreveg (Høgveien)

Annen teknisk veggrunn – tekniske anlegg (areal til skjæring/fylling)

Annen veggrunn – grøntarealer (arealer nedstrøms til overvannshåndtering).

Anlegg og riggområde: areal som benyttes i anleggsperioden som skal istandsettes som opprinnelig areal etter bruk.

Oversiktskart som viser prosjektets plassering i forhold til skoler e.l.



Figur 1 Tiltaket lokalisert ca. 1 km fra barne- og ungdomsskole

Konsekvenser av planen:

- Reguleringsplanen utløser erstatningsplikt ovenfor grunneierne dersom de krever tomtene erstattet. Det foreslås at kommunen kjøper arealet tilsvarende erstatning for boligtomt ferdig utbygget med vei, vann og avløp og blir stående som grunneier på anlegget.
- Kommunen inngår avtale med grunneier på Gnr/bnr 42/2 vedrørende erstatning for boligeiendom og trær/prydbusker.
- Kommunen inngår avtale om kjøp av areal til offentlig formål fra Gnr/bnr 42/1.
- Eiendomsgrenser går opp i forbindelse med planarbeidet. Nye eiendomsgrenser går opp av kommunen i samarbeid med grunneierne som omfattes av planen.
- Reguleringsplanen må følges opp med utbygging i 2018 og vedtas i kommunens økonomiplan. Det settes av årlig kr. 200.000,- til trafiksikkerhetstiltak i Saltdal kommunes budsjett. Dersom tiltaket går utover økonomiplanen må det tildeles ekstra midler. Tilskudd fra fylkeskommunale trafiksikkerhetsmidler kan innvilges med 80 % av kostnadsoverslaget.

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan- og bygningsloven § 10-12 legges forslag til reguleringsendring med tilhørende planbestemmelser for detaljreguleringsplan gang- og sykkelveg Rognan ut til offentlig ettersyn i 6 uker.



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	57/2017	24.04.2017

BÅREHUS - SALTDAL KIRKE

Foreliggende dokumenter:

- PS 143/16 – Økonomiplan 2017 – 2020 med forpliktende plan.
- Juridiske veiledning - «Vedrørende OPS-avtale og anskaffelse av nytt bårehus i Saltdal kommune».

Sakens bakgrunn

Eksisterende bårehus ved Rognan kirke er i svært dårlig forfatning. Det har ved flere anledninger vært foretatt forsøk å finne økonomi for å realisere et nytt bårehus. Hver gang har det blitt nedprioritert.

I siste forsøket er det derfor foreslått etablering av bårehus ved bruk av OPS-avtale. Driftskostnader og kapitalkostnader er det derimot funnet finansiering til og er vedtatt i økonomiplanen 2017 – 2020.

Vurdering

OPS-avtaler er forholdsvis ny metode innfor offentlige anskaffelser. Det er en anskaffelsesform som mest benyttes av Vegvesenet, Statsbygg, og Forsvarsbygg på store byggeprosjekter som overstiger anskaffelser på kr. 1 000 mill.

Hensikten med denne anskaffelsesformen er at entreprenøren (evt. OPS-selskap) skal drifte og vedlikeholde bygningen etter ferdigstillelse. Driftsperioden er da vanligvis 20 – 30 år.

På denne måten anser en at det er av egeninteresse for OPS-selskapet at det blir gjort så godt arbeid som mulig, da OPS-selskapet vil spare på drifts- og vedlikeholdskostnadene i den avtalte driftstiden.

Resultatet av en slik anskaffelse er at byggefeil, og driftsutfordringer da vil være ryddet av veien når oppdragsgiver(kommunen) overtar objektet. Da vil en med stor sikkerhet kjenne driftskostnadene for dette objektet.

For vårt prosjekt vil det sannsynligvis bli ei utfordring å finne et OPS-selskap som er villig til å påta seg prosjektet med så liten investeringskostnad som 4 mill., og med så kort leieperiode som 10 år.

En OPS-anskaffelse er i tillegg en juridisk og finansiell komplisert sak. Det innebærer at det er nødvendig å knytte til seg et advokatfirma for veiledning og bistand i forbindelse med utlysningen av oppdraget. Det finnes ikke standardiserte kontraktsformer for OPS-avtaler i dag, slik som anleggskontraktene NS 8405, NS 8406 og NS 8407 som ofte benyttes i kommunene.

Dette alene vil være kostnadsdrivende for et så lite prosjekt som bårehuset til Saltdal kirke. Viser til vedlagte skriv fra Angell advokatfirma vedrørende betraktninger gjort om OPS-avtaler.

Noe av utfordringene i en slik anskaffelse er rollene og rollefordelingen. I en OPS-avtale vil det ikke være Saltdal kommune som er byggherren i anskaffelsen, men OPS-selskapet. Saltdal kommune vil i et slikt

prosjekt kunne bli prosjektleder. Så det er opp til OPS-selskapet å finne den løsningen som brukeren av bygningen etterspør. Her er det viktig med svært god kommunikasjon for å lykkes med prosjektet. En OPS-anskaffelse vil i denne saken både medføre mye lengre gjennomføringstid og komplisert ressurskrevende prosess og være kostnadsdrivende.

Dette er en sak som er naturlig å fremme for fylkesmannen med søknad om dispensasjon fra ROBOK. Dagens bygg er i særdeles dårlig forfatning og har ikke varme. Så en kald vinterdag, vil det bli en hustrig minnestund for deltakerne.

Så virksomhetsleder for bygg ønsker å foreslå at det leveres en søknad til fylkesmannen der en ber om godkjenning av låneopptak på kr. 4 mill. for å realisere byggingen av bårhuset.

Det er i budsjettet avsatt årlige kostnader på kr. 350' som skal dekke de økte kostnadene for bårhuset. Dersom en legger til grunn 4 % rente, vil en ende på årlige kapitalkostnader på kr. 292 000,-. Det vil da fortsatt være kapital igjen til å kunne ta hånd om de økte driftskostnadene som vil følge en slik etablering.

Rådmannens innstilling

1. Det søkes fylkesmannen om godkjenning av låneopptak på kr. 4 millioner for realisering av nytt bårhus i Saltdal kommune i 2017.
2. De årlige avsatte midler skal dekke kapitalkostnadene for låneopptaket.



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	58/2017	24.04.2017
Kommunestyre		

REGIONRÅDETS ROLLE OG FOKUS

Foreliggende dokumenter:

Regionråd rolle og fokus

Sakens bakgrunn

I kommunestyremøtet 22. mars hadde sekretariatsleder Kirsti Bye Pedersen en orientering om Regionrådet generelt og om regionrådets fremtidig rolle og fokus. I møtet ble det gitt noen muntlige innspill fra kommunestyrets medlemmer.

Det er likevel gitt signaler om at det ønskelig at politikerne kan gi flere innspill i form av et politisk vedtak.

Som grunnlag for å kunne gi innspill, vises det til vedlagte diskusjonsnotat. Det stilles en del spørsmål på notatets side 4 under følgende hovedpunkter:

- Utøvelse av eierskap
- Utviklerrollen/påvirkning utad
- Organisering og finansiering

Under punktet om eierskap er det også tatt med ett punkt om utvikling av fremtidig administrativt samarbeid mellom kommunene. Rådmannen tar dette opp i strategisk ledergruppe for å gi tilbakemelding om samarbeidsområder som kan være aktuelt.

Vurdering

Ettersom de spørsmålsstillingene i notatet er i hovedsak politiske emner, legger rådmann fram saken uten innstilling og inviterer politikerne å avgi innspill ang. regionrådets fremtidig rolle og fokus.

Rådmannens innstilling

Ingen innstilling.



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	59/2017	24.04.2017

S Ø K N A D O M M O T O R F E R D S E L I U T M A R K

Foreliggende dokumenter:

Søknad om dispensasjon for bruk av motorkjøretøy i utmark datert 28.03.2017.

Sakens bakgrunn

Anne Marie Pettersen søker om tillatelse til kjøring med snøscooter etter forskriftens § 6 fra grensen til hytte i Graddis (se kart), for å kjøre ved. Det søkes om flerårig tillatelse etter § 5e. Har snakket med søker på telefon og opplyst at det ikke kunne gis etter § 5e og at det måtte søkes etter § 6.

Vurdering

Grunnlaget for avgjørelsen:

§ 6. (tillatelser etter søknad).

Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven.

Tillatelse etter første ledd kan gis for bestemte høve eller for bestemte tidsrom. Kommunen kan sette vilkår for tillatelsen.

Søknaden behandles etter Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag med tilhørende forskrifter.

Ved ikrafttredelse av naturmangfoldloven av 01.07.09 skal søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen vurderes etter naturmangfoldloven. Som grunnlag for beslutningen er søknaden vurdert i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til 12.

Begrunnelse:

For å få transportert er det behov for å bruke snøskuter. Omfanget av kjøringen vil både i tid og avstand være begrenset. Pga. søknaden må behandles etter § 6 og det pågående arbeid med ny motorferdelsplan kan det bare gis enkeltturer og gis kun tillatelse for denne sesongen.

Med gitte vilkår vurderes ikke bruk av snøskuter til transport i dette området å være i strid med formålet.

Kunnskapsgrunnlaget § 8

Motorferdsel er i utgangspunktet forbudt da dette kan ha negative effekter gjennom forstyrrelse, slitasje og støy. Samtidig vet vi at ferdsel på snødekt mark i et begrenset tidsrom, vil ha minimal innvirkning på vegetasjonen med hensyn til slitasje.

Føre-var § 9

Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak. Det er derfor lagt begrensninger på ferdselen både m.h.t. antall snøscootere som kan brukes og en tidsramme. Med de vilkår som er satt vil skuterkjøring i dette omfanget ikke skade naturmangfoldet.

Økosystemtilnærming og samla belastning § 10

Skuterkjøringa det er søkt om i dette tilfellet er i et så begrensa omfang at det ikke vil medføre for stor belastning på området.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11

Ut fra de opplysninger som foreligger, er det ikke indikasjoner på at virksomheten vil føre til miljøforringelse. Prinsippet er derfor ikke aktuelt å benytte i denne saken.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12

Ikke aktuelt i denne saken.

Konklusjon:

Omsøkte tiltak, med de begrensinger som er gitt i antall, sted og tid, vurderes ikke til å være i strid med formålet og det gis derfor dispensasjon. Søknad etter § 6 kan bare gis til enkeltturer og ikke flerårig tillatelse. Det begrenses til ei helg fra 25. april til og med 2. helg i mai 2017.

Rådmannens innstilling

I henhold til § 6 i forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag gis Anne Marie Pettersen dispensasjon til motorisert ferdsel fra grensen til hytte i Graddis, gnr 70/1/69(se kart) for transport av ved, med gitte vilkår jf. § 7 i forskriften.

Følgende vilkår:

- Dispensasjon etter § 6 gjelder **ei helg fra 25. april til og med 2. helg i mai 2017.**
- Dispensasjon gjelder kun for bruk av **en (1) snøscooter** samtidig.
- All kjøring utenom angitte områder avmerket på kart er forbudt.
- For kjøring innenfor verneområder må det innhentes dispensasjon fra verneforskriften fra Fylkesmannen i Nordland.
- Ferdsele skal skje hensynsfullt og under hensyntagen til annen virksomhet i området.
- Misligholdelse av tillatelsen og/eller vilkår satt i den, kan føre til umiddelbar inndragning av tillatelsen.

Kart:

