



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	112/15	25.08.2015
Kommunestyre	67/15	23.09.2015

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Rapport - forprosjekt ENØK

Foreliggende dokumenter:

Energiutredning av kommunale bygg og anlegg i Saltdal kommune. – Norsk Grûnderutvikling
Samarbeidsavtale mellom Norsk Grûnderutvikling AS og Saltdal kommune
Tilsagn om Kartleggingsstøtte kommunale bygningsmasse. – Enova SF

Sakens bakgrunn

Enova SF har gjennom årene hatt forskjellige tilskuddordninger der kommunene kunne søke tilskudd for tiltak som medfører reduserte driftskostnader.

Dette har flere bedrifter brukt som springbrett for å bistå kommunene til å gjøre utredningsarbeid. Norsk Grûnderutvikling AS har bistått Saltdal kommune i dette arbeidet.

Til dette forprosjektet, fikk Saltdal kommune dekt halvparten av kostnadene på til arbeidet gjennom tilskudd fra Enova SF.

Kommunens andel var kr. 100 000,- i 2014.

Vurdering

Som det påpekes i rapporten fra Norsk Grûnderutvikling AS, har Saltdal kommune ved et forsiktig estimat, et sparepotensiale på 34 % når det gjelder energiforbruket i kommunen. Kommunen er storforbruker med et forbruk i dag på ca. kr. 7 mill. Det tilsier en årlig besparelse på kr. 2,4 mill., ved riktige investeringer.

Stor del av kommunens bygningsmasse har høy alder. Dvs. 90 % av bygningsmassen er over 30 år, eller 25 % av bygningsmassen er over 60 år. Kravene til isolering er endret/skjerpet siden byggene ble oppført. Så en kan enkelt se at det vil være lett å redusere energi ved å etterisolere vegger og tak. For mange av bygningene måtte nødvendigvis denne isoleringen foretas utvendig.

Ser en på gevinsten, vil det gi størst effekt å legge ressursene i å isolere himling og takskille først, dersom en måtte prioritere.

Tidligere er det orientert om at kommunen i dag har svært gamle ventilasjonsanlegg i sine formålsbygg, samt at Rådhuset ikke har slikt i dag. De største bygg har opptil flere anlegg som er etablert i forskjellige byggetrinn, uten at det er tatt hensyn til eksisterende anlegg. Det gir dårlig effekt og høyt energiforbruk.

De gamle ventilasjonsanleggene har dårlig energigjenvinning, ca. 15 – 25 % gjenvinning, mens moderne anlegg har gjenvinning opp mot 85 % av energien. Når en da i tillegg tar med at kommunen ikke lenger greier å skaffe reservedeler til ventilasjonsanleggene, vil det være hensiktsmessig å benytte de investeringsforslagene som er beskrevet i rapporten.

I tillegg er belysningen i formålsbyggene av gammel dato, noe som medfører ekstra energiforbruk i tillegg til brannfaren som er ved gamle armaturer.

Rapporten peker også på en annen viktig faktor når det gjelder energi og energitap. Dårlige og ødelagte vinduer medfører store energitap og i tillegg gir det uholdbare arbeidsforhold for de som må sitte og arbeide ved lekkende vinduer eller ved vinduer som gir kaldras.

Enkle og rimelige tiltak som rensing av røranlegg til radiatorer og radiatorene, vil i mange tilfeller gi brukbar gevinst. Samtidig som det monteres automatiske regulatorer som overvåker temperaturen på radiatorene.

Når en ser dette i sammenheng, må tre ting prioriteres framover i forvaltningen av bygningene:

1. Ventilasjonsanleggene i kommunen må oppgraderes til moderne anlegg med sentral overvåkning. Det monteres effektive varmevekslere som gir 85 % energigjenvinning. I de bygg det finnes flere anlegg, må disse erstattes med færre eller bare ett, dersom det lar seg gjøre.
2. Elanlegg og lysarmaturer må skiftes og oppgraderes til energismarte løsninger for å redusere energiforbruk og brannfare. Målet må være å lukke alle el-avvik.
3. Hastigheten på utskiftning av vinduer i formålsbyggene, må kraftig forsterkes. Det monteres moderne vinduer med lave U-verdier ($0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Etterisolering er en slik stor kostnad at det vil være økonomisk å se det i sammenheng med andre større tiltak. Det tenkes da på en total oppgradering og behovstilpasning av bygget. En snakker da om utbygging/ombygging av eksisterende bygning som da tilpasses nye beskrevne behov, samtidig med oppgradering av tekniske installasjoner. Eks. Utbygging av Saltdal helsesenter.

Rådmannens innstilling

Rapport – forprosjekt ENØK, tas til etterretning.

De foreslåtte tiltak i rapportens tiltaksplan, side 13 – 16 i rapporten, innarbeides i kommunens vedlikeholdsplan og økonomiplanen for årene 2016 – 2020.

Dette ses i sammenheng med tidligere vedtatte opptrappingsplan for byggforvaltningen, vedtatt i sak PS 23/15 «Vedlikeholdsplanen 2015 – 2018».

Kommunen benytter seg av Enovas støtteprogram der tiltakene utløser dette.

Saksprotokoll i Formannskap - 25.08.2015

Behandling:

Enstemmig innstilling:

Rapport – forprosjekt ENØK, tas til etterretning.

De foreslåtte tiltak i rapportens tiltaksplan, side 13 – 16 i rapporten, innarbeides i kommunens vedlikeholdsplan og økonomiplanen for årene 2016 – 2020.

Dette ses i sammenheng med tidligere vedtatte opptrappingsplan for byggforvaltningen, vedtatt i sak PS 23/15 «Vedlikeholdsplanen 2015 – 2018».

Kommunen benytter seg av Enovas støtteprogram der tiltakene utløser dette.