



---

**Utvalg:** **Formannskap****Møtested:** Formannskapssalen**Dato:** 19.02.2008**Tidspunkt:** **09:00****NB! MERK MØTETID**

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksdokumentene er utlagt til offentlig ettersyn på formannskapskontoret. Sakslista er utlagt på kommunens hjemmeside. Møtet er tidligere kunngjort i avisene.

### Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 16/08	Søknad om etableringsstøtte. Berit Kvanli	1-4	2008/305
PS 17/08	Reguleringsplan for Junkerdal Turistsenter	Tidl.utsendt	2007/313
PS 18/08	Skiltplan for Rognan-området - Tema hastighetsgrenser	Eget hefte	2007/796
PS 19/08	Nasjonal Transportplan 2010-2019		2008/110
PS 20/08	Haagensenverkstedet. Forespørsel om omregulering.	5-12	2008/259
PS 21/08	HOVEDPLAN FOR SKOGSVEIER I SALTDAL		2008/116
PS 22/08	Saltdal Røde Kors Hjelpekorps - Søknad om tilskudd til beredskapsutstyr	13-21	2007/1833

Det blir først foretatt følgende bedriftsbesøk/befaringer:

Kl. 0900 Avgang fra rådhuset

Kl. 1000-1100 Skaiti Fjellcamp og Fjelltjeneste DA

Kl. 1130-1230 Junkerdal Turistsenter A/S

Kl. 1315-1330 Lokalene til Røde Kors Hjelpekorps på Næstby

Realitetsbehandling av saker starter kl. 1330 på formannskapssalen.

Det tas også opp følgende drøftinger:

- Båtbyggermuseum
- Kulturhus i Saltdal
- Vann- og avløp – Status
- Omsetning landbrukseiendommer i Saltdal

Rognan, 13.02.08

Kjell Magne Johansen  
ordfører

**Saksfremlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	16/08	19.02.2008

Sign.	Eksp. til: Berit Kvanli, økonomiavdelingen, kommunerevisjon, næringsjef
-------	--

**Søknad om etableringsstøtte. Berit Anita Kvanli****Foreliggende dokumenter:**

- Søknad om etableringsstøtte, datert 06.02.08

**Sakens bakgrunn**

Berit Anita Kvanli gjennomførte i 2007 studiet kost og ernæring fra norsk høgskole for helhetsterapi, og dette gir henne kompetanse som kostveileder. Hun har i flere år hatt interesse for dette emnet, og ønsker nå å etablere seg som kost- og ernæringsveileder i Saltdal. I forbindelse med etableringen søker hun om etableringstilskudd på kr. 25.000 fra Saltdal kommune.

**Vurdering**

En kostveileder gir råd og veiledning om riktig kost, ernæring og kosttilskudd til klienter som opplever at kroppen reagerer på maten på en slik måte at klienten blir dårlig. Berit Anita Kvanli ønsker å sette fokus på veiledning spesielt i forhold til sykdom, men vil ha et bredt spekter i sitt tilbud. Hun legger vekt på å ha et nært samarbeide med annen helserelatert virksomhet i Saltdal, og har allerede opprettet kontakt med kommunens helseavdeling, helsekostbutikk, treningssenter m.fl. Det vises til søknaden for nærmere informasjon om bakgrunn og innhold i etableringen.

Investeringene knyttet til etableringen kan oppsummeres slik ( ca. beløp ):

Faglitteratur	kr. 10.000 ( allerede investert )
Blodtrykksmåler, vekt og kaliper ( fettmåling ).	kr. 3.500 ( allerede investert )
PC	kr. 9.000
Skriver, fax	kr. 2.000
Inventar, møbler	kr. 5.000
Markedsføring	kr. 5.000
<u>Sum</u>	<u>kr. 34.500</u>

Behov for ernæringsveiledning er et mye omtalt tema i media i dag, og det er tydeligvis et marked for dem som kan gi gode råd i denne sammenheng. Pr. i dag er det ikke noen veiledere i

Indre Salten, men det er flere ernæringsfysiologer ansatt ved Nordlandssykehuset. Dette er ikke tilstrekkelig til å dekke etterspørselen. Om markedet for veiledning er så stort at det kan gi en helårsinntekt er for tidlig å si noe om, men ser man hele Indre Salten under ett bør det være mulighet for dette. Etableringskostnadene er uansett relativt beskjedne, og risikoen ved en etableringen er således liten.

Det er svært positivt at Berit Anita Kvanli nå ønsker å etablere egen bedrift med tilbud om kost- og ernæringsveiledning i Saltdal. Saltdal kommune bør kunne gi et tilskudd til etableringen, men beløpet bør være relativt beskjedent i og med at etableringskostnadene er lave.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune innvilger Berit Anita Kvanli et etableringstilskudd på kr. 10.000. Tilskuddet bevilges fra næringsfond B og utbetales mot dokumentasjon av utgifter i henhold til budsjett.



## Saltdal kommune

Arkiv: L12  
Arkivsaksnr: 2007/313  
Saksbehandler: Frode Tjønn

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	14/08	29.01.2008
Formannskap	17/08	19.02.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Reguleringsplan for Junkerdal Turistsenter

### Foreliggende dokumenter:

- ./ - forslag til reguleringsplan for Junkerdal Turistsenter m/tilhørende bestemmelser
- ./ - formannskapssak 82/07, dat. 12.06.07
- ./ - brev fra Gamfossen hytteforrening, dat. 03.08.07
- ./ - brev fra Statskog, dat. 08.08.07
- ./ - brev fra Stig Otto Nilsen, dat. 09.08.07
- ./ - brev fra Sametinget, dat. 10.08.07
- ./ - brev fra Statens vegvesen, dat. 15.08.07
- ./ - brev fra Mattilsynet, dat. 16.08.07
- ./ - brev fra Nordland fylkeskommune, kultur- og miljøavdeling, dat. 17.08.07
- ./ - brev fra Reindriftsforvaltningen, dat. 22.08.07
- ./ - brev fra Tollregion Midt-Norge, dat. 27.08.07
- ./ - brev fra kommunelege 1, dat. 31.08.07
- ./ - brev fra Fylkesmannen i Nordland, dat. 01.10.07
- ./ - brev fra Reindriftsforvaltningen, dat. 09.10.07
- ./ - brev fra Junkerdal Turistsenter, dat. 08.01.08
- ./ - brev fra Junkerdal Turistsenter, dat. 07.01.08 (kart)
- ./ - brev fra Reindriftsforvaltningen, dat. 08.10.07

### Sakens bakgrunn

I tråd med formannskapets vedtak i sak 82/07 ble reguleringsplan for Junkerdal Turistsenter revidert i h.h.t. vedtaket, og kunngjort lagt ut til offentlig ettersyn i 30 dager. Fristen for merknader ble, etter henvendelse fra helsesjefen, forlenget med to uker, fram til 10.09.07.

Følgende innspill er mottatt:

**-brev fra Gamfossen hytteforrening, dat. 03.08.0**, som ber om at det blir tatt hensyn til det eksisterende friarealet mellom caravanplassen og hyttebebyggelsen i Gamfossen hyttefelt, slik at

dette arealet **ikke blir beskåret**. Hytteforeningen mener videre at en utvidelse av caravanplassen mot hyttefeltet vil øke støyplagen og forringe verdien på hyttene.

#### **Kommentarer:**

Når det gjelder vedtatt reguleringsplan for Gamfossen så er det i utgangspunktet et friområde som strekker seg fra RV 77 og ca. 450 meter mot nord. Dette er av varierende bredde. I forslag til reguleringsplan for Junkerdal Turistsenter så er hytteområdet utvidet mot vest og reduserer dermed friområdet som ligger innenfor reg.plan Gamfossen.

Her er det innenfor de første 150 m av friområdet mot nord, og i en bredde av ca. 20 – 25 meter planlagt følgende:

- spesialområde C1 hvor det kan oppføres utleiehytter i tilknytning til Turistsenteret
- areal til fritidsbebyggelse H1, hvor det tillates utvidelse av eksisterende bygning og oppføring av ny fritidsbolig, H4 tillater utvidelse av eksisterende bygning
- fellesområde garasjeanlegg FGA1 hvor det tillates oppført inntil 3 garasjer

For øvrig er deler av ”friområdet” mot nord foreslått ”omregulert” til Spesialområde, område for camping. Oppstilling av campingvogner med en minsteavstand satt til 3 meter. Det tillates også oppføring av spikertelt på inntil 15 m<sup>2</sup> og med en maks høyde på 60 cm over campingvognen.

**-brev fra Statskog, dat. 08.08.07**, som har merknader til avsatt areal til boligbebyggelse, B1. Statskog påpeker at området ligger under feste gnr.72/1/10 og er avsatt til tilskitrek- og slalåmanlegg og annen friluftaktivitet. Festekontrakten tillater ikke boligbygging i dette området. Område H1. Eier av fritidsboligen skal opprette festekontrakt med grunneieren hvis det ikke er festeren av feste 72/1-4 og 9 som eier boligen.

Spesialområde C7-C15. Her mener Statskog at det må tas inn i bestemmelsene at vognene skal være registrert og ha påmontert hjul, for å unngå at gamle avskilte vogner blir brukt som hytter. Ved ev. brann skal vognene kunne kjøres vekk raskt og lovlig. Det er også registrert at enkelte vogner har slange fra avløpsrøret og ut i terrenget. Det er enklere for eieren av caravanplassen å håndheve forbudet mot forurensning hvis det blir tatt med i reguleringsbestemmelsene.

**-brev fra Stig Otto Nilsen, dat. 09.08.07**, eier av gnr. 72/1/80, som klager på at det anlegges ny veg forbi hans eiendom. Slik veien er inntegnet vil den medføre ulemper. Dette gjelder også øvrige veiføringer innenfor reguleringsplanen. For å hindre gjennomgangstrafikk i hyttefeltet bør vegene anlegges som blindveg med snuplass. Det påpekes bl.a. på at det ikke bør være forbindelser i veisystemet mellom de to avkjørlene.

Det gis også merknader til de planlagte utleiehyttene i områdene C1-C6, som tillates oppført med rafte høyde på 4 m og mønehøyde på 7,5 m. Ved maksimal utnyttelse av det som er tillatt vil disse områdene framstå som lite attraktivt som fritidsområde. Tillatt møne og rafte høyde bør derfor reduseres for å unngå 2 boenheter i hver bygning.

I områdene C7- C15 er det planlagt oppstillingsplasser for campingvogner, men det er ikke angitt maks antall innenfor hvert område. Med avstandbegrensninger som er gitt i bestemmelsene vil det kunne plasseres et meget stort antall vogner. Reguleringsbestemmelsene bør inneholde begrensninger i antall vogner innenfor hvert område.

Brevet inneholder også merknader til at det kun er avsatt et område til lekeplass som skal dekke behovet for alle hytte- og campingvognenhetene. Her foreslås det flere små lekeplasser, og en

større for hele området som egner seg til ballspill etc. Det påpekes også at det ikke er avsatt områder til fellesaktiviteter som grillplasser, felles friområde.

Ved utarbeidelse av reguleringsplaner for hytte- campingområder kan ”Retningslinjer for utarbeidelse av reguleringsplaner” fra Miljøverndepartementet med fordel legges til grunn, selv om denne i utgangspunktet gjelder hyttefelter.

*- brev fra Sametinget, dat. 10.08.07.* Ingen merknader.

*-brev fra Statens vegvesen, dat. 15.08.07,* som fremmer **innsigelse** til reguleringsplan for Junkerdal hytteområde, når det gjelder planlagt boligtomt B1, med tilhørende felles avkjørsel FA9, på sørsiden av riksvegen som er tiltenkt driverne av turistsenteret.

I vegvesenets rammeplan for avkjørsler har rv. 77 en streng holdning. Forbi turistsenteret og tollstasjonen er fartsgrensen nedsatt til 30 km/t en kort strekning på grunn av tollstasjonen. Fartsgrensen er for tiden til ny vurdering på denne strekningen.

Bensinstasjon planlegges på området og det ønskes å åpne den stengte atkomsten fra riksvegen øst for dagens atkomst. Denne atkomsten er imidlertid stengt på grunn av Tollstasjonen på motsatt side av riksvegen, og en eventuell åpning må derfor godkjennes av Tollvesenet. Utforming av bensinstasjonen må dimensjoneres for kjøretøytype ST (semitrailer) og utformes for kjøremåte A i h.h.t. vegnormalen 017 Veg- og gateutforming.

#### ***Kommentarer:***

Ettersom kommunestyret ikke har kompetanse til å egengodkjenne en reguleringsplan hvor det er fremmet innsigelse mot plassering av boligtomten og felles atkomst, må tomten utgå eller den må erstattes ved plassering på andre siden av vegen i tilknytning til øvrig bebyggelse uten direkte atkomst fra riksvegen. Øvrige merknader kan etterkommes.

*-brev fra Mattilsynet, dat. 16.08.07.* Mattilsynet påpeker først å ikke ha mottatt reguleringsplanen tidligere. Det gjøres videre oppmerksom på følgende forhold: Junkerdal Turistsenter har egen vannforsyning som pr i dag ikke er godkjent av Mattilsynet. Vannforsyningssystemet til Junkerdal Turistsenter er godkjenningspliktig i h.h.t. §8 i ”forskrift om vannforsyning og drikkevann 2001-12-04 nr. 1372” (drikkevannsforskriften). Søknad om godkjenning bør sendes Mattilsynet distriktskontoret for Salten så snart som mulig.

Videre opplistes det i brevet om hvilke krav til vannforsyningssystemet som stilles. Som betingelse for godkjenning av planene må det stilles krav om at arbeidet med godkjenning av vannforsyningssystemet iverksettes, slik at virksomheten kan dokumentere at vannforsyningen er tilfredsstillende og i samsvar med kravene i drikkevannsforskriften.

I tillegg må det foretas en konsekvensanalyse om hvorvidt de planlagte endringer i nedbørsfeltet er av en slik art at det kan være fare for forurensing av drikkevannet både under anleggsperioden og i etterkant av utbedringene, jfr. drikkevannsforskriften § 4, hvor det framgår at det er forbudt å forurense vannforsyningssystem og internt fordelingsnett dersom dette kan medføre fare for forurensing av drikkevannet. Avløp og renseanlegg ligger i nedslagsfeltet for vannforsyningen. Det må dokumenteres at renseanlegget har kapasitet til den økningen i belegg som Junkerdal Turistsenter legger opp til.

Det må i tillegg vurderes om de planlagte endringene vil påvirke annen eksisterende vannforsyning nedstrøms Junkerdal Turistsenter, bl.a. vannforsyningen til private hytter og Hestbrinken vannverk som forsyner bl.a. Saltdal Turistsenter.

**-brev fra Nordland fylkeskommune, kultur- og miljøavdeling, dat. 17.08.07**, som påminner om at det aktuelle området i kommuneplanens arealdel er avsatt til boliger/fritidsboliger med føringer om at det er mulig å oppføre 20 nye boliger/fritidsboliger. Slike føringer må videreføres til underordnede regulerings og bebyggelsesplaner. Dette betyr at denne reguleringsplanen bør ses i sammenheng med reguleringsplan for Junkerdal hytteområde, slik det er påpekt i innspill til oppstartmeldingen. I tillegg påpekes at det i områdene for servisebygg FC1 og FC2 ikke er oppgitt grad av utnytting eller høydebestemmelser. Dette bør fastsettes i planens bestemmelser.

**-brev fra Reindriftsforvaltningen, dat. 22.08.07**, som bl.a. påminner om tidligere innspill i denne saken. Kommunen har i møte 12.06.07 vurdert innkommene uttalelser fra høringsparten, men reindriftsforvaltningen uttalelse er ikke gjengitt og ikke kommentert i formannskapet saksprotokoll. Det er i brev av 19.10.06 vist til vedtak av 04.02.05 fra Miljøverndepartementet angående områdestyrets innsigelse mot hytteområde på sørsiden av RV77. Her fikk områdestyret medhold, noe som signaliserer områdets betydning for reindriften.

Reguleringsplanen inneholder forslag om en boligtomt på sørsiden av RV77 (B1-område) dette anses komme i konflikt med reindriften. Slik planen foreligger nå ser Reindriftsforvaltningen seg nødt til å varsle at saken vil bli fremmet for områdestyret i Nordland med innstilling om at det gis innsigelse til planen. Områdestyremøte er planlagt avholdt i slutten av september, og kommunen vil bli informert om styrevedtak umiddelbart etter at møtet er avholdt. Områdestyret innstilte på innsigelse ved behandling.

*Dersom område foreslått til bolig flyttes til nedsiden av RV77 har reindriftsforvaltningen ingen merknader til saken.*

**-brev fra Reindriftsforvaltningen, dat. 09.10.07**

Reindriftsområdet fremmer innsigelse til plassering av bolig.

**-brev fra Tollregion Midt-Norge, dat. 27.08.07**, og kommer med merknader til at tilfartsvegen øst for Junkerdal turistsenter nu er planlagt åpnet igjen. Veggen ble stengt for ca. 10 år siden, og kommunen og driver av senteret hadde da ingen merknader til dette. Tollvesenet har i etterkant investert betydelig i lysregulering. Grunnen til stenging av veien var at trafikken kunne passere tollstasjonen ved å "kjøre rundt" gjennom Junkerdal turistsenter.

**- brev fra kommunelege 1, dat. 31.08.07.** Kommunelegen uttaler seg med bakgrunn i:

-kommunalhelsestjenesteloven kap. 4

-forskrift om miljørettet helsevern, spesielt kap. 3 §§ 7.10

-forskrift om vannforsyning og drikkevann

-forskrift om tiltak for å hindre overføring av Legionella via aerosol

Kommunelegen redegjør for bakgrunnshistorie vedrørende campingplasser og den standardøkning som disse er blitt pålagt for å innhente årlig godkjenning. Ved pålegg om

utbedring/nybygg og ved årlig godkjenning ble det brukt samme ”nøkkel” for alle campingplassene. Disse kravene ble satt for 25 år siden, og burde kanskje vært skjerpet.

Junkerdal turistsenter hadde i 1998 godkjenning for 160 vogner, dette ble senere økt til 170 vogner. Våren 2007 var det plasser 193-194 vogner uten at det var søkt om denne kapasitetsutvidelsen.

Brevet gjengir et utdrag av rapport fra 2001, som gir inntrykk av at området fremstår med et forsøpelt preg. Ved inspeksjon i 2007 er inntrykket bedre. Bestemmelser i tilknytning til reguleringsplan kan være med på å bedre dette.

Enkelthetene i brevet gjengis ikke i saksutredningen når det gjelder krav til dimensjoneringen av sanitæranlegg for planlagte 220 campingvogner. Plassen er godkjent for maksimalt 170 vogner med nåværende servicebygg. Det stilles imidlertid spørsmål om varmvannsberedere og dusjanlegg har tilstrekkelig kapasitet blant annet for å hindre oppblomstring av legionella bakterier. Det bør derfor vurderes oppføring av nytt servicebygg i nærheten av vognene.

Det stilles også spørsmål til den reelle avstanden mellom ”campingenhetene” vogn/spikertelt/altan med rekke/bil/scooterhenger med plass til 2 scootere, og ikke minst oppbevaring av større mengder bensin. Det bør av sikkerhetsmessige grunner reguleres inn større avstand mellom enhetene, og det bør skiltes med fartsgrense 20-30 km/t inne på område.

Utleiehytter C1 og C2, som ligger på hver side av svingen, i et svært trafikkert område bør utgå, og det rettes for øvrig spørsmål med B1-område, som har felles atkomst med slalåmbakken.

§ 6, bør inneha bestemmelser om tillatt plassering av vogner i forhold til ytterste tråd på høyspentledningen som er ført inn i området. Det er også mangler ved uttakene på strømsøylene.

Vurdere omlegging av avkjørsel, samt innregulering av lekeareal er også noe som tas opp i kommunelegens brev.

Avløp/smitte: Under høysesong stilles store krav til rensekapasiteten. Hva med dimensjoneringen? Fylkesmannens utslippstillatelse fra 26. juni 1995 gjelder 42 hytter (180 sengeplasser), 160 oppstillingsplasser og campingvogner og kafè 120 sitteplasser. Ut fra dette taloppsettet er ikke utslippstillatelsen overholdt, verken antall vogner eller hytteenheter.

Det gjøres videre oppmerksom på at Saltdal Turistsenter ved Storjord tar vann fra elva nedstrøms Junkerdal Turistsenter. Det samme gjelder enkelte boliger på sørsida av elva. Det opplystes videre i brevet forhold oppstrøms som kan forårsake forurensing av vannkilden, og det stilles spørsmål ved om vannverket kan gi hygienisk tilfredsstillende drikkevann til kroa og 1500 mennesker, samt tilgang av vann ved brannsløkking

I følge Mattilsynets brev av 16.08.07 har Turistsenteret ikke godkjent vannforsyning. Vannforsyningen skal ha to hygieniske barrierer som skal fungere ved maks vannuttak.

Det er bl.a. også gitt pålegg om å utarbeide internkontrollsystem for å dokumentere rutiner for å holde virksomheten i hygienisk tilfredsstillende stand. Frist for utarbeidelse var 01.10.06, og er ikke etterkommet. Heller ikke kontrollsystem på andre områder.

En del rutiner for drift må komme inn i bestemmelsene.

## **brev fra Junkerdal Turistsenter, dat. 08.01.08**

1. Justering mønehøyde i henhold til innspill fra 7,5m til 6,5m i C1 – C6
2. Oppføring av bestyrerbolig flyttes 20 meter lengre nord.

## **Kart fra Junkerdal Turistsenter, dat. 07.01.08**

1. Viser ny plassering av bolig samt varmebu til slalåmbakke.

Varmebu anses å være i samsvar med slalåmanlegget. Tas opp i eventuell meklings sak ved Reindrift.

### **Kommentarer/vurdering:**

#### **1. Høyde på fritidsbebyggelsen i området:**

*Forslagsstiller har hatt samtale med innspill angående mønehøyde og kommet frem til en akseptabel mønehøyde på 6,5 meter på områdene C1 – C6*

#### **2. Fellesområde på Campingplassen.**

*Det burde vært tilrettelagt for ett felles område til beboerne i området. Området kan lokaliseres i områdene i C områdene 7,13,14,15,11,10 og 9 ved behov. Det tillates fellesområde på 15\*20 meter for etablering av felles anlegg. I fellesområdet tillates ikke etablering av grillsted.*

#### **3. Område for servicebygg FC1-FC2**

*Det må påføres mønehøyde for bygninger på disse områdene. Mønehøyden fastsettes til 6,5 meter og takvinkel 23-30 grader.*

#### **4. Innsigelse fra Reindriftsområdet**

*Reindriftsforvaltningen har som prinsipp at det ikke skal bebygges på sørsiden av Junkerdalsvegen. I tidligere saker der Reindrift har vunnet frem har dette dreiet seg om større utbygginger av hyttefelt og ny slalåmbakke. Saken dreier seg nå om en enebolig. Inngrepet er fast og vil medføre transport m.m. til et område reindrift ønsker forprioritert sin næringsvirksomhet. Det legges opp til en politisk debatt om Saltdal kommune skal følge opp prinsippet til Reindriftsnæringa eller prioritere utbygging av bestyrerbolig. Det må gjennomføres mekling for egengodkjenning før i saken egengodkjennes i kommunestyret.*

#### **5. Innsigelse fra Statens vegvesen**

*Administrasjonen mener at Statens vegvesens argumenter for å varsle innsigelse ikke er til stede. Det bør derfor være gode muligheter for å vinne frem i saken ved mekling før kommunestyre egengodkjenner planen.*

#### **6. Område for bensinstasjon**

Utforming av stasjonen skal dimensjoneres i henhold til kjøretøytype ST og utformes for kjøremåte A i henhold til vegnormalen 017 Veg- og gateutforming.

#### **7. Vannforsyning**

*Som betingelse for godkjenning av planene stilles det krav om at virksomheten kan dokumentere at vannforsyningen er tilfredsstillende og i samsvar med kravene i drikkevannsforskriften før byggetillatelse innvilges.*

#### **8. Renseanleggets kapasitet**

*Før byggetillatelse innvilges skal renseanleggets kapasitet dokumenteres.*

## **9. Konsekvensanalyse**

Tiltakshaver er forpliktet til å undersøke hvorvidt de planlagte endringene er av en slik art at de kan være en fare for forurensning av drikkevannet både under og i etterkant av utbedringene jfr. Drikkevannsforskriften § 4.

## **10. Offentlig veg**

*I kartet er hovedtransportåren regulert til offentlig veg. Det anses som om denne vegen er mer til privat bruk for hytteområdet enn en offentlig veg. Området bør derfor omreguleres til FA – felles kjøreveg.*

## **Rådmannens innstilling**

*Saltdal kommune godkjenner fremlagt forslag til reguleringsplan fro Junkerdal Turistsenter med følgende endringer;*

### **Bestemmelser**

#### *§ 4.1 Område for camping C1-C6*

- Mønehøyde endres fra 7,5 til 6,5 meter.

#### *§ 4 Område for camping*

*Fellesområdekant lokaliseres i områdene C7,13,14,15,11,10 og 9 ved behov. Det tillates fellesområde på 15\*20 meter for etablering. I fellesområdet tillates ikke etablering av grillsted.*

#### *§ 5.5 Område for servicebygg FC1-FC2*

- Mønehøyden fastsettes til 6,5 meter og takvinkel 23-30 grader. BYA lik 70%

#### *§ 2.4 område for bensinstasjon*

Utforming av stasjonen skal dimensjoneres i henhold til kjøretøytype ST og utformes for kjøremåte A i henhold til vegnormalen 017 Veg- og gateutforming.

#### *§ 6 Diverse bestemmelser*

*Virksomheten skal dokumentere at vannforsyningen er tilfredsstillende og i samsvar med kravene i drikkevannsforskriften før byggetillatelse innvilges.*

*Før byggetillatelse innvilges skal renseanleggets kapasitet dokumenteres.*

#### *Arealendringer*

#### *§ 2 Byggeområder*

*Foreslått regulert bolig flyttes 20 meter lengre nord.*

#### *Offentlig trafikkområde*

*Offentlig trafikkområde gjennom Junkerdal hyttefelt endres til Felles kjøreveg FA.*

#### *Innsigelse til reguleringsplanen*

Det inngås mekling med Områdestyret for Reindrift angående plassering av bolig.

Det inngås mekling med Statens Vegvesen for trafikale forhold.

**Saksprotokoll i Formannskap - 29.01.2008**

**Behandling:**

**Enstemmig vedtak:**

Saken utsettes til neste møte.



## Saltdal kommune

Arkiv: Q80

Arkivsaksnr: 2007/796

Saksbehandler: Kjell Arvid Johansen

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	18/08	19.02.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### Skiltplan for Rognan-området - Tema hastighetsgrenser

#### Foreliggende dokumenter:

- F.sk.sak 074/05
- Plankart i 3 deler

#### Sakens bakgrunn

Saltdal kommunestyre vedtok trafikksikkerhetsplan for Saltdal kommune for perioden 2001 – 2003 i møte den 14.12.00, sak 118/00. Et ledd i denne planen var fartsreduksjon for de fleste gater/veger i Rognan-området. Dette ble videreført i ny trafikksikkerhetsplan for 2004-2007, vedtatt av Saltdal kommunestyre den 15.12.04, sak 123/04.

Forslag til skiltplan for oppfølging av vedtaket ble framlagt for Saltdal formannskap den 10.05.05, sak 074/05. Det ble fattet slikt vedtak:

*”Framlagte forslag til ny skiltplan for Rognan området godkjennes med følgende endringer:*

- Eksisterende fartsgrenser opprettholdes for Høyjarfallmoen (50/40), Jernbanegata (50), Skogvegen (50), Preben von Ahnens veg (50), Kirkegata/gamle E6 (60/50), Standardvegen (50) og innkjøring til Saltnes ved brua (Østersia)(50).
- For Fredheimvegen settes fartsgrensen til 40 km/t.
- 60 km/t fartsgrense v/Skagodden (Blodvegen) utvides nordover til forbi Skagodden.
- 50 km/t fartsgrense på Fv 515 ved/før rundkjøring flyttes sørover til sør for gangfelt til Linebakken.

*Kostnadene forbundet med ny skilting innarbeides i økonomiplanen. Det søkes om tilskudd til tiltaket fra Nordland Fylkes Trafikksikkerhetsutvalg.*

*Skiltplanen, endret i tråd med vedtaket, oversendes Statens vegvesen for godkjenning av de deler av planen som berører fylkesveger.”*

Det er nå utarbeidet en ny skiltplan som menes å være i samsvar med dette vedtaket, jfr. plankart i 3 deler.

## **Vurdering**

Skiltplanen omfatter kommunale veger, en fylkesveg og en privat veg. Saltdal kommune er vedtaksmyndighet på kommunale veger. Statens vegvesen er vedtaksmyndighet på private veger og riks- og fylkesveger.

Planen har som mål å tilrettelegge for en logisk og helhetlig skilting samt å vedta de enkelte skilt med hensyn til gyldighet og gyldighetstreking etter vegloven, eksempelvis gyldighet fra skilt til neste vegkryss.

## **Rådmannens innstilling**

Fremlagte forslag til skiltplan for Rognan-området, tema hastighetsgrenser, og planforslagets enkelte skilt m/plassering godkjennes for kommunale veger.

Skiltplanen oversendes Statens vegvesen for godkjenning av de deler som gjelder private veger og fylkesveger.



## Saltdal kommune

Arkiv: N00  
Arkivsaksnr: 2008/110  
Saksbehandler: Ivar Skogset

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	19/08	19.02.2008

Sign.	Eksp. til: Nordland Fylkeskommune, Statens Vegvesen Region Nord, Salten Regionråd
-------	--

## **FORSLAG TIL NASJONAL TRANSPORTPLAN 2010-2019. UTTALELSE FRA SALTDAL KOMMUNE.**

### **Foreliggende dokumenter:**

- Forslag til Nasjonal Transportplan 2010-2019
- Utredning fra Salten Regionråd datert mars 2003 ang. tunnel gjennom Tjernfjellet
- Transportplan for Salten 2015. Salten Regionråd
- Statens vegvesen Region Nord, Handlingsprogram 2006 - 2009

### **Sakens bakgrunn**

Forslaget til Nasjonal transportplan 2010-2019 er de statlige transportetatene ( Jernbaneverket, Kystverket, Statens Vegvesen ) og Avinor AS` faglige anbefalinger til regjeringens arbeid med stortingsmeldingen om Nasjonal transportplan. I retningslinjene for planarbeidet er det lagt til grunn økonomiske planrammer pr. år i 10-årsperioden lik regjeringens forslag til budsjett for 2007.

Planen skal være et verktøy for prioritering av at bygging, vedlikehold og drift av statlig infrastruktur og flyhavner. Nasjonal transportplan danner grunnlaget for de regionvise handlingsprogrammene for de enkelte transportetater. Handlingsprogrammene er etatenes gjennomføringsplaner, som så danner grunnlaget for statsbudsjettene innen sektoren i planperioden.

Med bakgrunn i dette er det viktig at kommuner, regionråd og fylkeskommune gir innspill til arbeidet med utforming av Nasjonal transportplan om viktige prioriteringer lokalt som har betydning regionalt og nasjonalt. Saltdal kommune ga gjennom kommunestyresak 40/06 innspill til utforming av nasjonal transportplan 2010-2019 i en tidlig fase av arbeidet med planen.

Nå foreligger et forslag til Nasjonal Transportplan 2010-2019, dette er sendt på høring til fylkeskommuner og 4 storbyer. Uttalelsesfrist er 30. april 2008. Nordland Fylkeskommune har sendt dokumentet videre til kommunene, med høringsfrist 15.02.08. Framlegging av stortingsmelding om Nasjonal Transportplan skal legges fram i desember 2008.

Saltdal kommune bør gi uttalelse om viktige prosjekter som må komme med i Nasjonal transportplan 2010-2019, men som ikke er med i foreliggende forslag.

## **Vurdering**

Forslaget til nasjonal transportplan 2010-2019 er basert på økonomiske rammer gitt av regjeringen. Dette begrenser i utgangspunktet transportetatens muligheter til å foreta en større satsning på nyinvesteringer i transportnettet. Dette gjenspeiler seg i forslaget som nå foreligger, bl.a fra Statens Vegvesen. En stadig større del av de gitte rammene må gå med til vedlikehold av eksisterende vegnett, da det her er et stort etterslep på grunn av tidligere manglende vedlikehold.

Dette er bekymringsverdig, når vi samtidig vet at eksisterende stam- og riksvegnett har behov for betydelige nyinvesteringer for å tilfredsstille krav til normal standard. Saltdal kommune mener det nå er på tide med et økonomisk løft på dette feltet. Regjeringen må bevilge tilstrekkelige midler til at stamvegnettet og de viktigste riksvegene får en tilfredsstillende standard i løpet av få år.

For Saltdal gjelder dette to vegstrekninger:

- Rv 77 – bygging av tunnel gjennom Tjernfjellet. Oppgradering av Rv 77 fra riksveg til stamveg.
- Ferdigstillelse av ny E6 gjennom Saltdal, parsell Borkamo – Sørenva

Videre bør Saltdal kommune gi en uttalelse om videreutvikling av Nordlandsbanen og pendeltoget til Bodø.

## **STAMVEGER OG RIKSVEGER**

I Saltdal har både tunnel gjennom Tjernfjellet på Rv 77 og ferdigstillelse av E6 mellom Borkamo og Sørenva i mange år vært aktuelle som statlige utbyggingsprosjekter, men har foreløpig ikke nådd opp til realisering. Vegvesenet har utarbeidet detaljplaner for begge prosjektene ( ferdigstillelse E6 i 1989, tunnel i 1994 ).

Meningen var at begge prosjektene skulle gjennomføres som en videreføring av arbeidet med ny E6 gjennom det meste av Saltdal, et arbeid som ble avsluttet i 1993. Det er gunstig å etablere begge prosjektene samtidig. Dette på grunn av muligheten for å utnytte sprengmasse fra tunellen til fyllingsmasse på ny E6. Dette vil gjøre begge prosjektene billigere.

Pga. omprioriteringer og nedgang i midler til vegutbygging ble ikke prosjektene gjennomført etter 1993 eller ved senere anledninger. Begge prosjektene har imidlertid i lengre tid vært prioritert i regional sammenheng, og i vedtatt Regional transportplan for Salten er begge prosjektene med. Likeledes har de vært med som prioriterte prosjekter i Statens Vegvesen Nordlands planer.

Nå er det tid for at begge prosjektene må gis høy prioritet også i forbindelse med arbeidet med nasjonal transportplan og de handlingsprogram som følger denne. Begge prosjektene bør gjennomføres i begynnelsen av neste transportplanperiode.

## 1. Rv 77 - Tunnel gjennom Tjernfjellet

Rv 77 betegner den 24 km lange mellomriksveien fra Storjord til svenskegrensen, hvor den fortsetter som svensk riksvei 95 ( Silvervägen ) til Skellefteå. Veien er en av tre viktige mellomriksveier i Nordland ( I tillegg til E 10 over Bjørnefjell og E 12 over Umbukta ).

Framkommelighet i forbindelse med passering av Tjernfjellet er hovedproblemet på Rv 77. Veien har sterk stigning, liten bredde, dårlig kurvatur og er plassert mellom fjellvegg på den ene siden og stup ( Junkerdalsura ) på den andre siden. Tungtransporten velger alternative ruter pga. risikoen for uhell og ulykker. Dette kan løses med en tunnel på 2,4 km gjennom Tjernfjellet.

Salten Regionråd laget i 2003 en utredning om tunnel gjennom Tjernfjellet. De viktigste konklusjonene i denne er:

- Rv 77 via Tjernfjellet og Graddis er et meget godt alternativ for transport mellom store deler av Nordland og Sverige, både med hensyn til avstand, kjøretid og regularitet. Trafikken hemmes imidlertid av dårlig framkommelighet forbi Tjernfjellet, spesielt for yrkestrafikk.
- Den største effekten av en tunnel gjennom Tjernfjellet er åpning av en ny transportkorridor som betyr store besparelser for næringslivet og miljø som følge av kortere kjørelengde og kjøretid i forhold til valg av andre kjøreruter. Prosjektet antas å være lønnsomt.

I tillegg til utredningen fra Salten Regionråd er det viktig å påpeke det arbeid som nå har pågått i over 10 år med utvikling av "Barents Road" som en viktig transportkorridor mellom Norge i vest og Russland i Øst. Dette er benevnelsen på veien mellom Bodø og Murmansk, der Rv 77 er en del av den viktige tverrforbindelsen fra Norge til Sverige. "Barents Road" er et samarbeidsprosjekt mellom de 24 kommunene veien går gjennom ( 3 i Norge, 6 i Sverige, 7 i Finland og 8 i Russland ).

Tunnel gjennom Tjernfjellet er prioritert som tiltak i Statens Vegvesen Region Nord's vedtatte samlede handlingsprogram for perioden 2006-2015. Prosjektet er der prioritert gjennomført tidlig i andre del av planperioden ( 2010-2015 ). Kostnaden er stipulert til kr. 146 mill.

## 2. Oppgradering av Rv 77 fra riksveg til stamveg

*Stamvegnettet omtales i forslag til Nasjonal transportplan 2010-2019 som "hovedpulsårerene i det nasjonale nasjonale vegtransportsystemet. De binder sammen landsdeler og regioner og knytter Norge til utlandet. Samtidig har stamvegene viktige regionale og lokale funksjoner. Stamvegnettet utgjør også en del av et nasjonalt og internasjonalt transportnettverk der de ulike delene av transportinfrastrukturen må fungere effektivt både hver for seg og sammen".*

Rv 77 er i dag ikke inkludert i stamvegnettet i Norge. Rv 77 er heller ikke nevnt under kapittel 3.7 " Transportkorridor 7, Trondheim-Bodø ( med armer til Sverige ) " i forslag til Nasjonal transportplan 2010-2019.

Med tanke på den betydning Rv 77 allerede har som transportkorridor over grensen, potensialet for betydelig miljø- og effektiviseringsgevinst for tungtrafikken, samt satsingen på "Barents Road" som internasjonal veiforbindelse/transportkorridor bør veien nå bli en del av stamvegnettet i Norge.

### **3. E6 i Saltdal, strekningen Borkamo – Sørrelva**

I perioden slutten av 1980-tallet og fram til 1993 ble det bygget ny E6 gjennom store deler av Saltdal. Siste vegåpning fant sted i september 1993. Da hadde man ny E6 av meget god kvalitet over hele Saltfjellet og ned til Sørrelva i Saltdal, og videre fra Borkamo og nordover til Somannvika ( nord for Saksenviktunnelen ).

Strekningen Borkamo-Sørrelva ble imidlertid stående igjen midt mellom disse som en vei av meget dårlig kvalitet. Veistrekningen er ca. 20 km lang, og har en kvalitet som ligger langt under de krav man setter til E6. Vegen er for smal til at den kan ha midtstripe, den har dårlig kurvatur og delvis dårlige stigningsforhold. Da den ligger midt mellom to strekninger av langt høyere kvalitet medfører dette ofte mange uforutsette og farlige situasjoner, særlig for reisende som ikke er kjent med veistrekningen. Det har vært en del ulykker på denne strekningen de siste årene. I flere av disse tilfellene har busser vært involvert, sannsynligvis p.g.a smal veibane med svake veiskuldre.

I den eksisterende nasjonal transportplan 2006-2015, under pkt. 8.3.7.6 ( strekningen Trondheim - Bodø m/tilknytninger ) går det fram at *”Samferdselsdepartementet i første fireårsperiode vil prioritere å starte på arbeidet med å utbedre strekninger på E6 i Nordland med svært lav standard. Arbeidene forutsettes videreført i perioden 2010-2015”*.

Strekningen Borkamo-Sørrelva har svært dårlig standard, og må nå prioriteres som en snarlig ferdigstillelse av E6 gjennom Saltdal.

### **4. Andre utbedringer på E6 i Saltdal**

Et annet prosjekt på E6 som bør gjennomføres i nær framtid er ny undergang under jernbanen ved Setså. Dagens undergang har for lav høyde og bredde sett i forhold til dagens trafikk, og trafikkfarlige situasjoner oppstår daglig. Tiltaket er for sannsynligvis for lite til å bli nevnt som eget tiltak i Nasjonal transportplan, men det er viktig at det blir med under en samlepost for helt nødvendige nyinvesteringer på E6.

## **JERNBANE**

Det er viktig at det blir satt enda mer fokus på jernbanen og utvikling av denne. Det er en stor miljømessig gevinst ved å satse mer på dette området, og det er viktig at det nå jobbes for å få gode løsninger både på kort og lang sikt. Det er positivt at arbeidet med vurdering av høyhastighetstog er kommet godt i gang, og dette må videreføres i planperioden. Dette arbeidet er framtidsrettet, og de foreløpige beregningene viser at etablering av høyhastighetstog mellom de største byene vil være en god investering på lang sikt.

For Nord-Norge er det viktig at det også blir satset på Nordlandsbanen i årene framover. Her er ferdigstilling av automatisering og bygging av nye kryssingsspor avgjørende, i tillegg til at generelt vedlikehold og opprusting av jernbanenettet må styrkes.

Lokalt for Saltenregionen og spesielt aksene Saltdal - Bodø er det svært viktig at ”Saltenpendelen” utvikles videre. Dette lokaltoget mellom Saltdal og Bodø har vært en stor suksess siden åpningen, men i dag er mangel på kryssingsspor og automatisering et hinder for

flere togavganger. Ved å etablere de planlagte kryssingssporene på Tverlandet og Setså kan frekvensen for ”Saltendelen” økes betydelig.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune viser til framlagte ”Forslag til Nasjonal Transportplan 2010 – 2019”, og gir følgende uttalelse til planforslaget:

1. Stamvegene og de viktigste riksvegene i Norge må få en tilfredsstillende standard i løpet av neste planperiode. Dette innebærer betydelige nyinvesteringer og krever at de statlige økonomiske rammene for transportetatene må økes betydelig i planperioden i forhold til det som ligger i forslaget til transportplan.
2. To viktige vegprosjekter av regional og nasjonal betydning i Saltdal må gis prioritet i planen:
  - **Tunnel gjennom Tjernfjellet** ( Rv 77 ) må være et prioritert vegprosjekt som realiseres i begynnelsen av planperioden for Nasjonal Transportplan 2010-2019.
  - **Bygging av ny E6 mellom Borkamo og Sørrelva** må være et prioritert vegprosjekt som realiseres i begynnelsen av planperioden for Nasjonal Transportplan 2010-2019.
3. Rv 77 må bli en del av stamvegnettet i Norge. Dette med bakgrunn i den betydning Rv 77 allerede har som transportkorridor over grensen, potensialet for økt trafikk med betydelig miljøgevinst for tungtrafikken, samt satsingen på ”Barents Road” som internasjonal veiforbindelse mellom Norge, Sverige, Finland og Russland.
4. Nordlandsbanen må fortsatt rustes opp og prioriteres som en viktig transportåre for Nordland. Planlagt automatisering og kryssingspor må gjennomføres.
5. For å kunne øke frekvensen på ”Saltendelen” må det etableres flere kryssingspor på strekningen Saltdal – Bodø.



## Saltdal kommune

Arkiv: L12  
Arkivsaksnr: 2008/259  
Saksbehandler: Anna Welle

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	20/08	19.02.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Haagensenverkstedet. Forespørsel om omregulering.

### Foreliggende dokumenter:

- Lasse A. Bang. Søknad om justering av reguleringsplan/omregulering, datert 14.01.08.
- Verksted Stua. Prosjekt- og konseptbeskrivelse (4 sider).
- Kartskisse som viser område for omregulering (1 side, merket vedlegg 3B).
- Utsnitt av bestemmelsene til kommunedelplan for Rognan Sentrum (1 side).
- Skisse 2 og 3 i Skisseprosjekt for Østerfjæra, nov 2005 (2 sider).

Det vises også til følgende viktige dokumenter (ikke utsendt):

- K-sak 013/05 den 26.04.05. Kommunedelplan Rognan Sentrum, egengodkjenning.
- K-sak 060/05 den 14.12.05. Godkjennelse skisser utvikling av Østerfjæra.

### Sakens bakgrunn

Lasse A. Bang representerer et firma under stiftelse som har planer om å kjøpe Haagensenverkstedet og utvikle det til et aktivitets- og serveringssted; ”Verksted Stua”. Planene omfatter også et areal på ca. 800 m<sup>2</sup> som er en del av industriområdet som er i kommunal eie.

Søknaden må oppfattes som en forespørsel om realisering av framlagte planer krever reguleringsendring, og, dersom dette kreves, formannskapetets holdning til å starte opp arbeidet med privat forslag til reguleringsplan, jfr. § 30 i plan og bygningsloven.

Firmaets planer framgår av utsendt materiale og kan i korthet oppsummeres slik:

1. Restaurering av eksisterende bygning. Utvendig fasade bevares, men tak, tekking og pipe skiftes.
2. Full fornyelse innvendig. Eksisterende maskiner og utstyr fjernes (selges?), men noe ønskes brukt som pynt/inventar for å vise byggets opprinnelige funksjon.
3. Det oppføres et tilbygg i ny/brytende arkitektur for kjøkken og toaletter.
4. Utvendig terrasse mot sjøen etableres.
5. Kjøp av ca 800 m<sup>2</sup> kommunal grunn for etablering av p-plasser og noe møblering (benker, beplantning?).
6. Bygget med uteplasser planlegges brukt til arrangementer av ulike slag og til servering.

## Vurdering

Området som omfattes av planene inngår i kommunedelplan for Rognan Sentrum, og er avsatt til småskala Industri/Håndverk (k-sak 013/05).

Det foreligger ikke reguleringsplan for området, men kommunen fikk i 2005 utarbeidet et skisseprosjekt som viser mulig arealdisponering for utvikling av Østerfjæra (k-sak 060/05)

Kommunedelplanen for Rognan Sentrum er eneste plan med rettsvirkning for området. For I2 – Småskala industri/håndverk, er følgende bestemmelse den viktigste for det aktuelle området (Haagensenverkstedet):

*I området skal det legges vekt på utvikling av småskala håndverksbedrifter. Nybygg skal tilpasses eksisterende bygningsmiljø.*

I tekstdelen til kommunedelplanen er Haagensenverkstedet oppført som bevaringsverdig bygning. Bygget er fra ca. 1920 og var i sin tid Nord-Norges mest moderne verksted for overhaling og montering av båtmotorer. Bygningen er autentisk og står på sitt opprinnelige sted, og har dermed stor symbol- og miljøverdi. Det er også nevnt at ”Fylket bør vurdere fredning”.

Fra kommunedelplanen siteres for øvrig:

*Området skal inngå som et satsningsområde for utvikling av lokal håndverkertradisjon, næringsutvikling, bevaring av bygninger og satsning på området innen reiseliv- og turistsammenheng. Østerfjæra skal være et satsningsområde for Saltdal kommune i planperioden.*

I hvilken grad en har lyktes i å få til satsing i dette området kan diskuteres, men følgende har skjedd:

- Vann og avløp er ført inn i området
- Verditakst er utført for eiendommen 43/1334 (Haagensenverkstedet med strandlinje), 14.06.06
- Arbeidsgruppe for etablering av båtbyggermuseum oppnevnt
- Salg av tomt til lokal båtbygger er foretatt
- En del opprydding i området utført

Det synes åpenbart at verneverdien for Haagensenverkstedet gjelder både bygning og inventar samlet. Uten inventaret (maskiner, verktøy m.m.) er verneverdien i beste fall vesentlig redusert.

De tiltak som er planlagt (bruk og tekniske utbygginger) bryter med vedtatt kommunedelplan med tilhørende bestemmelser. Dersom planene skal gjennomføres kan det bare skje i medhold av godkjent reguleringsplan, d.v.s. gjeldende plan må endres etter forutgående planprosess i tråd med bestemmelser i plan- og bygningsloven. Det er grunn til å anta at omregulering vil være konfliktfylt. En kan heller ikke se bort fra mulighetene for at kulturmyndighetene vil nedlegge midlertidig vern av Haagensenverkstedet i påvente av reguleringsmessig avklaring, jfr. saga i Vesterfjæra.

Bør så tiltakshaverne/søker starte arbeidet med å fremme privat forslag til reguleringsendring som tar sikte på å tillate gjennomføring av de planlagte tiltakene?

Isolert sett anses det ikke som særlig konfliktfylt med etablering av aktivitets- og serveringstilbud i Østerfjæra som helhet. Tvert i mot kan det på sikt være en berikelse som vil bidra til økt aktivitet og ”mer liv” i Østerfjæra. Det er valg av Haagensenverkstedet til dette formål som antas å være konfliktfylt. Lokal trebåtbygger i aktiv drift og Haagensenverkstedet var de viktigste årsakene til valg av Østerfjæra som satsingsområde.

Etter en samlet vurdering finner rådmannen ikke å anbefale formannskapet å være positiv til igangsetting av privat forslag til endring av deler av kommunedelplan for Rognan Sentrum gjennom reguleringsplan. Endring av kommunedelplanen gjennom reguleringsplan antas å bli konfliktfylt. Med de vedtak som foreligger er det grunn til å anta at reguleringsplan ikke vil bli fremmet av formannskapet til kommunestyret. Tiltakshaver vil da ha pådratt seg vesentlige kostnader til ingen nytte. Dersom en likevel vil oppfordre til å fremme privat forslag til reguleringsplan, bør en gjøre det helt klart at det i så fall skjer på tiltakshavers egen risiko og kostnad.

### **Rådmannens innstilling**

Formannskapet vil fraråde selskap under stiftelse å sette i gang utarbeidelse av privat forslag til reguleringsplan for deler av industriområdet I2 i kommunedelplanen for Rognan Sentrum.



## Saltdal kommune

Arkiv: V83

Arkivsaksnr: 2008/116

Saksbehandler: Wilhelm Morgenstjerne

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	21/08	19.02.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## HOVEDPLAN FOR SKOGSVEIER I SALTDAL

### Sakens bakgrunn

Landbruksplanens tiltaksdel ble vedtatt av Saltdal formannskap 21.11.2007. Et av tiltakene er "Utarbeide hovedplan/oversiktsplan for skogsveier" hvor skogbrukssjefen er satt opp som ansvarlig. Ferdig plan skal foreligge i 2009.

Planarbeidet er i dette tilfellet svært skogfaglig rettet. Her er det ikke snakk om hvilke ulike typer prosjekt som skal være med. Det er bare en type prosjekt, og det er skogsveier. Hvor disse bør bygges og hvilken veiklasse de bør bygges etter, er en nokså faglig sak når man jo må utføre arbeidet i samsvar med "Forskrift om planlegging og godkjenning av veier for landbruksformål". I denne forskriften heter det bl.a.: "Ved vurdering av søknadene skal det bl.a. legges vekt på å finne helhetsløsninger for skogbruk, jordbruk og andre formål veien tjener, uavhengig av eiendomsgrenser. Videre skal det legges vekt på de miljømessige konsekvenser bygging og bruk av veien vil ha for naturmiljø, landskap, kulturminner og friluftsliv".

I de fleste tilfeller der det bygges skogsveier i Saltdal blir en stor del av kostnadene dekket av statstilskudd (60 % for traktorveier og 70 % for skogsbilveier). Slik vil det ganske sikkert være i de kommende år også. I "Forskrift om tilskudd til nærings- og miljøtiltak i skogbruket" står det bl.a.: "Det kan bare gis tilskudd til veier som er godkjent etter den til enhver tid gjeldende forskrift om planlegging og godkjenning av veier til landbruksformål, eller etter bygningslovens bestemmelser. Det er videre et vilkår at veien blir bygd i samsvar med gjeldende normaler for landbruksveier med byggebeskrivelse, fastsatt av Landbruks- og matdepartementet. Samarbeidstiltak bør prioriteres."

### Vurdering

Hovedplan for skogsveier bør med grunnlag i det forannevnte utarbeides slik at de ulike skogsveiprojekt blir planlagt slik at man med minst mulig veibygging får tilgang til mest mulig av kommunens økonomisk drivbare skogressurser. Dette er økonomisk fornuftig og vil ofte også være gavlig for miljøverdiene.

Til syvende og sist er det skogeierne selv som bestemmer om det skal bygges skogsvei. Det er de som må stå som byggherrer og som må dekke en god del av byggekostnadene, i noen tilfeller alle byggekostnadene. Det er derfor viktig at skogeierne gis mulighet til å gi beskjed om hvor de ønsker å bygge skogsveier. I forbindelse med planarbeidet bør det tas mest mulig hensyn til skogeiernes ønsker.

Hvis formannskapet mener det bør være ei styringsgruppe for prosjektet, kan denne for eksempel bestå av skogbrukssjefen som prosjektleder samt kommunens utmarkskonsulent og en politiker.

Jeg har nå gått gjennom hvordan tiltaket i praksis bør gjennomføres. Ved å sette opp arbeidsprogram og innholdsfortegnelse har jeg laget en avgrensning og struktur for arbeidet (se det følgende).

#### Arbeidsprogram:

- Be skriftlig og ved annonse om innspill fra skogeiere, statskog og skogeierforeningen om hvor det bør bygges og ombygges skogsveier og hvilken veiklasse som bør benyttes. Ha orienteringsmøter med skogeierne i kommunen.
- Egen faglig gjennomgang, dels med befaringer, av hvor skogsveier bør ombygges og nybygges. Dels i samarbeid med kommunens utmarkskonsulent, kommuneplanlegger og fylkeslandbrukskontoret.
- Tegne veiforslag på kart. Klassifisere veiene. Måle veilengder.
- Vurdere størrelse på nytteområdet for hvert veianlegg.
- Undersøke hvilke miljøverdier veianleggene kan påvirke. Foreta aktuelle tilpasninger til miljøverdiene.
- Lage anslag for byggekostnader og økning av skogverdi som foreslåtte veianlegg vil medføre.
- Lage en grov prioritering av veianleggene.
- Skrive planens tekstdel og lage ferdig kartdelen.
- Planforslaget behandles av formannskapet og godkjennes for utlegging/utsending til offentlig høring.
- Gjennomføring av høring. Sendes faglagene i landbruket, Statskog og andre aktuelle offentlige instanser. Legges til høring på råhuset, Nordnes Camping, Saltdal turistsenter og Junkerdal Turistsenter.
- Innspill i tilknytning til høringen vurderes og tas evt. inn i planforslaget som deretter tas til behandling i formannskap og kommunestyret for endelig godkjenning.

#### Innhold:

##### Forord

1. Målsetting
2. Lover/forskrifter – krav til skogsveibygging
3. Miljøhensyn ved skogsveibygging
4. Byggekostnader

5. Økning av skogverdi ved skogsveibygging
6. Planprosessen
7. Beskrivelse av veiklasser
8. Prioritering
9. Eksisterende skogsveier
10. Forslag til veiprojekt
  - For hvert veiprojekt:
    - Gårdsnavn/nr
    - Prosjektnr. + prosjektnavn
    - Eksisterende vei med tidligere tilskuddsnr.
    - Ombygging eller nyanlegg
    - Evt. gjeldende veiklasse + planlagt veiklasse
    - Omtale av veiprojektet
    - Anslått nytteområde for veien i dekar
    - Terreng/skogtilstand
    - Miljøverdier
    - Anslått byggekostnad
    - Anslått økning i skogverdi
    - Prioritering (A=Høy, B=Middels, C=Lav)
    - Kartkopi med veitrasé inntegnet
11. Oversiktskart med målestokk 1:50.000 med eksisterende skogsveier inntegnet
12. Oversiktskart med målestokk 1:50.000 med planlagte veiprojekt inntegnet

### **Rådmannens innstilling**

Formannskapet godkjenner at hovedplan for skogsveier i Saltdal utarbeides i samsvar med den avgrensning og struktur som er skissert i saksutredningen.

Som styringsgruppe for prosjektet oppnevnes:

- Skogbrukssjefen (prosjektleder)
- Utmarkskonsulenten
- En politiker (Velges av formannskapet)



## Saltdal kommune

Arkiv: 223

Arkivsaksnr: 2007/1833

Saksbehandler: Christin Kristensen

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	12/08	29.01.2008
Formannskap	22/08	19.02.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Saltdal Røde Kors Hjelpekorps - Søknad om tilskudd til beredskapsutstyr

### Foreliggende dokumenter:

- Søknad fra Saltdal Røde Kors Hjelpekorps dat. 16.10.07

### Sakens bakgrunn

Som det framgår av søknaden trenger hjelpekorpsset å fornye viktig og nødvendig førstehjelpsutstyr som skal brukes i deres redningsarbeid. De søker om kr. 50.000,-.

Det nevnes også at de ønsker økonomisk forutsigbarhet fra det offentlige i forhold til deres behov for fornyelse av utstyr over tid.

### Vurdering

Da dette ikke ansees å komme inn under tilskudd til lag og foreninger som kulturenheten har ansvar for, eller tilskudd fra næringsfond, legges saken fram for formannskapet til behandling.

### Rådmannens innstilling

Ingen innstilling.

### Saksprotokoll i Formannskap - 29.01.2008

### Behandling:

Anne Britt Sletteng foreslo at saken utsettes med ønske om å få fremlagt budsjett m.v.

**Enstemmig vedtak:**

Saken utsettes.

Nye vedlegg: Utfyllende informasjon samt årsmelding for 2006.