



**Utvalg:** Formannskap  
**Møtested:** Formannskapssalen  
**Dato:** 04.03.2008

**Tidspunkt: 08:30 NB!!! Merk møtetiden**

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksdokumentene er utlagt til offentlig ettersyn på formannskapskontoret. Sakslista er utlagt på kommunens hjemmeside. Møtet er tidligere kunngjort i avisene.

### Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 23/08	Bevilgning av midler til markedsføring 2008		2007/233
PS 24/08	Tilbud om kjøp av aksjer	1-2	2008/403
PS 25/08	Per Ole Oskal. Søknad om næringstilskudd.	3-9	2008/350
PS 26/08	Egengodkjenning. Reguleringsendring del av Høgbakken vest	10-24	2007/514
PS 27/08	Rand Taarneby m. flere. Forespørsel oppstart av mindre vesentlig reguleringsendring enring av tomteinndeling og adkomst	25-35	2007/2177
PS 28/08	Roald Ingvaldsen. Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Saltdals østre deler. Oppføring av fritidsbebyggelse	Eget hefte	2007/279
PS 29/08	TRAFIKKSIKKERHETSPLAN 2008-2011	Eget hefte	2007/796
PS 30/08	Deltakelse i felles geodataportal for internett i Salten - "Kart på nett"	36-46	2007/404
PS 31/08	Finansiering av carporter ved Fløyveien 12,14,16 og 18 - Vensmoen.	47-51	2008/364

### NB!

I forkant av møtets oppstart, skal formannskapet delta på en del av Oppvekstkonsferansen på hotellet fra 0830 til 1100, jfr. vedlagte program. Formannskapsmøtet settes deretter kl. 1130.

Rognan, 27.07.08

Kjell Magne Johansen  
ordfører

**Saksfremlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	23/08	04.03.2008

Sign.	Eksp. til: Økonomiavdelingen, kommunerevisjon, kulturenheten, næringsjef
-------	---

**Bevilgning av midler til markedsføring 2008****Sakens bakgrunn/vurdering**

Saltdal kommune har årlig behov for markedsføring i turistsammenheng. I formannskapssak 45/07 ble det vedtatt å innarbeide et årlig beløp til turistinformasjon i kommunens ordinære budsjett fra og med 2008, mens man for 2007 brukte næringsmidler til formålet. For 2008 er det satt av et beløp på kr. 75.000,- i budsjettet. Saltdal kommune vil i likhet med i 2007 inngå et samarbeid med Nordnes Camp og Bygdesenter om gjennomføring av årets turistinformasjon.

I tillegg til turistinformasjon bør det årlig produseres et skriftlig markedsføringsmaterieill. Dette gjelder først og fremst en Saltdalsbrosjyre og deltakelse i Ferieguiden for Nordland.

**Saltdalsbrosjyre:** Saltdal kommune har hatt en egen turistbrosjyre ( A5-format ) gjennom flere år. Denne gis ut på norsk, tysk og engelsk, og har vært godt mottatt av turister. Brosjyrene ligger også ute på Saltdal kommunes hjemmeside. Brosjyrene bør fornyes og trykkes opp på nytt hvert år. Kostnad ca. kr. 50.000,- eks. mva.

**Ferieguiden for Nordland:** Saltdal kommune har i likhet med alle kommuner i Nordland deltatt i Ferieguiden for Nordland i mange år. Tidligere var kostnadene med deltakelse i denne inkludert i kostnaden med kommunens bidrag til Salten Reiseliv AS. Ferieguiden for Nordland utgis av Nordland Reiseliv AS. Den kommer nå ut på 9 språk, og totalt opplag er 180.000 eksemplarer. For 2008 vil Saltdal og Fauske i likhet med tidligere år samarbeide om en felles profilering for Indre Salten. Total kostnad for Saltdal kommune er ca. kr. 50.000,-. eks. mva.

**Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune bevilger et beløp på kr. 100.000,- til produksjon av Saltdalsbrosjyre og deltakelse i Ferieguiden Nordland for 2008. Tilskuddet belastes kompensasjonsfondet med kr. 54.213,- ( restbeløp på fondet ) og ”næringsfond, frie midler” konto 25699001 med kr. 45.787,-.



## Saltdal kommune

Arkiv: 255  
Arkivsaksnr: 2008/403  
Saksbehandler: Ivar Skogset

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	24/08	04.03.2008

Sign.	Eksp. til: Morten Hugo Olsen, Saltin AS
-------	--

### Tilbud om kjøp av aksjer

#### Foreliggende dokumenter:

- Tilbud om kjøp av aksjer, datert 19.02.08

#### Sakens bakgrunn

Da Morten Hugo Olsen nå slutter som administrerende direktør i Saltdal Industri og Næringshage ( Saltin AS ) ønsker han å selge de 40 aksjene han har i selskapet. I henhold til vedtektene har øvrige aksjonærer i selskapet forkjøpsrett til aksjene. Olsen har derfor nå i samråd med styret i Saltin AS sendt ut et tilbud til alle aksjonærer i selskapet om kjøp av aksjene. Som aksjonær har derfor Saltdal kommune også fått tilbud om kjøp.

#### Vurdering

Det er i dag 18 aksjonærer i Saltin, samlet antall aksjer er 530. Største aksjonær i selskapet er SIVA ( Selskapet for industrivekst SF ) med 170 aksjer. Saltdal kommune har 50 aksjer ( utgjør 9 % av aksjene ). Da selskapet ble etablert hadde aksjene en verdi på kr. 1000,-. Morten Hugo Olsen tilbyr å selge sine 40 aksjer for kr. 1095,- pr. stk.

Saltdal kommune har hatt aksjer i selskapet siden etableringen av selskapet i 2003. Begrunnelsen for kommunens kjøp var den gang at man ønsket å være en aktiv medspiller for å få selskapet etablert. Samtidig ønsket kommunen at selskapet i størst mulig grad skulle være næringslivets eget, kommunen ønsket ikke å ha aksjemajoritet. Nå har Saltin AS eksistert i 5 år, og selskapet er godt etablert. Det er ikke naturlig at Saltdal kommune ønsker å øke sin aksjeandel i selskapet, det bør være andre innen næringslivet som kan kjøpe de aksjene som nå legges ut for salg.

#### Rådmannens innstilling

Saltdal kommune takker nei til tilbudet fra Morten Hugo Olsen om å kjøpe hans aksjer i Saltin AS.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	25/08	04.03.2008

Sign.	Eksp. til: Per Ole Oskal, økonomiavdelingen, kommunerevisjon, næringssjef
-------	--

### Per Ole Oskal. Søknad om næringstilskudd.

#### Foreliggende dokumenter:

- Søknad om tilskudd, datert 14.02.08

#### Sakens bakgrunn

Per Ole Oskal er reindriftsutøver på Saltfjellet. Han har fagbrev i reindriftsfag og flyttet til Saltdal i 1997 for å drive reindrift sammen med sin kone Nina Oskal. De har vært opptatt av å skape nye inntektsmuligheter i tillegg til den ordinære reindriften. De har utviklet ulike produkter av reinkjøtt i samarbeid med Lundal Nord AS, som også foredler deres råvarer av reinkjøtt. Foretaket er registrert under Saltfjell rein.

Nå ønsker de å utvikle en ny nisjenæring/ tilleggsnæring under den øvrige reindriften ved å ha et aktivitetstilbud med reinkjøring. Per Ole og Nina Oskal vil samarbeide med Per Thomas Kuhmunen om prosjektet. I forbindelse med etableringen søker Per Ole og Nina Oskal om et tilskudd fra Saltdal kommune på kr. 33.000,-.

#### Vurdering

Planen er å etablere et tilbud innen reiseliv/turisme basert på sledekjøring med rein. Det legges opp til at 10-12 rein skal brukes. Reinkjøringen skal i hovedsak foregå i innhegning/gjerde på Lønsdal, enkelte turer kan også utøves i områdene rundt Saltfjellet med "veiviser". Etter hvert ønsker Oskal å utvide tilbudet med ulikt innhold som for eksempel servering av varm mat og drikke i lavvo rundt et bål m.m. Her vil man få mulighet til å høre om reindriften, fortalt av reindriftsutøver. På denne måten kan opplevelsen by på flere sider av samisk kultur. Kulturoverføring og forståelse er et viktig mål ved tilbudet.

Fram til i dag har det vært relativt liten satsning på turisme knyttet til reindriftsnæringen i Saltdal. Det er derfor interessant og spennende at Per Ole og Nina Oskal ønsker å etablere et slikt tilbud. Det er sannsynlig at selve tilbudet om sledekjøring må kombineres med et helhetlig tilbud for å nå et større marked. Dette på grunn av at vintersesongen i Saltdal tradisjonelt ikke har hatt så stor tilstrømning av turister ut over det regionale markedet. Derfor er det viktig å

kunne tilby en opplevelsespakke ved siden av selve sledekjøringen. Oskal har planer om egne aktiviteter knyttet til dette, det vil også være fornuftig å samarbeide med andre lokale aktivitetsfirmaer og reiselivsbedrifter i Saltdal. Sledekjøring med rein kan være et av flere tilbud som inngår i en helhetspakke.

I følge søknaden vil hovedaktiviteten i tilbudet vil være sledekjøring i innhegning. Sannsynligvis vil det i tillegg være et marked for tilbud om lengre sledeturer med rein, også turer som går over flere dager. Et annet turisttilbud som bør vurderes, er å bruke de samme reinene til turer med kløv om sommeren. Her bør det også være et betydelig marked, da turiststrømmen gjennom Saltdal er betydelig på denne årstiden.

Av søknaden går det fram en detaljert oversikt over nødvendige investeringer og øvrige kostnader knyttet til etableringen. Samlede kostnader er beregnet til kr. 331.650 inkl. mva. Sammenfattet består disse av:

Planlegging/forberedende arbeid (eget arbeid, bedriftsbesøk, konsulent)	kr. 53.750
Fysiske investeringer	kr. 123.850
• Sleder og seletøy	kr. 70.000
• Gjerde, stolper, kramper og beslag	kr. 53.850
Eget arbeid knyttet til etablering	kr. 67.650
• Temming dyr kr. 300/14 dager og 12 dyr	kr. 50.400
• Oppsetting av 1150 m gjerde à kr. 15 pr.m	kr. 17.250
Egenverdi rein = verdi av 12 dyr ( 60 kg x 70kr x 12 )	kr. 50.400
Fôr til 12 rein i 4 mnd	kr. 36.000
<u>Sum</u>	<u>kr. 331.650</u>

Dette søkes finansiert slik:

Saltdal kommune	kr. 33.000
Samediggi	kr. 110.000
Statskogordningen	kr. 25.000
Nordland Fylkeskommune	kr. 35.000
<u>Egenandel</u>	<u>kr. 128.650</u>
<u>Sum</u>	<u>kr. 331.650</u>

Søknaden om midler er i utgangspunktet knyttet til et forprosjekt, men i realiteten må man betrakte dette som en etablering. Kostnadene som inngår i prosjektet inneholder stort sett det som kreves for etableringen av et permanent tilbud.

Det er også sendt søknad til de øvrige som inngår i finansieringsplanen, men foreløpig er det ikke mottatt svar. Det er naturlig at Samediggi blir den største bidragsyteren med tilskudd. Saltdal kommune bør også kunne støtte etableringen. Det er bra at representanter fra reindriftnæringen i Saltdal nå tar initiativ til satsning innenfor reiseliv. Det er potensial for å utvikle dette som en viktig tilleggsnæring til den ordinære reindriften. Skal man lykkes vil det være behov for et helhetlig tilbud med en klar definering av innholdet, god markedsføring og med fordel et samarbeid med andre aktører innen reiseliv i Saltdal.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune innvilger Per Ole og Nina Oskal et etableringstilskudd på kr. 25.000,-. Tilskuddet belastes ”næringsfond frie midler”, konto 25699001 med kr. 18.213,- og næringsfond B med kr. 6.787,-. Tilskuddet utbetales mot dokumentasjon av utgifter i henhold til budsjett.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	26/08	04.03.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### **Egengodkjenning. Reguleringsendring del av Høgbakken vest**

#### Vedlegg

- 1 Reguleringsendring Del av Høgbakken vest. Offentlig ettersyn
- 1 Søknad om oppstart av reguleringsendring for del av Høgbakken vest
- 1 Reguleringsplan. Reguleringsendring for del av Høgbakken Vest
- 1 Anke vedr. oppstart planarbeid reguleringsendring for Høgbakken vest.
- 1 Skoleveien gnr./bnr. 43/531 - den videre saksbehandling ved oppstart av planarbeid
- 1 Notat
- 1 Skoleveien gnr./bnr. 43/531 - den videre saksbehandling ved oppstart av planarbeid
- 1 Offentlig ettersyn reguleringsendring Høgbakken vest - atkomst til bolig
- 1 Tom Hansen Innspill til reguleringendring del Høgbakken vest- offentlig ettersyn
- 1 Ad Tom Hansen - reguleringsplan Høgbakken - privat adkomst til tomt.

#### **Foreliggende dokumenter:**

Saltdal formannskap vedtok utleggelse til offentlig ettersyn 05.12.07 sak 179/07 forslag til reguleringsendring for Del av Høgbakken vest – regulering av adkomst til Gnr/bnr 43/531. Saken har ligget til offentlig ettersyn i 40 dager og kan behandles av Saltdal formannskap.

Det er kommet to innspill til saken. Begge innspillene er fra nabo til tiltaket og advokat Berntsen som representerer ham i saken.

#### **Sakens bakgrunn**

Saltdal formannskap vedtok 24.04.07 i sak 37/07 tillatelse til oppstart planarbeid ny adkomst/offentlig gangveg for Del av Høgbakken vest. Formålet med planen er å sikre adkomst til eiendommen 43/531 over naboeiendommen eid av Tom Hansen. Det var tidligere eier av tomta Gnr/bnr 43/531 som etter salg av eiendommen forpliktet seg ovenfor kjøper å sikre adkomst.

Det må presiseres at saken gjelder en justering av reguleringsplanen for å vise faktisk arealbruk og dermed lovlig/tillatt arealbruk. Denne endringen vil ikke løse den aktuelle konflikten mellom partene.

Administrasjonen har påtatt seg det ansvar med å rette opp i denne saken slik at reguleringsplanen viser lovlig arealbruk vedrørende atkomstvegen.

Nabo i Skolevegen 3 er berørt av tiltaket da atkomsten går over hans eiendom.

Gnr 435/531 var del av en større eiendom som også omfattet Tom Hansens eiendom. Da boligtomten til Tom Hansen ble fradelt og solgt til ham ble adkomsten til Gnr 435/531 lokalisert på Tom Hansen sin eiendom uten at det er noen merknader i tinglysningen om vegrett.

### **Innspill til saken (kommentarer i kursiv)**

#### **Tom Hansen. Innspill til reguleringsendring del Høgbakken vest- offentlig ettersyn. 1s**

1. Viser til tidligere innspill til saken og fastholder dette.
  - *Det vises til saksfremstillingen i formannskapssak179/07 dat. 05.12.07*

#### **Ad Tom Hansen - reguleringsplan Høgbakken - privat adkomst til tomt.**

1. Tidligere eier av bnr 531 er forespurt av Tom Hansen å kjøpe tomtearealet vedrørende adkomsten men har ikke villet akseptere dette. Advokaten påpeker at eiendommen med adkomst til gnr 43 bnr 531 eies av Tom Hansen og er stadfestet i jordskiftedom. Advokaten viser også til at det skal foreligge avtale mellom tidligere eier av 43/531 om at adkomst skulle lokaliseres på annet sted.
  - *Etter samtale med advokat Berntsen hadde han ikke fått i hende avtaledokument om flytting av adkomst vedrørende salget av eiendommen til Tom Hansen.*
  - *Administrasjonen har i samtale med partene fått bekreftet at det har vært dialog omkring salg av adkomsten men at kjøper ikke aksepterer salgssummen. Men det må påpekes at det ikke i finnes dokumentasjon på dette i form av tilbud/avslag.*
2. Advokaten mener kommunen tar parti med nabo (tidligere eier) for å regulere inn adkomst og viser til avtalen som er mellom Tom Hansen og tidligere eier. Tom Hansen føler seg urimelig behandlet av kommunen. Dersom reguleringsplanen vedtas med foreslått adkomst vil denne kunne gjennomføres med ekspropriasjon.
  - *Kommentaren viser at konflikten er mellom tidligere eier og nabo Tom Hansen. Tidligere eier har solgt en eiendom med adkomst som det er strid om. Ny eier av Gnr 43/531 har som krav at tidligere eier skal rydde opp i denne problematikken. Administrasjonen tar på ingen måte parti med tidligere eier, men påpeker at eiendommen 43/531 bør få regulert adkomst over Tom Hansens tomt slik som har vært praksis siden huset på 43/531 har eksistert.*
3. Tom Hansen mener adkomst kan reguleres inn på motsatt side der kommunen eier tomta. Dette medfører at Tom Hansen ikke mister tomtearealet samt at nabotvisten blir løst.
  - *Advokat Berntsen mener her regulert adkomst til lekeområdet fra vest. Denne har en bredde på tre meter og grenser til to boligtomter. Bredde adkomstveg er normalt 5 meter med bla. plass for snøopplagring på sidene. Dette medfører at tidligere eier må kjøpe områder som i dag er regulert til boligformål og som har to tomteeiere. Lengen på privat adkomst vil være ca. 45-70 meter. Tidligere eier har kun ønske om å benytte eksisterende adkomst over Tom Hansens eiendom.*

### **Vurdering**

Utforming av reguleringsplanen tar utgangspunkt i eksisterende arealbruk i området. Tidligere eier av 43/531 har solgt sin boligtomt med adkomst som det var strid om. Tom Hansen som eier

boligtomten der eksisterende adkomst er lagt ønsker ikke at reguleringsplanen skal gjennomføres da den vil ta mer areal av hans eiendom og vil ha ny lokalisering av den. Den nye reguleringsplanen vil utvide vegen over Tom Hansens eiendom med to meters bredde. Partene har vært i kontakt med hverandre for kjøp/salg men dette har ikke lyktes. Tidligere nabo mener det er Saltdal kommune sin feil at hans tidligere tomt ikke har regulert adkomst og at kommunen må ta ansvaret for gjennomføring av planen. Saltdal kommune har påtatt seg ansvar for utarbeidelse av plankart. Det må ettertrykkelig påpekes i saken at Saltdal Kommune ikke er ansvarlig for at tidligere eier ikke har skaffet seg formalisert adkomst til egen tomt gjennom tinglyst avtale. Om vegen hadde vært regulert måtte tidligere eier ha kommet frem til en privatrettslig avtale uavhengig av en reguleringsplan. Gjeldende reguleringsplan er mer enn 10 år og tidligere eier ville ikke fått ekspropriasjonstillatelse da planen er for gammel til å hjemle dette. Det er nødvendig med ny reguleringsplan for å få en eventuell ekspropriasjonstillatelse fra kommunestyret.

Det må påpekes. Planen endrer ingen forutsetninger mellom partene. I jordskiftedommen som nevnes ligger adkomsten til gnr/bnr 43/531 på Tom Hansen sin grunn. Det må bemerkes at jordskiftedommen ikke omhandlet problemstillingen omkring adkomstvegen. *(Jordskiftedommen omhandler ikke denne saken).*

Saltdal kommune påpeker at det er en privatrettslig affære. Tidligere eier av tomta hadde lovlig adkomst til sin egen tomt før Tom Hansen fikk fradelt boligtomten, med adkomstvegen på. Dermed låg adkomstvegen på Tom Hansen sin eiendom. Huset til tidligere eier var oppført først og ble bygget med lovlig adkomst.

Reguleringsplanen skal sikre bebyggelsen på Gnr/bnr 43/531 lovlig adkomst jfr. § 66. I forhold til Plan og bygningslova § 66 sier dette i henhold til fradeling/bygging på boligtomt:

*”Eiendom kan bare deles eller bebygges dersom byggetomta er sikret lovlig atkomst til veg eller ved tinglyst dokument eller på annen måte er sikret vegforbindelse som kommunen godtar som tilfredsstillende”.*

Tidligere eier var eier av hele området også inkludert der Tom Hansen har fått fradelt til bolig, slik at han ikke trengte tinglyst rettighet for adkomsten da den lå på hans eiendom. Da Tom Hansen fikk fradelt deler av denne eiendommen til boligformål, ble ikke Gnr 43/531 sikret adkomst gjennom tinglyste avtaler/erklæring.

Når det gjelder bredde på adkomstvegen kan denne reduseres i bredde fra 5 til 4 meter. Dette vil redusere tapet av areal noe for Tom Hansen.

### **Ny adkomst**

Foreslått adkomst fra Advokat Berntsen vil gå over to naboeiendommene 43/116 og 43/1041 med en bredde på en meter. Tidligere eier har ikke fremmet ønske om en slik adkomst.

### **Konklusjon**

I medhold av Plan og bygningslova § 27-2 egenerklæring Saltdal kommune reguleringsendring for Høgbakken vest.

### **Rådmannens innstilling**

I medhold av Plan og bygningslova § 27-2 egengodkjenner Saltdal kommune reguleringsendring for Høgbakken vest med følgende endring:

#### **Arealendringer**

1. Regulert bredde på adkomstveg endres fra fem meter til fire meter.



## Saltdal kommune

Arkiv: L12  
Arkivsaksnr: 2007/2177  
Saksbehandler: Frode Tjønn

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	27/08	04.03.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### **Randi Taarneby m. flere. Forespørsel oppstart av mindre vesentlig reguleringsendring av tomteinndeling og adkomst**

#### Vedlegg

- Reguleringsendring og dispensasjon i Røklandsmoen
- Vedr. Deres tomt og økt areal i Røklandsmoen
- Diverse endringer/reguleringsendringer i Røklandsmoen
- Vedr. Deres tomt og event. tomteutvidelse
- Søknad om tomteutvidelse/justering av tomtegrense, Jarbruvn. 34.
- Vedr. tomt i Røklandsmoen
- Eksisterende reguleringsplan Røklandsmoen

#### **Sakens bakgrunn**

Randi Taarneby og Stein Halvorsen søker om mindre vesentlig reguleringsendring for to boligtomter på Røklandsmoen.

**Randi Taarneby** søker om tilleggsareal til Jarbruvegen 34, Røklandsmoen. Søker har plassert huset skjevt for å få utnyttet terrenget. Noe av arealet i sør har da blitt benyttet til parkering (utenfor tomtegrense). Huset er generasjonsbolig med full leilighet i sokkel der datteren med familie bor. Søker ønsker å rette opp tomtegrensen og kjøpe tilleggsareal. Det er også ønske om å kjøpe nabotomta i mot nord. I henhold til kart vil de kjøpe ca. 5 meter fra nabotomta til utvidelse av parkeringsarealet. Taarneby har tidligere fått tildelt 5 meter for utvidelse av parkeringsplassen.

**Stein Halvorsen** ønsker å bygge bolig på naboeiendommen i sør. Tomta ligger ca. 3 meter høyere enn Jarbruvegen og det er derfor ønske om å benytte etablert gangveg som adkomst. Tomta er slik at de ser det som vanskelig å komme seg til huset om vinteren pga. Snø og isforhold. Det er lite aktuelt for dem å kjøpe tomta dersom ny adkomst ikke blir ordnet i planen.

#### **Vurdering**

##### **Randi Taarneby tomteutvidelse**

- Foreslått endring medfører sammen med tidligere dispensasjon for Taarneby at boligtomt i nord innskrenkes med ca. 11 meters bredde. Taarnebys tomt blir da ca. 1,3 mål. Byggeklar tomt ca. 1,04 mål. (dersom byggelinje veg regnes med)
- Boligtomt i nord som tidligere var regulert boligtomt på 1,03 mål reduseres til 0,83 mål. Byggeklar tomt i underkant av 0,38 mål (dersom byggelinje veg regnes med). Parkering kan da lokaliseres utenfor tomta.

Dette medfører at boligtomt i nord reduseres på en slik måte at den antageligvis vil bli vanskelig å få solgt. Det må derfor sees på alternativ løsning:

1. Redusere byggelinje mot Røklandsveien som i dag byggegrense på 18 meter til 12,5 meter.
2. Justere tomtegrensene på eiendommene i nord. Tomt tilgrensende Taarneby (fem meter), neste tomt 5 meter og neste tomt (3 meter siden det er hjørnetomt).

Dette medfører:

1. Byggetomt i nord økes til 0,62 mål
2. Tomtearealet vil øke i tomta nord for denne da byggelinje veg minkes mot Røklandsvegen, det samme gjelder for hjørnetomta.

Stein Halvorsen:

I forhold til andre ledige tomter på området er dette den tomta som er minst aktuell å bebygge. De andre tomtene ligger på flate arealer og vil enkelt kunne bebygges. Tomta er utformet slik at det burde være rimelig at denne tomta som eneste får regulert sin adkomst i gangvegen.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune har ingen innvendinger mot at det settes i gang mindre vesentlig reguleringsendring for endring av tomtegrenser og ny adkomst for aktuelt område ved Gnr 20/124.



## Saltdal kommune

Arkiv: 25/21

Arkivsaksnr: 2007/279

Saksbehandler: Frode Tjønn

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	28/08	04.03.2008

Sign.	Eksp. til: Roald Ingvaldsen Øvre Storengan 8255 Røkland Skogly Naturgård Øvre Storengan 8255 Røkland
-------	--

### Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Saltdals østre deler. Oppføring av fritidsbebyggelse.

#### Vedlegg

- 1 Klagebehandling - Byggesak - Oppføring av hytter og motorisert ferdsel i utmark - 25/21 Storengdalen - Saltdal - Kommunens vedtak oppheves
- 1 Søknad om dispensasjon § 7 kommuneplanens arealdel oppføring av fritidsbebyggelse Gnr/bnr 25/7.
- 1 Dok4
- 1 Klage vedtak sak 33/07 oppføring av fritidsbebyggelse Storengdalen
- 1 Søknad om tillatelse til tiltak gnr 25/21
- 1 Kart og tegninger
- 1 25/21 Tegninger og kart av hytte ved Storengan
- 1 Ang. søknad om tillatelse til tiltak gnr. 25/21
- 1 Gjenpart av nabovarsel
- 1 Ad tillatelse hytte gnr. 25 bnr. 21, Anne Britt Unosen - klage på vedtak.
- 1 VS: utsnitt kommuneplanens arealdel
- 1 Søknad om tillatelse til tiltak, hytte, gnr25/21, Anne Brit Unosen
- 2 Høring - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel Saltdals østre deler. Oppføring av hytte i LNF-område.
- 2 Bygging av hytte, gnr. 25/21 Storengdalen i Saltdal kommune. Søker Roald Ingvaldsen
- 2 Innspill til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av hytte på gnr 25 bnr 21 i Storengdalen
- 2 Ang. høring- Roald Ingvaldsen. Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Saltdals østre deler,
- 3 Ang. vårt brev fra 18.04.07 om søknad til hyttebygging fra Anne-Brit Unosen

## **Sakens bakgrunn**

Grunneier søker om dispensasjon i henhold til § 7 Plan og bygningslova fra kommuneplanens arealdel, samt byggesøknad for hytte og uthus Gnr 25 bnr 21.

Anne Brit Unosen har tidligere søkt på samme tomt. Klage på byggesøknaden medførte at saken ble behandlet hos Fylkesmannen i Nordland. Fylkesmannen opphevet kommunens vedtak og ber den behandle søknaden på nytt.

Aktuell byggesøknad gjelder fradelt hyttetomt tilbake til 2002 da det var tillatt med spredt fritidsbebyggelse i Storengdalen. Fylkesmannen viser til frist på tre år å be bygge fradelt tomt (ref. Fylkesmannen i Nordland, oppheving kommunalt vedtak).

Området er gjeldende kommuneplan lagt ut som Landbruks,- natur-, og friluftsområde med forbud mot fritidsbebyggelse.

Russånes Fabrikker AS søker om ansvarsrett for funksjonen, prosjektering/kontrollerende prosjektering og utførelse og kontroll av prefabrikasjon på fabrikk. Foretaket innehar sentral godkjenning for omsøkte ansvarsområder.

Ørjan Sletten søker om lokal godkjenning og ansvarsrett for PRO og KPR for samtlige arbeider.

## **Innspill til saken (kommentarer i kursiv)**

### **Høring - søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel Saltdals østre deler. Oppføring av hytte i LNF-område. Reindriftsforvaltningen Nordland. 2s**

1. Skeptisk til ytterligere hyttebygging i Storengdalen
2. Kan ikke se at det foreligger særskilte grunner for å innvilge dispensasjon.
3. Vil gå imot

*Ved behandling av dispensasjonssaker er det Saltdal kommune som skal vurdere om tiltaket faller inn under dispensasjonskravet. Reindriftsforvaltninga i Nordland har mulighet til å varsle om innsigelse til dispensasjonen. At reindrift er i mot utbyggingen anses å være en anbefaling til kommunen å ikke godkjenne dispensasjonen. Reindriftsforvaltningen har mulighet til å varsle om innsigelse til dispensasjonen, dette er ikke gjort.*

### **Bygging av hytte, gnr. 25/21 Storengdalen i Saltdal kommune. Søker Roald Ingvaldsen. Sametinget 1s.**

1. Ingen merknader

### **Innspill til søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - oppføring av hytte på gnr 25 bnr 21 i Storengdalen. Nordland fylkeskommune. 1s.**

1. Ingen merknader

### **Ang. høring- Roald Ingvaldsen. Søknad om dispensasjon fra kommunedelplan Saltdals østre Deler. Skogly Naturgård. 1s**

Vil gå inn for å beskytte Storengdalen mot videre utbygging og ønsker derfor at det gis ikke dispensasjon.

Vi på Skogly Naturgård satser på utmarksbasert gårdsturisme. Denne type næring forutsetter store områder med urørt natur. Skogly naturgård grenser i dag til Junkerdal nasjonalpark og ligger ideelt plassert mht. næringsutvikling knyttet til vernede områder.

Storengdalen er en av svært få lite bebygde fjelldaler i området. Vi ønsker å bevare mot igangsetting av hyttebygging og vedtak om dispensasjon vil medføre en uheldig presedens av dispensasjon ved fritidsbebyggelse.

(Storjord). Dalen kunne være av stor betydning for markedsføring av Saltdal som attraktiv nasjonalparks kommune, særlig i utlandet, og vurderingen burde skje med hensyn til langsiktige Allmenne interesser.

Vår innstilling til "Særskilte grunner"

"Tomten ble fradelt og omtalt i kommuneplanens arealdel. Det forventes da at kommunestyret ville har godkjent denne tomten dersom den hadde vært en del av kommuneplanens arealdel. "

Tomten ble fradelt i 2002, kommuneplanens arealdel som sier at "det planlegges for bygging av to hytter til" er fra 18.09.03. Etter fradelingen er søknadsfristen tre år, i dette tilfelle til 2005. Kanskje hyttene ble nevnt fordi søkeren hadde forventningskrav til 2005. Søkeprosessen ble ikke gjennomført innen tidsrammen.

*Skogly Naturgår er en ny næringsetablering etter at Kommunedelplan for Saltdals østre sider ble godkjent. Naturgården ønsker at Storengdalen holdes fri for ytterligere fritidsbebyggelse da dette har påvirkning på deres næringsutøvelse som bla. er basert på urørt natur.*

*Saltdal formannskap må i denne saken vurdere om Skogly Naturgård sine næringsinteresser skal prioriteres fremfor grunneiers interesse å bygge ei hytte. Det er ikke gitt åpning for flere hytter i Storengdalen i kommuneplanens arealdel.*

### **Særskilte grunner**

Plan- og bygningslovens § 7 gir mulighet til å dispensere fra lov, vedtekt, forskrift og planer dersom det foreligger særlige grunner. For at lovkåret "særlige grunner" skal være oppfylt, må det foreligge spesifiserte, klare grunner som etter en nærmere konkret vurdering veier tyngre enn de hensyn bestemmelsene skal ivareta. *(Det vises til tidligere saksforberedelser i saken)*

### **Vurdering**

Saltdal kommunestyre vedtok kommuneplanens arealdel for Østre deler 18.09.03 som sak 047/03. Omsøkt område er LNF-område, med forbud mot fritidsbebyggelse.

- To hyttetomter på samme Gnr ble fradelt på 2002. En hytte er oppført, hytta som det nå søkes om er det ikke gitt oppsittende virkning på slik at den også er oppført.
- De to hyttetomtene er omtalt i kommuneplanens arealdel vedtatt 18.09.03. Disse skulle vært tegnet inn som eget LNF-område, men ble ikke gjort, noe som skyldes en svikt hos kommunen.
- I kommuneplanens er det utarbeidet retningslinjer som sier at allerede fradelte hyttetomter kan bebygges. Hyttetomten var allerede fradelt når kommunedelplanen ble rullert og hyttetomtene ble lokalisert innenfor LNF-område (områder der det ikke er tillatt med andre tiltak enn det som er knyttet til stedbunden næring).
- Saltdal kommune har aldri praktisert tre-årsregelen for frist på fradelingssaker. Dette er et nytt element kommunen må forholde seg til.

1. Retningslinjene til kommuneplanens arealdel er et politisk signal fra kommunestyret om at allerede fradelte hyttetomter skal kunne bebygges.
2. Det forventes at kommunestyret ville ha godkjent denne tomten dersom den hadde vært en del av kommuneplanens arealdel.

Saltdal kommune burde avsatt disse to hyttetomtene som egne LNF-områder i kommuneplanens arealdel. Når disse er omtalt i kommuneplanens skriftlige del anses det som om kommunestyret ikke ville hatt innvendig mot at disse ble avsatt som LNF-område i kommuneplanens arealdel. Dette taler for at saken ikke bryter med prinsippene og intensjonene i planen.

Roald Ingvaldsen påpeker også at når hyttetomten er fradelt forventes det at tomten skal kunne bebygges med hytte. Fylkesmannen uttaler som følger på s. 3. i opphevelse av kommunalt vedtak

”Fylkesmannen viser til at pbl. § 96 første ledd slår fast at tiltak må være igangsatt innen tre år etter at rammetillatelse er gitt. Slike tiltak er innenfor tre års fristen også beskyttet mot reguleringsendring etter kommunedelsplan eller reguleringsplan. Det er usikkert om bestemmelsen kan benyttes analogt for fradelingstilfeller. Det er som utgangspunkt plansituasjonen på søknadstidspunktet som skal legges til grunn for vurderingen av om det skal gis byggetillatelse, uavhengig av om tomten tidligere er fradelt for hyttebygging. Selv om det kan tenkes at også fradelig kan medføre en beskyttet rett om å få bygge på tomten innen tre år til tross for ny kommunedelsplan, så er treårsfristen uansett oversittet. Forventningshensyn vil derfor i vår sak måtte vektlegges som en særlig grunn ved dispensasjonsvurderingen.”

De forventningshensyn som ligger bak både punktbeste og fradelingssaken medfører at Roald Ingvaldsen forventer at byggetillatelse vil bli gitt i denne sak. Når det samtidig er utarbeidet retningslinjer fra kommunestyret som sier følgende:

#### ***Retningslinjer:***

- På eksisterende fradelte tomter kan kommunen tillate bygging til bolig-, ervervs- og fritidsformål.

Anses dette som vektleggende grunner for å kunne innvilge dispensasjon.

#### **Forholdet til Skogly Naturgård:**

Saltdal formannskap har mulighet til å ikke godkjenne dispensasjonene dersom de mener at Skogly Naturgård som driver turistvirksomhet i Storengdalen skal prioriteres fremfor bygging av hyttetomten. Skogly Naturgård er en privat bedrift som ikke faller inn under begrepet landbruksbegrepet.

#### **Byggesøknad**

I hht. *forskrift om godkjenning av foretak for ansvarsrett (GOF)* har kommunen anledning til å godkjenne person for samtlige godkjenningsområder i tilfeller der tiltakshaver ønsker å bygge til eget bruk. Slik godkjenning kan bare gis for enkle søknadspliktige tiltak i tiltaksklasse 1. Den som søker slik godkjenning må dokumentere at han har tilstrekkelige kvalifikasjoner. Tidligere erfaringer må tillegges vekt.

#### **Konklusjon**

Det vises til tidligere utredninger i saken. De forventningshensyn som ligger bak fradelingssaken og retningslinjen i kommuneplanens arealdel, samt at hytten er omtalt i kommuneplanens arealdel anses som særskilte grunner for å kunne innvilge dispensasjon fra kommuneplanens arealdel etter Plan og bygningslova § 7.

Godkjennelse av hytten vil heller ikke bryte med intensjonene i kommuneplanens arealdel.

**Merknader:**

- Største mur/pilarhøyde er 60 cm.
- Møneretning skal være 90° på fallende terreng.
- Taktekking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning.
- Hytten skal beises/males i mørke, matte farger.
- Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.
- Innlagt vann eller vannklosett tillates ikke.
- Som toalett skal brukes utedo eller biodo av godkjent type. Dette skal plasseres slik at evt. avrenning ledes bort fra vannsigene i området.
- Når arbeidene er ferdige skal ansvarlig utførende anmode om ferdigattest, eventuelt midlertidig brukstillatelse, på eget skjema. Kontrollerklæring fra ansvarlig kontrollerende foretak skal legges ved.
- Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at igangsettingstillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidene innstilles i lengre tid enn 2 år.
- Største tillatt samlet bruksareal (T-BRA) pr. tomt 80 m<sup>2</sup>, i arealet inngår også uthus på T-BRA 25m<sup>2</sup> og skal tilstrebes plassert i tilknytning til hytta og ikke lengre unna enn 4 meter hvis terrenget tillater det. Uthus kan ha annektsfunksjon. Beboelsesdelen skal ikke overstige T-BRA 14m<sup>2</sup>, uthusdel skal ikke være mindre enn 6m<sup>2</sup>. I tillegg kan det oppføres overbygd/underbygd veranda med bebygd areal inntil 20m<sup>2</sup>.

**Rådmannens innstilling**

I medhold av Plan og bygningslova § 7 innvilges dispensasjon for oppføring av fritidsbebyggelse på Gnr 25 bnr 21. Dispensasjonen er gyldig i tre år. De særskilte grunnene anses som følgende:

Forventningshensyn fra søker om at den fradelte tomten skal kunne bebygges vektlegges som en særlig grunn ved dispensasjonsvurderingen.

Fritidsbebyggelsen bryter ikke med intensjonene i kommuneplanens arealdel. Hyttene er omtalt i kommuneplanens arealdel men ikke avsatt som eget LNF-område, men er vurdert ved rullering av eksisterende kommunedelplan. Dette anses som en saksbehandlingsfeil hos kommunen. Momentet anses som en arealmessig og politisk grunn for å innvilge dispensasjon.

Retningslinjene i eksisterende kommunedelplan tilsier at allerede fradelte hyttetomter skal kunne fradeles. Dette legges til vekt som særskilt grunn ved dispensasjonsvurderingen (politiske og arealmessige).

Merknader skal etterkommes.



## Saltdal kommune

Arkiv: Q80

Arkivsaksnr: 2007/796

Saksbehandler: Kjell Arvid Johansen

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	29/08	04.03.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## TRAFIKKSIKKERHETSPLAN 2008-2011 - HOVEDRULLERING

### Foreliggende dokumenter:

- Trafikksikkerhet i Saltdal – Lokal handlingsplan 2004-2007
- Saltdal formannskaps vedtak i sak 143/07
- Anmodning om innspill, brev av 30.10.2007 til skoler og barnehager
- Anmodning om innspill, kunngjøring i lokalavisene 30.10.2007
- Innspill 1 – 28, til denne hovedrullering
- Innspill 29 – 40, til hovedrullering for 2004-2007
- Innledende informasjon med kommentarer/kostnader til de enkelte innspill
- TS-gruppas forslag til lokal handlingsplan 2008-2011

### Sakens bakgrunn

Sist vedtatte lokale handlingsplan for trafikksikkerhet i Saltdal gikk ut ved årskiftet 2007/2008. Saltdal formannskap vedtok i møte den 30.10.2007, sak 143/07 å iverksette arbeid med å hovedrevidere kommunens trafikksikkerhetsplan med ferdigstilt forslag for politisk behandling innen utgangen av april 2008.

I samme møte, og ved rådmannens etterfølgende tiltak, ble det oppnevnt en ny TS-arbeidsgruppe bestående av politikerne Trude Nordås og Alf Sture Vik, enhetsrepresentantene Camilla Olsen, Randi Tollefsen og Kjell A. Johansen samt barn og unges representant Ann-Elin Aaslid Edvardsen

### Vurdering

Trafikksikkerhetsplanen skal være et tilgjengelig og lettlest dokument. Plandokumentet for perioden 2004-2007 er ansett å oppfylle denne forutsetning. Arbeidsgruppa har derfor tatt utgangspunkt i dette og foretatt noen tilpasninger og mindre endringer i teksten samt arbeidet med å prioritere fysiske tiltak. En er kommet til at tabellen i pkt. 4.2.1 har de tiltak det er viktigst å ta tak i i planperioden. Tiltakene kostnader omfatter nødvendig grunnleggende arbeid for de ”trafikksikkerhetsfremmende” elementene.

Statistikkene for trafikkulykker er noe utvidet og konkretisert. Statistikk for elg-påkjørslar er nå tatt inn.

I forhold til TS-planen for 2004-2007 er disse punktene endret:

-1.1, 1.3, 1.4, 4.1, 4.2.1, 4.3, 4.4, 5.0.  
-nye/endrede pkt. 2.1.1, 2.1.2 og 2.1.3,

Det kan hvert år søkes om trafikkikkerhetsmidler for gjennomføring av vedtatte tiltak. Den kommunale egenandelen for søknad er på 20%. For at planen skal være et instrument for gjennomføring av de prioriterte og kostnadsberegnete tiltak må den årlige øremerkede avsetningen i økonomiplanen økes fra kr. 100.000 til et beløp begrenset oppad til kr. 200.000. Dette er nevnt i planforslaget, pkt. 4.2.1.

TS-arbeidsgruppen bør opprettholdes som kontaktutvalg og kalles sammen årlig ved prioriteringer av midler og tiltak, dette grunnet gruppens kjennskap til arbeidsfeltet.

### **Rådmannens innstilling**

Formannskapet godkjenner den fremlagte trafikkikkerhetsplan for perioden 2008-2011.

Revidert skiltplan for Rognan-området, tema hastighetsgrenser, vedtatt av formannskapet den 19.02.08, sak 18/08, integreres i trafikkikkerhetsplanen.

Det avsettes et beløp begrenset oppad til kr. 200.000,- i økonomiplanen hvert år som egenandel til gjennomføring av trafikkikkerhetstiltak.

TS-arbeidsgruppen opprettholdes som kontaktutvalg og for oppfølging av trafikkikkerhetsplanen.



## Saltdal kommune

Arkiv: 064

Arkivsaksnr: 2007/404

Saksbehandler: Kjell Arvid Johansen

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	30/08	04.03.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Deltakelse i felles geodataportal for internett i Salten - "Kart på nett"

### Foreliggende dokumenter:

- Brev av 08.02.08 fra Salten Regionråd
- Brev av 07.02.08 fra Salten Regionråd
- Referat fra møte 19.11.07

### Sakens bakgrunn

Det har i flere år vært et ønske fra Saltdal kommunes politiske og administrative ledelse om å legge ut kommunens kartbaser på internett. Dette som en tjeneste til Saltdals befolkning under kommunens hjemmeside. Saltdal kommune har også innhentet tilbud på forskjellige løsninger som er oversendt web-gruppa. Dette har vel vist seg for dyrt for Saltdal alene, og det har derfor i noen år nå pågått et utredningsarbeid i regi av Salten Regionråd for en mulig felles løsning for regionen. Det har vært avholdt en del møter med deltakelse fra alle Salten-kommunene og utredningsarbeidet har nå munnet ut i et prosjekt med en tidsramme på et halvt år. Prosjektet skal styres av regionrådets IKT-styringsgruppe. Prosessleder er Bjørn Godal, Salten Regionråd. Prosjektet er beskrevet i brev av 07.02.08 fra Salten Regionråd.

Prosjektet blir ikke startet før Salten- kommunene har meldt sin deltakelse. Kommunene må ta stilling til dette innen 15. mars 2008.

Kommunene bes samtidig å ta stilling til om de ønsker å gå videre med å etablere en intranett-løsning som bygger på internettløsningen, men med noe mer funksjonalitet. Her tillates bl.a. noe mer data som av personvern hensyn ikke tillates på internett. Løsningen vil kunne erstatte den innsynsløsningen vi har i dag, da sannsynligvis med tilgang for alle saksbehandlere. Pr. i dag har Saltdal kommune lisenser for 15 brukere.

### Vurdering

Hvorfor skal vi ha et nettsted for kartdata i Salten?

- Antallet nettsteder er stort. Ved å samle tjenester på et lokalt nettsted er det større sjanse for at kommunens befolkning finner de data de etterspør. Erfaringsmessig er etterspørselen ganske stor, særlig ved nødvendig kontakt med offentlig forvaltning.
- Ved å legge geodtata ut på et felles lokalt nettsted får både publikum og saksbehandlere lettere tilgang på informasjon. Gjennom dette kan både kvaliteten og effektiviteten i saksbehandlingen gå opp.
- Et felles nettsted for geodata vil gi en felles profil og markedsføring for Salten
- Ved å drifte et felles nettsted får vi bygd opp et faglig nettverk. Dette er viktig både for å bygge videre på den kompetansen som finnes og når man skal innhente ny.
- Et samarbeid på geodata kan gi bedre kvalitet gjennom felles kvalitetssikring og kompetansebygging.
- Det stilles stadig strengere krav til kvalitet og tilgjengelighet på geodata. Dette samarbeidet vil være en konstruktiv måte for kommunene å imøtekomme kravene.
- Kommunene skal gå over til Euref89 som geodetisk datum og til ny matrikkel for grunneiendommer, adresser og bygninger. I Saltdal iverksettes matrikkelen 15.12.08. Overgang til Euref89 i Saltdal skjer i løpet av 2009 som en av de siste kommunene i Salten. Begge disse overgangene tilsier at det nå er riktig å få et økt fokus på samarbeid på geodata.

*Matrikkelen er en sammenslåing av dagens sentrale register over Grunneiendommer, Adresser og Bygninger (GAB) og kommunenes Digitale EiendomsKart (DEK). Euref89 er et geografisk referansesystem for stedfestede data som ble gjort gjeldende for hele Europa i 1989. I Saltdal brukes det særnorske geodetiske datum NGO48 frem til overgangen i 2009.*

Startinnholdet i denne geodataportalen fremgår av prosjektbeskrivelsen hvorfra følgende forklares:

- N250: Statens kartverks kartserie "Norge i målestokk 1:250000
- N50: Statens kartverks kartserie "Norge i målestokk 1:50000, tidligere M711
- N5: Økonomisk kartverk i målestokkene 1:5000 og 1:10000
- N1: Kart konstruert etter nøyaktighetskrav for målestokkene 1:1000 og 1:2000
- Ortofoto: Flyfoto projisert og stedfestet tilsvarende N1 og N5
- AR5: Forenklet utgave av markslag (markboniteter, DMK) fra N5
- DEK: Kommunenes Digitale EiendomsKart. Blir erstattet av Matrikkel

Kostnader for Saltdal kommune:

Etablering og drift av felles geodataportal for internett hvor alle 9 Salten-kommunene deltar gir en rabatt på 40% i forhold til om den enkelte kommune etablerer og driver egen portal. Fordelt etter innbyggertall blir etableringskostnaden for Saltdal **kr. 24.000**.

Driftskostnaden for Saltdal, med samme fordeling, og hvor Norkart AS fremstår som web-hotell og tilrettelegger data, blir **kr. 17.700 pr. år**.

Kostnadene forutsetter at Nordland fylkeskommune og Fylkesmannen i Nordland går inn med sine andeler i finansieringsplanen.

Finansiering:

Etableringskostnaden foreslås dekket over enhet- Plan og utviklings budsjettet for 2008.

Driftskostnadene må innarbeides i økonomiplanen.

Intranettløsning.

Denne løsningen bygger som nevnt på internettløsningen, men med noe mer funksjonalitet. Her tillates bl.a. noe mer data som av personvern hensyn ikke tillates på internett. Løsningen vil kunne erstatte den innsynsløsningen vi har i dag, da sannsynligvis med tilgang for alle saksbehandlere. Pr. i dag har Saltdal kommune lisenser for 15 brukere. I lys av dette er et oppfølgende prosjekt for en slik løsning interessant. Her bør funksjonaliteten vurderes opp mot vår eksisterende innsynsløsning. Kommunen må allikevel beholde alle eksisterende produksjonsystem.

Her oppnås også 40% rabatt dersom alle 9 kommuner deltar. Med denne rabatten og samme finansieringsmodell blir kostnadene for Saltdal kommune:

Etablering kr. 14.500,-

Drift kr. 8.016,- pr. år.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune ser positivt på etablering av en felles geodataportal for Salten og ønsker å delta i prosjektet.

Det tas forbehold om medfinansiering fra øvrige parter i hht. prosjektbeskrivelsen.

Saltdal kommune stiller med sitt beløp som er oppsatt i prosjektbeskrivelsen for etablering og gjennomføring av prosjektet.

Saltdal kommune vil sørge for at nødvendige data og personellressurser gjøres tilgjengelig for prosjektet.

Saltdal kommune påtar seg sin del av driftsansvaret når løsningen er etablert.

Etableringskostnaden, kr. 24.000, dekkes over enhet- Plan og utviklings budsjettet for 2008.

Driftskostnadene innarbeides i økonomiplanen.

Årlige driftskostnader, kr. 17.700, innarbeides i økonomiplanen.

Saltdal kommune vil vurdere etablering av en intranettløsning gjennom et oppfølgende prosjekt.



## Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2008/364

Saksbehandler: Anne Marit Franing

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	31/08	04.03.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Finansiering av carporter ved Fløyveien 12,14,16 og 18 - Vensmoen.

### Foreliggende dokumenter:

- Delegert saksframlegg 166/07 Fløyveien Vensmoen. Carportanlegg
- Kostnadsoverslag carporter, datert 05.11.07.

### Sakens bakgrunn:

I forbindelse med ombygging av paviljonger til boligformål på Vensmoen, har det og meldt seg et behov for bygging av garasjer/carporter. Dette er gjennomført ved Fløyveien 51, 24 og 26.

Ved Fløyveien 12,14,16 og 18 sto det igjen ubrukte lånemidler fra Husbanken. Det ble gitt klarsignal fra rådmannen om at midlene kunne brukes til bygging av 6 carporter.

Eigendommen omfattes av reguleringsplanen på Vensmoen, samt plan- og bygningsloven.

Nødvendig godkjenning ble gitt og carportene ble oppført av Saltdal kommune ved bygg og teknisk eiendom.

### Vurdering:

Behovet for carporter er stort både med hensyn til brukerne og personalet. Om vinteren er det et problem med nedisete biler og frosne dører, samt at parkerte biler ble et hinder for brøyting ved boligene.

Ombygging av paviljongene og tilrettelegging av utearealene på Vensmoen er finansiert gjennom Husbanken med tilskudd og lån og er selvfinansierende.

Lånene betales ved beregnet husleie.

Ubrukte lånemidler skal brukes til omsøkt formål.

**Rådmannens innstilling:**

Formannskapet godkjenner kostnadsoverslaget for bygging av carportanlegg for Fløyveien 12, 14, 16 og 18.

Prosjektet finansieres ved ubrukte lånemidler fra tidligere paviljongutbygging.

Prosjektet er selvfinansierende.