



---

**Utvalg:** **Kommunestyre**  
**Møtested:** Menighetscenteret, Rognan  
**Dato:** 24.04.2008  
**Tidspunkt:** 10:00

---

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksdokumentene er utlagt til offentlig ettersyn på formannskapskontoret. Sakslista er utlagt på kommunens hjemmeside. Sakslista med vedlegg er utlagt på biblioteket.

Møtet kunngjøres i avisene. Det blir direkteending i Radio Salten.

I hht. §24 i kommunestyrets reglement settes det av 30 min. i før møtet settes til offentlig spørretime for innbyggere i Saltdal.

### Saksliste

<b>Utvalgs- saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Vedlegg</b>	<b>Arkivsaksnr</b>
	Saker til behandling		
PS 10/08	Referater - kommunestyret 24.04.08		2008/1
PS 11/08	Søknad om oppstart reguleringsendring Rognan sentrum - omregulering fra næring til boligformål Torrisenbrygga	1-8	2007/1898
PS 12/08	Tiltak i vassdrag, Plan for sikring av boligområde ved Nygård, godkjenning av skjemavedtak	9-22	2008/47
PS 13/08	TRAFIKKSIKKERHETSPLAN 2008-2011	eget hefte	2007/796
PS 14/08	Gebyrregulativ for enhet plan og utvikling.	eget hefte	2007/2215
PS 15/08	Ressursfordeling mellom skolene 2008	23-42	2008/75
PS 16/08	Finansiering av carporter ved Fløyveien 12,14,16 og 18 - Vensmoen.	43-47	2008/364
PS 17/08	Økonomirapport - 1. kvartal 2008	eget hefte	2008/505
PS 18/08	Prosjekt "Utvikling av kommunal eiendomsforvaltning".	48-63	2008/502
PS 19/08	Deltakelse i felles geodataportal for internett i Salten - "Kart på nett"	64-74	2007/404
PS 20/08	Godkjenning av avtale om "Samordnet Innkjøpssamarbeid i Salten" (SIIS)	75-77	2007/1165

PS 21/08	Revisjon av reglementet for kommunestyret, formannskapet og levekårsutvalget i Saltdal	78-95	2008/27
PS 22/08	Søknad om fritak fra politiske verv for resten av valgperioden 2008-2011	96	2007/1758
PS 23/08	Søknad om fritak fra verv som varamedlem til kommunestyret - Børge Torgbergsen	97-99	2007/1758
PS 24/08	Klage på vedtak i f.sak 20/08 – Forespørsel om omregulering - Haagensenverkstedet	eget hefte	2008/259

**Orientering:** Katalin Nagy fra Helse og Miljøtilsynet vil gi en orientering ved møtets begynnelse.

Rognan, 17.04.08

Kjell Magne Johansen  
ordfører

**Saker til behandling**



## Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2008/1

Saksbehandler: Christin Kristensen

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyre	10/08	24.04.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### Referater - kommunestyret 24.04.08

#### Foreliggende dokumenter:

- Brev fra Attac Norge vedr. EU-direktiv
- Hovedutskrift Saltdal kontrollutvalg 04.04.08
- Brev fra Skatteetaten dat. 19.02.08 ang. kontrollrapport 2007 – skatteoppkreverfunksjonen i Saltdal kommune

#### Rådmannens innstilling

Referatene tas til orientering



## Saltdal kommune

Arkiv: L12  
Arkivsaksnr: 2007/1898  
Saksbehandler: Frode Tjønn

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyre	11/08	24.04.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Rhim eiendom. Søknad om oppstart reguleringsendring Rognan sentrum - omregulering fra næring til boligformål Torrisenbrygga

### Vedlegg

- 1 Søknad om omregulering fra kontor/butikk til leiligheter, datert 14.02.08.
- 2 Tegninger merket 09.01 og 09.02, datert 02.02.2008 (2 stk).
- 3 F-sak 02/08 den 15.01.2008. Rhim Eiendom DA. Søknad om omregulering fra kontor/butikk til leiligheter.
- 4 Innspill til søknad om omregulering fra næringsjefen, datert 19.12.2007
- 5 Søknad om omregulering fra butikk/kontor til leiligheter, datert 13.11.07.

### Sakens bakgrunn

Det søkes på nytt om omregulering av Torrisenbrygga fra næring til boligformål. Søker fikk avsalg på sin søknad til Saltdal formannskap 15.01.08. sak 02/08. I henhold til Plan og bygningslova § 30 har forslagsstiller mulighet til å fremme saken på nytt til Saltdal kommunestyre.

Rhim eiendom ber Saltdal kommune vurdere saken på nytt. Nye momenter er at det skal tilrettelegges for handikappede da det er i 1 etg., og at sentrum har utviklet seg siden reguleringsplanen ble vedtatt i 1980. Området er i reguleringsplan Rognan sentrum avsatt til næringsformål med tillatt innredning av leiligheter i 2 etg. og næring i 1 etg.

### Søknadens innhold (kommentarer i kursiv).

Søker påpeker at mye har skjedd i Rognan sentrum de siste 27 - 28 år, og ber kommunen vurdere søknad på nytt.

”Rognan sentrum har "strukket" seg i øst - vest retning. Vi har fått et kjøpesenter mot øst med vinmonopol og 7 butikker, og mot vest i Rognan sentrum har vi fått nye tilbygg til "gamle Spørckheimen" slik at her er 3 butikker sammenhengende. Dette har medført mange tomme lokaler i sentrum, og det er ingen god utvikling for Rognan.”

*Da Rhim kjøpte eiendommen Torrisenbrygga var den regulert til formål næring i 1 etg. Kjøpet fant sted 28.09.07. Dette er etter etablering av "kjøpesenteret" og kjøper var vel vitende om denne problemstillingen. Utbygging av kjøpesenteret ble politisk vedtatt gjennom kommunedelplan for Rognan sentrum. Utfordringen som nevnes fra Rhim eiendom var vel kjent.*

"Torrissenbrygga ligger mot kaia og er kommet litt i utkanten av sentrum. I 2. og 3. etg. er det 8 leiligheter fra før. Bygget har ikke heis, og handikappede er derfor utelukket fra å kunne leie her. Vi vet ikke om andre bygg i sentrum med leiligheter i 2. etg. som har heis. De som har størst behov for å bo sentralt i Rognan sentrum er uten tilbud."

*Det er positivt at tiltaket skal ivareta bevegelseshemmede, dette taler for å utarbeide reguleringsplan. Administrasjonen kjenner ikke til hvilke andre boliger som er tilrettelagt for bevegelseshemmede.*

"Vedlagt følger en tegning hvor det er blitt plass til 3 leiligheter. Leilighetene skal være tilrettelagt for rullestolbrukere. Tegningen er et forslag og skal bearbeides for å få de beste løsninger."

### **Lekeområder for barn**

I sentrum er det begrenset med lekeområder for barn. I prosjektet registrering av friluftsliv inkludert barns lekeområder er dette bekreftet. Nærmeste lekeplass vinter/vår er Rådhusparken. Denne er lokalisert et godt stykke unna foreslått regulert område. Sommerstid kan barn leke i Rognan sentrum ved tilrettelagt lekeplass. Det må likevel bemerkes at Rognan sentrum er bilfritt, noe som kan tale for at området kan benyttes til barns lek, men samtidig er det ikke regulert til barns lek. Administrasjonen mener at tilrettelegging av barns uteområder ikke bør nedprioriteres av den grunn at tiltaksområdet er lokalisert i Rognan sentrum. Tiltakshaver bør vise til hvilke områder for lek som er aktuelt.

### **Utbyggingsavtale**

Dersom reguleringsplan for Torrisenbrygga vedtas bør kommunen se på muligheten for å inngå utbyggingsavtale som følge av ny aktivitet (bla. gangveger, gangfelt, parkeringsløsning)

### **Vurdering**

Tiltakshaver ønsker å tilrettelegge for handikappede noe som er positivt. Søker opplyser imidlertid at leilighetene kun skal tilrettelegges bevegelseshemmede med behov for rullestoler. Ordlyden bevegelseshemmede omfatter også svaksynte, blinde m.m.

Saltdal kommune kan ikke benytte Plan og bygningslova til å bestemme hvilken gruppe av mennesker som skal benytte Torrisenbrygga ved en eventuell omregulering til boligformål. Dette er helt opp til tiltakshaver. Om tiltakshaver velger å leie ut til andre enn bevegelseshemmede kan ikke Saltdal kommune hindre dette.

Området er i reguleringsplan for Rognan sentrum vedtatt 10.08.80. Kommunedelplan Rognan sentrum vedtatt av kommunestyret 26.04.05 har opprettholdt reguleringsplanen som gjeldende. Dersom omregulering til boligformål i 1. etg tillates vil det kunne få konsekvenser for andre lignende saker.

### **Konklusjon**

Det er to alternative løsninger:

- A. Godkjennelse av oppstart av planprosess:

1. Saltdal kommune har ingen innvendinger mot at det settes i gang arbeid med utarbeidelse av reguleringsplan for Torrisenbrygga i den hensikt å tillate leiligheter i 1. etg.
2. Reguleringsplanen må omfatte parkeringsplasser for leiligheter og uteområder for barns lek.

Administrasjonen bes vurdere om det er nødvendig med utbyggingsavtale for gjennomføring av tiltaket.

B. Ikke anbefaling om å starte planprosess:

1. Saltdal kommune anbefaler ikke at det settes i gang arbeid med omregulering av Torrisenbryggene fra næring til leiligheter.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune anbefaler ikke at det settes i gang arbeid med omregulering av Torrisenbrygga fra næring til leiligheter i 1. etg.



## Saltdal kommune

Arkiv: X53

Arkivsaksnr: 2008/47

Saksbehandler: Frank Fossheim

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	49/08	15.04.2008
Kommunestyre	12/08	24.04.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Tiltak i vassdrag, Plan for sikring av boligområde ved Nygård, godkjenning av skjemavedtak

### Vedlegg

- 1 10486 Detaljplan for sikring av boligområde ved Nygård, Saltdal kommune, Nordland - Godkjenning av plan med tanke på gjennomføring med bistand fra NVE.

### Foreliggende dokumenter:

1. Melding om behov for sikringstiltak mot ras, erosjon og flom i og ved vassdrag fra grunneiere av gnr/bnr 42/95, datert 15.06.2007
2. Oversendelsesbrev, Søknad om bistand til sikringstiltak ved Nygård Saltdal Kommune til NVE, datert 03.07.2007
3. Plan for sikring av boligfelt ved Nygård ved Saltdalselva, Saltdal Kommune, Nordland fra NVE, datert 20.12.2007
4. Detaljplan for sikring av boligområde ved Nygård, Saltdal Kommune, Nordland – Godkjenning av plan med tanke på gjennomføring med bistand fra NVE, fra NVE datert 07.03.2008

### Sakens bakgrunn

15.06.2007 mottok Saltdal Kommune henvendelse fra eiere av gnr/bnr 42/26, angående behov for sikringstiltak mot erosjon. Det ble gjennomført befaring i området sammen med grunneier, og det var helt tydelig at elva graver seg inn i elvebredden. Erosjonen skjer hovedsakelig på denne eiendommen, men det er tydelig at naboeiendommen nedstrøms (gnr/bnr 42/5) også eroderes. Saltdal Kommune har en pumpestasjon på gnr/bnr 42/5 som vil nyte godt av tiltaket. På bakgrunn av dette ble søknaden videresendt til NVE med positiv påskrift fra Saltdal Kommune.

Det samme området har tidligere vært vurdert av NVE, da på bakgrunn av søknad fra grunneier på gnr/bnr 42/95 (naboeiendom til 42/26). Gnr/bnr 42/95 grenser ikke direkte mot elva, men grunneieren har et jordvarmepumpeanlegg på gnr/bnr 42/5 som står i fare for å bli skadet hvis

erosjonen fortsetter. Gnr/bnr 42/5 eies av Opplysningsvesenets Fond. Søknaden ble den gang avslått av NVE.

26.10.2007 ble det gjennomført ny befaring i området. Denne gang deltok representanter fra NVE, Jernbaneverket, Saltdal Kommune og grunneiere på gnr/bnr 42/26 og 42/95. Under befaringen ble det registrert at erosjonen fortsetter, og at det var grunn til å vurdere tiltaket på nytt. 20.12.2007 sendte NVE ut brev som ga tilsagn på å utarbeide plan for gjennomføring av sikringstiltak. Detaljplan for tiltaket ble mottatt hos Saltdal Kommune 12.03.2008.

En forutsetning for tiltaket er at Jernbaneverket og Saltdal Kommune gir økonomisk garanti på henholdsvis 10% og 20% i henhold til kostnadsoverslaget i detaljplanen. For Saltdal Kommunes del vil dette si 60.000,- kr, mens Jernbaneverket må garantere for 30.000,- kr. NVE dekker den resterende kostnaden på 210.000,- kr. Alle beløp er her oppgitt inkl. mva.

## **Vurdering**

I praksis vil gjennomføring av dette tiltaket bety en videreføring/forlengelse av allerede eksisterende erosjonssikring. Planlagt forlengelse gjøres etter samme modell som eksisterende sikringstiltak, dvs plastring av elvebredden med stein.

Tiltaket stopper erosjonen av eiendommene 42/26 og 42/5, som igjen fører til sikring av boligeiendom, private verdier/installasjoner, kommunal pumpestasjon og fundament for jernbanebru.

Tilstanden i området er ikke kritisk med tanke på erosjonens skadevirkninger eller videre utvikling i løpet det nærmeste året, og utviklingen følges opp av NVE. For å gjøre skadeomfanget minst mulig bør tiltaket gjennomføres i løpet av 2008 så sant det er mulig for Saltdal Kommune å finne midler til dette, men det kan utsettes til 2009 hvis så er nødvendig med tanke på finansieringen av tiltaket.

Tiltaket kan gjennomføres uten at det vil medføre store skader som vil forringe området. Adkomst kan forholdsvis enkelt etableres ved forlengelse av eksisterende nedkjøring mot elva, og eventuelle sår i bakken fra maskinger vil i løpet av noen få år gro igjen.

Saltdal Kommune har vurdert behovet for høring av planen som minimalt. Bakgrunnen for dette er at berørte beboere i området har vært en del av søknadsprosessen, og at disse ønsker tiltaket gjennomført. De har imidlertid ikke fått tid til å gi tilbakemelding etter å ha sett på detaljplanen. Jernbaneverket har deltatt i prosessen, og Saltdal Elveeierlag, Opplysningsvesenets Fond v/ Statsskog og Fylkesmannen i Nordland er informert om tiltaket, uten at disse på eget initiativ har kommet med innvendinger mot tiltaket.

Alle parter/naboer som berøres av dette tiltaket har fått kopi av detaljplanen og er bedt om å gi tilbakemelding innen 17.04.2007 hvis de har innvendinger mot planen. På grunn av at Saltdal Kommune har svarfrist 01.05.2008 til NVE, er det ikke anledning å vente med behandling i Formannskapet til fristen for parter/beboere å komme med innvendinger gått ut. Det forventes imidlertid at det ikke vil komme innvendinger mot planen. Grunnen til denne vurderingen er at dette tiltaket er en videreføring av eksisterende erosjonssikring som ikke vil forringe området i større grad enn dagens situasjon.

Tiltaket er søknadspliktig i henhold til Plan- og Bygningsloven. Vedtak i henhold til Rådmannens innstilling medfører at behov for ytterligere saksbehandling før tiltaket kan iverksettes bortfaller.

Tiltaket ligger innenfor område av reguleringsplan for boligfelt Nygård. Saltdal Kommune bør derfor påta seg sin del av det økonomiske ansvar for gjennomføring av tiltaket pålydende 60.000,- kr inkl. mva.

Det er ikke avsatt midler til elveforbygging i budsjettet for 2008. I 2008 kan tiltaket enten finansieres ved å ta det med under første saldering av årets budsjett, eller at det bevilges midler fra konto 1010.14900, kommunestyrets reserverte tilleggsbevilgninger. Alternativt kan midler til tiltaket settes av i budsjett for 2009.

Rådmannen ønsker primært å søke finansiering innenfor budsjettet til enhet Plan og Utvikling.

Den økonomiske status for enhet Plan og Utvikling er imidlertid usikker pr. 1. kvartal 2008. På den ene siden har enheten sparte lønnsmidler knyttet til forlenget permisjon for kommuneplanlegger (netto ca 88.000,-). På den andre side har kommunen en uavklart situasjon knyttet til utleie av industribygg i Rognan som i verste fall kan gi store økonomiske utlegg for kommunen. I tillegg ser det ut til at kommunen har et salderingsbehov for 2008 knyttet til vesentlig svikt i inntektsforutsetninger, med ukjent konsekvens for enheten.

Dersom NUVO-prosjektet videreføres i 2008 (ennå ikke avklart) vil det frigjøre ytterligere lønnsmidler (fortsett permisjon kommuneplanlegger) som kan brukes i forbindelse med saldering av budsjett 2008.

På det nåværende tidspunkt er det derfor vanskelig å forutse om finansiering av kr 60.000,- til prosjektet er mulig i forbindelse med første saldering.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal Kommune godkjenner detaljplan utarbeidet av NVE for sikring av boligområde ved Nygård. Forutsetning for vedtaket er at eventuelle innvendinger fra parter/naboer tas til følge så sant det er mulig innenfor de økonomiske rammer som er satt i detaljplanen.

Saltdal Kommune er innstilt på å forplikte seg til avtalen/skjemavedtaket vedlagt brev fra NVE datert 07.03.2008 (brevets vedlegg 1).

Finansiering av kommunens andel på 60.000,- er foreløpig ikke avklart, og skal søkes avklart ved første saldering av budsjett for 2008.

Skjemavedtaket kan signeres av ordfører og returneres NVE når vedtak om finansiering foreligger.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 15.04.2008**

#### **Behandling:**

Rådmannen endret 3. avsnitt 1. setning i innstillingen til:

Finansiering av kommunens andel på kr. 60.000,- innarbeides i investeringsbudsjettet 2009.

Rådmannens endrede innstilling ble enstemmig vedtatt.

**Enstemmig innstilling:**

Saltdal Kommune godkjenner detaljplan utarbeidet av NVE for sikring av boligområde ved Nygård. Forutsetting for vedtaket er at eventuelle innvendinger fra parter/naboer tas til følge så sant det er mulig innenfor de økonomiske rammer som er satt i detaljplanen.

Saltdal Kommune er innstilt på å forplikte seg til avtalen/skjemavedtaket vedlagt brev fra NVE datert 07.03.2008 (brevets vedlegg 1).

Finansiering av kommunens andel på 60.000,- innarbeides i investerings budsjettet 2009. Skjemavedtaket kan signeres av ordfører og returneres NVE når vedtak om finansiering foreligger.



## Saltdal kommune

Arkiv: Q80

Arkivsaksnr: 2007/796

Saksbehandler: Kjell Arvid Johansen

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	29/08	04.03.2008
Kommunestyre	13/08	24.04.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## TRAFIKKSIKKERHETSPLAN 2008-2011 - HOVEDRULLERING

### Foreliggende dokumenter:

- Trafikksikkerhet i Saltdal – Lokal handlingsplan 2004-2007
- Saltdal formannskaps vedtak i sak 143/07
- Anmodning om innspill, brev av 30.10.2007 til skoler og barnehager
- Anmodning om innspill, kunngjøring i lokalavisene 30.10.2007
- Innspill 1 – 28, til denne hovedrullering
- Innspill 29 – 40, til hovedrullering for 2004-2007
- Innledende informasjon med kommentarer/kostnader til de enkelte innspill
- TS-gruppas forslag til lokal handlingsplan 2008-2011

### Sakens bakgrunn

Sist vedtatte lokale handlingsplan for trafikksikkerhet i Saltdal gikk ut ved årskiftet 2007/2008. Saltdal formannskap vedtok i møte den 30.10.2007, sak 143/07 å iverksette arbeid med å hovedrevidere kommunens trafikksikkerhetsplan med ferdigstilt forslag for politisk behandling innen utgangen av april 2008.

I samme møte, og ved rådmannens etterfølgende tiltak, ble det oppnevnt en ny TS-arbeidsgruppe bestående av politikerne Trude Nordås og Alf Sture Vik, enhetsrepresentantene Camilla Olsen, Randi Tollefsen og Kjell A. Johansen samt barn og unges representant Ann-Elin Aaslid Edvardsen

### Vurdering

Trafikksikkerhetsplanen skal være et tilgjengelig og lettlest dokument. Plandokumentet for perioden 2004-2007 er ansett å oppfylle denne forutsetning. Arbeidsgruppa har derfor tatt utgangspunkt i dette og foretatt noen tilpasninger og mindre endringer i teksten samt arbeidet med å prioritere fysiske tiltak. En er kommet til at tabellen i pkt. 4.2.1 har de tiltak det er

viktigst å ta tak i i planperioden. Tiltakene kostnader omfatter nødvendig grunnleggende arbeid for de ”trafikksikkerhetsfremmende” elementene.

Statistikkene for trafikkulykker er noe utvidet og konkretisert. Statistikk for elg-påkjørslar er nå tatt inn.

I forhold til TS-planen for 2004-2007 er disse punktene endret:

-1.1, 1.3, 1.4, 4.1, 4.2.1, 4.3, 4.4, 5.0.  
-nye/endrede pkt. 2.1.1, 2.1.2 og 2.1.3,

Det kan hvert år søkes om trafikksikkerhetsmidler for gjennomføring av vedtatte tiltak. Den kommunale egenandelen for søknad er på 20%. For at planen skal være et instrument for gjennomføring av de prioriterte og kostnadsberegnete tiltak må den årlige øremerkede avsetningen i økonomiplanen økes fra kr. 100.000 til et beløp begrenset oppad til kr. 200.000. Dette er nevnt i planforslaget, pkt. 4.2.1.

TS-arbeidsgruppen bør opprettholdes som kontaktutvalg og kalles sammen årlig ved prioriteringer av midler og tiltak, dette grunnet gruppens kjennskap til arbeidsfeltet.

### **Rådmannens innstilling**

Formannskapet godkjenner den fremlagte trafikksikkerhetsplan for perioden 2008-2011.

Revidert skiltplan for Rognan-området, tema hastighetsgrenser, vedtatt av formannskapet den 19.02.08, sak 18/08, integreres i trafikksikkerhetsplanen.

Det avsettes et beløp begrenset oppad til kr. 200.000,- i økonomiplanen hvert år som egenandel til gjennomføring av trafikksikkerhetstiltak.

TS-arbeidsgruppen opprettholdes som kontaktutvalg og for oppfølging av trafikk-sikkerhetsplanen.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 04.03.2008**

#### **Behandling:**

Rådmannen endret ordlyden i innstillingens 1. setning fra formannskapet til Saltdal kommunestyre, samt tilføyde setning til slutt om at planen skal rulleres årlig.

Trude Nordås foreslo følgende tilleggsforslag til tiltakslista:

Fotgjengerfelt, Skogvn. v/Henrik Brasethsvei tas inn i tiltakslista 2008-2011 som nytt pkt. 18.

Rådmannens innstilling med Trude Nordås' forslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Enstemmig innstilling:**

Saltdal kommunestyre godkjenner den fremlagte trafikksikkerhetsplan for perioden 2008-2011 med følgende tillegg:

Fotgjengerfelt, Skogvn. v/Henrik Brasethsvei tas inn i tiltakslista 2008-2011 som nytt pkt. 18.

Revidert skiltplan for Rognan-området, tema hastighetsgrenser, vedtatt av formannskapet den 19.02.08, sak 18/08, integreres i trafikksikkerhetsplanen.

Det avsettes et beløp begrenset oppad til kr. 200.000,- i økonomiplanen hvert år som egenandel til gjennomføring av trafikksikkerhetstiltak.

TS-arbeidsgruppen opprettholdes som kontaktutvalg og for oppfølging av trafikk-sikkerhetsplanen.

Planen rulleres årlig.



## Saltdal kommune

Arkiv: 231  
Arkivsaksnr: 2007/2215  
Saksbehandler: Arne Hals

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	37/08	01.04.2008
Kommunestyre	14/08	24.04.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Gebyrregulativ for enhet plan og utvikling.

### Foreliggende dokumenter:

1. Forslag til nytt gebyrregulativ for enhet plan og utvikling.
2. Saksbehandlingsgebyr for private reguleringsplaner/ endringer o.l. 1997.
3. Gebyrregulativ etter plan- og bygningslovens § 109 for behandling av delings- og byggesaker 2007.
4. Gebyrregulativ etter delingslovens § 5 – 2, 2008.
5. Gebyrregulativ etter plan. og bygningslovens §109 for oppmålingsfaglige tjenester, 2008.
6. F-sak 193/05 den 06.12.05. Forslag til endring av gebyrregulativ etter plan- og bygningslovens § 109 for behandling av private regulerings- og bebyggelsesplaner, endringer og lignende (saken ble utsatt).
7. Oversikt over hjemmelsgrunnlaget (lovtekster).

### Sakens bakgrunn

I vedtatt budsjett for 2008 er det forutsatt at enhet for plan og utvikling skal øke sine gebyrinntekter hva angår bygge- og delingssaker med ca 40 % i forhold til budsjett 2007.

Saltdal kommune har i dag 4 gebyrregulativ som nå er innarbeidet i, og erstattes av, framlagte forslag til gebyrregulativ for enhet plan og utvikling. Disse er:

Regulativ	K-sak	Dato
Gebyr for private reguleringsplaner, bebyggelsesplaner (pbl § 109)	14/97	20.03.97
Gebyrregulativ for behandling av bygge- og delingssaker (pbl § 109)	20/00	16.03.00
Gebyrregulativ for oppmålingsfaglige tjenester (pbl § 109)	150/92	
Gebyrregulativ etter delingslovens § 5 - 2	150/92	

Med unntak av gebyr for private reguleringsplaner m.m., har de øvrige gebyrregulativ bestemmelser om prisregulering (konsumprisindeksen og Statens kartverks indeks for kart- og

oppmålingsarbeider). Disse gebyrregulativene har årlig blitt prisjustert i henhold til reguleringsbestemmelsene.

Da enhetens kostnader forbundet med saksbehandling og tjenesteproduksjon i stor grad er lønnskostnader, har regulering etter konsumprisindeksen ført til at dekningsgraden, for særlig bygge- og delingssaker, har blitt stadig dårligere. Lønnsutviklingen har vært vesentlig sterkere enn økningen i konsumprisindeksen. Gebyrregulativet for private reguleringsplaner o.l. er ikke justert siden det ble vedtatt den 20.03.97.

### Hjemmelsgrunnlag.

Hjemmelsgrunnlaget for det framlagte forslag til gebyrregulativ finnes i:

- § 109 i plan- og bygningsloven.
- § 5 – 2 i delingsloven.
- § 7 i eierseksjonsloven.
- § 1 i forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker.
- § 11 - 4 i forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskrifte).

Det vise til vedlegg for de enkelte lovtekstene. Forurensningsforskriften er relativt ny med virkning fra 1. juli 2004.

Felles for disse lovhjemlene er at gebyrene maksimalt kan settes så høyt at de gir full kostnadsdekning for kommunens arbeider – d.v.s. selvkost.

### Selvkostprinsippet.

Selvkostprinsippet gir hjemmel til å fastsette timekostnadene som dekker både de direkte og de indirekte kostnadene. Satsene kan således dekke: brutto lønnskostnader, forbruksmaterieell, reisekostnader + forholdsvis del av utstys- og inventarkostnader, kontorutgifter, renhold, lys, varme og husleie, opplærings-, utviklings-, fraværs- og administrasjonskostnader + andel av sentraladministrasjonens kostnader for vedkommer aktuell(e) arbeidstaker(e) og aktuelt arbeid.

Detaljert beregning av selvkostgrunnlaget er relativt komplisert. Følgende forenklete beregning er lagt til grunn ved fastsettelse av timepris:

1. Lønn og sosiale utgifter (årsl: 363.000)	kr	480.000
2. Husleie inkl. strøm, forsikr., kom.avg., avskr. m.m., ett kontor	kr.	20.000
3. Driftsutg.; faglit., tlf., reiser, kurs, kont.matr, IT, lisenser m.m.	kr.	70.000
4. Andel fellseutg.; ledelse, IT, kopi, regnsk, BHT m.m. (skjønn)	kr.	30.000
<b>SUM</b>	<b>kr.</b>	<b>600.000</b>

Beregningen gjelder for ett årsverk (her byggesak).

Beregningen tar ikke med avskrivning av relativt kostbart oppmålingsutstyr. I regnskapet for 2006 er avskrivningene (oppmåling) satt til kr. 184.000. Størst usikkerhet for øvrig knytter seg til andel fellesutgifter utenfor budsjettet til plan og utvikling. Dette er i beregningen skjønnsmessig satt til et beløp en antar er vesentlig lavere enn hva detaljerte beregninger ville ha resultert i.

Fakturerbare timer ligger på mellom 1300 og 1400 timer pr. år, avhengig av arbeidstakerens alder (ant. feriedager), sykefravær, permisjoner, kursdager, internmøter, effektivitet o.l. I tillegg har vi veiledningsplikt som ikke kan faktureres. Vi har lagt oss på ca 1330 timer som gir en timepris på kr. 450,-. For feltarbeid, som i hovedsak gjelder oppmåling, har vi foreslått en timepris på kr. 520,-.

## Kort om forslag til nytt gebyrregulativ.

I stedet for å ha ett regulativ for hver gebyrhjemmel har en samlet regulativene i et fellesregulativ. Framlaget forslag bygger på KS' gebyrmaal som de fleste kommuner nå bruker, evt. med mindre tilpasninger til egne behov. Gebyrregulativets oppbygging framstår derfor som vesentlig forskjellig fra de regulativ det erstatter.

I første del (A) har en samlet de administrative gebyrbestemmelsene. I hovedsak vil disse være like for alle regulativene. Hvor det er unntak fra dette, er forholdet spesifisert.

Del B omfatter gebyrsatser som er felles for plbl og delingsloven. Både etter plbl og delingsloven, men ikke etter eierseksjonsloven, kan kommunen kreve gebyr for en del attester o.l.. Og for visse myndighetsoppgaver etter de samme lovene er det hensiktsmessig å fastsette tilhørende gebyr basert på brukte timeverk.

I del C kommer så gebyrbestemmelsene for spesifiserte myndighetsoppgaver etter plbl, i del D, E, F og G for tilsvarende oppgaver etter henholdsvis delingsloven, eierseksjonsloven, jordloven (forskrift om gebyr for behandling av konsesjonssaker m.v.) og forurensningsloven.

Bortsett fra eierseksjonsloven og jordloven, hvor saksområdet er inndelt i henholdsvis to og en gebyrenhet i loven/forskriften, er det kommunen som skal inndele aktuelle saksområder i gebyrenheter. Forholdet mellom gebyr og det en aktuell sak reelt koster myndigheten å utføre, vil øke ved valg av færre enheter. Dette vil gi et enkelt regulativ, men et regulativ med gebyrer som kan føles urettferdige for de som skal betale. De foreliggende malene er en avveining av en mal som er enkel å praktisere og som samtidig føles rimelig "rettferdig" for tjenestemottaker.

Det er ikke relevant å kommentere hvert enkelt element i forslaget til nytt gebyrregulativ, men følgende er lagt til grunn:

- For gebyr etter delingsloven, og gebyr for oppmålingsfaglige tjenester, er gebyrnivået omtrent som etter tidligere regulativ. Her er det foretatt kun mindre justeringer. I de fleste tilfeller vil derfor gebyrberegning etter gammelt og nytt regulativ ikke avvike vesentlig fra hverandre.
- For behandling av private reguleringsplaner er gebyrøkningen vesentlig, for enkle planer fra kr. 5.000 til kr. 8.000. Forslaget som fremmes nå er noe lavere for "enkle" og "kompliserte" saker en det forslaget som ble utsatt i sak 193/05. For "mer kompliserte" saker er forslaget noe høyere. Foreslåtte basisgebyr er satt til ca. 60 – 70 % av de kostnader som normalt er forbundet med en gjennomsnittlig saksbehandling av regulerings- og bebyggelsesplaner. Kostnadene/arbeidsmengden kan imidlertid variere en del fra sak til sak.
- For byggesaker er det lagt inn økninger som antas å gi en samlet økt gebyrinntekt på ca. 40%. For enkelte gebyrelementer kan økningen være større enn 40%, for andre mindre enn 40%.

## Sammenligning av gebyrer.

I etterfølgende tabell har er det laget en sammenstilling av framlagte forslag til nytt gebyrregulativ i forhold til en del andre kommuner, de fleste nabokommunener.

Gebyrenhet	Saltdal Nytt	Saltdal Gml.	Fauske	Meløy	Bodø	Rana	Vestvåg- øy
Timepris. Kontor Felt	450,- 520,-	435,- (1,2 ‰)	ca. 300,-	280,- ++(leie GPS 1.340,-/dag)	550,-	730,- 730,- (+)	660,- (+reise)
Priv. regplan, enkel	8.000,-	5.000,-	13.857,- (enkel/sam.s.)	3.690,-	45.000,-	10.250,-	12.350,-
Planendring,							

mindre vesentlig	4.000,-	1.500,-	2.077,-	2.240,-	11.000,-	2.760,-	6.180,-
Meldingssak	2.100,-	1.727,-	1.112,-	650,-	6.600,-?	1.990,-	3.710,-
Boligbygg, kl.1	5.000,-	3.540,-	3.977,-	5.030,-	9.350,-	5.700,-	8.650,-
Garasje (50 kvm)	2.200,-	1.550,-	1.112,-	1.530,-	3.970,-	3.990,-	2.470,-
Dispensasjon (§7)	2.000,-	1.500,-	2.077,-	1.280,-	5.500,-	1.670,-	6.180,-
Deling byggetomt I samsv. med plan Andre i reg. omr. Ureg. strøk	1.500,- 2.400,- 2.700,-	1538,- 2.300,- 2.300,-	Ikke oppgitt (kr. 0,-?)	1.250,- 1.250,- 1.250,-	1.650,- 4.410,- 5.290,-	2.380,- 2.380,- 2.380,-	1.580,- 1.580,- 1.580,-
Utsetting hus, 4 hj.	1.500,-	1.406,-	2.861,-	1.340,-	3.860,-	2.665,-	Ikke med
Kart-/delingsforr. Inntil 2 da.	10.700,-	10.653,-	9.995,-	6.120,-	11.000,-	11.030,-	11.170
Kartforr. punktfeste	5.350,-	4.838,-	4.445,-	2.990,-	5.500,-	5.388,-	4.715,-
Grensepåv. 2 pkt	2.100,-	2.008,-	2.178,-	750,-	2.200,-	1.380,-	2.260,-

### Vurdering.

KS' forenklete gebyrmaal har færre gebyrelementer enn tidligere gebyrregulativ. I enkelte tilfeller vil en nok oppleve at gebyrene kan virke urimelig i forhold til den tjenesten som er levert. I slike tilfeller kan imidlertid rådmann/enhetsleder fastsette et "passende" gebyr i medhold av pkt A.4. Vi antar at det ikke blir mange slike tilfeller.

Når det gjelder behandling av private forslag til bebyggelses- eller reguleringsplan vil ikke foreslåtte gebyrsatser gi full dekning i forhold til selvkostprinsippet. Høye gebyrer vil kunne legge en demper på tiltakslysten hos private aktører, mens lave satser vil kunne medføre at for mange "urealistiske", og kanskje dårlig bearbejdet, planforslag bli fremmet. Foreslåtte satser ligger vesentlig lavere enn satsene til større kommuner, mens mindre kommuner ligger omtrent på samme nivå, eller lavere.

Vi har forsøkt å foreslå en balansert gebyrmaal som skal være rimelig grei å forholde seg til, og som gir rimelighet mellom gebyrsats og levert tjeneste/arbeidsomfang. Det er imidlertid første gang vi bruker denne malen, og det er derfor naturlig å foreta en evaluering etter 1 – 2 års bruk. Det er også bebudet endringer i plbl som kan få betydning for saksbehandling av saker etter dette regulativ.

### Rådmannens innstilling

Framlagte forslag til gebyrregulativ for enhet plan og utvikling godkjennes. Gebyrregulativet gjøres gjeldende fra den dag det er annonsert og offentliggjort.

Gebyrregulativet indeksreguleres i tråd med pkt A.8 med virkning fra den 1.1 det enkelte år.

### Saksprotokoll i Formannskap - 01.04.2008

#### Behandling:

Rådmannen endret sitt forslag til satser i regulativet:

Forslag til satser under pkt. C.3.3. pkt. 2 i tabellen endres slik:

2. Alle andre søknadssaker – Enkel saker: kr. 2.200 – Mer omfattende sak: kr. 3.000 –

Komplisert sak: medgått tid, min. kr. 5.500.

Stig Morten Sletteng foreslo følgende tillegg:  
Gebyrregulativet evalueres om 2 år.

Rådmannens innstilling inkl. ovennevnte endrede satser i regulativet og Stig Morten Slettengs tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

**Enstemmig innstilling:**

Framlagte forslag til gebyrregulativ for enhet plan og utvikling godkjennes. Gebyrregulativet gjøres gjeldende fra den dag det er annonsert og offentliggjort.

Gebyrregulativet indeksreguleres i tråd med pkt A.8 med virkning fra den 1.1 det enkelte år.

Gebyrregulativet evalueres om 2 år.



## Saltdal kommune

Arkiv: A20

Arkivsaksnr: 2008/75

Saksbehandler: Grete Pettersen

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Levekårsutvalg	13/08	07.04.2008
Kommunestyre	15/08	24.04.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Ressursfordeling mellom skolene 2008

### Foreliggende dokumenter:

- Budsjett for skolene 2008 vedtatt av kommunestyret desember 2007
- Tabeller over utvalgte tall
- Kostratall for 2007
- Lønnsesifikasjoner vedrørende budsjett 2008
- Vedtak fra februar 08 om tildeling av kr 84.000 fra "skolesjefens pott" for vårhalvåret 2008 til Rognan Ungdomsskole

### Sakens bakgrunn

I forbindelse med behandling av budsjett for 2008, vedtok kommunestyret følgende:  
*"Ressursfordelingen mellom skolene skal gjennomgå med sikte på samordning i forhold til elevtall, klasser og utfordringer; jamfør Kunnskapsløftet. Fremlegges for Levekår og kommunestyret i løpet av 1. kvartal 2008."*

Saksutredning er gjort av assisterende rådmann og skolefaglig koordinator. Det ble satt opp en plan for arbeidet. Omfanget tilsa at vi tidligst kunne legge saka fram til politisk behandling i levekår 7. og kommunestyre 24. april 2008.

I prosessen har de tre skolene fylt ut data om den enkelte skole i et skjema. Det ble avholdt fellesmøte med rektorene 16. jan. for å sikre at de samme faktorene fra hver skole ble lagt inn slik at tallene ble sammenlignbare. Saksbehandlerne valgte så ut nøkkeltall for å finne svar på oppdraget fra kommunestyret: **Finnes det en ressursmessig skjevfordeling mellom de tre skolene slik ramma for 2008 er fordelt.** Disse tallene ble lagt fram i møte 27/2 med rektorene der ordfører og leder for levekår deltok. Her ble sammensetninger og tall korrigert og nye problemstillinger ble fremmet. Denne saksutredning er et resultat av dette arbeidet.

## Vurdering

Kostratallene for 2007 viser:

Undervisningsmateriell: Saltdal bruker betydelig mer i kr pr elev både i forhold til sammenligningsgruppe 3 og gjennomsnittet i Nordland. I utgifter til inventar og utstyr pr elev ligger Saltdal litt over.

Gruppestørrelse: Når det gjelder gruppestørrelsene på trinn, ligger Saltdal på nivå med både kommunegruppe 3 og gjennomsnittet i Nordland.

Spesialpedagogisk hjelp: Når det gjelder andel elever i grunnskolen som får spesialpedagogisk hjelp ligger Saltdal betydelig over (11,5 % mot kommunegruppe 3 og gjennomsnitt i Nordland som har 9 %). Timer til spesialundervisning i prosent av antall lærertimer totalt er for Saltdal 25,3, mens kommunegruppe 3 er på 18,3 og gjennomsnitt i Nordland på 17,4.

Omfanget av spesialundervisning avhenger av: antall elever med hjelpebehov, problemenes art, den grunnressurs skolen har generelt, den kompetanse som skolens personale innehar og den læringskultur som preger skolen. Vi gjør oppmerksom på at det er meget vanskelig i sammenligne usammenlignbare størrelser. Det som står fast er kommunens ansvar for at elevene får den hjelp de trenger og, etter loven, har krav på. Sammenlignet med andre kommuner vil ovennevnte faktorer spille inn. En kommune som har flere elever med spesialpedagogiske behov vil ligge høyere enn andre kommuner. Ser en på tallene internt i kommunen ligger Røkland skole høyest i spesialpedagogiske timer i forhold til uketimetallet, og i % av elevene som mottar spesialundervisning. Dette til tross for at antall elever pr. klasse er noe lavere enn ved de andre skolene. Røkland har også den høyeste % i innvilgede timer i forhold til omsøkte timer.

Lærertetthet: Når det gjelder lærertetthet viser en oversikt over de 8 siste år at antall elever pr lærer har gått ned fra 12 i 2001 til 8 i 2008. Sammenlignet med kommunegruppe 3 ligger vi litt over, sammenlignet med gjennomsnitt for Nordland litt under.

Datamaskiner: Antall elever pr datamaskin har gått ned fra 11 i 2003 til 3,5 i 2007. Dette er på linje med både kommunegruppe 3 og Nordland.

Administrasjonsressursen i skolen har økt de siste årene. Sammenlignet med modell for utregning av ressurs ved det tidligere skolekontoret, ligger samlet ressurs til administrasjon ved skolene økt med 1,26 stilling over 2003-nivå. Dette er et resultat av at skolene er skilt ut som selvstendige enheter ved omorganiseringa i Saltdal kommune. I tillegg benyttes 50 % stilling til skolefaglig koordinator. I forhold til ca 1,8 fagstillinger ved skolekontoret knyttet til grunnskolen, er det ubetydelig besparelse her.

Statlige midler til undervisningsmateriell: Statlige overføringer til læremidler og undervisningsmateriell ble fordelt i forhold til elevtall ved skolene. Dette er urimelig ut fra at det koster mer å anskaffe lærebøker og undervisningsmateriell til en ungdomsskoleelev enn til en elev i barneskolen. Det bør derfor overføres kr 50.000 fra Rognan barneskole til Rognan ungdomsskole kr 25.000 og Røkland skole kr 25.000.

### Midler til uforutsette tiltak ("Skolesjefens pott")

Rognan Ungdomsskole har fått ekstra tildeling av 10 uketimer fra "skolesjefens pott" for vårhalvåret 2008. Dette på bakgrunn av at elever har vært under utredning og har fått rett til spesialundervisning. I tillegg har skolen store klasser og mange elever med tilretteleggingsbehov. Når søknader om spesialundervisning for kommende skoleår foreligger, må ressursbehovet i forhold til spesialundervisning vurderes på nytt.

**Konklusjon:**

Ved gjennomgang av tilgjengelig data finner vi at det stort sett er en riktig fordeling av ressurser skolene imellom. Unntatt fra dette er kontoene til materiell, der en fordeling av statlige midler ble fordelt per hode. Når ressursbehovet for spesialundervisning for kommende skoleår er klart, må fordelingen mellom skolene til dette formål vurderes på nytt. I denne sammenheng må også midler til eventuelle tverrsektorielle prosjekt der en eller flere skoler blir tilgodesett, vurderes.

**Rådmannens innstilling**

Levekårsutvalget fremmer for kommunestyret følgende innstilling til vedtak:

Ramme for ansvar 2501/Rognan barneskole reduseres med kr 50.000

Ramme for ansvar 2601/Rognan Ungdomsskole økes med kr 25.000

Ramme for ansvar 2701/Røkland skole økes med kr 25.000

Når ressursbehovet for spesialundervisning for kommende skoleår er klart, må fordelingen mellom skolene til dette formålet vurderes på nytt. Midler til tverrsektorielle prosjekt der en eller flere skoler blir tilgodesett, så må også det ses i sammenheng med øvrige ressurser.

**Saksprotokoll i Levekårsutvalg - 07.04.2008****Behandling:****Enstemmig innstilling:**

Ramme for ansvar 2501/Rognan barneskole reduseres med kr 50.000

Ramme for ansvar 2601/Rognan Ungdomsskole økes med kr 25.000

Ramme for ansvar 2701/Røkland skole økes med kr 25.000

Når ressursbehovet for spesialundervisning for kommende skoleår er klart, må fordelingen mellom skolene til dette formålet vurderes på nytt. Midler til tverrsektorielle prosjekt der en eller flere skoler blir tilgodesett, så må også det ses i sammenheng med øvrige ressurser.



## Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2008/364

Saksbehandler: Anne Marit Franing

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	31/08	04.03.2008
Kommunestyre	16/08	24.04.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Finansiering av carporter ved Fløyveien 12,14,16 og 18 - Vensmoen.

### Foreliggende dokumenter:

- Delegert saksframlegg 166/07 Fløyveien Vensmoen. Carportanlegg
- Kostnadsoverslag carporter, datert 05.11.07.

### Sakens bakgrunn:

I forbindelse med ombygging av paviljonger til boligformål på Vensmoen, har det og meldt seg et behov for bygging av garasjer/carporter. Dette er gjennomført ved Fløyveien 51, 24 og 26.

Ved Fløyveien 12,14,16 og 18 sto det igjen ubrukte lånemidler fra Husbanken. Det ble gitt klarsignal fra rådmannen om at midlene kunne brukes til bygging av 6 carporter.

Eigendommen omfattes av reguleringsplanen på Vensmoen, samt plan- og bygningsloven.

Nødvendig godkjenning ble gitt og carportene ble oppført av Saltdal kommune ved bygg og teknisk eiendom.

### Vurdering:

Behovet for carporter er stort både med hensyn til brukerne og personalet. Om vinteren er det et problem med nedisete biler og frosne dører, samt at parkerte biler ble et hinder for brøyting ved boligene.

Ombygging av paviljongene og tilrettelegging av utearealene på Vensmoen er finansiert gjennom Husbanken med tilskudd og lån og er selvfinansierende.

Lånene betales ved beregnet husleie.

Ubrukte lånemidler skal brukes til omsøkt formål.

**Rådmannens innstilling:**

Saltdal kommunestyre godkjenner kostnadsoverslaget for bygging av carportanlegg for Fløyveien 12, 14, 16 og 18.

Prosjektet finansieres ved ubrukte lånemidler fra tidligere paviljongutbygging.

Prosjektet er selvfinansierende.

**Saksprotokoll i Formannskap - 04.03.2008****Behandling:****Enstemmig innstilling:**

Saltdal kommunestyre godkjenner kostnadsoverslaget for bygging av carportanlegg for Fløyveien 12, 14, 16 og 18.

Prosjektet finansieres ved ubrukte lånemidler fra tidligere paviljongutbygging.

Prosjektet er selvfinansierende.



## Saltdal kommune

Arkiv: 140  
Arkivsaksnr: 2008/505  
Saksbehandler: Elin Sollund

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	52/08	15.04.2008
Kommunestyre	17/08	24.04.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Økonomirapport - 1. kvartal 2008

### Foreliggende dokumenter:

- Rapport fra sentraladministrasjonen
- Rapport fra Saltdal barnehager
- Rapport fra Rognan barneskole
- Rapport fra Rognan ungdomsskole
- Rapport fra Røkland skole
- Rapport fra helse- og medisinsk rehabilitering
- Rapport fra sosial og familie (inkl NAV)
- Rapport fra pleie og omsorg
- Rapport fra kulturenheten
- Rapport fra bygg og teknisk drift
- Rapport fra plan og utvikling
- Skjema 1A og 1B
- Skjema 2A og 2B

### Sakens bakgrunn

Det vises til forskrift om årsbudsjett, §10 Budsjettstyring og §11 Endringer i årsbudsjettet, samt til kommunestyrets vedtak i sak 90/07 punkt 7: ordningen med kvartalsrapportering av regnskapet videreføres og videreutvikles..

### Vurdering

#### Sammendrag av enhetenes rapporter

#### *Sentraladministrasjonen*

I tillegg til drift av sentraladministrasjonen, omfatter budsjettet også en del fellesutgifter, og utgifter til politisk virksomhet. Det ser foreløpig ut til at budsjettet vil balansere, selv om lønnsutgiftene viser et noe høyt forbruk i 1. kvartal.

### *Saltdal barnehager*

Enheten melder at forbruket ser greitt ut så langt, med unntak av et overforbruk på vikarutgifter. Dette vil bli fulgt med videre. Barnehagene har for øvrig muligheter for saldering ved bruk av fond, skjønnsmidler til barnehager fra tidligere år.

### *Rognan barneskole*

Enheten melder at det er et lite overforbruk på lønn i 1. kvartal. Videre er det budsjettet med inntekter til fremmedspråklige. Dette er lagt inn i rammeoverføringen, og er derfor ikke en reell inntekt. Enheten vil saldere dette blant annet mot vakanser i stillinger.

### *Rognan ungdomsskole*

Enheten salderer budsjettet innenfor egen ramme, men utover dette meldes det ikke om overskridelser eller muligheter for innsparing.

### *Røklund skole*

Forbruket ser ut for å være i rimelig balanse. En del refusjoner er ikke kommet inn ennå. Videre er det budsjettet med en stilling mindre til høsten

### *Helse og medisinsk rehabilitering*

Enheten varsler om noe innsparing på lønn pga midlertidig vakanse, men også økte utgifter til vedlikehold og annonsering. Saltdal Sanitetsforening har bevilget penger til nytt EKG-apparat, og maskin er bestilt.

### *Sosial/familie og NAV*

Budsjett 2008 for sosial/familie og NAV (kommunal del) er foreløpig ikke skilt ut som separate enheter, og er derfor kommentert felles. Det meldes ingen større avvik, bortsett fra at det er mye overtidsbruk på NAV, og noe i barnevernet. Enhetsleder følger opp dette. Videre er det ønsket å bruke midler fra disposisjonsfond flyktninger til ekstra styrking i barnehage og skole som følge av mange flyktningebarn. Dette fremmes som egen sak.

### *Pleie og omsorg*

Enheten melder om balanse. Det er imidlertid et svært stramt budsjett, hvor uforutsette utgifter kan føre til negativt avvik, hvor blant annet lønnsoppjøret forventes å bli en utfordring. Det vurderes også å øke kostprisen med 14% for å dekke inn ekstra kostnader.

### *Kultur*

Enheten har spart inn 200.000 kroner på lønn som forutsatt i budsjettet. Dette skyldes vakanse i stillinger. Bemanningssituasjonen framover er fortsatt usikker.

### *Bygg og teknisk drift*

Enheten har levert en fyldig rapport om situasjonen på de enkelte områder. Økonomien er meget stram, men det er ikke avdekket større avvik.

### *Plan og utvikling*

Enheten varsler om en besparelse på lønn på om lag 88.000 kroner. Imidlertid er det noen usikkerhet vedrørende gebyrinntekter og utleie av industribyggene i Rognanfjæra. Dette kan medføre økte kostnader.

### Skatt og rammeoverføring

Folketallet i Saltdal har økt med 22 personer fra 01.01.2007 til 01.01.2008.

Alders sammensetningen er imidlertid endret slik at rammeoverføringen reduseres.

Aldersgrupper	2006	2007	2008	Endring 07-08	Effekt +1	Sum endring
0-5 år	261	256	270	+14	-4000	-56.000
6-15 år	596	585	581	-4	51000	-204.000
16-66 år	3184	3145	3169	+24	-8000	-192.000
67-79 år	443	442	447	+5	15000	75.000
80-89 år	220	211	203	-8	79000	-632.000
over 90 år	47	49	40	-9	185000	-1.665.000
<b>Sum</b>	<b>4751</b>	<b>4688</b>	<b>4710</b>	<b>+22</b>		<b>-2.674.000</b>

Tabellen viser aldersfordelingen de tre siste år. Videre er det vist nettoendringen av innbyggertilskudd og utgiftsutjevning ved å simulere en økning på 1 innbygger i hver aldersgruppe. Som det framgår, har det vært økning i de aldersgruppene som gir lite eller negative konsekvenser for rammeoverføring, mens det har vært nedgang i de aldersgruppene som gir uttelling i overføringen.

Budsjettet for 2008 er basert på folketallet per 1.oktober 2008, + 25 personer. Folketallet per 1.oktober var 4713.

Nytt rammetilskudd inkludert inntektsutjevning etter Børre Stolp modellen er beregnet til 111,212 mill kroner, det vil si en reduksjon på 3,515 mill i forhold til budsjett 2008. Skatteinngangen for Saltdal er sentralt beregnet til en vekst på 2,1% i forhold til inngangen for 2007, det vil si en prognose på 73,978 mill kroner, inkludert naturressursskatt. Budsjettet er basert på en inntekt på 77,6 mill kroner.

**Konklusjon: skatt og rammeoverføring ligger an til en inntektssvikt på til sammen 7,137 mill kroner.**

#### Renter og avdrag

Budsjettet for renteinntekter og renteutgifter var basert på rentesatsene per oktober 2007, og det ble ikke tatt høyde for renteøkninger. Som et eksempel kan nevnes at Kommunalbankrenta var på 5,35% i høst, mens den nå er på 6,20%. Alle egne lån er nå på flytende eller NIBOR rente, noen formidlingslån er på fastrenteavtale. Samlet gjeld ved årsskiftet var på 166 mill kroner. Økte utgifter med dagens rentenivå er beregnet til 1,14 mill kroner, og det kan påregnes ytterligere renteøkninger i løpet av året. Muligheter for refinansiering av lån vil bli undersøkt. På grunn av lavere likviditet kan det ikke påregnes økte renteinntekter. Her kan det nevnes at renteinntekten for 1.kvartal 2008 på konto i Sparebank 1 er 100.000 kroner lavere enn tilsvarende i fjor.

**Konklusjon: Renteutgiftene økes med 1,14 mill kroner.**

#### Pensjonskostnader

Det er fortsatt for tidlig å angi en sikker prognose for årets pensjonskostnader. Imidlertid har KLP i brev av 11.03.2008 varslet endring i premiesatser i forhold til tidligere oppsett. Premien for fellesordningen er satt ned med 0,2 prosentenheter, folkevalgte 0,3 prosentenheter, mens sykepleierordningen er uendret. Isolert sett fører premiereduksjonen til en innsparing på om lag 267.000 kroner.

Premieavviket for 2007 ble ikke helt som budsjettet, totalt ble det en noe større inntektsføring. Dette betyr imidlertid at amortiseringen for 2008 og de påfølgende år får en forhøyet utgift på ca 19.000 kroner

**Konklusjon: utgifter til pensjonspremie reduseres med 267.000 kroner, og amortisert premieavvik økes med 19.000 kroner.**

### Vertskommunetilskudd

I 2008 har Saltdal kommune budsjettert med 27.320.000 kroner, mens det faktiske vertskommunetilskuddet er på 27.241.500 kroner, jamfør brev fra Sosial- og helsedirektoratet av 25.02.2008. **Budsjettet må derfor reguleres ned med 79.000 kroner.**

### Annet

Ved årets lønnsoppgjør forventes en betydelig lønnsøkning. Det er for tidlig å si noe om virkningen nå, men sannsynligvis er det ikke lagt inn tilstrekkelig økning i budsjettet. Virkningen av lønnsoppgjøret vil bli behandlet i neste kvartalsrapport.

Regjeringen legger fram revidert nasjonalbudsjett og kommuneproposisjonen i mai/juni. Før den tid vet vi ikke om det vil skje noen endringer i kommunenes inntekter.

### Øvrige endringer drift

Husleie til Vensmoen Eiendom er budsjettert fullt ut, men med feil fordeling i budsjettet i forhold til belastning. Kr 225.000 må derfor reguleres fra ansvar 1009 til 4402.

### Investering

Ved budsjettbehandlingen for 2008 ble det ikke lagt særlig vekt på investeringsbudsjettet. I tillegg er en del av vedtatte investeringer i 2007 først gjennomført i 2008. Dette gjelder blant annet kjøp av brannstasjonen og kjøp av maskiner. I tillegg forventes det at kommunens andel av bru over jernbanen på Røklund kommer til utbetaling i 2008.

Kjøp av maskiner ble først vedtatt finansiert med låneopptak, men i budsjettbehandlingen ble dette endret til finansiering ved bruk av fond. Det kan være et alternativ å gjøre en ny vurdering av dette for å tilpasse budsjettet for 2008.

Løpende prosjekter som kunstgressbane og transportbane bør også innarbeides i budsjettet for 2008, med beregnet bruk i 2008.

Det er heller ikke budsjettert med utlån og avdrag av formidlingslån. Imidlertid gjenstår det ved årsskiftet ubrukte lånemidler til slike lån på over 6 mill kroner. Det er budsjettert med en netto utgift på 121.000 kroner i avdrag på formidlingslån. Det foreslås at nye utlån legges inn i budsjettet med 3 mill kroner, finansiert med bruk av ubrukte lånemidler.

### Vann og avløp

Det arbeides nå med revisjon hovedplan vann, diverse rehabilitering, samt avløp Næstby/Medby. Sak med overslag over kostnader og opptak av lån fremmes senere.

### Regnskap 2007

Regnskap 2007 er under avslutning, og investeringsbudsjettet har et udekket beløp på om lag 2,7 mill kroner, mens driftsregnskapet viser et lite overskudd. Inndekking / bruk av resultatet blir tatt opp i egen sak vedrørende regnskapet. Avsetninger til disposisjonsfond er gjennomført, og det står 5,221 mill på fondet, hvorav 3,3 mill kroner er vedtatt brukt til finansiering av maskiner. I tillegg står det drøyt 1,4 mill på fond disponible flyktningemidler, men 500.000 kroner av disse er budsjettert brukt i 2008 som en generell inntekt, jamfør budsjettskjema 1A.

### Oppsummering

Som det framgår av utredningen, er driftsbudsjettet i stor ubalanse på grunn av sviktende inntekter. Dette må få konsekvenser for driftsnivået. Med utgangspunkt i et foreløpig

salderingsbehov på totalt 6,968 mill kroner, disponible fondsmidler og i påvente av kommuneøkonomiproposisjonen, kan det skisseres alternative løsninger.

Et alternativ er å ta høyde for hele inntektssvikten på en gang, og redusere rammene forholdsmessig på alle enheter, sentraladministrasjonen og Kirkelig fellesråd. Dette vil få konsekvenser for tjenestetilbudet, og det er uvisst om hele innsparingen kan gjennomføres.

Disposisjonsfondet kan økes ved å finansiere innkjøpte maskiner ved låneopptak. Dette vil øke framtidig rente og avdragsbelastning, men vil på den andre siden medføre en økt buffer som kan brukes til å utjevne innsparingene over tid. Med en reserve i bakhand kan det forsvares å foreta et noe mindre rammekutt i denne omgang.

Ved å la disposisjonsfondene stå med gjeldende vedtak, er det fortsatt en buffer på 2,8 mill kroner inkludert flyktningemidler. Med et forventet lønnsoppgjør utover budsjettet, bør en imidlertid være forsiktig med å bruke av disse midlene.

### Rådmannens innstilling

Følgende endringer foretas i budsjettet for 2008

Tekst	Konto/ansvar/funksjon	Økte utgifter/ reduserte inntekter	Reduserte utgifter/ Økte inntekter
Rammetilskudd	18000.8002.840	3.515.000	
Renteutgifter	15000.81xx.870/283	1.140.000	
Pensjonspremie	10900/10901. fordelt		267.000
Amortisert premieavvik	10900.8200.171/ 10990.8200.171	19.000	
Vertskommunetilsk.	18100.8003.840	79.000	
Husleie Vensmoen	11900.1009.120		225.000
Husleie Vensmoen	11900.4402.120	225.000	
Rammereduksjon enheter, %-vis ford.			4.486.000

Forslag til reduksjon av rammen for de enkelte enheter legges fram til politisk behandling før sommerferien.

Investeringsbudsjettet reguleres i tråd med vedtak på de enkelte prosjekter, og bruk av vedtatte låneopptak.

Prosjekt	Prosjektramme	Finansiering	Vedtak
Brannstasjon, kjøp mv	1.700.000	Lån, 1.700.000	K-sak 84/07
Gangbru over jernbanen, Røklund	1.750.000	Lån (100%)	K-sak 16/07
Gangveg Saltnes	650.000	Tilskudd 80% NFK,	K-sak 67/06

		10% Racca As-rest egenandel	
Kunstgressbane	6.475.000 (i 2007 og 2008)	Tilskudd, egenandel 1.080.000	K-sak 29 og 36/07
Transportbane		Tilskudd/egenandel	
Kjøp av maskiner	3.300.000	Bruk av disp.fond	K-sak 37 og 90/07
Formidlingslån	3.000.000	Bruk av lånemidler	

Investeringsbudsjettet for 2008 reguleres med andel beregnet forbruk i 2008 på disse prosjektene.

### Saksprotokoll i Formannskap - 15.04.2008

#### Behandling:

Ordføreren fremmet felles forslag fra AP, SV, SP:  
Følgende endringer foretas i budsjettet for 2008

Tekst	Konto/ansvar/funksjon	Økte utgifter/ reduserte inntekter	Reduserte utgifter/ Økte inntekter
Rammetilskudd	18000.8002.840	3.515.000	
Sakteinngang		3.622.000	
Renteutgifter	15000.81xx.870/283	1.140.000	
Pensjonspremie	10900/10901. fordelt		267.000
Amortisert premieavvik	10900.8200.171/ 10990.8200.171	19.000	
Vertskommunetilsk.	18100.8003.840	79.000	
Husleie Vensmoen	11900.1009.120		225.000
Husleie Vensmoen	11900.4402.120	225.000	
Bruk av fond			3.622.000
Rammereduksjon enheter			4.486.000
Sum		8.600.000	8.600.000

Rammereduksjon enhetene fordeles som følger:

Fellesutgifter	535.000
Kirken	49.000
Barnehager	83.000
Rognan barneskole	326.000
Rognan ungdomsskole	214.000
Røklund skole	254.000
Helse	134.000
Sosial	260.000
Omsorg	2.005.000
Kultur	124.000
Byte	409.000
PLUT	92.000

Administrasjon bes legge fram forslag til innsparing med konsekvenser i samsvar med ovennevnte rammereduksjon til kommunestyremøtet i juni.

Investeringsbudsjettet reguleres i tråd med vedtak på de enkelte prosjekter, og bruk av vedtatte låneopptak.

Prosjekt	Prosjektramme	Finansiering	Vedtak
Brannstasjon, kjøp mv	1.700.000	Lån, 1.700.000	K-sak 84/07
Gangbru over jernbanen, Røkland	1.750.000	Lån (100%)	K-sak 16/07
Gangveg Saltnes	650.000	Tilskudd 80% NFK, 10% Racca As-rest egenandel	K-sak 67/06
Kunstgressbane	6.475.000 (i 2007 og 2008)	Tilskudd, egenandel 1.080.000	K-sak 29 og 36/07
Transportbane		Tilskudd/egenandel	
Kjøp av maskiner	3.300.000	Lånefinansieres	K-sak 37 og 90/07
Formidlingslån	3.000.000	Bruk av lånemidler	

Investeringsbudsjettet for 2008 reguleres med andel beregnet forbruk i 2008 på disse prosjektene.

Forslag fra FRP/H:

Følgende endringer foretas i budsjettet for 2008:

Helse, sosial og omsorg skjermes for reduksjoner.

Rammereduksjon enheter:

Barnehager	kr. 67.000,-
Rognan barneskole	kr. 261.000,-
Rognan ungdomsskole	kr. 171.000,-
Røkland skole	kr. 203.000,-

Bruk av fond – kr. 3.622.000

Øvrige reduksjoner kr. 3.776.000,- fordeles prosentvis på gjenstående enheter.

Maskinkjøp lånefinansieres.

Votering:

Rådmannens innstilling falt enstemmig.

Forslag fra AP/SV/SP ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer (som ble avgitt for FRP/H's forslag)

### Innstilling:

Følgende endringer foretas i budsjettet for 2008

Tekst	Konto/ansvar/funksjon	Økte utgifter/ reduerte inntekter	Reduserte utgifter/ Økte inntekter
Rammetilskudd	18000.8002.840	3.515.000	

Sakteinngang		3.622.000	
Renteutgifter	15000.81xx.870/283	1.140.000	
Pensjonspremie	10900/10901. fordelt		267.000
Amortisert premieavvik	10900.8200.171/ 10990.8200.171	19.000	
Vertskommunetilsk.	18100.8003.840	79.000	
Husleie Vensmoen	11900.1009.120		225.000
Husleie Vensmoen	11900.4402.120	225.000	
Bruk av fond			3.622.000
Rammereduksjon enheter			4.486.000
Sum		8.600.000	8.600.000

Rammereduksjon enhetene fordeles som følger:

Fellesutgifter	535.000
Kirken	49.000
Barnehager	83.000
Rognan barneskole	326.000
Rognan ungdomsskole	214.000
Røkland skole	254.000
Helse	134.000
Sosial	260.000
Omsorg	2.005.000
Kultur	124.000
Byte	409.000
PLUT	92.000

Administrasjon bes legge fram forslag til innsparing med konsekvenser i samsvar med ovennevnte rammereduksjon til kommunestyremøtet i juni.

Investeringsbudsjettet reguleres i tråd med vedtak på de enkelte prosjekter, og bruk av vedtatte låneopptak.

Prosjekt	Prosjektramme	Finansiering	Vedtak
Brannstasjon, kjøp mv	1.700.000	Lån, 1.700.000	K-sak 84/07
Gangbru over jernbanen, Røkland	1.750.000	Lån (100%)	K-sak 16/07
Gangveg Saltnes	650.000	Tilskudd 80% NFK, 10% Racca As-rest egenandel	K-sak 67/06
Kunstgressbane	6.475.000 (i 2007 og 2008)	Tilskudd, egenandel 1.080.000	K-sak 29 og 36/07
Transportbane		Tilskudd/egenandel	
Kjøp av maskiner	3.300.000	Lånefinansieres	K-sak 37 og 90/07
Formidlingslån	3.000.000	Bruk av lånemidler	

Investeringsbudsjettet for 2008 reguleres med andel beregnet forbruk i 2008 på disse prosjektene.





## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	46/08	01.04.2008
Kommunestyre	18/08	24.04.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Prosjekt "Utvikling av kommunal eiendomsforvaltning".

### Foreliggende dokumenter:

Søknadsbrev til NFK m/ prosjektplan.  
Full kostnadsbeskrivelse Forprosjekt.

### Sakens bakgrunn

Salten regionråd ved ordførere, opposisjonsledere og rådmenn vedtok for et år siden at Salten Forvaltning IKS skulle undersøke muligheten for å gjennomføre et felles prosjekt innenfor fagområdet offentlig eiendom i Salten. Under fagdag for eiendomsforvaltning 2. november på Fauske hotell fikk kommunene informasjon om det forprosjektet som er gjennomført i Steigen og Hamarøy på temaet av oppdragstaker ReSight AS.

Tilbakemeldingen på fagdag var at situasjonen er rimelig lik i alle kommunene med lite totaloversikt, mangel på verktøy for langsiktig planlegging og store etterslep på vedlikehold. For å kunne starte en slik prosess settes det i gang et forprosjekt. Dette forprosjektet kan stå på egne ben, men det legges opp til at det også gjennomføres et hovedprosjekt.

### Forprosjektet har to hovedmål:

1. "Å gjennomføre en kartlegging som gir en oversikt over omfanget av den strategiske analysen som skal gjennomføres i hovedprosjektet."
2. "Sikre et hovedprosjekt som tar utgangspunkt i egen praksis og som gir aktørene en posisjon i prosessen som står i forhold til den rolle og ansvar de har."

Prosjektet vil bli gjennomført som 2 parallelle prosjekter for 3 og 3 kommuner. Et prosjekt for indre Salten for kommunene Sørfold, Saltdal og Fauske og et prosjekt for ytre Salten for kommunene Meløy, Gildeskål og Beiarn. Erfaringene fra Hamarøy og Steigen viser at samarbeid over kommunegrensene både gir motivasjon i prosjektet, god erfaringsutveksling og nyttig kompetanseoverføring.

I prosjektfasen etableres det en arbeidsgruppe bestående av tillitsvalgt, verneombud, aktuelle vaktmestere, leder BYTE og avdelingsingeniør BYTE.

Prosjektet får en felles styringsgruppe bestående av 1 person fra hver kommune, fra Saltdal kommune deltar en fra administrasjonen fra BYTE, 2 arbeidstakere og en fra Salten Forvaltning IKS.

Salten Forvaltning tar på seg sentral prosjektledelse, det vil si nødvendig koordinering, søke finansiering og skaffe til veie ressurser for å drive prosjektet.

Resight AS, som har gjennomført prosjektet i Hamarøy og Steigen, vil være operativ utfører.

### Økonomi

Finansieringskilde	Totalt	
Egeninnsats fra kommunene	2 036 500	51,9 %
Økonomisk bidrag fra kommunene	530 000	13,5 %
Salten forvaltning, prosjektledelse	187 000	4,8 %
Tilskudd fra Salten Forvaltning IKS	400 000	10,2 %
KOBE 2007	150 000	3,8 %
Nordland fylkeskommune	620 000	15,8 %
<b>TOTALT</b>	<b>3 923 500</b>	

Egeninnsatsen vil være eget arbeid i den enkelte kommune. For Saltdal kommune er denne stipulert til 848 timer a kr. 350,-. (over fem måneders helkontinuerlig arbeid på en person) Egeninnsatsen for Saltdal kommune stipuleres da til 296 800,-.

Dette innebærer at et vil bli veldig mye arbeid på enheten for å kunne makte en slik registrering. Det må i tillegg også påregnes en del møter/ arbeid fra ordfører, formannskap, rådmann, enhetsledere, tillitsvalgte og verneombud.

Det økonomiske kontantbidraget fra alle kommunene vil være 530 000,-.  
For Saltdal kommune vil kontantbidraget utgjør kr. 88 400,-.

### Hva har vi?

Saltdal kommune har over 40 000 m<sup>2</sup> bygningsflate. En registrering i 2006 viser at man i Saltdal kommune bruker 59 kr/m<sup>2</sup> på vedlikehold. Har et betydelig vedlikeholdsetterslep som ikke er tallfestet i kroner.

Et anbefalt vedlikeholdsbehov bør ligge på 90- 115 kr/m<sup>2</sup>, uten vedlikeholdsetterslep (FOBE-rapport 2004). At man ikke har vedlikeholdsetterslep vil si at bygningene er vedlikeholdt, oppgradert og holder en tilfredsstillende standard, samt at alle lover og forskrifter er ivaretatt. Det vil bare være noe slitasje og elde fra nybyggstandard.

Det har siden forrige undersøkelse blitt en reduksjon av antall årsverk vaktmestere til i dag 8 vaktmestere med 7,2 årsverk. Det er i tillegg to snekkere med 2 årsverk innen enheten, der en av dem fungerer som en vaktmester på Vensmoen området.

På den 40 000 m<sup>2</sup> store bygningsmasse som Saltdal kommune eier og med 9,2 årsverk blir det i gjennomsnitt over 4 300 m<sup>2</sup> på hver vaktmester/snekker. Utearealer skal også vedlikeholdes med bl.a. maling, kosting, raking, gressklipp og snømåking. Dette tilsvarer i gjennomsnitt over 21 eneboliger på 200 m<sup>2</sup> på hver vaktmester/snekker. I tillegg kommer en god del utearealer som skal vedlikeholdes. Vaktmestere avlaster også en del annet personale på ulike bygg.

Vedlikeholdsbudsjettet har vært mål for salderinger i alle år. Dette har medført at vedlikeholdsplaner ikke har blitt laget på mange år. Det for over ti år siden utarbeidet spesifiserte vedlikeholdsplaner. Da budsjettene etter hvert ble så små at det ikke var penger nok til løpende vedlikehold besluttet tidligere leder Aasdal at disse planene ikke lenger ble utarbeidet. Det var ikke formålstjenelig å nedlegge så mye arbeid i spesifiserte vedlikeholdsplaner som ikke på noen måte kunne realiseres. Det er ikke en oppdatert oversikt over kommunens bygningsmasse eller planer for bruk av de ulike bygg. Endringer i kommunens og innbyggernes behov for lokaler har lite fokus.

I Saltdal kommune er størstedelen av kommunens bygningsmasse på Rognan, Røkland og Vensmoen. Kommunen har en del arealer som står tomme, slik som for eksempel tidligere Junkerdal skole. Tomme lokaler som etter en grundig vurdering ikke skal benyttes nå eller senere bør avhendes. Enten ved salg, overdragelse, utleie, ombygging, bruksendring eller i ytterste konsekvens sanering.

De siste årene er det bygd en del nybygg som har økt kommunens arealer, men som ikke har blitt tatt hensyn i når vedlikeholdsmidler budsjetteres. Når kommunen bygger nye bygg krever det mer av vaktmesterstaben som må oppdatere seg på stadig ny kompetanse. Overvåkning og styring av bygget blir stadig mer avansert.

### **Hva kan vi gjøre?**

Saltdal kommune bør registrere sin bygningsmasse og tallfeste de ulike behov denne bygningsmassen krever. En plan for fremtidig bruk og behov av bygningsmassen bør utarbeides. Saltdal kommune bør utarbeide en prioritert vedlikeholdsplan som kan være med på å sikre kommunens verdier. Ved fremleggelse av en slik rapport vil politikerne ha et valg om forvaltning av kommunens fremtidens verdier. På grunnlag av dette vil sannsynligvis midler for oppgradering av bygningsmassen og økte bevilgninger til vedlikehold bli prioritert. En erkjennelse om at godt vedlikehold er besparende på lang sikt.

Saltdal kommune ligger langt bak når det gjelder løsninger som kan drifte og overvåke bygningsmassen. Systemer er veldig gammelt og kommuniserer ikke eller dårlig med annen programvare. En omlegging og oppgradering av driftsovervåkning og styring synes komme innen rimelig kort tid. Driftsstans og feiler fanges ikke opp, kan ikke behandles eller videresendes på dette systemet. En omlegging og erstatning av driftsovervåkningsanlegg vil kunne bli kostbar og måtte finansieres ved for eksempel låneopptak. Saltdal kommune har driftsovervåkning på sine vann og avløpsinstallasjoner og en bør helt klart se bygg kom over til dette systemet. En opplæring og kompetanseheving sammen med en oppgradering av systemer vil være med på å sikre drift og bygg i kommunen. Viktige bygg som for eksempel Saltdal Sykehjem og Omsorgsboligene vil bli bedre overvåket og sikret. Dette vil trygge både beboere og personalet.

En registrering og utredning enten den er fra Salten forvaltning vil si noe om vårt vedlikehold og vedlikeholdsetterslep. I tillegg fremkommer arealbruk og ikke minst samarbeidsløsninger og mulige interkommunale løsninger.

### **KS**

Det skal bemerkes at KS kjører et lignende prosjekt som også skal registrere status og vedlikeholdsetterslepet i kommunene gjennomført av Multiconsult. Mål for prosjektet:

- Dokumentere vedlikeholdsetterslepet og kostnader knyttet til oppgradering. Videre hva som kreves for å sikre et langsiktig verdibevarende vedlikehold.

- Vurdere bakenforliggende årsaker til nåsituasjonen og konsekvenser av dette. Herunder finansielle og organisatoriske spørsmål, samfunnsøkonomiske vurderinger etc.
- Bidra til økt bevissthet, kompetanse og engasjement om bygningsmessig vedlikehold.

Dette prosjektet er landsdekkende og baserer seg på en bred deltakelse fra kommuner og fylkeskommuner. Slik vil dette prosjektet inneholde data fra en langt større bygningsmasse. Det er lagt opp til en enklere registrering av bygningsmassen. Registreringen/ egeninnsatsen utføres av egne mannskaper og ingen kostnader. Vurderinger av resultatene kan skje på landsbasis eller fylkesvis. En deltakelse i KS prosjektet vil langt på vei gi oss svar på hva riktig vedlikehold koster og hva det vil koste for å bringe oss opp på et riktig nivå.

### **Foreløpig konklusjon.**

Prosjekt "Utvikling av kommunal eiendomsforvaltning" er inndelt i et forprosjekt og et hovedprosjekt. Har man besluttet å være med i forprosjektet kan det være vanskelig å ikke være med i hovedprosjektet. Prosjektet er tidskrevende og vil sannsynligvis utløse en del overtid grunnet den rimelig korte prosjektfasen. Kommunal egenandel i form av registrering og møtevirksomhet kan medføre en del uforutsette kostnader. Kostnaden for to dager med hele kommunestyret i arbeid med mål, rammer og prioriteringer er for eksempel ukjent.

Prosjektet påpeker forhold som i dag ikke er satt i system eller nedskrevet på papir. Prosjektet er svært tidskrevende og krever en god del arbeid innen egne rekker. Prosjektet til Salten Forvaltning har et sterkt fokus på arealbruk og samarbeidsløsninger. Det vurderes og fremmes mulighetene for IKS- løsninger. Fokuset er sterkt på samarbeid og samarbeidsløsninger mellom kommunene.

En registrering av bygningsmassen må ligge til grunn for enhver vedlikeholdsplan. Vurdering av bygg, vedlikeholdsetterslep, vedlikeholdsbehov, arealbruk, økonomi, bruksbehov og fremtidsvisjoner er noen av momentene som må vurderes for alle bygg. Her vil nok prosjektet til Salten Forvaltning kunne gi flere svar på arealbruk, fremtidig bruk og fremtidsplaner. Prosjektene fra KS og fra Salten Forvaltning vil fremkomme med mye av de samme grunnlagsdataene. Disse dataene vil kunne gi informasjon som kan benyttes i den videre prosessen. Begge prosjektene gir et godt grunnlag for å arbeide videre med. Enten det er Salten Forvaltning og deres Hovedprosjekt eller det er KS og eget arbeid i enheten. KS sitt prosjekt vil danne et godt grunnlag for et videre planer og vurderinger av bygningsmassen. På grunnlag av disse dataene, de vurderinger og konklusjoner som blir tatt, og hvis det bevilges midler nok, utarbeides en spesifisert vedlikeholdsplan.

Salten Forvaltning vil i sitt prosjekt bringe kommunene sammen på fellesaktiviteter. Finne løsninger på felles utfordringer og om mulig finne felles løsninger. Det vil legges opp til på fellessamlingene å finne mulighetene for interkommunale løsninger.

### **Økonomi og egeninnsats.**

Salten Forvaltning har delt prosjektet inn i et forprosjekt og ett hovedprosjekt.

### **Forprosjektets finansiering.**

Forprosjektet har en tenkt kommunal finansiering på kr 296 800 eller 848 arbeidstimer, samt et direkte økonomisk bidrag på kr 88 400,-.

## **Hovedprosjektets 3 faser og finansiering for Steigen og Hamarøy kommune.**

Det er ikke satt opp et budsjett for Hovedprosjektet som er inndelt i 3 faser.

### **Fase 1:**

”Fase 1 - Fortsatt kartlegging med vekt på tilstandsanalyse og årskostnadsberegninger av alle bygg. Registrering av utviklingsbehov.”

Steigen- og Hamarøy kommune har en total kostnadsberegning for fase 1 Hovedprosjekt på kr 2 284 800,-. Kostnadsberegningen viser at Hamarøy skal forbruke 1 384 timer, Steigen 1 400 timer og konsulentfirma 1 032 timer.

Kostnader kommuner kr 1 252 800,- og konsulent kr 1 032 000,-.

Hvordan dette finansieres er usikkert.

I tillegg kommer reisekostnader stipulert til kr 85 000,- totalt for begge kommunene.

En uforutsettpost må vurderes. Steigen beregnet en uforutsett post på kr 117 000,- i deres forprosjekt.

Saltdal kommune har 40 000 m<sup>2</sup> bygningsmasse, noe som er ca 73 % av Hamarøy og Steigens samlede bygningsmasse. En justering av kostnadene etter areal må påregnes.

### **Fase 2.:**

”Fase 2 - Utredning av 1 til 2 alternative strategier som skal sikre måloppnåelse.”

Kostnader Steigen- og Hamarøy kommune kr 300 000,- og konsulent kr 300 000,-.

Hvordan dette finansieres er usikkert.

### **Fase 3.:**

”Fase 3 - Gjennomføring av det alternativ som kommunestyret beslutter i fase 2.”

Kostnader Steigen- og Hamarøy kommune kr 440 000,- og konsulent kr 440 000,-.

Hvordan dette finansieres er usikkert.

Kostnadene er stipulert og vil være avhengig av beslutningene som blir tatt i foregående fase.

Salten Forvaltning fokuserer på vedlikeholdskostnader, vedlikeholdsetterslep, arealbruk, bruksendring og ledig kapasitet i kommunens bygningsmasse.

Det som helt klart skiller prosjektet fra KS sitt prosjekt er at Salten Forvaltning fokuserer mer på arealutnyttelse og ser for seg et utvidet samarbeid mellom kommunene, samt styrke mulighetene for interkommunale løsninger.

## **Vurdering**

Saltdal kommune har store verdier i sin ca 40 000 m<sup>2</sup> bygningsmasse. Forvaltning, drift og vedlikehold burde ha høy prioritering. Saltdal kommune har de siste år hatt for lite midler til å kunne utføre løpende vedlikehold. De to siste år har det vært innført innkjøpsstopp på høsten og da har det vært bedrevet kun vedlikehold og reparasjoner som er strengt nødvendig for å kunne holde i gang driften i de enkelte bygg.

Vedlikeholdsetterslepet er stort i Saltdal kommune og bør dokumenteres. En slik dokumentasjon og erkjennelse må i annen omgang måtte gi økte rammer for oppgradering, vedlikehold og drift av kommunens bygg.

Da enheten erfaringsmessig ikke har midler til det mest nødvendige vedlikehold ett helt år, forutsetter enheten at midler til Forprosjektet kr. 88 400,- , samt kostnader forbundet med Hovedprosjektet bevilges av midler tilfeldige utgifter formannskapet eller ekstern finansiering.

Saltdal kommune vil ved å delta i Salten Forvaltning sitt Forprosjekt og Hovedprosjekt få kartlagt vår eiendomsmasses tekniske tilstand, etterslep, økonomi, organisering og system. Vi får definert mål og strategier og felles utfordringer innen eiendomsforvaltningen. Dette vil sette oss i stand til å utvikle løsninger for bedre forvaltning, drift og vedlikehold av vår bygningsmasse.

Saltdal kommune vil også ved å delta i KS sitt prosjekt få kartlagt vår eiendomsmasses tekniske tilstand, etterslep, økonomi. Dette utføres av Multiconsult uten kommunal egenandel med en kommunal egeninnsats i form av eget arbeid. Prosjektet vil dokumentere vedlikeholdsetterslepet og kostnader knyttet til oppgradering. Videre hva som kreves for å sikre et langsiktig verdibevarende vedlikehold. Behandling av data fra Multiconsult vil kunne gi oss bakenforliggende årsaker til nåsituasjonen og konsekvenser av dette. Herunder finansielle og organisatoriske spørsmål, samfunnsøkonomiske vurderinger etc. Dette vil bidra til økt bevissthet, kompetanse og engasjement om bygningsmessig vedlikehold. Dette prosjektet er landsdekkende og baserer seg på en bred deltakelse fra kommuner og fylkeskommuner. Prosjektet har en enkel registrering av bygningsmassen. Registreringen/ egeninnsatsen utføres av egne mannskaper og ingen kostnader.

### **Rådmannens innstilling**

1. Saltdal kommune vil delta i prosjektet ” utvikling av kommunal eiendomsforvaltning”. Rådmannen bestemmer hvem som deltar i arbeidsgruppa og styringsgruppa. Egenandel kr. 88 400.- finansieres fra konto ”Tilfeldige utgifter formannskapet”.
2. Saltdal Formannskap forutsetter for bevilgningene og deltakelse i prosjektet at alle de andre fem kommunene deltar.
3. Saltdal Formannskap forutsetter for bevilgningene og deltakelse i prosjektet at finansiering er som omtalt i prosjekttale.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 01.04.2008**

#### **Behandling:**

Ordføreren foreslo endring av pkt. 1 siste setning: Egenandel kr. 88.400, finansieres fra konto ”Reservert tilleggsbevilgning – kommunestyret – 1.4900.1010.

Monica Sundsfjord foreslo tillegg til pkt. 1 1. setning – eiendomsforvaltning” – fase 1.

Rådmannens innstilling med ovennevnte endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

#### **Enstemmig innstilling:**

4. Saltdal kommune vil delta i prosjektet ” utvikling av kommunal eiendomsforvaltning”, fase 1. Rådmannen bestemmer hvem som deltar i arbeidsgruppa og styringsgruppa. Egenandel kr. 88 400.- finansieres fra konto ”Reserverte tilleggsbevilgning – kommunestyret” 1.4900.1010.
5. Saltdal Formannskap forutsetter for bevilgningene og deltakelse i prosjektet at alle de andre fem kommunene deltar.
6. Saltdal Formannskap forutsetter for bevilgningene og deltakelse i prosjektet at finansiering er som omtalt i prosjekttale.





## Saltdal kommune

Arkiv: 064

Arkivsaksnr: 2007/404

Saksbehandler: Kjell Arvid Johansen

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	30/08	04.03.2008
Kommunestyre	19/08	24.04.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Deltakelse i felles geodataportal for internett i Salten - "Kart på nett"

### Foreliggende dokumenter:

- Brev av 08.02.08 fra Salten Regionråd
- Brev av 07.02.08 fra Salten Regionråd
- Referat fra møte 19.11.07

### Sakens bakgrunn

Det har i flere år vært et ønske fra Saltdal kommunes politiske og administrative ledelse om å legge ut kommunens kartbaser på internett. Dette som en tjeneste til Saltdals befolkning under kommunens hjemmeside. Saltdal kommune har også innhentet tilbud på forskjellige løsninger som er oversendt web-gruppa. Dette har vel vist seg for dyrt for Saltdal alene, og det har derfor i noen år nå pågått et utredningsarbeid i regi av Salten Regionråd for en mulig felles løsning for regionen. Det har vært avholdt en del møter med deltakelse fra alle Salten-kommunene og utredningsarbeidet har nå munnet ut i et prosjekt med en tidsramme på et halvt år. Prosjektet skal styres av regionrådets IKT-styringsgruppe. Prosessleder er Bjørn Godal, Salten Regionråd. Prosjektet er beskrevet i brev av 07.02.08 fra Salten Regionråd.

Prosjektet blir ikke startet før Salten- kommunene har meldt sin deltakelse. Kommunene må ta stilling til dette innen 15. mars 2008.

Kommunene bes samtidig å ta stilling til om de ønsker å gå videre med å etablere en intranett-løsning som bygger på internettløsningen, men med noe mer funksjonalitet. Her tillates bl.a. noe mer data som av personvern hensyn ikke tillates på internett. Løsningen vil kunne erstatte den innsynsløsningen vi har i dag, da sannsynligvis med tilgang for alle saksbehandlere. Pr. i dag har Saltdal kommune lisenser for 15 brukere.

### Vurdering

Hvorfor skal vi ha et nettsted for kartdata i Salten?

- Antallet nettsteder er stort. Ved å samle tjenester på et lokalt nettsted er det større sjanse for at kommunens befolkning finner de data de etterspør. Erfaringsmessig er etterspørselen ganske stor, særlig ved nødvendig kontakt med offentlig forvaltning.
- Ved å legge geodtata ut på et felles lokalt nettsted får både publikum og saksbehandlere lettere tilgang på informasjon. Gjennom dette kan både kvaliteten og effektiviteten i saksbehandlingen gå opp.
- Et felles nettsted for geodata vil gi en felles profil og markedsføring for Salten
- Ved å drifte et felles nettsted får vi bygd opp et faglig nettverk. Dette er viktig både for å bygge videre på den kompetansen som finnes og når man skal innhente ny.
- Et samarbeid på geodata kan gi bedre kvalitet gjennom felles kvalitetssikring og kompetansebygging.
- Det stilles stadig strengere krav til kvalitet og tilgjengelighet på geodata. Dette samarbeidet vil være en konstruktiv måte for kommunene å imøtekomme kravene.
- Kommunene skal gå over til Euref89 som geodetisk datum og til ny matrikkel for grunneiendommer, adresser og bygninger. I Saltdal iverksettes matrikkelen 15.12.08. Overgang til Euref89 i Saltdal skjer i løpet av 2009 som en av de siste kommunene i Salten. Begge disse overgangene tilsier at det nå er riktig å få et økt fokus på samarbeid på geodata.

*Matrikkelen er en sammenslåing av dagens sentrale register over Grunneiendommer, Adresser og Bygninger (GAB) og kommunenes Digitale EiendomsKart (DEK). Euref89 er et geografisk referansesystem for stedfestede data som ble gjort gjeldende for hele Europa i 1989. I Saltdal brukes det særnorske geodetiske datum NGO48 frem til overgangen i 2009.*

Startinnholdet i denne geodataportalen fremgår av prosjektbeskrivelsen hvorfra følgende forklares:

- N250: Statens kartverks kartserie "Norge i målestokk 1:250000
- N50: Statens kartverks kartserie "Norge i målestokk 1:50000, tidligere M711
- N5: Økonomisk kartverk i målestokkene 1:5000 og 1:10000
- N1: Kart konstruert etter nøyaktighetskrav for målestokkene 1:1000 og 1:2000
- Ortofoto: Flyfoto projisert og stedfestet tilsvarende N1 og N5
- AR5: Forenklet utgave av markslag (markboniteter, DMK) fra N5
- DEK: Kommunenes Digitale EiendomsKart. Blir erstattet av Matrikkel

Kostnader for Saltdal kommune:

Etablering og drift av felles geodataportal for internett hvor alle 9 Salten-kommunene deltar gir en rabatt på 40% i forhold til om den enkelte kommune etablerer og driver egen portal. Fordelt etter innbyggertall blir etableringskostnaden for Saltdal **kr. 24.000**.

Driftskostnaden for Saltdal, med samme fordeling, og hvor Norkart AS fremstår som web-hotell og tilrettelegger data, blir **kr. 17.700 pr. år**.

Kostnadene forutsetter at Nordland fylkeskommune og Fylkesmannen i Nordland går inn med sine andeler i finansieringsplanen.

Finansiering:

Etableringskostnaden foreslås dekket over enhet- Plan og utviklings budsjettet for 2008.

Driftskostnadene må innarbeides i økonomiplanen.

Intranettløsning.

Denne løsningen bygger som nevnt på internettløsningen, men med noe mer funksjonalitet. Her tillates bl.a. noe mer data som av personvern hensyn ikke tillates på internett. Løsningen vil kunne erstatte den innsynsløsningen vi har i dag, da sannsynligvis med tilgang for alle saksbehandlere. Pr. i dag har Saltdal kommune lisenser for 15 brukere. I lys av dette er et oppfølgende prosjekt for en slik løsning interessant. Her bør funksjonaliteten vurderes opp mot vår eksisterende innsynsløsning. Kommunen må allikevel beholde alle eksisterende produksjonsystem.

Her oppnås også 40% rabatt dersom alle 9 kommuner deltar. Med denne rabatten og samme finansieringsmodell blir kostnadene for Saltdal kommune:

Etablering kr. 14.500,-

Drift kr. 8.016,- pr. år.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune ser positivt på etablering av en felles geodataportal for Salten og ønsker å delta i prosjektet.

Det tas forbehold om medfinansiering fra øvrige parter i hht. prosjektbeskrivelsen.

Saltdal kommune stiller med sitt beløp som er oppsatt i prosjektbeskrivelsen for etablering og gjennomføring av prosjektet.

Saltdal kommune vil sørge for at nødvendige data og personellressurser gjøres tilgjengelig for prosjektet.

Saltdal kommune påtar seg sin del av driftsansvaret når løsningen er etablert.

Etableringskostnaden, kr. 24.000, dekkes over enhet- Plan og utviklings budsjettet for 2008.

Driftskostnadene innarbeides i økonomiplanen.

Årlige driftskostnader, kr. 17.700, innarbeides i økonomiplanen.

Saltdal kommune vil vurdere etablering av en intranettløsning gjennom et oppfølgende prosjekt.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 04.03.2008**

#### **Behandling:**

#### **Enstemmig innstilling:**

Saltdal kommune ser positivt på etablering av en felles geodataportal for Salten og ønsker å delta i prosjektet.

Det tas forbehold om medfinansiering fra øvrige parter i hht. prosjektbeskrivelsen.

Saltdal kommune stiller med sitt beløp som er oppsatt i prosjektbeskrivelsen for etablering og gjennomføring av prosjektet.

Saltdal kommune vil sørge for at nødvendige data og personellressurser gjøres tilgjengelig for prosjektet.

Saltdal kommune påtar seg sin del av driftsansvaret når løsningen er etablert.

Etableringskostnaden, kr. 24.000, dekkes over enhet- Plan og utviklings budsjettet for 2008.

Driftskostnadene innarbeides i økonomiplanen.

Årlige driftskostnader, kr. 17.700, innarbeides i økonomiplanen.

Saltdal kommune vil vurdere etablering av en intranettløsning gjennom et oppfølgende prosjekt.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	45/08	01.04.2008
Kommunestyre	20/08	24.04.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Godkjenning av avtale om "Samordnet Innkjøpssamarbeid i Salten" (SIIS)

### Foreliggende dokumenter:

- Avtale vedr. Samordnet Innkjøpssamarbeid i Salten (SIIS)

### Sakens bakgrunn

Det vises til saksutredning med vedlegg og følgende kommunestyrevedtak i sak 5/08:

Saltdal kommune ønsker å delta i felles innkjøpssamarbeid mellom kommunene i Salten. Forslag til avtale om samordnet innkjøpssamarbeid i Salten framlegges for kommunestyret til godkjenning.

Teksten i vedlagte avtale er endret en del i forhold til avtalen som ble lagt fram som vedlegg i sak 5/08. Endringene er fremhevet med fet kursiv skrift.

I tråd med kommunestyrets vedtak legges avtalen fram for kommunestyret til godkjenning.

### Rådmannens innstilling

Saltdal kommunestyre godkjenner framlagte avtale om "Samordnet Innkjøpssamarbeid i Salten" (SIIS).

### Saksprotokoll i Formannskap - 01.04.2008

### Behandling:

Ordføreren foreslo følgende:

Saltdal kommunestyre godkjenner framlagte avtale om "Samordnet Innkjøpssamarbeid i Salten" (SIIS) med unntak av avtalens pkt. 1 – siste ledd.

Ordførerens endringsforslag ble enstemmig vedtatt.

**Enstemmig innstilling:**

Saltdal kommunestyre godkjenner framlagte avtale om ”Samordnet Innkjøpssamarbeid i Salten” (SIIS) med unntak av avtalens pkt. 1 – siste ledd.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	44/08	01.04.2008
Kommunestyre	21/08	24.04.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Revisjon av reglementet for kommunestyret, formannskapet og levekårsutvalget i Saltdal

### Foreliggende dokumenter:

- Revidert reglement for Saltdal kommunestyre
- Revidert reglement for Saltdal formannskap
- Revidert reglement for Levekårsutvalget i Saltdal

### Sakens bakgrunn

Gjeldende reglement for kommunestyret var vedtatt i 2000 med mindre endringer i 2005. Formannskapets reglement ble vedtatt i 2000 og reglementet for levekårsutvalget ble vedtatt i 2005.

Etter valget i høst ble det enighet om å ta reglementene opp til revisjon. Følgende arbeidsgruppe skulle se på behov for revideringer: Ordfører, varaordfører og opposisjonsleder.

Etter at arbeidsgruppa har gjennomgått reglementene, ble det foreslått følgende endringer:

1. Hustavla som ble fastslått under folkevalgtopplæringen i 2004 tas med fremst i hvert reglement for utvalgene.
2. K.styrets reglement §7, 3. ledd – I tillegg til eldrerådet og ungdomsrådet, får også rådet for funksjonshemmede møterett og kan redegjøre for rådets syn i enkeltsaker. Denne bestemmelsen gjelder også for formannskap og levekårsutvalget.
3. I kommunestyrets reglement §22 er det foreslått et nytt pkt. A:  
Ordførerens orienteringer.  
Ordføreren kan orientere om ulike saker for inntil 10 minutter. Det gis anledning til å stille spørsmål, men debatt er ikke tillatt. De øvrige punktene under denne paragraf forskyves tilsvarende.
4. Øvrige paragrafer i reglementene er uendret.

Arbeidsgruppa presiserer også at §24 i kommunestyrets reglement – Spørsmålsrunde fra innbyggere – skal praktiseres aktivt i tråd med paragrafens intensjon. Informasjon om

spørretimen skal være med på annonsen for møtekunngjøring samt gjøres kjent via hjemmesiden og andre egnede informasjonskanaler.

### **Rådmannens innstilling**

Revidert reglement for Saltdal kommunestyre, Saltdal formannskap og Levekårsutvalget i Saltdal godkjennes.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 01.04.2008**

#### **Behandling:**

Elin Solvang foreslo følgende endring av kommunestyrets reglement §7 3. ledd – 1. setning: Saltdal eldreråd, ungdomsråd og rådet for funksjonshemmede har møterett med talerett og forslagsrett i kommunestyret.

2. setning utgår.

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 4 mot 2 stemmer (som ble avgitt for Elin Solvangs forslag)

#### **Innstilling:**

Revidert reglement for Saltdal kommunestyre, Saltdal formannskap og Levekårsutvalget i Saltdal godkjennes.



## Saltdal kommune

Arkiv: 033

Arkivsaksnr: 2007/1758

Saksbehandler: Christin Kristensen

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	47/08	01.04.2008
Kommunestyre	22/08	24.04.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Søknad om fritak fra politiske verv for resten av valgperioden 2008-2011

### Foreliggende dokumenter:

- søknad dat. 27.02.08 fra Grethe Møller

### Sakens bakgrunn

Grethe Møller har hatt permisjon fra sitt verv som kommunestyremedlem fra 18.10.07 til 01.08.08 da hun har vært engasjert som lærer på den norske skolen på Gran Canaria. Som det framgår av søknaden har hun fått forlenget engasjementet for skoleåret 2008/2009. Hun nevner også at det er også usikkert om hun kommer til å bo i Saltdal etter høsten 2009 og søker derfor om fritak for resten av perioden fram til kommunevalget i 2011.

Dersom hun ikke er lenger bosatt i kommunen i valgperioden, er hun heller ikke valgbar til vervet i kommunestyret.

### Rådmannens innstilling

Ingen innstilling.

### Saksprotokoll i Formannskap - 01.04.2008

### Behandling:

**Enstemmig innstilling:**

Søknad fra Grethe Møller om fritak fra verv som kommunestyremedlem for resten av valgperioden innvilges.



## Saltdal kommune

Arkiv: 033  
Arkivsaksnr: 2007/1758  
Saksbehandler: Christin Kristensen

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	50/08	15.04.2008
Kommunestyre	23/08	24.04.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Søknad om fritak fra verv som varamedlem til kommunestyret - Børge Torgbergsen

### Foreliggende dokumenter:

Søknad fra Børge Torbergsen dat. 10.04.08

Kopi av side 113-114 (underpkt. 3) i Kommentartutgaven av kommuneloven.

### Sakens bakgrunn

Ved siste kommunevalg ble Børge Torbergsen valgt som siste varamedlem (nr. 10) for Fremskrittspartiet.

Han søker nå om fritak fra vervet for resten av valgperioden.

Som det framgår av søknaden har han meldt seg ut av partiet da han er uenig med partiet og kan ikke lenger forsvare partiets politikk.

I Kommunelovens §15 – pkt. 2 står det som følger:

*Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad frita, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjøtte sine plikter i vervet.*

I kommentartutgaven er det nevnt at det er kommunestyret etter skjønn som skal vurdere om det skal gis fritak, når grunn for fritak knyttes til §15, pkt. 2.

Tradisjonelt har fritaksgrunner vært knyttet til arbeidsforhold, helse eller andre velferds grunner som kan gjøre det vanskelig å skjøtte vervet.

Det er tatt med formuleringen ”uten forholdsmessig vanskelighet eller belastning” for å klargjøre at det kan også være andre grunner for at en representant får problemer ved å skjøtte vervet.

På s. 113 i Kommentartutgaven av kommuneloven, står det bl.a.:

*Forhold som politisk motgang, endret politisk oppfatning eller utilfredshet med organets arbeid vil imidlertid etter tradisjonell lære som utgangspunkt ikke kunne kvalifisere til fritak. Men etter man i loven nå også har tatt inn ordet "belastning" som alternativ til vanskelighet, kan man ikke helt utelukke slike forhold som fritaksgrunn hvor de har ført til helsemessige eller sosiale belastninger for et medlem.*

I dette tilfellet vil det sannsynligvis være sjelden at vedkommende blir innkalt til møte.

Dersom vedkommende ikke får fritak, vil han likevel ha anledning til å melde forfall ved innkalling.

Det er likevel et prinsipielt spørsmål om man vil holde på politikere som ikke føler at de kan bidra til et positivt politisk samhandling.

Saken fremmes for formannskap/kommunestyre for skjønsmessig avgjørelse.

#### **Rådmannens innstilling**

Ingen innstilling.

#### **Saksprotokoll i Formannskap - 15.04.2008**

#### **Behandling:**

#### **Enstemmig innstilling:**

Søknad om fritak fra verv som varamedlem til kommunestyret innvilges ikke.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyre	24/08	24.04.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### **Lasse Bang. Klage på vedtak i sak 20/08. Haagensenverkstede. forespørsel om omregulering.**

#### Vedlegg

- 1 VS: Anke på utvalgssak 20/08 (Unntatt offentlighet)
- 1 Haagensenverkstedet. Forespørsel om omregulering.
- 2 Melding om midlertidig fredning av Haagensenverkstedet på gnr. 43 bnr. 1334, Rognan i Saltdal kommune

#### **Foreliggende dokumenter:**

- Fortidsminneforeninga. Haagensenverkstedet fredning.
- Inngående brev dat. 27.03.08. Lasse A. Bang. Anke på utvalgssak 20/08. 2s.
- Lasse A. Bang. Søknad om justering av reguleringsplan/omregulering, datert 14.01.08.
- Verksted Stua. Prosjekt- og konseptbeskrivelse (4 sider).
- Kartskisse som viser område for omregulering (1 side, merket vedlegg 3B).
- Utsnitt av bestemmelsene til kommunedelplan for Rognan Sentrum (1 side).
- Skisse 2 og 3 i Skisseprosjekt for Østerfjæra, nov 2005 (2 sider).

Det vises også til følgende viktige dokumenter (ikke utsendt):

- K-sak 013/05 den 26.04.05. Kommunedelplan Rognan Sentrum, egengodkjenning.
- K-sak 060/05 den 14.12.05. Godkjennelse skisser utvikling av Østerfjæra.

#### **Sakens bakgrunn**

Saltdal formannskap av slo i sak 20/08 søknad om omregulering av Haagensenverkstedet fra småskala industri til næringsformål. Lasse A. Bang anker på vedtaket på grunn av feil underlag fra saksbehandler og uklarheter/misforståelse ang. regulering.

I medhold av Plan og bygningslova § 30 har privat forslagsstiller av reguleringsplan rett til å kreve reguleringsspørsmålet lagt frem for kommunestyret. Reguleringsspørsmålet fremlegges derfor til Saltdal kommunestyre.

### **Vurdering (kommentarer i kursiv)**

Feil i underlag:

1. Det skal ikke oppføres et tilbygg med ny arkitektur. Planlagt tilbygg skal oppføres i samme stil som eksisterende bygning. Den eneste forskjellen er at utvendig kledning av tilbygget planlegges med panel istedenfor støpt stein. Dette av praktiske og økonomiske årsaker.
  - *Dersom det bygges et tilbygg ulik arkitektonisk slik Haagensenverkstedet er bygget vil det være i en annen stil. Som en tilføyelse vil det ikke bestandig være nødvendig med samme stil som verkstedet men tilbygget kan på andre måter fremheve verkstedet eller det kan skapes en helt ny arkitektonisk stil som står i kontrast med bygningen. I kommunedelplan for Rognan sentrum er det bla. bestemmelse §§ 11 bevaringsverdige bygninger står følgende:*  
” Tilbygg skal underordne seg den opprinnelige bygningen med hensyn til volum og uttrykk. Hovedbygningens volum bør være lesbart etter tilbygging/påbygging og den opprinnelige bygningens karakter skal opprettholdes. Dette gjelder takvinkler, form, materialer, målestokk, proporsjoner og detaljer.”

*Byggesøknader skal i tillegg forelegges Saltdal kommune.*

2. Det søkes ikke om privat regulering, men vi ber om at kommunen besørger regulering av området slik at vårt prosjekt faller innenfor en reguleringsplan. Dette bør være i kommunens interesse da kommunen i samarbeid med miljøverksted Nord har laget planer om kiosk/vaffel og kaffe salg i samme område.
  - *Det er ikke vanlig at kommunen utarbeider reguleringsplan for private initiativ. Derimot kan det være en løsning på arealer der kommunen skal være tilrettelegger for aktivitet. Det er ikke utformet noen strategi for hvordan kommunen skal få til etablering på Østerfjæra.*
3. Tillatelse til bruk av kommunal eiendom i henhold til vedlagt konsept. Dette har vi ikke fått svar på. Jeg anser at kommunen vil kunne si OK til dette da det ikke forligger reguleringsplan som motstrider prosjektet.
  - *Dersom reguleringsplanen blir vedtatt vil det være aktuelt for Saltdal kommune å vurdere salg av eiendommen eller lignende avtaler. Det vil ikke på dette tidspunktet være riktig å vurdere salg av kommunal eiendom.*
4. Restaurering kan vi etter vår formening gjøre uavhengig av kommunens synspunkter, men for tilbygg og terrasse må vi vel ha aksept fra kommunen.)
  - *Det vises til bestemmelsene for kommunedelplanen*

### **§11 Bevaringsverdige bygg (kommunedelplan Rognan sentrum)**

#### **Reparasjon, vedlikehold og endring av bygninger med bevaringsstatus.**

1. Å rive bevaringsverdige bygninger er ikke tillatt. Slike bygninger bør brukes og vedlikeholdes godt med respekt for Rognans kulturarv og historisk identitet. Dersom det søkes om riving vil kommunen vedta midlertidig bygge- og deleforbud etter Pbl. §33 for deretter å vurdere den aktuelle eiendommen opp til regulering med formål bevaring etter pbl § 25.6. Ved påstand om dårlig teknisk stand som begrunnelse for rivesøknaden, må søker legge frem fagmessig holdbar dokumentasjon.

2. Ved reparasjoner og vedlikehold skal de opprinnelige materialer og konstruksjoner i størst mulig grad beholdes. Dette gjelder bl.a. bygningsdeler som paneler, listverk, vinduer og taktekke.
3. Tilbygg skal underordne seg den opprinnelige bygningen med hensyn til volum og uttrykk. Hovedbygningens volum bør være lesbart etter tilbyggingen/påbyggingen, og den opprinnelige bygningens karakter skal opprettholdes. Dette gjelder form, takvinkler, materialer, målestokk, proporsjoner og detaljer.
4. Byggesøknader som berører bevaringsverdige bygninger skal forelegges Saltdal formannskap.

### **Konklusjon**

Saltdal kommune kan ikke se at det er fremkommet nye momenter som medfører at Saltdal kommune stiller seg positiv til endring av reguleringsformål fra småskala industri til næringsformål.

### **Nordland Fylkeskommune**

Kulturminneavdelingen har foreslått midlertidig fredning av bygningen. Nordland fylkeskommune vil sannsynligvis legge ned innsigelse til planarbeidet dersom planarbeidet settes i gang.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune kan ikke se at det foreligger nye momenter som medfører at Saltdal kommune stiller seg positiv til endring av reguleringsformål.

Saltdal kommune vil fraråde selskap under stiftelse å sette i gang utarbeidelse av privat forslag til reguleringsplan for deler av industriområdet I2 i kommunedelplanen for Rognan Sentrum.