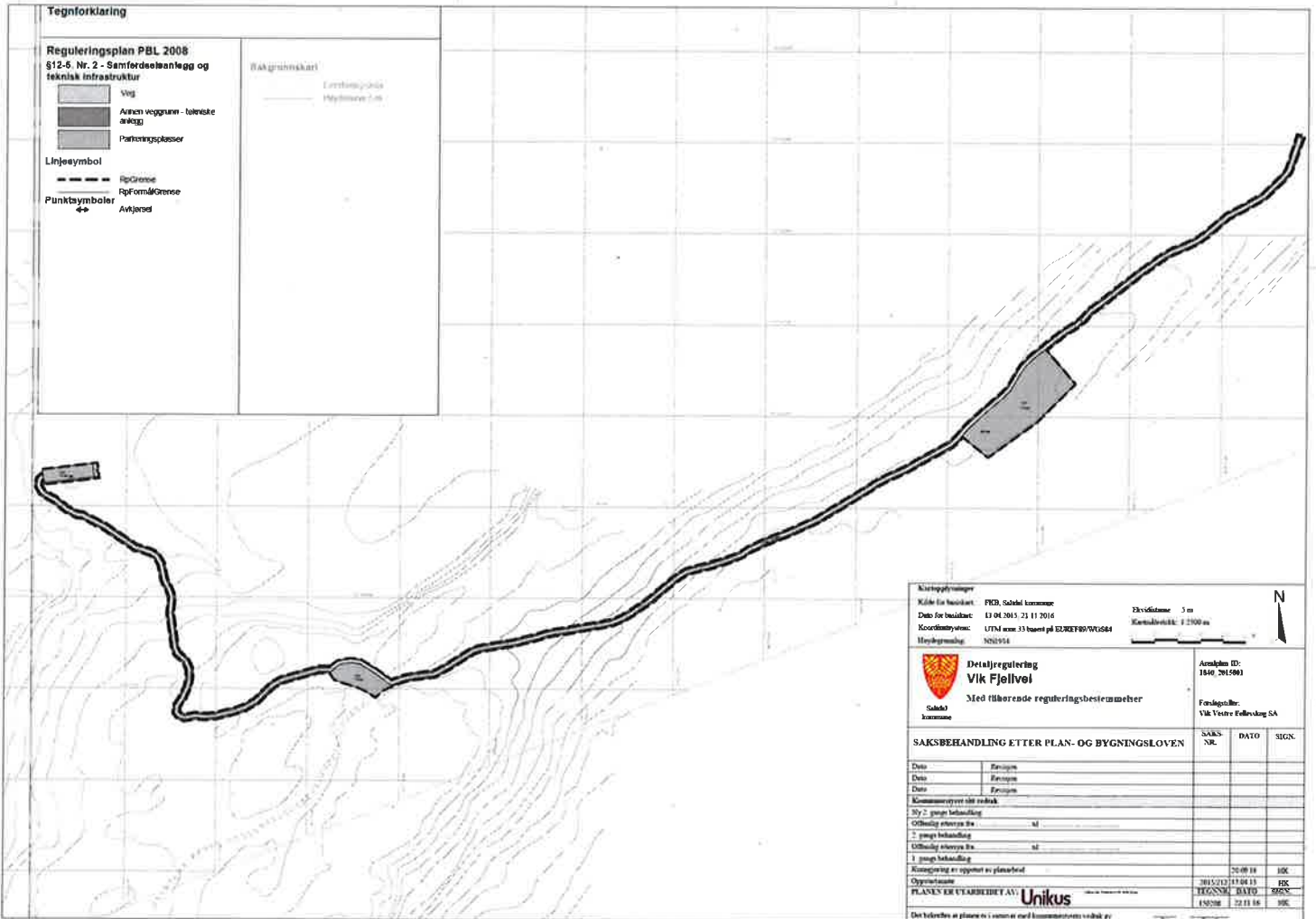


VEDLEGG

SAK

VIK FJELLVEG



PLANBESKRIVELSE FOR DETALJREGULERINGSPLAN FOR VIK FJELLVEI PlanID 2015001

Utarbeidet av Unikus AS v/Håvard Kolbeinsvik

22.11.2016



Innhold

1 Sammendrag	4
2 Bakgrunn.....	4
2.1 Hensikten med planen.....	4
2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold	4
2.3 Tidligere vedtak i saken	4
2.4 Utbyggingsavtaler.....	4
2.5 Krav om konsekvensutredning?	4
3 Planprosessen.....	4
3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, evt. Planprogram.....	4
4 Planstatus og rammebetingelser.....	5
4.1 Overordnede planer	5
• Fylkeskommunale planer.....	5
• Kommuneplanens arealdel.....	5
4.2 Gjeldende reguleringsplaner	5
4.3 Tilgrensende planer.....	5
5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold	6
5.1 Beliggenhet.....	6
• Beliggenhet.....	6
• Avgrensning og størrelse på planområdet	7
5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk.....	7
5.4 Landskap.....	7
5.6 Naturverdier	7
5.7 Rekreasjonsverdi	7
5.8 Landbruk.....	7
5.9 Trafikkforhold	7
5.14 Grunnforhold.....	7
5.17 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)	7
6 Beskrivelse av planforslaget	9
6.1 Planlagt arealbruk.....	9
6.1.1 Reguleringsformål	9
6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål	9
6.2.1 Reguleringsformålene gjennomgås og løsningene beskrives	9
6.5 Parkering	9
6.7.1 Kjøreatkomst	9

6.7.2 Utforming av veger.....	9
6.7.6 Felles atkomstveger, eiendomsforhold.....	9
6.12 Landbruksfaglige vurderinger.....	10
7 Konsekvensutredning.....	10
7.2 Reguleringsplanen er ikke konsekvensutredningspliktig etter vurdering av Saltdal kommune.	10
8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget.....	10
8.1 Overordnede planer.....	10
8.2 Landskap.....	10
8.6 Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven.....	10
8.7 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk.....	10
8.14 ROS.....	10
8.15 Jordressurser/landbruk/skogbruk.....	10
8.20 Avveining av virkninger.....	10
9 Innkomne innspill.....	11
9.1 Merknader fra første varsel, 30.5.2015.....	11
9.2 Merknader fra andre varsel, 20.09.2016.....	12
10 Avsluttende kommentar.....	12

1 Sammendrag

Planen omfatter forlengelse av eksisterende fjellveg og etablering av parkeringsplasser.

2 Bakgrunn

Vik Grunneierlag ønsker bedre tilgang til fritidsbebyggelse og skogbruk på gnr 80 og 45, samt mer hensiktsmessig parkeringsmuligheter.

2.1 Hensikten med planen

Planens hensikt er å forlenge eksisterende adkomstveg og etablere ny parkeringsplass.

2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagstiller er Vik Vestre Felleskog SA v/styreleder Sigurd Kristensen. Plankonsulent er Unikus AS v/Håvard Kolbeinsvik. Vik Vestre Felleskog representerer grunneierne.

2.3 Tidligere vedtak i saken

Vik Grunneierlag v/Sigurd Kristensen har tidligere søkt om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Etablering av ny parkeringsplass og adkomstveg til fritidsbebyggelse, Krokvatnet hytteområde. Saksnr 2014/383 til Formannskapet 67/14 møtedato 10.6.2014. Vedtak: Vik Grunneierlag gis dispensasjon for utvidelse av adkomstveg med parkering som omsøkt. Det må utarbeides reguleringsplan for tiltaket.

I Formannskapets møte 22.12.2015 ble det vedtatt å fraråde tiltakshaver å utarbeide reguleringsplanen, med begrunnelse 'tiltaket er i strid med kommuneplanens arealdel og strider mot de prinsipper kommunestyret tidligere har vedtatt for utbygging av private veger til hytteområder'.

2.4 Utbyggingsavtaler

Ikke krav om utbyggingsavtale.

2.5 Krav om konsekvensutredning?

Tiltakshaver har i samarbeid med Saltdal kommune vurdert at planen ikke medfører krav om konsekvensutredning. Tiltaket faller automatisk under forskrift om KU plikt. Kommunen vurderer ikke at tiltaket har vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn Vedlegg III vurdert etter planer i KU forskriften § 3. Dette med bakgrunn i tiltakets omfang og lokalisering.

3 Planprosessen

3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart, evt. Planprogram

Planprosessen ble igangsatt av Vik Vestre Felleskog SA, som består av grunneierne i området. Det er gjennomført oppstartsmøte med Saltdal kommune 15.4.2015. Varsel om oppstart ble annonsert i Saltdalsposten 30.5.2015, med høringsfrist 11.7.2015. Høringsparter ble tilsendt brev 27.5.2015.

Etter Formannskapets møte 22.12.2015 ble prosessen lagt på is. I september 2016 ble det tatt opp igjen, da med en noe lengre vei. Nytt varsel om oppstart med ny trase ble annonsert i Saltdalsposten 20.09.2016, med høringsfrist 01.11.2016. Høringsparter ble tilsendt brev 16.09.2016.

4 Planstatus og rammebetingelser

4.1 Overordnede planer

- Fylkeskommunale planer

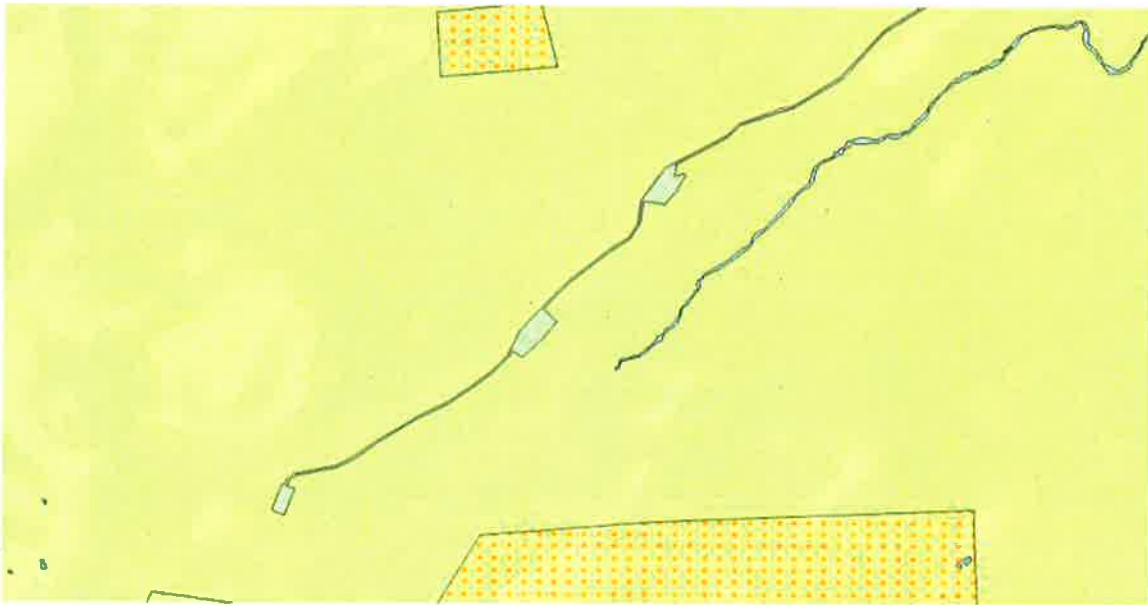
Fylkesplan for Nordland 2013-2025.

- Kommuneplanens arealdel

I kommuneplanens arealdel 2009 er planområdet satt til LNF-område.

4.2 Gjeldende reguleringsplaner

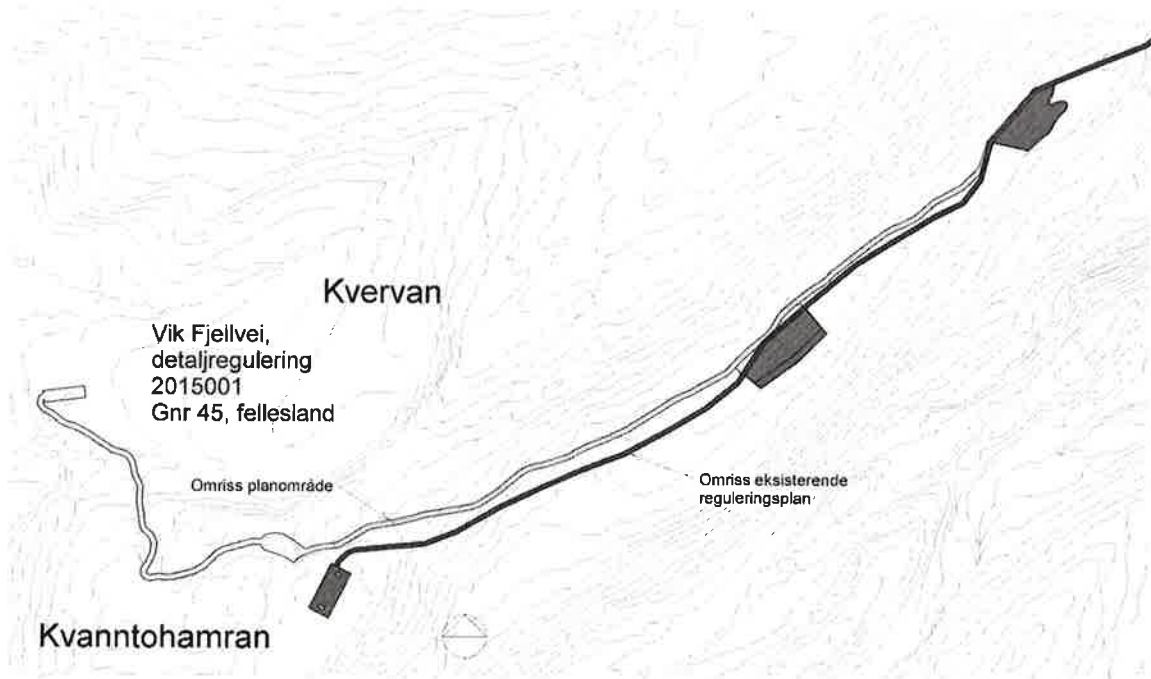
Tilgrensende reguleringsplan Vik fjellveg PlanID 2004003, vedtatt 17.6.2004.



Figur 1 Utsnitt av kommuneplanens arealdel

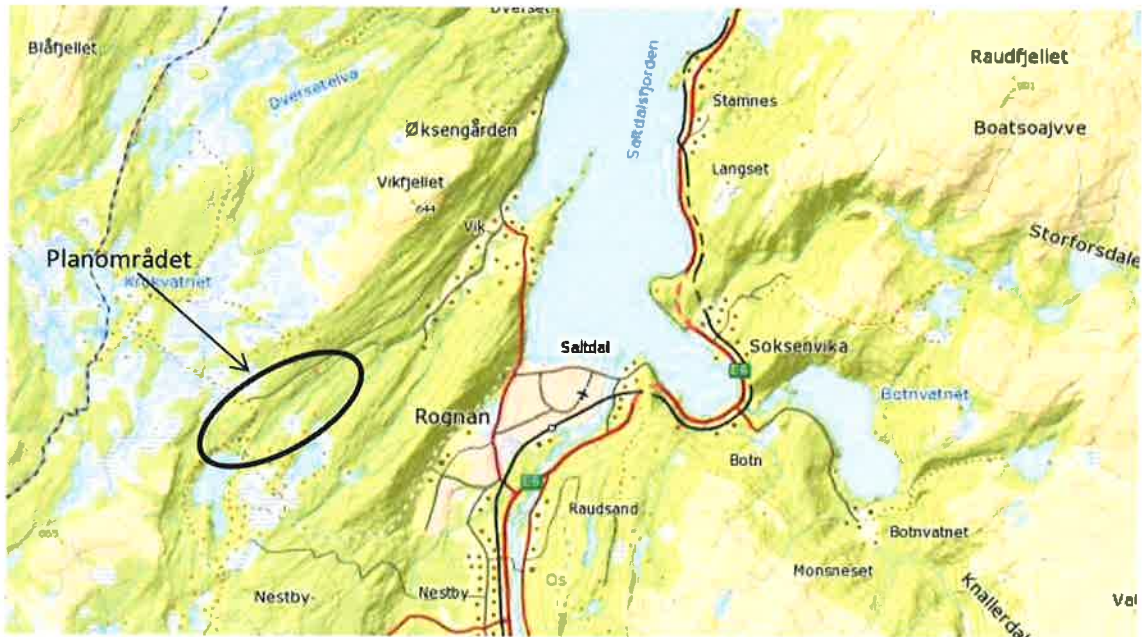
4.3 Tilgrensende planer

Tilgrensende reguleringsplan Vik fjellveg PlanID 2004003, vedtatt 17.6.2004.



Figur 2 Omriss planområde med tilgrensende reguleringsplan

5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold



Figur 3 Planområdet i forhold til Rognan

5.1 Beliggenhet

• Beliggenhet

Planområdet omfatter del av bnr 45 bnr 1-5, 9, 11, 21, 35, 57. Planområdet ligger i skog under Vikfjellet, vest for Rognan, adkomst fra Fv. 515 i Vik.

• **Avgrensning og størrelse på planområdet**

Området er avgrenset av myr mot nord og vest, skog og eksisterende/regulert traktorvei i sør og øst, over en lengde på ca 1,7 km. Forlengelse av adkomstveg utover etablert veg utgjør ca 500 m. Planområdet har en størrelse på 22,3 daa.

5.2 Dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Dagens arealbruk er i stor grad skogbruk/landbruk i LNF-område. Regulert adkomstveg til fritidsbebyggelse og landbruk, samt parkeringsarealer.

5.4 Landskap

Planområdet er del av Vikfjellet og Nestbyfjellet landskapsområder. Begge er beskrevet som småkupert ås- og fjellandskap. Vikfjellet er uten bebyggelse og infrastruktur, og fremstår med et gjennomgående sterkt naturpreg. Nestbyfjellet har middels omfattende bebyggelse og infrastruktur, og landskapet er preget av tekniske inngrep som bygninger, vei- og ledningsnett og små bygder.

5.6 Naturverdier

Ifølge naturbase.no er det ingen prioriterte naturtyper i planområdet. Like utenfor planområdet er det et område med svært viktig kalkbjørkeskog, område Støtthågan.



Figur 4 Naturverdier, naturbase.no, tilgrensende reguleringsplan vises

5.7 Rekreasjonsverdi

Planområdet ligger ifølge naturbase.no innenfor kartlagt friluftsområde Storbotnheia og Hytteområde Ingeborgvatn/Jarbruvatn og nærturområde Høyarfall.

Begge er klassifisert som svært viktig og har høy bruksfrekvens av lokale brukere.

5.8 Landbruk

Utstrakt skogbruksområde.

5.9 Trafikkforhold

- Kjøreatkomst

Kjøreadkomst til planområdet er fra Fv. 515 i Vik.



Figur 5 NGU Berggrunn, tilgrensende reguleringsplan vises

5.14 Grunnforhold

Berggrunnen domineres av kalkspatmarmor. Berggrunnen er svært næringsrik.

5.17 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Hendelse/situasjon	Aktuelt ja/nei	Sannsynlig	Virkning	Risiko ja/nei	Kommentar
Natur-, klima og miljøforhold – Er området utsatt for eller kan tiltak i planen medføre risiko for:					
1. Masseras /skred	N				
2. Snø / isras	N				
3. Flomras	N				
4. Elveflom	N				
5. Tidevannsflom	N				
6. Radongass	N				

7. Vind	N				Situasjon endres ikke fra i dag
8. Nedbør	N				«
9. Sårbar flora	N				
10. Sårbar fauna - fisk	N				
11. Naturvernområder	N				
12. Vassdragsområder	N				
13. Fornminner	N				Ikke kjent
14. Kulturminner	N				«
Bygde omgivelser – Kan tiltak i planen få virkninger for:					
15. Veg, bru, kollektivtransport	N				
16. Havn, kaianlegg	N				
17. Sykehus, omsorgsinstitusjon	N				
18. Skole barnehage	N				
19. Tilgjengelighet for utrykningskjøretøy	N				
20. Brannslukningsvann	N				
21. Kraftforsyning	N				
22. Vannforsyning	N				
23. Forsvarsområde	N				
24. Rekreasjonsområder	J				Bedre tilkomst
Forurensningskilder – Berøres planområdet av:					
25. Akutt forurensing	N				
26. Permanent forurensing	N				
27. Støv og støv; industri	N				
28. Støv og støv; trafikk	N				
29. Støy; andre kilder	N				
30. Forurenset grunn	N				
31. Høyspentlinje	N				
32. Risikofylt industri	N				
33. Avfallsbehandling	N				
34. Oljekatastrofeområde	N				
Forurensing – Medfører tiltak i planen:					
35. Fare for akutt forurensing	N				
36. Støy og støv fra trafikk	N				
37. Støy og støv fra andre kilder	N				
38. Forurensing av sjø	N				
39. Risikofylt industri	N				
Transport - Er det risiko for:					
40. Ulykke med farlig gods	J	Mindre			Skogsmaskiner
41. Vær/føreforhold begrenser tilgjengelighet	J	Mindre			Uførbar om vinter
42. Ulykke i av- og påkjørsler	J	Mindre			
43. Ulykker med gående - syklende	J	Mindre			
44. Ulykke ved	J	Mindre			

anleggsgjennomføring					
Andre forhold - Risiko knyttet til tiltak og omgivelser:					
45. Fare for terror/sabotasje	N				
46. Regulerte vannmagasin med usikker is /varierende vannstand	N				
47. Fallfare ved naturlige terrengformasjoner samt gruver, sjakter og lignende	N				
48. Andre forhold	N				

6 Beskrivelse av planforslaget

6.1 Planlagt arealbruk

Vegareal. Parkeringsareal. Grøfteareal.

6.1.1 Reguleringsformål

Reguleringsformål felles veg/traktorveg. Fellesområde parkering.

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

1. Felles adkomst skal benyttes både til fritidsbebyggelse og som traktorveg i landbruket på gnr 80 og 45. Gjelder også hytter som har beliggenhet utenfor Saltdal kommunes grenser og som naturlig sokner til veien.

2. Vegen kan til enhver tid benyttes som landbruksveg.

3. Det opparbeides parkeringsplasser i nødvendig grad.

6.2.1 Reguleringsformålene gjennomgås og løsningene beskrives

f_Veg. Kjøreveg minimum 4,0 m bredde.

f_P1-P3. Umerkede parkeringsplasser, opparbeides etter behov innenfor avsatt areal.

f_A1-A4. Grøfteareal 2,0 m mellom veg og terreng.

6.5 Parkering

- Parkeringsplasser opparbeides etter behov, fordelt på tre separate områder.

6.7.1 Kjøreatkomst

- Tilknytning til overordnet vegnett via Fv. 515 i Vik.

6.7.2 Utforming av veger

- Bredde og stigningsforhold

Vegbredde skal være minimum 4,0 m, inklusiv vegskulder.

6.7.6 Felles atkomstveger, eiendomsforhold

Privateid atkomstveg.

6.12 Landbruksfaglige vurderinger

Etter skogbrukssjefens innspill bør vegen være min. 4,0 m bred, av hensyn til skogbruksmaskiner. Veggen skal også kunne benyttes til enhver tid som landbruksveg.

7 Konsekvensutredning

7.2 Reguleringsplanen er ikke konsekvensutredningspliktig etter vurdering av Saltdal kommune.

Tiltakshaver har i samarbeid med Saltdal kommune vurdert at planen ikke medfører krav om konsekvensutredning. Tiltaket faller automatisk under forskrift om KU plikt. Kommunen vurderer ikke at tiltaket har vesentlige konsekvenser for miljø og samfunn Vedlegg III vurdert etter planer i KU forskriften § 3. Dette med bakgrunn i tiltakets omfang og lokalisering.

8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget

8.1 Overordnede planer

Planforslaget avviker fra kommuneplanens arealdel avsatt som LNF-område. 500 meter avviker fra denne arealkategorien.

8.2 Landskap

Planforslaget vil ikke endre eksisterende situasjon i vesentlig grad.

8.6 Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven

• Naturverdier

Planområdet er en del av Saltfjellet reinbeitedistrikt, og området brukes store deler av året som beiteområde. Utvidelse av veg har ingen konsekvenser for reinbeite.

• Biologisk mangfold

Berggrunnen er svært næringsrik, og kan gi grunnlag for viktige naturtyper, kalkkrevende vegetasjon og sjeldne arter. Fylkesmannen i Nordland's gjennomgang av kunnskapsaksene for naturmiljø avdekker ingen utvalgte eller truede naturtyper. Ei heller er det registrert prioriterte eller rødlistede arter i influensområdet. Det har vært gjennomgang av Naturbase og utvalgte naturbaser for naturinformasjon.

8.7 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk

Planområdet er adkomstveg til utstrakte hytteområder. Området er i Naturbasen registrert som svært viktig friluftsområde, der det nevnes at traktorveger benyttes mye for utøvelse av friluftsliv. Planforslaget vil kunne føre til økt bruk av friluftsområdet.

8.14 ROS

Planen medfører ingen vesentlige endringer i forhold til eksisterende situasjon.

8.15 Jordressurser/landbruk/skogbruk

Planen har ingen konsekvenser for skogbruk, annet enn bedre tilkomst for skogbruksmaskiner.

8.20 Avveining av virkninger

Planen medfører ingen vesentlige endringer i forhold til eksisterende situasjon.

9 Innkomne innspill

9.1 Merknader fra første varsel, 30.5.2015

Til første varsel om oppstart er det kommet inn tre innspill til planoppstarten pr. brev, samt et møte. Sammendrag følger under, originaler legges ved planbeskrivelsen.

Inngående brev Sametinget, dat. 17.6.2015. 1s.

Etter deres vurdering vil omsøkte tiltak ikke komme i konflikt med fredete, samiske kulturminner. Om det skulle oppdages slike må arbeid stoppes og melding sendes Sametinget og fylkeskommunen.

Planleggers kommentar: Tas til følge.

Inngående brev Nordland Fylkeskommune, dat. 1.7.2015. 2s.

Fylkeskommunen viser til gjeldende Fylkesplan for Nordland kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, og ber om at mål for arealpolitikken beskrevet der hensyntas i planarbeidet. De bemerker også generelle punkt som bør tas hensyn til i planprosesser. De er ikke kjent med verneverdige kulturminner som kommer i konflikt med planene.

Planleggers kommentar: Tas til følge.

Inngående brev Fylkesmannen i Nordland, dat. 23.7.2015. 2s.

Etter fylkesmannens vurdering stadfester planen i all vesentlighet eksisterende forhold og bruk. Det er ikke kjent utvalgte eller truede naturtyper i planområdet. Ei heller registrerte prioriterte eller rødliste arter. Planområdet er del av Saltfjellet reinbeitedistrikt. Arbeid på eksisterende vei og bygging av ytterligere parkeringsplasser bør arronderes slik at det ikke oppstår varige stengsler.

De minner om «Nordlandsatlas» som tilbud til kommuner i Nordland om kvalitetssikring av arealplaner. De ber om at denne plans sosifil, kart som pdf og lenke til plandokument blir sendt dem ved offentlig ettersyn.

Planleggers kommentar: Brev mottatt etter høringsfrist 11.7.2015. Tas til følge.

Møte skogbrukssjefen 15.4.2015.

Bestemmelse ang. bruk av vegen bør lyde «Vegen kan til enhver tid benyttes som landbruksveg.» Bestemmelse som angir vegbredde 3,5 m i tidligere reguleringsplan bør økes til 4,0 m, da skogsmaskiner er mellom 3,0-3,5 m brede.

Planleggers kommentar: Tas til følge.

9.2 Merknader fra andre varsel, 20.09.2016

Til andre varsel om oppstart er det kommet inn fire innspill til planoppstarten pr. brev/epost. Sammendrag følger under, originaler legges ved planbeskrivelsen.

Inngående epost Saltfjellet Reinbeitedistrikt, v/Per Olav Oskal, dat. 10.10.2016. 1s.

Etter deres vurdering har de ingen innvendinger til reguleringen. Forutsetter at grøfter ikke blir vanskelig å forsere. De skal ha rett til å bruke veien.

Planleggers kommentar: Tas til følge.

Inngående epost Fylkesmannen i Nordland, dat. 19.10.2016. 1s.

Opplyser om tilbudet «Nordlandsatlas», og ber om at sosifil, kart som pdf og lenke til plandokument blir sendt til plannordland@kartverket.no.

Planleggers kommentar: Dokumenter sendes ved offentlig høring.

Inngående epost NVE, dat. 28.10.2016. 2s.

Etter deres vurdering vil forlengelsen av adkomstveien berøre aktsomhetsområder for skred. Viser til veileder «Skogsveger og skredfare». Tiltaket berører noen mindre elver/bekker. De anbefaler bruk av bruer i stedet for kulverter ved kryssing av vassdrag. Tiltaket må ikke medføre nevneverdig skade eller ulempe for noen allmenne interesser i vassdragene uten at dette skjer i medhold av kravene i vannressursloven. (jfr. vrl § 8).

Planleggers kommentar: Tas til følge.

Inngående epost Nordland Fylkeskommune, dat. 28.10.2016. 3s.

Fylkeskommunen støtter kommunens vedtak om å *fraråde* at tiltakshaver får utarbeide reguleringsplan for forlengelse av adkomstveg og ny parkering. Dette med grunnlag i at tiltaket er i strid med kommuneplanens arealdel. De viser til de arealpolitiske retningslinjene og strategiene som går fram av kap. 8 i Fylkesplan for Nordland 2013-2025, hvor det heter «Arealforvaltningen i Nordland skal skje på grunnlag av overordnede arealplaner».

Planleggers kommentar: epost mottatt 09.11.2016, etter høringsfristen. Deres støtte til kommunens vedtak tas til orientering. Tiltakshaver mener tiltakets omfang er av en så liten utstrekning til at avvik fra kommuneplanens arealdel ikke er av betydning.

10 Avsluttende kommentar

Vi mener planen bør vedtas i den form den foreligger.

**FORSLAG TIL PLANBESTEMMELSER FOR DETALJREGULERINGSPLAN FOR VIK FJELLVEI, GNR/BNR
45, 45/11, 45/57, PlanID 2015001**

Dato for siste behandling i Saltdal formannskap den

Vedtatt av kommunestyret i møte den

Under K. Sak nr.

.....
formannskapssekretær

PLANBESTEMMELSER

§1 GENERELT

1.0 Formål

Reguleringsplanens skal legge til rette for bruk av eksisterende traktorveg for kjøring med personbil. Vegen har tidligere vært klassifisert som traktorveg og vil nå få kombinert bruk. Adkomst til hytteområdene skal ikke forringe mulighetene for å benytte traktorvegen i landbruksøyemed.

1.1 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart sist revidert 22.11.2016 i målestokk 1:2500.

Planen vil erstatte deler av reguleringplan vedtatt 17.6.2004, planID 2004003.

1.2 Planområdets arealformål

Området reguleres til følgende formål, jfr plan- og bygningsloven § 12-5:

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Veg
- Annen veggrunn – tekniske anlegg
- Parkeringsplasser

§ 2 FELLES BESTEMMELSER

Parkering

De til enhver tid gjeldende parkeringskrav legges til grunn.

§ 3. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- 1.1 Felles adkomst skal benyttes både til fritidsbebyggelse og som traktorveg i landbruket på Gnr 80 og 45. Gjelder også hytter som har beliggenhet utenfor Saltdal kommunes grenser og som naturlig sokner til vegen.
- 1.2 Vegen kan til enhver tid benyttes som landbruksveg.
- 1.3 Det opparbeides parkeringsplasser i nødvendig grad.

§ 4. TEKNISKE BESTEMMELSER

- 1.1 Felles adkomst til hytteområdet forutsettes å ha ens standard som skal medføre lav hastighet, forsiktig og trygg kjøring. Det kan legges inn møteplasser der det ansees hensiktsmessig.
- 1.2 Vegen skal oppgraderes og ha den fremkommelighet som kreves for at vegen fremstår som opparbeidet for kjøring med vanlig bil. Dersom vegen kun er farbar med annet enn vanlig personbil for eksempel firehjulsdrevne kjøretøy av forskjellig slag, er vegen fortsatt å anse som utmark.
- 1.3 Vegbredde bør være minimum 4,0 m.
- 1.4 Grøfter, stikkrenner opparbeides etter behov, inntil 2,0 m bredde. Grøften bør være minimum 30 cm dypere enn planum og ha en bunnbredde på minimum 30 cm. Minste tillatt diameter på stikkrenner er 300 mm innvendig mål. I nedbørsrike områder og i bratt terreng anbefales det å øke minimum til 400 mm.
- 1.5 Det kreves samtykke fra kommunen dersom det skal kreves bompenger for ferdsel på privat veg jfr. Vegloven § 56.
- 1.6 For øvrig gjelder veglovens bestemmelser om private veger.

§ 5 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

- a) Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller levninger, for eksempel ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene omgående, jf. Lov 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner § 8. Sametinget skal ha særskilt varsel.

Unikus AS
Håvard Kolbeinsvik
Postboks 4104

8089 BODØ

Innspill til nytt varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering Vik Fjellvei - Saltdal kommune

Saken gjelder reguleringsarbeid for forlengelse/delvis omlegging av Vik fjellveg. Fylkeskommunen ga innspill til første gangs varsel om oppstart av privat reguleringsplan i brev av 1.7.2015. Vi har i brev av 16.9.2016 mottatt nytt varsel om oppstart. Vegen er nå planlagt noe lenger enn i første gangs varsel.

Fylkeskommunen beklager at dette innspillet kommer etter oppsatt frist.

Med bakgrunn i lov om kulturminner, naturmangfoldloven og plan- og bygningsloven, herunder fylkesplanen og rikspolitiske retningslinjer, gir Nordland fylkeskommune følgende innspill:

Planfaglig

Hensikten med planarbeidet er å forlenge adkomstvei til fritidsbebyggelse med ca. 500 m samt etablere ny parkeringsplass. Planen vil også oppdatere eksisterende reguleringsplan slik at denne blir i tråd med vegens lokalisering i terrenget.

Forlengelsen av adkomstvegen er i strid med kommuneplanens arealdel. I forbindelse med første gangs varsel om oppstart har kommunen vurdert og begrunnet at saken ikke utløser krav om konsekvensutredning.

I forbindelse med første gangs varsel om oppstart i juli 2015, ble saken behandlet i formannskapet i Saltdal kommune som i møte 22. desember 2015 vedtok å *ikke* anbefale at tiltakshaver får utarbeide reguleringsplan for forlengelse av adkomstvegen med ny parkeringsplass. Vedtaket ble grunnlagt med at tiltaket er i strid med kommuneplanens arealdel og i strid med de prinsipper som kommunestyret tidligere har vedtatt for utbygging av private vegar til hytteområder.

Det fremkommer ikke av oppstartsvarselet hvorfor tiltakshaver likevel fremmer saken på nytt. Fylkeskommunen mener kommunen med sitt vedtak i 2015 har fulgt prinsipper for god planlegging. Vi viser her til de arealpolitiske retningslinjene og strategiene som går fram av kap. 8 i [Fylkesplan for Nordland 2013-2025](#) hvor det bl.a. heter:

Arealforvaltningen i Nordland skal skje på grunnlag av overordnede arealplaner, for eksempel kommuneplanens arealdel, som gir forutsigbarhet og langsiktighet i bruk og vern. Kommuneplanene skal derfor være tilpasset den enkelte kommunes utfordringer og situasjon, og kommunene har også stor egeninteresse av god planlegging. Det meste av samfunnsplanleggingen i Norge skjer på kommunenivå. Planprosessene i kommunene legger

Adresse Postmottak Tlf: 75 65 00 00
Fylkeshuset E-post: post@nfk.no
8048 Bodø

Kultur, miljø og folkehelse
Plan og miljø
Håkon Renolen
Tlf: 91193162

Besøksadresse Moloveien 16

til rette for beslutninger om forvaltning av arealer og naturressurser, i tillegg til konkrete fysiske tiltak. Planlegging omfatter også vurdering av konsekvenser, samfunnssikkerhet og risiko og sårbarhet for planer og tiltak.

Fylkeskommunen støtter kommunens vedtak om å *fraråde* at tiltakshaver får utarbeide reguleringsplan for forlengelse av adkomstveg og ny parkering.

Vi viser i denne sammenhengen til vårt brev av 26. september 2016 om oppstart av reguleringsarbeid for Bjørndalsveien i Saltdal kommune hvor vi blant annet påpekte:

Det er svært mange hytter i fjellområdene både vest- og østsiden av Saltdalen. En del av disse har vei som gjør det mulig å kjøre helt/nesten fram til hytta. Fylkeskommunen oppfatter denne planen som en videreutvikling av dette. Etter vår oppfatning er dette en uønsket utvikling som i økende grad båndlegger naturområder for allmennhetens utøvelse av friluftsliv, og derfor ikke i tråd med Fylkesplanens arealpolitiske retningslinjer. Det er også stor fare for at denne veien, om den bygges, vil skape presedens i senere saker.

Om kommunen velger å legge fram saken til offentlig ettersyn, ber vi om at det spesielt tas hensyn til gjeldende Fylkesplan for Nordland, kapittel 8. *Arealpolitikk i Nordland*, som inneholder klare mål for arealpolitikken, og vi viser spesielt til *kap. 8.3 Naturressurser, kulturminner og landskap*, som bl.a. sier:

b) Viktige naturområder må forvaltes slik at områdenes kvalitet ikke forringes. Naturmangfoldet bør være kartlagt som grunnlag for kommunal planlegging.

c) Viktige friluftslivsområder, lokalt og regionalt, skal sikres som ressurs og grunnlag for å ivareta de unike mulighetene Nordland har som aktivitets- og opplevelsesarena.

På generelt grunnlag bemerker fylkeskommunen:

- Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig i forhold til utbygginger, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur. Det skal legges vekt på sårbarhet for klimaendringer i kommunenes ROS-analyser.
- Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.
- Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8 – 12.
- Nordland fylkeskommune er vannregionmyndighet i Nordland. Vi har etter forskrift om rammer for vannforvaltningen (vannforskriften) § 21 ansvar for å koordinere arbeidet med å gjennomføre oppgavene som følger av forskriften, jf. Regional plan for vannforvaltning i Nordland og på Jan Mayen 2016-2021 med forskrifter. Forvaltningsplanen er sektorovergripende og skal bidra til å styre og samordne både vannforvaltning og arealbruk på tvers av kommune- og fylkesgrenser. Målsettingen er å sikre beskyttelse, nødvendig forbedring og bærekraftig bruk av alt vann. Vi ber kommunen legge opp til en arealforvaltning som sikrer god vannkvalitet i innsjøer, elver, grunnvann og kystvann.

Kulturminnefaglig



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

Unikus AS
Postboks 4104
8089 BODØ

Vår dato: 28.10.2016
Vår ref.: 201503356-3
Arkiv: 323
Deres dato: 16.09.2016
Deres ref.:

Saksbehandler:
Anita Andreassen
22959612/anan@nve.no

Innspill til varsel om oppstart av detaljregulering - Forlengelse av adkomstvei til fritidsbebyggelse - Saltdal kommune

Vi viser til høringsbrev datert 16.09.2016. NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag, flom-, erosjon- og skredfare (herunder fare for kvikkleireskred), samt energianlegg blir innarbeidet i arealplaner og enkeltsaker.

Hensikten med reguleringsplanarbeidet er å oppdatere eksisterende reguleringsplan slik at denne blir i henhold til der adkomstvegen er lokalisert i terrenget i dag.

Fareområder

I henhold til NVE Atlas berører ikke forlengelsen av adkomstvegen aktsomhetsområder for skred. Vi viser likevel til veileder «Skogsveger og skredfare» som finnes på våre nettsider <http://publikasjoner.nve.no/diverse/2011/skogsvegorskredfare2011.pdf>, og ber om at denne benyttes i den videre planleggingen.

Flom

Etter det vi kan se av vedlagte kart berører tiltaket noen mindre elver/bekker. I forhold til flomfare og fare for isoppstuvning vil vi anbefale at kryssing av vassdrag skjer i form av bruer i stedet for kulverter. Dersom en likevel ønsker å benytte kulvertløsning må de ovennevnte forholdene vies særlig oppmerksomhet ved tanke på tilstrekkelig dimensjonering.

Allmenne interesser

Tiltaket må ikke medføre nevneverdig skade eller ulempe for noen allmenne interesser i vassdragene uten at dette skjer i medhold av kravene i vannressursloven. (jfr. vrl § 8). Dersom det planlegges tiltak som utfylling eller bekkelukking, må disse tiltakene derfor vurderes iht. vannressursloven § 8 om konsesjonsplikt. Detaljplaner for tiltakene må da sendes NVE for vurdering.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Nausdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Dersom overfornevnte ivaretas har ikke NVE ytterligere merknader til oppstart av detaljregulering for forlengelse av adkomstveg til fritidsbebyggelse på GBnr 45/1,5,9,11,21,35 og 57.

Med hilsen

Knut Aune Hoseth
fungerende regionsjef

Anita Andreassen
overingeniør

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

Kopi til:

Fylkesmannen i Nordland

Salfjellet Reinbeitedistrikt
V/ Per Ole Oskal
Lønsdal
8255 Røkland
Email: saltfjellet.rbd@gmail.com

Lønsdal 10.10.2016

Unikus As
Postboks 4104
8089 Bodø

Høring Landbruksveier

Viser til deres saks nr.PS 163\15.
Vi har behandlet saken og gjort følgende vedtak.

Sak 25/ 16. Varsel om detaljregulering,saltdal kommune.16.09.16

Vedtak: Ingen innvending. Forusetter av grøftene ikke ikke blir laget slik at det blir vanskelig å forsere det. Vi skal også ha rett til å bruke veien.

Med hilsen

Per Ole Oskal
Saltfjellet RBD

Bestemmelser Reguleringsplan fjellveg Vik. Kombinert formål privat veg (adkomstveg hytteområder)/traktorveg

Det regulerte området er tegnet inn på kart. Planområdet er delt opp i følgende områder

- Kombinert formål spesialområde privat veg/landbruksformål
 - Privat veg/traktorveg
-
- Fellesområde
 - Felles område for sommerparkering

Planbeskrivelse

Området beskrevet i planen viser adkomstveg for hytteområder og landbruk. Formålet med utarbeidelse av planen er å benytte eksisterende traktorveg for kjøring med bil. Vegen har tidligere vært klassifisert som traktorveg og vil nå få kombinert bruk. Adkomst til hytteområdene skal ikke forringe mulighetene for å benytte traktorvegen i landbruksøyemed.

§1

Reguleringsformål

Spesialområde privat veg/traktorveg

1. Felles adkomst skal benyttes både til fritidsbebyggelse og som traktorveg i landbruket på Gnr 80 og 45. Gjelder også hytter som har beliggenhet utenfor Saltdal kommunes grenser og som naturlig sokner til vegen.
2. Det tillates ikke videreføring av adkomstvegen for hytter dersom eksisterende hytteområder utvides. Vegen kan forlenges som traktorveg.
3. Vegen kan til enhver tid benyttes som landbruksveg innenfor de reglene skogeierne/grunneierne selv bestemmer.

§2

Fellesområde parkering

1. Det opparbeides parkeringsplasser i nødvendig grad.
2. Vinterparkering lokaliseres på eksisterende veg ved traseens begynnelse.

§3

Tekniske bestemmelser

1. Felles adkomst til hytteområdet forutsettes å ha ens standard som skal medføre lav hastighet, forsiktig og trygg kjøring. Det kan legges inn møteplasser der det ansees hensiktsmessig.
2. Vegen skal oppgraderes og ha den fremkommelighet som kreves for at vegen fremstår som opparbeidet for kjøring med vanlig bil. Dersom vegen kun er farbar med annet enn vanlig personbil for eksempel firehjulsdrivne kjøretøy av forskjellig slag, er vegen fortsatt å anse som utmark.
3. Vegbredde bør være minimum 3,5 m, inklusiv vegskulder.
4. Grøfter, stikkrenner opparbeides etter behov. Grøften bør være minimum 30 cm dypere enn planum og ha en bunnbredde på minimum 30 cm. Minste tillatt diameter på stikkrenner er 300 mm innvendig mål. I nedbørsrike områder og i bratt terreng anbefales det å øke minimum til 400 mm.
5. På risikofylte steder, der konsekvensene for utforkjøring kan bli alvorlig, skal det settes opp vegrekkverk eller andre sikringstiltak.
6. Tiltakshaver skal melde fra til kommunen når vegen er fysisk oppgradert for kjøring med vanlig bil.
7. Saltdal Kommune kan dersom fysisk oppgradering ikke er tilfredsstillende stenge vegen for kjøring.

8. Det kreves samtykke fra kommunen dersom det skal kreves bompenger for ferdsel på privat veg jfr. Vegloven § 56.
9. For øvrig gjelder veglovens bestemmelser om private veger.
10. Reguleringsplanen er ikke til hinder for oppgradering av skogsveger til høyere skogsveiklasser.

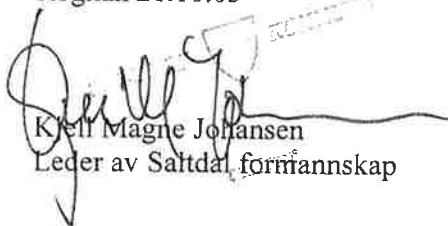
§4

1. Skulle det imidlertid under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og meldes samtidig Sametinget omgående, jf. Lov 9.Juni 1978 nr. 50 om kulturminner, §8.

Retningslinjer

Adkomstvegen bør være gruset med en tykkelse på 5 cm komprimert. Dette gjelder særskilt i områder med hellende terreng.

Rognan 21.10.05


Kjell Magne Johansen
Leder av Saltdal forfmannskap



BESTEMMELSER ADKOMSTVEGER FRITIDSBEBYGGELSE

<i>Sign:</i>	<i>Utskrift sendt til:</i>
--------------	----------------------------

Foreliggende dokumenter:

1. Brev dat. 23.04.03. Direktoratet for naturforvaltning 1s.
2. Utgående brev til Fylkesmannen i Nordland 2s.
3. Forslag til bestemmelser adkomstveg til hytteområder 2s.
4. Innspill Bakken grunneierlag 2s.

Sakens bakgrunn:

Det er til arealdelen utformet bestemmelser til adkomstveger til hytteområder. **Bestemmelsene er utformet i henhold til standard for skogsbilveger klasse 5 sommerbilveg (for tømmerbil uten henger).** Kommunen ønsker med offentlige etater (reindrift, Fylkesmannen) å få avklart prinsipielt traseene gjennom kommuneplanens arealdel. Deretter ønsker kommunen selv om kontrollere vegens standard med hensyn til utformede bestemmelser. Hovedmålet med standarden på bilvegene er at de skal kunne kjøres med **vanlig personbil**. Dersom dette ikke er mulig gjelder lov om motorferdsel i utmark.

Vurdering:

Bestemmelsene sier hva som **skal** gjennomføres og kan ikke fravikes uten dispensasjon. Retningslinjene er retningsgivende for kommunens saksbehandling i plan-og enkeltsaksbehandling. Dette sier noe om hvordan det bør være. Høge krav til vegstandard vil medføre til gode bilvegene. Samtidige vil grunneierlagene/hytteiere få økte kostnader til investering i vegen. Forslag til bestemmelser er gitt som vedlegg .

Innstilling:

Ingen innstilling

Behandling i FORMANNSKAPET - 27.05.03:

Ordføreren foreslo følgende:

Som adkomstvei til fritidsbebyggelse i Saltdal omklassifiseres følgende veier fra traktorvei til privatvei:

1. Røklandsvegen, Fjellvegen (Evensgård), Nestbyvegen, Fjellvegen (Bakken), Ingborgvegen, Saltnesfjell (Saltnestuva), Nedre Drageidvegen (Heinen), Bjørndalvegen

- (Setså), Piltbakkvegen, Nordneslivegen, Bleiknesvegen, Saksenvik, Vik (Kvantovegen), Dversetåsvegen.
2. Det tillates ikke videreføring av private veger fra enden av eksisterende traktorveger. Adkomstveger til hytteområder skal avsluttes i godkjent trase fra landbruksmyndighetene slik at inngrepsfrie naturområder ikke berøres.
 3. Foreslåtte traseer omklassifisert til privat veg (adkomst hytteområder) skal før endelig godkjenning befares. Vegene skal kunne benyttes med vanlig personbil.
Retningslinjer:
 - Veger som omklassifiseres fra traktorveg til privat veg skal sikres på forsvarlig måte. Det gis tilrådning til bredde, grøfting, dekke, sikkerhet m.m.
 - Det henvises til viltloven og bruk av motorferdsel i utmark.
 - I utforming av bestemmelsene skal vegene ikke innskrenke inngrepsfrie naturområder.
 4. Kommune vil befare de veier nevnt under pkt. 1, før den enkelte vei godkjennes som adkomstvei til fritidsbebyggelse.
For veier nevnt under pkt. 1 der deler av veitrase er dårlig egnet for personbil, vil kommunen fremme forslag til utbedringstiltak. Frist for utbedring vil bli gitt. Slike veier gis midlertidig godkjenning som adkomstvei til fritidsbebyggelse, inntil utbedringer er gjennomført.
 5. Kommunen er av den oppfatning at det skal kunne ferdes med vanlig personbil på vegen. Kommunen vil samarbeide nært med grunneierlagene.

Enstemmig vedtak i FORMANNSKAPET - 27.05.03:

Som adkomstvei til fritidsbebyggelse i Saltdal omklassifiseres følgende veier fra traktorvei til privatvei:

1. Røklandsvegen, Fjellvegen (Evensgård), Nestbyvegen, Fjellvegen (Bakken), Ingborgvegen, Saltnesfjell (Saltnestuva), Nedre Drageidvegen (Heinen), Bjørndalvegen (Setså), Piltbakkvegen, Nordneslivegen, Bleiknesvegen, Saksenvik, Vik (Kvantovegen), Dversetåsvegen.
2. Det tillates ikke videreføring av private veger fra enden av eksisterende traktorveger. Adkomstveger til hytteområder skal avsluttes i godkjent trase fra landbruksmyndighetene slik at inngrepsfrie naturområder ikke berøres.
3. Foreslåtte traseer omklassifisert til privat veg (adkomst hytteområder) skal før endelig godkjenning befares. Vegene skal kunne benyttes med vanlig personbil.
Retningslinjer:
 - Veger som omklassifiseres fra traktorveg til privat veg skal sikres på forsvarlig måte. Det gis tilrådning til bredde, grøfting, dekke, sikkerhet m.m.
 - Det henvises til viltloven og bruk av motorferdsel i utmark.
 - I utforming av bestemmelsene skal vegene ikke innskrenke inngrepsfrie naturområder.
4. Kommune vil befare de veier nevnt under pkt. 1, før den enkelte vei godkjennes som adkomstvei til fritidsbebyggelse.
For veier nevnt under pkt. 1 der deler av veitrase er dårlig egnet for personbil, vil kommunen fremme forslag til utbedringstiltak. Frist for utbedring vil bli gitt. Slike veier gis midlertidig godkjenning som adkomstvei til fritidsbebyggelse, inntil utbedringer er gjennomført.
5. Kommunen er av den oppfatning at det skal kunne ferdes med vanlig personbil på vegen. Kommunen vil samarbeide nært med grunneierlagene.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	163/15	22.12.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om oppstart av reguleringsplan. Forlengelse av privat veg til hytteområde

Vedlegg

- 1 Oversiktskart
- 2 Kart grunnkart
- 3 Formannskapssak 67/14
- 4 Oversikt

Foreliggende dokumenter:

Vik grunneierlag v/Sigurd Kristensen. Søknad om dispensasjon.

Sakens bakgrunn

Vik Grunneierlag søkte i sak 67/14 om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel om tillatelse til forlengelse av privat adkomstveg til hytter i Vik (Krokvatn og omkringliggende områder). Saltdal formannskap krevde utarbeidelse av reguleringsplan for tiltaket. Lengen på forespurt trase var ca. 270 meter (*se vedlegg-grunnkart*). Forslaget er en videreføring av godkjent reguleringsplan for private adkomstveger til hytteområder (*PlanID 2004003*). Formannskapet stilte krav til reguleringsplan (sak 2014/383). Rådmannen innstilte avslag på søknaden.

I etterkant har grunneierlaget endret forslag to ganger (*se vedlagt kart-grunnkart*). Første endring ble ansett å være forenelig med formannskapets vedtak, selv om trasevalget var noe annerledes (lengde ca. 250 meter). Det ble meldt oppstart i avisen samt brev til offentlige etater.

I etterkant viser det seg at Vik grunneierlag ikke hadde avmerket rett sted på kartet. Dette får konsekvenser for vegens lengde. Veglengden øker fra 270 m. til ca. 800m (*se kartvedlegg-grunnkart*).

Administrasjonen mener dette er såpass vesentlig at det bes om ny politisk avklaring på økningen. Det bes nå om formell tillatelse til oppstart av planarbeidet i henhold til vedlagt kart (kart-grunnkart). Vedlagt kart viser første trase, andre trase og forslag nå.

Til grunn for saksforberedelsen legges til grunn opprinnelig søknad om dispensasjon og en utredning fra administrasjonen.

Bakgrunnen for søknaden er:

1. Mer usjenert parkeringsplass
2. Letter adkomsten til hytteområdene

Bakgrunn for private kjøreveger til fritidsbebyggelse

Saltdal kommune har godkjent flere landbruksveger til kombinert formål landbruksveg/adkomst fritidsbebyggelse. Adkomstvegene er hovedsakelig omtalt i kommuneplanens arealdel. Som prinsipp var det eksisterende landbruksveger som kunne omreguleres til kombinert formål veg - adkomstveg fritidsbebyggelse/landbruksformål. Dette omfattet 15 ulike adkomstveger i Saltdal. Formålet var da at en skulle forsere de verste stigningene mot hyttefeltet, for så å kunne gå derfra til hyttene, samt at vegen skulle oppgraderes til kjøring med vanlig bil (*ikke 4-hjulstrekker*).

Saltdal kommune utarbeidet reguleringsplan for de respektive grunneierlagene, samt også adkomstvegen til fjellvegen i Vik. Adkomsten til hytteområdet ved Krokvatn ble betydelig kortere og var i henhold til de prinsippene som låg til grunn for godkjenning av adkomstveger. Vegen tar unna høydemetrene mot hyttefeltene og har et klart definert slutt på adkomstvegen.

Vurdering

Omsøkt tiltak

Omsøkt strekning er ikke godkjent og opparbeidet etter forskrift 20. desember 1996 nr. 1200 om planlegging og godkjenning av veger for landbruksformål.

Foreslått trase er sådan ikke i samsvar med det som er lagt til grunn for godkjenning av private adkomstveger til fritidsbebyggelse, m.h.t. at tiltak skulle lokaliseres i eksisterende godkjente torktorveger. Tiltaket er i strid med kommuneplanens arealdel. Godkjent traktorveg/privat veg avsluttes der eksisterende parkeringsplass er i dag og har vært den parkeringsplassen som har vært brukt til enhver tid.

Lettere tilgjengelig hytteområde

Søker opplyser om at hyttebrukere vil få en lettere adkomst til hytteområdet. Ny parkeringsplass er lokalisert ca. 800 meter fra eksisterende. Det er ca. 2 km. til de nærmeste hyttene fra ny parkeringsplass. Dette vil korte ned gangavstanden med ca. 10min. I forbindelse med prinsippene for godkjenning av veger til fritidsbebyggelse skulle vegene ta unna de verste oppoverbakkene til hytteområdene. Ny adkomstveg tar ikke unna en oppoverbakke, men etableres i tilknytning til nedoverbakke. Fra ny parkeringsplass er det flatt og myrete til hytteområdene.

Mer usjenert parkeringsplass

Eksisterende parkeringsplass ligger på et høydedrag, men er lokalisert nede i et lite søkk. Den er skjult av vegetasjon og vises ikke fra større områder. Eksisterende parkeringsplass skal fremdeles benyttes som parkering slik at fordelene ved en eventuell omlokalisering ikke er til stede.

Ny parkeringsplass vil lokaliseres lavere, omkranses av noen rygger/åser og ligge bedre i terrenget enn eksisterende. Det må påpekes at administrasjonen ikke har befart ny parkeringsplass og baserer seg på tiltakshavers opplysninger. Dagens parkeringsplass er i godt skjul.

Andre momenter i saken

Tidligere formannskap har godkjent oppstart av to planer for forlengelse av private adkomstveger til fritidsbebyggelse som har vært i strid med kommuneplanens arealdel. Øvre Drageid og Saksenvik fjellveg. Vik fjellveg er den tredje som foreslås. Administrasjonen har i de tidligere sakene henvist til kommunestyrets behandling og prinsipper for utbygging av fjellveger og advart mot den presedens dette danner for behandling av nye tiltak. Kommunestyrets retningslinjer for behandling av private veger har var til god veiledning for arbeidet med reguleringsplanene.

Godkjennelse av Vik fjellveg til oppstart gir også føringer for andre veger og uthuler arealplanen som et verktøy. Administrasjonen mener derfor at kommunestyrets anbefalinger er såpass uthullet ved disse sakene at det i utgangspunktet er fritt frem for andre forslag i strid med kommuneplanen og kommunestyrets anbefalinger.

Konklusjon

Rådmann anbefaler at det ikke godkjennes oppstart av planarbeid for forlengelse av adkomstvegen.

Rådmannens innstilling

Det anbefales ikke at tiltakshaver får utarbeide reguleringsplan for forlengelse av adkomstveg til ny parkering. Tiltaket er i strid med kommuneplanens arealdel og strider mot de prinsipper kommunestyret tidligere har vedtatt for utbygging av private veger til hytteområder.

Saksprotokoll i Formannskap - 22.12.2015

Behandling:

Forslag fra Ole Bøhlerengen:

«Det anbefales at tiltakshaver får utarbeide reguleringsplan for forlengelse av adkomstveg til ny parkering».

Forslaget falt med 3 mot 4 stemmer.

Rådmannens forslag ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer.

Vedtak:

Det anbefales ikke at tiltakshaver får utarbeide reguleringsplan for forlengelse av adkomstveg til ny parkering. Tiltaket er i strid med kommuneplanens arealdel og strider mot de prinsipper kommunestyret tidligere har vedtatt for utbygging av private veger til hytteområder.
--