



Utvalg: **Formannskap**
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 27.10.2009
Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
PS 133/09	Referater - Formannskapet 27.10.09		2009/15
PS 134/09	Rolleavklaring mellom Saltdal kommunes næringsarbeid og Saltin AS sin rolle	1-2	2007/183
PS 135/09	Samesløyden - søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Storjord. Oppføring på regulert område for lek/aktiviteter	3-5	2009/1332
PS 136/09	Egengodkjenning reguleringsplan for E6 Setså jernbaneundergang - september 2009	6-20	2009/311
PS 137/09	Tilkobling av ungdomshus på Skjelgånes til kommunal vannkilde på Russånes	21	2009/1343
PS 138/09	Makeskifte med, og salg av grunn til, Svein Alfred og Roger Andre Strand - Endring av reguleringsplan Saltnes	22-32	2007/541
PS 139/09	Salg av tomt til Saltdal båtforening - Spørsmål om reguleringsendring	33-44	2007/115
PS 140/09	Vurdering av videre deltakelse i nettverket "Folk i husan"	45-47	2007/921
PS 141/09	Avhende tidligere Junkerdal Skole til Junkerdal Grendelag.	48-49	2008/1494
PS 142/09	Søknad om mere videreutlånmidler 2009	50-53	2009/549
PS 143/09	Prinsipper for fastsetting av godtgjøring til ordføreren		2009/616

PS 144/09	Godtgjøring av overformynder i Saltdal kommune	2009/1287
PS 145/09	Valg av overformynder og forretningsfører for perioden 2010-2013	2007/1541

Det vil bli gitt orientering om budsjettet.

Rognan 22.10.09

Kjell Magne Johansen
ordfører



Saltdal kommune

Arkiv: 033

Arkivsaksnr: 2009/15

Saksbehandler: Christin Kristensen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	133/09	27.10.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Referater - Formannskapet 27.10.09

Foreliggende dokumenter:

- 4 brev ang. personvalg til ledig drosjeløyve
 - o Brev dat. 17.09.09 til Knut Moen m.fl.
 - o Brev dat. 17.09.09 til Per Jensen m.fl.
 - o Brev dat. 12.10.09 til Thon Sture Neverdal
 - o Brev dat. 12.10.09 til Heidi Nilsen
- Brev dat. 25.09.09 fra Fylkesmannen i Nordland vedr. melding om vedtak – klage på vedtak – bygging av traktorvei
- Brev dat. 28.09.09 fra Nordland fylkeskommune vedr. klage på avslag om opprusting vei

Rådmannens innstilling

Ingen innstilling



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	134/09	27.10.2009

Sign.	Eksp. til: Saltin AS, enhet Plan og Utvikling, næringssjef
-------	---

Rolleavklaring mellom Saltdal kommunes næringsarbeid og Saltin AS sin rolle

Foreliggende dokumenter:

- Utkast til samarbeidsavtale mellom Saltin AS og Saltdal kommune
- Formannskapssak 26/09

Sakens bakgrunn

Saltin AS (Saltdal Industri og Næringshage AS) har eksistert i snart 7 år, og har i løpet av denne perioden fått en del erfaring og gjort tilpasninger i forhold til driftsomfang og arbeidsoppgaver. Det er behov for en rolleavklaring mellom Saltdal kommunes næringsarbeid og Saltin sin rolle. Da Saltdal kommune i sak 26/09 innvilget tilskudd til Saltin AS for driftsåret 2009 går det fram av vedtaket at det skal inngås en samarbeids- og tjenesteavtale mellom Saltin AS og Saltdal kommune. Vedlagt ligger utkast til en slik avtale. Saltdal kommune må ta stilling til innholdet i avtalen og en rolleavklaring mellom partene.

Vurdering

Før Saltin AS ble etablert hadde Saltdal kommune sammen med næringslivet alene ansvar for næringsutviklingsarbeid i kommunen. Etableringen av Saltin AS gjør at de samlede ressursene til næringsutvikling i kommunen har økt.

Det grunnleggende i samarbeidet mellom partene må være at Saltin og Saltdal kommune i fellesskap skal arbeide for å utvikle næringslivet i Saltdal, og det skal være en god samhandling mellom partene om næringsutvikling i kommunen.

Det har vært en dialog mellom Saltdal kommune og Saltin om utforming av en samarbeidsavtale, og administrativt har man kommet fram til vedlagte utkast.

Saltdal kommunes rolle i næringsarbeidet

Saltdal kommune har som målsetting å være en næringsaktiv og næringsvennlig kommune. Dette er også presisert under tiltak i vedtatt strategisk næringsplan. Kommunen skal ha fokus på næringsliv og utvikling av dette. Alle forhold der næringslivet er i kontakt med kommunen har betydning for om næringslivet oppfatter kommunen som næringsvennlig (for eksempel politisk ledelse, byggesak, reguleringsplaner, delingssaker, søknader om tilskudd m.m.). Saltdal kommune skal prioritere næringslivet ved saksbehandling.

Saltdal kommune har et spesielt ansvar for tilrettelegging av infrastruktur for næringslivet. Dette kan være regulering av industriområder, industritomter, evt. erverv av industriområder, grunnleggende infrastruktur i disse områdene (vei, vann og kloakk) osv. Kommunen har også lang tradisjon på samarbeid med næringslivet om å løse andre konkrete behov (for eksempel dypvannskai, Rusånes bru, transportbane).

Andre områder der kommunen har et særlig ansvar er bl.a. utarbeiding og oppfølging av strategisk næringsplan i samarbeid med næringslivet. Dette gjelder også andre planer som er rettet mot næringsutvikling (landbruksplan, kommunedelplaner m.v.).

Videre skal kommunen være aktiv i arbeidet med å tiltrekke ny næringsvirksomhet til kommunen og aktiv jobbing for å opprettholde/utvikle eksisterende arbeidsplasser i Saltdal. Dessuten er det viktig at kommunen har god samhandling med fylkeskommunen, fylkesmannen, Innovasjon Norge og andre offentlige instanser og benytte de muligheter som ligger for offentlig finansiering.

Saltdal kommune initierer også og gjennomfører egne prosjekter med tanke på næringsutvikling og etablering av virksomhet (f.eks utviklingsprosjekt Rognanfjæra, NUVO m.v.). Kommunen gir videre økonomisk støtte til nyetableringer og bedriftsutvikling i eksisterende bedrifter.

Saltdal kommune gir også veiledning, informasjon og er samtalepartner i forbindelse med etablering. Videre gis også bistand ved søknader til Innovasjon Norge og andre finansieringskilder.

En annen viktig oppgave for kommunen er å tilrettelegge annen infrastruktur slik at det er attraktivt for bedrifter og deres ansatte å være i vår kommune. Dette kan være bl.a. boligtomter, skoler, barnehager, fritids- og kulturtilbud eller andre ting som avgjør trivsel og lyst til bosetting/etablering.

Saltin AS sin rolle i næringsarbeidet

Saltin AS har i dag to ansatte i hel stilling (adm.dir. og industridesigner), én prosjektmedarbeider i 60 % stilling, regnskapsfører og rengjøringshjelp på timesbasis. I tillegg har Saltin det siste året hatt en prosjektmedarbeider til (”optimisten”) i 100 % stilling, men denne stillingen er finansiert av andre. Driften i 2009 finansieres gjennom egeninntjening samt driftstilskudd fra Saltdal kommune (kr. 200.000,-), Nordland Fylkeskommune, Innovasjon Salten og SIVA (Statens industrivekstanlegg).

I 2005 vedtok SIVA å utvide sitt engasjement i nye næringshager. Dette førte til at SIVA gikk inn både på eiersiden og med driftstilskudd til Saltin AS fra og med 1. juli 2005. 13.11.08 ble det gjennomført en aksjeemisjon i selskapet. Etter denne utgjør samlet aksjekapital kr. 561.200, fordelt på 1403 aksjer à kr. 400. Saltdal kommune eier 175 av disse aksjene (ca. 12,5 %).

Saltin AS har spesiell fokus på å være en aktør i arbeidet med utvikling av nye produkter og nye virksomheter, generell og spesiell rådgivning/veiledning, deltakelse i en rekke nettverksoppgaver osv. Når man ser på en rolleavklaring mellom Saltdal kommune og Saltin innen næringsarbeid må man også forholde seg til Saltin AS sine vedtekter. Saltdal kommune eier kun 12,5 % av aksjene i selskapet, og kan ikke alene bestemme selskapets oppgaver.

Av selskapets vedtekter går det fram at *”Saltin AS er en næringshage og utviklingsselskap som skal bistå etablerere og initiativtakere fra idéfasen og fram til realisering, med det formål å skape nye forretningsmuligheter og bedrifter”*.

Videre står det at selskapet skal:

- *gå aktivt inn og hjelpe fram idéer og tiltak som kan medvirke til utvikling og vekst av eksisterende og ny næringsvirksomhet i kommunen, herunder søke aktivt etter nye produkter og forretningsområder.*
- *spesielt se til at det for prosjekter under utvikling etableres de riktige kontakter og forbindelser til det offentlige og private støtteapparat for næringslivet.*
- *etablere et aktivt samarbeid med Saltdal kommune og andre offentlige og private tiltaksorgan i og utenfor kommunen.*
- *om nødvendig bidra til kjøp eller oppføring av, og stå som eier av næringsbygg eller andre arealer for utleie til nye virksomheter.*

Saltin AS har siden etableringen hatt en særlig aktiv rolle innen bistand til produktutvikling. Bedriftens ansatte har særlig høy kompetanse på området, og brukes derfor av mange oppfinnere/produktutviklere også utenfor Saltdal. Gjennom dette bidrar bedriften til bedriftsutvikling for et større område, både i Saltenregionen, Nordland for øvrig og også i andre deler av landet. Det er denne spesialkompetansen og utvidet geografisk område som medvirker til at Nordland Fylkeskommune bidrar i betydelig grad til finansiering av selskapet.

Som næringshage er Saltin AS i så måte spesiell, både i forhold til arbeidsoppgaver og geografisk arbeidsområde. ”Ordinære” næringshager er tradisjonelt en lokal, fysisk samling av flere mindre bedrifter. Formålet for disse har vært å utnytte potensialet i fellesskapet til videreutvikling av disse bedriftene og etablering av nye tilknyttet samme miljøet. Saltin AS utfyller et område der det har vært et manglende tilbud i dag, både for hele Saltenregionen og Nordland for øvrig. Hvis man ser Saltenregionen som helhet har Saltin AS en naturlig plass i næringsutviklingsarbeid. Her er det viktig med nært samarbeid med bl.a. Kunnskapsparken i Bodø, Team Bodø, Fauna og Meløy Næringsutvikling.

Saltdal kommunes økonomiske støtte til Saltin bør knyttes til det arbeid selskapet gjør i forhold til næringsutvikling spesielt i Saltdal, der både generelle oppgaver og direkte rådgivning overfor etablerere i kommunen inngår. Det er viktig at kommunens støtte ikke knyttes til arbeid der det er konkurranse med andre etablerte bedrifter i Saltdal.

I likhet med Saltdal kommune gir også Saltin veiledning, informasjon og er samtalepartner i forbindelse med etablering. Videre gis også bistand ved søknader til Innovasjon Norge og andre. Innenfor rammene av Saltdal kommunes tilskudd til selskapet er det naturlig at Saltin i likhet med Saltdal kommune fungerer som en førstelinjetjeneste for etablerere i Saltdal. Gjennom dette kan selskapet gi et tilbud til Saltdals innbyggere og eksisterende virksomheter om veiledning innen produktutvikling og næringsutvikling. Personer og bedrifter bør kunne ha et første møte og dialog med Saltin AS uten at det skal kreves betaling for dette. Når kontakten går over til å bli et oppdrag, skal Saltin AS kunne beregne normale timesatser for dette.

I tillegg bør Saltin innenfor tilskuddsrammen kunne delta i møter og diskusjoner med Saltdal kommune vedrørende ulike næringsprosjekter, både kommunale og andre, og likeledes sammen med Saltdal kommune delta i interkommunale nettverk og andre nettverk innen innovasjon og næringsutvikling. Saltin bør også være Saltdals representant i felles etablereropplæring i Saltdal ("Start opp Salten").

Rådmannen mener at samhandlingen mellom Saltin og Saltdal kommunes næringsarbeid etter hvert har funnet sin form, og at det er naturlig å bygge videre på det man har i dag. I vedlagte utkast til avtale har man forsøkt å sammenfatte samarbeidet mellom Saltin og Saltdal kommune. Rådmannen tilrår at Saltdal kommune slutter seg til avtaleforslaget, som også må behandles i styret til Saltin AS.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune slutter seg til utkast til samarbeids- og tjenestevtale mellom Saltin og Saltdal kommune.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	135/09	27.10.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Samesløyden - søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Storjord. Oppføring på regulert område for lek/aktiviteter

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Storiord - flytting og oppføring av Samesløyd gnr/bnr 73/1.

Foreliggende dokumenter:

Sakens bakgrunn

Samesløyden ved Birgit Labba søker om dispensasjon fra reguleringsplan Storjord –regulert formål lek/aktivitet for oppføring av Samesløyden på 177 m². Årsak til søknaden er at Samesløyden er lokalisert der galleri Per og Kaisa planlegges i tilknytning til nasjonalparksenteret. Samesløyden må da flyttes.

I forbindelse med saken er også Nordland fylkeskommune involvert i flytteplanene. Fylkesrådet skal i februar mnd. diskutere saken. Det er av betydning av vedtak om dispensasjon blir gjennomført snarest mulig for saksforberedelse til fylkesrådet.

Dersom ikke optimal plassering oppnås vil galleriet ikke bli realisert.

Vurdering

Dispensasjonsvedtaket PBL § 19.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynet bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Revisjon av reguleringsplan ble igangsatt 2.10.2009. I forbindelse med prosessen sees det på ny lokalisering av Samesløyden. I møte med næringsliv på området er det konkludert med at best egnet sted er ved omsøkt område. Området vil bli innarbeidet i reguleringsplanen.

Samesløyden vil lokaliseres i område for C5 lek/aktivitet. I deler av området er det etablert lekeapparater. Områdets beskaffenhet er 3,5 mål. I tillegg er det store naturområder i rimelig nærhet. Samesløyden vil nytte 0,05 % av det totale lekeområdet og lokaliseres i naturskog. Hensynet til områdets lekeområde vil ikke bli vesentlig tilsidesatt ved en dispensasjon.

Formålet med området lek/aktivitet vil fremdeles være fremhevende i området, i tillegg vil dispensasjonen medføre at Tangenten vil bli oppført og Samesløyden får en lokalisering som de mener er mer optimal enn der den er plassert i dag. Den samfunnsmessige gevinsten av flyttingen vil være vesentlig større enn ulempene tiltaket medfører på område for lek/aktivitet.

Søknaden berører åpenbart ikke naboens interesser (jfr PBL § 19-1) og kan sådan behandles som dispensasjonssøknad i formannskapet.

Konklusjon

Tiltaket kan gjennomføres da tiltaket ikke medfører vesentlig tilsidesetting av formålet. I tillegg er fordelene ved tiltaket større enn ulempene.

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan og bygningslova § 19-2 tillates oppføring av Samesløyden på omsøkt område. Etter en samlet vurdering vil ikke områdets beskaffenhet om leke/aktivitetsområde bli vesentlig tilsidesatt. Etter en samlet samfunnsmessig vurdering er fordelene ved tiltaket større enn ulempene.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	136/09	27.10.2009

Sign.	Eksp. til: Statens vegvesen Region nord, Dreyfushammarn 31, 8002 BODØ
-------	---

Egengodkjenning reguleringsplan for E6 Setså jernbaneundergang - september 2009

Vedlegg

- 1 Statens vegvesen. Merknadshefte til reguleringsplan.
- 2 Offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan E6
Setså jernbaneundergang - forslag omklassifisering
3. Kommunestyrets uttalelse sak 41/09

Foreliggende dokumenter (*sendt ut tidligere formannskapssak 104/09 dat. 18.08.2009 og kommunestyret sak 41/09 dat. 22.09.2009.*)

- Plandokument – reguleringsplan.
- Planforslag

Sakens bakgrunn

Statens vegvesen fremmer forslag til reguleringsplan for E 6 Setså jernbaneundergang. Planforslag var til offentlig ettersyn i perioden 30. juni – 7. august. Saltdal kommune uttalte seg til saken i formannskapssak 104/09 dat. 18.08.2009 og kommunestyret sak 41/09 dat. 22.09.2009.

Statens vegvesen har foretatt saksbehandling av alle innkomne uttalelser. Det er kommet uttalelse fra 7 offentlige instanser og 2 fra private. Det er ikke foreslått endringer i planforslaget etter behandling i kommunestyret, kun i skriftlig del. Reguleringsplanen kan realitetsbehandles.

- Saltdal kommune må vurdere om det skal tas andre hensyn enn det Statens vegvesen har gjort i forhold til innkomne innspill.
- Vurdere hvordan kommunens interesser er ivaretatt i forhold til tidligere uttalelse.

Vurdering (*vurderinger i kursiv*)

For Statens vegvesen vurderinger vises det til eget merknadshefte.

- *Det er ikke kommet innspill som er av betydning for utforming av planen.*

Vurdere hvordan kommunens interesser er ivaretatt i forhold til tidligere uttalelse:

Forslaget om at gammel E6-sløyfe skal omklassifiseres til kommunal veg frafalles. Det innebærer at vegen fortsatt har status som riksveg og at Statens vegvesen har drifts- og vedlikeholdsansvaret

- *Dette er i henhold til det vedtaket Saltdal kommunestyre vedtok i 41/09. Dette er endret i den skiftlige delen.*

Det vil ikke være aktuelt å etablere fotgjengerfelt over E6 fra p-plass til naustene. Det vil bli tilrettelagt for kryssing mellom parkering og naust ved profil 220-230, se plankart R1. Behovet for belysning på dette punktet vil bli ivaretatt i belyningsplan som blir utarbeidet i byggeplanfasen

- *Det er delvis tatt hensyn til kommunens innspill. Beboere i området har imidlertid ikke gitt innspill om gangfelt. Belysning på punktet gjøres i byggeplanfasen.*

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan og bygningslova § 12-12 egengodkjennes reguleringsplan for Setså – jernbaneundergang.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	137/09	27.10.2009
Kommunestyre		05.11.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Tilkobling av ungdomshus på Skjelgånes til kommunal vannkilde på Russånes

Vedlegg
1 Kartskisse

Sakens bakgrunn

Bebyggelsen på Skjelgånes er tilknyttet et ikke godkjenningsspliktig vannverk som eies og drives av oppsitterne. Forsamlingshuset til UL Heimhug er tilknyttet samme vannverk. Eierne av det private vannverket er nå i gang med å legge ny trase for vannforsyningsledningen på Skjelgånes, og det må dermed graves nye stikkledninger til bebyggelsen og forsamlingshuset.

UL Heimhug bruker forsamlingshuset i flere forskjellige sammenhenger, og matservering er ofte en fellesnevner ved deres arrangementer. Det har dermed vært et problem at de ikke er tilknyttet godkjent vannverk.

Når det nå må graves en ny stikkledning inn til forsamlingshuset ønsker UL Heimhug å gjøre dette for å knytte seg til den kommunale vannkilden på Russånes i stedet for det private vannverket.

Vurdering

Saltdal Kommune var i kontakt med oppsitterne i det private vannverket i 2007 og tilbudte dem vann fra Russånes vannverk (fremtidig Øvre Saltdal vannverk), men dette ønsket de ikke. Det har derfor ikke vært tatt med i planarbeidet for Øvre Saltdal vannverk at det skal være vannforsyning fra vannkilden på Russånes til Skjelgånes. Vannkilden på Russånes vil imidlertid ikke ha problemene med å forsyne også Skjelgånes med drikkevann.

Det er nå et ønske fra UL Heimhug om å få knytte seg til det kommunale vannverket på Russånes. For at dette skal kunne gjøres må kommunen etablere et tilknytningspunkt for stikkledningen til forsamlingshuset (se vedlegg 1). Punktet plasseres slik at det også kan fungere som tilknytningspunkt for vannforsyningsnettet til bebyggelsen på Skjelgånes, og som uttak for

brannvann. Det vil med andre ord bli et punkt som dekker både dagens og et eventuelt fremtidig behov for vannforsyning til Skjelgånes.

I forbindelse med at det ble bygget ny bru over Saltdalselva på Russånes ble det samtidig lagt vannledning over elva og gjennom E6. Denne ender opp i en kum som er plassert ikke langt fra bebyggelsen på Skjelgånes. Vann til tilknytningspunktet på Skjelgånes hentes fra denne kummen. Plassering av tilknytningspunktet er ca 200 meter fra eksisterende kum.

Kostnaden for å etablere tilknytningspunktet med brannuttak på Skjelgånes vil være ca 200.000,- kr eks. mva.

Finansiering

Saltdal Kommune har ubrukte lånemidler til vannutbygging fra 2008 som er tilstrekkelig for dekke kostnadene for å etablere vannledningen og tilknytningspunktet. Det foreslås at disse benyttes til denne utbyggingen.

Rådmannens innstilling

1. Det tillates at bebyggelsen og UL Heimhugs forsamlingshus kan tilknyttes den kommunale vannkilden på Russånes.
2. Saltdal Kommune etablerer et tilknytningspunkt for drikkevann og uttak av brannvann på Skjelgånes.
3. Kostandene i forbindelse med etablering av tilknytningspunkt finansieres med ubrukte lånemidler fra 2008 opptatt til vannutbygging.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	138/09	27.10.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Makeskifte med, og salg av grunn til, Svein Alfred og Roger Andre Strand - Endring av reguleringsplan Saltnes vestre del

Foreliggende dokumenter:

- Saltdal formannskaps sak 122/91, vedl. 1
- Brev av 16.05.2007 fra Svein Alfred Strand, vedl. 2
- Brev av 02.05.2009 fra Svein Alfred Strand, vedl. 3
- Byggetillatelse for oppføring av garasje/verksted på gnr. 8, bnr. 68, vedl. 4
- Brev av 12.10.2009 med kartvedlegg fra Roger Andre Strand, vedl. 5
- Kart med makeskifte- og salgsarealer, vedl. 6
- Utsnitt av gjeldende reguleringsplan Saltnes vestre del, vedl. 7
- Forslag til endring av reguleringsplan Saltnes vestre del, vedl. 8
- Beregning av prisstigning januar-1985 til september 2009, vedl. 9

Sakens bakgrunn

Gnr. 8, bnr. 5 eies av Svein Alfred Strand, men planlegges overdratt til hans sønn Roger Andre Strand. Gnr. 8, bnr. 128 eies av Roger Andre Strand. Begge er bosatt på gnr. 8/128. Gnr. 8, bnr. 68 eies av Saltdal kommune.

Denne saken startet i 1990 – 1991 med bakgrunn i anmodning fra Svein Alfred Strand hvor Saltdal kommune bes om å innløse grunn fra gnr. 8, bnr. 5 til utvidet hovedveg til Saltnes boligområde.

Det var en del diskusjon om hvor mye som kunne anses allerede å være innløst til den opprinnelige vegen langs østsiden av Saltdalselva. Det ble oppnådd enighet om at det offentlige hadde ervervet en vegbredde på 4m. Utvidet veggrunn var regulert til 9m hvor en tar til fradrag for tidligere vegbredde på 4m. Veglengden over gnr. 8, bnr. 5 er 140m. Dette gir et utvidet areal på 700 m². Arealet er vist med vannrett skravur på vedlegg 6.

Saltdal kommune ervervet i 1984-1985 arealer til Saltnes boligområde, bl.a. fra Svein Alfred Strands eiendom gnr. 8, bnr. 5. Prisen ble da fastsatt ved rettslig skjønn til kr. 10 pr. m². Etter konsumprisindeksen tilsvarer kr. 10 i januar 1985 kr. 21 i september 2009. I dette ervervet fikk alle grunneiere beholde store boligtomter som omfattet både våningshus og eksisterende

driftsbygninger. Svein Alfred Strand fikk bare beholde en ren boligtomt som senere ble fradelte til gnr. 8/129 og solgt. Han fikk senere kjøpe gnr. 8/128 for oppføring av nytt bolighus.

I Saltdal formannskaps sak 122/91 ble det foreslått å erverve dette utvidede vegarealet på 700 m² til en pris på kr. 12,50 pr. m². Saken ble imidlertid trukket tilbake.

I brev av 02.05.2009, vedlegg 3, ønsker Svein Alfred Strand å få tilbakeført et areal på 700 m² syd for gnr. 8/128 istedenfor utbetalt oppgjør. Dette arealet er arrondert med grå flate i vedlegg 6. I hht. samme brev har Svein Alfred Strand fått tillatelse av enhetsleder Bjørn Staupåmo til å oppføre garasje/verksted på kommunens eiendom innenfor dette arealet, og det ble gitt byggetillatelse for dette den 30.08.06, vedl. 4. Vedlegg 6 viser hvor garasje/verksted er bygget samt et eldre stabbur (kulturminne) som ble flyttet til nåværende plassering flere år før kommunen ervervet grunn til boligområdet.

Roger Andre Strand søker i brev av 12.10.2009 om å få kjøpe ytterligere tilleggsareal på ca. 313 m² til sin tomt til en pris på kr. 21 pr. m². Det meste av dette arealet er bestemt nytt til nettopp slikt tilleggsareal i gjeldende reguleringsplan.

Det er oppnådd muntlig enighet om at Saltdal kommune og Svein Alfred Strand hver bærer oppmålings- og overdragelseskostnadene for de arealer som erverves/kjøpes.

Vurdering

Gjennomføring av slikt makeskifte og salg av tilleggsareal er betinget av at reguleringsplanen for Saltnes vestre del blir endret. I vedlegg 8 foreslås slik endring. Enhetsleder Bygg og teknisk drift har uttalt at kommunen ikke har behov for mer areal til sin kommunaltekniske drift i området enn endringsforslaget viser. Han ser det også som en fordel at resten av dagens kommunaltekniske areal samt arealet østover mot regulert privat adkomstveg blir avhendet.

Makeskiftearealet og omsøkte tilleggsareal er allerede tatt i bruk av Svein Alfred og Roger Andre Strand, og kan dermed ikke selges som selvstendig boligtomt. Svein Alfred og Roger Andre Strand vil da gjenvinne areal tilsvarende det de øvrige grunneiere beholdt ved grunnervet i 1985. Det bør da være rimelig i dette tilfellet at de betaler etter samme pris som kommunen betalte ved grunnervet, da regulert i hht. konsumprisindeksen. Kommunen får da også ervervet den grunn av gnr. 8/5 som er tatt i bruk til, og regulert til, hovedvegen til boligområdet.

Det er så et spørsmål om hvem som skal bære kostnadene til reguleringsendringen. Her er det snakk om en enkel sak med få berørte, slik at annonsering bør være unødvendig. Kostnaden blir da etter gebyrregulativet bare basisgebyr og barbeidingsgebyr på til sammen kr. 12.000. Det foreslås at dette bæres av kommunen.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune gjennomfører prosess med endring av reguleringsplan Saltnes vestre del i tråd med forslaget i vedlegg 8 for egen regning.

Makeskifte gjennomføres i samsvar med forslag i vedlegg 6.

Saltdal kommune selger omsøkte tilleggsareal på ca. 313 m² til Roger Andre Strand for kr. 21,- pr. m².

Saltdal kommune bærer oppmålings- og overdragelseskostnadene for veggrunn.

Svein Alfred og Roger Andre Strand bærer oppmålings- og overdragelseskostnadene for de arealer de erverver.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	139/09	27.10.2009

Sign.	Eksp. til: Enhet- Plan og utvikling Saltdal båtforening v/Petter Kristiansen, Tyrivegen 12, 8250 Rognan
-------	---

Salg av tomt til Saltdal båtforening - Spørsmål om reguleringsendring

Foreliggende dokumenter:

- Saltdal kommunestyres vedtak i sak 24/07
- Saltdal formannskaps vedtak i sak 112/08
- Utsnitt av gjeldende reguleringsplan
- Forslag til reguleringsendring
- Oversiktskart over gjeldende arealplaner med endringsforslag
- Kart med areal for salg til Saltdal båtforening

Sakens bakgrunn

Saltdal kommunestyre vedtok i sak 24/07 å erverve grunn fra NSB til småbåthavn til fordel for Saltdal båtforening samt til transportbane, om nødvendig ved ekspropriasjon. Det ble oppnådd erverv ved avtaleskjønn for hele eiendommen gnr. 43, bnr. 412 med unntak av et mindre areal i Vesterfjæra som under veis ble solgt til annen kjøper. Det ble også avtalt en fordeling av skjønnskostnadene i forhold til ervervede arealer, hvor Saltdal båtforening bidrar med kr. 15.318,-

Ervervet ble fullført ved skjøte på gnr. 43, bnr. 412 til Saltdal kommune, tinglyst 13.01.2009.

Saltdal båtforenings utfylling i småbåthavna ble ikke så stor som gjeldende reguleringsplan viser. Foreningens klubbhus ble som følge av dette ønsket plassert noe lenger syd i forhold til reguleringsplanen. Dette bør medføre endring av reguleringsplanen "Dypvannskai".

Vurdering

Ut fra et mål om en sammenhengende gangvegforbindelse mellom Dampskipskaia i Rognan sentrum og småbåthavna med videreføring langs kjørevegen frem til industrikaia vedlegges et foreløpig forslag til reguleringsendring. Forslaget er tilpasset dagens opptredende situasjon. Området med påskriften "FR1" foreslås ikke å medtas da Saltdal Patentslip & Skipsbyggeri har planer om å igangsette reguleringsplanarbeid for sine eiendommer i Vesterfjæra.

Det er oppnådd enighet med Saltdal båtforening om salg av de arealer som er vist med rød farge på vedlagte kart "Salgsareal i småbåthavna", d.v.s. arealer fra gnr. 43/412 og gnr. 43/1272. Avhjemlet avtaleskjønn ved erverv av gnr. 43, bnr. 412 fra NSB bestemmer kr. 30,- pr. m² for landgrunn og kr. 1,50 pr. m² for sjøgrunn. Saltdal kommune kjøpte gnr. 43/1272 i 1990 for kr. 5,- pr. m². Etter konsumprisindeksen tilsvarer dette kr. 7,50 pr. august 2009. Dersom salgssummen differensieres ut fra dette får en følgende:

Fra gnr. 43/1272: 222,7 m ² a` kr. 7,50	Kr. 1.670,25
Fra gnr. 43/412, landgrunn: 175,9m ² a` kr. 30,-	" 5.277,00
Fra gnr. 43/412, sjøgrunn: 831,0 m ² a` kr. 1,50	" 1.246,50
Sum	Kr. 8.193,75
<u>Andel</u> av skjønnskostnader	" 15.318,00
<u>Sum</u>	<u>Kr. 23.511,75</u>

Rådmannens innstilling

Det igangsettes arbeid med endring av reguleringsplanen "Dypvannskai" i tråd med vedlagte forslag.

Saltdal kommune selger 222,7 m² av gnr. 43/1272 og 1006,9 m² av gnr. 43/412 til Saltdal båtforening for kr. 8.193,75. Saltdal båtforening betaler sin andel av skjønnskostnadene, kr. 15.318,-



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	140/09	27.10.2009

Sign.	Eksp. til: sissel.jakobsen@ks.no
-------	---

Vurdering av videre deltakelse i nettverket "Folk i husan"

Foreliggende dokumenter:

Utvalgssak 28/07 Søknad om deltakelse i kommunenettverket Livskraftige Kommuner

Sakens bakgrunn

Nettverket "Folk i husan" er organisert under "Livskraftige kommuner – kommunenettverk for miljø og samfunnsutvikling", og har hatt Sissel Jakobsen i KS som leder. Saltdal kommune vedtok i kommunestyrevedtak 28/07 å delta i nettverket. I tillegg til Saltdal er kommunene Steigen, Hamarøy, Sørfold, Fauske, Bodø og Beiarn deltagere i nettverket. Det har vært arrangert flere nettverkssamlinger, den siste i Saltdal høsten 2008. Tema for nettverksarbeidet har vært bosetting av ledige hus/gårdsbruk i kommunene.

Vurdering

De deltakende kommunene har kommet ulikt i kartleggings- og bosettingsarbeidet, og så langt har vi ikke registrert at arbeidet som er gjort har gitt ønsket effekt. Saltdal kommune hadde allerede når nettverket ble opprettet en god oversikt over ledige bruk i kommunen, dessuten har gårdskartprosessen som nå gjennomføres i Saltdal, bidratt til å gi en god oversikt over uskiftede bo.

Gjennom endringene i jordloven og konsesjonsloven gjeldende fra 1. juli 2009 er reglene om boplikt også strammet inn. Det er ikke lenger mulig å søke utsettelse eller fritak fra boplikt ved konsesjonsfritt erverv av landbrukseiendommer over en viss størrelse. Erverver må i tilfeller hvor han ikke ønsker å bosette seg på en slik eiendom søke konsesjon på vanlig måte.

Dersom kommunen ønsker å bidra til færre ledige bruk vurderes det som mer effektivt å vektlegge bosettingshensynet sterkt i konsesjonssaker, og ha gode rutiner for oppfølging av boplikten på de eiendommer som tidligere har fått utsettelse/midlertidige fritak.

Det anbefales derfor ikke at Saltdal kommune viderefører sin deltakelse i KS-nettverket "Folk i husan", men heller bruker ressurser på å følge opp bopliktsaker og uskiftede bo i kommunen.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune vedtar å avslutte sin deltagelse i nettverket "Folk i Husan".



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	141/09	27.10.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Avhende tidligere Junkerdal Skole til Junkerdal Grendelag.

Foreliggende dokumenter:

Brev fra Junkerdal Grendelag datert 22.05.09 til Saltdal kommune.
Samarbeidsavtale mellom Saltdal kommune og Junkerdal skole.

Sakens bakgrunn

Tidligere Junkerdal Skole har ikke hatt skoledrift siden våren 2006. Etter den tid har bygget stått tomt for kommunal drift. Kommunen har utarbeidet en samarbeidsavtale mellom Saltdal kommune og Junkerdal Grendelag vedrørende drift av Junkerdal skole for årene 2007 og 2008. Resultatet av arbeidet har vært en del utleie som langt fra har kunnet dekke kostnadene for bygget, slik intensjonen var. Saltdal kommune har i over 3 år hatt en betydelig årlig utgift..

Det ble 22.2.2009 en større vannskade i skoledelen. I løpet av noen timer fløt det 210 000 liter vann inn i skoledelen. Stort sett hele skoledelen har fått fjernet gulvet, fjernet plater på veggene i dusjer, samt en god del av veggene med gips er kuttet/ fjernet 40 cm oppe på veggen. Dette arbeidet er utført av uteetaten og egne snekkere.

Forsikringsoppgjør:

Kostnadene arbeid mm. er beregnet til	kr – 65 000,-
I tillegg har kommunen en egenandel på	kr – 50 000,-
<u>Endelig takst for skaden</u>	<u>kr 430 350,-</u>
<u>Rest for gjenoppbygging</u>	<u>kr 315 350,-</u>

Saltdal kommune finner ikke grunnlag for å bygge opp igjen skoledelen slik denne var. Erstatningsbeløpet netto på kr 315 350 er ment å kunne dekke kostnadene for gjenoppbygging til tidligere standard. Saltdal kommune har latt bygget stå og tørke i sommer og forventet andre løsninger.

Saltdal kommune har konkludert med at bygningsmassen skal avhendes. Formannskapet har i møte 2.6.09 enstemmig vedtatt at *"Det innledes forhandling med Junkerdal Grendelag med sikte på avhending av Junkerdal skole til Grendelaget."*

Det var et møte 15.10.09 mellom Saltdal kommune og representanter for Junkerdal Grendelag om en eventuell overdragelse.

Grendelag og Saltdal kommune konkluderte ut fra møtet at Junkerdal Grendelag overtar tidligere Junkerdal Skole for en symbolsk kjøpesum. En av forutsetningene er at grendelaget også får tilgang til de resterende forsikringspengene for å kunne bygge opp igjen skoledelen. Grendelaget forplikter seg til å benytte disse midlene på bygget. Grendelaget vil gå inn med en del dugnad for å utnytte disse midlene best mulig.

Vurdering

Saltdal kommune vil avhende bygget, naglefaste punkt, løsøre, eiendom og resterende forsikringssum til grendelaget for 10 kroner. Fordelene er at grendelaget blir herre i eget hus og kan utvikle bygget slik de vil.

Tidligere har Saltdal kommune overført grendeskoler til grendelag/ velforeninger. Stamnes skole ble overdratt til Stiftelsen Toppen for 10 kroner.

Dersom det ikke blir aktuelt å avhende Junkerdal skole til Grendelaget, bør kommunen utlegge skoledelen for salg og/ eller vurdere tiltak for å redusere driftsutgiftene ytterligere.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune avhender all bygningsmasse ved tidligere Junkerdal Skole og Barnehage, naglefaste punkt, løsøre, eiendom og resterende forsikringssum til grendelaget for 10 kroner.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	142/09	27.10.2009
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om mere videreutlånsmidler 2009

Foreliggende dokumenter:

1. Søknad om opptak av mer lånemidler for år 2009, dat 12.08.09
2. Bevilgning av videretildeling 2009, dat. 31.08.09
3. Oversikt over midler som er disponert.

Sakens bakgrunn

Saltdal kommune vurderer årlig nødvendigheten av å ta opp lån til videreutlån (Startlån) og tildeling av tilskuddsmidler (boligtilskudd) til etablering og tilpasning (utbedring). Disse midlene søker enkeltpersoner til etablering i bolig eller tilpasning (utbedring) av eksisterende bolig.

Ordningene er behovsprøvd og kommunen har utarbeidet egne regler som ble vedtatt av kommunestyret i sak 004/04 – 12.02.2004. Reglene baserer seg på Husbankens forskrifter og retningslinjer for ordningene.

Søknadene administreres og behandles ved enheten sosial- og familie.

Aktivitet i 2009:

Det har vært en stor økning i bruk av Startlån i 2009 i forhold til 2008. Dette er nok et resultat av finanskrisa, bankene gir ikke lengre fullfinansiering. Økningen på lånesøknader er i hovedsak søkerer som trenger toppfinansiering.

For år 2009 har vi lagt inn følgende søknad:

- kr 2.500.000,- i videreutlånsmidler til Startlån innvilget og utbet.
- kr 200.000,- i boligtilskudd til tilpasning innvilget og utbet.

kr 200.000,- i boligtilskudd til etablering innvilget og utbet.
kr 2.000.000,- ny søknad datert 12.08.09

Låneopptaket i 2008 var på 3,5 mill. og gjenværende midler fra 2008 er kr 3.904.055,- til Startlån og - kr 105.926,- i boligtilskudd til etablering/tilpasning. Av de midlene er det innvilget lån for kr 1.728.358,- og tilskudd på kr 140.000,- i 08 som vil bli utbetalt i 2009. Det har vært en jevnlig søknad om startlån 1 halvår av 2009, så per dags dato er det innvilget kr 3.930.000,- i lån. Vi opplever en økning av husstander som trenger toppfinansiering fra kommunen ved kjøp av boliger (gjelder brukte boliger).

Vurdering

Lånemidlene ved nytt låneopptak i 2009 vil ha en flytende nominell innlånsrente fra Husbanken på 3,1 % pr.01.09.09. I dag har de overførte disponible midlene (fra 2008) en utlånsrente på 5,40 %.

Startlån og boligtilskudd gjennom kommunen er et svært viktig bidrag til boligetablering, uten disse midlene ville mange ikke vært i stand til å etablere seg med egen bolig. Startlån og /eller boligtilskudd er også viktig i forhold til tilpasning og utbedring av boliger. Ved bruk av disse midlene kan flere boliger bli satt i stand slik at husstander med bl.a eldre og uføre i større grad kan bli boende hjemme lengre i forhold til å måtte flytte inn i omsorgsboliger eller på alders-/sykehjem. At midlene i mindre grad har blitt nytt til refinansiering har sammenheng med at vanlig bank- og kredittvirksomhet i de senere år har hatt relativt gunstig rente.

Tidligere har vi nevnt at disse ordningene (lån/tilskudd) også er med på å redusere behovet for sosialhjelp – og dette kan vi se i sammenheng med at mange etableringer ved bruk av disse midlene kommer gunstigere ut enn ved leie av bolig, både ved lavere boustgifter og ved skattemessige fordeler.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune vedtar et låneopptak for 2009 på kr 2.000.000,00 i Startlån med 3,1 % flytende rente fra Husbanken til videreutlån i kommunen.

Midlene utlånes av kommunen med et påslag på 0,25 % poeng.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	143/09	27.10.2009
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Prinsipper for fastsetting av godtgjøring til ordføreren

Foreliggende dokumenter:

§ 5 i Reglement for godtgjøring til folkevalgte i Saltdal kommune.

Sakens bakgrunn

Saken har vært oppe til behandling i kommunestyret den 25. juni i år. Kommunestyret fattet da følgende enstemmige utsettelsesvedtak:

”Saken utsettes

Et politisk utvalg sammensatt av gruppelederne for de politiske partiene representert i kommunestyret, utreder prinsipper for fastsetting av godtgjøring til ordføreren. Utredningen legges fram for kommunestyret i septembermøtet. Leder for utvalget: Anders Krane. Personalsjefen er sekretær for utvalget.”

Vurdering

Det politikersammensatte utvalget som det refereres til i punktet ovenfor hadde møte den 7. september 09. I møtet deltok følgende personer: Anders Krane SV leder, Paul Gunnar Jansen Høyre, Kyrre Næstby Arbeiderpartiet, Stig Morten Sletteng Fremskrittspartiet og Omar Aardal Kristelig forkleparti. I tillegg møtte personalsjef Lars Skjelstad som sekretær for utvalget. Siv Mosleth Senterpartiet og Viktor Olsen Venstre møtte ikke.

Utvalgets anbefaling:

Det politikersammensatte utvalget foreslår følgende endring i § 5.1 i Reglement for godtgjøring av politiske ombud:

§ 5.1 Ordfører på heltid.

Ordførerens godtgjøring reguleres med virkning fra 1. januar hvert år. Godtgjøringen fastsettes til 85% av stortingsrepresentantenes grunnlønn. Første gangs regulering skjer med virkning fra 1. januar 2010.

Den faste godtgjøringen inkluderer all møtegodtgjøring i kommunale nemnder styrer og råd.

Rådmannens innstilling

Ingen innstilling.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	144/09	27.10.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Godtgjøring av overformynder i Saltdal kommune.

Sakens bakgrunn

I slutten av 2008 ble bestemt opprettet mottak for enslige mindreårige i Saltdal kommune. Denne beslutningen utløste en del forpliktelser for Saltdal kommune, også for overformynderiet. Enslige mindreårige i mottak har krav på hjelpeverge til å ivareta sine juridiske rettigheter blant annet ovenfor offentlige myndigheter.

Dette har ført til at overformynder i disse sakene har fått flere og andre oppgaver enn man tidligere hadde.

Vurdering

Oppgavene som overformynder har blitt tilført nye og mer omfattende oppgaver etter at mottaket for enslige mindreårige ble åpnet i Saltdal. Disse oppgavene kommer i tillegg til de tradisjonelle oppgavene knyttet til oppnevning av hjelpeverger vesentlig tilknyttet omsorgssektoren og til forvaltningen av umyndiges midler.

Mottaket for enslige mindreårige medfører ansvar for oppfølging av ca 5-6 hjelpeverger innbefattet oppfølging av nødvendig tolketjeneste for hjelpevergene og et ikke ubetydelig behov for deltakelse på samordnings og samarbeidsmøter.

Man har fått tilbakemelding fra UDI at dette arbeidet utføres på en utmerket måte. Arbeidet i Saltdal trekkes frem som et eksempel overfor andre mottak for enslige mindreårige.

Arbeidsoppgavene og omfanget knyttet til vervet som overformynder har øket betydelig med etableringen av mottak for enslige mindreårige. Det er rimelig at godtgjøringen for overformynder økes i tråd med det nye omfanget oppgavene har fått i den tiden mottak for enslige mindreårige er virksom..

Rådmannens innstilling

Godtgjøringen som overformynder gis et tillegg fra 01.01.09 på kr; 25.000,- pr år, gjeldende for den perioden vi er vertskap for mottak for enslige mindreårige.

De økte utgiftene dekkes gjennom fordeling av tilskuddet kommunen mottar som vertskap for mottak for enslige mindreårige.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	145/09	27.10.2009
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Valg av overformynder og forretningsfører for perioden 2010-2013

Foreliggende dokumenter:

- K.sak 70/05 – valg av overformynder og forretningsfører for perioden 2006-2009

Sakens bakgrunn

I hht. lov om vergemål for umyndige, skal det velges to overformyndere, der det velges en ny annet hvert år. Overformyndere velges for en 4-års periode. I tillegg velges en av overformynderne til forretningsfører.

Det skal også velges to varamedlemmer annet hvert år. Disse velges for to år.

I desember 2005 ble Sissel Kristensen valgt til overformynder og forretningsfører for perioden 2006-2009. Ved muntlig henvendelse har hun sagt seg villig til gjenvalg.

I oktober 2007 ble Bjørn Reppen valgt til overformynder for perioden 2008-20011. Samtidig ble det valgt to varamedlemmer for perioden 2008-2009. Disse var Marit Winther og Elin Solvang. Disse personer vil bli forespurt om gjenvalg innen formannskapsmøtet.

I ovennevnte lovs §21 står det som følger:

Til overformyndere eller varamenn kan bare velges vederheftige og duelige menn eller kvinner, som er valgbare ved kommunale valg og har fylt 30 år.

Fylkesmenn, skifteforvaltere og revisorer for overformynderiregnskaper og lønte tjenestemenn ved overformynderiene kan ikke velges.

Den som har fylt 60 år eller som på grunn av sykdom eller svakhet ikke uten stor vanske kan være overformynder, kan nekte å ta imot valg. En fratredende overformynder kan nekte å ta imot valg for så lang tid som han har gjort tjeneste.

I henhold til lov om vergemål for umyndige skal det nå velges en overformynder og forretningsfører for perioden 2010-2013 samt to varamedlemmer for perioden 2010-2011.

Rådmannens innstilling

Ingen innstilling