

## **VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSENDRING FOR DEL AV GRYTVIKVATNET-LANGVATNET-VALLVATNET HYTTEOMRÅDE, SALTDAL KOMMUNE**

I medhold av plan- og bygningsloven § 12-1 og 12-8 varsles oppstart av reguleringsendring for del Grytvikvatnet – Langvatnet - Vallvatnet hytteområde, Saltdal kommune, for eiendommen gnr 1 bnr 31. Endringen inkluderer også veien over eiendommene gnr/bnr 1/42, 1/16, 1/24, 1/10 og 1/29. Samt utvidelse av parkeringsplass på gnr/bnr 1/5. Reguleringsarbeidet utføres av Unikus AS på vegne av grunneier. Planområdet hvor fritidsbebyggelsen lokaliseres er på ca. 172 -173d dekar. I tillegg kommer arealet for sommervei på ca. 3 mål og parkering vinterstid nede ved E6, på ca. 1.7 mål.

Formålet med planen er å legge til rette for flere fritidsboliger. Det planlegges utvidelse av arealet for sommerparkering ved hytteområde og utvidelse av parkeringsplass ved E6, for vinterparkering. Rp-grensen for ny/utvidet vinterparkering vil følge Rp-grense til gjeldende plan Parkeringsplass på Grytvikmoen id: 1998001.

Det har vært oppstartsmøte med kommunen og krav i forhold til Forskrift om konsekvensutredning er avklart. Saken ble forelagt Fylkesmannen i Nordland vedrørende utredningsplikten for endringen. Fylkesmannen konkluderer at endringen ikke medfører KU-plikt. Oppstarten har vært oppe til vurdering av Saltdal formannskap 05.02.19. Formannskapet hadde ingen innvendinger mot oppstart av planarbeid for fritidsbebyggelse på gnr/bnr 1/31, Setså, samt etablering av parkeringsplass tilknyttet E6.

Området er lokalisert i område regulert til jord- og skogbruk. Større områder er lavbonitet. Skogbrukssjef har befart området med tiltakshaver og anser at deler av området kan bebygges med fritidsbebyggelse. Antall fritidsbebyggelse avklares i planprosessen. Foreslått område har sommeradkomst via E6 på godkjent skogsbilveg. Tiltakshaver ønsker ikke å tilrettelegge for vinterbrøytet veg, men parkering ved utkjørsel E6.

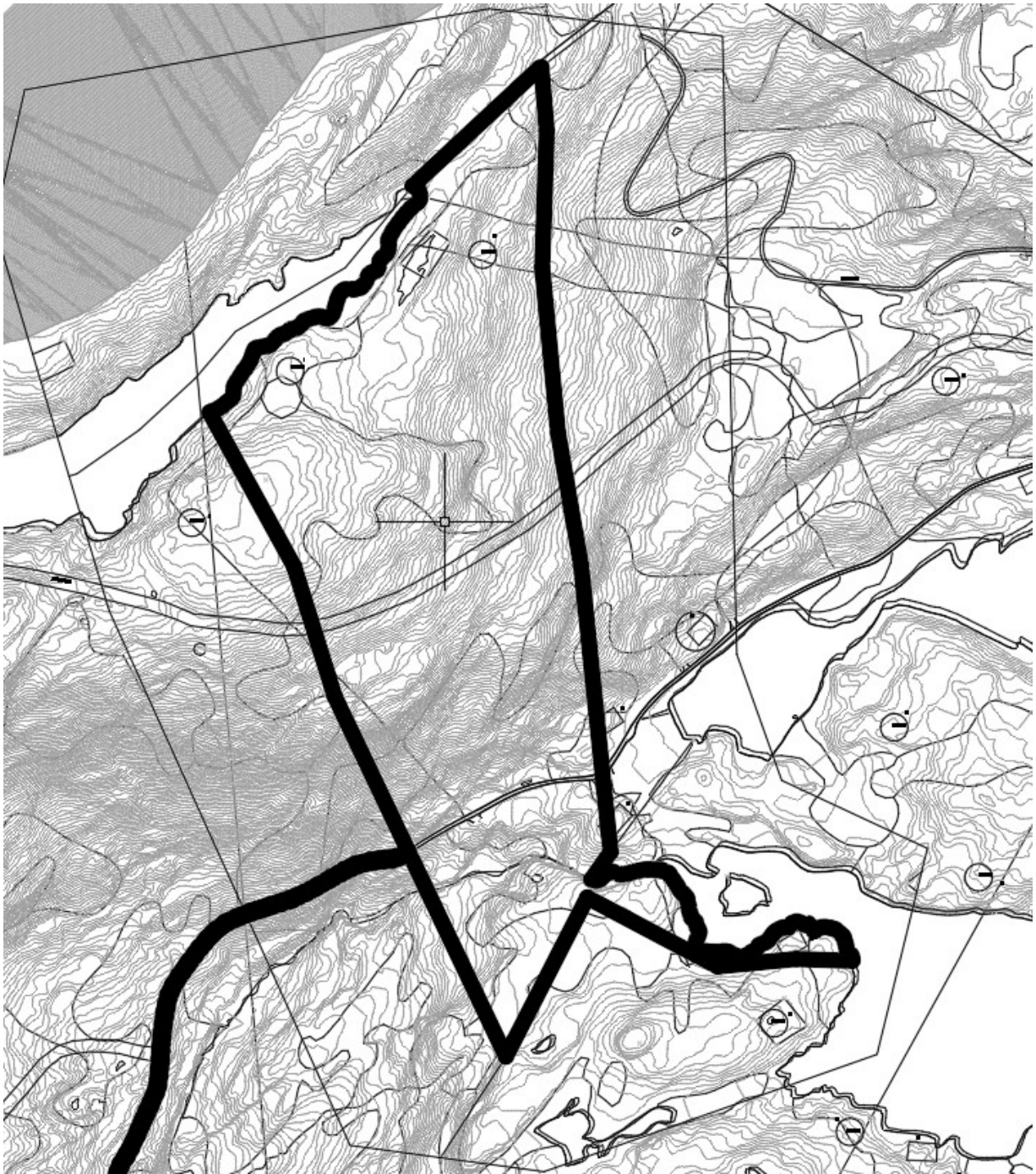
Hytter/fritidsbebyggelse utføres i henhold til bestemmelser i gjeldende plan og gjeldende KPA.

Tiltakshaver ønsker å følge intensjonen i gjeldende plan om å legge forholdene til rette slik at nye hytter underordner seg terrenget. Samt at tradisjonelt friluftsliv og landbruk/skogbruksvirksomhet fortsatt kan utøves.

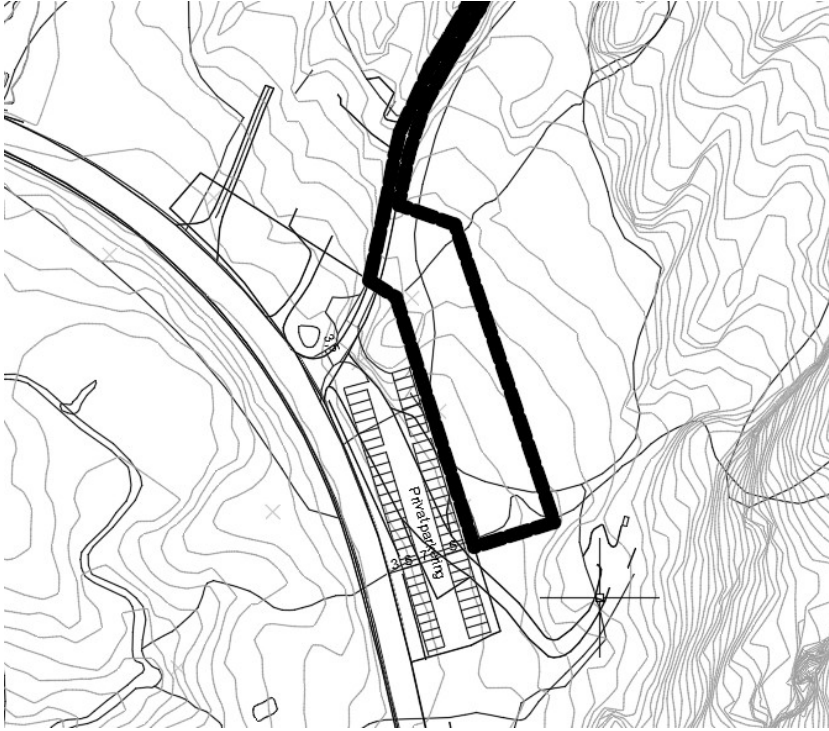
Fritidsbebyggelse er småskala bebyggelse og vil dermed ikke være et veldig synlig element i landskapet. Tiltakshaver har gått tomtene flere ganger for å finne de best egnede plassene for bebyggelse. Størrelsene på tomtene og hyttene vil forholde seg til gjeldende KPA, samt eksisterende bestemmelser for hytteområdet.

+47 75 56 51 20  
post@unikus.no  
www.unikus.no

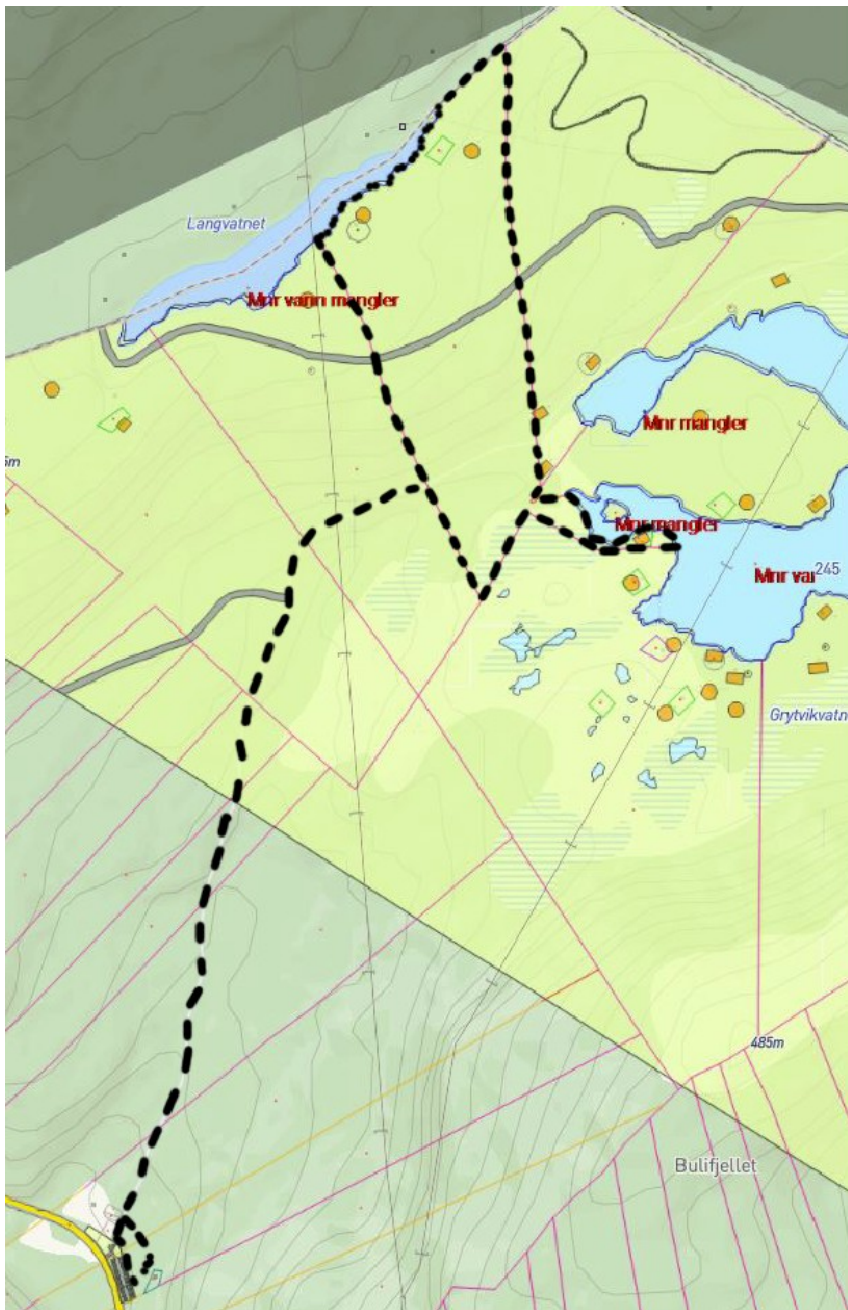
Postboks 4104, 8089 Bodø  
Terminalveien 10, 8006 Bodø  
Org. nr. 960 577 493



hyttefeltet



Parkeringsplass nede ved E6.



Omriss hele planområdet.

Naboer og grunneiere blir varslet direkte. Frist for merknader er satt til 02.07.19. Merknader til planarbeidet sendes til [post@unikus.no](mailto:post@unikus.no) eller:

Unikus AS v/ Tove Ovesen, Postboks 4104, 8089 Bodø, med kopi til Saltdal kommune, Kirkegata 23, 8250 Rognan eller [postmottak@saltdal.kommune.no](mailto:postmottak@saltdal.kommune.no). Alle mottatte merknader vil sendes kommunen sammen med planforslaget.

Opplysninger om planarbeidet kan fås ved henvendelse til Unikus AS, tlf. 91708685.

**UNIKUS**