



Utvalg: **Kommunestyre**
Møtested: Menighetscenteret, Rognan
Dato: 22.04.2009
Tidspunkt: 10:00

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksdokumentene er utlagt til offentlig ettersyn på formannskapskontoret. Sakslista er utlagt på kommunens hjemmeside. Sakslista med vedlegg er utlagt på biblioteket. Møtet kunngjøres i lokalavisene. Det blir direkteending i Radio Salten.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 7/09	Referater - kommunestyret 22.04.09		2009/15
PS 8/09	Avtale mellom Hero og Saltdal kommune	1-6	2009/293
PS 9/09	Opprusting Teknisk verksted Vensmoen	7-13	2009/305
PS 10/09	Forvaltningsresvisjonsrapport - Beregning av avgiftsgrunnlag for vann, avløp og renovasjon i Saltdal komune	14-32	2007/601
PS 11/09	Indre Salten Legevakt - justering av selskapsavtale	33-37	2008/1602
PS 12/09	Furustua - Saltdal Sykehjem.	38-43	2009/302
PS 13/09	Ombygging/tilrettelegging av Fløyveien 12 og Fløyveien 20 til omsorgsboliger.	44-50	2009/414
PS 14/09	Uttalelse til foreslåtte endringer i valgforskriften	51-54	2008/735

Kl. 1000 blir det en orientering fra Saltdal Kirke v/kirkeverge Geir Liepelt
Kl. 1300 blir det gitt en orientering om Samordnet Innkjøp i Salten
v/innkjøpsjef i Bodø, Øystein Nilsen

Rognan, 14.04.09

Kjell Magne Johansen
ordfører



Saltdal kommune

Arkiv: 033

Arkivsaksnr: 2009/15

Saksbehandler: Christin Kristensen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyre	7/09	22.04.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Referater - kommunestyret 22.04.09

Foreliggende dokumenter:

- Utskrift av vedtak fattet i medhold av kommunelovens §13 i f.sak 29/09 vedr. utbygging av bredbånd i Saltdal – egenandeler for utbygging av "Hvite flekker".
- Brev dat. 13.02.09 fra Skatteetaten vedr. kontrollrapport 2008 vedr. skatteoppkreverfunksjonen i Saltdal kommune.
- Møteprotokoll fra møte i Saltdal kontrollutvalg 09.02.09

Rådmannens innstilling

Ingen innstilling.



Saltdal kommune

Arkiv: A10

Arkivsaksnr: 2009/293

Saksbehandler: Grete Pettersen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	34/09	24.03.2009
Kommunestyre	8/09	22.04.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Avtale mellom Hero og Saltdal kommune

Foreliggende dokumenter:

- Forslag til avtaletekst
- Plan for ombygging av B-fløya datert 20-02-09
- Brev fra Hero av 01.03.09 med ønske om kommunal garanti
- Kommunestyrevedtak 124/04 – Full barnehagedekning
- Barnehageloven, § 8. om kommunens plikt til å skaffe plasser.
- Brev fra kunnskapsdepartementet av 01.12.08 om rett til plass

Sakens bakgrunn:

I kommunestyrevedtak 124/04 ble det fattet vedtak om at: ***"Saltdal kommune ønsker velkommen de private tiltakene for å oppnå full barnehagedekning."***

De private var da og er fortsatt Engan Gård og Hero mottak.

Begge disse barnehagene, sammen med de 4 kommunale, utgjør dagens tilbud på barnehageplasser i Saltdal kommune. For opptaket 2007 og 2008 resulterte dette i at vi oppnådde full barnehagedekning.

Barnehagelovens § 8 slår fast at: ***"kommunen har plikt til å sørge for at det finnes tilstrekkelig antall barnehageplasser."***

I brev av 01.12.08 fra departementet vises det til den retten til barnehageplass som ble vedtatt i stortinget 12. juni 2008. Det ble fra 01-01-09 innført rett til barnehageplass.

Ny § 8 andre ledd lyder:

"Kommunen har plikt til å tilby plass i barnehage til barn under opplæringspliktig alder som er bosatt i kommunen, jf. § 12a. Utbyggingsmønster og driftsformer skal tilpasses lokale forhold og behov."

Ny § 12a lyder:

”Barn som fyller ett år senest innen utgangen av august det året det søkes om barnehageplass, har etter søknad rett til å få plass i barnehage fra august i samsvar med denne loven med forskrifter. Barnet har rett til plass i den kommunen der det er bosatt. Kommunen skal ha minimum ett opptak i året. Søknadsfrist til opptaket fastsettes av kommunen.

Da Hero startet opp barnehage i lokalene til tidligere Fredheim barnehage, var det med dispensasjon fra Arbeidstilsynet på grunn av manglende ventilasjon. Senere har den ene avdelingen blitt utvidet til tre avdelinger, der to er lokalisert midlertidig i hovedbygget. Hero er gitt midlertidig godkjenning til drift av barnehage fram til høsten 2009. Dette i påvente av realisering av planene om ombygging av B-fløya til den nye Trollskogen barnehage.

I henhold til Heros planer om ombygging har prosjektet en ramme på 12 millioner kroner.

Vurdering:

For å kunne opprettholde full barnehagedekning og innfri retten til plass, er kommunen avhengig av stabile barnehageplasser. Det er vedtatt i k.sak 124/04 at barnehagen på mottaket er en del av det totale barnehage tilbudet i kommunen.

I brev av 01.03.09 fremmer Hero et ønske om garanti for at kommunen overtar barnehagen dersom mottaket ikke lenger driftes på Rognan.

Det ble redegjort muntlig for dette ønsket i formannskapet 3. mars.

4. mars møttes representanter fra Hero og kommunen og drøftet saka.

Ut fra disse drøftingene, ble det utarbeidet et forslag til avtaletext som er sendt partene til gjennomsyn.

I fremlegg til avtale er det punktene 4, 5 og 6 som er de sentrale:

I punkt 4 garanterer Saltdal kommune for at Hero kan avhende barnehagedriften og eiendommen.

I punkt 5 sikres kommunen forkjøpsrett til barnehagen.

I punkt 6 defineres det at en eventuell overtakelse gjelder tomt og bygg inklusive utstyr med påhvilende gjeld i husbanken. I tillegg overtar kommunen personalansvaret for de tilsatte som gis kommunal tjenesteansiennitet for tjenestetiden i hero.

Hero og kommunen har gjensidig nytte av å inngå en slik avtale.

Hero fordi de ikke har interesse av å drive barnehage dersom mottaket nedlegges, og kommunen fordi Saltdal har lovfestet plikt til å stille tilstrekkelig antall barnehageplasser til disposisjon.

Rådmannens innstilling

Framlagte avtale mellom Hero mottak og Saltdal kommune vedtas.

Saksprotokoll i Formannskap - 24.03.2009

Behandling:

Rådmannen endret sin innstilling med følgende tilføyelse:

”og oversendes kommunens jurist til vurdering før underskriving.”

Stig Morten Sletteng foreslo følgende endring av 1. ledd i avtalens pkt.6: ”Ved kommunal overtakelse gjelder:”

Trude Nordås foreslo å stryke siste setning av pkt. 6b i avtalen.

Rådmannens endrede innstilling ble enstemmig vedtatt.

Stig Morten Slettengs forslag ble enstemmig vedtatt.

Trude Nordås' forslag ble vedtatt med 5 mot 2 stemmer.

Enstemmig innstilling:

Framlagte avtale mellom Hero mottak og Saltdal kommune vedtas og oversendes kommunens jurist til vurdering før underskriving.

Avtalen endres som følger:

Pkt 6, 1. ledd: Ved kommunal overtakelse gjelder:

Pkt. 6 b: Siste setning strykes.



Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2009/305

Saksbehandler: Bjørn Staupåmo

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	28/09	24.03.2009
Kommunestyre	9/09	22.04.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Opprusting Teknisk verksted Vensmoen

Foreliggende dokumenter:

- Vurdering av Vensmoen tekniske verksted.
- Referat fra møte med RIBO 09.01.09.

Sakens bakgrunn

Teknisk verksted har i mange år stått mer eller mindre tomt og vært lagt ut for salg uten at prisen ble funnet høy nok for å kunne omsette bygget.

Begynnende taklekkasje og innsig av overvann i bakkant av bygget har vært kjent siden overtakelsen i 1991, men ikke prioritert.

Det samme gjelder to garasjer oppsatt like sør for verkstedbygget. Byggene har i de siste 15 år vært brukt til lagringsplass i forbindelse med andre ombygginger på Vensmoen.

Interessen for leie av lokaler i noe større omfang har etter vårt syn vært laber frem til i det siste.

Vurdering

Kommunen har i det siste vært kontaktet av flere for mulig leie av deler av teknisk verksted, men da med Ribo som første og største aktør med alternativt leieareal på opp mot 400 kvadratmeter over tid, av totalt 800 kvadratmeter.

Ved nærmere inspeksjon ble det konstantert fukt over store deler av andre etasje slik at mesteparten av innvendige tak og en del vegger må restaureres.

Vi har i denne sammenheng vurdert salg, ombygging med nytt saltak og heltekking av eksisterende tak for å se økonomien i prosjektet.

Salg synes som en dårlig løsning slik bygget fremstår i dag og vil frata oss nødvendig areal for drifting av de tjenester kommunen har på Vensmoområdet.

Kombinert med tilrettelegging i de to eksisterende frittstående garasjer i sør for verkstedbygget mener vi å kunne møte fremtiden for det driftsmessige apparat omsorg og bygg og teknisk drift har i øvre Saltdal.

Ombygging med heving av takkonstruksjonen til saltak syne for kostbar selv om dette er den desidert beste løsning.

Bygg og teknisk drift vil anbefale at eksisterende tak omtrekkes og at rehabilitering av bygg og garasjer skjer i forhold til vedlagt utredning.

Saltdal kommune kan med en investering på kr. 750.000,- drifte bygget til selvkost ut fra beregnede driftsutgifter med lånefinansiert utbedring.

Utleie av teknisk verksted til Ribo vil etter vårt syn også være en fin kombinasjon for driften i området samt være med å sikre vedlikehold av parker og omkringliggende areal i forbindelse med arbeidstrening.

I tillegg til denne utleie vil det fortsatt være rom for ytterligere utleie av arealer i andre etasje.

I forbindelse med ombygging må det foretas opprydding som må innarbeides i driftsbudsjettet, i utredning anslått til kr. 60.000,- i leveranse og personalkostnad.

Rådmannens innstilling

- Saltdal kommune utbedrer Vensmoen tekniske verksted samt garasjer i hht. utredningens alternati II med omtrekking av eksisterende tak.
Opprusting finansieres med lån pålydende kr. 750.000,-.
- Saltdal kommune godkjenner tilbudt leiepris fra Ribo med kr. 275,- pr. kvadratmeter samt tilbud om bistand ved vedlikehold av infrastrukturen på Vensmoområdet.
Leiekontrakt med Ribo beregnes ut fra et leieareal på ca.300 kvadratmeter over to etasjer
Rehabiliteringen oppstartes snarest.
Omsorg og teknisk drift disponerer fortsatt ca. 400 kvadratmeter av bygget og vil arbeide for at ytterligere areal kan utleies.
- Avtalt leiepris med Ribo skal ikke danne grunnlag for annen sats for ekstern utleie da denne har basis i annen tjenesteyting.
- Kostnader for opprydding i forbindelse med ombygging innarbeides i driftsbudsjett.

Saksprotokoll i Formannskap - 24.03.2009

Behandling:

Anders Krane fratrådte som innhabil.

Ordføreren foreslo følgende endring av pkt 2 og 3 samt nytt pkt. 5:

Strekpkt 2: Nytt annet avsnitt: Det inngåes avtale om gjensidig tjenesteyting som gjenspeiler redusert husleie, knyttet til vedlikehold av infrastrukturen på Vensmoenområdet.

Endring av strekpkt. 3: "annen" endres til gjensidig.

Nytt pkt. 5: Oppstart av prosjektet forutsetter inngått leie-/tjenesteavtale med RI-BO.

Stig Morten Sletteng fremmet følgende forslag:

Saltdal kommune tar kontakt med eiendomsmegler og legger "Teknisk verksted, Vensmoen" ut for salg.

Det ble først votert over rådmannens innstilling/med evt. endringer kontra Stig Morten Slettengs forslag. Stig Morten Slettengs forslag falt med 4 mot 2 stemmer.

Rådmannens innstilling med de foreslåtte endringer ble enstemmig vedtatt.

Enstemmig innstilling:

- Saltdal kommune utbedrer Vensmoen tekniske verksted samt garasjer i hht. utredningens alternati II med omtekkning av eksisterende tak.
Opprusting finansieres med lån pålydende kr. 750.000,-.
- Saltdal kommune godkjenner tilbudt leiepris fra Ribo med kr. 275,- pr. kvadratmeter samt tilbud om bistand ved vedlikehold av infrastrukturen på Vensmoområdet.
Leiekontrakt med Ribo beregnes ut fra et leieareal på ca.300 kvadratmeter over to etasjer
Det inngås avtale om gjensidig tjenesteyting som gjenspeiler redusert husleie, knyttet til vedlikehold av infrastrukturen på Vensmoenområdet.
Rehabiliteringen oppstartes snarest.
Omsorg og teknisk drift disponerer fortsatt ca. 400 kvadratmeter av bygget og vil arbeide for at ytterligere areal kan utleies.
- Avtalt leiepris med Ribo skal ikke danne grunnlag for annen sats for ekstern utleie da denne har basis i gjensidig tjenesteyting.
- Kostnader for opprydding i forbindelse med ombygging innarbeides i driftsbudsjett.
- Oppstart av prosjektet forutsetter inngått leie-/tjenesteavtale med RI-BO.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyre	10/09	22.04.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Forvaltningsrevisjonsrapport - Beregning av avgiftsgrunnlag for vann, avløp og renovasjon i Saltdal komune

Foreliggende dokumenter:

- Saksprotokoll fra møte i Saltdal kontrollutvalg 02.02.09 sak 02/09 vedr. ovennevnte.
- Forvaltningsrevisjonsrapport

Sakens bakgrunn

Saltdal kontrollutvalg har foretatt en forvaltningsrevisjon av beregning av avgiftsgrunnlag for vann, avløp og renovasjon i Saltdal kommune. Rapporten følger vedlagt.

Rapporten har vært forelagt rådmannen som tar rapporten til etterretning og er enig i de anbefalinger som er lagt fram.

Kontrollutvalget har under sin behandling av saken lagt fram følgende innstilling til kommunestyret:

Kontrollutvalgets innstilling

1. Forvaltningsrevisjonsrapporten – Beregning av avgiftsgrunnlaget for vann, avløp og renovasjon i Saltdal kommune er forelagt kommunestyret i Saltdal og tas til etterretning.
2. Administrasjonen bes merke seg revisors anbefalinger
3. Kommunestyret vil trekke frem og påpeke følgende forhold for videre oppfølging fra administrasjonen:
 - a. Det utarbeides en ny og fullstendig særskilt kalkyle for beregning av selvkost i tråd med retningslinjer og vurderinger.
 - b. Til bruk ved budsjettbehandling i politiske organer bes det fremlagt dokumentasjon om hvordan den økonomiske utviklingen innen hvert selvkostområde har vært bakover i tid, og hvordan den ser ut fremover i budsjett/økonomiplanperioden.

- c. Kommunestyret forutsetter at det foretas en full gjennomgang av kommunens selvkostområder, og at nødvendige ressurser, herunder selvkostfond, kan benyttes til dette formålet.
- d. Kommunestyret ber kontrollutvalget følge opp at nødvendige tiltak iverksettes.



Saltdal kommune

Arkiv: G21
Arkivsaksnr: 2008/1602
Saksbehandler: Mary-Ann Meisler

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	35/09	14.04.2009
Kommunestyre	11/09	22.04.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Indre Salten Legevakt - justering av selskapsavtale

Foreliggende dokumenter:

- Etablering av Indre Salten Legevakt IKS, Kom.st. sak 84/08.
- Justert forslag til selskapsavtale

Sakens bakgrunn

Kommunestyret fattet i sak 84/08 følgende vedtak:

1. *Saltdal kommune deltar sammen med Fauske og Sørfold i etablering av Indre Salten legevakt IKS.*
2. *Selskapet etablerer legevakt i egne lokaler med oppstart etter utbygging/ombygging av Eiaveien 7 B i Fauske kommune.*
3. *Framlagte selskapsavtale godkjennes med følgende endringer:*
 - *Fauske kommunes endringsforslag vedr. §6, §7 pkt. 1 og §10.*
 - *Nytt pkt. 4 under §11: Ved en parts oppsigelse av selskapsavtalen tilbakeføres inngangspris justert med avskrivningstiden.*
 - *Nytt nest siste avsnitt i §4:
Selskapet kan ta opp lå i banker og kredittinstitusjoner etter vedtak i representantskapet. Øvre ramme for investeringslån er kr. 2 millioner.*
4. *Saltdal kommunes andel til investeringskostnadene, 290 000 kr, må finansieres over driftsbudsjettet for 2009.*
5. *Saltdal kommunes deltakelse innen Indre Salten legevakt IKS evalueres etter to års drift.*

Sak om ny interkommunal legevakt, Indre Salten Legevakt IKS, ble behandlet i de tre aktuelle kommuner i løpet av november og desember 2008. To av kommunene, Fauske og Saltdal, vedtok endringer i selskapsavtalen, mens Sørfold vedtok det framlagte forslaget. Saltdal tok inn i vedtaket deler av Fauske kommunes forslag til endring, men ikke hele endringsforslaget fra

Fauske. I tillegg kom Saltdal med tilleggspunkt til selskapsavtalen. Dette innebar at det er vedtatt tre forskjellige forslag til selskapsavtale i de tre samarbeidende kommuner.

Vurdering

For å kunne komme videre med å danne et nytt interkommunalt selskap for Indre Salten Legevakt, er en nødt til å ha en omforent selskapsavtale som alle samarbeidende kommuner har vedtatt. Endringene som er utarbeidet i det nye forslaget til selskapsavtale, må opp derfor opp til ny politisk behandling.

I arbeidet med å få til en omforent selskapsavtale for Indre Salten Legevakt har en bl.a. sett på ordlyden i andre lignende selskapsavtaler som foreligger. Det er også foretatt en nærmere presisering på enkelte punkter.

Sammensetningen i representantskapet er det punktet i avtaleforslaget som det har vært mest utfordrende å få en god ordlyd på. Fauske kommune vedtok at det skulle være avstemning etter eierandeler, noe som ville medføre at Fauske kommune i alle saker hadde rent flertall. Dette ville ikke Saltdal akseptere. For de mindre kommunene er det naturligvis vanskelig å la en kommune alltid utgjøre et flertall alene. Samtidig er det vanskelig for en kommune som må hefte for større økonomiske utlegg enn andre, ikke å ha innflytelse tilsvarende de økonomiske forpliktelser de har.

I det nye forslaget som foreligger har en prøvd å imøtekomme disse hensyn. Alle tre kommuner har det til felles at de ønsker en god, effektiv og velfungerende legevakt til minst mulig kostnad. Ordlyden i endringsforslaget er utarbeidet i et samarbeidsmøte hvor ordførerne i de tre samarbeidende kommuner har deltatt.

Rådmannens innstilling

Framlagte forslag til justert selskapsavtale for Indre Salten Legevakt IKS vedtas.

Saksprotokoll i Formannskap - 14.04.2009

Behandling:

Stig Morten Sletteng foreslo:

Saltdal kommune inngår ikke samarbeid om legevakt med Fauske og Sørfold kommune. Saltdal kommune utreder arbeidsforhold og vaktbelastning for leger som inngår i vaktordning i Saltdal. Herunder bør vurderes, samlokalisering med ambulansetjeneste evt. akuttstue/minisykehus, og utbygging av helsesenteret.

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 4 mot 3 stemmer (som ble avgitt for Stig Morten Slettengs forslag).

Innstilling:

Framlagte forslag til justert selskapsavtale for Indre Salten Legevakt IKS vedtas.



Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2009/302

Saksbehandler: Anne Marit Franing

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	33/09	24.03.2009
Kommunestyre	12/09	22.04.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Furustua - Saltdal Sykehjem.

Foreliggende dokumenter:

- Prosjektbeskrivelse – Furustua Saltdal Sykehjem.
- Oversikt budsjett Furustua.

Sakens bakgrunn:

Ved Saltdal Sykehjem, skjermet enhet er det gjennom de senere år registrert flere personer med mer utfordrende og krevende sykdomsbilde som utagging og aggresjon.

I 2006 ble det nedsatt en arbeidsgruppe som i samarbeid med Kløveråsen kompetansesenter skulle utarbeide et prosjekt hvor målet er å ”Gi et tilrettelagt tilbud til personer med demens, hvor personens adferd er uforenelig med opphold i vanlig skjermet enhet. Først og fremst for å møte den enkeltes hjelpebehov og bevare verdighet.”

Furustua er en tilrettelagt skjermet enhet for en beboer. Den ligger i nedre av en annen skjermet enhet ved Saltdal Sykehjem, gruppe F.

I samarbeid med Kløveråsen kompetansesenter, er Furustua tilpasset demente og det er tatt hensyn til at ytre påvirkning kan gi økt forvirring, angst og uro. Eksempel speilbilder, lave vinduer, mange løse gjenstander og lignede. Enheten består av et soverom, bad, stue, gang og eget uteområde.

Økonomi/budsjett:

I 2008 ble dette prosjektet innvilget skjønnsmidler på kr 255 000,- til opplæring og styrking av personell.

Det er også søkt om ekstra skjønnsmidler i 2009.

For øvrig er det gitt gaver fra Husmorlager kr 200000, Saltdal Sanitetsforening kr 150000, Handelsstanden Rognan kr 5000 og Fagforbundet kr 2500.

Lønnsmidler belastes fellesområde 16412 med kr 50000.

Det vises til vedlagt budsjett hvor anleggskostnader og drift av Furustua fra 1 Mai er i ballanse.

Vurdering:

Ved Saltdal Sykehjem har det i mange år vært behov for et tilrettelagt tilbud for demente med adferdsmessige – og psykiatriske symptomer. I framtiden vil disse utfordringene øke og tilbudet vil være et skritt i riktig retning av en bedre demens omsorg i Saltdal kommune.

Det er utarbeidet inntakskriterier for hvem som skal bo og bruke Furustua.

Ledergruppen avgjør dette, vedlegg.

Når ingen fyller kravene for innleggelse, kan Furustua brukes til avlastningsopphold for hjemmeboende demente.

Da vil Sykehjemets generelle kriterier gjelde, med unntak av krav om demens som mest fremtredene utfordring/diagnose.

En annen mulighet er behovet for demensutredning i løpet av oppholdet.

Dette vurderes av inntaksrådet.

Det må tas spesielle Juridiske hensyn ved innleggelse i Furustua. Det skal gjøres vedtak under tvang. Tilsynslegen har denne myndigheten.

Ny lov som trer i kraft 2009 ”Helsehjelp til personer som motsetter seg helsehjelp”. Dagens lovverk utvides til å gjelde demente som motsetter seg helsehjelp.

Vedtak om tvang dokumenteres og kopi sendes fylkesmannen.

Rådmannens innstilling:

Prosjekt Furustua gjennomføres.

Lønn til snekker belastes fellesområde konto 16412.

Saksprotokoll i Formannskap - 24.03.2009

Behandling:

Ordføreren foreslo følgende tillegg:

Driftsmessige konsekvenser for 2010 og påfølgende år forutsettes dekket innenfor enhetens rammer i økonomiplanperioden.

Rådmannens innstilling med ordførerens tilleggsforslag ble enstemmig vedtatt.

Enstemmig innstilling:

Prosjekt Furustua gjennomføres.

Lønn til snekker belastes fellesområde konto 16412.

Driftsmessige konsekvenser for 2010 og påfølgende år forutsettes dekket innenfor enhetens rammer i økonomiplanperioden.



Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2009/414

Saksbehandler: Anne Marit Franing

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	36/09	14.04.2009
Kommunestyre	13/09	22.04.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Ombygging/tilrettelegging av Fløyveien 12 og Fløyveien 20 til omsorgsboliger.

Foreliggende dokumenter:

- Sak 2008/1085 Investeringstilskudd til omsorgsboliger.
- Kostnadsoverslag ombygging av Fløyveien 12 og Fløyveien 20.

Sakens bakgrunn:

Enhet pleie og omsorg har mottatt søknader fra kommuner om etablering og kjøp av tjenester til personer med store bistandsbehov. I tillegg har leder for Nav meldt om personer med behov for heldøgntjenester. Etter at sak 2008/1085 Investeringstilskudd til omsorgsboliger ble vedtatt, er det også meldt om behov for flere barneboliger.

I samarbeidsmøte mellom Fylkesmannen, Husbanken og Saltdal kommune 12.01.09 ble søknaden om investeringstilskudd drøftet.

Retningslinjer for investeringstilskudd fra Den Norske Stats Husbank setter imidlertid krav om sykehjems- og livsløpstandard for omsorgsboliger.

Muligheten for å bygge om Fløyveien 12 og 20 med slik standard kan gjennomføres, men bygningsmessige kostnader vil bli svært høye.

De nye forskriftene vil blant annet medføre at bad/toalett i i Fløyveien 12 må bygges om.

Fløyveien 20 kan bygges om til 3-4 boliger eller bokollektiv. Nåværende bygning har for lite areal og det mangler eget bad/toalett til vært rom.

Saltdal kommune står imidlertid fritt til å disponere boligene til omsorgsformål med nåværende standard.

Saken ble drøftet internt med ledelsen i kommunen 19.02.09 og det var enighet om å uredde kostnader ved en mindre tilpasning av boligene.

Siv.ing. Hans Kristian Ellingsen har utarbeidet skisse og kostnadsoverslag på nødvendig ombygging:

Fløyveien 12- (paviljong D) I kostnaden er ombygging for egne innganger til 4 leiligheter. Det ikke er medtatt kostnader for eventuelt oppgradering for bedre lydisolering mellom leilighetene. Innvendige arealer som ikke blir berørt av ombygging for nye inngangspartier holdes uendret.

Totalkostnad ombygging Fløyveien 12 ca 385 000,- inkl.mva.

Fløyveien 20 (Ortopedien)

Her er det medtatt nytt overbygget inngangsparti på gavlvegg utenfor legekontor/lager. Ny dør for adkomst direkte fra gang til legekontor.

Avdeling av treningsrom.

Totalkostnad ca kr 125 000,- inkl. mva.

Uforutsette utgifter begge bygg: Maling, utvendig terrasse, adkomstveg på baksiden ca kr 100 000,- inkl. mva.

Vurdering:

Retningslinjene for investeringstilskudd setter krav om sykehjems- og livsløpstandard for omsorgsboliger. En slik ombygging vil imidlertid føre til færre plasser, mens behovet er 4 flere boenheter, samt muligheter for avlastning-, korttids-/rehabiliteringsplasser.

Etter en totalvurdering av behov og kostnader, foreslås at beboerne i Fløyveien 12 får et tilsvarende tilbud i Fløyveien 20(Ortopedien). Fløyveien 12 bygges om til 4 selvstendige leiligheter med fellesareal til brukere med behov for tilrettelagte tilbud.

Total kostnad kr 610 000 inkl. mva. Finansiering: Ubrukte lånemidler fra Husbanken.

Arbeidet igangsettes snarest.

Rådmannens innstilling:

Fløyveien 20 (Ortopedien) tilrettelegges med skisserte løsning til bokollektiv for beboerne i Fløyveien 12.

Fløyveien 12 bygges om til 4 boenheter med egen inngang, fellesareal og ny adkomst.

Total kostnad kr 610 000 inkl. mva. Finansiering: Ubrukte lånemidler fra Husbanken.

Arbeidet igangsettes snarest.

Saksprotokoll i Formannskap - 14.04.2009

Behandling:

Enstemmig innstilling:

Fløyveien 20 (Ortopedien) tilrettelegges med skisserte løsning til bokollektiv for beboerne i Fløyveien 12.

Fløyveien 12 bygges om til 4 boenheter med egen inngang, fellesareal og ny adkomst.

Total kostnad kr 610 000 inkl. mva. Finansiering: Ubrukte lånemidler fra Husbanken.

Arbeidet igangsettes snarest.



Saltdal kommune

Arkiv: 011

Arkivsaksnr: 2008/735

Saksbehandler: Christin Kristensen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	37/09	14.04.2009
Kommunestyre	14/09	22.04.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Uttalelse til foreslåtte endringer i valgforskriften

Foreliggende dokumenter:

- Brev dat. 19.03.09 fra kommunal- og regionaldept.
- Utskrift av k.sak 66/08 vedr. uttalelse til forslag om endringer i valgloven m.v.

Sakens bakgrunn

Kommunal- og regionaldept. har i brev oversendt forslag til endringer i valgforskriften til høring med frist 11. mai 2009.

I vedtak fattet september 2008 har Saltdal kommunestyret støttet forslag til endringer i valgloven og kommuneloven. Lovendringene skal i nærmest behandles i Stortinget. De foreslåtte endringer av valgforskriften er fremmet under forutsetning av at lovendringer blir vedtatt som foreslått.

De foreslåtte endringer er:

- §24a vedr. kommunens plikt til å tilrettelegge for adgang til tidlig stemming i perioden 1. juli til 9. august. Denne bestemmelsen ivaretar hvordan det skal tilrettelegges for at de som på forhånd, vet at de ikke får anledning til verken å forhåndsstemme eller stemme på valgdagen, skal kunne avgi stemme innenfor ovennevnte periode.
- Ved forhåndsstemming utenriks, er det foreslått at fødselsnummer settes på omslagskonvolutten.
- Hvis det er manglende stempel på stemmesedler som er lagt i omslagskonvolutt (fremmedstemmer), kan det etter godkjenning av stemmegivningen, settes stempel på stemmeseddelen.
- Innføring av overtredelsesgebyr for kunngjøring av valgresultater før valglokalene stenger. Det er foreslått nytt kap. 10 §§42-45 som omhandler bestemmelser for betaling av gebyr, klageadgang, klageorgan, klagens innhold og klagebehandling.

Vurdering

Ved behandling av tilsvarende foreslåtte endringer i valgloven, har kommunestyret gitt sin enstemmige støtte. Da de foreslåtte endringer i valgforskriften spesifiserer hvordan lovendringene skal utføres i praksis, vil forskriften være veiledende for hvordan valgarbeidet skal utføres i forhold til nevnte problemstillinger.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune støtter de foreslåtte endringer i valgforskriften.

Saksprotokoll i Formannskap - 14.04.2009

Behandling:

Enstemmig innstilling:

Saltdal kommune støtter de foreslåtte endringer i valgforskriften.