



**Forslag til detaljregulering for  
TJERNFJELLRANTEN  
(1840-2011005)**

**PLANBESKRIVELSE**



*Planforslag Tjernfjellranten*



**Saltdal kommune**  
10.06.2014

Rev. 04.07.2014  
25.08.2014  
02.09.2014  
05.09.2014

## INNHold

<b>1.0</b>	<b>Innledning</b>	<b>3</b>
1.1	Bakgrunn	3
1.2	Oppdragsgiver	3
1.3	Eiendomsforhold	3
1.4	Planlegger	3
1.5	Formål med planen	3
1.6	Gjeldende planverk	3
1.7	Konsekvenser plan	5
<b>2.0</b>	<b>Registreringer</b>	<b>6</b>
2.1	Planområdet	6
2.2	Eksisterende arealbruk	6
2.3	Næringsliv	7
2.4	Infrastruktur	8
2.5	Kommunalteknisk anlegg	9
2.6	Kulturminner og -miljø	9
2.7	Naturverdier og biologisk mangfold	10
2.8	Vassdrag	10
2.9	Grunnforhold	11
2.10	Klimatiske forhold	11
2.11	Risiko- og sårbarhet (ROS)	11
	2.11.1 Flom	11
	2.11.2 Skred	12
	2.11.3 Støy	13
2.12	Konsekvensutredninger	13
	2.12.1 Utredning friluftsliv	13
	2.12.2 Utredning reindrift	14
2.13	Kartgrunnlag	15
<b>3.0</b>	<b>Planfremstilling</b>	<b>15</b>
3.1	Planforslag	15
3.2	Teknisk infrastruktur	17
3.3	Klima	17
3.4	Tilgjengelighet/universell utforming	17
3.5	Barn og unge	18
3.6	Utbyggingsavtale	18
<b>4.0</b>	<b>Planprosess og medvirkning</b>	<b>18</b>
4.1	Deltakere i planprosessen	18
4.2	Kunngjøring igangsatt planarbeid	18
4.3	Innkomne forhåndsmerknader	18
4.4	Samarbeid	21
<b>5.0</b>	<b>Vedlegg</b>	<b>22</b>

## 1.0 Innledning

### 1.1 Bakgrunn

Storjord-området i Saltdal kommune har hatt en stor utvikling de siste 30 årene. Det er i dag flere reiselivsbedrifter, nasjonalparksenter, kunstgalleri og sekretariat for midtre nordland nasjonalparkstyre samt flere industribedrifter med tilnytning til området. Omlandet inneholder nasjonalt viktige verneområder og er et av de best tilrettelagte friluftsområdene i Nordland med et populært lakseførende vassdrag. Storjord er også et viktig knutepunkt innen samferdsel.

Det er i dag behov for å få økt overnattingskapasiteten i området slik at Saltdal Turistsenter AS også kan gi tilbud til større grupper og innenfor kurs/konferanse m.m. I tillegg har senteret stor etterspørsel etter flere oppstillingsplasser for campinggjester og da spesielt korttidsparkering i sommersesongen. Statskog har som grunneier mottatt en del forespørsler om mulighetene for fritidsbolig på Storjord. Det ble derfor naturlig å se disse forholdene samlet.

### 1.2 Oppdragsgivere

Statskog SF, Postboks 63 Sentrum, 7801 Namsos. E-post: post@statskog.no. Kontaktperson: Harald Rundhaug, mob. 90 74 88 85 og e-post: harald.rundhaug@statskog.no. Saltdal Turistsenter AS, Storjord, 8255 Røkland. Kontaktperson: Halvard Olsen, mob. 48 00 16 73 og e-post: halv-ol@online.no.

### 1.3 Eiendomsforhold

Planområdet omfatter følgende eiendommer, se tabell nedenfor:

Gnr /Bnr/Fnr	Hjemmelshaver	Adresse	Poststed
73/1	Statskog SF	Postboks 63 Sentrum	7801 Namsos
73/1/19	Saltdal Turistsenter AS	Storjord	8255 Røkland
73/2	Statskog SF	Søren Thornæs vei 10	7800 Namsos
73/2	Saltdal Eiendom AS	Storjord	8250 Rognan
81/1 og 83/1	Statens vegvesen	Postboks 8142 Dep	0033 Oslo
81/1 og 83/1	Statens vegvesen Region Nord	Dreyfushammarn 31	8002 Bodø

### 1.4 Planlegger

A/S Salten Kartdata, Eliasbakken 7, 8205 Fauske. Organisasjonsnr. 943 551 413. E-post: firmapost@skd.no. Tlf. 75 40 24 80.

### 1.5 Formål med planen

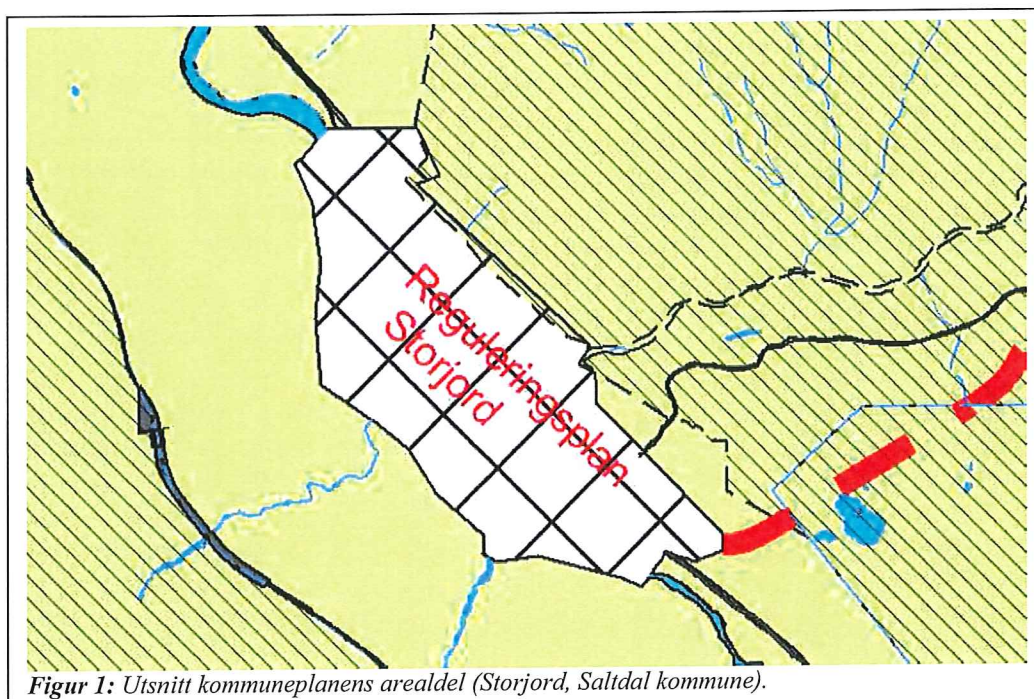
Hensikten med planarbeidet er å utvide campingplassen med antall caravanplasser, legge til rette for utleiehytter, inntil 28 fritidsboliger og døgnhvileplass samt vise tilhørende infrastruktur og parkering. Fritidsboligene skal ha høy standard med veg, vann og avløp samt strøm. Målet med planen er å bidra til å styrke næringsgrunnlaget for bedriftene i området og videreutvikle Storjord.

### 1.6 Gjeldende planverk

Tiltaket inngår delvis i en overordna plan og i en reguleringsplan.

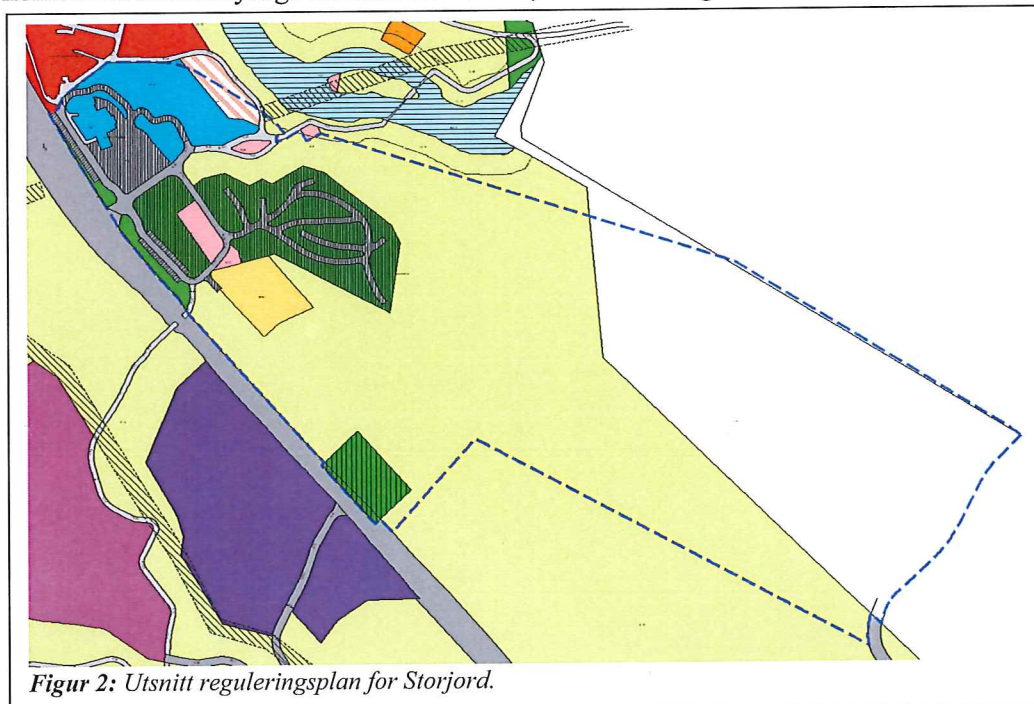
Gjeldende overordna plan for området er kommuneplanens arealdel vedtatt av kommunestyret 25.06.2009. Del av området som inngår er avsatt som LNF-områder (landbruks-, natur- og fritidsområde) og vegareal.

Se *Figur 1* på neste side.



Figur 1: Utsnitt kommuneplanens arealdel (Storjord, Saltdal kommune).

Gjeldende reguleringsplan for del av området er Storjord vedtatt av kommunestyret 22.05.2003 (planid 2002011) og ny plan vil erstatte deler av denne. Den delen som inngår er avsatt til skogbruk, fornøyelsespark, friluftaktiviteter/campingplass, hotell/kafe, kommunalteknisk anlegg, kombinert allmenntilleggsformål/hotell/kafe, friområder og veiareal. Se *Figur 2* nedenfor.



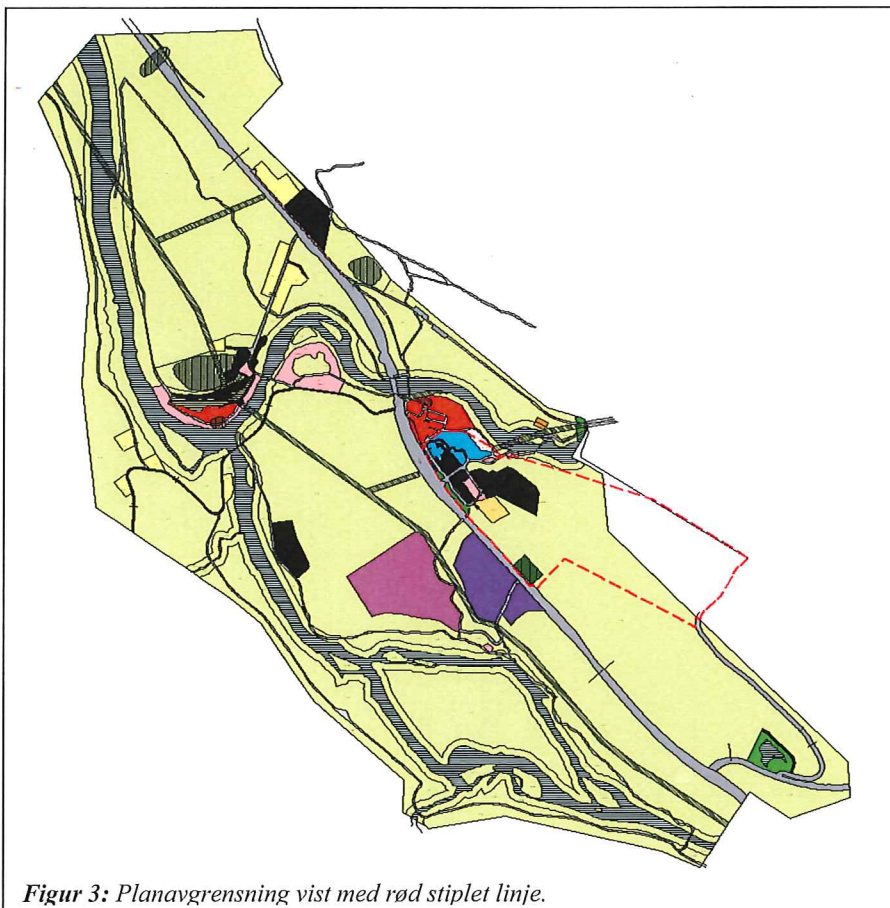
Figur 2: Utsnitt reguleringsplan for Storjord.

Det ble vedtatt en endring 09.02.2010 for del av reguleringsplan for Storjord for å få på plass nødvendig areal til kunstgalleriet. Planområdet grenser opp mot Junkerdalsura Naturreservat i nordøst. Sør for området har Statens vegvesen annonsert arbeid med detaljregulering for E6 Sørrelva-Borkamo.

### 1.7 Konsekvenser plan

Den delen av planforslaget som inngår i kommuneplanens arealdel planlegges det fritidsboliger og atkomstveg. Dette avviker fra formålet i kommuneplanen som er LNF, som utløst krav om konsekvensutredning (KU). I henhold til fastsatt planprogram er det utarbeidet KU for friluftsliv og reindrift. Sammendrag og konklusjon for disse to utredningene er gjengitt i kap. 2.12.

Planen medfører endringer av gjeldende reguleringsplan for Storjord. Områdebenevnelser i denne teksten er tatt fra denne planen. Her er HK1, HK2 og AHK1 slått sammen. Veger, gangstier og kryss E6 er oppdatert til dagens situasjon. Dette gjelder også området for krigsminne FR2. Campingområdet er utvidet og FPB1 slått sammen med dette. Det legges opp til fritidsboliger i del av område for skogbruk S14. Medvirkning av interessenter i området har vært stor. Det har vært avholdt mange møter. Skogen har middels til lav bonitet og grunneier har ingen planer om å ta ut denne skogen da den ikke er ansett for å være driveverdig. Næringsutvikling og hensyn til områdets verdi på flere områder har vært viktig i planprosessen. Tiltaket vurderes å gi ubetydelige/ingen negative konsekvenser for skogbruk.



Figur 3: Planavgrensning vist med rød stiplet linje.

Planen legger til rette for gang- og sykkelveger som øker trafikksikkerheten samt gjør det enklere å bevege seg i området. Utover dette er området godt skiltet for turgåere. Planen vurderes å gi positive konsekvenser for folkehelsen.

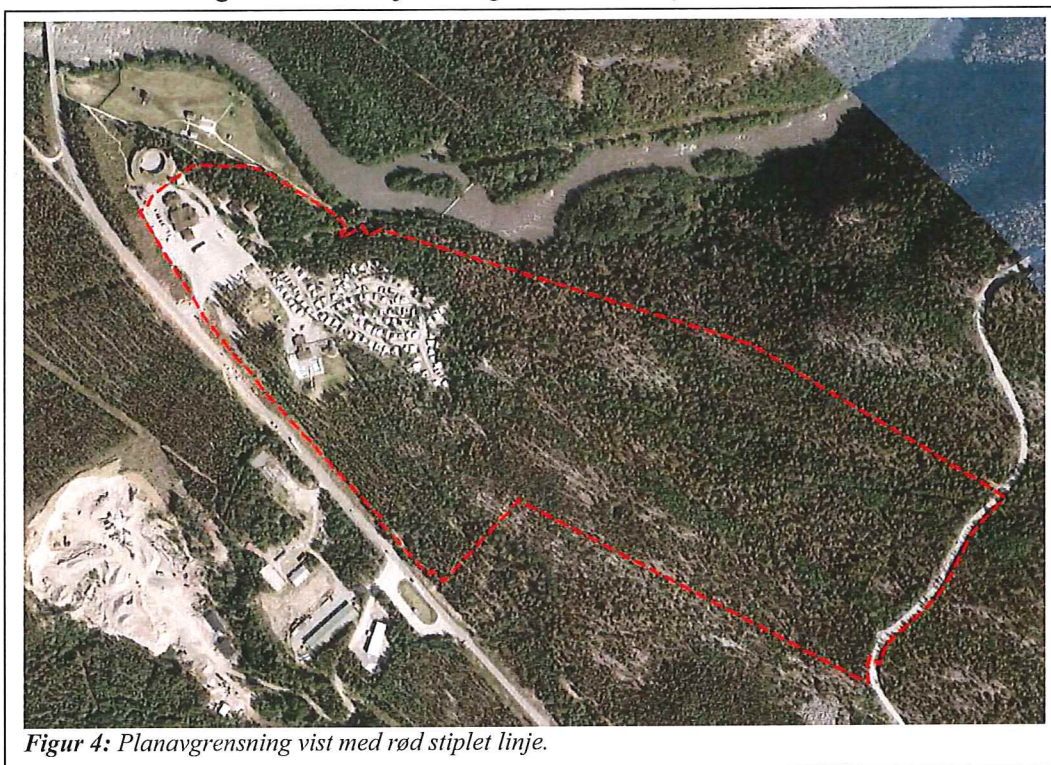
Når det gjelder støy vil det i området mellom campingplass og E6 bli gjort støyreducerende tiltak. Ved gjennomføring av avbøtende tiltak vurderes støy totalt sett å gi små negative konsekvenser for brukere av området (jf. pkt. 2.11.2 Støy).

Planen legger opp til flere overnattingsplasser og dette i tillegg til fritidsboligene vil være med på å styrke det lokale næringslivet ved at flere besøkere/bruker området og de fasilitetene aktørene har å tilby. Tiltaket vurderes å gi positive konsekvenser for næringsliv.

## 2.0 Registreringer

### 2.1 Planområdet

Planområdet ligger på Storjord i Saltdal kommune og er på ca. 247,0 daa. Området avgrenses av E6 i sør/sørvest, Junkerdalsura Naturresevat og Junkerdalselva i nord, Rv.77 i øst og Nasjonalparksenteret i nordvest. Området består av eksisterende campingplass, hotell/kro, parkering, veg og friluftsområder. Området i sør/sørøst er ubebygd og består av spredt furuskog med lav bonitet og en del stein/fjell i dagen samt et krigsminne.



Figur 4: Planavgrensning vist med rød stiplet linje.

### 2.2 Eksisterende arealbruk

Nordvest i planområdet har Saltdal Turistsenter AS i dag hovedbygning med overnattingsplasser, kro, bensinstasjon, 12 utleiehytter, gamle med plass til 80 gjester, 110 caravanplasser, en rekke teltplasser, servicebygg og parkeringsplasser (eksisterende badeanlegg skal fjernes). Innenfor området har Polarsirkelen samesløyde et bygg hvor det selges suvenirer av samisk opprinnelse (2 måneder i året).

Området sørøst for caravanplassene består i stor grad av spredt furuskog med lav bonitet. Storjord har i dag et omfattende stinett med tydelig skilting mot ulike turistpunkt blant annet mot Tjernfjelltjønnna og herfra til jettegrytene i Junkerdalsura naturresevat. Dette området brukes også av Saltfjellet reinbeitedistrikt som vinterbeite.

Tett mot E6 i sørøst ligger det et krigsminnesmerke etter gravplass for krigsfanger. Det er etablert nytt kryss inn til Storjord og ny undergang under E6. I sør/sørøst er området ubebygd og brukes

delvis av reindrift og friluftinteresserte. Det går sti fra planområdet og inn til jettegryter i Junkerdalsura naturreservat samt til turområder ved Saltdalselva.

Ellers er det få fastboende i Storjordområdet, og trenden har gått mot at tidligere bolighus blir omgjort til fritidsboliger. Utviklingen av området er regnet som et av Saltdal kommunes fire viktigste områdesatsinger.



Figur 5: Dagens "truckstop" på Storjord. Kilde: Saltdal Turistsenter AS (hjemmesiden).

### 2.3 Næringsliv

Som tidligere nevnt er målet med planen å bidra til å styrke næringsgrunnet for bedriftene i området og videreutvikle Storjord. Innenfor planområdet finnes Saltdal Turistsenter AS (oppstart 1990) og Polarsirkelen samesløyd (oppstart 2003).

Andre aktører i Storjord-området er blant annet:

- Nordland nasjonalparksenter
  - Naturformidling rettet spesielt mot skoleklasser og turister. Senteret ble opprettet som besøks- og informasjonssenter for Svartisen, Saltfjellet og Junkerdalen nasjonalparker i 2005, og har en repr. utstilling med naturverdier og samisk kultur fra alle nasjonalparkene i Nordland.
- Polar Camping
  - Tradisjonell camping opprettet i 1962. Har åpent fire måneder i året. Utleie av 16 campinghytter og 30 vognplasser.
- Storjord Hotell
  - Ble satt i drift i 1923. I over 40 år har det vært et opphold i driften, før det i nyere tid er restaurert og nyåpnet med tilbud om overnatting og servering i sommersesongen.
- Andre som kan nevnes er
  - Adde Zetterquist Kunstgalleri
  - Skogvoktergården
  - Sekretariat for Midtre Nordland Nasjonalparkstyre
  - Lasse Bredeesen Entreprenørvirksomhet as
  - Hovedberedskapslager for Veidirektoratet og Forsvaret.

Bedriftene har som mål å gjøre Storjord til et av Nordlands best tilrettelagte friluftsområder, spesielt med tanke på funksjonshemmede, barn og unge.



*Figur 6: Inngang Nordland nasjonalparksenter og til et kunstgalleri, som ligger like nord for planområdet, sett fra Saltdal Turistsenter AS.*

## 2.4 Infrastruktur

Innenfor planområdet er det flere eksisterende atkomstveger og gang- og sykkelveger. Det legges opp til ny veg til planlagt hyttefelt nærmest E6. Dagens Rv. 77, som går på østsiden vil bli stengt i øst for å unngå gjennomkjøring når tunnel gjennom Tjernfjellet er ferdigstilt. Det legges opp til at den vil være åpen for turister i sommersesongen. Atkomst fra Rv. 77 til nytt hyttefelt vil ikke bli åpnet/etabler for gjennomkjøring før ny tunnel gjennom Tjernfjellet er ferdigstilt. Det er etablert nytt kryss inn til Storjord fra E6 og ny undergang under E6 for gående/syklister. Statens vegvesen har meldt oppstart av detaljregulering E6 Sørrelva-Borkamo der blant annet oppgradering av E6 forbi Storjord inngår.



*Figur 7: Storjordkrysset sett fra FA1.*



*Figur 8: Undergang E6 sett fra GS4.*



## 2.5 Kommunalteknisk anlegg

Vannforsyning til området med hotell/kro og campingplass tas i dag fra vanninntak på en odde i Junkerdalselva. Vannet blir UV-behandlet og tar det bakteriologiske (desinfeksjon), men ikke smak og farge på vannet. Det er kommunalt avløpsanlegg med renseanlegg/pumpestasjon og infiltrasjonsanlegg i grunnen. I dag brukes området over bakken til felles- og lekeområde. Saltdal kommune har ikke vurdert kapasiteten til vann- og avløpssystemet, men skal dette benyttes vil det sannsynligvis medføre behov for utbygging/utbedring av eksisterende anlegg.



Figur 9: Pumpestasjon avløp sett mot nordøst.



Figur 10: Kummer infiltrasjonsanlegg (o\_K1).

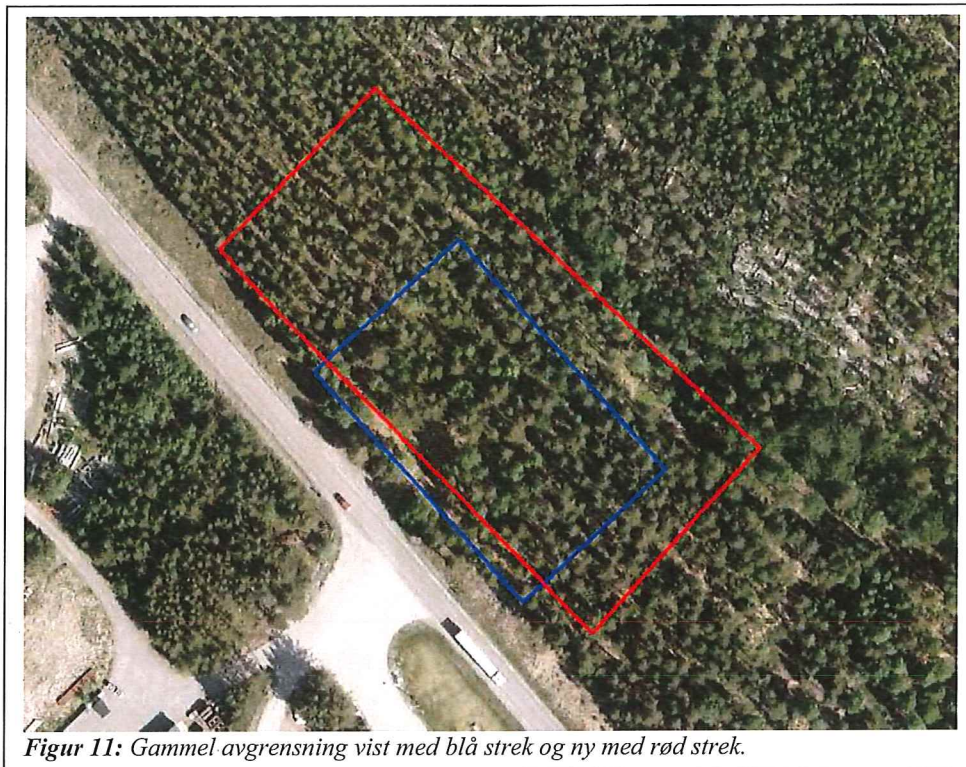
## 2.6 Kulturminner og -miljø

Temaet omfatter automatisk fredete kulturminner (kulturminner eldre enn 1537), nyere tids kulturminner og -miljøer. Begrepene kulturminner og -miljøer er definert i kulturminneloven. Kulturminner er definert som alle spor etter menneskelig virksomhet i vårt fysiske miljø, herunder lokaliteter det knytter seg historiske hendelser, tro eller tradisjon til. Begrepet kulturmiljøer er definert som områder hvor kulturminner inngår som en del av en større helhet eller sammenheng. Automatisk fredete kulturminner omfatter arkeologiske og faste kulturminner fra før 1537, samiske kulturminner eldre enn 100 år, og alle erklærte stående byggverk med opprinnelse fra før 1650, jr. lov om kulturminner § 4.

Innenfor planområdet er det ikke registeret noen automatisk fredete kulturminner eller kulturmiljø jf. Askeladden. Men like ved E6 innenfor planområdet står det et minnesmerke for krigskirkegården fra 2. verdenskrig på Hestbrinken. Dette er et krigsminne/kald krigs kulturminne av stor regional og sannsynligvis nasjonal verdi. Her var det under krigen en gravplass for krigsfanger. Levningene ble offisielt flyttet i 1951 til Russerkirkegården på Tjøtta.

Det ble den 30.05.2014 foretatt en befaring av området av fylkesarkeolog Martinus Hauglid fra Nordland fylkeskommune og arkeolog Tom A. Edvardsen fra Statens vegvesen. Formålet var å avgrense krigskirkegården Hestbrinken og måle den inn med en sikringssone. Oppmålingen ble utført av Hallgeir Strøm fra Statens vegvesen. Sikringssonen ble avgrenset etter vurderinger av fylkesarkeolog Hauglid og det ble da satt av en inngrepsfri buffersone på 80 x 50 m. Derfor er dette område noe endret i forhold til gjeldende plan.

Se figur 11 på neste side.



Figur 11: Gammel avgrensning vist med blå strek og ny med rød strek.

Befaringen viste at det er mulig å identifisere de aller fleste enkeltgravene på Hestbrinken og at det fortsatt ligger mange menneskelige levninger i bakken. Hestbrinken er derfor fortsatt å anse som en krigskirkegård. Av hensyn til dennes verdighet er det som nevnt avsatt en inngrepsfri buffersone i plankartet. Fylkeskommunen vurderer krigskirkegården på Hestbrinken som et krigs- og kald krigs kulturminne av nasjonal og kanskje internasjonal verdi, og i fredningsklasse.

Krigsminnesmerket er også en severdighet med historisk verdi. På tross av potensialet til et slikt historisk minnesmerke, kan det virke som at det lite i bruk i dag. Hverken skolen eller Nasjonalparksenteret nevner dette som et mål for sine aktiviteter. Området har stor kunnskapsverdi og planen gir mulighet til å etablere gangsti til området i fremtiden om dette er ønskelig.

## 2.7 Naturverdier og biologisk mangfold

Innenfor Junkerdalsura naturreservat, som grenser til planområdet, finner man en konsentrasjon av fjellplanter og sørlige, varmekjære planter. Tjernfjellranten har en noe annen geologisk og kvartærgeologisk avsetning. Dette er nok årsaken til at artsmangfoldet er større i Junkerdalsura. Området består hovedsakelig av breelvavsetning, tynt morenedekke av lav bonitet og bart fjell. Tjernfjellranten har spredt furuskog med hovedsakelig middels og lav bonitet. Denne skogstypen er alminnelig innenfor Saltdal kommune. Det er ikke registrert rødlistearter eller spesielle naturdata innenfor planområdet. Del av området i øst er benyttet som reinbeite og temaet er konsekvensutredet jf. pkt. 2.12.2.

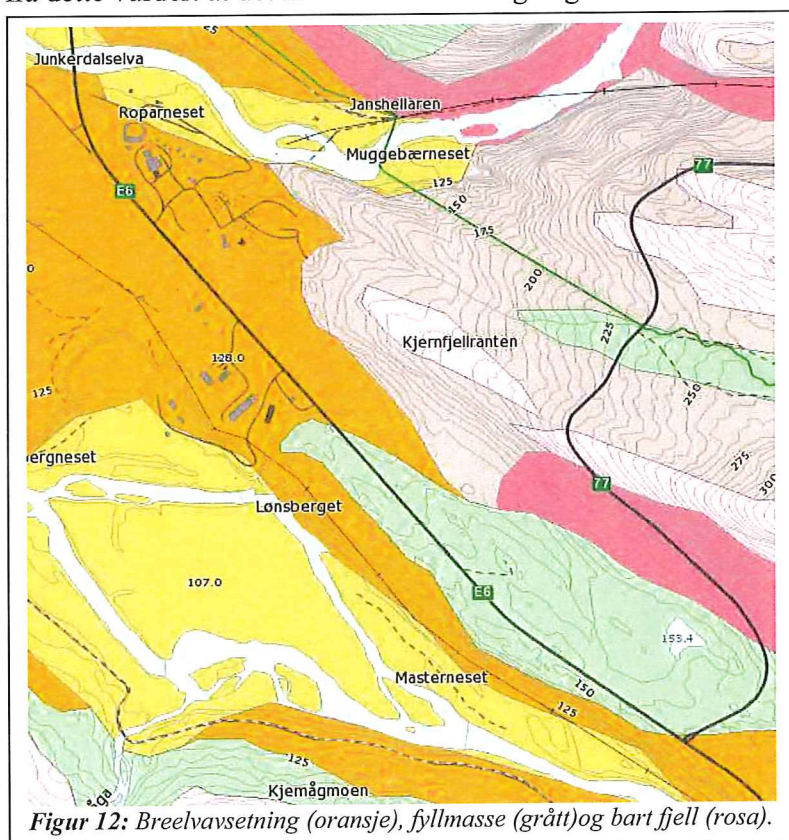
## 2.8 Vassdrag

Gjennom planområdet renner det en bekk fra Tjernfjelltjønnen, som ligger ca. 1,0 km sørøst for området. Like utenfor og nord for planområdet går Junkerdalselva. Begge disse vassdragene er vernet i henhold til verneplan (RPR) for Saltdalvassdraget. Deler av gjeldende plan for Storjord erstattes av ny plan og i ny plan økes byggegrense (grøntbelte) langs Junkerdalselva fra 20 m til

30 m. Når det gjelder bekken fra Tjernfjelltjønnna går den i kulvert gjennom Rv.77 og den vil fortsette som før ned til Junkerdalselva. Fra gammelt av er det etablert en sti langs deler av bekken. Det legges opp til at det lages kulvert der bekken krysser atkomstveg til hytteområdet. Det er ellers i planen tatt hensyn til bekken ved plassering av tomter og det legges opp til en byggegrense på 10 m fra vannstrengen.

## 2.9 Grunnforhold

Planområdet ligger over marin grense. I berggrunnskartet til NGU består området hovedsakelig av dioritt til granittisk gneis og migmatitt samt litt glimmergneis i øst. Ellers består Tjernfjellrantaen hovedsakelig av breelvavsetning og bart fjell samt et område består av tynt morenedekke. Området i øst er det spredt furuskog med middels og lav bonitet. Det er ut fra dette vurdert at det ikke er behov for egne grunnundersøkelser.



## 2.10 Klimatiske forhold

Området har innlandsklima med generelt lite nedbør på Storjord og det legger seg lite snø på vinteren. Det er ikke spesielt mye vind i området. Solforholdene er gode innenfor området. Langs elva og i Junkerdalsura kan fjell og skog gi noe skygge.

## 2.11 Risiko- og sårbarhet (ROS)

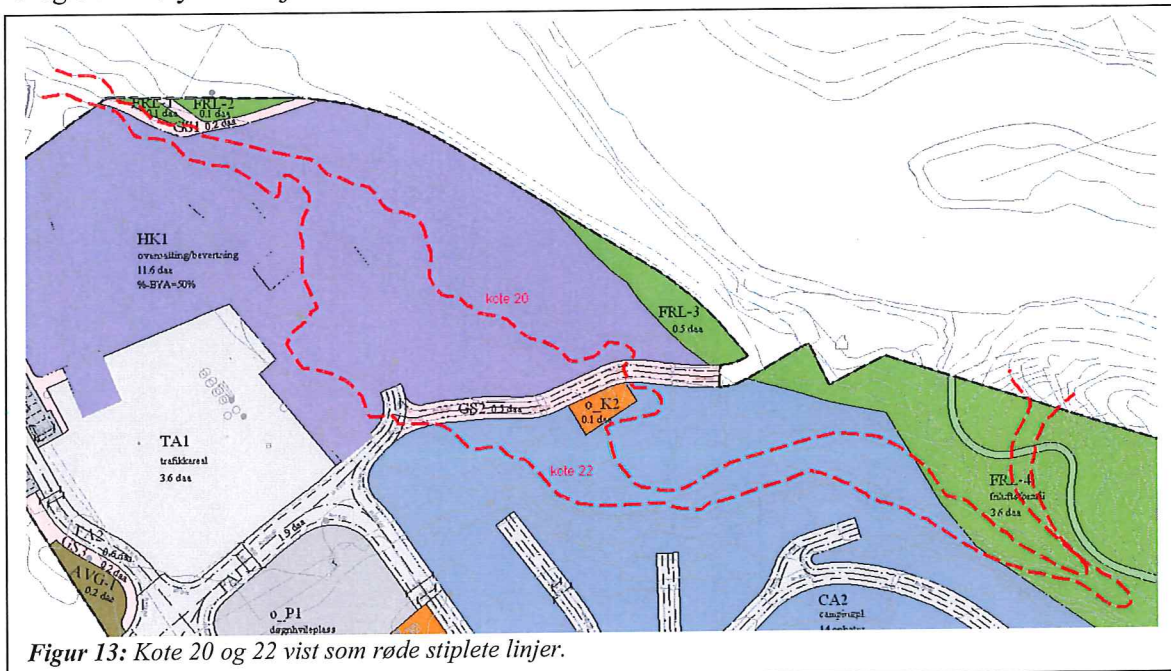
Fylkesmannen i Nordlands sjekklister for ROS er utfylt og følger vedlagt. Nedenfor er det sett litt nærmere på de mest aktuelle teamene for området.

### 2.11.1 Flom

Litt utenfor planområdet går Junkerdalselva og gjennom planområdet går det en bekk fra Tjernfjelltjønnna. Det er ikke foretatt flomsonekartlegging av Junkerdalselva og det er ikke kjent at det er prioritert i forhold til fremtidig kartlegging. I følge NVEs rapport 13/2000 (Flomberegning

av Saltdalsvassdraget): "163.5 Junkerdalselv ligger relativt langt opp i vassdraget. Nedbørfeltet er 422 km<sup>2</sup>. Stasjonen har observasjoner siden 1937. Vannføringskurven regnes å være god. Største vannføringsmåling er 135 m<sup>3</sup>/s. Dette tilsvarer omtrent midlere flom".

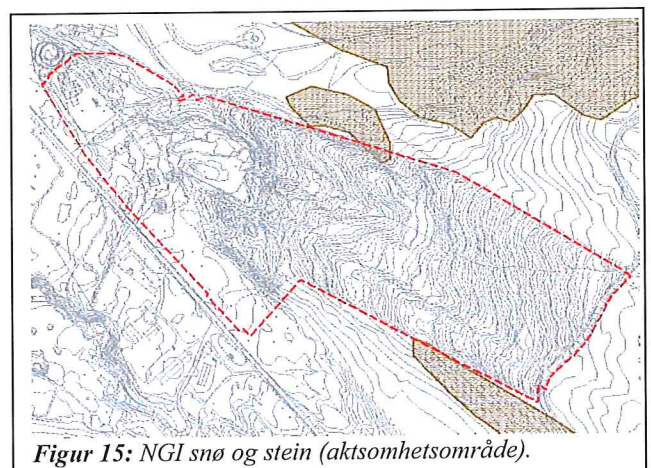
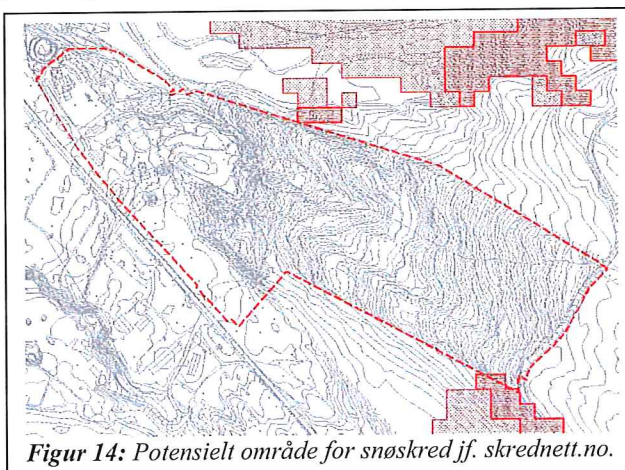
I NVEs retningslinjer for Flom- og skredfare i arealplaner (NVE, 2011) er det angitt at det vanligvis vil være tilstrekkelig å sette av minimum 20 m på hver side av bekker og 50 – 100 m på hver side av elver. Videre sier den også at i de fleste vassdrag vil flom holde seg innenfor en stigning på 8 m. Det er store høydeforskjeller innenfor planområdet (3-106 m). Junkerdalselva har hatt flom tidligere, men det er ikke kjent at dette har kommet i konflikt med bebyggelse innenfor planområdet. Nedenfor er kote 20 og 22 vist med røde stiplede linjer og utgjør henholdsvis 6 og 8 m i høydeforskjell fra Junkerdalselva.



Bekken fra Tjernfjelltjønnna har svært liten vannføring i store deler av året, men det legges ikke opp til bebyggelse innenfor en sone på 20 m.

### 2.11.2 Skred

Planområdet ligger over marin grense. I følge NVE Atlas og skrednett er det utenfor og nord for planområdet langs Junkerdalsura og Junkerdalselva er det markert potensielle fareområder for jord- og flomskred.



Områder som er flom- eller skredutsatt skal avmerkes som hensynssone fare i kart. Kartleggingen er grov og går som vist her kun inn på avsatte friluftsområder. Dvs. at det ikke legges opp til bebyggelse i potensielle områder for skred. Områdene er vist med hensynssone fare i plankart.

### 2.11.3 Støy

E6 går like forbi planområdet så det vil være en del trafikkstøy. Det legges opp til støyskjerming i området mellom E6 og nytt campingområde.

## 2.12 Konsekvensutredninger

I henhold til planprogram av 01.04.2012 er det utført to konsekvensutredninger (KU), en for friluftsliv og en for reindrift. For utredning friluftsliv, som omfatter mesteparten av Storjordområdet er DNs håndbok 18 og 25 lagt til grunn for arbeidet. Det er også benyttet brukerundersøkelser og tellematter i arbeidet. Når det gjelder utredning reindrift omfatter det vinterbeiteområdene til Saltfjellet reinbeitedistrikt i Saltdal kommune. Her er Statens vegvesens håndbok 140 lagt til grunn for arbeidet.

### 2.12.1 Utredning friluftsliv

Bioforsk Nord Tjøtta har foretatt en konsekvensutredning innen tema friluftsliv og ferdsel for plan- og influensområdet. Utredningen tar for seg dagens friluftaktivitet, hvordan tiltaket påvirker bruken av planområdet og tilgrensende områder, samt hva slags alternative friluftsområder med tilsvarende aktivitetsmuligheter det er tilgang til.

#### Nedenfor er det utdrag fra rapporten med konklusjon:

Fra Storjord er det kort vei til friluftslivsområder med stor verdi som Junkerdal nasjonalpark, Saltfjellet-Svartisen nasjonalpark, Junkerdalsura naturreservat og Junkerdalselva. Utviklingen av Storjordområdet er regnet som et av Saltdal kommunes fire viktigste områdesatsinger. Næringsaktiviteten i området er god og ansett som godt egnet for videreutvikling av tilbud basert på turisme og naturopplevelser.

To faktorer spiller inn ved en konsekvensutredning av friluftsliv og ferdsel; områdets verdi som friluftslivsområde og tiltakets omfang eller inngrepsgrad. Verdisettingen av området baseres på kriterier som brukerfrekvens, opplevelseskvaliteter, symbolverdi, spesielle funksjoner og tilrettelegging.

#### *Konklusjon*

Deler av planområdet Tjernfjellranten er preget av store inngrep, mens andre deler er tilnærmet inngrepsfrie. Området er tilrettelagt for friluftsliv og ferdsel med god tilgang til informasjon på Nasjonalparksenteret, et utbedret stinett med skilt og lett fremkommelighet, samt næringsliv og arrangementer som fremhever opplevelseskvalitetene i området. I turistsesongen om sommeren er hele området i bruk i mer eller mindre grad – både av lokalbefolkning og tilreisende.

0-alternativet innebærer en del aktivitet i planområdet. Tiltakshaver har imidlertid ønsker om å ta hensyn til disse aktivitetene siden de har et felles mål om økt næringsutvikling i Storjord og tilrettelegging for turister og friluftsliv.

Med bakgrunn i de registrerte friluftaktivitetene anses planområdet å ha *middels verdi* for friluftsliv og ferdsel.

Utbyggingsplanene vil gjøre Storjord-området bedre rustet til å ta imot flere ferierende over en lengre periode av året. Dersom utbyggingen skjer i tråd med stedets visuelle egenart og med

hensyn til dagens friluftsliv, vil tiltaket kunne gjøre området mer attraktivt for langveisfarende. Det vil i så tilfelle ikke endre områdets identitetsskapende betydning, men heller virke bekreftende på den identiteten området har i dag. Bruken av området i friluftssammenheng vil også øke i takt med antall besøkende. Imidlertid vil utbyggingen kunne gjøre området mindre attraktivt og kanskje til og med føles som en barriere for lokalbefolkningens bruk av planområdet.

Utbyggingsplanene har blitt vurdert til å få et *middels positivt omfang*.

Årsaken til at omfanget vurderes som såpass positivt, til tross for begrensningene tiltaket kan medføre, er at det trolig vil trekke flere besøkende med mulighet for lengre opphold i området og dermed en utvidet brukssesong.

Utbyggingsplanene vil dermed få en *middels positiv konsekvens* (++) for friluftsliv og ferdsel i planområdet.

Følgende avbøtende tiltak er foreslått:

- Ivareta områdets visuelle egenart med fokus på landskap og friluftsliv.
- Sikre tilgjengeligheten for turgåere langs etablerte stier.
- Unngå at hytteområdene framstår som for private til at turgåere føler seg komfortable med å følge stinettet.
- Ivareta den trafikale sikkerheten hvor tungtrafikk skilles fra småbarnsfamilier som skal på tur.

Dersom nevnte avbøtende tiltak ikke følges opp slik det er forespeilet i planprogrammet, vil tiltaket få mindre positivt omfang og konsekvens.

### 2.12.2 Utredning reindrift

Bioforsk Nord Tjøtta har foretatt en konsekvensutredning innen tema reindrift for plan- og influensområdet. I utredningen har Bioforsk Nord Tjøtta beskrevet hvordan Saltfjellet reinbeitedistrikt bruker området i dag, hvordan tiltaket vil påvirke denne bruken planområdet og i tilgrensende områder. Det gis en vurdering av konsekvensene for reindriften i plan- og influensområdet dersom planene realiseres.

#### Nedenfor er det utdrag fra rapporten med konklusjon:

Foreliggende konsekvensutredning er knyttet til konsekvensene for reindriften ved planlagt utbygging av campingvognoppstilling, utleiehytter og spredt hyttebygging ved Tjernfjellranten i Saltdal kommune. Planområdet ligger innenfor beiteområdet til Saltfjellet reinbeitedistrikt. Området benyttes til en viss grad som vinter- og vårbeiter. Det går flytt- og trekkleier like ved og delvis igjennom planområdet.

#### *Konklusjon*

Planlagt utbygging på Tjernfjellranten, Saltdal kommune er planlagt i et område som tidvis benyttes som vinterbeiter av reindriften. I tillegg blir området benyttet som vårbeiter av enkelte reinokser. Planområdet Tjernfjellranten er naturlig avgrenset av topografien og naturinngrep (vei, jernbane og Turistsenter) og av beskjedne størrelse (262 dekar). Det går viktige trekk- og flyttleier like forbi og delvis gjennom utredningsområdet som samlet vurderes å ha *stor til middels stor* verdi for reindriften.

Det direkte arealtapet ved den planlagte utbyggingen er begrenset. Utbyggingen forventes å føre til økt omfang av friluftslivsaktiviteter, noe som vil ha negative konsekvenser for reindriften. Det er særlig planene om spredt fritidsbebyggelse og forventningen om menneskelig aktivitet i

tilknytning til disse på helårsbasis som er negativt for reindrifta. Samlet er det vurdert å gi *store negative konsekvenser* (---) for reindrifta. Dersom disse utelates fra utbyggingsplanene eller omfanget av hytter reduseres (avbøtende tiltak) vil de negative konsekvensene reduseres til *middels* (--).

Følgende avbøtende tiltak foreslås:

- Å redusere omfanget av spredt fritidsbebyggelse innenfor planområdet, eller ta planen om spredt fritidsbebyggelse helt ut av prosjektet. Det er særlig området helt sørvest som er planlagt utbygd med fritidsbebyggelse som ligger nært den ene flyttleia og kan forstyrre reinen.
- Å stanse anleggsarbeidet når reinen skal flyttes igjennom/forbi utredningsområdet.

Det er planlagt bygging av tunnel langs Rv.77 der tunnelinnslaget vil ligge like sørvest for utredningsområdet. Konsekvensene for reindrifta av denne tunnelbyggingen avhenger av i hvor stor grad de foreslåtte avbøtende tiltakene blir gjennomført (Norconsult, 2012). Tiltaket kan føre til at det blir «naturlig» å flytte reinen gjennom området som ligger like vest for planområdet Tjernfjellranten. Dette kan føre til at en utbygging av spredt fritidsbebyggelse i Tjernfjellranten ikke vil påvirke reinbeitedistriktets mulighet til å flytte reinen gjennom området. Dermed vil det kun være negative konsekvenser knyttet til reinens bruk av flytt- og trekkleia som krysser Junkerdalselva øst for Turistsenteret og går inn i beiteområdet til Balvatn reinbeitedistrikt. I tillegg eventuelt tap av beiteområder dersom reinen unngår eller reduserer bruken av planområdet som følge av forstyrrelser fra den planlagte fritidsbebyggelsen.

Dersom de foreslåtte avbøtende tiltak gjennomføres for dette prosjektet, kan flyttleia like vest for planområdet benyttes uavhengig av om Tjernfjellranten blir utbygd eller ikke.

### 2.13 Kartgrunnlag

I tillegg til kommunens FKB-data med koter på 5 m er det utarbeidet 1 m koter for planområdet. Disse er fremkommet ved skanning og kontrollmålinger av høydedataene er utført av A/S Salten Kartdata.

## 3.0 Planfremstilling

### 3.1 Planforslag

Plannavn er Tjernfjellranten og planid er 1840-2011005. Planforslaget består av:

- plankart av 27.12.2013 (sist rev. 05.09.2014), målestokk 1:1000 (vedlagt i A0)
- reguleringsbestemmelser av 10.06.2014 (sist rev. 02.09.2014)

Reguleringsformålene vises på vedlagte plankart og er fritidsbebyggelse, campingplass, overnatting/bevertning, avløpsanlegg, veg, gs-veg, friområde, turveg og friluftsområde samt hensynssoner. Bestemmelsene er utformet i henhold til gjeldende lover og kommunens vedtekter.

#### Avkjørsel/veg

Eksisterende avkjøring/kryss E6 på Storjord stod ferdig i 2011 og dette er innarbeidet i plankartet. I videre prosess må man se på løsning med kryssing av denne avkjøringen for syklende/gående fra GS3 til GS4 m.m. Med tanke på trafiksikkerhet bør det vurderes en overkjørbar halvøy siden avkjøring/kryss er så bredt. Dette bør utformes i samråd med Statens vegvesen i forbindelse med evt. andre planlagte utbedringer på E6 og kryss Storjord. Nye veger innenfor planområdet er vist med trase og bredder i kart. Det legges opp til minst mulig

skjæringer og inngrep i terrenget. Terrenget er noe bratt så noen mindre skjæringer/fyllinger er ikke til å unngå.

Hyttfeltet får hovedatkomst fra FA4, som strekker seg mellom kryss FA3/FA4 og kryss Rv.77/FA4. Terrenget er ganske bratt den første delen fra campingen og opp mot hyttfeltet. Inntegnet vegtrasé FA4 en maksimal stigning på 10,3 %. For å oppnå akseptabel stigning planlegges en fylling nærmest campingen slik at man kommer litt opp i terrenget (her blir det ca. 6 % stigning) før den bratteste delen begynner. Langs vegtraséen vil det bli flere mindre områder med fylling og skjæring. Det blir bare en større skjæring (nærmest campingområdet) og denne blir ca. 5,5 m på det høyeste, men dette utgjør bare en kort strekning. Nærmest Rv.77 blir det en fylling og her får man ca. 3 % stigning. På grunnnet terrengets utforming vil det bli noe inngrep, men det legges vekt på at dette skal gjøres så skånsomt som mulig. Det er utarbeidet lengdeprofil som følger plandokumentene.

Rv. 77 ovenfor Junkerdalsura skal når tunnel gjennom Tjernfjellet står ferdig gjøres om til en turistveg og det legges opp til at det skal være en blindveg som benyttes i sommerhalvåret. Atkomst FA4 med avkjørsel fra Rv.77 til planområdet kan opparbeides når tunnel står ferdig og skal godkjennes av Statens vegvesen før den kan opparbeides og tas i bruk.

#### Bebyggelse

Innenfor område for overnatting/bevertning tillates det utvidelser, men denne kan kun ha samme høyde som eksisterende bygg eller lavere. Det tillates oppsetting av utleiehytter i tilknytning til hotell i en etasje med sokkeletasje i naturlig skråning, samt anlegges aktivitetsanlegg i form av stier, veger, gapahuker, lavvo og lignende. Tillatt maksimal mønehøyde er 7,0 m og bebygd areal (%-BYA) skal ikke overstige 50 % av tomtens nettoareal, ekskludert parkeringsareal.

Planen legger opp til 28 fritidsboliger i 1 etasje i flatt terreng og med gesimshøyde 4,1 m og mønehøyde 5,8 m. I spesielt bratte skråninger tillates det underetasje evt. kan bebyggelsen avtrappes med to plan for å tilpasses terrenget. Største tillatte mur- og pillarhøyde er 1,0 m. Det tillates et bebygd areal (BYA) pr. tomt på 120 m<sup>2</sup> eksklusiv parkering. Det legges opp til strøm, vann og avløp i fritidsboligene. Høyde på fylling og skjæring kan maksimalt avvike 1,5 m fra eksisterende terreng. Det legges opp til at fritidsbebyggelse tilpasset for universell utforming lokaliseres i nærhet av veg og at antall bygninger tilpasset bevegelseshemmede er minimum 20 %.

Området har furuskog med middels/lav bonitet og en høyde på ca. 8-10 m. Bevaring av vegetasjon vil gjøre at fjernvirkningen fra hyttfeltet blir mindre. Det legges opp at mest mulig vegetasjon bevares mellom og på tomtene og at kun trær i direkte konflikt med bygg fjernes. Der det er mulig vil man tilstrebe at byggematerialer kjøres inn vinterstid for å forhindre skade på vegetasjon. Der det er naturlig vil møneretning følge terreng og som hovedregel skal bygninger og andre tiltak innrette seg etter terrenget og ikke motsatt.

Det er gjort forsøk på å få kortest mulig vegstrekning pr. hyttetomt og en tett bebyggelse slik at en får større områder som er mer "uberørt". Bebyggelsen er derfor i hovedsak konsentrert langs atkomstvegen (FA4). Formålet er færrest mulig inngrep pr. tomt og best mulig landskapstilpassing samt bevaring av mest mulig vegetasjon.

Det tas hensyn til fremtidig turistveg Rv. 77 ved at tak får torv mot denne slik at bebyggelsen vises minst mulig fra ovenforliggende områder.

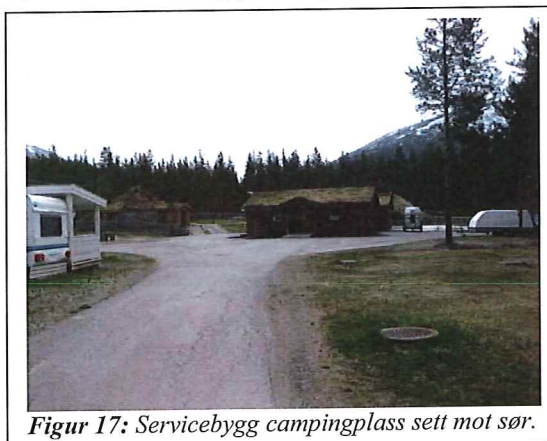


### Campingen m.m.

Det er ikke lagt opp til noe stor endring av dagens internveger på campingplassen. Innenfor område til campingplass legges til rette for ulike typer camping; korttidscamping (tradisjonell camping), langtidscamping (nyere campingform) og utleiehytter, samt sanitær-/administrasjonsbygg tilknyttet campingdriften. Campingvogner/bobiler kun oppstilles på anviste plasser. Påbudt minsteavstand (campingvogn, bobil, telt) er 3,0 m. Der spikertelt erstatter fortelt for campingvogner eller bobiler økes kravet til avstand mellom enhetene fra 3,0 m til 8,0 m. Ved tilstrekkelig brannsikring eks. matrialer i EI 30 kan avstandskravet fravikes. Spikertelt tilknyttet campingvogner skal ha et maksimalt areal på 15 m<sup>2</sup>. Maksimalt antall enheter er oppgitt i plankart. Dagens servicebygg skal opprettholdes, mens badeanlegg skal fjernes.



Figur 16: Utleiehytter sett mot nordøst.



Figur 17: Servicebygg campingplass sett mot sør.

### Sti

Det er ved parkeringsplass P9 satt av sti T2 til jettegrytene i naturreservatet. Nordland fylkeskommune ønsker ikke pr. i dag at det lages egen gangsti til krigsminnesmerket.

### **3.2 Teknisk infrastruktur**

Det legges ikke i utgangspunktet opp til å benytte eksisterende vannforsyning fra Junkerdalselva. Skal denne benyttes må det sannsynligvis ses på et nytt anlegg og da vil høydebasseng bli vurdert. Det vurderes boring i overkant av hyttefeltet og vannkilde er Tjernfjelltjønnen. Det vurderes løsning med septik og infiltrasjonsanlegg i bakken for gråvann. Ledningsanlegg til vann og avløp vil fortrinnsvis bli lagt i atkomstveg FA4 og avkjørselsveg til den enkelte hytte. Strøm til fritidsboliger skal legges som jordkabel og dette legges i samme trase som vann og avløp.

### **3.3 Klima**

Det forligger ingen opplysninger om at området har spesielle lokalklimatiske forhold.

### **3.4 Tilgjengelighet/universell utforming**

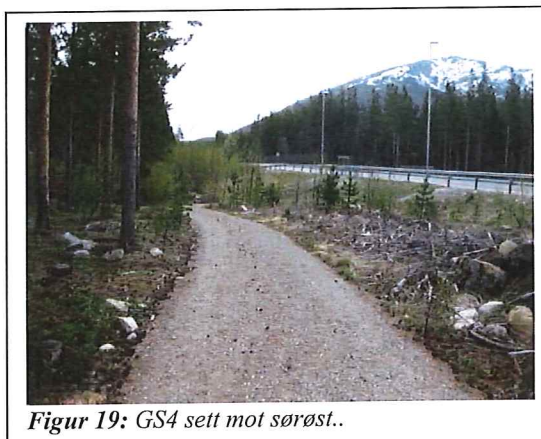
Det er ulik tilgjengelighet i planområdet da noen deler er flatt og andre deler er ganske bratt. Området er generelt lett tilgjengelig på grunn av nærheten til E6, det åpne terrenget og de tilrettelagte samt godt skiltede stiene. Det arbeides for at Storjord skal bli et kompetansesenter på universell utforming av friluftsområder i samarbeid med Deltasenteret, NFK, DN og Statskog. I hyttefeltet er bebyggelse tilpasset for universell utforming (20 %) lokalisert i nærhet av atkomstveg. Friluftslivets interesser i forhold til jettegryter er ivaretatt gjennom opprettholdelse av eksisterende sti og tilrettelegging med parkering samt at bebyggelse ikke lokaliseres så nært at det kan virke sjenerende.

### 3.5 Barn og unge

Planarbeid er annonsert i henhold til plan- og bygningsloven. Barn og unges behov er ivaretatt gjennom planlegging av fri- og friluftsområder, gang- og sykkelveg og stier. Campingplassen har flere fasiliteter tilpasset barn og unge. Ellers byr området både innenfor og utenfor planområdet på mange opplevelsesmuligheter.



Figur 18: Eksisterende lekeareal sett mot sør.



Figur 19: GS4 sett mot sørøst..

### 3.6 Utbyggingsavtale

Kommunen krever utbyggingsavtale jf. vedtak i Formannskapet 04.05.2011. Utbyggingsavtale gjelder for tilkøpling på det kommunale vann- og avløpsanlegget. Arbeid med utbyggingsavtale ble kunngjort samtidig med oppstartsmeldingen.

## 4.0 Planprosess og medvirkning

### 4.1 Deltakere i planprosessen

Saltdal kommune: Frode Tjønn og Arne Hals.

### 4.2 Kunngjøring igangsatt planarbeid

Oppstart planarbeid ble annonsert i Saltenposten 28.05.2011. Det ble sendt ut melding om planlegging 25.05.2011 til offentlige myndigheter, naboer og andre berørte parter.

Etter innspill i forbindelse med oppstartsmelding 25.05.2011 ble det sendt ut ny melding om planlegging 01.02.2012 til offentlige myndigheter, naboer og andre berørte parter. Oppstarten ble også annonsert i Saltenposten og Avisa Nordland den 04.02.2012.

### 4.3 Innkomne forhåndsmerknader

#### Offentlige høringsinstanser

#### 4.3.1 Mattilsynet, 27.06.2011

Det må inngås utbyggingsavtale for tilkobling på det kommunale vann og avløpsanlegget jf. ellers Drikkevannsforskriften. Minner om pbl. § 27-1. Det forutsettes at utbygging ikke medfører forurensning av eksisterende vannforsyning eller matproduserende aktivitet.

*Vår kommentar: Utbyggingsavtale er annonsert og er under utarbeidelse.*

#### 4.3.2 Reindriftsforvaltningen Nordland, 28.06.2011

Planen er forelagt Saltfjellet reinbeitedistrikt v/Olof A. Kuhmunen som sier at området er benyttet som vinterbeite. Området er lite utsatt for snø og egner seg godt. Frykter at utbygging gjør at reinen presses ut av området og havner på ulovlig beite i nabo-distriktet Balvatn. Er i utgangspunktet mot planene, men krever befaring før det kan utale seg videre til planene. Reindriftsforvaltningen legger til at det også er tidlig vårbeite pga. lite snø. Området i Øvre Saltdal og Junkerdal er et av de områdene i innlandet rein kan finne beite på vinteren. Viktig at de får beite utforstyrret på østsiden av E6 og ikke trekker ut av området. Rein utsatt for påkjørsler på jernbanen når de beiter på vestsiden av E6. Vinterbeiter er minimumsbeiter og viktig å ivareta. Reindriftsforvaltningen mener tiltaket kommer under forskrift om konsekvensutredninger § 4 e). Varsler mulig innsigelse da plan berører minimumsbeite.

##### Reindriftsforvaltningen, 14.03.2012

Planområdet inngår i vinterbeitene til Saltfjellet reinbeitedistrikt. De viktigste vinterbeitene er lengst øst i distriktet samt i kystnære strøk. Positiv til at det utarbeides konsekvensutredning, men influensområdet bør omfatte alle vinterbeitene i Saltfjellet reinbeitedistrikt.

*Vår kommentar: Reindriften har i en rekke tidligere saker signalisert at de aksepterer en viss utbygging på nordsiden av Rv.77, men ikke på sørsiden. Befaring med Saltfjellet reinbeitedistrikt er gjennomført. Konsekvensutredning for reindrift følger plandokumentene, se også pkt. 2.12.2*

#### 4.3.3 NVE, 30.06.2011

Vassdrag: Elv fra Tjernfjelltjønnna renner gjennom området og Junkersdalselva grenser inntil. Elvene er vernet i hht. verneplan (RPR) for Saltdalvassdraget og det må derfor vises en bevist holdning til vassdragenes verneverdi. Elveos og randsoner er artsrike og bevaringsverdige samt at vassdragsnatur er viktig i friluftssammenheng. I planen bør det gjøres en konkret vurdering av og begrunnelse for byggeavstand mot vassdrag. Evt. inngrep/tiltak må beskrives. Flom- og skredfare: Viser til hjemmeside som viser hvordan flom- og skredfare bør utredes i planprosessen. Ny bebyggelse skal plasseres sikkert mot 200-årsflom. Byggeområder i nærheten av vassdrag bør vurderes opp mot mulighet for flom. I hht. skrednett er en liten del av området i nord utsatt for snø- og steinskred. Ny bebyggelse skal plasseres slik at sannsynligheten er mindre enn 1/1000. Grunn- og terrengforhold bør vurderes i forhold til utløsning av skred i og utenfor planområdet. Plandokumentene må vise hvordan skred, flom og annen vassdragsrelatert fare er vurdert. Utsatte områder avmerkes som hensynssoner.

##### NVE, 29.02.2012

NVE mener våre ansvarsområder er tilfredsstillende ivaretatt, og synes det er positivt at det i planprogrammet er tatt med et eget avsnitt om vassdrag, hvor det står beskrevet at flom- og skredfare må vurderes nærmere. For øvrig viser de til sin tidligere uttalelse.

*Vår kommentar: Det er lagt inn byggegrense og grønt belte fra verna vassdrag i plankart med tilhørende bestemmelser. Områder med skredfare er vist med hensynssone. Evt. flomsone er ikke kjent.*

#### 4.3.4 Statens vegvesen, 30.06.2011

Avkjørsel til planområdet må løses via eksisterende avkjørsel til Storjord Turistsenter. Det vil av trafikksikkerhetsmessige grunner ikke bli gitt tillatelse til ny atkomst til området i øst fra rv.77. Men dette kan revurderes når ny rv.77 gjennom Tjernfjellet er etablert.

##### Statens vegvesen, 05.03.2012

Avkjørsel må løses via eksisterende avkjørsel til Storjord Turistsenter. Av trafikksikkerhetsmessige grunner vil ikke Statens vegvesen gi tillatelse til ny adkomst til området fra rv. 77. En adkomst i øst til området kan revurderes når ny rv.77 gjennom Tjernfjellet er etablert.

*Vår kommentar: Avkjørsel fra rv.77 i øst er tatt med i plankart, men det er gitt planbestemmelse om at denne skal godkjennes av Statens vegvesen før den kan opparbeides og tas i bruk dvs. etter at tunnel gjennom Tjernfjellet er etablert.*

#### 4.3.5 Fylkesmannen i Nordland (FM), 05.07.2011

Miljø- og planfaglige innspill: Planområdet berører areal som er av stor betydning for friluftsliv jf. kommunens kartlegging. Området lite utbygd fra før og utbygging forventes å påvirke områdets kvaliteter knyttet til allmenn ferdsel og friluftsliv. Mener at tiltak havner under forskrift om konsekvensutredning § 4 c). Planområdet grenser til Junkerdalsura naturreservat, selv om det trolig i begrenset grad vil påvirkes er det viktig at dette vurderes i planarbeidet.

Forståelse for at det arbeides med tiltak for å styrke driften til turistsenteret på Storjord, men undrestreker at det bør gjøres gjennom helhetlig planlegging. FM kritisk til planarbeidet som strider mot overordna plan av ny dato. Fravikelse fra overordna planer bør kun benyttes dersom det foreligger tungtveiende argumenter for dette. Det vises også til aktivitets- og stedsutviklingsprosjektet på Storjord fram mot 2015 gjennomført etter initiativ fra Statskog i samarbeid med Saltdal kommune.

Friluftslivsområder viktige jf. St.mld. nr.39. Vurdere å fremme innsigelse til utbygging som ikke er i tråd med overordna plan. Skulle kommunen finne grunnlag for å fremme planforslag bør det være en forsiktig utbygging. Det vises til T-1450 Planlegging av fritidsbebyggelse. Beredskapsmessige hensyn: Påse at risiko og sårbarhet vurderes tidlig i planprosessen. Info om dette finnes på FM's hjemmesider.

*Vår kommentar: Saltdal kommune er planmyndighet. Konsekvensutredning for friluftsliv følger plandokumentene, se også pkt. 2.12.1.*

##### Fylkesmannen i Nordland, 02.03.2012

Det foreliggende planprogrammet synes å danne et godt grunnlag for planarbeidet som skal gjennomføres, og vil sikre at beslutningsrelevante tema som friluftsliv og reindrift blir belyst. Når det gjelder naturmangfold inngår ikke dette som et selvstendig utredningstema i konsekvensutredningen, men tiltakets virkning på dette tema vil etter det opplyste bli vurdert. I denne sammenheng er det viktig at denne vurderingen svarer til den vurdering som vil måtte gjøres av miljørettsprinsippene i naturmangfoldloven § 8-12. Ikke avdekket at området inneholder utvalgte eller truede naturtyper, men det er registrert arter som er truet eller nært truet. Den sårbare arten *grønnpuklet trevlesopp*, og de nær truede artene vassbelteriske, *knippesøtpigg* og *rosenfotkremle* er alle registrert innenfor

planområdet, jfr. Artsdatabankens artskart. Alle disse danner mykorrhiza, og det er viktig at det ikke foretas eller legges til rette for inngrep i skogshabitatene hvor disse finnes.

*Vår kommentar: Det viser seg at det er feil i UTM-referanse i Artdatabankens kart vedrørende forekomst av rødlisteart. Denne forekomsten ligger på østsiden av elva innenfor Junkerdalsura naturreservat. Saltdal kommune har snakket med registrator og har gitt tilbakemelding til Direktoratet for naturforvaltning. Dette kommenteres derfor ikke videre i plandokumentene.*

#### **4.3.6 Nordland Fylkeskommune (Nfk), 11.07.2011**

Utredningsplikt: Viser til kommunens friluftskartlegging der området er avsatt som A – Svært viktig friluftsområde. Utbyggingen vil gi konsekvenser i form av privatisering, reduksjon av opplevelsesverdi og skjemmende inngrep i et viktig friluftsområde. Dette tilsier at §4 i konsekvensforskriften utløses og det varsles innsigelse ut fra hensyn knyttet til friluftsliv. Vei unødig inngrep og plassering hytter viktig ved evt. gjennomføring. Kulturminner og kulturmiljø: Samlekirkegård på Hestbrinken for sovjetborgere som er et krigskulturminne av stor regional verdi og muligens nasjonal. Området må vises som hensynssone og Nfk kan være behjelpelig med å avgrense gravplassen i terrenget. Ingen kjennskap til automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet.

*Vår kommentar: Krigsminnet ble endelig koordinatfestet i forbindelse med Statens vegvesens plan for E6 da det ble foretatt befaring og målt opp areal med sikringssone. Dette er vist som hensynssone i plankart med tilhørende bestemmelser.*

#### **4.3.7 Sametinget, 15.03.2012**

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert fredete samiske kulturminner i det aktuelle området. Finner en det sannsynlig at det kan være fredete samiske kulturminner og kulturmiljøer som hittil ikke er påvist i tiltaksområdet, må Sametinget vurdere om befaring er nødvendig før endelig uttalelse kan gis. Behov for mer detaljert kartfesting av tiltakene før man kan avgi endelig uttalelse.

*Vår kommentar: Ivaretas i planarbeidet*

### **Direkte berørte parter og naboer**

Ingen merknader.

### **4.4 Samarbeid/prosess**

Det ble avholdt oppstartsmøte 22.02.11 med Saltdal kommune v/Frode Tjønn. Kommunen vurderte plan opp mot forskrift om konsekvensutredning og konkluderte i brev av 07.03.11 om at det ikke var nødvendig med planprogram. Det ble sendt ut oppstartsmelding datert 25.05.11 med bakgrunn i vedtak om oppstartstillatelse og fritak fra KU-forskriften fra Saltdal kommune (F-sak 55/11). Det ble også annonsert oppstart utbyggingsavtale (vann- og avløp).

Gjennom høringsprosessen er det innkommet uttalelser fra Fylkesmannen i Nordland, Reindriftsforvaltningen og Nordland fylkeskommune som tilsier at planprogram må utarbeides da tiltaket ikke er i tråd med gjeldende kommuneplan (vedtatt 25.06. 2009). Med bakgrunn i møte med kommunen 08.09.11 ble det stilt krav om å utarbeide planprogram jf. PBL § 4-1.



*Figur 20: Polarsirkelen samesløyd sett mot øst..*



*Figur 21: Saltdal Turistsenter sett mot nord.*

## 5.0 Vedlegg

1. Plankart i A0, M 1:1000
2. Plan vist på ortofoto i A0, M 1:1000
3. Planbestemmelser
4. Kopi av oppstartsmelding, annonse og innkomne forhåndsmerknader
5. ROS-sjekkliste
6. Konsekvensutredning for friluftsliv
7. Konsekvensutredning for reindrift
8. Lengdeprofil FA4

Alle dokumenter leveres i ønsket format (pdf, word og sosi) i henhold til avtale med Saltdal kommune.

22 JAN, 2015

11/296



SÁMEDIGGI  
SAMETINGET

Saltdal kommune  
Kirkegata 23  
8250 ROGNAN

ÁŠŠEMEANNUDEADDJ/SAKSBEHANDLER  
Una Elstad, +47 78 47 41 68  
una.elstad@samediggi.no

DIN ČUJ./DERES REF.  
2011/296

MIN ČUJ./VÁR REF.  
14/6439 - 2

BEAIVI/DATO  
20.01.2015

Almmut go válddát oktavuodá/Oppgis ved henvendelse

## Detaljregulering - Tjernfjellranten i Saltdal kommune. Varsel om befarung

Vi viser til Deres brev av 14.11.2014.

Ut fra vår generelle kjennskap finner vi det sannsynlig at det kan være samiske kulturminner i det aktuelle området som fortsatt ikke er registrert. Sametinget må derfor foreta en befarung for endelig uttalelse kan gis. Befaringen må bli utført på telefri og bar mark. Befaringen vil derfor bli utført i løpet av feltsesongen 2015.

Sametinget har som kulturminnemyndighet normalt en frist å komme med endelig uttalelse innen 3 måneder til planforslag/større offentlige eller private tiltak, jf. *lov 9.juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 9 andre ledd*. Fristen kan imidlertid forlenges ytterligere etter søknad til Riksantikvaren. Så lenge fristen løper kan tiltaket ikke iverksettes.

Iflg. *kml. § 10* bærer tiltakshaver utgiftene for kulturminneforvaltningens befarung. Tiltakshaver i denne saken er Saltdal kommune. (Som et resultat av økte kostnader og generell prisstigning, vil Sametinget øke vår timespris på befaringer fra og med 2015.) Sametingets timepris for befaringer er i dag på kr 820,- per time. Det beregnes tid til reise, feltarbeid samt for- og etterarbeid, totalt 15 timer. Den totale prisen for befarunga blir da kr. 12.300,- Det understrekes at dette er et overslag og at den endelige prisen vil kunne fravike noe fra dette.

Av hensyn til eget feltarbeid og egne budsjetter ber vi om tiltakshavers skriftlige aksept av overslaget på befarungskostnadene. Vi ber om at aksepten foreligger innen 02.03.2015.

Tiltakshaver bes gjennom dette brev om å varsle grunneier/bruker om at befarung av planområdet vil foregå i løpet av våren/sommeren 2015.

Hvis søknaden skulle bli trukket tilbake, eller av andre grunner ikke lenger er aktuell, ber vi om å få beskjed om dette slik at vi kan avlyse befarunga.

Vi gjør forøvrig oppmerksom på at dette varslet bare gjelder Sametinget, og viser til eget varsel fra Nordland fylkeskommune - Kulturminner i Nordland.

Varrudagáj /Med hilsen



Arne Håkon Thomassen  
seniorrådediddje/seniorrådgiver



Una Elstad  
Rådediddje/rådgiver

Vedlegg: -akseptskjema

Kopijja / Kopi til:

Nordland fylkeskommune Postmottak 8048 BODØ



.....  
.....  
.....

Sted:..... Dato:.....

Sametinget  
Åvjovårgeaidnu 50  
9730 Karasjok

Deres ref: 14/6439-2

### **Akseptering av budsjettoverslag**

Det vises til Sametinget brev av 20.01.2015 hvor det meldes befarings på planlagt tiltak.

Som det fremgår i Deres brev er vi som tiltakshaver ansvarlig for å dekke utgiftene ved kulturminneforvaltningens befarings, jf. kulturminneloven § 10, jf. § 9 tredje ledd.

Deres oppstilte budsjettoverslag aksepteres.

Vi er klar over at de endelige utgiftene kan fravike budsjettoverslaget noe, men håper at Sametinget kan foreta befaringsen så raskt og rimelig som mulig.

Med hilsen

.....  
underskrift



**Vår ref**  
2011/296

**Saksbehandler**  
Frode Tjønn, tlf.: 75 68 20 27

**Dato**  
11.08.2015

## **Møte og befaring med Saltfjellet reinbeitedistrikt**

Til stede:

Frode Tjønn (arealplanlegger Saltdal kommune), Finn-Obert Bentsen (ordfører), Per Thomas Kuhmunen (Saltfjellet reinbeitedistrikt), Jon Anders Kuhmunen, Nils Anders Walkeapää (Saltfjellet reinbeitedistrikt) Magne Haukås (Fylkesmannen i Nordland).

Referent: Frode Tjønn

### **Saltdal kommune**

Saltdal kommune presenterte bakgrunnen for møtet. Innsigelse fra Fylkesmannen i Nordland på detaljreguleringsplan for Tjernfjellranten. Bakgrunn er reindriftsinteressene i området. Saltfjellet reinbeitedistrikt har også uttalt seg negativ til planforslaget. Det er utarbeidet Ku for reindrift med utgangspunkt i overkant av 40 hytter. Planforslaget ble redusert til en utbygging på 28 hytter.

Dagens møte dreier seg hovedsakelig om innsigelse til hytteområdet. Kommunen bemerker at Fylkesmannen også har signalisert at det ikke er ønskelig at caravanplassen utvides. Kommunen opplyste at utvidelsen av caravanplassen er av stor betydning for Storjord turistsenter. Kommunen opplyste at omtalt område i planen (CA1) regulert til 70 plasser allerede er ferdig utbygget. Det nye området CA5 foreslår Saltdal turistsenter reduseres fra 40 til 30 caravanplasser. Området CA 4 regulert til 15 campingplasser vil bli kortidsplasser for overnatting. Området vil også bli kombinert formål med infiltrasjonsanlegg.

### **Per Thomas Kuhmunen**

Påpekte at det har vært lite dialog mellom distriktet og utreder for Ku reindrift. I forbindelse med KU har det vært en telefon. Distriktet har i forbindelse med andre konsekvensutredninger vært mer involvert og nevner bla. prosesser med Statens vegvesen vedrørende plan for Tjernfjelltunellen og ny E6 løsning kryss rv 77 og Viskis bru.

I området er det både flytt- og trekklei. I tillegg er område en viktig del av vinterbeite til Saltfjellet. Som flyttlei nevnes områdene øst for senteret og caravanplassen. Her drives rein over Junkerdalselva på egnet sted og videre sørover gjennom tiltenkt hyttefelt. Dette er den eneste passasjen som kan benyttes for å drive rein sørover som er kommet over Saltdalselva og E6. Bygges det hytter vil leia miste sin funksjon.

Området med sine trange daler som møtes og relativt bratte fjellsider på flere sider innehar en kryss(x) funksjon for trekket av rein i flere ulike veier. Både øst- vest, vest-øst, nord-sør og sør-nord. Det er også et naturlig trekk for dyrene som skal tilbake fra Solvåg fjell siden.

Reindriften mener det i Ku ikke er tatt høyde for Tjernfjelltunellen i utredningen. Reindriften vet ikke om de tiltak som skal gjennomføres ved bygging av Tjernfjelltunellen vil fungerer (innsnevring av flytt- og trekklei, ledegjerder og planering av terreng). Alternativ lei blir da gjennom foreslått hyttefelt blir da eneste mulighet. Reinen må da ved Heimervatn. Dette vil også være den eneste passasjen nord. Herfra kan reinen komme seg nordover mot hyttefeltet.

Reindriften mener også at forholdene rundt økt utfart i området og i nære fjellområder vil øke som følge av utbyggingen. Dette forholdet er heller ikke utredet i KU.

Distriktet nevnte også inngjerdet område (Statens/vegvesen-Forsvaret) og påpekte at hvis det ikke fylte noen funksjon i dag og hvis det kommer planer om endring av det, så ønsker man at det skal rives, slik at passasjen for trekk/flyttlei blir breiere. Dette som følger av hindringene som kommer som følge av utbedring av E6, Tjernfjelltunellen og eventuell utvidelse av caravanplass.

### **Magne Haukås (Fylkesmannen i Nordland)**

Viser til at området er et viktig knutepunkt for distriktet. Både trekk- og flyttlei i og i nærhet av hyttefeltet. Fylkesmannen mener også at KU for reindrift ikke vurderer godt nok konsekvensene i forhold til utbygging av Tjernfjelltunellen. Dersom tiltakene ikke fungerer vil alternativ mulighet være å benytte seg av passasjen gjennom foreslått hyttefelt.

### **Saltdal kommune**

Det ble forespurt hvorvidt det var mulig å flytte på tomter eller redusere antall enheter. I samtalen kom det fram at hverken Fylkesmannen eller distriktet såg noen mulighet for flytting av tomter eller reduksjon på antall enheter for å redusere konflikten.

### **Befaring**

Nytt caravanområde og nærmeste hyttetomter ble befart. Under befaring funnet ildsted. Flere steder funnet avføring fra rein. Topografien slik at det er kun en veg dyrene kan benytte seg av retning øst/vest. Passasje over Junkerdalselva vist samt terrenget som reinen må benytte for å komme seg til områdene sørover (gjennom foreslått hyttefelt).

Påhugget til Tjernfjelltunellen ble befart. Det ble vist i terrenget hvordan passasjen over tunellåpningen skulle være for reinen, samt opplyst om ledegjerder.



Saltfjellet reinbeitedistrikt  
Lønsdal  
8255 Røklund

01.07.15

Saltdal kommune  
8250 Rognan

### **Kommentarer til vedlagte notat.**

Viser til deres mail av 25. og 26. Juni -15 og Notat fra bioforsk Tjøtta v/ Svein Morten Eilertsen av 4/6-2015. Detaljregulering Tjernfjellranten.

Under punget **Fritidsbebyggelse** viser Eilertsen til at det er ført nær dialog med utreder. Hvis han hær mener reindriften, så har det absolutt ikke vært ført nær dialog med reinbeitedistriktet i denne prosessen. Kontakten opp mot distriktet har vært holdt på et absolutt minimum av både utreder og søker av tiltaket.

Det oppleves også fra distriktets side at «*Menneskelig aktivitet utover planområdet og medfølgende konsekvenser for reindriften, er mangelfullt utredet*».

#### ***”Flyttleia langs og like øst for utredningsområdet***

Her har utreder forutsatt at forslaget i Norconsultrapporten om: «å tas hensyn til reinen under utformingen av terrenget over tunellpåhugget» og «dette ikke hindrer reinen i å passere gjennom dette området frivillig», vil «ikke tunnelprosjektet påvirke reinens trekk inn mot utredningsområdet Tjernfjellranten». I tillegg har utreder foreslått: «*Et mulig avbøtende tiltak er å ta de planlagte tomtene som ligger lengst sørvest i planområdet ut av planen slik at reinen får en noe bredere korridor for trekket forbi området.*» Her er Fylkesmannen uenig i vurderingen.”

Det er ikke noen automatikk i at utforming av terrenget over tunellpåhugget vil være tilfredstillende og at dyrene fortsatt vil bruke området som trekklei. Dette kommer også fram av utredningen og sakspappirene.

Mulig avbøtende tiltak om å ta tomtene som ligger lengst sørvest ut av tiltaket vil heller ikke være tilfredstillende. Dette vitner bare om dårlig forståelse og liten/ingen kjennskap til dyrenes trekk, unnvikelseeffekt og reaksjon i forhold til inngrep og forstyrrende element. Det vil heller ikke åpne trekkleia over til Solvåg fjellet. Dette er også etter vår mening ingen god løsning på avbøtende tiltak.

#### **Anngående: *Vurdering av unnvikelseeffekter.***

En må også i slike sammenhenger ta høyde for hvilke dyr som i hovedsak bruker området, terrengformasjoner, vegetasjon og beitetetilgang i området og også i Fjell og beiteområdene ellers i distriktet. Ved dårlig mattilgang/beiter i høyfjellet, så vil dyrene av natur være mindre skygge og komme nærmere forstyrrende element for å beite hvis det er eneste løsningen for å finne mat. Dette gjelder særlig bukker og ungdyr. Hvilken vegetasjon og hvor godt lyden føres i terrenget er også en avgjørende faktor. Det vil også være avgjørende for om beitearealet ligger i en trekk/flyttleie eller ikke. Dette da beitearealer som ligger i/ved en slik lei lettere vil bli brukt av dyrene under trekk og flytting.

Dette området ligger både i slik lei og er også kuppert område med forholdsvis tett skog. Omkringliggende områder er av høyfjellsart og låses derfor fortere en aktuelle område.

#### ***Ang. sammenblanding med rein fra Balvatnet reinbeitedistrikt***

Det har under utredningsarbeidet ikke kommet fram opplysninger som tyder på at sammenblanding med rein fra Balvatnet reinbeitedistrikt er noe stort problem. Fra andre

utredningsarbeider har reindriffta uttrykt ønske om at det er fordel at infrastruktur som kan føre til forstyrrelser for reinen plasseres langs distriktsgrensene og ikke innen i sentrale beiteområder. Dette fordi reinen i mindre grad krysser distriktsgrensa og holder seg innenfor distriktsgrensene dersom der er forstyrrelser langs grensene.

Dette er noe som Eilertsen ikke har utredet i dette distriktet. Det forekommer årlig enten sammenblandinger eller rein som beiter på begge sidene av distriktsgrensene. Dyr som trekker østover over Saltdal Lengre ned i dalen og fra Mastrernes og mot Storjord/Ankermoen har ikke mulighet og/eller veldig dårlig mulighet til å komme seg vestover igjen i mellom nevnte steder. Derfor er trekkleia i Tjernfjellranten og øst for Storjordsenteret veldig viktig.

Det kan godt hende at man i visse tilfeller kan ønske infrastruktur plassert i utkanten av distriktene. Men i slike tilfeller som denne, så vil det føre til at rein som skal trekke tilbake vest inn i distriktet igjen ikke vil ha samme mulighet til det. Det vil også hindre flytting. Dette er beskrevet i tidligere møter og uttalelser i forbindelse med utredningen av tjernfjelltunellen og rv.77.

I sakens anledning vil distriktet også påminne om at tiltak innenfor et distrikt også skal vurderes opp mot andre tiltak i distriktet som legger hindringer på beiteareal og utøvelsen av reindrifft. Dette noe som ikke er utredet i denne sammenheng.

Håper dette er til hjelp i deres behandling av saken. Kan også kontaktes muntlig for ytterligere info og besvarelse av spm.

Saltfjellet rbd  
Per Thomas Kuhmunen



Saltdal kommune

# Forslag til reviderte planbestemmelser til vedtak i kommunestyret detaljregulering for **Tjernfjellranten**

<b>SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN</b>	<b>Dato</b>	<b>Sign.</b>
Oppstartsmøte	22.2.2011	R.H.B.
Kunngjøring om igangsatt planlegging, 1. gang	28.5.2011	R.H.B.
Kunngjøring om igangsatt planlegging, 2. gang (m/planprogram)	4.2.2012	R.H.B.
1.gangs behandling i planutvalget	28.10.2014	F.T.
Offentlig ettersyn i tidsrommet	22.11.2014 - 2.2.2015	F.T.
2.gangs offentlig behandling		
Offentlig ettersyn i tidsrommet		
3.gangs behandling i planutvalget		
Vedtatt kommunestyret		

Planident: 1840-2011005

Reguleringsbestemmelsene er i samsvar med kommunestyrets vedtak. Plankart til bestemmelsene er vist i eget dokument.

Dato.....

Formannskapssekretærens underskrift



Planbestemmelsene er utarbeidet 10.06.2014  
av A/S Salten Kartdata på vegne av Statskog SF og Saltdal  
Turistsenter AS

Revidert: SKD - 04.07.2014, 25.08.2014, 02.09.2014  
Revidert: SK - 05.11.2014,

oo

## **§ 1 GENERELT**

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense. Området reguleres til følgende formål:

1. Bebyggelse og anlegg: Campingplass, Overnatting/Beverting, Avløpsanlegg.
2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur: Kjøreveg, Trafikkareal, Felles atkomst, Gang- og sykkelveg, Annen veggrunn (tekniske anlegg), Annen veggrunn (grøntareal), Parkering.
3. Grønnstruktur: Friområde, Turveg.
4. Landbruks-, natur- og friluftsområder samt reindrift:
5. Hensynssoner: Bevaring kulturmiljø, Frisikt, Fare ras/skred.

## **§ 2 PLANAUGRENSNING**

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart (plan-ID: 2011005) datert 27.12.2013 (sist revidert 10.06.2014) i målestokk 1:1000 (A2). Planen erstatter deler av reguleringsplan for Storjord, vedtatt av kommunestyret 25.05.2003 (plan-ID: 2002011).

## **§ 3 BEBYGGELSE OG ANLEGG**

Byggningsmyndigheten skal påse at bebyggelsens form, fasader, vindusinndeling og synlige materialer harmonerer med bebyggelsen omkring. Bygninger skal tilpasses terreng for å unngå større skjæringer, fyllinger, murer o.l. Ubebygde deler av tomtene skal gis en tiltalende utforming.

### **3.1 Campingplass, CA1-CA5.**

- a) Innenfor områdene regulert til campingplass legges til rette for ulike typer camping; korttidscamping (tradisjonell camping), langtidscamping (nyere campingform) og utleiehytter, samt sanitær-/administrasjonsbygg tilknyttet campingdriften.
- b) I område CA1-CA3 kan eksisterende campingplasser opprettholdes i sin nåværende form og størrelse. Tiltak som tilbygg, påbygg og nye bygninger/anlegg kan, etter søknad, tillates av det faste utvalg for plansaker i den grad tiltaket sammenfaller med formål "campingplass".
- c) I område CA1-CA5 kan campingvogner/bobiler kun oppstilles på anviste plasser.
- d) Områdene skal forsynes med godkjente installasjoner for drikkevannsforsyning og avløp samt strøm. Det skal etableres godkjent renovasjonsordning.
- e) Området CA4 skal kun bebygges med korttidsutleie camping. Faste installasjoner tillates ikke foruten fremlegging av strøm. Området skal også benytte som reserveområde for avløpsanlegg o\_K1.



### **3.2 Overnatting/Beverting, HK1.**

- a) Innenfor område HK1 skal utvidelser av hotell/kro og utleiehytter ha samme høyde som eksisterende bygg eller lavere.
- b) Innenfor område HK1 tillates det oppsetting av utleiehytter i tilknytning til hotell i en etasje med sokkeletasje i naturlig skråning, samt anlegges aktivitetsanlegg i form av stier, veger, gapahuker, lavvo og lignende. Tillatt maksimal mønehøyde er 7,0 m målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Bygningene skal tilpasses Storjordsenteret og ha form og uttrykk som denne.
- a) Innenfor området kan det tillates oppsatt erstatningsbygg for samisk kunst og håndverk (samesløyd). Bebyggelsen skal gis en god helhetsløsning som ivaretar estetiske hensyn m.h.t. plassering og utforming. Dette gjelder for tiltaket i seg selv, og i forhold til omgivelsene og områdets karakter.
- b) Samlet bebygd areal (%-BYA) skal ikke overstige 50 % av tomtens nettoareal, ekskludert parkeringsareal.

### **3.3 Avløpsanlegg, o\_K1-o\_K2.**

- a) Området o\_K1 kan benyttes som lek- og aktivitetsområde. Det er ikke tillatt noen form for campingenheter eller oppføring av faste bygninger. Området kan fornyes med lekeapparater og mindre aktivitetsanlegg. Opparbeidelse skal gis en parkmessig utforming.

## **§ 4**

### **SAMFERDSELANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

#### **4.1 Trafikkareal, TA1.**

- a) Eksisterende snuareal i forbindelse med bensinpumper, vogntogparkering m. m. kan opprettholdes og vedlikeholdes som tidligere. Området kan brytes opp med grøntareal, skilt, oppmerking m.m. etter behov.

#### **4.2 Offentlig felles atkomst, o\_FA0.**

- a) Eksisterende hovedatkomst, o\_FA0 er offentlig og felles for alle brukerne av området. Denne kan opprettholdes og vedlikeholdes som tidligere. Det kan gjøres nødvendige forbedringer av kryss og veg i samråd med Statens vegvesen for å ivareta trafikksikkerheten i området.

#### **4.3 Offentlig trafikkareal o\_FA1**

- a) O\_FA1 kjøreveg skal benyttes som del av manøvreringsareal for trailere på døgnhvileplass o\_P1.

#### **4.4 Felles atkomst, FA1-FA3.**

- a) Eksisterende atkomst, FA1 er felles for alle brukerne av området. Denne kan opprettholdes og vedlikeholdes som tidligere.

#### **4.5 Annen veggrunn – grøntareal, AVG-1 – AVG-2.**

- a) Innenfor annen veggrunn - grøntareal kan området tilrettelegges etter behov med belegningsstein/heller/skifer og/eller opparbeides gressplen. Det må tas hensyn til snørydding i opparbeidelse av området. Tiltak innenfor AVG-1 må ikke komme i konflikt med E6.
- b) Innenfor område AVG-2 og AVG-2 kan det settes opp støyvoll/-gjerde/-mur mot E6 med en høyde på inntil 3,0 m, samt etablere g/s veg forbindelse mot eksisterende undergang ved E6. I tillegg kan det tillates gjerde på toppen på inntil 1,5 m. Nøyaktig plassering av voll/gjerde/mur og g/s veg må ses i sammenheng med skråningsutslag/sikkerhetssone i forbindelse med ny E6 og døgnhvileplass. Plassering tiltak må godkjennes av Statens vegvesen før tiltak iverksettes.

#### **4.6 Gang- og sykkelveg, GS1-GS3.**

- a) Område GS1-GS2 er eksisterende gang- og sykkelveg som kan opprettholdes og vedlikeholdes som tidligere. Del av GS3 fra undergang E6 som er opparbeidet kan opprettholdes og vedlikeholdes som tidligere.
- b) Gang- og sykkelveger kan opparbeides med fast dekke. Der gangveg grenser inn mot kjøreveg skal denne skilles med rekkverk eller opparbeides som fortau med kantstein mot kjørebanelen.

#### **4.7 Parkeringsplass, P1-P3.**

- a) Eksisterende parkering, P1-P2 kan opprettholdes og vedlikeholdes som tidligere. Området kan opparbeides med belysning. Minimum 5 % skal være avsatt til personer med nedsatt funksjonsevne.
- b) P3 er ladestasjon /parkeringsplass for el-biler.

#### **4.8 Parkeringsplass, o\_P1.**

- a) Innenfor område o\_P1 kan det opparbeides døgnhvileplass for større kjøretøy, i henhold til Statens vegvesens håndbok V136 Døgnhvileplasser for tungtransporten. Området kan opparbeides med belysning og strømtilførsel til kjøretøyene.

### **§ 5 GRØNTSTRUKTUR**

#### **5.1 Friområde, FRI-1.**

- a) I område FRI-1 er det ikke tillatt med motorisert ferdsel og det skal ikke føres opp bygninger og andre tekniske anlegg. Området kan gis parkmessig behandling som krigsminnesmerke. Området kan benyttes i henhold til bestemmelsene i kulturminneloven og friluftsløven.

### **§ 6 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDER SAMT REINDRIFT**

#### **6.1 LNFR-Område**

- a) Område til nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens næringsgrunnlag.
- b) I området skal det ikke gjøres terrenginngrep utover vedlikehold av stier med enkel standard samt informasjonstavler/skilt.

#### **6.2 FRL-1 – FRL-3**

- a) Områder merket som FRL skal benyttes som friluftsliv,- landbruk- og reindriftsformål.

- b) Innenfor FRL-4 skal det ikke gjøres terrenginngrep utover vedlikehold av stier med enkel standard samt informasjonstavler/skilt. Områdene kan benyttes i henhold til bestemmelsene i friluftsløven.
- c) Områdene FRL-1 – FRL-2 og FRL-3 er trafostasjon, kommunalteknisk bygg/anlegg og ledninger i grunnen i forbindelse med vann- og avløp samt strømkabel. Det skal brukes stedlige masser for revegetering.

## § 7 HENSYNSSONER

### 7.1 Hensynssone - Bevaring kulturmiljø, H570\_1.

- a) Innenfor område H570\_1 ligger krigskirkegården på Hestbrinken, som er et krigsminne/kald krigs kulturminne.

### 7.2 Faresone – Ras- og skredfare, H310\_1 – H310\_4.

- a) Innenfor fareområde for ras- og skredfare skal det ikke tas ut skog eller settes opp bygg for permanent opphold.

## § 8 DIVERSE BESTEMMELSER

### 8.1 Utbygging – rekkefølgebestemmelser

- a) Før tillatelse til etablering av døgnhvileplass skal regulert gangveg (GS3) opparbeides og videreføres mot eksisterende planundergang ved E6 utenfor planområde.
- b) Før det tillates etablering av campingvogner/bobiler/telt innenfor CA5 skal støyvoll/-gjerde/-mur mot E6 være ferdig opparbeidd jf. § 4.4 b).
- c) Før byggetillatelse skal vannforsyningssystem jf. Drikkevannsforskriften være godkjent av Mattilsynet. Tiltakshaver skal dokumentere hvordan utslipp påvirker råvannskvaliteten på drikkevannet. Dersom råvannskvalitet påvirkes skal tiltakshaver sikre tilstrekkelig rensing til berørte vannforsyninger.
- d) Skulle det under arbeid i marken komme frem gjenstander eller levninger, for eksempel ansamlinger av trekull eller unaturlige/uventede steinkonsentrasjoner, som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnemyndighetene omgående, jf. Lov 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner, § 8. Sametinget skal ha særskilt varsel.

### 8.2 Byggegrenser

- a) Byggegrense mot E6 er 30,0 m fra senterlinje eksisterende veg (kommunens FKB, juni 2014).

### 8.3 Tilgjengelighet/universell utforming

- a) Atkomst, gang- og sykkelveger, bygg og uteområder skal i størst mulig grad utformes slik at det sikres tilgjengelighet for alle i tråd med teknisk forskrift. Alle tiltak i planområdet skal etterstrebe universell utforming og det gjelder like fullt på områder innom hus, som på områder utendørs.

