



SALTDAL KOMMUNE

APRIL 2022

REGULERINGSENDRING GALTEN UTSKIPINGSSTED

DETALJREGULERINGSPLAN GALTEN UTSKIPINGSSTED, PLANID 2010003

ERSTATTES AV

GALTEN INN- OG UTSKIPINGSSTED, PLANID 2021003

PLANBESTEMMELSER

Reguleringsbestemmelsene er i samsvar med kommunestyrets vedtak. Plankart til bestemmelsene er vist i eget dokument.

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 27.04.2022

Dato for godkjenning av plan : XX.XX.2022

Revidert XX.XX.22 etter kommunestyrevedtak sak XX/XX, datert XX.XX.2022.

§ 1 FORMÅL MED PLANEN

Formålet med planen er å legge til rette for inn- og utskipning av steinmasser og tømmer.

§ 2 PLANENS AVGRENSNING

Reguleringsbestemmelsene gjelder for det området som på plankartet ligger innenfor planens begrensning. Det regulerte området er vist på plankart datert 15.01.2022.

§ 3 BESTEMMELSER OM GJELDENE PLAN

Denne reguleringsplanen opphever følgende reguleringsplan:

- › Detaljregulering for Galten utskipningssted, planID 2010003, ikrafttredelsesdato 26.06.2012.

§ 4 AREALFORMÅL OG HENSYNSSONER

Jf. plan- og bygningslovens § 12-5 reguleres området til:

Nr. 1 Bebyggelse og anlegg

- › Uthus/naust/badehus (N)

Nr. 2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- › Kjøreveg (E6, FA)
- › Annen veggrunn – teknisk anlegg (AVT)
- › Havnelager (HL)
- › Rasteplass (RP)
- › Parkeringsplasser (PP)

Nr. 6 Bruk av vern av sjø og vassdrag og vassdrag

- › Havneområde i sjø (HOS)

Jf. plan- og bygningslovens § 12-6 reguleres området til:

a.1 Sikringssone

- › Frisikt (H140)

§ 5 FELLESBESTEMMELSER

Fellesbestemmelsene gjelder for hele planområdet dersom ikke annet er spesifisert.

§ 5.1 Rekkefølgebestemmelser

- a) Før HL kan tas i bruk skal felles adkomst FA og et trafiksikkert fysisk skille mot AVT3 være opparbeidet og godkjent av vegmyndigheten. Før anleggsstart skal det være inngått en gjennomføringsavtale med vegmyndigheten.
- b) Ved opphør av virksomhet skal området ryddes og settes i opprinnelig stand.
- c) Søknad om byggetillatelse legges frem for Saltdal kommune.
- d) Nødvendige sikkerhetsgjerd og -tiltak i tilknytning til havneområde skal være oppført senest samtidig med at havneområdet tas i bruk.

§ 5.2 Driftstid

Følgende gjelder driftstid:

- › Det tillates helårsdrift.
- › Drift skal foregå i tidsrommet mandag til lørdag mellom 07:00-19:00.
- › Det skal ikke være drift søndager eller helligdager.

§ 5.3 Radon

Bygninger for varig opphold skal ha radonsperre mot grunnen og skal tilrettelegges for egnet tiltak i byggegrunn som kan aktiviseres ved forhøyet konsentrasjon av radon i inneluften. Nødvendige sikringstiltak mot radongass skal være dokumentert ved byggesøknad.

§ 5.4 Tilgjengelighet

Uteområder og atkomst skal i størst mulig grad utformes slik at det sikres tilgjengelighet for alle i tråd med teknisk forskrift. Alle tiltak i planområdet skal etterstrebe universell utforming og det gjelder like fullt på områder innom hus, som på områder utendørs.

§ 5.5 Energi

Bygninger for varig opphold skal tilfredsstillende krav til energieffektivitet og -forsyning som fastsatt i den til enhver tid gjeldende teknisk forskrift.

§ 5.6 Støy

Tiltakets bidrag til utendørs støy skal ikke overskride grenser fastsatt etter gjeldende forskrifter, målt eller beregnet som frittfeltsverdi ved mest støyutsatte fasade hos nabo.

Grenseverdiene i retningslinje T-1442, retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging, skal legges til grunn.

§ 5.7 Støv

- a) Virksomheten skal gjennomføre effektive tiltak for å redusere støvutslipp fra all støvende aktivitet. Tiltak kan være vanning/kalking og tildekking i tørre perioder.
- b) Åpne lager av råvarer og produkter, samt trafikkarealer skal fuktes med vann for å hindre støvflukt.
For utskipping av dolomitt skal det etableres lagerhall, sleppesluse med overbygg, overbygget tømmejakt med støv dempende tiltak, samt overrislingsanlegg.
Kommunen kan gi pålegg om ytterligere støvdempende tiltak.
- c) Vannet kan ved behov tilsettes overflateaktivt stoff for å hindre støvflukt. Virksomheten skal kunne dokumentere at eventuell bruk av overflateaktivt stoff er risikovurdert med tanke på miljøskade.

§ 5.8 Automatisk fredete kulturminner

Skulle det under arbeid i marken oppdages gjenstander eller andre spor som tyder på eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminneforvaltningen omgående.

§ 6 BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5, NR. 1)

§ 6.1 Uthus/naust/badehus (N)

- a) Arealet kan benyttes til oppføring av naust.
- b) Område N1 kan fortettes med inntil 2 naust og område N2 med inntil 1 naust. Dette i tillegg til eksisterende naust som kan opprettholdes og vedlikeholdes i sin nåværende størrelse og utforming. Eventuell utvidelse eller endring må tilpasses bestemmelsene.
- c) Bebygd areal (BYA) pr naust skal ikke overstige 40 m². Naust skal oppføres i 1 etasje, ha god form og materialbehandling. Tak skal utføres som saltak. Mønehøyden skal maksimalt være 4,5 m målt fra gjennomsnittlig planert terreng. Nedre gulvnivå for nye naust skal minimum være på kote c+2,5. Utvendige farger på kledning/tak skal være matte og i mørk farge. Bygningen skal ikke ha vindu, og skal ikke innredes til overnatting.

- d) Plassering av naust skal være til minst mulig sjenanse for allmennhetens frie ferdsel. Det skal ikke settes opp stengsler o.l. som fører til privatisering av strandsonen.

§ 7 SAMFERDSELANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (§ 12-5, NR. 2)

§ 7.1 Kjøreveg

- a) Området merket o_E6 omfatter eksisterende offentlig kjøreveg, europavei 6.
- b) Området merket f_FA omfatter felles atkomst til havneområde, parkeringsplasser og eksisterende rasteplass. Avkjørsel skal etableres med overkjørbar dråpeøy iht. utformingskrav i Statens vegvesens håndbøker.

§ 7.2 Annen veggrunn - tekniske anlegg (AVT)

- a) Arealet skal nyttes til fyllinger, skjæringer, grøfter, murer, rekkverk, skredsikringstiltak og annet nødvendig areal i forbindelse med kjøreveg.
- b) Området merket AVT3 skal ha fysisk skille langs f_FA som knyttes sammen med vegrekkverk på E6.
- c) Området merket AVT4 skal opprettholde eksisterende rabatt som istandsettes ved avslutning mot avkjørsel f_FA.

§ 7.3 Havnelager (HL)

- a) Det tillates anløp for båter inntil 1350 tonn (dødvecttonn).
- b) Innenfor området tillates det lagring av steinmasser og tømmer inntil 3 000 tonn, totalt 50 000 tonn over året.
- c) Tømmer og masser som pukk, singel og sand tillates lagret utendørs. Lagring av dolomitt skal skje i en estetisk riktig industrihall tilpasset stedets byggeskikk med innendørs opplasting og skjermes med beplantning mot veg/naust. Uteområdene skal holdes ryddige.
- d) Bebygd areal (BYA) for Industrihall for lagring og håndtering av dolomitt skal ikke overstige 1100 m². Maksimal mønehøyde er 10 m målt fra gjennomsnittlig planert terreng.
- e) Langs område HL tillates det oppsetting av sikkerhetsgjerde. Gjerdet skal ikke komme i konflikt med atkomst til naustområdene N1 og N2.
- f) Innenfor området kan det i nødvendig utstrekning settes opp arbeidsbrakker og lignende for drift og vedlikehold av anlegget.

§ 7.4 Rasteplass (RP)

Området merket RP omfatter eksisterende rasteplass.

§ 7.5 Parkering (PP)

Innenfor området merket PP skal det opparbeides minimum 15 parkeringsplasser.

§ 8 BRUK AV VERN AV SJØ OG VASSDRAG OG VASSDRAG

§ 8.1 Havneområde i sjø (HOS)

- a) Innenfor området tillates det inn- og utskipning med båt.
- b) Innenfor området tillates det etablering av flytebrygge og fortøyningsinnretninger som kai og dykdalb med tilhørende bryggeanlegg/landfeste.

§ 9 HENSYNSSONER (PBL §12-6)

§ 8.1 Frisikt – H140

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 50 cm eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående stolper eller lignende kan tillates.