



---

**Utvalg:** Formannskap  
**Møtested:** Formannskapssalen  
**Dato:** 24.11.2009  
**Tidspunkt:** 09:30

---

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

### Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 154/09	Referater - Formannskapet 24.11.09		2009/15
PS 155/09	Avtale om kjøp av eiendommen gnr. 43, bnr. 1284 (lekeplass) i Elgfaret.	1-4	2009/961
PS 156/09	Møteplan 2010 - Kommunestyret, formannskapet og levekårsutvalget	5-6	2007/1710
PS 157/09	Saltdal kommune - Årsbudsjett 2010	Tidligere utsendt	2009/595
PS 158/09	Saltdal kommunes økonomiplan 2010-2013	Tidligere utsendt	2009/595

Rognan 19.11.09

Kjell Magne Johansen  
ordfører



## Saltdal kommune

Arkiv: 033

Arkivsaksnr: 2009/15

Saksbehandler: Christin Kristensen

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	154/09	24.11.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### Referater - Formannskapet 24.11.09

#### Foreliggende dokumenter:

- Brev dat. 05.11. fra Landssamanslutninga av vassdragskommunar vedr. eiendomsskatt på vannkraftanlegg – Eidsiva Energis brev av 23.10.09.
- Brev dat. 10.11.09 til NVE Region Nord vedr. etterlysning av tiltak dam Mølnvatn.
- Liste over delegerte vedtak blir lagt fram i møtet.

#### Rådmannens innstilling

Ingen innstilling.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	155/09	24.11.2009
Kommunestyre		16.12.2009

Sign.	Eksp. til: Jorunn Johansen, Meåsvegen 16, 8663 Mosjøen Plan og utvikling.
-------	--

## Avtale om kjøp av eiendommen gnr. 43, bnr. 1284 (lekeplass) i Elgfaret.

### Foreliggende dokumenter:

- Avtale om kjøp av gnr. 43, bnr. 1284 i Saltdal kommune med kartvedlegg.
- E-post av 28.10.09 fra Jorunn Johansen.
- Brev av 18.08.09 fra plan og utvikling til Jorunn Johansen.

### Sakens bakgrunn

Jorunn Johansen eier en liten eiendom, 43/1284, i Elgfaret som er regulert til lekeplass og delvis gangveg. Dette er en rest av 43/279 som er solgt til Elgfaret Borettslag, og som hun nå ønsker avhende/selge.

Jorunn Johansen er kjent med at eiendommen ikke lenger kan kreves innløst i medhold av plan- og bygningslovens § 42 da 3-årsfristen er oversittet. Siste endring av reguleringsplanen skjedde i 1993. Hun søker nå kommunen om å løse inn eiendommen til samme pris som ble fastsatt for innløsning av grunn i Saltnes Boligfelt. Prisen var da kr. 10,- pr kvm, som indeksregulert etter konsumprisindeksen nå utgjør ca. kr. 21,- pr. kvm.

På denne bakgrunn har plan og utvikling laget en enkel avtale om kjøp av 43/1284 som trenger godkjenning av kommunestyret for å være gyldig. Her foreslås eiendommen innløst for en rund sum på kr. 10 200. Eiendommen er oppmålt og omkostninger ved salget vil i hovedsak omfatte tinglysingsgebyr (kr. 1548,-) og dokumentavgift (2,5 % av kjøpesum = kr. 255,-)

### Vurdering

Normalt ville erverv av lekeplasser blitt innkalkulert i tomteprisen dersom dette hadde vært et nytt byggefelt, som for Saltnes Boligfelt. Dette er ikke tilfellet her. Tiltaket (innløsning av grunn) er imidlertid refusjonsberettiget etter pbl § 46, nr.2. Refusjonsprosessen er imidlertid en omstendelig prosess med kostnader som ikke vil stå i et rimelig forhold til beløpets størrelse (kr. 10 200).

Saltdal kommune har i liten grad engasjert seg i erverv av grunn til lekeplasser i gamle reguleringsplaner de senere år, ei heller til opparbeidelse av lekeplasser. Dette har blitt henvist til beboerne i området som nyter godt av lekeplassen, eller til velforeninger der slike finnes. Til sammenligning er det Skansen Velforening som selv erverver grunn til 2 lekeplasser på Skansen. De planlegger nå opparbeidelse lekeplassene og vil søke kommunen om tilskudd selv om det ikke er avsatt midler til slike tilskudd i budsjettet. Dette tilfellet kan imidlertid ikke direkte sammenlignes med denne saken.

En normal konklusjon vil derfor være å avslå søknaden om innløsning av 43/1284. På den annen side er beløpet beskjedent og det vil være et godt tiltak å løse det inn og stille det til rådighet for beboerne i området for opparbeidelse. Kommunen har imidlertid ikke hatt noen helhetlig politikk på dette området, og innløsning kan skape presedens for tilsvarende søknader om innløsning i fremtiden.

I de gamle reguleringsplanen for Rognan og omegn er det ca 52 mindre og mellomstore lekeplasser for mindre barn i bomiljøene (etter en rask opptelling og mulighet for feil). For ca 21 av disse er Saltdal kommune grunneier alene, og for ca. 7 lekeplasser er kommunen grunneier sammen med andre (private eller opplysningsvesenets fond). Ca. 12 lekeplasser har private grunneiere hvorav noen har flere grunneiere. For ca 12 lekeplasser er opplysningsvesenets fond grunneier alene. De aller fleste lekeplassen er ikke opparbeidet for lek, eller i liten grad opparbeidet. Mange fremstår som uryddige områder som holder på å gro igjen.

Generelt kan en si at det har vært liten interesse fra beboere/velforeninger for å opparbeide lekeplasser for mindre barn. Noe av årsaken ligger nok i det faktum at de fleste eneboligtomtene i Rognan er relativt store med god plass til uteaktivitet på egen tomt. Behovet har dermed vært begrenset. I tillegg har kommunen ikke lenger midler til å gi tilskudd til etablering/opparbeidelse av slike lekeplasser, noe en hadde tidligere. Det er imidlertid en tendens til sterkere utnyttelse av sentrumsnære tomtearealer, noe som gjør at gjenværende lekeplasser for små barn kan bli viktigere i fremtiden.

På denne bakgrunn finner en det riktig å anbefale at fremlagte avtale om kjøp av eiendommen 43/1284 i Elgfaret godkjennes. Kostnadene, ca kr. 12 000,-, kan dekkes over ansvar 6251 ”Høgbakken Tomteområde”, hvor det er salgsinntekter etter salg av tomt.

### **Rådmannens innstilling**

Avtalen med Jorunn Johansen om kjøp av gnr. 43, bnr. 1284, datert 3.11.09, godkjennes. Kostnadene ved kjøpet, ca kr. 12 000, dekkes over ansvar 6521, Høgbakken Tomteområde.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	156/09	24.11.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Møteplan 2010 - Kommunestyret, formannskapet og levetårsutvalget

### Foreliggende dokumenter:

Forslag til møteplan på kalender.

### Sakens bakgrunn

Møtene i de ulike utvalg er satt opp etter følgende hovedprinsipper:

- Kommunestyret har møter på torsdager kl. 1000
- Formannskap har møter på tirsdager kl. 0930
- Levekårsutvalget har møter på mandager kl. 0930
- Møtene er lagt til datoer som ikke kolliderer med møter i Salten regionråd og andre viktige møter som er kjent pr. d.d. Det er tatt hensyn til Fylkestingsmøtene der dette er nødvendig.
- Det er to formannskapsmøter og 1 møte i levekårsutvalget i forkant av hvert kommunestyremøte.
- Det er ca. 2-3 uker mellom hvert formannskapsmøte
- Det er møte i levekårsutvalget ca. en gang i måneden.
- Vi bør unngå at Fauske og Saltdal har kommunestyremøter på samme dag pga radiosendingen. I det oppsatte forslag ”kolliderer” vi på følgende datoer: 11.02., 30.09. og 04.11. Det er satt spørsmålstejn bak disse dager med alternative datoer på onsdag i parentes.

Forslag til møtedatoer:

utv./mnd	jan	febr	mars	april	mai	juni	juli	aug	sept	okt	nov	des
K.styret		11. ? (10.)	15.-16. *)		20.	23.	-		30. ? (29.)		4. ? (3.)	15.
F.skap	19.	2.	9.	13.	4.	1., 15.	-	24.	5.	5., 26.	16., 30.	
Levekår		1.	1.	26.		7.	-		20.	18.	22.	

\*) Salten regionråd har planlagt å avholde Saltenting i mars 2010.

**Rådmannens innstilling**

Møteplan for 2010 godkjennes.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	157/09	24.11.2009
Formannskap		
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Saltdal kommune - Årsbudsjett 2010

### Foreliggende dokumenter:

- Budsjett 2010/Økonomiplan 2010-2013
- Kommentarer til årsbudsjettet fra enhetene
- Oversikt over tiltak
- Detaljert tallbudsjett (konsekvensjustert budsjett) per ansvar, samt oversikt per enhet
- Forslag til investeringsbudsjett, samt øvrige forslåtte investeringstiltak

### Sakens bakgrunn

Det vises til Kommunelovens §45 Årsbudsjettet og §46 Årsbudsjettets innhold, og til kommunestyrets vedtak i sak 32/09 Økonomiske rammer 2010.

### Vurdering

Det vises til framlagt forslag til økonomiplan 2010-2013/budsjett 2010.

### Rådmannens innstilling

Ingen innstilling



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	158/09	24.11.2009
Formannskap		
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Saltdal kommunes økonomiplan 2010-2013

### Foreliggende dokumenter:

- Budsjett 2010/Økonomiplan 2010-2013
- Budsjettkommentarer fra enhetene
- Oversikt over tiltak
- Detaljert tallbudsjett (konsekvensjustert budsjett) per ansvar, samt oversikt per enhet
- Forslag til investeringsbudsjett, samt øvrige forslåtte investeringstiltak

### Sakens bakgrunn

Det vises til Kommunelovens §44 Økonomiplan, og til kommunestyrets vedtak i sak 32/09 Økonomiske rammer 2010.

### Vurdering

Det vises til framlagt forslag til økonomiplan 2010-2013/budsjett 2010.

### Rådmannens innstilling

Ingen innstilling.