



Utvalg: **Formannskap**
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 02.02.2010
Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 1/10	Referater formannskap 02.02.10		2010/1
PS 2/10	Ny bevilgning av midler til arbeid med salg av Vensmoen Hovedbygning		2008/771
PS 3/10	Saltin AS. Søknad om midler til finansiering av optimiststilling.	1-4	2009/900
PS 4/10	Saltin AS. Søknad om midler til videreføring av prosjektsamarbeid for 2010.	5-7 + eget hefte på rødt	2007/183
PS 5/10	Forespørsel om oppstart av reguleringsplan for Nexans industriområde	8-16	2009/1527
PS 6/10	Egengodkjenning endring del av reguleringsplan Storjord. Galleri Per og Kajsa	17-33 + kart	2009/1441
PS 7/10	Forprosjekt for strakstiltak og revurdering av Dam Mølnvatn	34-39	2008/639
PS 8/10	Etablering av ny modell for forvaltning av verneområder - invitasjon til å delta i nasjonalpark-/verneområdestyrer	40-48	2009/1627
PS 9/10	Gebyrregulativ plan og utvikling 2010.	49-63	2010/133
PS 10/10	Strategikonferansen 20210 - Innspill til arbeidsgiverpolitiske utfordringer	64-79	2010/61
PS 11/10	Søknad om fritak fra Saltdal eldreråd - Oppnevning av nytt medlem	80	2007/1437
PS 12/10	Oppnevning av nye styrer for helseforetakene 2010-2020 - Forslag på kandidater	81-82	2010/164

PS 13/10	Kommunale avgifter/gebyrer for 2010 – Fastsettelse av regulativ	2010/173
PS 14/10	Lån Blåfrostfestivalen 2010	2010/169

- Umiddelbart etter formannskapsmøtet avholdes møte i styringsgruppa for tjenesteorganisering.

Rognan 27.01.10

Kjell Magne Johansen
ordfører



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	1/10	02.02.2010

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Referater formannskap 02.02.10

Foreliggende dokumenter:

- Brev dat. 24.11.09 fra Fylkesmannen i Nordland vedr. Klagebehandling – Reguleringsplan Skogly naturgård
- Referat fra møte i arbeidsutvalget 18.12.09 fra Salten regionråd
- Protokoll kontrollutvalget dat. 21.12.09 vedr. kommunalt gravearbeid
- Protokoll kontrollutvalget dat. 21.12.09 vedr. ballbingen på Rognan
- Brev dat. 17.12.09 fra Kommunal og reg. dept. vedr. forsøk med nedsatt stemmerettsalder til 16.
- Rundskriv dat. 14.12.09 fra kommunal og reg.dept vedr. endringer i kommuneloven

Rådmannens innstilling

Referatene tas til orientering.

**Saksfremlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	2/10	02.02.2010

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Ny bevilgning av midler til arbeid med salg av Vensmoen Hovedbygning

Foreliggende dokumenter:

- Formannskapssak 68/08

Sakens bakgrunn

Saltdal kommune har tidligere vedtatt at man skal iverksette et arbeid med sikte på salg av Hovedbygningen på Vensmoen. I formannskapssak 68/08 ble det satt av kr. 100.000,- til gjennomføring av en salgsprosess, og megler ble engasjert til dette arbeidet. Etter gjennomføring av prosessen har man til nå ikke lykket med å selge eiendommen. Det meste av avsatte midler er brukt. Formannskapet har nå signalisert at man ønsker en videreføring av salgsprosessen, og dette medfører behov for en ny bevilgning.

Vurdering

Det var DnB NOR Eiendom Bodø AS som ble engasjert til å gjennomføre salgsprosessen man nå har vært gjennom. Det som har blitt gjennomført kan oppsummeres slik:

- Taksering av eiendom
- Utarbeiding av salgsprospekt
- Annonsering i Dagens Næringsliv og i lokale aviser
- Annonsering på internett (finn.no, tinde.no, dnBnor.no, dnBnoreiendom.no og dagbladet.no)
- Direkte utsending av prospekt og kontakt med aktuelle investorer og større landsdekkende organisasjoner

Kostnadene med salgsprosessen utgjør pr. i dag (alle kostnader eks. mva.):

Takst	kr. 30.000,-
Markedsføringspakke (prospekt, internett, lokal annonsering mv.)	kr. 24.900,-
Annonse Dagens næringsliv	kr. 26.000,-
Foto, inkludert leie av helikopter	kr. 9.125,-
Diverse (endelig kostnad ikke avklart)	ca. kr. 5.000,-
<u>Sum</u>	<u>ca. kr. 94.000,-</u>

Saltdal kommune har fått tilbud fra megler om videreføring av tidligere avtale om salgsoppdrag. Kostnadene med en slik avtale vil i stor grad være knyttet til annonsekostnader (internett, aviser mv.) og salgsprovisjon ved et evt. salg av eiendommen. Tidligere takst og utarbeidet prospekt kan fortsatt brukes med mindre justeringer.

Rådmannens innstilling

1. Saltdal kommune setter av inntil kr. 50.000,- til videreføring av salgsprosess for Vensmoen Hovedbygning
2. Midlene tas av tidligere bevilgede næringsmidler (DAJA-fond) gitt i formannskapssak 248/04 til forprosjekt ”rehabilitering Vensmoen”
3. Administrasjonen gis fullmakt til å inngå avtale med megler om salg av eiendommen
4. Et endelig salg av eiendommen skal godkjennes av Saltdal kommunestyre
5. Ved oppnådd salg av eiendommen skal benyttede beløp fra næringsfond til salgsprosessen tilbakeføres fondet. Dette gjelder også eksisterende lån gitt fra næringsfond til Vensmoen Eiendom AS.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	3/10	02.02.2010

Sign.	Eksp. til: Saltin AS, kommunerevisjon, økonomiavdelingen, næringssjef
-------	--

Saltin AS. Søknad om midler til finansiering av optimiststilling.

Foreliggende dokumenter:

- Søknad datert 23.12.09

Sakens bakgrunn

Optimisten i Saltdal ble tilsatt 1. april 2007, i første omgang for en prosjektperiode på ett år. Ved periodens utløp ble stillingen først videreført ut 2008. Deretter ble den forlenget ut 2009 etter at man fikk finansiering av stillingen på plass. Skal stillingen opprettholdes i 2010 må ny finansiering vedtas. Saltdal kommune må vurdere en kommunal andel av denne finansieringen. Saltdal kommune søkes om et tilskudd på kr. 200.000,- for 2010.

Vurdering

Optimiststillingen har nå eksistert i ca. 2,5 år, og det har vært positive erfaringer knyttet til engasjementet. Optimisten har bidratt på svært mange områder, og Saltdal kommune ser flere positive effekter av det arbeidet som er gjort. Det er et ønske fra næringsliv, lag og foreninger om at stillingen skal videreføres i 2010.

I søknaden er det oppsummert de viktigste aktivitetene man ser for seg at optimisten skal jobbe med i 2010:

- Sommer Rognan
- Magasinet Alt om Rognan
- Omdømmebygging
- Festivaler
- Rognan og trebåtdagene
- Vertskapsrollen

Videre skal stillingen ha fokus på den fleksible rollen til å ta fatt på løpende aktiviteter og initiativ. Gjennom dette kan optimisten fungere som en katalysator for gjennomføring av positive aktiviteter.

Optimisten har flere felles arbeidsområder med handelstandens sentrumsleder. De to jobber tett sammen i saker som berører Rognan sentrum, og det er viktig at dette samarbeidet videreutvikles i 2010.

Saltin AS har hatt ansvar for administrasjon av stillingen i 2009. Ved videreføring av stillingen er det naturlig at Saltin har dette ansvaret videre, stillingen bør koples mest mulig direkte mot private, både næringsliv og private lag/organisasjoner.

Stillingen har til nå vært finansiert gjennom bidrag fra Nordland Fylkeskommune, Saltdal kommune, Saltdal handelsstand, øvrig næringsliv, arbeid for magasinet "Alt om Rognan" og annen egeninntjening. Saltdal kommune bidro med kr. 150.000 i 2009, midlene ble bevilget av næringsfond.

Samlet budsjett for optimiststillingen i 2010 utgjør ca. kr. 656.000,-. Dette inkluderer alle utgifter knyttet til stillingen. Vedlagte budsjett viser fordeling av kostnadene. Nordland Fylkeskommune har ikke mulighet til å bidra med mer midler til stillingen gjennom sine ordinære finansieringsordninger slik det ble gjort i 2007, 2008 og 2009.

Det har vært en dialog med næringsliv og lag/organisasjoner vedrørende finansiering av stillingen i 2010, og det foreligger allerede avtaler om betydelige beløp som er med på å sikre grunnlag for stillingen. Stillingen foreslås i søknaden finansiert slik:

Kommunalt tilskudd	kr. 200.000,-
Saltdal handelsstand	kr. 50.000,-
Øvrig næringsliv, tilskudd og oppdrag	kr. 140.000,-
Stiftelsen Alt for Rognan	kr. 30.000,-
FKSK	kr. 110.000,-
Egen inntjening Quiz/Norl. Rognan Hotell	kr. 30.000,-
Magasinet Alt om Rognan	kr. 50.000,-
<u>Annen inntjening (Ad Hoc)</u>	<u>kr. 46.000,-</u>
<u>Sum</u>	<u>kr. 656.000,-</u>

En vesentlig del av midlene som allerede er på plass er knyttet til konkrete arbeidsoppgaver optimisten skal utføre for dem som bidrar. Dette gjelder bl.a. FKSK, stiftelsen Alt for Rognan, magasinet "Alt om Rognan" og store deler av midler fra øvrig næringsliv,

Saltdal kommune bør bidra til at stillingen videreføres i 2010. Beløpets størrelse vil være avhengig av hvilke arbeidsoppgaver som knyttes til stillingen. Kommunen bør på generelt grunnlag kunne bidra med en del midler med tanke på den betydning optimiststillingen har for fellesskapet i Saltdal. Men dersom kommunen skal bidra i den størrelsesorden det søkes om bør kommunen i likhet med andre knytte en del av sin støtte opp mot konkrete arbeidsoppgaver som optimisten utfører. For kommunen vil det være naturlig at optimisten kan utføre oppgaver tilknyttet omdømmebygging og profilering av kommunen. Dette er et tiltak i vedtatt strategisk næringsplan for Saltdal kommune. Dersom man velger å knytte bevilgede midler direkte til dette bør det lages en oversikt over konkrete oppgaver optimisten skal utføre.

Kommunens bidrag kan finansieres gjennom det ordinære budsjettet for kommunen, ved bruk av næringsfond eller en kombinasjon av disse og evt. andre offentlige bidrag

(fylkeskommunalt/ regionalt). Det er pr. i dag ikke satt av egne midler til stillingen på Saltdal kommunes budsjett for 2010. Samtidig er det begrenset med tilførsel av midler til næringsfond, kommunen får i 2010 tilført ca. kr. 810.000,- til næringsfondet (økt med kr. 70.000 fra 2009). En stor del av de tilførte midlene har de senere år vært ”bundet opp” i årlige tilskudd/bruk av midler. Disse er i hovedsak Saltin/kr. 200.000, sentrumsleder/ kr.100.000 og ordinær markedsføring/kr. 105.000 (består av deltakelse ferieguiden Nordland/kr.55.000 og Saltdalsbrosjyre/kr. 50.000). Det er lite midler igjen som er disponible til offensiv satsing på næringsutvikling

Optimiststillingen er ikke knyttet direkte opp mot næringsutvikling, og det kan stilles spørsmål om det er riktig å bruke næringsfond videre til finansieringen. I en prosjektperiode kan dette forsvares, men hvis stillingen etter hvert får en mer permanent karakter bør kommunens bidrag inngå i Saltdal kommunes ordinære budsjett.

I 2009 ble det inngått ”partnerskap” mellom kommunene i Salten og Nordland Fylkeskommune vedrørende de 4 hovedsatsningsområdene i Saltenstrategier 2008-2011. Et av disse områdene er ”profil-og rekrutteringsprogram nasjonalt og internasjonalt”. Utgangspunktet for prosjektutviklingen skal være prosjektet ”Bodø i vinden”, men det forutsettes at det skal jobbes lokalt i hver kommune innen satsningsområdet. Optimistens stilling kan evt. knyttes til dette lokale arbeidet i Saltdal, og derigjennom kan det være mulighet for delfinansiering fra fylkeskommunale/ regionale midler. Saltdal kommune bør søke denne muligheten.

For å sikre en videreføring av stillingen i 2010 foreslår rådmannen at Saltdal kommune bidrar med kr. 150.000,-, og at dette finansieres gjennom næringsfond B. Det søkes om delfinansiering av kommunens bidrag gjennom inngått partnerskap om ”profil-og rekrutteringsprogram nasjonalt og internasjonalt”

Rådmannen tilrår formannskapet å fatte følgende vedtak:

Rådmannens innstilling

1. Saltdal kommune bevilger kr. 150.000,- til delfinansiering av optimiststillingen i 2010. Kommunens bidrag bevilges fra næringsfond B.
2. Deler av kommunens bidrag knyttes spesielt til optimistens arbeid med profilering og omdømmebygging for Saltdal kommune.
3. Saltdal kommune søker om delfinansiering av sitt bidrag til stillingen gjennom vedtatt partnerskap Salten, ”profil-og rekrutteringsprogram nasjonalt og internasjonalt”. Eventuell oppnådd finansiering tilbakeføres næringsfond B.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	4/10	02.02.2010

Sign.	Eksp. til: Saltin AS, kommunerevisjon, økonomiavdelingen, næringsjef
-------	---

Saltin AS. Søknad om midler til videreføring av prosjektsamarbeid for 2010.

Foreliggende dokumenter:

- Søknad m/vedlegg, datert 22.12.09
- Formannskapssak 26/09
- Samarbeids- og tjenesteavtale

Sakens bakgrunn

Saltin AS (Saltdal Industri- og Næringshage AS) ble etablert høsten 2002, og kom i virksomhet i januar 2003. Saltdal kommune har bidratt med tilskudd til utvikling/drift av selskapet med kr. 175.000,- pr. år i 2003 og 2004, samt kr. 200.000,- pr. år i perioden 2005-2009. Saltin AS søker om et driftstilskudd for 2010 (videreføring av prosjektsamarbeid) på kr. 200.000,- fra Saltdal kommune.

Vurdering

Saltin AS har i dag to ansatte i hel stilling (adm.dir. og industridesigner), èn prosjektmedarbeider i 60 % stilling, regnskapsfører og rengjøringshjelp på timesbasis. I tillegg har Saltin det siste året hatt en prosjektmedarbeider til (”optimisten”) i 100 % stilling, men denne stillingen er finansiert av andre. Bedriften holder til i egne lokaler i Fiskvågmoen industriområde. Driften i 2009 har vært finansiert gjennom egeninntjening samt driftstilskudd fra Saltdal kommune, Nordland Fylkeskommune, Innovasjon Salten og SIVA (Statens industrivekstanlegg). Vedlagt følger budsjett for 2010.

I 2005 vedtok SIVA å utvide sitt engasjement i nye næringshager. Dette førte til at SIVA gikk inn både på eiersiden og med driftstilskudd til Saltin AS fra og med 1. juli 2005. Driftstilskuddet gjaldt en periode på 5 år (til og med 2009). En forutsetning for SIVA`s bidrag var at det også ble gitt tilskudd fra fylkeskommune, Saltdal kommune eller andre. SIVA`s andel av sum av eget bidrag og tilskudd fra andre skal normalt ikke overstige 33,3 % av totalen.

Da avtaleperioden for næringshagen i Saltdal nå er utløpt, har foreløpig ikke SIVA bevilget midler for 2010 til Saltin AS. Næringshageprogrammet er under evaluering, og det er gitt signaler om at det vil komme et nytt program i 2011. 2010 vil derfor være et "mellomår". SIVA har imidlertid stilt seg positiv til å bidra også i 2010 dersom også Saltdal kommune og Nordland Fylkeskommune bidrar. I en videreføring av næringshageprogrammet er det stor sannsynlighet for at også Saltin AS er med, og at SIVA derigjennom vil bidra med årlig støtte.

13.11.08 ble det gjennomført en aksjeemisjon i Saltin AS. Her ble først eksisterende aksjekapital nedskrevet med 60 % (til kr. 400 pr. aksje). Deretter ble aksjekapitalen utvidet ved salg av nye aksjer til samme pris. Samlet aksjekapital etter utvidelsen er kr. 561.200, fordelt på 1403 aksjer à kr. 400. Saltdal kommune eier 175 av disse aksjene (ca. 12,5 %).

Saltin AS har spesiell fokus på å være en aktør i arbeidet med utvikling av nye produkter, design, etablererveiledning, nye virksomheter, generell og spesiell rådgivning/veiledning, deltakelse i en rekke nettverksoppgaver osv. Saltin AS har siden etableringen hatt en særlig aktiv rolle innen bistand til design og produktutvikling. Bedriftens ansatte har særlig høy kompetanse på området, og brukes derfor av mange oppfinnere/produktutviklere også utenfor Saltdal. Gjennom dette bidrar bedriften til bedriftsutvikling for et større område, både i Saltenregionen, øvrige del av Nordland og også i andre deler av landet.

Som næringshage er Saltin AS i så måte spesiell, både i forhold til arbeidsoppgaver og geografisk arbeidsområde. "Ordinære" næringshager er tradisjonelt en lokal, fysisk samling av flere mindre bedrifter. Formålet for disse har vært å utnytte potensialet i fellesskapet til videreutvikling av disse bedriftene og etablering av nye tilknyttet samme miljøet. Saltin AS utfyller et område der det har vært et manglende tilbud i dag, også for hele Saltenregionen. Hvis man ser denne regionen som helhet har Saltin AS en naturlig plass i næringsutviklingsarbeid. Her er det viktig med nært samarbeid med bl.a. Kunnskapsparken i Bodø, Team Bodø, Fauna og Meløy Næringsutvikling.

Vedlagte rapport for Saltin AS i 2009 oppsummerer selskapets virksomhet gjennom året. Det er inngått en samarbeids- og tjenesteavtale mellom Saltin AS og Saltdal kommune. Denne er godkjent både av Saltdal kommune (formannskapssak 134/09) og styret i Saltin AS. Avtalen avklarer rollefordeling mellom de to partene i forhold til samarbeid om næringsutvikling i Saltdal.

Vedlagte budsjett for Saltin AS i 2010 viser et overskudd, og er basert på en betydelig egeninntjening. Det er viktig at en vesentlig grunnfinansiering er på plass for at Saltin AS skal være sikret et best mulig økonomisk fundament. Slik kan selskapet ha ressurser til å bidra med næringsutvikling på bred basis. Saltdal kommune bør kunne bistå med midler til drift av Saltin AS i 2010 med samme beløp som tidligere. Et tilskudd bør knyttes til det arbeid selskapet gjør i forhold til næringsutvikling spesielt i Saltdal, der både generelle oppgaver og direkte rådgivning overfor etablerere i kommunen inngår. Det er viktig at kommunens støtte ikke knyttes til arbeid der det er konkurranse med andre etablerte bedrifter.

Rådmannens innstilling

1. Saltdal kommune bevilger et driftstilskudd for 2010 på kr. 200.000,- til Saltin AS
2. Tilskuddet belastes næringsfond B, og utbetales i to terminer pr. år (april og juli).
3. Saltins rolle i samarbeid om næringsutvikling i Saltdal går fram av inngått samarbeids- og tjenesteavtale datert 05.01.10 mellom Saltdal kommune og Saltin AS



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	5/10	02.02.2010

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Forespørsel om oppstart av reguleringsplan for Nexans industriområde

Vedlegg

1 Referat forhåndskonferanse - oppstart reguleringsplan industriområde Nexans Norway

Foreliggende dokumenter:

Foreslått planområde. Kart 1 s.

Sakens bakgrunn

Nexans Norway ønsker utarbeidelse av reguleringsplan der det tilrettelegges for eget bygg for seismikk . Bygningen vil ha et bruksareal på 2000 m² i 2.etg. Bygningen lokaliseres øst for eksisterende bygning på gnr/bnr 42/1.

Vurdering

Området er avsatt i kommuneplan arealdel som industriområde. Det er krav til utarbeidelse av reguleringsplan (detaljplan) for etablering av nye tiltak i disse områdene. Det ble gjennomført forhåndskonferanse 19.11.2009 med Nexans Norway.

I planen skal det benyttes bruksareal på bygningens totale størrelse i 1 etg. med høydebegrensing i møne eller kote. Parkering sikres på egen tomt. Eventuelle internveger kan vises på reguleringsplanen.

Vurdering mot forskrift om konsekvensutredning

Området er avsatt i kommuneplan arealdel som industriområde. Forskriften sier at planer og tiltak skal behandles etter forskriftens Kap III dersom de kan få vesentlige virkninger for miljø, naturressurser eller samfunn. I henhold til § 3-b vedlegg II skal industriområder som har bruksareal mer enn 5.000 m² i bruksareal vurderes om det får vesentlige virkninger for miljø og samfunn.

Konklusjon

Nexans Norway planlegger for en bygning på et bruksareal tilsvarende 2000 m² og faller sådan ikke inn under forskrift vedlegg II. Tiltaket anses derfor ikke som utredningspliktig.

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan og bygningsloven § 12-8 har Saltdal formannskap på nåværende tidspunkt ingen innvendinger mot at det settes i gang utarbeidelse av detaljplan for Nexans industriområde, jfr. Pbl. § 12-3.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	6/10	02.02.2010
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til: LPO Arkitekter ved Margrethe B Friis MF@lpo.no Asbjørn Hagen asbjorn.hagen@vhss.no Saltdal Turistsenter firmapost@saltdal-turistsenter.no Nordland nasjonalparksenter ia@nordlandsnaturen.no Statens Vegvesen Nordland firmapost-nord@vegvesen.no Statsskog SF post@statskog.no Storjord Hotell camilla@storjordhotel.no
-------	---

Egengodkjenning endring del av reguleringsplan Storjord. Galleri Per og Kajsa

Vedlegg

- 1 Innspill. Kommunelegen. 09.12.2009. Reguleringsplan Storjord. 1 side.
- 2 Innspill. Petter Ording. 08.12.2009. Reguleringsendring for Galleri Per og Kajsa. 1 side.
- 3 Innspill. Statens vegvesen. 25.11.2009. Reguleringsplan for Storjord - Galleri Per og Kajsa. 1 side.
- 4 Forslag til reguleringsplan, tilgrensing mot gjeldende reguleringsplan Storjord
- 5 Planbeskrivelse
- 6 Reguleringsendring Storjord – Tangenten. Formannskapssak 152/09 datert 10.11.2009

Sakens bakgrunn

Saltdal formannskap vedtok 10.11.2009 i sak 152/09 utleggelse til offentlig ettersyn reguleringsendring for del av Storjord – Galleri Per og Kajsa. Planen omfatter plassering av fremtidig galleri. Planen har vært til offentlig ettersyn i 6 uker. I høringsperiodene er det kommet tre innspill. Disse medfører ikke endringer i planforslaget. I løpet av høringsperioden har det vært ett kort telefonmøte med Statens vegvesen angående plassering av galleriet.

Vurdering (kommentarer i kursiv)

Kommunelegen. 09.12.2009. Reguleringsplan Storjord. 1 side.

- *Ingen kommentarer*

Petter Ording. 08.12.2009. Reguleringsendring for Galleri Per og Kajsa. 1 side

Bør sees på muligheten å opprettholde gangveg vest for Tangenten

- *i forbindelse med saken er det gjennomført møte med Statens vegvesen. Ønske om plassering av gangveg vest for Tangenten ble forespurt. I den anledning viset Statens vegvesen til gjeldende vegformål allerede er brutt av Tangenten og at det ikke var ønskelig med flere inngrep innenfor dette formålet.*

Linjeføring nord for nasjonalparksenteret har ikke en linjeføring som forbindes med gangveg i natur og kulturlandskapet

- *Linjeføringen er lagt med samme vinkel som nasjonalparksenteret slik at denne følger samme form som bygningen. Den koples på eksisterende tursti som tidligere gikk der nasjonalparksenteret er plassert.*

Statens vegvesen. 25.11.2009. Reguleringsplan for Storjord - Galleri

Per og Kajsa. 1 side.

Ingen merknader

- *I forbindelse med korrespondanse med arkitektfirma LPO er det ytterligere behov for 50 cm mer areal til Tangenten. Dette for å gi mer fleksibel jobb med konstruksjonen som kan variere avhengig av valg av veggtykkelse det bør derfor legges opp til en god margin mht fotavtrykket av bygningen/tangenten.*
- *Saksansvarlig har hatt telefonkontakt med saksansvarlig ved statens vegvesen. En utvidelse av reguleringsformålet 50 cm inn på regulert område til vegformål var akseptabelt.*

Konklusjon

Område for bebyggelse og anlegg – allmennyttig formål utvides 50 cm lengre vest.

Rådmannens innstilling

I medhold av plan og bygningslova § 12-12 vedtar Saltdal kommune ”endring av del av reguleringsplan Storjord – Galleri Per og Kajsa) med følgende endringer:

Reguleringsformål bebyggelse og anlegg

1. Allmennyttige formål utvides 50 cm vest.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	7/10	02.02.2010
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Forprosjekt for strakstiltak og revurdering av Dam Mølnvatn

Vedlegg

- 1 Dam Møllvatn, Saltdal kommune. Tilbakemelding etter befaring og møte. Pålegg om iverksetting av revurdering og ytterligere undersøkelser av dammen. (fra NVE 28.05.2008)
- 2 Dam Møllvatn, Saltdal kommune - krav om nedtapping av magasin - varsel om pålegg (fra NVE 26.11.2009)

Sakens bakgrunn

Saltdal Kommune mottok 26.11.2009 brev fra NVE med varsel om pålegg om nedtapping av Dam Mølnvatn (dammen). Årsaken til dette pålegget er at NVE er utrygg på dammens tilstand og at konsekvensene av et dambrudd kan bli alvorlige.

Pålegget krever at vannstanden i dammen må senkes til sikkert nivå, evt hvis sikkert nivå ikke kan bestemmes, skal dammen tappes helt ned (tømmes). Senking av vannstanden i dammen må anses som et strakstiltak i påvente av utredning av alternativer for permanent sikring av dammen.

NVE overlater til Saltdal Kommune å finne ut av hva som er sikkert nivå, og å dokumentere dette.

I tillegg til varsel om pålegg om nedtapping har NVE, etter en befaring i 2008, gjort vedtak om å pålegge Saltdal Kommune, *"uten opphold, å sette i gang revurdering av Dam Mølnvatn og nødvendige tiltak for å tilfredsstille gjeldende sikkerhetskrav. Dette innbefatter nødvendige undersøkelser av dam og fundament slik at årsakene til deformasjonene blir funnet og at dammens sikkerhet blir klarlagt. Vedtaket er hjemlet i vannressurslovens § 57"*

NVE stiller høye krav til kompetanse og erfaring for den/de som skal utføre de nødvendige vurderinger for å beregne sikker nivå, samt vurdering av alternativer for permanent sikring. I praksis betyr dette at Saltdal Kommune er avhengig av ekstern kompetanse.

Kort historikk

Arbeidet med å få engasjert firma med nødvendig kompetanse ble startet sommeren 2009. Ingeniør Øystein Sjøholt, som kjenner godt til Saltdal Kommune og som også bistår kommunen i annet lignende arbeide, påtok seg jobben med å lage en oppdragsbeskrivelse og tilbudsgrunnlag for å hente inn priser fra de firma som NVE kunne godkjenne. Før Saltdal Kommune fikk anledning til å sende ut tilbudsgrunnlaget til aktuelle firma, kom varsel om pålegg om nedtapping fra NVE. Dette endret forutsetningene for det arbeidet Saltdal Kommune hadde behov for å få utført, og tilbudsgrunnlaget måtte dermed endres før det kunne sendes ut.

Tilbudsgrunnlaget ble sendt ut til tre aktuelle firma i desember 2009. Fristen for å komme med tilbud ble satt til 11.01.2010. To av firmaene leverte inn tilbud. Det tredje firmaet avsto fra å gi tilbud på grunn av manglende kapasitet.

Beskrivelse av arbeidet som må utføres

Det første som må utføres er tiltak i henhold til krav om nedtapping. Det er forventet at Saltdal Kommune vil få en frist på 3 mnd. for å etterleve dette. Etter den tid kan Saltdal Kommune få døgnmulkt. Etter at vannstanden er kommet ned på et sikkert nivå, kan arbeidet med å vurdere permanente tiltak for å stabilisere dammen gjennomføres.

Tilbudsgrunnlaget ble derfor delt opp i 3 deloppdrag.

Hensikten med deloppdrag 1 er å gi Saltdal Kommune grunnlag for å etterkomme varselet/forventet pålegg om nedtapping av magasinet, som et første (midlertidig) tiltak for å sikre dammens stabilitet i hht varsel om pålegg om nedtapping fra NVE.

Deloppdrag 2 skal vurdere 3 alternativer for permanent sikring av dammens stabilitet. Dette er i henhold til det krav NVE påla Saltdal Kommune i 2008.

De tre alternativene som skal vurderes og kostnadsberegnes er:

1. Opprettholdelse av dammen med den høyde og magasinnivå den har i dag.
2. Opprettholdelse av dammen med redusert vannnivå som kan dokumenteres å gi sikker stabilitet også på lang sikt.
3. Nedtapping og fjerning av dammen, tilbakeføring av vassdraget til opprinnelig stand. Beskrivelse av prosedyre også mht regelverk for gjennomføring av dette.

Deloppdrag 3 vil bestå i detaljplanlegging av det alternativ som velges etter at deloppdrag 2 er gjennomført.

Kostnader

De to innkomne tilbudene er tilnærmet likt priset. Det er imidlertid nødvendig å gjennomføre avklaringsmøter med begge aktuelle firma før kontraktsinngåelse. Dette skyldes at tilbudene inneholder forbehold og er ulikt spesifisert. Avklaringsmøter er ikke gjennomført i skrivende stund.

Prisen for å utføre arbeidene beskrevet i deloppdrag 1, 2 og 3 er priset til 940.000,- og 953.000,- eks mva av de to firmaene.

Det er verdt å merke seg at beløpene kan bli justert etter avklaringsmøtene, samt at deloppdrag 3 er priset ut fra et gitt antall timer i tilbudsgrunnlaget. Timeantallet er estimert for å gjøre tilbudene mest mulig sammenlignbare. Hvor mange timer som faktisk vil gå med til deloppdrag 3, vil til en viss grad være avhengig av hvilket alternativ som velges i deloppdrag 2.

Finansiering

Det er ikke avsatt midler til vedlikehold av damanlegg i kommunebudsjettet. Det finnes ingen tilskuddsordninger for tiltak av denne type.

Når forprosjektet er gjennomført vil Saltdal Kommune ha en bedre oversikt på de totale kostnadene. Med utgangspunkt i forprosjektet kan Saltdal Kommune søke om skjønnsmidler for å få dekket deler av kostnadene.

Dammen er ikke lenger en aktiv del av kommunens vannforsyning, men tiltaket er et resultat av produksjon av drikkevann og forprosjektet kan dermed dekkes inn over vannavgiften.

Kostnadene forbundet med forprosjektet dekkes med opptak av lån, som senere innarbeides i grunnlaget for vannavgiften.

Vurdering

Tilbudsgrunnlaget/oppdragsspesifikasjonen som er laget vil ved gjennomføring som beskrevet, gi Saltdal Kommune mulighet til å imøtekomme de krav og pålegg som er kommet fra NVE.

Dette er arbeid som er svært viktig, slik at Saltdal Kommune kan gjøre sitt valg av løsning for å stabilisere dammen på best mulig grunnlag.

Tilbyderne er begge store seriøse firma som har den kompetanse og erfaring som er nødvendig for å utføre det forespurte oppdraget.

Det er gitt tilbud med tilnærmet lik pris, men avklaringsmøter er nødvendig før valg av firma gjøres.

Rådmannens innstilling

1. Forprosjekt for strakstiltak og revurdering av Dam Mølnvatn gjennomføres som skissert i dette saksfremlegget.
2. Det inngås kontrakt med det firma, som etter avklaringsmøter, vurderes å ha gitt Saltdal Kommune det beste tilbudet.
3. Plankostnaden dekkes ved opptak av lån for senere innarbeiding i gebyrgrunnlaget for vann.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	8/10	02.02.2010
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Etablering av ny modell for forvaltning av verneområder - invitasjon til å delta i nasjonalpark-/verneområdestyrer

Foreliggende dokumenter:

Brev datert 14.12.2009 fra Miljøverndepartementet.

Brev datert 15.12.2009 fra Utmarkskommunenes sammenslutning.

Utskrift fra møteprotokoll, Salten regionråd, AU-sak 62/09.

Sakens bakgrunn

Saltdal kommune er invitert til å delta i forvaltning av verneområdene knyttet til verneplan for Saltfjell-Svartisen og Junkerdal nasjonalpark.

Regjeringa har vedtatt at nasjonalparker og store verneområder skal forvaltes lokalt. Gjennom den nye forvaltningsmodellen for verneområder som er beskrevet i Miljøverndepartementets budsjettproposisjon for 2010, vil kommunen få forvaltningsmyndighet gjennom deltagelse i politisk sammensatt nasjonalpark- eller verneområdestyrer.

En god og aktiv forvaltning av nasjonalparkene og de øvrige verneområdene er avgjørende for å sikre verneverdiene. Oppgaven er av sentral betydning for at Norge skal nå våre nasjonale og internasjonale mål om å bevare naturmangfoldet.

I valget av forvaltningsmodell for nasjonalparker og de øvrige verneområdene har regjeringen vektlagt at forvaltningen skal være kunnskapsbasert, lokalt forankret og bidra til en mest mulig enhetlig forvaltning.

Den nye forvaltningsmodellen for nasjonalparker og store verneområder baseres på

- Interkommunalt, politisk sammensatt nasjonalpark-/verneområdestyre
- Faglig rådgivende utvalg
- Nasjonalpark-/verneområdeforvalter

Miljøverndepartementet har som mål å etablere den nye modellen for de kommunene som ønsker det i løpet av 2010.

Føringer for sammensetting av styrene, opprettelse av styrene og ansettelse av forvaltere framgår av ovennevnte brev datert 14.12.f.å. fra Miljøverndepartementet.

Finansieringen av det nye ordningen vil skje gjennom bevilgninger over statsbudsjettet. Det forutsettes ikke kommunal finansiering av forvaltningsordningen.

Vurdering

Det er svært positivt at Regjeringa iverksetter en ny forvaltningsmodell for nasjonalparker og større verneområder med uttalt formål om å sikre lokal forvaltning.

USS (utmarkskommunenes sammenslutning) er tilfreds med at Regjeringa nå har startet arbeidet med å innføre ny forvaltningsmodell som på vesentlige punkter er i samsvar med det USS har arbeidet for. USS håper at flest mulig kommuner vil svare positivt på tilbudet om å overta forvaltningen av store verneområder.

Salten regionråd har støttet den pågående prosess med å få på plass et nytt forvaltningsregime for nasjonalparker/ større verneområder, samt arbeider for å få på etablert nasjonalpark-/verneområdestyrer for verneområdene i vår region så raskt som mulig. Målet for Regionrådet er å implementere den nye forvaltningsmodellen snarest mulig i løpet av 2010.

I juni 2009 vedtok regionrådet enstemmig:

1. Salten regionråd ser behovet for en ny forvaltningsmodell for nasjonalparker og er positiv til at dette utredes.
2. Salten regionråd støtter at denne type funksjoner samlokaliseres med Nordland nasjonalparksenter. Dette vil sikre lokal forankring og styrke fagmiljøet i regionen.

Miljøvernministeren har invitert Saltdal kommune til å delta i forvaltningen av verneområder knyttet til verneplanen for Saltfjell/Svartisen og Junkerdal nasjonalpark. Så vel Rana kommune, Rødøy kommune, Meløy kommune, Beiarn kommune og Bodø kommune vil også være invitert til å delta i forvaltningen av Saltfjell/Svartisen nasjonalpark. Forvaltning knyttet til Junkerdal nasjonalpark berører Saltdal og Fauske kommune.

Rago nasjonalpark er lokalisert til Sørfold kommune. I løpet av våren 2010 vil Sjunghatten nasjonalpark bli opprettet. Denne park berører kommunene Fauske, Sørfold og Bodø.

Salten regionråd ønsker å få etablert et nasjonalpark-/verneområdestyre som kan håndtere flere parker i et naturlig sammenhengende område. Dette anses som en fordel både fordi det vil gi en enhetlig forvaltning av nærliggende parker, og fordi det vil redusere arbeidsbelastningen for de som sitter i styrene.

Salten regionråd anbefaler således et felles interkommunalt nasjonalpark-/verneområdestyre for Saltfjell/Svartisen nasjonalpark, Junkerdal nasjonalpark, Rago nasjonalpark og Sjunghatten nasjonalpark. For å ivareta forvaltningen av disse store nasjonalparkområder, forutsettes det at flere nasjonalpark-/verneområdeforvaltere knyttes til forvaltningsoppgavene, og støtter at denne type funksjoner/stillinger samlokaliseres med Nordland nasjonalparksenter.

Samtlige åtte berørte kommuner slutter seg til Regionrådets vurderingen om et felles interkommunalt nasjonalpark-/ verneområdestyre og gitt innspill på kandidater fra kommunene som bør sitte i et slikt styre.

Fra Saltdal kommune har ordfører fremmet forslag på Siv Mossleth som fast medlem med Monica Sundsfjord som vara.

For at det nye forvaltningsregimet skal lykkes, er det vesentlig at kommunene gis reell innflytelse på forvaltningen av verneområdene – innenfor verneformålet og verneforskriften – og at de økonomiske rammene klarlegges.

Saltdal kommune forutsetter at:

- Forvaltningen av verneområdene er fullt ut statlig finansiert, og at det settes av tilstrekkelige midler til å sikre god forvaltning av områdene.
- Nasjonalpark-/verneområdestyrene tildeles en økonomisk ramme for det aktuelle verneområdet, og disponerer selv bruk av disse midlene i verneforvaltningen.
- Konkrete forvaltningsoppgaver overlates til kommunene. Det er i den forbindelse behov for å gå igjennom de oppgaver som i dag er tillagt Statens naturoppsyn. Med lokal forvaltning dannes et nytt forvaltningsorgan som naturlig kan overta oppgaver innen skjøtsel, informasjons- og tilretteleggingstiltak, mens SNO beholder sin tilsynsmyndighet.

Ordførerens innstilling

1. Saltdal kommune ønsker å delta i forvaltningen av verneområdene knyttet til verneplan for Saltfjell/Svartisen og Junkerdal nasjonalpark gjennom nasjonalpark-/verneområdestyre.
2. Saltdal kommune tilrår at det opprettes ett nasjonalpark-/verneområdestyre for nasjonalparkene i Saltenregionen; Saltfjell/Svartisen, Junkerdal, Rago og Sjunkehatten. Det anses å være en fordel med ett felles styre som omfatter flere nasjonalparker i regionen for å sikre en enhetlig og helhetlig forvaltning av nærliggende parker i Salten.

Saltdal kommune vil delta i forvaltningen av verneområdene gjennom et slikt felles nasjonalpark-/verneområdestyre.

3. Saltdal kommune forventer at stillinger som nasjonalpark-/verneområdeforvaltere samlokaliseres med Nordland nasjonalparksenter. Dette vil styrke lokal forankring og styrke fagmiljøet i regionen.
4. Saltdal kommune forutsetter at forvaltningen av nasjonalparkene er fullt ut statlig finansiert, og at det settes av tilstrekkelige midler til å sikre en god forvaltning av områdene.
5. Som Saltdal kommunes representant i det felles nasjonalpark-/verneområdestyret for Saltfjell/Svartisen, Junkerdal, Rago og Sjunkehatten nasjonalpark foreslåes Siv Mossleth med Monica Sundsfjord som vara.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	9/10	02.02.2010
Kommunestyre		10.02.2010

Sign.	Eksp. til: Plan og utvikling
-------	---------------------------------

Gebyrregulativ plan og utvikling 2010.

Foreliggende dokumenter:

1. Gebyrregulativ for enhet plan og Utvikling. Revisjon 2010 (forslag).
2. Kopi av k-sak 14/08 den 24.04.2008, Gebyrregulativ for enhet plan og utvikling.

Sakens bakgrunn

Da kommunestyret vedtok gebyrregulativet for enhet plan og utvikling i sak 14/08, vedtok det også at gebyrregulativet skulle evalueres etter 2 år. Da ny plan- og bygningslov vil slå inn for fullt i 2010 anbefaler enhetsleder at full evaluering først foretas i slutten av 2010. Plandelen er allerede gjort gjeldende og bygningsdelen er utsatt til 1.7.2010. Det er derfor bare foreslått mindre justeringer i gebyrmalen ved denne evalueringen.

Fra 1. januar 2010 innføres imidlertid nye saksbehandlingsregler for registrering av eiendom mv.

Lov 17. juni 2005 nr. 101 om egedomsregistrering (matrikkellova) erstatter da lov 23. juni 1978 nr. 70 om kartlegging, deling og registrering av grunneiendom (delingsloven) og lov 9. juli 1923 nr. 1 om anbringelse av signaler og merker for målearbeider (signalloven).

Det nye regelverket stiller nye krav til saksbehandling, gjennomføring av oppmålingsforretninger og føring av matrikkelen. Det er bl.a. satt strengere krav til tidsfrister for fullføring av rekvirerte oppmålingsforretninger, og strengere krav til dokumentasjonen som skal ligge til grunn for føringer i matrikkelen. Loven introduserer nye sakstyper, bl.a. åpnes det for å matrikulere ny anleggseiendom og registrere eksisterende jordsameie. Kommunens ansvar for oppmåling og matrikulering av eiendom videreføres som i dag.

Innføringen av den nye loven vil gi kommunen merarbeid. Hvor mye dette vil utgjøre, er veldig usikkert. 2010 vil gi en indikasjon på dette, og dette blir tatt med når gebyrregulativ for 2011 vedtas.

Lov om eigedomsregistrering (matrikkelloven) § 32 gir kommunen hjemmel til selv å fastsette gebyrregulativet. Gebyrregulativet må vedtas av kommunestyret selv og kan ikke delegeres. Gjennom dette skal kommunen skaffe seg kostnadsdekning for arbeid etter den ny loven. Regulativet (del D i gebyrregulativet) er utarbeidet med utgangspunkt i KS og Geoforum sin gebyrmaal for arbeid etter matrikkelloven.

Vurdering

I gebyrregulativets del A, ”Generelle bestemmelser” har en foreslått endringer i punkt A.8. ”Endring av regulativ og gebyrsatser”. Det foreslås at dersom kommunestyret ikke gjør eget gebyrvedtak det enkelte år, skal satsene reguleres i tråd med reell lønnsutvikling for de saksbehandlere som leverer tjenester som omfattes av regulativet. Regulativets del C.2. ”Plansaker” og del C.3. ”Tiltakssaker” er i tråd med dette regulert med h.h.v. 9.5 % og 5,2 % i forslag til regulativ for 2010.

Når det gjelder timesats for gebyr som skal beregnes etter medgått tid foreslås denne økt til kr. 650,- pr. time. Dette er samme sats som Rana kommune har beregnet seg fram til etter selvkostprinsippet. Vår egen forenklete selvkostberegning i saksframlegget i k-sak 14/08 har store mangler. Flere kostnadselementer er ikke med (bl.a. avskrivning utstyr, c-pos, transportkostnader).

Erfaringene ved bruk av gebyrregulativet er relativt gode og har vært grei å forholde seg til. Vi har hatt ett forhold hvor gebyrregulativet var klart urimelig i forhold til prinsippene som var lagt til grunn. Dette gjelder meldinger om rehabilitering av piper og ildsteder. En valgte da administrativt å legge dette inn som et eget gebyrområde (hjemmel i punkt A.3 ”Urimelige gebyrer”). Gebyret ble redusert med ca. 2/3, og de som hadde betalt det ”urimelige gebyret” fikk tilbakebetalt for mye betalt (tilbakevirkende kraft). Administrasjonen anså dette som ikke prinsipielt og kurant/uproblematisk.

Det er kommunestyret selv som skal inndele aktuelle saksområder i gebyrenheter. Forholdet mellom gebyr og det en sak reelt koster å behandle, vil øke ved færre gebyrenheter. Dette vil gi et enkelt gebyrregulativ, men øke sannsynligheten for at gebyret kan føles urimelig for den som skal betale. Malene som gebyrregulativet bygger på (KS og Geoforum) er en avveining av hva som er enkel å praktisere og som samtidig er rimelig ”rettferdig” for tjenestemottakeren.

Sammenligning av gebyrer (år 2010).

Gebyrenhet	Saltdal 2009	Saltdal 2010	Fauske	Meløy	Bodø	Rana	Vestvågøy
Timepris	485/560	650	Ikke oppgitt	500	660	650	
Priv. regplan, enkel	8700	9150	15 001	4 060	50 030	22 500	
Plan endring mindre vesentlig	4 360	4 600	2 249	2 470	12 230	4 100	
Dispensasjon	2 140	2 350	2 249	1 410	6 110	1 856	
Meldingssak	2 250	2 450	1 204	Ikke oppgitt	7 330	5 200	
Bygning, enkel	5 350	5 850	4 305	5 540	7 950	7 560	
Garasje (50 kvm)	2 350	2 570	1 204	1 690	4 410	7 560	
Deling byggetomt i reg.	1 610	1 760	Ikke oppgitt	1 380	1 840	2 580	
Opprett. grunneiend. 2 da	11 450	12 000	12 632	10 500	14 460	11 447	
Punktfeste	5 720	6000	4 560	7 500?	6 110	5 636	
Grensepåv. 2 pkt.	2 250	2 500	4 848	2 000	2 440	1 444	

Merknad. Vestvågøy kommune har ikke gebyrregulativ på sin hjemmeside som gjelder for 2010.

Foreslått gebyrregulativ for Saltdal kommune i 2010 virker rimelig i forhold til de kommuner som det her er sammenlignet med. Både Fauske kommune og Meløy kommune ligger, som tidligere år, noe under Saltdal, mens de større kommunene stort sett har høyere satser.

De fleste mindre kommuner bygger sitt gebyrregulativ på gebyrmalen som også Saltdal kommune har brukt. De større kommunen har gjerne sine egne maler.

Rådmannens innstilling

Framlagte forslag til gebyrregulativ for enhet plan og utvikling, revisjon 2010, godkjennes.

Gebyrregulativet evalueres senest høsten 2011.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	10/10	02.02.2010

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Strategikonferansen 2010 - Innspill til arbeidsgiverpolitiske utfordringer

Foreliggende dokumenter:

- "Til debatt" – KS debattheft til strategikonferansen i 2010.
- Arbeidsgiverpolitiske utfordringer – notat fra rådmannen, datert 12.01.10
- Notat fra Økonomisjefen, datert 20.01.10

Sakens bakgrunn

I forkant av hvert tariffoppgjør sender KS ut et diskusjonsnotat som tar opp en rekke viktige problemstillinger i tilknytning til kommunens rolle som arbeidsgiver. I årets konferanse som avvikles i Bodø i tidsrommet 23. – 24. februar, reises det problemstillinger i forhold til bl.a. likelønn, deltidsproblematikken, omdømmebygging og sykefravær. I tillegg skal konferansen drøfte det lokaldemokratiske handlingsrommet, herunder kommunaløkonomiske utfordringer og finansiering av statlige reformer samt samhandlingsreformen.

Det vises for øvrig til vedlagte innspill fra personalsjef, økonomisjef og kommuneoverlege.

Rådmannens innstilling

Saken diskuteres.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	11/10	02.02.2010
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om fritak fra Saltdal eldreråd - Oppnevning av nytt medlem

Foreliggende dokumenter:

- Søknad om fritak fra Ingvald Arntsen

Sakens bakgrunn

Ingvald Arntsen søker om fritak fra vervet som medlem av eldrerådet av helsemessige årsaker.

I henhold til kommunelovens §15 2. ledd, kan kommunestyret innvilge fritak på bakgrunn av bl.a. helsemessige årsaker.

Saltdal pensjonistforening har i årsmøte behandlet denne saken og har foreslått Per Pedersen, Sundby som nytt medlem i Ingvald Arntsens sted.

Vurdering

Grunnlaget for søknaden om fritak er innenfor de gjeldende kriterier i kommuneloven.

Pensjonistforeningen har etter spørsmål blant sine medlemmer foreslått en person som er villig til å påta seg vervet.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i kommunelovens §15 2. ledd, innvilges Ingvald Arntsen fritak fra verv som medlem av Saltdal eldreråd.

Som nytt medlem for resten av valgperioden velges Per Pedersen, Sundby.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	12/10	02.02.2010

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Oppnevning av nye styrer for helseforetakene 2010-2020 - Forslag på kandidater

Foreliggende dokumenter:

Brev dat. 22.12.09 fra Helse Nord

Sakens bakgrunn

Det skal oppnevnes nye styrer i foretaksmøter for helseforetakene i mars/april 2010. Kommunene, fylkeskommunene i Nord-Norge og Sametinget er invitert til å foreslå kompetente kandidater blant nåværende eller tidligere folkevalgte.

Frist for å fremme forslag er satt til 01.02.10, men etter samråd med informasjonsdirk. Kristian Fanghol, kan vårt forslag sendes umiddelbart etter formannskapsmøtet.

Rådmannens innstilling

Ingen innstilling.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	13/10	02.02.2010
Formannskap		
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Kommunale avgifter/gebyrer for 2010 - Fastsettelse av regulativ

Foreliggende dokumenter:

- Forslag til regulativ for kommunale avgifter/gebyrer for 2010.
- Beregningsgrunnlag for vann- og avløpsgebyrer.
- Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Saltdal kommune.
- Beregning av feieavgift 2010 Salten Brann IKS
- Renovasjonsgebyr fra Salten Forvaltning IKS for 2010.

Andre relevante dokumenter:

- Økonomiplanen 2010 – 2013.
- Hovedplan vannforsyning.
- Hovedplan avløp.

Sakens bakgrunn

Gjeldende forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer, som ble vedtatt av kommunestyret i sak 002/03, gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer abonnentene skal betale for de kommunale vann- og avløpstjenester kommunen leverer. Gebyrene beregnes etter selvkostprinsippet. Jfr. Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester. Dette gjelder spesielt VAR-områdene. Den ble gjort gjeldende fra 2003.

Saltdal kommune har benyttet seg av ANØ Miljøkompetanse, som har laget et regneark for beregning og fastsettelse av gebyrer for VAR-tjenestene. Regnearket gir en god oversikt over faste og variable kostnader, samt tall for hovedplan for tjenesten. Det er også laget slik at vi kan legge inn regnskapstall når de er klare. Dataene som er lagt inn i regnearket er hentet fra regnskap og budsjett for de forskjellige periodene. Regnskapstall og budsjettall som blir lagt inn

i regnearket fordeles på avskrivningsperioder i henhold til KOSTRA-veilederen. Regnskapstallene for 2009 er ikke klare ennå, men vil bli lagt inn så snart regnskapet er godkjent.

Saltdal kommune gikk til innkjøp av et nytt databasesystem som skal lette registreringsarbeidet bl.a. for kommunale avgifter. Det skal også kunne gi oss korrekte opplysninger med hensyn til eiendommer og hus/leiligheter og beliggenhet. Databasen består av: Kart database, Riks GAB, lokal database, KomTek database. Her har vi flere fagmoduler VA, vannmåler, VA-tilknytning og VA-privat – slamlegg. Salten Brann er også med her med modul for Brann –Feiing/tilsyn - §13 tilsyn og – brenseltank. Avgiftene ble registrert på denne basen for 2. termin 2009 og fakturert over vårt fakturasystem som er Agresso. Det ser ut til å fungere tilfredsstillende. Fra databasen kan vi kjøre ut forskjellige rapporter som gir oss lett oversikt over de forskjellige avgiftene.

Avtalen Saltdal kommune hadde inngått med H.M. Karlsen & Sønner AS, for tømning av slamavskillere er utgått. Norconsult konsulentfirma har påtatt seg oppdraget med anbudsrunder for slamtømming og planleggingsbistand.

Vurdering

I selvkostregnskapet blir det budsjettert med midler i hht flerårsbudsjettet til investering for VAR-områdene. Det jobbes nå med revidering/oppdatering av hovedplaner for vann og avløp. Plan og utvikling har sendt til kommunestyret en statusrapport for revisjon av hovedplan vann og avløp i Saltdal kommune, ref sak 2009/345.

Her redegjøres det for de utfordringer Saltdal kommune står ovenfor når det gjelder vann og avløp, samt kommunens forpliktelser når det gjelder avløp til Næstby og Medby. Her var det en rekke andre forhold som spilte inn og måtte utredes - både teknisk og økonomisk. Bl.a. var det nødvendig med en total utredning av vann og avløp på strekningen fra Russånes til Rønningen. Avløpsrensaneanlegget på Røkland er utslitt og oppfyller ikke dagens krav til rensing. Behovet for en felles vannkilde for øvre Saltdal har blitt mer aktuell i forbindelse med at kommunen har overtatt ansvaret for Nordnes/Storalmeningen vannverk, og det foreligger signaler om at Drageid/Brenne og Sundby vannverk vurderer kommunal overtakelse. Ingen av de vannverkene kan oppnå godkjenning fra Mattilsynet uten at det gjøres store utbedringer på vannbehandlingen og i og rundt vannkildene. Kommunen har også til tider driftsproblemer med sine egne vannverk på strekningen. Vensmoen vannverk drives med midlertidig vannbehandling som ikke kan få godkjenning.

Arbeidet som utføres nå, er på forprosjektnivå og det jobbes nå med saksfremlegg for politisk behandling og vedtak. Før arbeidene med bygging kan startes opp, må det gjennomføres detaljplanlegging og anbudsrunder.

Vann

Nordnes/Storalmeningen vannverk ble overtatt av Saltdal kommune den 01.01.2009.

Drageid/Brenne vannverk har gjort vedtak om å be om kommunal overtakelse, det samme gjelder Sundby vannverk. Kommunen har stilt seg positiv til det. Det er sendt ut forslag til avtale til vannverkseierne, som vi ikke har fått tilbakemelding på. Her vil en få inn ca. 260 nye vannabonnenter så fremt det går i orden med kommunal overtakelse.

Det er også kommet inn en søknad til kommunen om overtakelse av vannforsyning på Storfjord. I dag forsynes: Storfjord Hotell, Skogvoktergården, Polar Camping, en bolig og to fritidsboliger.

Avløp

Nytt avløpsnett for Næstby/Medby er under utredning. Ref. utredning nevnt ovenfor. En vil i denne sammenheng se på felles grøft for vann og avløp og å skifte ut gammelt ledningsnett. Dette eventuelt for å få ned kostnadene.

Det jobbes også med utredning av Røkland renseanlegg der en vurderer tre alternativ:

1. Rehabilitering av eksisterende anlegg.
2. Nytt renseanlegg.
3. Overføring til silanlegg på Skansenøyra.

Utredningen har tatt lenger tid en forventet i og med at en har satt i gang et større planarbeid enn tenkt i utgangspunktet.

Drift VA

Tiltak på Vensmoen for å forbedre vannkvaliteten. I den sammenheng ble det byttet vannkilde hvor en tok vann fra et nytt borehull.

- Ny veg fra Solvågli og opp til inntakskum.
- Omlegging av overvåkning og styring av vann og avløp. Det ble satt i drift sept. 08 – oversiktsmod. finnes nå på kommunens hjemmeside under BYTE og ”hurtigknapp” for VA-anlegg
- Ferdigstilt Tjeldmyrvegen med oppussing, rep. av gjerder , tilsåing etc.
- Ferdigstilt vann- og avløpsledning i forbindelse med rehabilitering av Skolevegen – Det ble samtidig lagt ny inntaksledning til svømmehallen ca. 50 meter.
- ”Aksjon Skoleveg Prosjekt”.
- Rehab. av eternittledning Skolevegen, Skogvegen/Jernbanegt, Skogvegen/Preben von Ahnens veg. Dette etter to brudd senhøstes 08, hvor ledningen sprekker på langs i 2 - 3 m lengde.
- Lagt vannledning fra Russånes til Nordnes i forbindelse med overtakelse av Nordnes vannverk. Vannledningen er lagt midlertidig med bakgrunn i å kunne gi Nordnes Kro og Bygdesenter godkjent vannforsyning.

Bør gjøres VA 2010 eller i nærmeste fremtid.

- Trykkforhold på Bakken/Runden må utbedres. Ny hovedledning utenom Bakken bør vurderes.
- Rehab. av avløpsledning fra tidligere Fredheim og ned til Rønningen må legges eller rehab. med strømpe. Valg av metode og gjennomføring planlegges.
- Rehab. V/A Høgbakken Buen – Pila, Skogvegen, kryss Jernbanegt. Rønningen.
- Prosjekt V/A Søndre Sving (tidligere låne- og egenfinansiert).
- Tilførsel fordelingsnett og sluser Hemmoen, Høgmoen Boligfelt.
- Rehabilitering av gamle vann- og avløpskummer generelt.
- Må i tillegg være klar til å ta større hendelser som oppstår på vann og avløp i løpet av driftsåret. Konf. beredskapsplan.

Det siste punktet som står under ”bør gjøres”, må planlegges og avgjøres om disse faller under investering eller kommer under kategorien driftsutbedringer.

- I tillegg bør en større rengjøring av ledningsnettet prioriteres. Dette går ut på fjerning av sand og slam som kommer fra sluker tilkoblet nettet, eller overflatevann som slipper ned i avløpskummer under smelteperioden om våren.

Gebyrregulativ 2010:

Rammer for gebyrberegning – vann og avløp

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges 25% mva.

Engangsgebyr for tilknytning.

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett og betales slik:

- Tilknytning av en boenhet betales med et tilknytningsgebyr som er likt for alle vann- og avløpsverk i Saltdal - kr 2000,- for vann og kr 2000,- for avløp.
- Ved tilknytning av flere boenheter i borettslag eller annen form for felles utbygging, skal det svares tilknytningsavgift for hver boenhet. Med boenhet menes her bolig som har eget gnr., bnr., festnr., eller seksjonsnr. i hht forskriftens definisjon av abonnent §3.
- Dersom eiendommen allerede har tilknytning til offentlig vann- eller avløpsnett, skal en eksisterende tilknytning/boenhet regnes fra ved beregning av antall boenheter.

Tilknytningsgebyret økes ikke for 2010

Årsgebyr (se vedlegg gebyrgrunnlag for vann- og avløpstjenesten).

2.1 Abonnementsgebyr

Kommunens totale årsinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke følgende andel av kommunenes samlede årskostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenesten. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: Ca. 50%
- Avløp: Ca. 50%

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for næring betales av næringseiendommer og offentlige virksomheter.
- Abonnementsgebyr for boenheter og fritidsbolig betales av øvrige abonnenter.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Abonnementsgebyr	Vann	Avløp
• Næring under 225 m ³	3 000 kr/abonnent	2 000 kr/abonnent
• Næring over 225 m ³	4 000 kr/abonnent	3 000 kr/abonnent
• Boenhet under 75 m ²	1 000 kr/abonnent	650 kr/abonnent
• Boenhet over 75 m ²	1 500 kr/abonnent	1 300 kr/abonnent
• Fritidsbolig	1 000 kr abonnent	650 kr/abonnent

Det er ikke foreslått økning i abonnementsgebyret for vann og avløp i 2010.

2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenforstående enhetspris.

Enhetspris

Enhetspris for vann:	Enhetspris for avløp:
7,15 kr/m ³	5,80 kr/m ³

Enhetsprisen for avløp økes ikke i 2010.

Enhetsprisen for vann økes ikke i 2010. Her benyttes fondsmidler for dekke inn merutgifter på vannavgiften.

Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten. Målt forbruk avregnes på første termin i henhold til målt forbruk året før.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:
• Vann : Enhetspris [kr/m ³] x Målt forbruk [m ³]
• Avløp : Enhetspris [kr/m ³] x Målt forbruk [m ³]

Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m³.

Stipulert forbruk [m³] beregnes slik:

Bruksareal BRA [m²] x spesifikt forbruk [m³/m²]

der:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m²] etter NS 3940
- Spesifikt forbruk er fastsatt til 2,0 m³/m²

Forbruksgebyr, <i>boliger</i> :
• Vann : Enhetspris [kr/m ³] x Stipulert forbruk [m ³]
• Avløp : Enhetspris [kr/m ³] x Stipulert forbruk [m ³]

Forbruksgebyr, <i>hytter/fritidshus</i> :
• Vann : Enhetspris [kr/m ³] x Stipulert forbruk [m ³] brukstid ¹⁾
• Avløp : Enhetspris [kr/m ³] x Stipulert forbruk [m ³] brukstid ¹⁾

1) Forventet brukstid for hytter/fritidshus = 3 mndr av året

Årlig vannmålerleie

Kommunen eier vannmåleren for bolig, hytte og fritidsbebyggelse Det betales en årlig leie for å dekke kostnadene. Abonentene betaler selv alle kostnader knyttet til installering av måleren, jfr bestemmelser for bruk av vannmålere .

Årlig vannmålerleie **kr 150,-**.

Det er ikke foreslått endringer i målerleie for 2010.

Målerleie forfaller til betaling på 1. termin.

Øvrige abonnenter kan anskaffe og bekoste selv sin(e) vannmåler(e), som installeres og vedlikeholdes etter kommunens anvisning og tekniske bestemmelser.

Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 2.1 og 2.2.

KOSTRATALL fra sammenlignbare kommuner 2008

	Saltdal	Gj.snitt kommunegruppe 03	Gj.snitt Nordland	Gj.snitt alle kommuner
Årsgebyr vann	2 930	2 636	2 773	2 552
Tilknytningsgebyr vann – høy sats	2 000	9 124	7 929	9 250
Årsgebyr avløp	2 460	2 568	2 342	2 920
Tilknytningsgebyr avløp – høy sats	2 000	9 623	6 942	9 969

Øvrige gebyr

Tømming av slam fra slamavskillere

Slamavskillere blir tømt annet hvert år for godkjente anlegg og hvert år for ikke godkjente anlegg. Fritidsbebyggelse blir tømt hvert fjerde år for godkjente anlegg og annet hvert år for ikke godkjente anlegg. Gebyr for tømming inkl. behandling/avvanning er avhengig av anleggets tømmehyppighet.

Tømmegebyr for:	Bolig	Fritidshus
• Godkjente anlegg	kr 572,00	kr 143,00
• Ikke godkjente anlegg	kr 1.144,00	kr 286,00

Tømmeordningen skal ut på ny anbudsrunde og en synes ikke det vil være riktig å endre avgiften på dette tidspunkt.

Dersom bruk av fond kan være tilstrekkelig ved ny kontrakt vil dette bli gjort, ellers fremmes ny avgiftssak.

Feie-/tilsynsavgift

Vi har mottatt fra Salten Brann IKS beregning av feie-/tilsynsavgift for 2010 etter selvkostprinsippet.

Det forutsettes at kommunen skal etter oppgave fra Salten Brann IKS innkreve avgiften. Fastsatt avgift fra Salten Brann IKS for 2010 er kr 596.000,- for Saltdal. Det kommunale påslaget er vurdert til kr. 20,- pr. pipe og vil utgjøre totalt beregnet etter **2000** piper kr 40 000,-.

Avgiften er periodisert ut på 4 år og ut fra en gjennomsnittsbetraktning. Modellen er basert på at det feies i gjennomsnitt **hvert annet år**, at det gjennomføres ett tilsyn **hvert 4. år** og at alle som har ovn og pipe betaler samme avgift.

For å få dekket inn grunnkostnadene ved feiing og tilsyn er det beregnet en avgift på kr 300,50 pr. pipe + det kommunale tillegget på kr 20,- pr. pipe, til sammen kr 320,50 pr. pipe eks. mva.

Avfallsgebyr (renovasjon)

Representantskapet i Salten Forvaltning IKS har vedtatt husholdningsgebyrer gjeldende for 2010. Det er vedtatt 7,5% økning i gebyrregulativet for husholdningsrenovasjon.

Grunngebyr/minstegebyr	kr 1 775,- + kommunalt tillegg
80 liters restavfallsdunk	kr 1 775,- + kommunalt tillegg
130 liters restavfallsdunk	kr 1 987,- + kommunalt tillegg

Alle priser er ekskl. mva.

Minstegebyret er hva hver enkel husstand må betale om man går sammen med flere om en felles dunk, dvs at da betaler man pr. husstand det samme som for en 80 liters dunk.

Det kommunale tillegget skal dekke kostnader forbundet med tiltak ifm henlegging av avfall, som vi ikke finner eiere til og prøvetaking av sigevann fra tidligere avfallsfylling på Osøyra. Tiltakene finansieres gjennom den kommunale delen av renovasjonsgebyret fra IRIS, som er kr 50,- pr abonnent.

Det kommunale tillegget er redusert fra kr 100,- til kr 50,- pr abonnent for 2010.

Oppryddingstiltaket på Osøyra er utført. Det var finansiert gjennom det kommunale tillegget pr abonnent.

Alle priser er eks. mva.

Rådmannen fremmer saken for formannskapet og kommunestyret med følgende

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i lov om kommunale vass- og kloakkavgifter §3 og forskrift av 10. januar 1995 nr 70 om kommunale vann- og avløpsgebyrer, sist revidert 13. juli 2000 (statlig forskrift), lokal forskrift for vann- og avløpsgebyrer, forurensningsloven §§26 og 34, vedtas fremlagte forslag til kommunale avgifter/gebyrer gjeldende for 2009.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	14/10	02.02.2010

Sign.	Eksp. til: Blåfrostfestivalen, økonomiavdelingen, kommunerevisjon, næringssjef
-------	---

Lån, Blåfrostfestivalen 2010

Foreliggende dokumenter:

- Budsjett for Blåfrostfestivalen 2010

Sakens bakgrunn

Blåfrostfestivalen 2010 arrangeres i tidsrommet 10-14. februar. Festivalen har et omfattende og spennende program, og billettsalget til de ulike arrangementene har vært meget bra. De største utgiftene ved festivalen er knyttet til innleie av artister og profesjonelt lyd/lys-team. I forbindelse med lyd- og lystjenester kreves det fra leverandørens side forskuddsbetaling eller bankgaranti for kontraktsbeløpet. Da også artisthonorarene skal utbetales relativt raskt, kan Blåfrostfestivalen oppleve å få et kortsiktig utfordring med likviditeten. Festivalens styre har derfor henvendt seg til Saltdal kommune med forespørsel om en kommunal garanti som kan sikre utbetaling innen de frister som blir satt fra lyd- og lysleverandør og artister.

Vurdering

Saltdal kommune bør kunne bidra til at Blåfrostfestivalen kan gi best mulig økonomisk sikkerhet overfor sine leverandører. Kommunen har neppe anledning til å gi garanti til Blåfrostfestivalen vedrørende betaling av tjenester. Kommunen kan derimot innvilge et ansvarlig, kortsiktig lån som sikrer at Blåfrostfestivalen kan dokumentere overfor sine leverandører sikkerhet for betaling. Dette vil for leverandøren ha samme virkning som en bankgaranti.

Slik saken ser ut i dag er det imidlertid ikke sikkert at lånet trenger å komme til utbetaling. Dersom alt går som forventet vil festivalen kunne gjøre opp sine forpliktelser allerede kort tid etter at festivalen er avholdt og man har oversikt over inntektene. For at Blåfrostfestivalen skal ha litt tid på seg til å gjøre opp økonomisk status for festivalen 2010 bør kommunen kunne innvilge et lån med 2 måneders nedbetalingstid.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune innvilger Blåfrostfestivalen et ansvarlig, rentefritt lån på inntil kr. 200.000,- i forbindelse med festivalen 2010. Lånet innfris i sin helhet innen 01.04.10. Midlene bevilges fra næringsfond B.