



Utvalg: **Formannskap**
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 23.06.2015
Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
PS 90/15	Referater, orienteringer, spørsmål - formannskap 23.06.15	Eget hefte	2015/6
PS 91/15	Miljøundersøkelse i Skjerstadjorden. Bevilgning av kommunal andel		2010/463
PS 92/15	Bevilgning av midler til teknisk vurdering av Slipen Scene		2010/394
PS 93/15	Søknad om tilskudd til videre utvikling av Blåfrostfestivalen og Slipen Scene	1-5	2015/112
PS 94/15	Søknad om kjøp av kommunal tilleggstomt - Rognan ungdomsskole	6-9	2014/175
PS 95/15	Søknad om kjøp av kommunal tilleggstomt - Røklandsmoen	10-12	2014/175
PS 96/15	Utføring av Saltdal kommunes skatteoppkreverfunksjon		2014/1028
PS 97/15	Søknad om driftstilskudd til prosjektstilling FK Saltalkameratene		2015/467
PS 98/15	Tildeling av studentbolig - Nordnorsk Student og elevhjem i Oslo	13-16	2013/519
PS 99/15	Mulighetsstudier for Salten - Felles informasjonsavis		2014/540
PS 100/15	Jan-Petter Nilsen. Søknad om bruk av stor motor på Balvatn		2009/875
PS 101/15	Jan Normann Nilsen. Søknad om motorferdsel i utmark		2010/1713
PS 102/15	Jeessaa AS. Søknad om dispensasjon motorferdsel i utmark §6		2015/619
PS 103/15	Alf Sture Vik. Søknad om motorferdsel i utmark.		2010/1699

PS 104/15	Ole Petter Nordnes. Søknad om motorferdsel i utmark		2008/1419
PS 105/15	Delegasjon av formannskapets myndighet i henhold til motorferdselslovens §6		2015/6
PS 106/15	Svar på søknad av driftsenhet, gnr. 45 bnr. 34 og 29 i Vik	X	2015/624
PS 107/15	Salg av tidligere Saltdalsverftet		2014/1039

Det blir gitt informasjon om diverse saker fra enhet plan og utvikling.
 Det blir et kort møte i valgstyret umiddelbart etter formannskapet.

Rognan, 18.06.15
 Finn- Obert Bentsen
 Ordfører



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	90/15	23.06.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Referater, orienteringer, spørsmål - formannskap 23.06.15

Foreliggende dokumenter:

- Brev dat. 27.05.15 fra Evelyn Kristensen vedr. detaljplan Russånes fabrikker
- Utskrift fra Salten Regionråd sak 24/15 vedr. konseptvalgutredning E6-Mørsvikbotn
- Utskrift fra Salten Regionråd sak 25/15 vedr. uttalelse om innretting av nødkommunikasjon m.v.
- Utskrift fra Salten Regionråd sak 19/15 vedr. Regionrådetets årsmelding og regnskap 2014 med vedlegg.
- Utskrift fra Salten Regionråd sak 18/15 vedr. Årsrapport for Felles Ansvar i Salten.
- Utskrift fra Salten Regionråd sak 22/15 vedr. Godkjenning av prosjektplan: Samhandlingsplan for kommunalt ettervern rus og psykiatri med vedlegg

Rådmannens innstilling

Referatene tas til orientering



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	91/15	23.06.2015

Sign.	Eksp. til: Økonomiavdelingen, kommunerevisjon, nærings sjef
-------	--

Miljøundersøkelse i Skjerstadjorden. Bevilgning av kommunal andel

Foreliggende dokumenter:

- Rapport, miljøundersøkelse i Skjerstadjorden. Rapporten lastes ned her: <http://skjerstadjorden.bodo.kommune.no/getfile.php/Enheter/Skjerstadjorden/Resultater/Skjerstadjorden-rapport/Rapport%20Skjerstadjorden%20mail.pdf>
- Tidligere henvendelse fra Bodø kommune om delfinansiering

Sakens bakgrunn

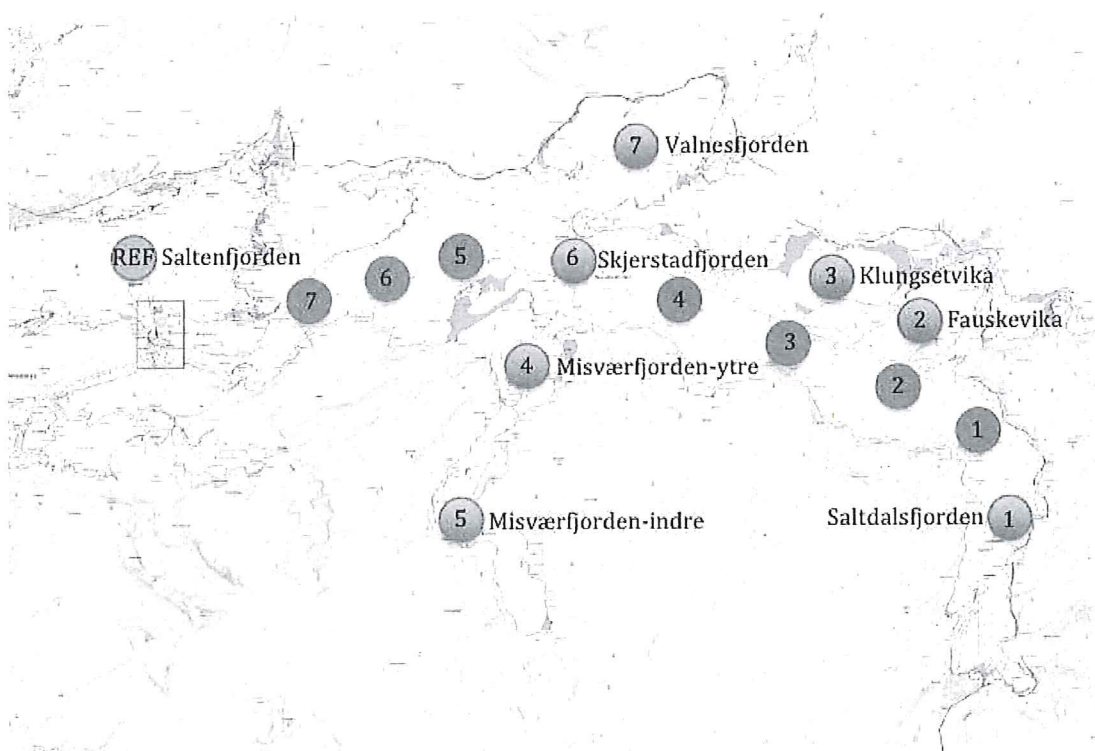
Prosjektet «Miljøoppfølgingsprogram Skjerstadjorden» ble initiert av Bodø kommune i 2010 med hensikt å utarbeide en standard for miljøoppfølgingsprogram for fjordsystemer og teste denne i form av en statuskartlegging i Skjerstadjorden. Fase 1 av prosjektet ble gjennomført i 2010-2011 med utarbeidelse av rapporten Fjordstandard, som inneholdt en oppsummering av tidligere utførte undersøkelser i Skjerstadjorden og anbefalinger om utforming av et overvåkingsprogram for fjorden. Fjordstandard ble sendt ut på høring til de berørte kommuner. Saltdal kommune gav positiv tilbakemelding på gjennomføring av miljøoppfølgingsprogrammet for Skjerstadjorden.

Som en oppfølging av dette tok Bodø kommune i 2013 initiativ til gjennomføring av en miljøundersøkelse i Skjerstadjorden, og berørte kommunene ble invitert til å delta. Saltdal kommune var positiv til prosjektet og gav den gang tilbakemelding om at evt. kommunal delfinansiering ville bli sett i sammenheng med evt. økonomisk deltakelse fra Fauske kommune. Miljøundersøkelsen ble ferdigstilt i mai 2014, og Fauske har nå bevilget sin andel på kr. 50.000,-. Saltdal kommune bes om å delta med et tilsvarende beløp.

Vurdering

Miljøundersøkelsen i Skjerstadvfjorden har vært gjennomført med bedriften SALT som prosjektleder. Øvrige bidragsyttere i prosjektet har i hovedsak vært Universitetet i Nordland, Akvaplan-niva og NIVA med underleverandører.

Undersøkelsen har vært omfattende, med mål om å kartlegge miljøtilstanden i fjordsystemet. Hovedfokus har vært å undersøke graden av overgjødsling (eutrofiering). Det ble samlet inn prøver fra syv hovedstasjoner og syv tilleggsstasjoner i Skjerstadvfjorden, samt en målestasjon i Saltenfjorden på flere måletidspunkter gjennom året. Så langt det har vært mulig har resultatene fra den foreliggende undersøkelsen blitt sammenliknet med klassegrenser gitt i Vannforskriften med tilhørende veiledere (Veileder 01:2009 og Veileder 02:2013). Nedenfor vises plassering av de ulike prøvetakingsstasjonene.



Figur S1. Prøvetakingsstasjoner for innsamling av hydrografi, næringsalter, vannprøver, hardbunns- og bløtbunnsprøver. Hovedstasjonene (blå sirkler) er plassert i syv vannforekomster i Skjerstadvfjorden, tilleggsstasjonene (oransje sirkler) er plassert i hovedbassengets lengderetning og referansestasjonen (grønn sirkel) er plassert i Saltenfjorden utenfor Skjerstadvfjordsystemet.

En samlet vurdering av resultatene fra miljøundersøkelsen viser at miljøtilstanden i Skjerstadvfjorden er GOD eller MEGET GOD for siktedyp, oksygen i bunnvann og EQR-hardbunn på alle undersøkte målestasjoner. Ved målestasjonen i Saltdalsfjorden ble det påvist forhøyde nivåer av ammonium i overflatevannet i desember, mens de øvrige næringsstoffverdiene viste at tilstanden var enten GOD eller MEGET GOD. Det ble også påvist høye forekomster av tarmgrønne i Saltdalsfjorden, dette kan være en indikator på overgjødsling. På målestasjonen innerst i Misvær-fjorden er det påvist forhøyde verdier av totalt organisk karbon i sedimentene og det er en skjev artsfordeling i bunndyrssamfunnet. Her ble det også påvist lave oksygenivåer i bunnvannet i desembermålingen. Det er likevel ikke påvist belastningseffekter på bunndyrssamfunnet innerst i Misvær-fjorden. Det vises for øvrig til den vedlagte sluttrapporten for prosjektet.

Samlet kostnad for miljøundersøkelsen utgjør ca. kr. 1,2 mill, og har følgende finansieringsplan:

Nordland fylkeskommune	kr. 300.000,-
Fylkesmannen i Nordland	kr. 200.000,-
Bodø kommune	kr. 600.000,-
Fauske kommune	kr. 50.000,-
Saltdal kommune	kr. 50.000,-
<u>Sum</u>	<u>kr. 1.200.000,-</u>

Prosjektet har vært et samarbeidsprosjekt, der Bodø kommune har hatt styringen for gjennomføring av prosjektet og likeledes tatt det største ansvar for finansieringen. Bodø har også forskuttert evt. bidrag fra Fauske og Saltdal kommuner. Det forventes og er naturlig at Saltdal kommune bidrar noe til finansieringen på lik linje med det Fauske kommune har vedtatt å bidra med (kr. 50.000,-). Rådmannen foreslår at det bevilges et tilsvarende beløp fra næringsfond B som Saltdal kommunes andel.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune bevilger kr. 50.000,- til delfinansiering av prosjektet «Miljøundersøkelse i Skjerstadfjorden». Midlene bevilges fra næringsfond B.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	92/15	23.06.2015

Sign.	Eksp. til: Økonomiavdeling, kommunerevisjon
-------	--

Bevilgning av midler til brannteknisk vurdering ved Slipen Scene

Sakens bakgrunn

Det er satt i gang en prosess med sikte på å få en «midlertidig bruksendring» ved Slipen Scene. Som et første ledd i prosessen er det nødvendig med en brannteknisk vurdering, og det er innhentet tilbud på et slikt arbeid. Samlet kostnad er stipulert til ca. kr. 70.000,-, og formannskapet må ta stilling til gjennomføring og finansiering av dette arbeidet.

Vurdering

Våren 2010 ble det tatt initiativ til å kunne bruke Slipen Scene til kulturformål, og høsten 2010 ble bygningen for første gang tatt i bruk til to kulturarrangement. I 2011 ble Blåfrostfestivalen for første gang arrangert i bygningen, og har siden benyttet lokalene ved festivalen både i 2012, 2013, 2014 og 2015. I tillegg til Blåfrostfestivalen har det i perioden 2011-2015 også vært noen andre arrangementer i bygningen, men det har ikke vært mange pr. år.

Formell planstatus for området rundt Slipen Scene er at det er regulert til industriformål, med formål båtbygging. Etter at initiativet kom om å bruke lokalene til kulturformål har det jevnlig vært diskutert om Saltdal kommune formelt burde endre planstatus til dette formålet (endre reguleringsplan). Fram til nå har man valgt å ikke sette i gang en slik prosess, hovedsakelig av to grunner.

For det første ut fra at det ville være fornuftig å «prøve ut» lokalene til kulturformål først for å se om det reelt sett er potensial for å gjøre lokalene om til permanente kulturlokaler i framtida. Hvis bygningen skulle vise seg å ikke være egnet, ville en omregulering ha liten hensikt. For det andre ligger bygningen på en stor, sentral eiendom, og med den usikkerhet som ligger i behov for størrelse på lokaler og utenomhusarealer ville en reguleringsplanprosess på et tidligere tidspunkt medføre stor uklarhet i forhold til hvilke arealer reguleringsformålet skal omfatte.

Selv om området hadde vært regulert til kulturformål måtte i tillegg selve bruken av bygningen til formålet ha en form for godkjenning gjennom en type «bruksendring», enten midlertidig eller

permanent. Det har også vært diskutert om det kunne være en løsning å gi midlertidig bruksendring for noen år også uten krav om reguleringsplan.

Fram til nå har Saltdal kommune ut fra gitte forutsetninger i stedet valgt å gi brukstillatelse og dispensasjon fra reguleringsplan for å ha arrangement ved Slipen Scene. Når man har gitt tillatelse til gjennomføring av arrangement har det vært stor fokus først og fremst på sikkerhet og praktiske forhold/tilgjengelighet. Det er utarbeidet egen sikkerhetsplan for arrangement i bygningen, og denne er godkjent av både politi og Salten Brann. Når Saltdal kommune har gitt tillatelse til arrangement er det under betingelse av at godkjent sikkerhetsplan og øvrige beskrevne tiltak legges til grunn for gjennomføring av arrangementene.

Saltdal kommune kunne fortsatt med å gi brukstillatelse og dispensasjon fra reguleringsplan, men når det nå er gått 5 år siden bygget ble tatt i bruk bør det etableres en mer forutsigbar og «midlertidig fast» ordning. Med de positive opplevelsene som har vært ved Slipen Scene ligger alt til rette for at bygningen vil bli benyttet til kulturformål i framtida. Samtidig er man innforstått med at det tar noe tid før endelig beslutning om eventuelle større investeringer ved Slipen Scene vil bli gjort. Ulike valg ble synliggjort i sluttrapporten for prosjektet «Slipen Scene», og dersom bygningen skal få en total oppgradering innebærer det betydelige investeringer.

Slipen Scene vil uansett hele tiden være i utvikling fram til en evt. beslutning om et framtidig permanent kulturbygg er på plass. I denne perioden er det viktig å stimulere til videre aktivitet i bygningen, og det bør gjennomføres nødvendige tiltak slik at bygningen nå formelt kan gis en midlertidig godkjenning mht. «bruksendring» for et gitt tidsrom. Dette vil være lettere håndterbart enn at det som fortsatt skal baseres på dispensasjoner og brukstillatelser.

Med bakgrunn i dette er det satt i gang en prosess med å vurdere en midlertidig «bruksendring» av Slipen Scene, f.eks. for en periode på 3 år. Sikkerheten er det aller viktigste elementet i dette, og i første omgang er det behov for en konkret brannteknisk vurdering med anbefalinger om tiltak. Saltdal kommune har innhentet tilbud på dette, samlet kostnad vil utgjøre inntil ca. kr. 70.000,-. Når en slik vurdering foreligger, vil man ha et godt utgangspunkt for å ta en beslutning om nødvendige tiltak og investeringer for å få en midlertidig «bruksendring» på bygningen.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune bevilger kr. 70.000,- fra næringsfond B til gjennomføring av brannteknisk vurdering ved Slipen Scene.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	93/15	23.06.2015

Sign.	Eksp. til: Blåfrostfestivalen, økonomiavdeling, kommunerevisjon, nærings sjef
-------	--

Søknad om tilskudd til videre utvikling av Blåfrostfestivalen og Slipen Scene

Foreliggende dokumenter:

- Søknad om tilskudd, datert 20.05.15

Sakens bakgrunn

Blåfrostfestivalen ble stiftet i desember 2003, og i februar 2004 ble den arrangert for første gang. Hvert år siden har festivalen blitt arrangert i februar. Helt siden oppstarten har festivalen vært under utvikling, både produksjonsmessig og i omfang. Siden 2011 har festivalen, i samarbeid med kommunen, vært den aller viktigste pådriveren i arbeidet med å etablere Slipen Scene. Slipen Scene er nå solid etablert og forankret som Blåfrostfestivalens hjemmebane, og etter snart fem års bruk fremstår den som et av Norges mest spennende scenebygg, med et helt unikt fingeravtrykk. Som et resultat av Blåfrostfestivalen og det arbeid som har blitt lagt ned rundt denne har også Slipen Scene generelt dratt stor nytte av arbeidet og utviklet seg som kulturarena.

Blåfrostfestivalen er fortsatt en festival i vekst, både i omfang og økonomi. Hovedstyret mente i 2014 at Blåfrostfestivalen var blitt så stor at man opplevde det som uforsvarlig å drifte den videre uten en daglig ledelse. Blåfrostfestivalen besluttet derfor å ansette festivalsjef/daglig leder av festivalen i hel stilling, og tiltredelse skjedde i april 2014. Blåfrostfestivalen tar sikte på at stillingen som festivalsjef/daglig leder skal være permanent. I tillegg til arbeid med Blåfrostfestivalen skal stillingen jobbe med en generell utvikling av Slipen Scene generelt som kulturarena.

Blåfrostfestivalen søker Saltdal kommune om et tilskudd på kr. 150.000,- for 2015 til videre utvikling av Blåfrostfestivalen og Slipen Scene.

Vurdering

Blåfrostfestivalen er registrert i Brønnøysundregisteret som forening/lag/innretning. Foreningen har ikke økonomisk formål, og eventuelle overskudd skal i sin helhet gå til neste års festival, nye aktiviteter eller prosjekter.

Økonomien i Blåfrostfestivalen har variert en del over tid, og spesielt de første årene var det vanskelig å planlegge/vurdere inntjeningspotensialet. Dette i og med at Blåfrostfestivalen var avhengig av andres lokaler, og dermed heller ikke hadde særlig inntjening på salg under festivalen. I 2010 endret festivalen sitt konsept i og med at man gikk over til å ha arrangementet i «egne leide lokaler», først i «Betongfabrikken», og fra 2011 ved Slipen Scene. Dette innebar en bedre oversikt og muligheter for inntjening, og festivalen har siden gått bedre økonomisk. Som nevnt innledningsvis pløyes alt av eventuelle overskudd tilbake til festivalen og videre utvikling av denne.

Oppgavene knyttet til festivalen er mange, det være seg alt fra booking av artister til sponsorarbeid, økonomi, logistikk, ekstern finansiering, dialog med leverandører og samarbeidspartnere, samt administrering av det frivillige apparatet. Festivalens ledelse består av et hovedstyre med 6 medlemmer. Under hovedstyret jobber en bookinggruppe på 6 personer, samt 10 gruppeledere med ulike ansvarsområder og frivillig mannskap.

Blåfrostfestivalen ansatte som nevnt innledningsvis daglig leder i hel stilling våren 2014. I denne sammenheng bidro Saltdal kommune med et utviklingstilskudd fra næringsfond på kr. 200.000,- knyttet til festivalen. Tilskuddet ble knyttet til økt fokus på videre utvikling av festivalen, samt videre utvikling/forvaltning av Slipen Scene generelt.

Etter ett år med daglig leder i Blåfrostfestivalen kan man slå fast at det var fornuftig og nødvendig med en slik profesjonalisering. Dette har gitt festivalen nødvendig kontinuitet og trygghet, som igjen har gitt økte salgs- og sponsorinntekter til festivalen. Samtidig har stillingen helt klart bidratt til å styrke den generelle positive utviklingen ved Slipen Scene. Dette både ved å være kommunens tilrettelegger og bindeledd ut mot lag, foreninger, publikum og arrangører som ønsker å leie Slipen Scene, samt organisering av ulike oppgraderinger av bygningen inkludert å skaffe til veie utstyr/materiell som kommer hele kulturbygget til gode.

Blåfrostfestivalen har blitt et kulturelt fyrtårn for Saltdal kommune og Saltenregionen, og festivalen får hvert år betydelig oppmerksomhet i både lokal og regional media. Gjennom de siste års bookinger av internasjonale artister har også nasjonale media omtalt Blåfrostfestivalen og Slipen Scene i positive ordelag.

Blåfrostfestivalen søker Saltdal kommune om et tilskudd på kr. 150.000,- for 2015. Saltdal kommune har allerede gjennom flere år bidratt med årlig tilskudd til Blåfrostfestivalen gjennom «festivalmidler» i det ordinære kommunale budsjettet (festivalmidlene har samlet utgjort kr. 100.000,- pr. år). Dette har vært en årlig «pott» som har blitt fordelt hovedsakelig til Blåfrostfestivalen, Rognandagene/Trebåtdagene og Skogvokterdagen (fordeles av levekårsutvalg). Blåfrostfestivalen har av dette fått årlig et tilskudd på ca. kr. 55-65.000,-. Før Saltdal kommune opprettet egne festivalmidler i budsjettet ble det bevilget et årlig tilskudd fra næringsfond til Blåfrostfestivalen.

I Saltdal kommunes budsjett for 2015 er det generelle tilskuddet til festivaler i sin helhet tatt bort, og kommunen har derfor pr. i dag ikke budsjetterte midler som kan gis f.eks. til Blåfrostfestivalen.

I 2014 ble det søkt om delfinansiering fra Nordland fylkeskommune gjennom tilskuddsordningen «3-årig festivalstøtte i perioden 2015-2017» til utvikling/drift av Blåfrostfestivalen. Et innvilget årlig beløp gjennom denne ordningen ville gitt Blåfrostfestivalen et sikrere grunnlag for videre utvikling, og hvis søknaden hadde blitt innvilget ville behov for øvrig finansiering (også fra Saltdal kommune) blitt redusert. Beklageligvis nådde ikke søknaden opp blant mange andre gode søknader, og Blåfrostfestivalen søker derfor om ulike andre eksterne midler også i 2015.

Dersom Saltdal kommune skal bidra med midler vil det i dagens økonomiske situasjon for kommunen være uaktuelt å knytte dette opp mot kommunens ordinært budsjett. En evt. støtte må derfor vurderes gitt fra næringsfond. Bruk av næringsfond betinger imidlertid at et tilskudd knyttes opp mot utvikling av festivalen, og ikke som et ordinært driftstilskudd. Dette er også i samsvar med den faktiske situasjonen. Blåfrostfestivalen har ansatt festivalsjef/daglig leder som skal bidra til å utvikle festivalkonseptet videre, og er i en periode avhengig av eksterne midler som medfinansiering.

Rådmannen er innstilt på at Saltdal kommune bør bidra med utviklingsmidler også i 2015, særlig tatt i betraktning at det årlige festivaltilskuddet nå er tatt ut av kommunens ordinære budsjett. Blåfrostfestivalen har tatt et nytt steg i forhold til profesjonalisering og utvikling gjennom ansettelse av en person i hel stilling, og det er viktig at Saltdal kommune støtter dette initiativet også i 2015. Blåfrostfestivalen er allerede blitt en viktig merkevare for Saltdal kommune, og en ekstra satsning med delfinansiering fra kommunen vil bidra til at festivalens betydning øker ytterligere.

Et annet viktig moment for å gi støtte er at Blåfrostfestivalen (ikke minst ved daglig leder/festivalsjef) bidrar til en generell positiv utvikling av Slipen Scene som kulturarena, også langt ut over det som direkte kan knyttes til Blåfrostfestivalen. Blant annet vises dette gjennom oppussingen av «tredje etasje», der det i tillegg til svært stor dugnadsinnsats fra mange er investert betydelig beløp i regi av Blåfrostfestivalen. Som eier av bygget og interesse for å utvikle dette videre i kultursammenheng betyr dette svært mye for kommunen.

Dersom kommunen bidrar med midler også i 2015 vil dette også være positivt med tanke på ulike søknader om festivalstøtte fra eventuelle eksterne bidragsytere. Saltdal kommune viser gjennom et tilskudd tydelig festivalens betydning, at man støtter opp om festivalen og ønsker å bidra til å utvikle denne videre. Dette vektlegges av eksterne bidragsytere ved henvendelser om støtte.

Rådmannens innstilling

1. Saltdal kommune innvilger et utviklingstilskudd til Blåfrostfestivalen for 2015 på kr. 150.000,-. Tilskuddet knyttes til økt fokus på arbeid med videre utvikling av festivalen og Slipen Scene.
2. Tilskuddet belastes næringsfond B og utbetales i to like deler, 01.07.15 og 01.10.15.
3. Det lages egen avtale mellom Saltdal kommune og Blåfrostfestivalen om oppgaver festivalsjef/daglig leder skal utføre knyttet til utvikling av Slipen Scene.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	94/15	23.06.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om kjøp av kommunal tilleggstomt - Rognan ungdomsskole

Vedlegg

- 1 Søknad om kjøp av kommunal tomt
- 2 Kart
- 3 Uttalelse fra RUSK ang.kjøp av kommunal tomt,juni 2015
- 4 Vedrørende utbygging Rognan ungdomsskole

Sakens bakgrunn

Tiltakshaver ønsker å kjøpe tilleggsareal til egen boligtomt. Området er regulert til offentlig formål, skole. Størrelsen på arealet er ca. 195 m². Formålet er å bygge garasje på tomten da huset er ganske lite (89m²). Resterende areal vil tiltakshaver benytte til utbygging av boligen til mer familievennlig størrelse.

Vurdering

Saken har vært til intern høring hos Rognan ungdomsskole. Ungdomsskolen har behandlet saken i eget personalmøte. Rognan ungdomsskole konkluderer med at det ikke er ønskelig at kommunen selger arealet til boligformål. Kommunen må tenke langsiktig for skole og skoleområde.

Administrasjon en ved PLUT har vurdert muligheten for et makebytte med tiltakshaver. Områder regulert til offentlige formål bør ikke selges dersom det ikke kan byttes arealer som er like god/bedre enn det kommunen gir fra seg. Administrasjonen foreslår at det opprettholdes kontakt med tiltakshaver for å se på mulighet for et eventuelt eiendomsbytte. Administrasjonen hadde samtaler med tiltakshaver 18.6.2015 og opplyste om dette og at kommunen behandler saken slik den foreligger fra tiltakshaver.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune selger ikke et areal tilsvarende 195m².



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	95/15	23.06.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om kjøp av kommunal tilleggstomt - Røklandsmoen

Vedlegg

- 1 Søknad om kjøp av tilleggs tomt. 20/163. Røkland
- 2 Tiltaksområde

Sakens bakgrunn

Tiltakshaver søker om å få kjøpe tilleggstomt nr. 20/90. Ønsker å utvide tomt for å få mer gårds plass og utvide garasje. Etter samtale med tiltakshaver opplyser han at han ønsker å flytte garasje og få mer parkering foran. Slik carporten er plassert er det ikke nok parkering. Ny utvidet tomt skal blant annet benyttes til plassering av gravemaskin m.m. (pers.med 09.6.2015).

Området omfattes av reguleringsplan for Røklandsmoen vedtatt av Saltdal kommunestyre 1979. Kommunen har ni byggeklare tomter. Sist byggeklar tomt ble solgt i 2015.

Vurdering

Eksisterende byggetomt er 1.197m². Det søkes om tilleggstomt på 1.000m² som er en selvstendig byggetomt avsatt til boligformål. Tiltakshaver har oppført garasje på egen boligtomt med et areal på 49m². Garasjen er plassert ca. 9 meter fra regulert vegkant. Dette gir tilstrekkelig med parkeringsareal fremfor garasje, der kravet er at det skal være en oppstillingsplass i tillegg til garasje.

Administrasjonen mener det vil være unødig å ødelegge en annen boligtomt fordi søker ønsker større garasje og gårds plass for plassering av maskiner m.m. Administrasjonen mener dette er tilstrekkelig med utearealer på egen tomt og at tiltakshaver må finne egnet sted for å lagre sine maskiner. Det er ikke kommunens ansvar å legge til rette for lagring av maskiner i boligfelt. Dette må tiltakshaver sørge for å lagre på egnet sted.

Administrasjonen mener tomteinndelingen må opprettholdes på dagens nivå.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune selger ikke omsøkt tomt som tilleggsareal.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	96/15	23.06.2015
Kommunestyre		23.09.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Utføring av Saltdal kommunes skatteoppkreverfunksjon

Foreliggende dokumenter:

Kommunestyresak 8/15 Samarbeid om skatteoppkreverfunksjonen

Samarbeidsavtale om skatteoppkreverfunksjonen

Innst. 355 L Finanskomiteens innstilling til Stortinget, revidert nasjonalbudsjett

Sakens bakgrunn

Kommunestyret fikk i saknr 8/15 forelagt samarbeidsavtale med kemneren i Bodø om utførelse av skatteoppkreverfunksjonen. Bakgrunnen var at en av kommunens skattekonsulenter i fjor sa opp sin stilling og at regjeringen på samme tid annonserte at skatteinnkrevingen skulle overføres fra kommune til stat. Kommunestyret besluttet i sak 8/15 og senere i sak 28/15 at saken skulle utsettes i påvente av Stortingets beslutning.

Revidert nasjonalbudsjett behandles av Stortinget tir 16. juni. Finanskomiteen har i sin innstilling blant annet sagt følgende:

''Flertallet viser til at det er flere uavklarte spørsmål knyttet til bl.a. virksomhetsoverdragelse og ansattes rettigheter og konsekvenser for kommunene som følge av regjeringens forslag. Flertallet mener det ville vært naturlig at en slik omfattende endring ble satt i en større sammenheng med bl.a. øvrige pågående reformer og strukturering av Skatteetaten, samt oppgavefordeling mellom stat og kommuner. Disse spørsmålene må eventuelt utredes nærmere.

Flertallet støtter på denne bakgrunn ikke regjeringens forslag til endringer i skattebetalingsloven knyttet til å overføre skatteoppkreverfunksjonen fra kommunene til staten fra 1. januar 2016.''

Vurdering

Inntil endelig beslutning ble fattet har vi hatt en foreløpig avtale med kemneren i Bodø, slik at ikke skatteinngangen til kommunen skulle bli skadelidende. Erfaringene med samarbeidet er svært positive. Måloppnåelsen på innkreving i Saltdal har de tre siste årene blitt svekket på grunn av redusert bemanning og stor utskifting av medarbeidere. Bodø, som har et større

innkrevingstiljø og mer juridisk kompetanse, har mer kompetanse på tyngre innkrevingssaker og som vi som lite kontor har slitt med å følge opp.

Rent kvalitativt mener vi at skatteinnkrevingen vil ha større effektivitet dersom oppgavene løses av et større faglig miljø. Samtidig ser vi at reformen bør ses i sammenheng med kommunereformen og oppgavefordeling mellom stat og kommune. Det bør også tas hensyn til muligheten for kompetansearbeidsplasser i distriktet. Av den grunn tilrår vi at Saltdal går tilbake til å utføre skatteoppkreverfunksjonen selv, dersom Stortinget beslutter at skatteinnkrevingen fremdeles skal utføres av kommunene.

Rådmannens innstilling

1. Saltdal kommune består som eget skatteoppkreverkontor. Stilling som skattekonsulent lyses ut.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	97/15	23.06.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om driftstilskudd til prosjektstilling FK Saltdalkameratene

Sakens bakgrunn

Viser til søknad mottatt 05.05.15

FK Saltdalkameratene søker om driftstilskudd Kr 200.000,- for å delvis finansiere stilling som daglig leder og for å ivareta utvikling av klubben med en rekke tiltak og aktiviteter.

FK Saltdalkameratene er et av de største idrettslaget i Saltdal kommune og gir et tilbud om aktivitet og trening til svært mange barn og unge i Saltdal. Klubben har egen avtale om drift og bruk av kunstgressbanen med kommunen og de er en storbruker av treningstid i Saltdalshallen.

Av tildelte kulturmidler til idrettsformål over kommunens budsjett, får FK Saltdalkameratene en betydelig andel av støtten som tildeles.(kr;37.000-)

Det har tydeligvis hersket noe uklarhet om hvordan denne søknaden skal behandles, og den har først vært lagt til næringssjefen. Han har ikke funnet å kunne behandle søknaden ut fra de tilskuddsordningene han rår med. Kulturavdelingen har heller ikke avsatt midler i sine budsjetter til slike driftstilskudd.

Rådmannens innstilling

Formannskapet beklager at det ikke finnes midler til å yte FK Saltdalkameratene slikt tilskudd som det søkes om.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	98/15	23.06.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Tildeling av studentbolig - Nordnorsk Student og elevhjem i Oslo

Foreliggende dokumenter:

- Brev dat. 15.06.15 fra Nordnorsk Student og elevhjem

Sakens bakgrunn

Brev dat. 27.05.13 fra Nordnorsk student og elevhjem i Oslo vedlagt 2 søknader.

Sakens bakgrunn

Saltdal kommune disponerer 1 student hybel i hjemmet. Studenter fra Saltdal har anledning til å søke om å få leie hybelen som kommunen disponerer. Fristen for tilbakemelding fra kommunen er 29. juni.

I 2013 var det to søkere, mens i 2014 var det ingen søkere på hybelen.

I år er det mottatt 3 søknader:

1. Mads Rohde
2. Remy Ernstsens, f. 1995
3. Tonje Selfors Pedersen

Søker 1 har bodd på elevhjemmet tidligere og fortsetter en masterutdanning.

Søker 2 og 3 skal begynne på hvert sitt studieopplegg, jfr. vedlagte søknader. Ingen av dem har tidligere bodd på elevhjemmet.

Vurdering

Formannskapet velger hvilken av søkerne som skal få tildelt hybelen. Dette kan skje enten ved direkte utvelgelse eller ved loddtrekning.

Rådmannens innstilling

Hybelen som Saltdal kommune disponerer ved Nordnorsk Student- og elevhjem tildeles

_____ for skoleåret 2015/2016.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	99/15	23.06.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Mulighetsstudier for Salten - Felles informasjonsavis

Foreliggende dokumenter:

-Vedtak i Salten regionråd - sak 20/15

Sakens bakgrunn

Salten Regionråd har i møte 5. juni sak 20/15 fattet følgende enstemmig vedtak:

1. Salten Regionråd gir sin tilslutning til at det utarbeides en informasjonsavis i tilknytning til kommunereformen som skal distribueres til alle innbyggerne i Salten.
2. Det tas stilling til tidspunkt for utgivelse når hovedrapport fra BDO foreligger.
3. Kommunene bes om å oppnevne representanter til redaksjonskomiteen samt bevilge kr. 25.000 til prosjektet.
4. Leder i regionrådet representerer det politiske Salten i redaksjonskomiteen.
5. Kommunene Hamarøy og Sørfold bes om å revurdere sin deltakelse i prosjektet.

Oppfordringen i pkt. 3 er ivarettatt da det i formannskapsmøte 19. mai sak 69/15 ble fattet følgende enstemmig vedtak:

Saltdal kommune bidrar med kr. 25.000 til utgivelse av en felles informasjonsavis om kommunereformen. Beløpet dekkes over kto. 1.4709.1009/100

Ut fra ovennevnte SR vedtak må det også oppnevnes representanter til redaksjonskomiteen.

I hht pkt 4 synes det å være ønskelig med administrative representanter da lederen av Salten regionråd skal ivareta den politiske representasjonen. Det er ikke nevnt hvor mange hver kommune bør ha, men det er kanskje naturlig at det er en representant pr. kommune.

Rådmannens innstilling

Rådmannen får fullmakt til å oppnevne Saltdal kommunes representant i redaksjonskomiteen.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	100/15	23.06.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Jan-Petter Nilsen. Søknad om bruk av stor motor på Balvatn

Foreliggende dokumenter:

Søknad fra Jan – Petter Nilsen. Sandnes 28. 8230 Sulitjelma

Sakens bakgrunn

Jan – Petter Nilsen søker om fornyet tillatelse til bruk av påhengsmotor på 30 hk på Ballvann.

Vurdering

Jan – Petter Nilsen har siden 80 tallet drevet med frakting av personer og proviant over Ballvann. Behovet for frakting av personer og proviant har de senere år vært økende. Jan – Petter Nilsen ønsker å kunne benytte påhengsmotor opp til maksimalt 30 hk. Ballvann er i størrelse å regne som en innsjø, og kan til tider være svært vind utsatt. Dette har ført til flere farlige situasjoner for de som har brukt motorbåt på Ballvann. Jan – Petter Nilsen har de siste 4 årene fått dispensasjon fra Saltdal Kommune til å bruke påhengsmotor opp til maksimalt 30 hk. *Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag av 10. juni 1977* setter som utgangspunkt forbud mot motorferdsel i utmark og vassdrag og legger således begrensninger på bruk av motorbåt på vassdrag.

Ferdsel med motorbåt i vassdrag er tillatt på større innsjøer (minst 2 kvadratkilometer), på elvestrekninger og på mindre innsjøer som inngår som en del av farbart vassdrag. Kommunen kan gi andre bestemmelser gjennom forskrift eller gi enkelttillatelser dersom det foreligger særlige grunner. Saltdal har vedtatt forskrift, (K. sak 4/86) på maksimalt 10 hk på motorfartøy på Ballvann og Botnvann. Søker har dokumentert et behov for å få dispensasjon til å benytte inntil 30 hk påhengsmotor for å kunne utføre sine oppdrag på en sikker måte. Saltdal Kommune stiller seg positivt til søknaden fra Jan – Petter Nilsen om å kunne benytte påhengsmotor opp til maksimalt 30 hk på Ballvann.

Ved ikrafttredelse av naturmangfoldloven 01.07.09 skal søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen skal derfor vurderes etter naturmangfoldloven.

Som grunnlag for beslutningen er søknaden vurdert i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til 12.

Begrunnelse

Med gitte vilkår vurderes ikke bruk av motorfartøy med påhengsmotor på 30 hk på innsjøer som er større en 2 kvadratkilometer å være i strid med formålet.

Kunnskapsgrunnlaget § 8

Motorferdsel med påhengsmotor på 30 hk vil ikke ha negativ innvirkning, da det er svært begrenset.

Føre-var § 9

Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak og vil ikke skade naturmangfoldet.

Økosystemtilnærming og samla belastning § 10

Kjøringa det er søkt om i dette tilfellet er i et så begrensa omfang at det ikke vil medføre for stor belastning på området.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11

Ut fra de opplysninger som foreligger, er det ikke indikasjoner på at virksomheten vil føre til miljøforringelse. Prinsippet er derfor ikke aktuelt å benytte i denne saken.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12

Ikke aktuelt i denne saken.

Rådmannens innstilling:

Jan – Petter Nilsen gis dispensasjon til bruk av påhengsmotor på maksimalt 30 hk på Ballvann. Dispensasjonen gjelder for sesongene 2015 – 2017.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	101/15	23.06.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Jan Normann Nilsen. Søknad om motorferdsel i utmark §6

Foreliggende dokumenter:

Søknad fra Jan Nilsen Erikstadveien 70 E 8208 Fauske

Sakens bakgrunn

Jan Nilsen søker om dispensasjon til å kunne benytte helikopter til frakting av bygningsmaterialer til egen hytte i område Grytvikvatnet. Det søkes om dispensasjon i perioden 24. juni – 7. juli 2015.

Vurdering

Etter motorferdsellovens §6 kan kommunen gi tillatelse til bruk av luftfartøy etter søknad når det foreligger særlige grunner. Saltdal kommune ser ikke at denne transporten kan ha særlig negativ belastning, og kommunen er derfor positiv til søknaden.

Grunnlaget for avgjørelsen

Ved ikrafttredelse av naturmangfoldloven 01.07.09 skal søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen skal derfor vurderes etter naturmangfoldloven.

Som grunnlag for beslutningen er søknaden vurdert i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til 12.

Begrunnelse

Med gitte vilkår vurderes ikke bruk av helikopter transport i dette området å være i strid med formålet.

Kunnskapsgrunnlaget § 8

Motorferdsel er i utgangspunktet forbudt da dette kan ha negative effekter gjennom forstyrrelse, slitasje og støy. Samtidig vet vi at Helikopter transport i et begrenset tidsrom, vil ha minimal innvirkning på vegetasjonen med hensyn til slitasje.

Føre-var § 9

Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak. Det er derfor lagt begrensinger på ferdsele både mht antall turer og en tidsramme. Med de vilkår som er satt vil Helikopter transport i dette omfanget ikke skade naturmangfoldet.

Økosystemtilnærming og samla belastning § 10

Helikopter transport det er søkt om i dette tilfellet er i et så begrensa omfang at det ikke vil medføre for stor belastning på området.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11

Ut fra de opplysninger som foreligger, er det ikke indikasjoner på at virksomheten vil føre til miljøforringelse. Prinsippet er derfor ikke aktuelt å benytte i denne saken.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12

Ikke aktuelt i denne saken.

Konklusjon

Omsøkte tiltak, med de begrensinger som er gitt i antall, sted og tid, vurderes ikke til å være i strid med formålet og det gis derfor dispensasjon.

Rådmannens innstilling

Jan Nilsen gis dispensasjon etter §6, bruk av helikopter for frakting av bygningsmaterialer til egen hytte i område Grytvikvatnet. Dispensasjonen i perioden 24. juni – 7. juli 2015. Dispensasjonen er vurdert etter prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til 12.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	102/15	23.06.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Jeessaa AS. Søknad om dispensasjon motorferdsel i utmark §6

Foreliggende dokumenter:

Søknad fra Jeessaa AS v/ Eivind Aarland

Sakens bakgrunn

Jeessaa AS v/ Eivind Aarland er de som skal foreta arbeidet med registreringa av bygg i forbindelse med eiendomstakst i Saltdal kommune. Jeessaa AS søker dispensasjon for å kunne benytte skogsveier i Saltdal kommune i forbindelse med registreringsarbeidet.

Vurdering

Det er kommunen som dispensasjonsmyndighet som må vurdere om søker her påviser et særlig behov for transport. Etter forskriftens §6 kan formannskapet i unntakstilfeller gi tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte.

Tredje ledd i rundskriv T-6/09 innebærer at det for bar mark kjøring kun kan gis tillatelse for transport langs traktorvei. Dette betyr at det må kreves at veien er opparbeidet med sikte på bruk av traktor, eller andre større kjøretøyer, og at veien i forhold til forskrift 20. desember 1996 nr. 1200 om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål er klassifisert som traktorvei klasse 7 eller 8. En slik tillatelse gjelder ikke for eldre kjørespor, stier mv. I tråd med prinsippet i naturmangfoldloven om kunnskapsgrunnlaget har kommunen en god oversikt over traktorveier der tillatelse kan gis.

Kommunen er positiv til å gi dispensasjon til Jeessaa AS v/ Eivind Aarland og mener det er et særlig behov i tråd med lovverket.

Oppsummering konklusjon

Kommunen kan gi tillatelse til slik kjøring med bakgrunn i rundskriv, kommunen kan gi en midlertidig tillatelse med begrenset varighet, jf. annet ledd, rundskriv T-6/09. Kommunen har vurdert søknaden i forhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til 12.

Grunnlaget for avgjørelsen

Ved ikrafttredelse av naturmangfoldloven 01.07.09 skal søknader etter den generelle dispensasjonsbestemmelsen skal derfor vurderes etter naturmangfoldloven.

Som grunnlag for beslutningen er søknaden vurdert i henhold til prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til 12.

Begrunnelse

Med gitte vilkår vurderes ikke bruk av motorkjøretøy til transport etter traktorveier i kommunen å være i strid med formålet.

Kunnskapsgrunnlaget § 8

Motorferdsel er i utgangspunktet forbudt da dette kan ha negative effekter gjennom forstyrrelse, slitasje og støy. Samtidig vet vi at ferdseil på traktorveier vil ha minimal innvirkning på vegetasjonen med hensyn til slitasje.

Føre-var § 9

Føre-var-prinsippet er vurdert opp mot omsøkte tiltak. Transporten vil omfatte kun traktorveier, med dette vil kjøring ikke skade naturmangfoldet.

Økosystemtilnærming og samla belastning § 10

Kjøringa det er søkt om i dette tilfellet er i et så begrensa omfang at det ikke vil medføre for stor belastning på området.

Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver § 11

Ut fra de opplysninger som foreligger, er det ikke indikasjoner på at virksomheten vil føre til miljøforringelse. Prinsippet er derfor ikke aktuelt å benytte i denne saken.

Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder § 12

Ikke aktuelt i denne saken da det foregår kun etter traktorveier.

Rådmannens innstilling

Jeessaa AS v/ Eivind Aarland gis dispensasjon etter §6, kjøring etter traktorveier i Saltdal kommune i forbindelse med registrering av bygg. Dispensasjonen gjelder for barmarksesongen 2015. Det må innhentes tillatelse fra grunneierlag/grunneiere før transport foretas. Dispensasjonen er vurdert etter prinsippene i naturmangfoldlovens § 8 til 12.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	103/15	23.06.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Alf Sture Vik. Søknad om motorferdsel i utmark.

Foreliggende dokumenter:

Alf Sture Vik anker på vedtak i sak 66/15.

Sakens bakgrunn

Et enstemmig Formannskapet gav i sak 58/14 avslag på søknad om bruk av ATV i 2014 til hytte ved Krokvatnet.

Alf Sture Vik søkte på nytt i år om transport med ATV transport av Eva Vik inn til hytte ved Krokvatnet. I samme søknad var det som alternativ 2 søkt om dispensasjon til å kunne benytte helikopter med bakgrunn i erklæring fra lege. Formannskapet gav dispensasjon i sak 66/15 til å kunne benytte helikopter, dette med bakgrunn i legeerklæring på vegne av Eva Vik. Med bakgrunn i avslaget i Formannskapet sak 58/14 ble det ikke i sak 66/15 tatt stilling til dispensasjon til bruk av ATV da det ble gitt avslag på samme søknad i 2014 sak 58/14. Søknad om dispensasjon for bruk av ATV skulle vært behandlet som vanlig sak i Formannskaps sak 66/15. Saken tas derfor opp til ny behandling i formannskapet.

Vurdering

Kommunen kan i unntakstilfeller gi tillatelse til kjøring med ATV langs traktorveier. Ved endring av Nasjonal forskrift rundskriv 29.10.2009 Nr. T- 6/09 kom en klargjøring på dette med kjøring på veier. Tredje ledd innebærer at det for bar mark kun kan gis tillatelse for transport langs traktorvei. Dette betyr at det må kreves at veien er opparbeidet med sikte på bruk av traktor, eller andre større kjøretøyer, og at veien i forhold til forskrift 20. desember 1996 nr. 1200 om planlegging og godkjenning av veger for landbruksformål er klassifisert som traktorvei klasse 7 eller 8. En slik tillatelse gjelder ikke for kjørespor, stier mv. I tråd med prinsippet i naturmangfoldloven om kunnskapsgrunnlag vil kommunen ha en plikt til å hente inn en oversikt over traktorveier der tillatelsen skal gjelde.

Kommunen har ikke hjemmel i lov til å gi tillatelse til kjøring på strekninga Vikhøgda – Krokvatnet med ATV i forbindelse med denne søknaden. Det er ikke opparbeidet noe traktorvei på denne strekninga.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune gir avslag på søknaden om kjøring med ATV på strekninga Vikhøgda – Krokvatnet.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	104/15	23.06.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Ole Petter Nordnes. Søknad om motorferdsel i utmark

Foreliggende dokumenter:

Søknad av 14.05.15 fra Ole Petter Nordnes. Olav Duuns vei 7. 8021 Bodø

Sakens bakgrunn

Ole Petter Nordnes søker på vegne av sin kone om dispensasjon til å kjøre fram til hytte på Lønsdal, eiendom 76/31. Det er i søknad lagt ved erklæring fra lege. Søknaden gjelder kjøring fra parkeringsplass og ca 120 m fram til hytta. Statskog og Saltdal kommune har tidligere gitt midlertidig tillatelse til å bygge en rullestolvei langs samme trase, med følgende bestemmelser.

Statskog gav i brev av 21. juni 2008 tillatelse til å planere en gangsti for rullestol opp til hytta. Stiens bredde skulle ikke overgå 1,2 meter og være i en slik stand at en rullestol skulle kunne trilles opp til hytta.

Saltdal kommune gav i 2009 sak 2009/523 en midlertidig tillatelse til å bruke en rullestolvei med bredde på ca 1 meter, dispensasjonen ble gitt til utgangen av september mnd 2009. Terrenget skulle opparbeides og tilbakeføres på en måte som den var opprinnelig etter bruk.

Saltdal kommune har i saken bedd Statskog som grunneier om en uttalelse. Statskog har gitt følgende tilbakemelding til Saltdal kommune på e-post, sak 08/1419.

Svar fra Statskog.

Statskog har gitt Ole Petter Nordnes tillatelse 21.07. 2008 til å planere en gangsti på 1,2 meter og denne tillatelsen gjelder fortsatt. Ole Petter Nordnes søknad av 14.05.15 innvilges ikke p.g.a. at statskog ikke ønsker ytterligere motorisert ferdsel i området.

Vurdering

Statskog som grunneier ønsker ikke at det skal gis tillatelse til kjøring i forbindelse med denne søknaden.

Kommunen kan i unntakstilfeller gi tillatelse til kjøring med ATV langs traktorveier. Ved

endring av Nasjonal forskrift rundskriv 29.10.2009 Nr. T- 6/09 kom en klargjøring på dette med kjøring på veier. Tredje ledd innebærer at det for bar mark kun kan gis tillatelse for transport langs traktorvei. Dette betyr at det må kreves at veien er opparbeidet med sikte på bruk av traktor, eller andre større kjøretøyer, og at veien i forhold til forskrift 20. desember 1996 nr. 1200 om planlegging og godkjenning av veger for landbruksformål er klassifisert som traktorvei klasse 7 eller 8. En slik tillatelse gjelder ikke for kjørespor, stier mv. I tråd med prinsippet i naturmangfoldloven om kunnskapsgrunnlag vil kommunen ha en plikt til å hente inn en oversikt over traktorveier der tillatelsen skal gjelde.

Kommunen har ikke hjemmel i lov til å gi tillatelse til kjøring i forbindelse med denne søknaden. Begrunnelsen er at det ikke er å regne som opparbeid vei fra parkering og inn til hytta. Kommunen kan derfor ikke gi dispensasjon til kjøring med bil mellom parkeringsplass og hytta i forbindelse med denne søknaden.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune gir avslag på søknaden om kjøring til hytte.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	105/15	23.06.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Delegasjon av formannskapets myndighet i henhold til motorferdselslovens §6

Sakens bakgrunn

Saltdal formannskap har sommerferie i perioden 23.06.12 (siste f.skapsmøte) til 25.08.12 (første formannskapsmøte).

Søknader etter §6 i lov om motorferdsel i utmark gjelder søknader om transport på barmark, og landingstillatelse med helikopter. Antall saker etter denne paragraf er økende og de bør også kunne behandles i løpet av sommeren mens formannskapet har ferie.

Vurdering

Erfaringsmessig kommer det flere saker i løpet av sommeren. For å kunne yte service overfor publikum, bør avgjørelsesmyndigheten for slike saker delegeres til ledelsen i administrasjon eller den politiske ledelsen. I fjor ble myndigheten delegert til rådmann/ordfører mens formannskapet hadde ferie. Det foreslås at denne praksis videreføres ved at formannskapet delegerer avgjørelsesmyndighet med hjemmel i §6 i lov om motorferdsel til rådmann/ordfører i perioden fra 24.06.14 til 24.08.14.

Rådmannens innstilling

Formannskapet delegerer avgjørelsesmyndighet ang. saker med hjemmel i §6 i lov om motorferdsel i utmark og vassdrag til rådmann/ordfører i perioden fra 24.06.15 til 24.08.15.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	106/15	23.06.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Svar på søknad om deling av driftsenhet, gnr. 45 bnr. 34 og 29 i Vik

Foreliggende dokumenter:

Søknad om deling av driftsenhet dat. 11.06.15

Sakens bakgrunn

Det søkes om deling av driftsenheten gnr. 45 bnr. 34 og 29 i Saltdal. Driftsenheten eies i dag av et sameie, arvingene etter Svein Kristensen. Formålet med delingen er å oppløse sameiet.

Begge eiendommene er ubebygd. Den minste eiendommen, gnr. 45. bnr. 34 har et totalareal på 162 daa hvorav 5 daa er dyrke mark, og 141 daa er produktiv skog. Den andre eiendommen har et totalareal på 307 daa, hvorav 279 daa er produktiv skog. Denne eiendommen har ikke dyrka mark. De to som søker å få overført eiendommen har begge boligeiendommer i området.

Hjemmelsegrunnlaget:

Jordloven §12

Deling av eiedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet. Det same gjeld forpaktning, tomtefeste og liknande leige eller bruksrett til del av eiedom når retten er stifta for lengre tid enn 10 år eller ikkje kan seiast opp av eigaren (utleigaren). Med eiedom meiner ein òg rettar som ligg til eiedomen og partar i sameige...

...Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursene, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga ka føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Samtykke til deling kan givast på slike vilkår som er nødvendige av omsyn til de iføremåla som lova skal fremja.

Føresgnene gjeld utan omsyn til om ein eigedom har fleire registernemningar når eigdommen eller ideelle del av han er på same eigarhand og etter departementet sitt skjønn må reknast som ei driftseining.

Dersom deling ikkje er rekvirert innan tre år etter at samtykke til deling er gitt, fell samtykket bort.

Forholdet mellom delingsforbudet i jordloven §12 og fordelingsregelen i odelsloven §14: Delingsforbudet i jordloven §12 gjelder også når eiendommen består av flere særskilt matrikulerte enheter, jfr. jordloven §12 fjerde ledd. Odelsloven §14 inneholder imidlertid regler om fordeling av eiendommer som er odels- og odlingsjord. En driftsenhet i jordlovens forstand kan fordeles etter odelsloven §14 uten hinder av jordloven §12 fjerde ledd. Det er sikker rett at det ikke er nødvendig med delingssamtykke når fordeling skjer i medhold av odelsloven §14.

Vurdering

Omsøkte driftsenhet kan nyttes til jord- og skogbruk, og omfattes derfor av jordlovens delingsforbud. Delingen vurderes ikke å omfattes av fordelingsregelen i odelsloven §14, da gnr. 45, bnr. 34 og 29 ikke anses å oppfylle kravene til odlingsjord alene.

Gnr. 45 bnr 29 har ikke dyrka mark, og er ubebygd. Det vil være en styrke for bosetting og videre drift av eiendommen at denne knyttes til en boligeiendom gnr. 45, bnr. 45. Det samme gjelder for gnr. 45 bnr. 34. Denne eiendommen har også 5 daa dyrkamark som en forutsetter vil holdes i drift i henhold til jordlovens driveplikt gjennom bortleie. Ved at eiendommene går tilbake til tidligere fordeling, og begge eiendommene får egne våningshus, og kommer på en eierhand vil denne delingen av driftsenhet således legge til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket. Dette er den eierformen som antas å best sikre videre drift av eiendommens skog, som utgjør størsteparten av ressursgrunnlaget.

På bakgrunn av dette anses delingen som forsvarlig. Delingen vil dessuten ivareta hensynet til bosetting i området.

Rådmannens innstilling

I medhold av jordlovens §12 gis arvingene etter Svein Kristensen samtykke til deling av driftsenheten gnr. 45 bnr. 34 og gnr. 45 bnr. 20. Delingen vil legge til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur i landbruket.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	107/15	23.06.2015

Sign.	Eksp. til: C. Valstad & Båtbyggeri AS, økonomiavdelingen, kommunerevisjon
-------	--

Salg av tidligere Saltdalsverftet

Foreliggende dokumenter:

- Formannskapssak 154/14
- Takst på eiendommen

Sakens bakgrunn/vurdering

I formannskapssak 154/14 ble det vedtatt å sette i gang en prosess rundt salg av eiendommen til tidligere Saltdalsverftet, og videre at det skulle tas takst på eiendommen. Takst ble gjennomført, og deretter ble eiendommen lyst ut for salg. Frist for å melde sin interesse og gi bud på eiendommen ble satt til 13. mai.

Innen fristens utløp var det kun kommet inn et konkret bud, fra C. Valstad & Båtbyggeri AS. Etter videre drøfting i formannskapet fikk administrasjonen i Saltdal kommune i oppgave å framforhandle en avtale med C. Valstad & Båtbyggeri AS om salg av eiendommen. Etter dette har det vært drøfting med interessenten rundt betingelser og øvrig innhold i en avtale.

Detaljene i avtalen er foreløpig ikke endelig, men forslag til hovedprinsippene er klare. Rådmannen foreslår at formannskapet vedtar hovedprinsippene i avtalen og at administrasjonen får fullmakt til å sluttforhandle avtalen.

Rådmannens innstilling

1. Saltdal kommune selger eiendommen gnr. 43 bnr. 721 og 1027/1 med påstående bygning, inventar og kai til C. Valstad & Båtbyggeri AS. Unntatt er gjenstander og dokumenter av historisk verdi.
2. Kjøper betaler et samlet beløp på kr. 2.000.000,-. Kjøpesummen kan fordeles over inntil 4 kalenderår (totalbeløp skal være innbetalt innen utgangen av 2018), men kjøper kan velge å betale ned raskere og løse ut eiendommen tidligere. Minimumsbeløp pr. år er kr. 200.000,-
3. Avtalen utformes slik at Saltdal kommune har råderett over eiendommen inntil hele kjøpesummen er innbetalt.
4. Avtalen utformes slik at Saltdal kommune har forkjøpsrett til å kjøpe tilbake hele anlegget dersom kjøpers drift etter formell overtakelse av salgsobjektet opphører eller at kjøper av annen årsak ønsker å selge salgsobjektet
5. Administrasjonen gis fullmakt til å sluttforhandle en ferdig avtale med C. Valstad & Båtbyggeri AS