



Utvalg: **Formannskap**
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 11.05.2009
Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.
Saksdokumentene er utlagt til offentlig ettersyn på formannskapskontoret. Sakslista er utlagt på kommunens hjemmeside.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 40/09	Søknad om midler til Blåfrostfestivalen 2009	1-7	2009/508
PS 41/09	Økonomirapport 1. tertial 2009	Eget hefte	2009/499
PS 42/09	Søknad om serveringsbevilling - Storjord Hotell	8-15	2009/435
PS 43/09	Søknad om skjenkebevilling - Storjord Hotell	8-15+16	2009/435
PS 44/09	Saltdal boligstiftelse - årsregnskapet for 2008	17-25	2009/507
PS 45/09	Helse og miljøtilsyn Salten IKS - Endret selskapsavtale til godkjenning	26-37	2009/560
PS 46/09	Egengodkjenning kommuneplanens arealdel 2009 - 2013	3 hefter + kart	2007/468
PS 47/09	1. gangs offentlig ettersyn Reguleringsplan Øvre Storengan - Skogly Naturgård	eget hefte	2009/28
PS 48/09	Rehabilitering av vann og kloakk i Skolevegen 2009	Lagt fram i møtet	2009/581
PS 49/09	Tjenesteorganisering for enhetene Helse- og medisinsk rehabilitering, og Sosial og familie. Herunder behov for utbygging av helsesenteret.	Lagt fram i møtet	2009/583

I tillegg blir det behandlet en sak i administrasjonsutvalget og noen saker i valgstyret, jfr. egne sakslister som er vedlagt.

Rognan, 05.05.09

Kjell Magne Johansen
Ordfører



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	40/09	11.05.2009

Sign.	Eksp. til: Styret i Blåfrostfestivalen, økonomiavdelingen, kommunerevisjon
-------	---

Søknad om midler til Blåfrostfestivalen 2009

Foreliggende dokumenter:

- Søknad datert 20.04.09
- Tilleggsopplysninger datert 04.05.09

Sakens bakgrunn

Blåfrostfestivalen 2009 ble arrangert i perioden 11-15 februar, og har vært arrangert hvert år siden 2004. Festivalen er et samarbeid mellom enkeltpersoner med kulturinteresse, lag og foreninger, Saltdal kommune, handelsstanden og restaurantnæringen. Blåfrostfestivalen skal ha en lokal forankring, med et bredt innhold når det gjelder aktiviteter, kunstneriske og kulturelle uttrykk. Den skal eies og styres av lokale krefter i Saltdal. Det er oppnevnt eget festivalstyre.

Styret i Blåfrostfestivalen søkte i utgangspunktet Saltdal kommune om lån på kr. 100.000,- til å dekke en utestående fordring, men da det kom krav om TONO-avgift på kr. 31.000 var det behov for ytterligere tilførsel av kapital. Et foreløpig, forventet regnskap for årets festival viste en samlet underdekning på ca. kr. 130.000,- (evt. støtte fra Saltdal kommune til årets festival er ikke tatt med).

Saltdal kommune har gitt tilskudd til Blåfrostfestivalen hvert år den har vært arrangert. I det foreløpige regnskapet var ikke Saltdal kommunes tilskudd til festivalen 2009 tatt med. I sak 11/09 i leveårsutvalgets møte 04.05.09 ble det bevilget kr. 60.000,- i tilskudd. Videre viser det seg at tilskudd fra kommunen til festivalen i 2008 ikke er utbetalt. Dette utgjør kr. 20.000,-, og vil bedre likviditeten for festivalen når det utbetales. Samlet vil dette redusere forventet underdekning med kr. 80.000,-, slik at realistisk behov for ytterligere midler vil bli redusert til ca. kr 50.000,-. Dette går også fram av tilleggsopplysningene gitt 04.05.09, og søknaden fra styret i Blåfrostfestivalen er derfor redusert til dette beløpet.

Styret tar selv sikte på å dekke inn et underskudd gjennom ulike tiltak/arrangement i løpet av 2009.

Vurdering

Blåfrostfestivalen har vært et svært positivt innslag i Saltdals kulturliv gjennom de seks årene den har vært arrangert. Festivalen har etter hvert blitt et merkenavn for Rognan og Saltdal, og bidrar til å skape identitet blant bygdas befolkning. Det satses bevisst på at innholdet skal være noe mer enn bare konserter, selv om disse er bærende elementer i arrangementet. Den årlige storsatsingen er "Festforestillingen" i idrettshallen, hvor det har vært et innholdsrikt program i alle år. Videre er det spesielt lagt vekt på at også barn og ungdom skal være aktivt med under disse dagene. Eksempler på dette er arbeid med skulpturer i parken, ungdommens kulturmønstring og "Turbomessa". Slike innslag er med på å styrke barn og ungdoms tilknytning til Blåfrostfestivalen og Saltdal.

Festivalen er basert på frivillig innsats, ingen får betalt for det arbeid som legges ned. I tillegg til de mange frivillige som jobber med dette på fritida bidrar også Saltdal kommune med en betydelig innsats gjennom spesielt enhet for kultur og enhet for teknisk drift.

Det er også viktig å merke seg at alt av inntekter i festivalen pløyes tilbake til arrangementet. Dersom det skulle bli et overskudd for festivalen et år, vil dette gå inn i arrangementet for neste år. Dette skiller festivalen fra andre arrangement i Saltdal, der det er slik at eventuelle overskudd kommer arrangøren/laget/foreningen til gode.

Blåfrostfestivalen har hatt bra publikumsbesøk i alle de årene den har vært arrangert, og har således vært en suksess. På tross av dette har festivalen på lik linje med mange andre festivaler ikke hatt noen god økonomi. Det er kostbart å arrangere, både med tanke på artister og innleide lyd og lys. I tillegg ble det i år en uventet høy TONO-avgift (over kr. 31.000). Arrangementet for 2009 vil uten ytterligere inntekter gå med et underskudd. Alt av regninger bortsett fra to er betalt. Disse er gjelder innleie av lyd/lys og betaling av TONO-avgiften.

Saltdal kommune har gitt følgende beløp til festivalen i perioden 2004-2009:

2004	kr. 30.000
2005	kr. 40.000
2006	kr. 50.000
2007	kr. 50.000
2008	kr. 20.000
2009	kr. 60.000

I tillegg har kommunen hvert år bidratt med betydelig arbeid gjennom enhetene for kultur og teknisk drift.

Blåfrostfestivalen har fått tilskudd fra Nordland fylkeskommune fram til og med 2008, men årets festivalarrangement fikk avslag. Begrunnelsen for avslaget er nye kriterier for tildeling av tilskudd. Avslaget er nå anket til fylkeskommunen.

Tilskuddet fra Saltdal kommune var i 2008 kr. 20.000, noe som er betydelig mindre enn de fleste andre år. Dette hadde sammenheng med at Trygve Hoff-arrangement dette året fikk en stor del av midlene som var satt av til festivaler (kr. 40.000,- av totalt kr. 100.000,-). Da tilskuddet i 2008 var lavere enn normalt gir dette også utslag i negativ likviditet for Blåfrostfestivalen. Overskudd/underskudd overføres som nevnt til påfølgende års festival.

Med bakgrunn i redusert tilskudd i 2008 bør Saltdal kommune kunne bevilge et ekstraordinært tilskudd til festivalen i 2009, slik at likviditeten bedres. I tillegg foreslår rådmannen at det gis et

rentefritt, tidsavgrenset lån. For senere år bør kommunens bidrag til festivalen dekkes gjennom de årlige midlene som settes av i det ordinære kommunale budsjettet til festivaler.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune bevilger kr. 25.000,- i ekstra tilskudd til Blåfrostfestivalen 2009. I tillegg gis det et rentefritt lån på kr. 25.000. Tilskudd og lån belastes næringsfond B. Lånet betales tilbake innen 31.12.09.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	41/09	11.05.2009
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Økonomirapport 1. tertial 2009

Foreliggende dokumenter:

- Skjema 1A og B
- Skjema 2A og B
- rapport fra sentraladministrasjonen
- rapport fra Rognan barneskole
- rapport fra Rognan ungdomsskole
- rapport fra Røkland skole
- tilbakemelding fra helseenheten
- rapport fra SOFA
- regnskapsoversikt Nav
- rapport fra omsorg
- rapport fra kulturenheten
- rapport fra bygg og teknisk drift
- rapport fra plan og utvikling

Sakens bakgrunn

Det vises til forskrift om årsbudsjett, §10 Budsjettstyring og §11 Endringer i årsbudsjettet, samt kommunestyrets vedtak i sak 86/08 punkt 6: Ordningen med kvartalsrapportering endres forsøksvis i 2009 til tertialrapportering (per 30.04 og per 31.08)

Vurdering

Sammendrag av enhetenes rapporter

Sentraladministrasjonen

Pålagt innsparing i budsjettet med vakanse økonomiavdelingen og redusert bemanning servicekontor er gjennomført. Redusert reservert bevilgning skolesjefens pott blir vanskeligere å gjennomføre, da en ser et økende behov i høsthalvåret. Driftstilskudd til distriktsrevisjon og PPT er underbudsjettet. Videre ligger det an til overskridelser på edb-budsjettet på grunn av

nødvendig innkjøp av nye servere. Sentraladministrasjonen beregner til sammen et merforbruk på nær 1,49 mill kroner. Noe forsøkes dekket innenfor enhetens rammer, men det bes om rammeøkning til skolesjefens pott på 0,5 mill kroner og nye servere og lisenser på 0,4 mill. Videreføring av spesialpedagogiske tiltak søkes gjennomført gjennom organisering av undervisningen og fondsbruk i barnehagene.

Saltdal barnehager

Enheten oppsummerer at det blir balanse. Innsparingskrav på 250.000 kroner er oppfylt ved å justere opp inntektsanslaget på statstilskudd.

Rognan barneskole

Rognan barneskole ble pålagt å holde 0,4 stilling i vakanse. Dette er overholdt. Det samme gjelder innsparing på midtskyss. Ellers melder enhetsleder om et positivt resultat per april, noe som skyldes vakanse, økt sykepengerefusjon, restriktiv vikarbruk og forsiktighet med innkjøp.

Rognan ungdomsskole

Enheten ble pålagt en innsparing på 393.000 kroner fordelt på strøm, sykelønn, rammetimer og red overføring skolesjefens pott. Enhetsleder finner det vanskelig å spare inn tilstrekkelig på lønnsbudsjettet og har saldert inn noe på drift i stedet. Intern saldering er foretatt.

Røklund skole

Budsjettet viser avvik på lønn da stillinger til undervisning av enslig mindreårige ikke er budsjettetert. Dette veies imidlertid opp av økte inntekter. Det vil bli reduserte inntekter fra andre kommuner til høsten tilsvarende 0,25 mill kroner. Dette betyr reduksjon av et årsverk fra samme dato.

Helse og medisinsk rehabilitering

Enhetsleder er bekymret for at balansen i legekaptilet ikke vil bli så gunstig som i 2008. Dette har med avlønning og ikke minst inntjening å gjøre. Videre er refusjon fødselspenge begrenset til 6G. Det meldes også om at utgifter til data og service kan bli høyere enn forventet samt at tolkeutgifter kan bli høyere enn budsjettetert grunnet EM-mottaket.

Sosial- og familieenheten

Enhetsleder melder om en foreløpig balanse i regnskapet. Det er avvik på lønn som skyldes sykevikarer, dette blir imidlertid refundert. Det er videre stor uforutsigbarhet i barnevernet, der kan det bli nye tiltak som krever mer ressurser.

Nav

Det er ikke mottatt rapport fra Nav kommune. Imidlertid er det grunn til å være bekymret for sosialhjelpsutbetalingene. Disse er budsjettetert alt for lavt. Per dato er budsjett for bidrag livsopphold på ansvar 3501 økonomisk sosialhjelp for hele året oppbrukt. Anslagsvis vil det medgå minst det dobbelte på de gjenværende 8 måneder, det vil si 4-5 mill kroner.

Pleie og omsorg

Enheten ble i budsjettvedtaket blant annet pålagt en innsparing tilsvarende 11,5 stillinger med virkning fra 1. april. De fleste tiltak er gjennomført fra 1. mars, mens 1,1 årsverk på Knaggen gjenstår. Enheten varsler om et sannsynlig merforbruk på 1 mill kroner. Dette skyldes større utfordringer i forhold til medisinske oppgaver, blant annet behov for dyrt engangsutstyr på grunn av spesielle diagnoser, og oppfølging av enkeltbeboere både ved sykehjemmet og i åpen omsorg.

Kultur

Enheten ble pålagt innsparinger i 2009 med til sammen 0,452 mill kroner. Av dette er 100.000 kroner økte leieinntekter i aktivitetshuset og bryggene. Dette viser seg å være helt urealistisk. Interkommunalt samarbeid om teaterinstruktør er oppsagt, forventet innsparing er 52.000 kroner. På grunn av oppsigelsestid vil dette først få virkning fra 2010, og ikke 2009 som vedtatt i budsjettet.

Bygg og teknisk drift

Enheten melder om en overskridelse på lønnsbudsjettet som forventes innspart ved hjelp av vakanse og refusjon sykepenger. Det ble i budsjettvedtaket pålagt en innsparing på 125.000 kroner. Dette er iverksatt ved stenging av gatelysene i en periode. Det forventes at driften går i balanse.

Plan og utvikling

Innsparingskravet i budsjettvedtaket er knyttet til bemanning eller ekstra inntjening. Noe av dette er tatt inn på lønnskostnader. Videre er det vurdert grunnlag for å øke gebyrinntektene. Det forventes et lite merforbruk som følge av at innsparingskravet ikke helt kan oppfylles, i tillegg er det påløpt merkostnader vedrørende verftseiendommene, blant annet advokatkostnader og gjennomføring av miljøundersøkelse.

Felles finansiering og lån

Frie inntekter

Det følges med utviklingen på inntektssiden. Tilbakemelding fra fylkesmannen på budsjettet for 2009 er at anslaget for frie inntekter synes å ligge på et forsvarlig nivå.

Vedlikeholdstilskuddet fra staten er utbetalt sammen med rammeoverføringen for 3. termin, og er foreløpig inntektsført på refusjoner under ansvar 8002. Dette må følges opp med regulering etter hvert som midlene vedtas brukt.

Renter og avdrag

Norges Bank har satt ned styringsrenten med 2,75 prosentpoeng fra 30.10.2008 (4,75%) til nå (2%). Dette har medført at bankene også har satt ned utlåns- og innskuddsrenter. Beregninger viser en innsparing på om lag 3,2 mill kroner med dagens rentenivå og lånegjeld. Renteinntektene vil også bli lavere enn budsjettet, det er vanskelig å beregne dette nøyaktig, da dette avhenger både av rentesats og likviditet. Samlet sum på bankinnskudd (unntatt skattetrekkkonto) er nær halvert fra utgangen av 2007 til utgangen av 2008. Et grovt anslag tilsier at inntekten bør reduseres med minst 1 mill kroner. Videre er avdragene budsjettet for lavt, da det siste opptatte lån ikke er med. Merutgiften er beregnet til 0,562 mill kroner.

Konklusjon: Netto rente og avdragsutgifter reduseres med 1,638 mill kroner.

Investeringsbudsjettet

Rognan ungdomsskole fikk tildelt midler til investering i datautstyr. Dette er nå kjøpt inn. Røklund skole har kjøpt interaktive tavler.

På Rognan kunstgressbane er det ferdigstilling av varmesentralen som utføres dette året. Den delen av transportbanen som finansieres av Nexans føres i driftsregnskapet.

Annet

Regnskapet for 2008 er gjort opp i balanse ved hjelp av strykningsbestemmelsene i regnskapsforskriften. Dette innebærer at det fortsatt står udekket nær 1,12 mill kroner fra investeringsregnskapet 2007. Dette må det finnes inndekning for i 2009.

Saltdal kommune har stående en del midler på bundne driftsfond. En del av disse har det vært minimalt med bevegelse på de senere år. Det må tas en gjennomgang av disse midlene med sikte på anvendelse eller tilbakebetaling. Dette foreslås utredet til neste tertialrapport.

Fylkesmannen ber i brev av 01.04.2009 om at tildelte prosjektmidler 2009 på 950.000 kroner innarbeides i neste budsjettregulering. Følgende prosjekter ble tildelt midler: Kartlegging friluftsområde i Salten (slutføring), kr. 250.000, Ung mamma gruppe: 200.000 kroner og Rovvilt-prosjektet kr 500.000.

Oppsummering:

Driftsnivået i kommunen er for høyt i forhold til driftsinntektene. Dette skyldes sikkert flere ting, men en vesentlig del er manglende kompensasjon ved økte kostnader når det gjelder lønn og pensjon. Innsparingskravene i budsjettvedtaket er dels gjennomført med varige stillingsreduksjoner, mens det i likhet med tidligere års innsparinger er mye som er gjennomført med vakanser og andre kortsiktige tiltak.

I løpet av et budsjettår skjer det endringer som medfører både uforutsette utgifter og uforutsette inntekter. Disse balanserer nødvendigvis ikke og dersom utgiftene blir større enn inntektene, må det enten tas av oppsparte reserver eller det må kuttes i driften.

Rådmannens innstilling

Følgende endringer foretas i budsjettet for 2009:

Tekst	Konto/ansvar/ funksjon	Økt utgift / red. inntekt	Økt inntekt / red. utgift
<i>Investering</i>			
Dekning rest underskudd -07	05300/8103/880	1.120.000	
Overføring fra drift	09700/8107/880		1.120.000
<i>Drift</i>			
Overføring til investering	15700/8107/880	1.120.000	
Reduserte renteutgifter	15000/8100/870		3.200.000
Økt avdrag lån	15100/8100/870	562.000	
Reduserte renteinntekter	19000/8100/870	1.000.000	
Bidrag livsopphold	14701/3501/281	3.000.000	
Skolesjefens pott	14900/1105/202	500.000	
Nye servere og lisenser	1xxxx/1104/120	400.000	
Økte driftsutgifter sykehjem	1xxxx/4410/253	1.000.000	
Fordelte rammereduksjoner			4.382.000
<i>Sum drift</i>		<i>7.582.000</i>	<i>7.582.000</i>

Ulike modeller for rammereduksjon legges fram i møtet.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	42/09	11.05.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om serveringsbevilling - Storjord Hotell

Foreliggende dokumenter:

Søknad om serveringsbevilling dat. 02.04.09
Kopi av bestått etablererprøve for styrer Camilla Storjord
Uttalelse fra Lensmannen i Saltdal og Beiarn
Kopi av attest fra skatteoppkreveren

Sakens bakgrunn

Storjord Hotell er et nytt overnattingstilbud som Camilla Storjord skal drive alene.

Som det fremgår av ovennevnte har hun gjennomført etablererprøven.

Bevillingen kan gis under forutsetning av Helse- og Miljøtilsynets godkjenning av lokalene.

I hht. endringer i serveringsloven, er det ikke lenger krav om stedfortreder for serveringsbevilling.

Rådmannens innstilling

Storjord Hotell gis serveringsbevilling.

Bevillingshaver: Camilla Storjord
Styrer: Camilla Storjord



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	43/09	11.05.2009
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om skjenkebevilling - Storjord Hotell

Foreliggende dokumenter:

- Søknad dat. 02.04.09 med vedlegg
- Attest på bestått kunnskapsprøve om alkoholloven
- Uttalelse fra lensmannen i Saltdal og Beiarn
- Attest fra skatteoppkreveren.

Sakens bakgrunn

Det er søkt om skjenkebevilling til et nytt overnattingssted – Storjord Hotell. Camilla Storjord er innehaver av hotellet og vil være alene om å drive det.

Hun søker om alminnelig skjenkebevilling for øl, vin og brennevin.
Hun søker om å godkjennes som styrer for skjenkebevillingen.
Hun har bestått kunnskapsprøve om alkoholloven.

Det er ikke framkommet negative opplysninger om hennes vandel.

Vurdering

I hht. alkohollovens §1-7c 1. ledd, kan det gjøres unntak fra kravet om stedfortreder når det kan virke urimelig bl.a. på grunn av stedets størrelse. Dette vil være å foreslå i dette tilfellet da hun har tenkt å drive stedet alene uten andre ansatte.

Rådmannens innstilling

I henhold til lov om alkoholholdige drikker av 02. juni 1989 nr. 27, gis Storjord Hotell v/Camilla Storjord, Storjord bevilling til skjenking av øl, vin og brennevin i lokalene til Storjord Hotell, Storjord.

Styrer: Camilla Størjord

Det gjøres unntak for krav om stedfortreder p.g.a. skjenkestedets størrelse.

Følgende skjenketider fastsettes:

For øl og vin:

- Alminnelig skjenking søndag til torsdag fra kl. 0800 – 0200
- Alminnelig skjenking fredag og lørdag fra kl. 0800 – 0300

For brennevin:

- Alminnelig skjenking søndag til torsdag fra kl. 1300 – 0200
- Alminnelig skjenking fredag og lørdag fra kl. 1300 – 0300

Bevillingen gis for resten av perioden 01.07.08 – 30.06.12.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	44/09	11.05.2009
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Saltdal boligstiftelse - årsregnskapet for 2008

Foreliggende dokumenter:

- Regnskap 2008 for Saltdal Boligstiftelse inkl. balanse og noter
- Revisjonsberetning dat. 03.04.09
- Styrets årsberetning dat. 03.04.09

Sakens bakgrunn:

I vedtektene for Saltdal Boligstiftelse er det bestemt at regnskapet skal godkjennes av kommunestyret.

Rådmannens innstilling

Regnskap og årsberetning 2008 for Saltdal Boligstiftelse godkjennes.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	45/09	11.05.2009
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Helse og miljøtilsyn Salten IKS - Endret selskapsavtale til godkjenning

Foreliggende dokumenter:

- Brev fra Helse og miljøtilsyn IKS dat. 29.04.09
- Revidert selskapsavtale i hht. forslag.
- Gjeldende selskapsavtale

Sakens bakgrunn

Som det fremgår av brevet fra Katalin Nagy er de endringer som er foreslått som følger:

1. Avtalen er omarbeidet, er strukturert bedre og er delt inn i kapitler
2. Det er presisert at vara til representantskapet velges i rekkefølge for hver kommune
3. Det er presisert at vara til styret velges i rekkefølge.
4. Det henvises til etiske retningslinjer samt retningslinjer for styret og daglig leder.
5. I tråd med den nye offentlighetsloven med forskrifter som trådte i kraft 01.01.09, er forvaltningsloven og offentlighetsloven også gjort gjeldende for selskapet.

Godkjenning av ovennevnte endringer i selskapsavtalen må godkjennes av kommunestyret i den enkelte eierkommune.

Vurdering

Daglig leder har foreslått at følgende innstilling legges fram for formannskap/kommunestyre:

Kommunestyret vedtar selskapsavtalen i tråd med vedtaket i representantskapet i Helse- og miljøtilsyn Salten IKS 28.04.09. Endringen gjøres gjeldende fra 01.10.09.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommunestyre vedtar selskapsavtalen i tråd med vedtaket i representantskapet i Helse- og miljøtilsyn Salten IKS 28.04.09. Endringen gjøres gjeldende fra 01.10.09.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	46/09	11.05.2009
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Egengodkjenning kommuneplanens arealdel 2009 - 2013. 2. gangs behandling

Vedlegg

- 1 Innspill. Torbjørn Midtgård. Adkomstvei Sveen byggeområde. 1 side.
- 1 Innspill. Reindriftsforvaltningen Nordland. 2 sider.
- 1 Innspill. Søknad om bygging av landbruksvei- Bjønnhågeveien. 2 sider.
- 1 Innspill. Fylkesmannen i Nordland. Uttalelse med innsigelse. 4 sider.
- 1 Innspill. Finn-Åge Berntsen. 1 side.
- 1 Innspill. Nordland Fylkeskommune. 2 sider.
- 1 Innspill. Arne Furumo m/flere. Adkomstvei "Sveen" boligområde. 2 sider.
- 1 Innspill. Ann Guro Hansen og Ulf Asphjell. Uttalelse i forbindelse med adkomstveg Sveen byggeområde. 2s.
- 1 Innspill. Vebjørn Olsen. Fremtidig løypetrasè. 1 sider.
- 1 Innspill. Vebjørn Olsen. Adkomstvei Sveen byggeområde. 1s.
- 1 Innspill. Tor andreas Børseth. Uttalelse til 2. gangs offentlig utlysning kommuneplanens arealdel. 1s.
- 1 Innspill. Statens vegvesen. 1 side.
- 1 Innspill. Bergvesenet. 1 s.
- 1 Innspill. Arne Furumo. Sveen byggeområde. 1 sider.
- 1 Innspill. Jernbaneverket. 1s.
- 1 *****
- 1 Innspill. Lisbeth Selfors. Fremtidig skiløypetrasee. 1s.
- 2 Innspill. Setså grunneierlag v/ Roy Jønsberg. Hytte ved Flygandalsvannet.

Foreliggende dokumenter etter 1. gangs høring. Behandling formannskapssak 011/09 og vedtak om utleggelse til 2. gangs offentlig ettersyn:

1. Formannskapssak 11/09 dat. 3.2.2009
2. Kommuneplanens arealdel 2009 – 2013 (skriftlig del)
3. Kommuneplankart (ikke levert pga. tekniske problemer)

4. Notat: 12.12.2008. Områder med innsigelse til i kommuneplanens arealdel – kartdel (notatet var til 1. gangs behandling, sak 11/09)
5. Notat – 14.10.2008. vurdering innspill offentlig ettersyn kommuneplanens arealdel 2008 - 2012. (notatet var til 1. gangs behandling sak 11/09)
6. Endringer Notat av 14.10.2008. Notat - vurdering innspill offentlig ettersyn kommuneplanens arealdel 2008 - 2012. Kommentarer/konklusjoner i kursiv. (endringene er til 1. gangs behandling, sak 11/09).
7. Innspill 1. gangs offentlig ettersyn.

Saltdal formannskap har tidligere fått utdelt dokumenter tilhørende 1. gangs offentlig ettersyn. Det sendes kun ut dokumenter tilknyttet 2. gangs behandling av saken. Ved behov kan medlemmer få tilsendt dokumenter fra 1. gangs behandling.

Foreliggende dokumenter 2. gangs behandling i formannskapet:

1. Notat dat. 29.4.2009: kommentarer til innsigelse 2. gangs høring.
2. Notat dat. 29.4.2009: kommentarer innspill 2. gangs offentlig ettersyn.
3. Plankart
4. Arealplan skriftlig del (revidert etter 1. gangs behandling)
5. Ny avgrensing innfallsporter Junkerdal nasjonalpark
6. Formannskapssak 011/09 dat. 3.2.2009.
7. Kartutsnitt adkomstveger Sveen byggeområde. Alt 1 og 2. 1:5000
8. Kartutsnitt innsigelse Reindriftsforvaltningen Nordland LNF-F 68 Tverrhågen. Innsigelse ved 1 og 2. gangs høring. 1:20000
9. LNF-N 18 og 19. Innsigelse Fylkesmannen i Nordland opprettholdt ved 2. gangs høring. 1:20000
10. LNF-N 5-9 innsigelse Reindriftsforvaltningen Nordland opprettholdt ved 2. gangs høring. 1:5000
11. LNF-F 62 og 63 innsigelse Reindriftsforvaltningen Nordland opprettholdt ved 2. gangs høring. 1:15000
12. LNF-F 57. Frafall innsigelse Jernbaneverket ved 2. gangs høring. 1:15000
13. LNF-F 64 og 65. Frafall innsigelse Fylkesmannen i Nordland ved 2. gangs høring. 1:10000
14. LNF-N 13 innsigelse Jernbaneverket. Fjernet ved behandling formannskapssak 011/09
15. LNF-F 61 og 62. innsigelse reindriftsforvaltningen. Fjernet ved behandling formannskapssak 011/09
16. I1- motorcross. Fjernet ved behandling formannskapssak 011/09.
17. F 5 hytteområde Skaiti redusert som følge av temakart innfallsport Junkerdal nasjonalpark i sak 011/09.
18. LNF-F 21 Øvervatn. Tatt med ved 2. gangs høring. LNF-F 19 redusert som følge av innsigelse reindrift.
19. BY1 – endret til temakart innfallsport Junkerdal nasjonalpark
20. Forslag endring temakart innfallsporter Junkerdal nasjonalpark som følge av innsigelse Reindriftsforvaltningen Nordland.

Administrasjonen har ikke revidert plankart etter utleggelse til 2. gangs offentlig ettersyn. Ved behandlingen i formannskapssak 011/09 ble følgende områder tatt ut av planen:

- I1- Motorcrossbane – Medby
- Områders om ble akseptert med innsigelse (*LNF-N 13, BY1 Balvatn, B3 Fiskvågvatn, LNF-F 61 og 62, LNF-F 19 Vassbotnfjell, HN 1 flytting hytte/naust Solvågvatn til Sauvatn, P1 – grensen skutergarasjer, forsinkede innspill Setså Langvatn.*)

Sakens bakgrunn/historikk:

- Satsningsområder i arealplanen vedtatt Saltdal formannskap 12.06.07 sak 95/07, formannskapssak 100/07 dat. 20.06.2007 og vedtatt i Saltdal kommunestyre sak 18/07 dat. 21.6.2007. Offentlig ettersyn av planprogram i perioden etterpå.
- **Vedtatt Planprogram:** Saltdal formannskap sak 180/07 dat. 05.12.2007 og kommunestyresak 83/07 dat. 12.12.07.
- Offentlig ettersyn - innspillsfase 14.1.2008 – 4.3.2008
- Formannskapssak 82/08 dat. 10.06.2008. Vurdering av innkomne innspill.
- Utleggelse 1. gangs offentlig ettersyn 14.08.08 – 06.10.08 (utvidet til 25. august.)
- Folkemøte 01.10.08.
- Formannskapssak 11/09 dat.3.2.2009. 1. gangs behandling offentlig ettersyn 10.3.2009 – 25.4.2009.

Det vises til formannskapssak 11/09 dat. 3.2.2009 for vurdering av innspill til 1. gangs høring og de vedlegg som var til saken.

Innspill til 2. gangs ettersyn, denne sak.:

Endringer etter vedtak i formannskapssak 11/09 og som ble lagt ut til ny høring i forbindelse med 2. gangs høring tas ikke med i forslag til innstilling til formannskapet. På grunn av karttekniske elementer er ikke de rettelsene som skulle vært gjennomført før ny behandling i formannskapet gjennomført. Dette gjelder:

- Avgrensing av forankringsområder oppdrettsanlegg, kraftledninger i samband med kraftoverføring, I1- motorcross, LNF-F 61 og 60 (Storvatn), LNF-N 13 (Langset), BY1 (erstattet av innfallsport Junkerdal nasjonalpark), reduksjon i LNF-F 19 Vassbotnfjell.

I saksfremlegget vil det kun omtales følgende:

1. Innsigelser til 2. gangs offentlig ettersyn
2. Endringer i bestemmelser eller areal
3. Det er utarbeidet eget vedlegg for innsigelser og innspill som ikke medfører endringer eller nye områder i planen som ble sendt på 2. offentlig ettersyn.

Områder med innsigelse fra første gangs høring:

I forrige formannskapsmøte imøtekom man flere innsigelser fra offentlige.

- Saltdal formannskap imøtekom 6 områder med innsigelse fra reindriftsforvaltningen
- Saltdal formannskap imøtekom 1 innsigelse fra Fylkesmannen i Nordland.

Følgende innsigelser opprettholdes etter 2. gangs offentlig ettersyn:

- Fylkesmannen i Nordland: LNF-N 18-19 (naust ved Nordvatnet, Saksenvik)
- Reindriftsforvaltningen i Nordland: LNF-F 63 1 hytte Bleiknesfjell, LNF-F 65 (16 hytter Nordnesfjell), LNF-F 68 Tverrhågen (1 hytte) og N5-9 naust Krokvatn.
- LNF-F 68 er kommentert i nytt notat for innsigelser ved 2. gangs høring. Tidligere innsigelser (LNF-F63, 65 og LNF-N 18-19 følger notat med innsigelser etter 1. gangs offentlig ettersyn).

Saltdal Formannskapet må i disse sakene bestemme om innsigelsene skal tas hensyn til eller ikke. Dersom formannskapet ikke ønsker å imøtekomme innsigelsene må det mekles mellom partene. I mekling er det nødvendig at rådmann eller ordfører deltar. Kommunen må dersom den ønsker mekling ta kontakt med Fylkesmannen i Nordland for å igangsette meklingsmøtene.

Konsekvenser innsigelse

1. Ved innsigelse bortfaller kommunens mulighet til egengodkjenning av arealplanen. Kommunen kan egengodkjenne planen dersom områder med innsigelse tas bort fra planen. Områdene får hvit farge i påvente av planavklaring. Områder med innsigelse sendes til Miljøverndepartementet for videre behandling og avklaring.

Dersom kommunen kommer til enighet med meklingspartene vil innsigelsen bortfalle.

Vurdering utfall mekling:

I denne saken har reduksjon i antall hytteområder ved 2. gangs høring ikke medført til at Reindriftsforvaltningen har trukket innsigelsene til LNF-F 63 1 hytte Bleiknesfjell, LNF-F 65 (16 hytter Nordnesfjell) og N5-9 naust Krokvatn. Administrasjonen vurderer saken slik at mekling mellom partene ikke vil føre frem dersom kommunen ikke utsetter ferdigbehandlingen av arealplanen i påvente av meklingen. Mekling kan medføre at omfang av antall hytter i aktuelt reinbeitedistrikt som følger av forhandlinger må reduseres.

1 Innspill. Fylkesmannen i Nordland. Uttalelse med innsigelse. 4 sider.

1. LNF-F64 - Førrahågbekken og LNF-F65 – Tømmerlia.

Fylkesmannen i Nordland har trukket sin innsigelse, men mener området representerer en tett utbygging av fritidsbebyggelse og skal bygge ut i løpet av kort tid slik at dette området bør reguleres.

- *Administrasjonen er uenig med Fylkesmannen i Nordland. Området er tilnærmet 1 km lengde og en bredde på 250 meter og mer. Bebyggelsen skal bygges ut over tid og spredt.*

Mener lokalingskriteriene avstand vann for LNF-fritidsbebyggelse skal gjelde for LNF-bolig og ervervsbebyggelse

- *Dette gjelder elvene Evensgård, Evenesdal, Setså og Botnelva. 50 m vil være en akseptabel avstand i forhold til fare for flom, erosjon m.m.*

Konklusjon: I områder som er lagt ut som LNF-spredt bolig eller ervervsbebyggelse bør lokaliseres 50 meter fra vassdrag.

1 Innspill. Reindriftsforvaltningen Nordland. 2 sider.

Viser til at kommunen ikke har kommentert innsigelsen til hytte på F68 etter 1. gangs ettersyn. De viser også til vedlagt brev om bygging av traktorveg inn i samme området. (*se eget notat om innsigelser*).

Ved 1. gangs behandling av saken ble ikke innsigelsen kommentert. Dette beror på en saksbehandlingsfeil. Ny fritidsbebyggelse i området vil punktere et nærmest uberørt område fri for fritidsbebyggelse. Imidlertid er det ingen politiske retningslinjer som sier at punkt plassering av hytter i uberørt terreng ikke bør gjennomføres. Reindrift uttaler at området er av verdi bla. fordi det er urørt. Det anbefales at innsigelsen tas hensyn til.

Konklusjon: Innsigelsen tas hensyn til.

LNF-F Innfallsporter til Junkerdal nasjonalpark.

Mener at innfallsporene er avgrenset med for store områder og at de må reduseres til å gjelde områdene som er i nær tilknytning til parkeringsplass;

- *Reindriftens innsigelse er delvis tatt hensyn til ved reduksjon i areal. Områdene er lokalisert helt inntil vernegrensen. Det anbefales derfor mekling med Reindriftsinteressene.*

Retningslinjene for innfallsportene bør omformuleres (endret tekst uthevet):

"I området **kan det** tillates etter søknad og helhetlig plan oppsetting av enkle tiltak for friluftsliv eks. gapahuker, klopplegging og informasjonstavler."

Konklusjon: Forslag til endring fra Reindriftsforvaltningen tas hensyn til. Forslaget bør inneholde bruer. Innsigelsen imøtekommes delvis. Det anbefales mekling med Reindrift.

1 Innspill. Finn-Åge Berntsen. 1 side.

Aksepterer ikke at nordenden av Krykkja ikke kan bebygges med fritidsbebyggelse slik i opprinnelig arealplan.

- *Det vises til Fylkesmannen i Nordland sitt innspill til saken. Så lenge grunneierne ikke bygger på innmark/slåttemark vil det være mulig med bebyggelse i området. Krykkja er registrert som regionalt viktig slåttemark.*

Konklusjon: Området avgrenses slik at slåttemarken bevares. Bygging innenfor skogsområdene tillates.

1 Innspill. Statens vegvesen. 1 side.

Bestemmelsene for E6 må derfor endres i tråd med rammeplanen for avkjørsler: "Nye avkjørsler og utvidet bruk av eksisterende avkjørsler - utenom til primærnæring som er bundet til arealene - tillates kun etter vedtatt reguleringsplan eller godkjent detaljplan etter vegloven".

Parkeringskravet om 1,5 biloppstillingsplasser må tilføyes "pr. hytte" for å få mening.

Konklusjon: Innspilles tas hensyn til legges inn som bestemmelse i kommuneplanens arealdel.

Innspill. Jernbaneverket. 1s.

1

Frafaller innsigelsen til **LNF- 57**.

LNF-F14 (fritidsbebyggelse Lillevatnet Saksenvik) forutsettes det innarbeidet rekkefølgebestemmelse. Jernbaneverket krever at broen over Botelva er **bygget**, før det gis byggetillatelse *for området*. *Innfris* dette kravet om rekkefølgebestemmelse vil vi frafalle denne innsigelsen.

Konklusjon

- *Bestemmelse om rekkefølgekrav for bygging av bru før byggetillatelse innvilges legges inn i arealplanen.*

1 *****

Det antas at området ikke er i bruk og løypetraseen kan lokaliseres der den er foreslått. Fylkesmannen i Nordland har ingen innvendinger mot etableringen.

Andre momenter:

LNF- spredt fritidsbebyggelse Svartvatn

Saltdal formannskap vedtok ved 2. gangs offentlig ettersyn at Svartvatn ble endret fra byggeområde fritidsbebyggelse til LNF-område spredt fritidsbebyggelse. Med de lokaliseringskrav for plassering av fritidsbebyggelse i LNF-områder vil det kun plasseres 1 hytte i aktuelt LNF-område. Årsaken til dette er at det er høgproduktive skogsområder med høg og middels skogsbonitet. Dette er boniteter formannskapet tidligere har vedtatt at det ikke kan bygges på. Dersom det utarbeides bebyggelsesplan vil området kunne bebygges med det antall hytter som er satt. Bebyggelsesplan vil da kunne planlegge for utbygging på middels og høg bonitet.

Konklusjon:

Området foreslår endret fra LNF-fritidsbebyggelse til områdefor fritidsbebyggelse med krav om bebyggelsesplan.

Byggeområde Sveen

Administrasjonen har hatt ett møte med tiltakshavere for området. Det har vært ett møte med grunneierlaget som eier eventuell adkomstveg (alternativ 1) til byggefeltet.

Grunneierlaget ville ikke gi tiltakshaver tillatelse til å benytte deres felles fjellveg som adkomstveg til Sveen byggeområde.

Administrasjonen har også hatt møte med beboerne ved alternativ 2. Beboerne og grunneiere av vegen ville ikke gi tiltakshaver tillatelse til å benytte vegen som adkomstveg til Sveen byggeområde.

Kommentar

I henhold til de innspill som er kommet er det ingen parter som ønsker økt ferdsel forbi sine boliger. Med hensyn til berørte naboer anses det beste valget alternativ 1 (felles fjellveg til hytteområdet). To beboere vil bli berørt av alternativ 1. I nord vil regulert senterlinje bli ca. 11 meter fra hushjørnet. Beboer i sør er lokalisert i overkant av 40 meter fra vegen.

Det ble i grunneiermøtet påpekt at det var forekomster av leire ved eksisterende gårdsveg. Det bør derfor gjennomføres grunnundersøkelser av området før ny veg etableres.

Krav om dekke var også tema på møtet, bla. i forhold til de støvplager som kunne bli. Vegen bør derfor reguleres med fast dekke av asfalt.

Det var også ønske om at vegen skulle være offentlig og ikke privat.

Flere ønsket at vegen ble flyttet nord i området. Dette har ikke tiltakshaver vurdert.

Administrasjonen i Saltdal kommune har ikke vurdert om dette er en egnet adkomst. Dette er tiltakshavers ansvar. Dersom Saltdal kommune ønsker å utrede flere alternative adkomstveger bør dette fremkomme av vedtaket. Sveen byggeområde kan fremdeles bestå, men vegspørsmålet må da avklares etter arealplanen er vedtatt.

Beboere langs adkomstvegene har klart uttrykt at de ikke vil ha adkomstveg forbi sine husstander. Dersom Saltdal kommune ønsker alternativ 1 som adkomstveg er tiltakshaver avhengig av kommunens samtykke til ekspropriasjon av privat grunn.

Konklusjon:

Det anbefales at adkomstveg alternativ 1 reguleres som fremtidig privat adkomstveg til Sveen byggeområde.

Før byggetillatelse kan gis skal det gjennomføres geologiske undersøkelser av veggrunnen.

Elementer som skal videreføres fra 1. gangs behandling formannskapssak 11/09.:

Innsigelse til arealplanen

Jernbaneverket

LNF-N 12 Innsigelse tas til følge

Fylkesmannens i Nordland

1. LNF-N18 og LNF-N19. Innsigelse tas ikke til følge.

Reindriftsforvaltningen Nordland

1. LNF- F62-Nordnesfjell. Innsigelse tas ikke til følge.
2. LNF- F63 - Bleiknes. Innsigelse tas ikke til følge.
3. N5 - N9 Krokvatn naustbebyggelse. Innsigelse tas ikke til følge.
4. LNF-F 58 Tverrhågen. Innsigelse tas til følge.

Endring i planbestemmelser (temaer nedenfor ikke rettet i plankart):

1. *Farleden avmerkes i eget temakart.*

Områder for særskilt vern eller bruk av kystsonen

2. A-1 Helgevikkakkan forankringsanlegg endres til A-1 – 25 (anker 25 meter under overflaten)
3. A-2 Daumannvika forankringsanlegg endres til A-2 – 25 (anker 25 meter under overflaten)
4. FFFNA-1 Tangodden endres til FFFNA- 2 – 9. Feste til land ved Tangodden skal lokaliseres 9 meter under laveste vannstand.

Områdene vil ikke utvides i areal som følge av endringen.

Kraftlinjer

Overføringsledninger for kraft med spenning over 22 kV skal merkes av på plankartet som Viktige ledd i kommunikasjonssystemet, jf. pbl. § 20-4 1. ledd nr. 6.

Rådmannens innstilling

Det vises til tidligere vedtak ved første gangs behandling av kommuneplanens arealplan i formannskapssak 11/09 dat.3.2.2009.

Innsigelse til arealplanen

Fylkesmannens i Nordland

1. LNF-N18 og LNF-N19. Innsigelse tas ikke til følge.
2. Innsigelse til bestemmelsen

Kap 13.2

LNF- sone 2 (s. 41). Områder for spredt bolig,- fritid og ervervsbebyggelse strekpkt. - 2.

Det tillates ikke boligbygging i eller bygging som kan hindre aktiv landbruksdrift. Innsigelse tas ikke til følge og bestemmelsen endres til:

Innenfor LNF-sone 2 områder tillates det ikke lokalisering av bolig-, fritids- og ervervsbebyggelse på dyrka mark.

Reindriftsforvaltningen Nordland

1. LNF- F62-Nordnesfjell. Innsigelse tas ikke til følge.
2. LNF- F63 - Bleiknes. Innsigelse tas ikke til følge.
3. N5 - N9 Krokvatn naustbebyggelse. Innsigelse tas ikke til følge.
4. Innsigelse innfallsporter Junkerdal nasjonalpark tas delvis til følge.

Det anbefales mekling mellom partene før kommunestyrets behandling av saken.

Det foreslås følgende endringer i bestemmelser til arealplanen:

Kap 13.2 pkt 4 (se formannskapsvedak 11/09)

Før byggetillatelse og fradeling i LNF-F 14 Lillevatn skal det foreligge reguleringsplan for adkomst over Botnelva. Endres til:

LNF-F14

Bro over Botelva skal være bygget før det gis byggetillatelse for området.

Kap 13.6 Viktige kommunikasjonssystemer E6 pkt 1

Langs E 6 praktiseres en streng holdning til avkjørsler.... Endres til:

Nye avkjørsler og utvidet bruk av eksisterende avkjørsler - utenom til primærnæring som er bundet til arealene - tillates kun etter vedtatt reguleringsplan eller godkjent detaljplan etter vegloven".

Pkt 2

Det kreves 1,5 biloppstillingsplasser langs riks og fylkesveger endres til:

Det kreves 1,5 biloppstillingsplasser pr. hytte langs riks og fylkesveger

Innfallsporter Junkerdal nasjonalpark (Storengdalen, Balvatn og Skaiti) retningslinje endres etter vedtak i formannskapet sak 011/09 :

"I området **kan det** tillates etter søknad og helhetlig plan oppsetting av enkle tiltak for friluftsliv eks. gapahuker, klopplegging, informasjonstavler og bruer."

Bestemmelse lokalisering LNF-sprdet bolig og ervervsbebyggelse

I områder som er lagt ut som LNF-spredd bolig eller ervervsbebyggelse skal lokaliseres 50 meter fra vassdrag.

Det foreslås følgende endringer i arealomfang/arealkategori:

Bygeområde Svartvatn endres fra LNF-spredd fritidsbebyggelse til byggeområde

LNF-F 43 Krykkjo

Området utvides slik at skogsområdene utenfor slåttemarken kan bebygges.

Innfallsporter Junkerdal nasjonalpark

Se endringer vedlagt kart

Byggeområdet sveen

Alternativ 1 velges som adkomstveg til Sveen byggeområde.

Før byggetillatelse kan gis skal det gjennomføres geologiske undersøkelser av veggrunnen.

Elementer som skal videreføres fra 1. gangs behandling:

Endring i planbestemmelser (temaer nedenfor ikke rettet i plankart):

5. *Farleden avmerkes i eget temakart.*

Områder for særskilt vern eller bruk av kystsonen (ikke rettet opp i plankart)

6. A-1 Helgevikbakkan forankringsanlegg endres til A-1 – 25 (anker 25 meter under overflaten)
7. A-2 Daumannvika forankringsanlegg endres til A-2 – 25 (anker 25 meter under overflaten)
8. FFFNA-1 Tangodden endres til FFFNA- 2 – 9. Feste til land ved Tangodden skal lokaliseres 9 meter under laveste vannstand.

Områdene vil ikke utvides i areal som følge av endringen.

Kraftlinjer

Overføringsledninger for kraft med spenning over 22 kV skal merkes av på plankartet som Viktige ledd i kommunikasjonssystemet, jf. pbl. § 20-4 1. ledd nr. 6.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	47/09	11.05.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

1. gangs offentlig ettersyn Reguleringsplan Øvre Storengan - Skogly Naturgård

Vedlegg

- 1 Utalelse til innfallsportene
- 1 RF Nordland - Uttalelse til innfallsporter
- 1 Planbeskrivelse Reguleringsplan Øvre Storengan. Overnatting og bevertning
- 1 Innspill. Skogly Naturgård. 2 sider.
- 1 Innspill. Reindriftsforvaltningen. 2 sider.
- 1 Innspill. Statens vegvesen. 1 side.
- 1 Innspill til varsel om oppstart av reguleringsarbeid - innfallsport Junkerdal nasjonalpark
- 1 Innspill. Ingvaldsen. 3 sider.

Foreliggende dokumenter:

Plankart

Tilhørende bestemmelser ligger under dokumentet Planskrivelse Reguleringsplan Øvre Storengan. Overnatting og bevertning.

Sakens bakgrunn

Avdeling for Plan og utvikling har tatt initiativ til utarbeidelse av reguleringsplan for innfallsport Junkerdal nasjonalpark – Øvre Storengan. Deler av området er i kommuneplanens arealdel avsatt til regulering – formål herberge/overnatting. Ved oppstartsmeldingen kom det en innsigelse fra Reindriftsforvaltningen med krav om vurdering av konsekvensutredning.

I etterkant av varslet om innsigelse har det vært møte mellom partene. Dette medførte at reguleringsplanens omfang ble redusert slik at det nå er kun området ved Skogly Naturgård og en liten del av Gnr/Bnr 25/14.

Formål med planen er å tilrettelegge for bebyggelse og skape grunnlag for turist og landbruksvirksomhet på Skogly Naturgård i Saltdal kommune.

Utforme en tiltagende innfallspørt til Junkerdal nasjonalpark bla. med parkering og utforming av informasjonstavler og tilrettelegging for allmennheten med bord og benker.

Målsetting med planen/tiltaket

Tilrettelegge for overnatting/bevertning på Skogly Naturgård.

Skogly Naturgård driver bærekraftig turisme tilknyttet kultur og naturlandskap. Dette betyr at følgende aktiviteter i områder:

Småskala gårdsdrift med mest bruk av hånd og dyr (hund og hest)

Underviser og hjelper turister med å bevege seg i naturen på en bærekraftig måte (trø varsomt).
Se for øvrig omtale av leave no trace forvaltningsplan Junkerdal nasjonalpark der Skogly Naturgård er omtalt som deltaker i et slikt fremtidig prosjekt.

Tilby mulighet for læring innen kultur og geologiske forekomster

Tilby mulighet for bruk av verksted og atelier

Beskrivelse av planen/tiltaket

Herunder følgende tiltak:

3 utleiehytter med innlagt vann, 8 sengeplasser. Bebygd areal 88 kvm.

1 gjestehytte med innlagt vann, 2 sengeplasser. Bebygd areal 65 kvm.

Hovedhus med felles kjøkken, atelier, 8 sengeplasser

Verksted og garasje

Øvrig landbruksareal

Tilrettelegge for offentlig parkering langs fv 513, samt informasjonstavler

Vurdering

Det er ikke kommet vesentlige innspill til planen som følge etter forhåndshøringen.
Jordbruksjefen har ingen innvendinger mot reguleringsplanen.

Rådmannens innstilling

Saltdal formannskap godkjenner i medhold av Plan og bygningslova § 27-1 reguleringsplan Skogly Naturgård Herberge/bevertning med bestemmelser lagt ut til offentlig ettersyn i 30 dager.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	48/09	11.05.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Rehabilitering av vann og kloakk i Skolevegen 2009.

Foreliggende dokumenter:

- Vedtak og tildeling av midler for asfaltering av Skolevegen.
- Vedtak i budsjett for 2009 om midler til rehabilitering av vann og avløp.
- Kartutsnitt over anleggsområde i målestokk 1:1000.

Sakens bakgrunn

Saltdal kommune er gjennom fylkets Trafikksikkerhetsutvalg tildelt midler for asfaltering av Skolevegen på Rognan i en lengde av ca 500 meter.

For å beholde midlene må godkjent regnskap være framlagt i god tid før årsskiftet.

Asfaltering er fullfinansiert gjennom tilskudd fra fylkets Trafikksikkerhetsutvalg og egenandel med kr. 200.000 i investeringsbudsjettet for trafikksikkerhetstiltak 2009.

Vurdering

I deler av denne veggstrekningen ligger gammelt ledningsnett som må utbyttes før asfaltering kan skje, planlagt anleggsutførelse vår og sommer 2009.

Samlet lengde for rehabilitering er 222 meter vann og 190 meter avløp som planlegges satt bort.

Prisforespørsel på legging vil bli sendt ut til fire firma der det tas forbehold om endring i oppdrag dersom tilbud kommer over grenseverdi i forhold til innkjøpsforskriften.

Materiell vil bli anskaffet av Saltdal kommune hvor pris er innhentet etter Saltenavtalen for rør og betongmateriell.

Beregnet pris for legging vil ikke bli offentliggjort her da tilbudsforespørsel ikke er utsendt og prisberegning fort kan innvirke på kalkulasjon fra tilbyder.

I budsjett for 2009 er det avsatt kr. 1.000.000,- for rehabilitering vann og 1.600.000,- for rehabilitering avløp.

Dette er vedtatte lånemidler som er planlagt brukt til oppdrag som dette på eksisterende nett og nyanlegg for vann og avløp.

Anlegget vil få eget prosjektnummer slik at regnskap for de forskjellige arbeider innen prosjektet kan synliggjøres.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune rehabiliterer 222meter vannledning med tilhørende kummer og materiell og 190 meter avløpsledning med nye stake og spylebrønner.

Anlegget finansieres gjennom bruk av budsjetterte investeringsmidler for rehabilitering av vann og avløp i 2009, totalt avsatt kr. 1.000.000,- for vann og 1.600.000,- for avløp. Saltdal kommune benytter ”Saltentavtalen ” for innkjøp av materiell til anlegget.

Eget prosjektrekningskap utarbeides med bakgrunn i prosjektnummer for anlegget.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	49/09	11.05.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Tjenesteorganisering for enhetene Helse-og medisinsk rehabilitering, og Sosial og familie. Herunder behov for utbygging av helsesenteret.

Sakens bakgrunn

Det er et år siden NAV kontoret ble etablert i Saltdal og det er på tide å vurdere de gjenværende tjenestene som er organisert innenfor Sosial-og familieenheten. Samtidig har det skjedd flere ting som gjør det nødvendig å se på kommunens samlede tjenesteorganisering.

Det er fra enhet Helse-og medisinske rehabilitering meldt om et behov for flere legekontorer på grunn av turnuskandidater, legestudenter og fordi vi midlertidig har besatt den siste legestillingen.

I tillegg kommer det en stortingsmelding om samhandlingsreformen som skal se på oppgavefordelingen mellom helseforetakene og kommunene. Dette kan få betydning for fastlegeordningen og andre tjenestetilbud innenfor helsesektoren.

Vedtaket i K-styret i sak 11/09 om interkommunalt legevaktsamarbeid kan også gi føringer for tjenesteorganiseringen framover.

"Saltdal kommune inngår ikke samarbeid om legevakt med Fauske og Sørfold kommune. Saltdal kommune utreder arbeidsforhold og vaktbelastning for leger som inngår i vaktordning i Saltdal. Herunder bør vurderes, samlokalisering med ambulansetjeneste evt. Akuttstue/minisykehus, og utbygging av helsesenteret."

Vi har også utfordringer overfor enkelte brukergrupper og oppvekstplanen peker også på noen framtidige utfordringer. Vi må også spørre om kvaliteten og organiseringen av hjelpeapparatet vårt overfor barn og unge er tilfredsstillende.

På bakgrunn av dette vil det være fornuftig å se på tjenesteorganiseringen vår og de utfordringene vi ser i de to enhetene parallelt og i en prosess.

Vurdering

Det anbefales at det kjøres to prosesser samtidig med f-skapet som styringsgruppe. Det er elementer i tjenestene som må diskuteres i begge grupper. Dette kan f.eks være organisatorisk tilknytning til familieveiledere og helsesøstertjenesten. Bakgrunnen for dette er til dels at levekårsutvalget har vært interessert i om Saltdal kommune skulle etablere et familiesenter på samme måte som Fauske kommune og dels at oppvekstplanen fokuserer på et helhetlig tjenestetilbud til barn og unge med koordinert samhandling.

Det anbefales også at det skjeles til andre enheter som kan bidra til at tjenestetilbudet i Saltdal kommune kan bli bedre. Dette dreier seg om å vurdere barne- og ungdomstilbudet og se på de tjenestene kommunen valgte å overføre til NAV, rus, flyktninger og unge funksjonshemmede.

Når det gjelder prosessen rundt enheten helse –og medisinsk rehabilitering, må vedtaket som er fattet i K-styrets vedtak om interkommunalt legevaktsamarbeid vektlegges. Driftsmessige konsekvenser av de foreslåtte løsninger må drøftes og en eventuell utbygging må skjele til dette.

Vi har i tidligere prosesser rundt organisering av tjenestetilbud satt ned styringsgrupper og arbeidsgrupper.

Formannskapet er styringsgruppe.

Det settes ned to arbeidsgrupper som skal se på henholdsvis:

1. Tjenesteorganisering og innhold i enheten Helse -og medisinsk rehabilitering, og ut fra dette vurdere behov for utbygging.
2. Tjenesteorganisering og innhold i enheten Sosial –og familie, herunder skal tjenester tillagt andre enheter også tas med i vurderingen.

For å ivareta krav om medbestemmelse skal hver av gruppene ha med en tillitsvalgt.

Rådmannens innstilling

1. Formannskapet er styringsgruppe for prosessen.
2. Det settes ned to arbeidsgrupper med følgende mandat:
 - a. ” Vurdering av tjenesteområdene innenfor nåværende enheter Helse-og medisinsk rehabilitering og Sosial-og familie på bakgrunn av samhandlingsreformen og de øvrige utfordringene vi har i Saltdal kommune.
 - b. På bakgrunn av de vurderinger som er gjort vurdere organisasjonstilhørighet.
 - c. Vurdere om nåværende lokalisering er tilfredsstillende og dekker framtidig plassbehov.
 - d. Hvis det er behov for større lokaler må leie kontra eierskap vurderes.
3. Arbeidsgruppene nedsettes umiddelbart med frist til framlegging av resultatet i kommunestyret i slutten av 2009.