



Utvalg: **Kommunestyre**
Møtested: Menighetscenteret, Rognan
Dato: 21.06.2007
Tidspunkt: 10:00

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 14/07	Salten kontrollutvalgsservice - Forslag til vedtektsendringer	1-8	2007/601
PS 15/07	Egengodkjenning reguleringsplan Torheim - Sandbakk hyttefelt	9-22	2007/166
PS 16/07	Forslag til utbyggingsavtale mellom Jernbaneverket og Saltdal kommune for oppføring av overgang kryssningsspor Røkland	23-31	2007/120
PS 17/07	Søknad om videreutlånsmidler og boligtilskudd for 2007	32-38	2007/910
PS 18/07	Planprogram kommuneplanens arealdel	Eget hefte	2007/468
PS 19/07	Stedsutvikling - Tiltak i Rognan sentrum sommeren 2007		2007/841
PS 20/07	Saltdal kommunes regnskap for 2006	39-43	2007/945
PS 21/07	Godkjenning av årsregnskap 2006, Saltdal Boligstiftelse	44-51	2007/656
PS 22/07	Søknad om bevilling for salg av øl i butikk - ICA Nær Rognan	52-55	2007/510
PS 23/07	Søknad om skjenkebevilling i Saltdalshallen - Femmer'n	52-55	2007/377
PS 24/07	Erverv av grunn til småbåthavn og transportbane fra NSB AS og Opplysningsvesenets fond	Eget hefte	2007/115
PS 25/07	Rammer for budsjett 2008	56-62	2007/998

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
PS 26/07	Egengodkjenning reguleringsplan for Regimentgata 16	Eget hefte	2007/142
PS 27/07	Spørsmål om opprusting av eksisterende eller bygging av ny Innlandet bru	63-83	2007/920
PS 28/07	Søknad om deltagelse i kommunenettverk Livskraftige Kommuner	84-91	2007/921
PS 29/07	Rognan kunstgressbane - kommunal anleggsutbygging		2007/600
PS 30/07	Omklassifisering av deler av fylkesveg 515 Rognan - Skipmannvik.	92-100	2007/691
PS 31/07	Søknad om skjenkebevilling - Polarsirkelen Høyfjellshotell A/S	101-105	2007/628
PS 32/07	Uttalelse vedr. forslag til ny valgordning til Sametinget	106-113	2007/618
PS 33/07	Interpellasjon fra Rune Pettersen, AP vedr. sosial dumping		2007/1078



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyre	14/07	21.06.2007
Formannskap	53/07	22.05.2007

Salten kontrollutvalgsservice - Forslag til vedtektsendringer

Foreliggende dokumenter:

- Brev fra Saltent kontrollutvalgsservice dat. 02.04.07
- Gjeldende vedtekter
- Forslag til endrede vedtekter

Sakens bakgrunn

Salten kontrollutvalgsservice er opprettet som et interkommunalt selskap med deltagelse fra de 9

Salten-kommunene Beiarn, Bodø, Fauske, Gildeskål, Hamarøy, Meløy, Saltdal, Steigen og Sørfold.

Formålet med samarbeidsorganet er å utføre sekretariatsfunksjonen for deltakernes kontrollutvalg, jfr kommunelovens § 77 nr 10 og forskrift om kontrollutvalg i kommuner.

Salten kontrollutvalgsservice startet sin virksomhet 1. august 2005 med 1 ansatt til å ivareta sekretariatsfunksjonen for kontrollutvalgene.

Grunnet langvarig sykemelding har Salten kontrollutvalgsservice kjøpt sekretariatstjenester fra Nordland fylkeskommune siden juni 2006.

Både før og etter oppstarten av sekretariatsordningen for kontrollutvalg, her det vært tatt initiativ til et formalisert samarbeid med Nordland fylkeskommune om sekretariatstjenester. Så sent som i desember 2006 fattet fylkeskommunen vedtak om ikke å inngå avtale om samarbeid, men fortsette med salg av tjenester til Salten kontrollutvalgsservice.

Aktiviteten i kommunenes kontrollutvalg har vært redusert den siste tiden, som følge av at Salten kontrollutvalgsservice i lang tid, ikke har rådd over eget personale. Avtalen med fylkeskommunen sikrer et minimum av bistand til kontrollutvalgene.

Dette er ingen god løsning på sikt fordi fylkeskommunens kapasitet er begrenset, og fordi det svekker muligheten for å bygge kompetanse i egen organisasjon.

Styret arbeider for å få en avklaring av situasjonen rundt organets eneste ansatte.

Basert på erfaringene fra drifta har styret foretatt en evaluering av Salten kontrollutvalgsservice.

Hovedpunktene i evalueringen er som følger:

- Vedtektenes § 6 Økonomi - fordeling av utgifter. Gjeldende fordeling av kostnader (faktisk medgått tid på det enkelte kontrollutvalg) medfører at små kommuner må dekke en forholdsmessig stor andel av sekretariatsordningens kostnader - i ytterste fall høyere kostnader enn den største kommunen. Styret foreslår derfor en kostnadsfordeling som også tar hensyn til kommunestørrelse.
- Vedtektenes § 7 Styrets sammensetning og myndighet. Styret foreslår endringer i organets styringsform ved at kun de mest sentrale oppgaver, slik som regnskap og budsjettering, legges til styret, og at styrets arbeidsutvalg med tre medlemmer formaliseres og gis en styringsfullmakt innenfor rammen av styrets beslutninger. Målsettingen med endringen er en mer effektiv drift og styringsform, og derigjennom reduserte kostnader for kommunene.
- Andre forhold: I de siste års vedtatte budsjett for Salten kontrollutvalgsservice (2005-2007) er det lagt opp til at organet bemannes med 1,5 årsverk. Basert på erfaringer med drifta som har vært hittil mener styret det er tilstrekkelig med 1 årsverk for å ivareta oppgavene. Styret vil ta hensyn til dette ved budsjettbehandlinger. Organet vil fortsatt ha behov for budsjettposter for innkjøp av juridisk bistand og annen rådgivning.

Rådmannens innstilling

- 1 . Saltdal kommune slutter seg til fremlagte forslag til endring av vedtekter for Salten kontrollutvalgsservice.
2. Vedtektsendringen gjøres gjeldende så snart samtlige kommuner har vedtatt endringen.

Saksprotokoll i Formannskap - 22.05.2007

Behandling:

Enstemmig innstilling:

- 1 . Saltdal kommune slutter seg til fremlagte forslag til endring av vedtekter for Salten kontrollutvalgsservice.
2. Vedtektsendringen gjøres gjeldende så snart samtlige kommuner har vedtatt endringen.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	67/07	12.06.2007
Kommunestyre	15/07	21.06.2007

Sign.	Eksp til
-------	----------

Egengodkjenning reguleringsplan Torheim - Sandbakk hyttefelt

Vedlegg

- 1 Formannskapssak 019/07
- 1 Formannskapssak dat 20.02.07 sak 019/07. Reguleringsplan Torheim Sandbakk hyttefelt - 1 gangs behandling - utleggelse til offentlig ettersyn
- 2 Områdestyret for reindrift i Nordland. Innsigelse til reguleringsplan Torheim - Sandbakk hyttefelt
- 2 Innstilling områdestyret for reindrift
- 3 Fylkesmannens uttalelse til høring av "Reguleringsplan for Torheim Sandbakk hyttefelt", Saltdal kommune
- 3 Offentlig ettersyn reguleringsplan Torheim - Sandbakk hyttefelt i Saltdal kommune
- 3 Uttalelse til offentlig ettersyn - reguleringsplan Torheim - Sandbakk hyttefelt
- 3 Reviderte planbestemmelser i henhold til formannskapets vedtak dat. 20.02.07 sak 019/07
- 4 Reguleringsplan for Torheim-Sandbakk hyttefelt
- 4 Kart

Sakens bakgrunn

Saltdal formannskap vedtok 20.02.07 i sak 019/07 utleggelse til offentlig ettersyn reguleringsplan for Torheim – Sandbakk hyttefelt ved Jarbruvatn med tilhørende 4 hytter.

Planen har vært til høring i 30 dager. Reindriftsforvaltningen for Nordland ba om utsettelse av høringsfrist da saken skulle behandles av områdestyret for reindrift.

Det er kommet 4 innspill til saken. Reindriftsforvaltningen har gitt innsigelse til to av hyttene i planen.

Innspill med kommentarer *(i kursiv)*

Områdestyret for reindrift i Nordland. Innsigelse til reguleringsplan Torheim - Sandbakk hyttefelt

1. Reindriftsforvaltningen mener, etter en konkret vurdering av de foreslåtte hyttetomtene, at de to nedre hyttene H1 og H2 kan aksepteres, område H1 er tidligere bebygd (branntomt), H2 vil også kunne aksepteres da den fungerer mer som en fortetting av området. Tomtene H3 og H4 er etter vår mening mer å anse som en utvidelse av det eksisterende hytteområdet da de ligger lenger unna eksisterende hytter enn H1 og H2.
2. Innstilling til vedtak:

Områdestyret gir innsigelse til reguleringsplan Torheim – Sandbakk hytteområde. Innsigelsen trekkes dersom hytte H3 og H4 tas ut av planen.

Begrunnelse:

En utvidelse av eksisterende hytteområde vil føre til tap av beiteområder, deriblant vinterbeiteområder, som er minimumsbeite i Saltfjellet reinbeitedistrikt. Tiltaket er også i strid med kommuneplanens arealdel der det er avsatt til LNF-1 område. En videre utbygging av hytteområder i LNF-1 vil medføre liten forutsigbarhet for reindriften.

Vedtak:

Innstilling til vedtak enstemmig vedtatt.

- Det vises til saksutredning formannskapssak 019/07 og innstilling til saltdal formannskap. Reindriftsforvaltningen har gitt innsigelse til planen. Det foreslås at antall hytter reduseres fra fire til to. Alternativt kan Saltdal formannskap egengodkjenne planen med innsigelse. Det vil dermed bli mekling i saken. Mekling bør skje før kommunestyrets vedtak. Meklingsmøte ledes av Fylkesmannen i Nordland. Dersom mekling mellom partene ikke fører frem vil saken oversendes til Miljøverndepartementet for avgjørelse dersom kommunestyret vedtar planen med innsigelse.

Fylkesmannens uttalelse til høring av "Reguleringsplan for Torheim Sandbakk hyttefelt", Saltdal kommune

- *Ingen kommentarer*

Sametinget. Offentlig ettersyn reguleringsplan Torheim - Sandbakk hyttefelt i Saltdal kommune

- *Ingen kommentarer*

Nordland fylkeskommune. Offentlig ettersyn reguleringsplan Torheim - Sandbakk hyttefelt i Saltdal kommune

- *Ingen kommentarer*

Annet:

Bestemmelser for størrelsen på uthus og hytte er ikke i samsvar med kommuneplanens arealdel bestemmelser. Det er i bestemmelsene ikke tatt med overbygget veranda og uthus/anneks er foreslått til 25 kvm. I arealdelen er følgende bestemmelse:

1. Største tillatt samlet bruksareal (T-BRA) pr. tomt 80 m², i arealet inngår også uthus på T-BRA 25m² og skal tilstrebes plassert i tilknytning til hytta og ikke lengre unna enn 4 meter hvis terrenget tillater det. Uthus kan ha annekstfunksjon. Beboelsedelen skal ikke overstige T-BRA 14m², uthusdel skal ikke være mindre enn 6m². I tillegg kan det oppføres overbygd/underbygd veranda med bebygd areal inntil 20m².

(Planbestemmelse kommuneplanens arealdel 2003.).

Bestemmelsen i reguleringsplanen bør bli likelydende bestemmelsen i kommuneplanens arealdel når det gjelder størrelse på hyttene.

Konklusjon

På grunnlag av Områdestyret for reindrift i Nordland har gitt innsigelse til saken trekkes hyttetomtene H3 og H4.

Bestemmelsene for hyttene gjøres likelydende som i kommuneplanens arealdel.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune godkjenner i medhold av Plan og bygningslova § 27-2. 1. ledd reguleringsplan for Torheim – Sandbakk med følgende endringer:

1. Reguleringsformål byggeområde fritidsbebyggelse:
 - *Fritidsbebyggelse reduseres med 2 hytter. Hyttetomtene H3 og H4 utgår fra planen..*
2. Planbestemmelse byggeområder 2.1 arealer til fritidsbebyggelse. Største tillatt samlet bruksareal (T-BRA) pr tomt (hytte og annekst/uthus) skal ikke overstige 80 m². Hytter skal oppføres i 1 etasje, og i tillegg kan det føres opp annekst/uthus på inntil 25 m². endres til;
 - *Største tillatt samlet bruksareal (T-BRA) pr. tomt 80 m², i arealet inngår også uthus på T-BRA 25m² og skal tilstrebes plassert i tilknytning til hytta og ikke lengre unna enn 4 meter hvis terrenget tillater det. Uthus kan ha annekstfunksjon. Beboelsedelen skal ikke overstige T-BRA 14m², uthusdel skal ikke være mindre enn 6m². I tillegg kan det oppføres overbygd/underbygd veranda med bebygd areal inntil 20m².*

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007

Behandling:

Enstemmig innstilling:

Saltdal kommune godkjenner i medhold av Plan og bygningslova § 27-2. 1. ledd reguleringsplan for Torheim – Sandbakk med følgende endringer:

1. Reguleringsformål byggeområde fritidsbebyggelse:

- *Fritidsbebyggelse reduseres med 2 hytter. Hyttetomtene H3 og H4 utgår fra planen..*

2. Planbestemmelse byggeområder 2.1 arealer til fritidsbebyggelse. Største tillatt samlet bruksareal (T-BRA) pr tomt (hytte og anneks/uthus) skal ikke overstige 80 m². Hytter skal oppføres i 1 etasje, og i tillegg kan det føres opp anneks/uthus på inntil 25 m². endres til;

- Største tillatt samlet bruksareal (T-BRA) pr. tomt 80 m², i arealet inngår også uthus på T-BRA 25m² og skal tilstrebes plassert i tilknytning til hytta og ikke lengre unna enn 4 meter hvis terrenget tillater det. Uthus kan ha anneksfunksjon. Beboelsesdelen skal ikke overstige T-BRA 14m², uthusdel skal ikke være mindre enn 6m². I tillegg kan det oppføres overbygd/underbygd veranda med bebygd areal inntil 20m².



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	58/07	22.05.2007
Kommunestyre	16/07	21.06.2007

Sign.	Eksp til
-------	----------

Forslag til utbyggingsavtale mellom Jernbaneverket og Saltdal kommune for oppføring av overgang kryssningsspor Røkland

Vedlegg

- 1 Utbyggingsavtale Røkland Rev05
- 1 iup_00_d_00026_stasjonsplan
- 1 regplan_rokland_070110
- 1 Brubeskrivelse vedlagt utbyggingsavtale

Sakens bakgrunn

Utbyggingsavtale mellom Jernbaneverket og Saltdal kommune følger av vedtak av mindre vesentlig reguleringsendring reguleringsplan av Røkland stasjonsområde og forretningssenter.

Utbyggingsavtalen omfatter oppføring av ny overgang over nytt kryssningsspor. Det er i flere år blitt påpekt at det har vært ulovlig trafikk over jernbaneovergangen. Gjennom reguleringsendring ble det vedtatt at det skulle etableres overgang.

Brua vil ha hovedkonstruksjon av stål og utformet slik at den kan brøytes med brøytetraktor 7 tonn og har bredde på 3 meter. Brukonstruksjonen er rimelig og gir mulighet for brøyting med lett utstyr.

Parter i avtalen er Jernbaneverket utbygging, heretter kalt utbyggeren og Saltdal kommune, heretter kalt kommunen.

Kostnader - Jernbanetekniske anlegg:

Utbyggeren svarer i sin helhet for kostnadene for kryssingsspor, kulvert for Øksenosen, plattformer med leskur og belysning, støttemur ved Potthusbru, støyvoll med skjerm, parkeringsplass tilknyttet plattform øst og trapp ned til plattform mot vest fra bru over jernbanesporene.

Gang og sykkelbru over jernbanesporene med tilhørende veiforbindelser:

Saltdal kommune bidrar med et fast beløp på kr. 1.750.000,-. Endringer og avvik behandles av utbyggeren. Kommunen holdes orientert når det gjelder endringer. Endringer ut fra beskrevet bru, som initieres av Saltdal kommune, belastes i sin helhet Saltdal kommune. Kommunens andel vil bli fakturert med forfall i løpet av første kvartal 2008.

Kostnadsfordeling

Totale kostnader for bru er beregnet til ca 4,0 mill inklusiv prosjektering. Av dette betaler Saltdal kommune kr 1.750.000,- og Jernbaneverket det resterende beløpet. Det er normalt med 50/50% deling av kostnadene.

Ansvar for drift og vedlikehold

Jernbaneverket Region Nord overtar drift- og vedlikeholdsansvaret med tilhørende kostnader for kryssingsspor, plattformer med installasjoner, trapp fra gang- og sykkelbru, støyvoll med støyskjerm, atkomstveier til plattformer, kulvert for Øksenosen og parkeringsplass i forbindelse med overtakelse av bruene.

Kommunen overtar det hele drifts- og vedlikeholdsansvaret med tilhørende kostnader for bruene, inkludert belysning av bruene og tilhørende veiforbindelser, i forbindelse med overtakelse av bruene.

Vurdering

Det foregår i dag en del ulovlig kryssing av Jernbanesporet på Røkland mellom Røklandssenteret og boligområdene i vest. For å få en sikker kryssing av sporet foreslås det at det bygges overgang. Jernbaneverket og Saltdal kommune har kommet frem til en kostnadsfordeling på kr 1.750.000/2.250.000,-. Dette synes rimelig da normal fordeling av kostnaden er 50/50 % mellom partene.

Alternativ til overgang er at det ikke vil bli mulig å benytte seg av ulovlig ferdsel over linja da det vil bli satt i gang tiltak for å hindre dette. Beboere i vest må da komme seg til forretningssenteret på annen måte. Saltdal kommune kan da stoppe arbeidet med det nye kryssingssporet da reguleringsplanen ikke vil bli oppfylt de nærmeste 10 årene.

Konklusjon

Det foreslås at Saltdal kommune inngår utbyggingsavtale med Jernbaneverket. Finansiering av utbyggingen gjøres ved låneopptak.

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan og bygningslova § 64 a godkjenner Saltdal kommune utbyggingsavtale med Jernbaneverket. Saltdal kommune sin egenandel på kr 1.750.00,- finansieres gjennom låneopptak.

Saksprotokoll i Formannskap - 22.05.2007

Behandling:

Enstemmig innstilling:

I medhold av Plan og bygningslova § 64 a godkjenner Saltdal kommune utbyggingsavtale med Jernbaneverket. Saltdal kommune sin egenandel på kr 1.750.00,- finansieres gjennom låneopptak.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	77/07	12.06.2007
Kommunestyre	17/07	21.06.2007

Sign.	Eksp til
-------	----------

Søknad om videreutlånsmidler og boligtilskudd for 2007

Foreliggende dokumenter:

1. Skriv fra Husbanken, dat. 23.11.06
2. Søknad om opptak av midler for år 2007, dat. 11.01.06
3. Utskrift av årsrapport (bruk av midler) 2006, dat. 29.01.07
4. Bevilgning av Startlån og Boligtilskudd for videre tildeling, dat. 26.02.07

Sakens bakgrunn

Saltdal kommune vurderer årlig nødvendigheten av å ta opp lån til videreutlån (Startlån) og tildeling av tilskuddsmidler (boligtilskudd) til etablering og tilpasning (utbedring). Disse midlene søker enkeltpersoner til etablering i bolig eller tilpasning (utbedring) av eksisterende bolig.

Ordningene er behovsprøvd og kommunen har utarbeidet egne regler som ble vedtatt av kommunestyret i sak 004/04 – 12.02.2004. Reglene baserer seg på Husbankens forskrifter og retningslinjer for ordningene.

Søknadene administreres og behandles ved enheten sosial- og familie.

Aktivitet i 2006:

Det har vært en økning i bruk av Startlån i 2006 i forhold til 2005, mens tildelingen av boligtilskudd er tredoblet i 2006. Når det gjelder tilskuddsmidler kan en registrere at behovet for slike midler øker, noe som i hovedsak skyldes at de mest vanskeligstilte har behov for denne type midler på et høyere nivå enn tidligere.

De to siste årene viser bruken av midlene seg fordelt slik:

2005

kr 2.502.000,- innvilget av kommunen i Startlån til privatpersoner
kr 202.000,- innvilget i boligtilskudd til etablering og tilpasning
Sum kr 2.704.000,-

2006

kr 2.965.000,- innvilget av kommunen i Startlån til privatpersoner
kr 642.000,- innvilget i boligtilskudd til etablering og tilpasning
Sum kr 3.607.000,-

For år 2007 har vi lagt inn følgende søknad:

kr 3.500.000,- i videreutlånsmidler til Startlån
kr 100.000,- i boligtilskudd til tilpasning
kr 200.000,- i boligtilskudd til etablering

Låneopptaket i 2006 var på 3 mill. og gjenværende midler fra 2006 er kr 2.716.000,- til Startlån og kr 213.726,- i boligtilskudd til etablering/tilpasning. Det er tendenser i boligmarkedet som tilsier at vi må stå bedre rustet i 2007 enn foregående år. Spesielt kan det bli økt interesse for lån og tilskudd til innskudd i borettslag og til kjøp av seksjonerte rekkehus/mindre blokker. Det var ved slutten av 2006 og starten av 2007 betydelig økning i interessen for ledige kommunale tomter. Dette kan bety at boligbyggingen vil ta seg noe opp i 2007. Dette gjelder både eneboliger, rekkehus/mindre blokker som seksjoneres og boliger i borettslag. Videre ser vi at utbyggere øker sin aktivitet ved bygging for salg. Vi opplever ellers en økning av vanskeligstilte husstander og størrelsen på lånene fra kommunen har økt de siste årene fordi kommunen i større grad må være med å fullfinansiere boligprosjekter ved kjøp av boliger(gjelder brukte boliger).

Vurdering

Lånemidlene ved nytt låneopptak i 2007 vil ha en flytende nominell innlånsrente fra Husbanken på 3,9. I dag har de overførte disponible midlene (fra 2006) en utlånsrente fra 3,55 % til 4,75 %. Den flytende renten har gått opp med 1,0 % fra 2006 til 2007. Lovlig økning av renten fra innlån til utlån er maks 0,25 %.

Startlån og boligtilskudd gjennom kommunen er et svært viktig bidrag til boligetablering, uten disse midlene ville mange ikke vært i stand til å etablere seg med egen bolig. Startlån og /eller boligtilskudd er også viktig i forhold til tilpasning og utbedring av boliger. Ved bruk av disse midlene kan flere boliger bli satt i stand slik at husstander med bl.a eldre og uføre i større grad kan bli boende hjemme lengre i forhold til å måtte flytte inn i omsorgsboliger eller på alders-/sykehjem. At midlene i mindre grad har blitt nyttet til refinansiering har sammenheng med at vanlig bank- og kredittvirksomhet i de senere år har hatt relativt gunstig rente. Vi ser nå at renten er noe på vei opp, men vil trolig stabilisere seg på et ikke alt for høyt nivå.

Tidligere har vi nevnt at disse ordningene (lån/tilskudd) også er med på å redusere behovet for sosialhjelp – og dette kan vi se i sammenheng med at mange etableringer ved bruk av disse midlene kommer gunstigere ut enn ved leie av bolig, både ved lavere boustgifter og ved skattemessige fordeler.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune vedtar et låneopptak for 2007 på kr 3.500.000,00 i Startlån med 3,9 % flytende rente fra Husbanken til videreutlån i kommunen.

Midlene utlånes av kommunen med 4,15 % rente.

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007

Behandling:

Rådmann endret til maks 0,25 % renter over flytende rente i Husbanken.

Enstemmig innstilling:

Saltdal kommune vedtar et låneopptak for 2007 på kr 3.500.000,00 i Startlån med 3,9 % flytende rente fra Husbanken til videreutlån i kommunen.

Midlene utlånes av kommunen med maks 0,25 % rente over flytende rente i Husbanken.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	95/07	12.06.2007
Kommunestyre	18/07	21.06.2007
Formannskap		20.06.2007

Sign.	Eksp til
-------	----------

Vedtak om utleggelse til offentlig ettersyn. Planprogram kommuneplanens arealdel

Vedlegg

- 1 Planprogram
- 1 Notat internmøte Planprogram kommuneplanens arealdel
- 2 Referat diskusjonsmøte/innsjill planprogram Saltdal formannskap med administrasjonens vurderinger

Sakens bakgrunn

Eksisterende kommuneplanens arealdel består av flere delplaner med behov for rullering. Dette gjelder bla;

1. Kommunedelplan Saltdals østre deler (omtalt som bruks- og verneplan Junkerdal-Balvatn) Vedtatt 18.9.2003
2. Kommunedelplan Saltdals vestre del. Vedtatt 18.9.2003.
3. Kystsoneplan vedtatt 26.6.2001.

I henhold til forskrift om konsekvensutredninger (KU) etter plan og bygningslova av 1. April 2005, §2b, skal nye områder til utbyggingsformål i kommuneplanens arealdel behandles etter forskrift. KU-forskriften krever utarbeidelse av forslag til planprogram tidligst mulig i prosessen. Planprogrammet skal sendes på høring til berørte myndigheter og interesseorganisasjoner og legges ut til offentlig ettersyn i minst 6 uker.

I planprogrammet er det en kort beskrivelse av hvilke tema og områder planen skal omfatte. Deretter følger en beskrivelse av hva som skal utredes og planprosess. Programmet vil ligge ute til offentlig ettersyn i 6 uker.

Planarbeidet har særlig fokus på å gjøre kommuneplanen komplett med arealstatus på hele kommunens land- og sjøareal.

Arealdelen skal i nødvendig utstrekning angi følgende arealbrukskategorier:

1. Byggeområder.
2. Landbruks-, natur- og friluftsområder.
3. Områder for råstoffutvinning.
4. Andre områder som er båndlagt eller skal båndlegges for nærmere angitte formål i medhold av denne eller andre lover og områder for Forsvaret.
5. Områder for særskilt bruk eller vern av sjø og vassdrag, herunder ferdsel-, fiske-, akvakultur-, natur- og friluftsområder hver for seg eller i kombinasjon med en eller flere av de nevnte brukskategorier.
6. Viktige ledd i kommunikasjonssystemet.

Budsjett (s. 11 planprogram):

Det vises til Planprogrammet s. der forventet budsjett for rullering av kommuneplanens arealdel er satt til 157.000 kr.

Fremdrift

Arealplanen forutsettes godkjent siste kommunestyre 2008. Høring planprogram er utvidet som følge av permisjon hos arealplanlegger. Planlegger vil være tilbake i 75% stilling frem til jul. Redusert stillingsprosent kan medføre til forsinkelser i planarbeidet.

Forutsetninger for planarbeidet

Database biologisk mangfold	35.000 kr
Friluftsliv	15.000 kr
Registrering barn/unge	25.000 kr
Befaring, møte	20.000 kr
Annonseutgifter	22.000 kr
Kjerneområder landbruk	40.000 kr

Mandat til prosjektgruppa

1. Fremme forslag kommuneplanens arealdel for politisk behandling
2. Oppnevne vararepresentanter ved behov
3. Konsekvensvurdere tiltak i arealplanen

Vurdering

Det vises til utformet planprogram for satsningsområder og planprosess.

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan og bygningslova § 27-1 godkjennes fremlagt forslag til planprogram

Budsjett tilhørende kommuneplanens arealdel taes opp i forbindelse med årsregnskapet 2006.

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007

Behandling:

Saken realitetsbehandles i møte onsdag 20 juni.

Vedtak:



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	55/07	22.05.2007
Kommunestyre	19/07	21.06.2007

Sign.	Eksp til
-------	----------

Stedsutvikling - Tiltak i Rognan sentrum sommeren 2007

Foreliggende dokumenter:

Sakens bakgrunn

Det er behov for å gjøre en del tiltak i Rognan sentrum sommeren 2007, slik at sentrum kan framstå som mer ryddig og bedre sikkerhetsmessig. Tiltakene burde vært gjennomført for lenge siden, men Saltdal kommunes økonomiske situasjon har gjort at man ikke har satt av midler til dette. Saltdal kommunes enhet for bygg og teknisk drift har i vedlagte notat satt opp en oversikt over de mest nødvendige investeringene som nå må gjøres. Samlet beløper dette seg til ca. kr. 420.000,- eks. mva.

Vurdering

Rognan sentrum har i flere år nå hatt behov for helt nødvendige tiltak som pga. kommunens økonomi ikke har latt seg gjennomføre. Saltdal kommune har en vedtatt sentrumsplan med forskjønningsplan som innebærer forslag til en rekke fysiske tiltak. Samlet utgjør dette betydelige summer. Da kommunen i 2006 fikk avslag på sin søknad om tilskudd fra Innovasjon Salten til gjennomføring av tiltak ble det videre arbeid lagt på is.

Når kommunens økonomi nå er i bedring bør man sette av midler til tiltak i Rognan sentrum. I første omgang til de mest prekære tiltakene som teknisk drift har foreslått:

- Innkjøp av 20 solide søppeldunker kr. 165.000,-
- Sittebenker m/bord til park kr. 25.000,-
- Opprusting av parkerings- og gågateskilt, bøyler for veggfestede skilt kr. 50.000,-

• Oppmerking parkeringsplasser hele sentrum, <u>Merking handicap-parkering og gangfelt</u>	kr. 80.000,-
<u>Sum</u>	<u>kr. 320.000,- eks. mva.</u>

Dette er tiltak som må gjøres, og søppelboksene er allerede satt i bestilling. I tillegg til det som er listet opp ovenfor er det et behov for en feiemaskin. Foreløpig er det leid inn en frontmontert maskin for sommeren 2007. En slik maskin koster ca. kr. 100.000,- men er ikke noen fullgod løsning. I utgangspunktet bør man kjøpe en selvgående maskin som er atskillig mer effektiv og med lengre varighet. En slik koster ca. kr. 6-700.000,-. Saltdal kommune bør vurdere hvilken løsning man skal velge for framtidig feiing av gater og veier. Feiing er en svært viktig arbeidsoppgave for å holde det rent og ryddig i sentrum og på andre kommunale veier.

Det er viktig at Saltdal kommune kommer i gang med en oppgradering av Rognan sentrum. I tillegg til investeringene som er nevnt er det en rekke andre tiltak som bør gjøres i sentrum. Disse framgår bl.a. av sentrumsplanen. Det bør legges fram en politisk sak der det foreslås bevilget midler til å gjennomføre noen av disse allerede i år. Saltdal kommune kan bruke bevilgede midler som egenandel til å søke om stedsutviklingsmidler fra Nordland fylkeskommune.

Rådmannens innstilling

1. Saltdal kommune bevilger kr. 320.000,- til gjennomføring av de strakstiltak som er foreslått i Rognan sentrum sommeren 2007. Midlene bevilges av overskuddet i kommunens regnskap for 2006.
2. Administrasjonen bes videre framlegge for formannskapet til politisk behandling:
 - alternativer for kjøp av egen feiemaskin eller evt. leie
 - forslag til øvrige tiltak som kan gjennomføres i Rognan sentrum sommeren 2007.
3. Saltdal kommune skal søke om stedsutviklingsmidler til delfinansiering av tiltak som gjennomføres i Rognan sentrum

Saksprotokoll i Formannskap - 22.05.2007

Behandling:

Enstemmig innstilling:

3. Saltdal kommune bevilger kr. 320.000,- til gjennomføring av de strakstiltak som er foreslått i Rognan sentrum sommeren 2007. Midlene bevilges av overskuddet i kommunens regnskap for 2006.
4. Administrasjonen bes videre framlegge for formannskapet til politisk behandling:
 - alternativer for kjøp av egen feiemaskin eller evt. leie
 - forslag til øvrige tiltak som kan gjennomføres i Rognan sentrum sommeren 2007.
4. Saltdal kommune skal søke om stedsutviklingsmidler til delfinansiering av tiltak som gjennomføres i Rognan sentrum



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	96/07	12.06.2007
Kommunestyre	20/07	21.06.2007

Sign.	Eksp til
-------	----------

Saltdal kommunes regnskap og årsrapport 2006

Foreliggende dokumenter:

- Saltdal kommunes regnskap for 2006 inkludert fullstendighetserklæring
- Årsmelding
- Revisjonsberetning
- Kontrollutvalgets uttalelse til regnskapet (ettesendes)

Sakens bakgrunn

Økonomisjefen har lagt fram årsregnskapet for 2006. Driftsregnskapet viser et overskudd på 5.841.803,03 kroner, mens investeringsregnskapet er oppgjort med 15.412,26 kroner i udisponerte midler.

Det vises også til Kommunelovens § 48, hvor det framgår at kommunestyrets vedtak må angi disponering av regnskapsmessig overskudd eller dekning av regnskapsmessig underskudd.

Vurdering

Regnskapet er nærmere beskrevet i årsmeldingen.

Etter at regnskapet ble avlagt, er det kommet fram forhold som bør tas hensyn til når det gjelder disponering av resultatet.

På investeringssiden gjelder dette tilrettelegging av nye lokaler for ungdomsklubb på Røkland etter salg av basisstasjonen. Prosjektet er gjennomført, og utgiftene er beregnet til 237.000 kroner. Det er ikke avsatt budsjettmidler, da dette skulle finansieres av salgsinntekten. Salgsinntekten på kroner 729.000 kroner er i tillegg til å dekke omkostningene ved salget, gått med til inndekning av prosjekter med utilstrekkelig finansiering i 2006. Salgsinntekten burde

også dekke innløsning av restlån på eiendommen, kr 98.452 per 31.12.2006. Det foreslås at det også settes av midler til dette.

Følgende forhold er kommentert fra revisjonen i oversendelsen av revisjonsberetningen, og bedt om at disse følges opp i 2007:

- Utbedringstilskudd fra Husbanken er ikke disponert fullt ut, og restbeløp kr. 44.548 må avsettes bundet fond.
- Renovasjon ligger innenfor selvkostområdet. Regnskapet viser et overskudd på 88.000 kroner på grunn av mindre aktivitet enn planlagt, og som må avsettes fond.
- Mottatte avdrag på formidlingslån er større enn avdrag kommunen har betalt til Husbanken, og disse midlene, kroner 20.912, må avsettes avdragsfond.

Egne politiske vedtak og salderingsbehov:

15.000 kroner vedtatt overført kulturenheten som tilskudd til festivaler (restbevilgning fra 2006).

Formannskapet har i sak 55/07 vedtatt å bruke 320.000 kroner av overskuddet til tiltak i Rognan sentrum. Saken fremmes særskilt for kommunestyret, da det er kommunestyret som disponerer overskuddet.

Opprydding i Rognan-fjæra i forbindelse med skipsverftet vil totalt beløpe seg til om lag 0,9 mill kroner. Dette er uforutsette kostnader som er påløpt i 2007.

Salderingsbehovet etter første kvartalsrapport 2007 beløper seg til om lag 900.000 kroner, som følger:

Skolebygning Junkerdal 100.000 kroner
Endret vaktordning brannvesen 300.000
Husleie Vensmoen eiendom 400.000 kroner
Innsparing Knaggen 200.000 kroner
Redusert rammeoverføring: 1 mill
Innsparing strøm -1,1 mill

De to sistnevnte er noe usikre. I kommuneproposisjonen er anslaget for skatteinntektene i 2007 på landsbasis oppjustert med 740 mill kroner til kommunene. Dette vil også påvirke Saltdal kommunes frie inntekter i 2007. Rådmannen vil komme nærmere tilbake til disse momentene i kommende kvartalsrapporter.

Øvrige midler foreslås avsatt til disposisjonsfond.

Rådmannens innstilling

Ingen innstilling.

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007

Behandling:

Ordførers forslag:

Årsmelding og regnskap for 2006 godkjennes.

Overskudd på 5,8 millioner disponeres som følger:

1. tiltak Rognan sentrum, egenandel forskjønning	kr. 320.000,-
2. avsetting industribygg, opprydding Rognan fjæra	kr. 900.000,-
3. asfaltering Strandgata og tilskudd til asfaltering bomiljø	kr. 600.000,-
4. avsetting næringsfond.	kr. 200.000,-
5. salderings behov	kr. 1.306.000,-
6. avsetting til disposisjonsfond	kr 2.474.000,-

Overskudd på investeringer, kr. 1.5412,26 avsettes til ubundne investeringsfond.

Enstemmig vedtatt.

Enstemmig innstilling:

Årsmelding og regnskap for 2006 godkjennes.

Overskudd på 5,8 millioner disponeres som følger:

Tiltak Rognan sentrum, egenandel forskjønning	kr. 320.000,-
Avsetting industribygg, opprydding Rognan fjæra	kr. 900.000,-
Asfaltering Strandgata og tilskudd til asfaltering bomiljø	kr. 600.000,-
Avsetting næringsfond.	kr. 200.000,-
Salderings behov	kr. 1.306.000,-
Avsetting til disposisjonsfond	kr 2.474.000,-

Overskudd på investeringer, kr. 1.5412,26 avsettes til ubundne investeringsfond.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	68/07	12.06.2007
Kommunestyre	21/07	21.06.2007

Sign.	Eksp til
-------	----------

Godkjenning av årsregnskap 2006, Saltdal Boligstiftelse

Foreliggende dokumenter:

- Regnskap 2006 for Saltdal Boligstiftelse inkl. balanse og noter
- Revisjonsberetning dat. 20.04.07
- Styrets årsberetning dat. 20.04.07

Sakens bakgrunn:

I vedtektene for Saltdal Boligstiftelse er det bestemt at regnskapet skal godkjennes av kommunestyret.

Rådmannens innstilling

Regnskap og årsberetning 2006 for Saltdal Boligstiftelse godkjennes.

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007

Behandling:

Enstemmig innstilling:

Regnskap og årsberetning 2006 for Saltdal boligstiftelse godkjennes.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	69/07	12.06.2007
Kommunestyre	22/07	21.06.2007

Sign.	Eksp til
-------	----------

Søknad om bevilling for salg av øl i butikk - ICA Nær Rognan

Foreliggende dokumenter:

Søknad dat.09.04.07
Uttalelse fra Lensmannen i Saltdal og Beiarn
K.sak 43/06

Sakens bakgrunn

I k.sak 43/06 ble ICA Nær Rognan v/Jim Myhre tildelt salgsbevilling for alkohol i gruppe 1 (øl og rusbrus). ICA-butikken har nå skiftet eier og drives nå av Karl-Henrik Olsen. De søker om å få salgsbevilling for øl og rusbrus med Karl-Henrik Olsen som styrer og Karina Sommarset som stedfortreder.

Saken har vært oversendt Lensmannen og enhet for sosial og familie.

Enhet for sosial har ikke kommentarer. Lensmannen har heller ikke noen motforestillinger mot bevillingen med nevnte styrer og stedfortreder.

Dersom bevillingen gis, må styrer og stedfortreder sørge for å ta kunnskapsprøven om alkoholloven snarest.

Rådmannens innstilling

I medhold av lov om alkoholholdige drikker og kommunens alkoholpolitiske retningslinjer, innvilges salgsbevilling for alkoholholdige drikk i gruppe 1 til

ICA Nær Rognan v/Karl-Henrik Olsen

Styrer: Karl-Henrik Olsen
Stedfortreder: Karina Sommarset

Salgstidene fastsettes innenfor forretningens åpningstider, alkohollovens bestemmelser om normaltid, samt kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.
Bevillingen gis under forutsetning av at styrer og stedfortreder gjennomfører kunnskapsprøven om alkohollovgivningen.
Bevillingen gis for resten av perioden fram til 30.06.08.

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007

Behandling:

Rådmanns innstilling vedtatt 5 mot 1 stemme.

Innstilling:

I medhold av lov om alkoholholdige drikker og kommunens alkoholpolitiske retningslinjer, innvilges salgsbevilling for alkoholholdige drikk i gruppe 1 til

ICA Nær Rognan v/Karl-Henrik Olsen
Styrer: Karl-Henrik Olsen
Stedfortreder: Karina Sommarset

Salgstidene fastsettes innenfor forretningens åpningstider, alkohollovens bestemmelser om normaltid, samt kommunens alkoholpolitiske retningslinjer.
Bevillingen gis under forutsetning av at styrer og stedfortreder gjennomfører kunnskapsprøven om alkohollovgivningen.
Bevillingen gis for resten av perioden fram til 30.06.08.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	91/07	12.06.2007
Kommunestyre	23/07	21.06.2007

Sign.	Eksp til
-------	----------

Søknad om skjenkebevilling i Saltdalshallen - Femmer'n

Foreliggende dokumenter:

- Søknad om skjenkebevilling
- Uttalelse fra lensmannen i Saltdal og Beairn

Sakens bakgrunn

Femmer'n skal ha ansvaret for skjenking i Saltdalshallen i perioden som Sirkus Rognan pågår. Etter samråd med fylkesmannen i Nordland, har man kommet fram til at de må søke om en egen skjenkebevilling knyttet til Saltdalshallen med egen styrer og stedfortreder. I forbindelse med OL i 1994 ble det fastslått av departementet at en enklere behandling med bevilling for en enkel anledning kunne ikke gjelde for tilstelninger som varte lenger enn 6 dager. Sirkus Rognan skal pågå i periode 20.06.07 – 16.07.07.

Saken er oversendt lensmannen og enhet for sosial og familie til uttalelse. Lensmannen har ingen kommentarer til at bevillingen gis og de som skal være styrer og stedfortreder. Uttalelse fra enhet for sosial og familie vil foreligge til møtet.

Den omsøkte styrer og stedfortreder har avlagt kunnskapsprøven om alkoholloven.

De har også søkt om å få skjenke ute innenfor et avgrenset område. Det presiseres at uteservering vil vare kun til kl. 2300.

Det er søkt om tillatelse til å skjenke mellom kl. 1600 – 0200 alle dager. Da det ikke skal være forestilling på søndager, gjelder dette fra mandag-lørdag.

Vurdering

Ut fra konseptet som er skissert i søknaden og uttalelse fra lensmannen, anbefales at søknaden innvilges.

Rådmannens innstilling

I henhold til alkoholloven gis Femmer`n AS skjenkebevilling for øl, vin og brennevin. Skjenking kan foregå i Hans og Hennes bygget – Håndverkeren/Strandgata, Rognan.

Bevillingshaver: Femmer`n AS
Styrer: Geir Skjærstad
Stedfortreder: Lovise Hansen Jacobsen

Skjenketider

Skjenketider for øl, vin og rusbrus:

- Alminnelig skjenking mandag til og med lørdag fra kl. 1600 til kl. 0200

Skjenketider for brennevin:

- Alminnelig skjenking mandag til og med lørdag fra kl. 1600 til kl. 0200

Skjenketidene er fastsatt i hht. alkoholpolitiske retningslinjer.

Bevillingen gis for perioden 20.06.07 til 16.07.07.

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007

Behandling:

Enstemmig innstilling:

I henhold til alkoholloven gis Femmer`n AS skjenkebevilling for øl, vin og brennevin. Skjenking kan foregå i Saltdals hallen, Rognan.

Bevillingshaver: Femmer`n AS
Styrer: Geir Skjærstad
Stedfortreder: Lovise Hansen Jacobsen

Skjenketider

Skjenketider for øl, vin og rusbrus:

- Alminnelig skjenking mandag til og med lørdag fra kl. 1600 til kl. 0200

Skjenketider for brennevin:

- Alminnelig skjenking mandag til og med lørdag fra kl. 1600 til kl. 0200

Skjenketidene er fastsatt i hht. alkoholpolitiske retningslinjer.

Bevillingen gis for perioden 20.06.07 til 16.07.07.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	66/07	12.06.2007
Kommunestyre	24/07	21.06.2007

Sign.	Eksp til
-------	----------

Erverv av grunn til småbåthavn og transportbane fra NSB AS og Opplysningsvesenets fond

Foreliggende dokumenter:

- 1 Saltdal formannskaps vedtak i sak 106/06
- 2 Brev av 30. august 2006 fra adv. Tore Benson til ROM Eiendom AS
- 3 Brev av 9. oktober 2006 fra adv. Tore Benson til ROM Eiendom AS
- 4 Brev av 11.01.2007 fra Saltdal kommune til adv. Tore Benson
- 5 Brev av 12. januar 2007 fra adv. Tore Benson til ROM Eiendom AS
- 6 Brev av 29. januar 2007 fra adv. Tore Benson til Saltdal kommune
- 7 Brev av 29. januar 2007 fra adv. Tore Benson til ROM Eiendom AS
- 8 Brev av 31. januar 2007 fra adv. Tore Benson til Saltdal kommune
- 9 Brev av 15.02.2007 fra Saltdal kommune til adv. Tore Benson
- 10 Brev av 19.02.2007 fra Saltdal kommune til adv. Tore Benson
- 11 Brev av 20. februar 2007 fra adv. Tore Benson til ROM Eiendom AS
- 12 Brev av 6. mars 2007 fra adv. Tore Benson til Saltdal kommune
- 13 Brev av 08.03.2007 fra Saltdal kommune til Statskog Nordland
- 14 Forslag til kjøpekontrakt med Opplysningsvesenets fond av 07.03.2007
- 15 Brev av 09.05.2007 fra Saltdal kommune til Statskog Nordland
- 16 Brev av 13.03.2007 fra Saltdal kommune til ROM Eiendom AS
- 17 E-post av 26.mars 2007 fra Dag Haugdal i Rom Eiendom AS
- 18 Brev av 16. april 2007 fra adv. Tore Benson til Saltdal kommune
- 19 Brev av 09.05.2007 fra Saltdal kommune til adv. Tore Benson
- 20 Brev av 11. mai 2007 fra adv. Tore Benson til ROM Eiendom AS
- 21 E-post av 23. og 25.05 2007 fra Dag Haugdal i Rom Eiendom AS
- 22 Brev av 24. mai 2007 fra adv. Tore Benson til Rom Eiendom AS
- 22A Avtale om avtaleskjønn, undertegnet av ordføreren 04.06.07

- 23 Brev av 30.05.2007 fra Saltdal kommune til adv. Tore Benson
- 24 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan ved småbåthavn
- 25 Kartutsnitt med ervervsareal i Buvika (småbåthavn)
- 26 Utsnitt av gjeldende reguleringsplan for transportbane
- 27 Kartutsnitt med ønsket ervervsareal fra NSB i Fiskvågmo industriområde

Sakens bakgrunn

Saltdal formannskap vedtok i sak 106/06, vedlegg 1, at Saltdal kommune engasjerer seg i erverv av grunn fra gnr. 43/412, tilhørende NSB AS/ROM Eiendom AS, til fordel for Saltdal båtforening samt grunn til tablering av transportbane Nexans - Industrikai. Videre ble det i samme sak vedtatt at Saltdal kommune forhandler om erverv av de deler av gnr. 43/412 i Fiskvågmo industriområde som ikke er regulert til transportbanen og at advokat Tore Benson engasjeres til å forestå forhandlingene.

Formannskapet vedtok videre at dersom forhandlinger om erverv ikke fører til resultat som er i tråd med prisnivået for denne type grunn, og som kan anbefales godkjent, fremmes saken for Saltdal kommunestyre med forslag om ekspropriasjon etter Plan- og bygningslovens § 35.

Forhandlinger om erverv av eiendommer tilhørende NSB AS må føres med deres eiendomsselskap ROM Eiendom AS.

Det aktuelle arealet av gnr. 43/412 som er regulert til småbåthavn er allerede tatt i bruk og utfyllt av Saltdal båtforening.

Havnespor på gnr. 43/412 i Fiskvågmo industriområde har vært nedlagt og ute av NSBs bruk i en årrekke. Sporet er delvis fjernet og traseen er nå gjengrodd med krattskog.

Til transportbanens første byggetrinn er det også nødvendig å erverve tre parseller av gnr. 42/1 tilhørende Opplysningsvesenets fond v/Statskog Nordland. Parsellene fremgår av forslag til kjøpekontrakt, vedlegg 14.

Vurdering

Som det fremgår av vedleggene til denne sak er det rettet en rekke henvendelser til ROM Eiendom AS, først ved brev av 30. august 2006. Det ble det ikke mottatt noen tilbakemelding før adv. Benson, i brev av 29. januar (vedlegg 7), informerte ROM Eiendom AS om at Saltdal kommune var anbefalt å fatte vedtak om ekspropriasjon.

Adv. Benson fremsatte ved brev av 20. februar 2007, vedlegg 11, et tilbud overfor ROM Eiendom AS på vegne av Saltdal kommune med grunnlag i tilsvarende skjønn og med svarfrist 2 uker. Da brevet ikke var besvart innen fristen anbefaler han kommunen på nytt å fatte vedtak om ekspropriasjon.

Hjemmel for å søke ekspropriasjonstillatelse etter pbl. § 35 ligger i reguleringsplanvedtak ikke eldre enn 10 år. Overordnede planer, som kommuneplanens arealdel eller kommunedelplaner etter pbl. gir ikke hjemmel for ekspropriasjonstillatelse. Hjemmelen her ligger kun i reguleringsplan for dypvannskai vedtatt 18.03.03 og reguleringsplan for transportbane vedtatt 26.06.06. Kommunen kan i medhold av denne bestemmelse også fatte vedtak til fordel for private.

Ved ekspropriasjon vil kommunen, etter forrige avsnitt, ikke kunne erverve de deler av gnr. 43/412 i som ikke er regulert til transportbanen. Alt areal som ønskes ervervet i Fiskvågmo industriområde fremgår av vedlegg 27, hvor mulig ekspropriasjonsareal er vist med grønn farge og øvrig areal med gul farge. En har derfor valgt å fortsette forhandlingene. ROM Eiendom AS har, etter en avholdt befaring og verdivurdering foretatt av Statskog og Opplysningsvesenets

fond, et utgangspunkt for forhandlinger på kr. 80,- pr. m². Adv. Benson anser det da som ikke sannsynlig å oppnå en akseptabel avtale. ROM Eiendom AS har imidlertid, i e-post av 25.05.2007, vedlegg 21, sagt seg villig til at erstatningen fastsettes ved avtaleskjønn, men at det på forhånd inngås avtale som regulerer detaljene i en slik fremgangsmåte. Slik avtale, vedlegg 22A, er sendt ROM Eiendom AS for aksept og underskrift.

For erverv av tre mindre parseller fra gnr. 42/1 tilhørende Opplysningsvesenets fond ble forslag til kjøpekontrakt oversendt Statskog SF Statskog Nordland ved brev av 08.03.2007, vedlegg 13. Saltdal kommune har deretter ved to telefonhenvendelser og ved brev av 09.05.2007, vedlegg 15, etterlyst en tilbakemelding på henvendelsen uten å få svar. Advokat Benson er da i brev av 30.05.2007 fra Saltdal kommune, vedlegg 23, bedt om å fremforhandle en ordning med avtaleskjønn også for dette.

Da det ennå er usikkert om det blir inngått avtaler om avtaleskjønn velger vi nå å be kommunestyret om å fatte vedtak om ekspropriasjon.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune forsøker å få fastsatt erstatning for grunnerverv til småbåthavn og transportbane fra gnr. 43, bnr. 412, tilhørende NSB AS, og gnr. 42, bnr. 1, tilhørende Opplysningsvesenets fond, ved avtalsskjønn.

Saltdal kommunestyre vurderer fordelene ved inngrepene i de aktuelle arealene av gnr. 43, bnr. 412 og gnr. 42, bnr. 1 som langt større enn ulempene for grunneierne.

Dersom avtaler om avtaleskjønn ikke foreligger innen 20. juni 2007 søker Saltdal kommune om ekspropriasjonstillatelse etter plan- og bygningslovens § 35 for arealer av gnr. 43/412 og 42/1 til Saltdal båtforenings småbåthavn og til transportbane.

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007

Behandling:

Endring i innstilling

Søker Saltdal kommune med forhåndstiltredelse.

Enstemmig innstilling:

Saltdal kommune forsøker å få fastsatt erstatning for grunnerverv til småbåthavn og transportbane fra gnr. 43, bnr. 412, tilhørende NSB AS, og gnr. 42, bnr. 1, tilhørende Opplysningsvesenets fond, ved avtalsskjønn.

Saltdal kommunestyre vurderer fordelene ved inngrepene i de aktuelle arealene av gnr. 43, bnr. 412 og gnr. 42, bnr. 1 som langt større enn ulempene for grunneierne.

Dersom avtaler om avtaleskjønn ikke foreligger innen 20. juni 2007 søker Saltdal kommune med forhåndstiltredelse om ekspropriasjonstillatelse etter plan- og bygningslovens § 35 for arealer av gnr. 43/412 og 42/1 til Saltdal båtforenings småbåthavn og til transportbane.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	97/07	12.06.2007
Kommunestyre	25/07	21.06.2007

Sign.	Eksp til
-------	----------

Rammer for budsjett 2008

Foreliggende dokumenter:

- Økonomiplan 2007-2010
- Kommuneproposisjonen for 2008 – rundskriv fra Fylkesmannen i Nordland datert 16.05.2007
- Budsjettskjema 1A – framskrivning for 2008

Sakens bakgrunn

Arbeid med budsjett 2008 samt økonomiplanen for 2008-2011 settes i gang i løpet av sommeren. I den forbindelse er det ønskelig å fastsette økonomiske rammer.

Vurdering

Som utgangspunkt for rammefastsetting, brukes 2. år i siste økonomiplan (2007-2010) som grunnlag. Økonomiplanen framskriver 2007-budsjettet, men trekker ut engangsutgifter, som valgutgifter, nytt saksbehandlingssystem og opphør prosjektfinansiering. Til sammen utgjør dette en reduksjon på 450.000 kroner på sentraladministrasjonens utgifter og inntekter. Videre er det vedtatt i økonomiplanen at alle resultatenheter skal pålegges en innsparing på 100.000 kroner. Innsparingen er ikke nærmere spesifisert.

Kvartalsrapporten for 1. kvartal 2007, samt andre kjente forhold, viser også utgifter som må bygges inn i budsjetttrammene for kommende år:

- skolebygningen i Junkerdal 100.000 kroner
- økt husleie til Vensmoen Eiendom kr. 200.000
- økning andel brann med kr 300.000 på grunn av endret vaktordning.
- tilskudd til festivaler, kr 100.000, flyttes fra ansvar 1009 til Kulturenheten
- økning av pott til disposisjon er lagt inn i forslag til rammer med kr. 30.000.

- Rente- og avdragskompensasjon til psykiatriboliger i Heimly borettslag, inntektsføres med 124.000 kroner.

Budsjett for 2008 utarbeides i Arena. I dette systemet er det mulig å legge inn prisforutsetninger i etterkant. Det er derfor ikke nødvendig å prisjustere rammene i forkant. Det er ikke kjent hvilken deflator som vil bli brukt til justering av rammeoverføringene. SSB's prognoser for 2008 antyder en lønnsvekst på 5,5% og en økning i konsumprisindeksen på 2,5%.

Kommunestyret fastsatte rammene for 2007 med en lønns- og prisvekst på 3,25%. Kommuneproposisjonen for 2007/2008 anslår den samme veksten til 3,6%, en oppjustering fra 3,5%. Med andre ord dekker ikke rammeøkningen fra 2006 til 2007 de reelle merkostnader. Lønnsoppgjøret i 2007, med en lønnsøkning på 1,4%, er ikke lagt til rammene verken for 2007 eller for 2008.

Inntektssiden i budsjettskjema 1A er vurdert i forhold til Børre Stolp modellens prognose for 2008. Det er i tillegg lagt til grunn at skjønnstilskuddet blir det samme som i 2007. Kommuneproposisjonen anslår en økning i frie inntekter på 1,5-1,75 mrd kroner, dette skulle for Saltdal bety om lag 1,5-1,75 mill kroner. Samtidig varsler proposisjonen en kostnadsøkning i kommunesektoren på 0,8 mrd kroner på landsbasis som følge av demografiske endringer. Det er foreløpig ikke beregnet hva dette betyr for Saltdal kommune. Hovedårsaken til at Stolp-modellen viser lavere inntekt enn vi kunne forvente ut fra kommuneproposisjonen, er en stor reduksjon i overgangsordninger. Dette gjelder i hovedsak overgangsordning i forbindelse med vertskommunetilskuddet.

Det presiseres at forslag til ramme for 2008 som framgår nedenfor, er i 2007-kroner, det vil si at det ikke er foretatt prisjustering.

Forslag til foreløpige rammer for enhetene:

	Regnskap 2006	Budsjett 2007	Forutsetning økonomiplan 2007-2010	Ramme 2008
Fellesutgifter (pol, adm, mv)	25 360	26 140	25 590	25 720
Kirkelig Fellesråd	2 457	2 537	2 537	2 537
Barnehager	3 467	3 242	3 142	3 142
Rognan barneskole	17 395	16 558	16 458	16 458
Rognan ungdomsskole	9 823	9 597	9 497	9 497
Røkland skole	13 020	12 678	12 578	12 578
Helse	6 432	6 103	6 003	6 003
Sosial	12 550	12 532	12 432	12 432
Omsorg	98 803	96 825	96 725	96 601
Kultur	7 342	6 224	6 124	6 224
Bygg og teknisk drift	19 802	19 663	19 563	19 863
Plan og utvikling	4 080	4 703	4 603	4 603
Ufordelt				521
Sum	220 531	216 802	215 252	216 179

Ufordelt består av 100.000 kroner for drift av skolebygning i Junkerdal, samt 421.000 kroner til ressurskrevende brukere (lik forventet økning i inntekt i 2008)

Ut over dette varsles behov for midler fra flere sektorer. Innenfor barnevern ligger det an til flere omsorgsovertakelser i nær framtid, og økte kostnader må bygges inn i budsjett og økonomiplan. Videre er det behov for økte midler til generelt vedlikehold.

Rådmannens innstilling

Budsjett for 2008 utarbeides i 2007-priser under følgende foreløpige rammer:

	Ramme 2008
Fellesutgifter (pol, adm, mv)	25 720
Kirkelig Fellesråd	2 537
Barnehager	3 142
Rognan barneskole	16 458
Rognan ungdomsskole	9 497
Røklund skole	12 578
Helse	6 003
Sosial	12 432
Omsorg	96 601
Kultur	6 224
Bygg og teknisk drift	19 863
Plan og utvikling	4 603
Ufordelt	521
Sum	216 179

Formannskapet gis fullmakt til å fastsette satser for pris- og lønnsøkning.

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007

Behandling:

Tilleggsforslag fra ordfører: fordelt etter enhetenes lønns-/andre driftskostnader.
Rådmannens innstilling med ordførerens tilleggsforslag enstemmig vedtatt.

Enstemmig innstilling:

Budsjett for 2008 utarbeides i 2007-priser under følgende foreløpige rammer:

	Ramme 2008
Fellesutgifter (pol, adm, mv)	25 720
Kirkelig Fellesråd	2 537
Barnehager	3 142
Rognan barneskole	16 458
Rognan ungdomsskole	9 497
Røklund skole	12 578
Helse	6 003
Sosial	12 432
Omsorg	96 601
Kultur	6 224
Bygg og teknisk drift	19 863
Plan og utvikling	4 603
Ufordelt	521
Sum	216 179

Formannskapet gis fullmakt til å fastsette satser for pris- og lønnsøkning, fordelt etter enhetenes lønns-/andre driftskostnader.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	88/07	12.06.2007
Kommunestyre	26/07	21.06.2007

Sign.	Eksp til
-------	----------

Egengodkjenning reguleringsplan for Regimentgata 16

Vedlegg

- 1 Protester mot omregulering fra friareal/lekeplass til boligformål.
Beboere i området
- 2 Plankart Regimentgata 16
- 2 Reguleringsplan for Regimentgata 16
- 2 Reguleringsplan for Regimentgata 16 på Rognan i Saltdal kommune. Sametinget
- 3 Planbestemmelser Regimentgata 16

Sakens bakgrunn

Saltdal formannskap vedtok 20.03.07 i sak 24/07 utleggelse til offentlig ettersyn reguleringsplan for Regimentgata 16 med tilhørende lekeplass. Saken har vært til høring hos berørte parter og annonsert i to lokalaviser. Det er kommet to innspill.

Det er i anledning reguleringsplanen arrangert møte med beboere 6. juni.

Det vises til utredning i sak 24/07. Saken er godt utredet der administrasjonen konkluderte med at eksisterende friareal for barns lek ikke måtte omreguleres til boligformål da det ikke fantes

like godt egnede lekearealer i boligfeltet. Saltdal formannskap vedtok å legge planen ut til offentlig ettersyn og regulerte inn et nytt lekeområde lengre nord i boligfeltet.

Innspill til saken *(kommentarer i kursiv)*

Sametinget

- *Ingen kommentarer*

Protester mot omregulering fra friareal/lekeplass til boligformål (beboerne i området)

3. 21 beboere i området protesterer på at område nord i boligområdet foreslås som erstatningsområde kalt "Lyng". "Lyng" har i alle år vært -og er fremdeles - brukt som tur-og friområde for både barn og voksne. Området har særlig vært brukt som fotball-løkke.
4. Beliggenheten -nær elva-tilsier at et lekeområde her sannsynligvis må gjerdes inn av hensyn til mindre barn. Dette vil i så fall være ganske ødeleggende for dagens bruk av området.
 - *I planbestemmelsene til reguleringsplanen er det ikke tatt hensyn til at området skal opparbeides eller sikres med gjerde. Dersom Saltdal kommune godkjenner reguleringsplanen bør området sikres med gjerde.*
3. Området ligger nordøst i utkanten av boligfeltet, slik at barn sør i feltet neppe vil få tilhørighet til stedet. Vi vurderer det også som negativt at "Lyng" ligger nær et veikryss hvor fire veier møtes, sannsynligvis det mest trafikkerte punkt i hele boligfeltet. Vår konklusjon blir at "Lyng" umulig kan bli en fullgod erstatning for Regimentgata 16 som lekeareal.

Vurdering

Innspillene er likelydende de tidligere innspill som er gitt tidligere i saken. Det vises til utredning i formannskapssak og rådmannens innstilling i sak 24/07 der det ble frarådd å legge planen ut til offentlig ettersyn.

De vurderingene som er gjort i sak 24/07 er likelydende de som er i denne saken. Unntaket er at arealet som avsette til lek, tidligere har vært brukt til lek og brukes til lek i dag. Saltdal kommune regulerer da et område som i dag er eksisterende friluftsområde som barna leker i til et lekeområde som barna kan leke i.

Når det gjelder vedtaket i sak 24/07 er det fastsatt av formannskapet at det skal gjennomføres utbyggingsavtale med tiltakshaver. Saltdal kommune kan ikke se at det er behov for en utbyggingsavtale når tiltaket omfattes av privatrettslig karakter (privat lekeplass og privat tomt). Saltdal kommune bør ikke involvere seg i saker som ikke er av offentlig interesse.

Dersom Saltdal kommune ønsker å regulere området må de utarbeides rekkefølgebestemmelse som sikrer at tilhørende atkomst og lekeområdet opparbeides og sikres med gjerde før bolig taes i bruk.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune egengodkjenner ikke forslag til reguleringsplan for Regimentgata 16.

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007

Behandling:

Forslag fra Anne-Britt Sletteng FRP:

Saltdal kommune egengodkjenner framlagte reguleringsplan for Regimentgata 16.

Rådmannens innstilling vedtatt 4 mot 2 stemmer.

Innstilling:

Saltdal kommune egengodkjenner ikke forslag til reguleringsplan for Regimentgata 16.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyre	27/07	21.06.2007
Formannskap	65/07	12.06.2007

Sign.	Eksp til
-------	----------

SPØRSMÅL OM OPPRUSTING AV EKSISTERENDE ELLER BYGGING AV NY INNLANDET BRU

Foreliggende dokumenter:

- * Brev av 09.03.03 fra Junkerdal Grendelag
- * Formannskapets vedtak i sak 030/04.
- * Konklusjon/sammendrag fra spesialinspeksjon 2004 av Aas-Jakobsen AS
- * Eksempel på buebru i tre
- * Forslag til ny stålbjelkebru av 28.06.02 fra Fylkesmannen i Nordland v/Frank Grindstad
- * Forslag til ny stålbjelkebru, alt. 1 fra Enhet- Plan og utvikling
- * Forslag til ny stålbjelkebru, alt. 2 fra Enhet- Plan og utvikling.
- * Kostnadsoverslag alt. 1 og 2
- * Overslag ny betongbjelkebru utarb. av Mesta AS

Sakens bakgrunn

Spørsmålet har vært en del av prosjektet Stedsutvikling Junkerdal. I Saltdal formannskaps vedtak i sak 030/04 fikk rådmannen i oppdrag å utrede forslag til opprusting av eksisterende hengebru eller bygging av ny bru med kostnadsoverslag.

Stedsutviklingsprosjektet er avsluttet som kommunalt prosjekt og overtatt av Junkerdal grendelag.

Eksisterende stålbjelkebru til Russånes skal rives som en del av avtalen med Mesta AS. For denne avtalen gjelder Norsk Standard 3431 "Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser". Pkt. 42.3 i standarden sier at gamle materialer som må fjernes ved ombygging eller reparasjon tilfaller entreprenøren.

I kjølvannet av prosjektet Russånes bru reises spørsmålet om gjenbruk av stålbjelkene og Saltdal kommunes evt. gjenkjøp. Ny Innlandet bru vil da kunne være et meget aktuelt prosjekt for slik gjenbruk. Mesta AS har tilbudt Saltdal kommune gjenkjøp av alle 6 stålbjelker HE800B levert kommunens lager på Rognan for totalt kr. 27.500 inkl. mva. Dette er grunnen til at ny sak om Innlandet bru nå fremmes.

Eksisterende hengebru til Junkerdal Innland ble i sin tid flyttet fra tidligere riksveg 50 over Junkerdalselva ved Skogvoktergården på Storjord.

Firmaet Aas-Jakobsen AS gjennomførte i 2004 en spesialinspeksjon av eksisterende bru etter oppdrag fra Saltdal kommune. Formålet med inspeksjonen var å kartlegge tilstanden til konstruksjonsdelene på brua, utføre bæreevneberegning, se på nødvendige vedlikeholdstiltak samt vurdere alternativ med ny bru. Bæreevneberegning for eksisterende hengebru gir tillatt total nyttelast på 10 tonn. Forsterkning av brua for økt kapasitet anses som uaktuelt ut fra et økonomisk synspunkt. Samlet rehabilitering for fortsatt bæreevne på 10 tonn total nyttelast er beregnet til 2,4 millioner. Dagens krav til bæreevne er 10 tonn akseltrykk og total nyttelast på 50 tonn.

Vurdering

Rehabilitering og videre satsning på eksisterende hengebru må anses som ikke realistisk. Det foreligger 4 alternative forslag til ny bru:

- **Aas- Jakobsen AS:** Buebru i tre som prefabrikert treleddsbue, 1-spors med kjørebanebredde 4m og lengde 45m. Tillatt nyttelast 50 tonn. Prosjektkostnad ca. 4 millioner pluss anbudsprosess, tilførselsveger og riving av gammel bru. Medfører store fremtidige vedlikeholdskostnader for trekonstruksjonene.
- **Fylkesmannen i Nordland v/Frank Grimstad:** Stålbjelkebru i 2 spenn, 1-spors med kjørebanebredde 4m og lengde 39m. Lokaliseres ca. 30m nord for hengebrua. Bygges på to stålbjelker HE800B i hvert spenn. Påstås å gi tillatt akseltrykk 13 tonn. Tillatt nyttelast 25 tonn med dispensasjon for enkeltransporter for nyttelast inntil 40 tonn. Tilsvarende bæreevne for eksisterende bru til Russånes. Forslaget betyr noe innsnevring av elveløpet ved normalvannstand, noe som er uheldig i forhold til vassdragsvernet. Prosjektkostnad blir nok ca. 4 – 4,5 millioner pluss tilførselsveger og riving av gammel bru. Inkluderer gjenbruk av stålbjelker og rekkverk med føringssskinne og gitter som tillater gangtrafikk langs kjørebanen.
- **Enhet- Plan og utvikling, Alt. 1:** Stålbjelkebru i 3 spenn, 1-spors med kjørebanebredde 4m og lengde 48,6m. Lokaliseres ca. 30m nord for hengebrua. Bygges på i to spenn og tre stålbjelker HE700B i tredje spenn. Med en optimalisering av spennvidder og bjelkeavstand vil tillatt bæreevne bli tett opp til standard regelverk for riksvegnettet, dvs. 10 tonn akseltrykk og 50 tonn total nyttelast. Gir ingen innsnevring av elveløp ved inntil 5-års flom. Prosjektkostnad ca. 5,1 millioner pluss tilførselsveger og riving av gammel bru. Inkluderer gjenbruk av 6 stålbjelker, bruk av 3 stålbjelker som ligger på kommunens lager og rekkverk med føringssskinne og gitter som tillater gangtrafikk langs kjørebanen.
- **Enhet- Plan og utvikling, Alt. 2:** Stålbjelkebru i 2 spenn, 1-spors med kjørebanebredde 4m og lengde 30,5m. Lokaliseres ca. 770m nord for hengebrua. Tillatt bæreevne i samsvar med standard regelverk for riksvegnettet, dvs. 10 tonn akseltrykk og 50 tonn total nyttelast. Gir ingen innsnevring av elveløp ved inntil 5-års flom. Prosjektkostnad ca. 4,4 millioner pluss tilførselsveger og riving av gammel bru. Inkluderer gjenbruk av stålbjelker og rekkverk med føringssskinne og gitter som tillater gangtrafikk langs kjørebanen.

Videre har Mesta AS kalkulert en betongbjelkebru i to spenn med tilførselsveger og med geometri etter alt. 1 fra Enhet- Plan og utvikling og konstruksjon tilsvarende Russånes bru. Totalkostnad kr. 6.692.000. Hertil kommer grunnundersøkelser med kr. 62.500 og anbudsprosess med kr. 100.000. Det tilbys en nedbetaling over 5 -10 år med rentebelastning i samsvar med utviklingen av Norges banks styringsrente.

Tillegg som er felles for alle alternativ unntatt alt. 2 fra Enhet- Plan og utvikling og tilbud fra Mesta AS:

- Tilførselsveger (grusdekke): kr. 195.000 inkl. mva
- Riving av gammel bru: kr. 215.000 inkl. mva

Tillegg for alt. 2 fra Enhet- Plan og utvikling:

- Tilførselsveger (grusdekke): kr. 470.000 inkl. mva.
- Riving av gammel bru: kr. 215.000 inkl. mva.

Sammendrag kostnader bru med tilførselsveger, inkl. mva:

Aas- Jakobsen AS: kr. 4.510.000

Fylkesmannen i Nordland v/Frank Grimstad: kr. 4.572.000

Enhet- Plan og utvikling, Alt. 1: kr. 5.322.300

Enhet- Plan og utvikling, Alt. 2: kr. 4.813.000

Mesta AS: kr. 6.854.500

Alt. 1 og 2 fra Enhet- Plan og utvikling har vært til høring i Junkerdal grendelag. Vi har fått muntlig beskjed om at grendelaget i møte har vedtatt å bare gå inn for alt. 1.

Avklaring om gjenkjøp av stålbjelker bør foreligge før sommerferien av hensyn til fremdriftsplanen for Russånes bru. Enhet- Plan og utvikling ber også om svar på om det er ønskelig å gå videre med et forprosjekt for Innlandet bru. Det antas da tilstrekkelig med kr. 150.000 i prosjektmidler.

Prosjektet Innlandet bru bør ses i sammenheng med Rv 77, tunnell gjennom Tjørnfjellet. Da med sikte på en avkjørsel fra Rv 77 syd for tunnelliniområdet til nåværende veg over Tjørnfjellet og på kryss mellom nåværende Rv 77 og lokal veg til Junkerdal. Nåværende Rv 77 over Tjørnfjellet bør opprettholdes for utvikling av Junkerdalsura som turistattraksjon i sommerhalvåret. Kryss mellom nåværende Rv 77 og lokal veg til Junkerdal bør utbedres for trafikk fra Solvågli til riksgrensen.

Rådmannens innstilling

Innlandet bru er viktig for infrastrukturen i Junkerdal. Gjenkjøp av stålbjelkene bør iverksettes innenfor en ramme på kr. 27.500 inkl. mva. Kostnadene dekkes av formannskapets disposisjonsfond.

Kostnader til forprosjekt og bru innarbeides i kommunens økonomiplan for perioden 2008-2011

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007

Behandling:

Enstemmig innstilling:

Innlandet bru er viktig for infrastrukturen i Junkerdal. Gjenkjøp av stålbjelkene bør iverksettes innenfor en ramme på kr. 27.500 innkl. mva. Kostnadene dekkes av formannskapetets disposisjonsfond.

Kostnader til forprosjekt og bru innarbeides i kommunens økonomiplan for perioden 2008-2011



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	60/07	12.06.2007
Kommunestyre	28/07	21.06.2007

Sign.	Eksp til
-------	----------

Søknad om deltagelse i kommunenettverk Livskraftige Kommuner

Foreliggende dokumenter:

Sakens bakgrunn

Med bakgrunn i kommunestyrevedtak 013/03, Strategisk plan for utviklingen av landbruksnæringen i Saltdal; tiltak 5,1-kartlegge ledige bruk, er prosjektet, ”Folk i se tomme husan” igangsatt.

I tidsrommet 2003-2005 ble det av tidligere jordbrukssjef kartlagt om lag 56 ubebodde bruk i Saltdal, 5 bruk bebos av andre enn eier og 6 bruk som ikke er konsesjonspliktig er ubebodd.

Prosjektet vil bli organisert i et forprosjekt og hovedprosjekt. Nordland Bonde og Småbrukerlag sagt seg villig til bistå Saltdal kommune med gjennomføring av pilotprosjektet i Salten. Forprosjektet har gjennomført kvalitets sikring av dataene for ledige bruk og brev går ut til eierne i disse dager. Hovedprosjektet målsetning er igjennom informasjon å flest mulig ”folk i de tomme husan”.

Som følge av igansetting av forprosjektet i Saltdal ble 8- kommuner fra Salten kontakt, hvor Bodø kommune allerede var i gang, Steigen, Hamarøy arbeidet med lignende prosesser. KS ved Sissel Jacobsen som leder prosjektet ”Livskraftige kommuner- kommune nettverk for miljø og samfunnsutvikling ønsket å bistå kommunene med nettverksprosessen.

Etter to formøter er det bestemt at kommunene vil arbeide videre med prosjektet ”Folk i Husan” under satsinga *Livskraftige kommuner – kommunenettverk for miljø og samfunns-utvikling*. Ikke alle kommunene har fattet vedtak i bystyre / kommunestyre om å delta, men dette vil være på plass i løpet av kort tid.

Første møte ble arrangert på Fauske 10-05-07, hvor 8-kommuner deltok. Fokuset ble satt på kommunene som samfunnsaktør.

- *Sissels orientering om kommunens rolle som samfunnsaktør. Aksepterer ikke spørsmålet om kommunen skal være samfunnsaktiv - for det er kommunene! Men spørsmålet er på hvilken måte kommunen skal være samfunnsaktiv. Skal vi være utøvere av statlig politikk eller ska vi starte med egne premisser lokalt. Dette siste er viktig for lokaldemokratiet. Sissel snakket om den samfunnsaktive kommunen der fokus var å utnytte det lokale handlingsrommet, ta grep om egen utvikling – kommune- **misjon**. Kommunenes oppgave er å være en regiassistent. En samfunnsaktiv kommune er en som er i forkant – og som trekker innbyggerne med. Interessante perspektiver.*
- *Demokratiprosessene må revitaliseres. Definere innbyggeren som aktør, frivillige likeså og brukeren også. Ny definisjon vil gi store nye muligheter.*

Vurdering

Proessen vil gå over flere samlinger utover vinteren 2007-2008. Første samling ble arrangert 10.mai 2007 , med positive tilbakemeldinger.

”Folk i Husan” prosjektet karakteriseres å være svært viktig samfunnsprosess med fokus på bosetting ute i distriktene. Med bakgrunn i stor interesse fra omkrinliggende kommuner i Salten området ser vi det som hensiktsmessig å koble prosessen opp mot *Livskraftige kommuner – kommunenettverk for miljø og samfunns-utvikling*.

Administrasjonen er av den oppfatning av prosessen vil styrke ”Folk i de tomme husan”. Det tilrådes at Saltdal kommune vedtar å søke om deltagelse i kommunenettverk for Livskraftige kommuner.

Kommunen forplikter seg gjennom vedtaket til å delta i nettverket for å oppnå resultater av arbeidet i samarbeid med de andre kommunene.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune vedtar å søke om deltagelse i kommunenettverk for Livskraftige kommuner.

Kommunen forplikter seg gjennom vedtaket til å delta i nettverket for å oppnå resultater av arbeidet i samarbeid med de andre kommunene.

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007

Behandling:

Enstemmig innstilling:

Saltdal kommune vil delta i kommunenettverk for livskraftige kommuner.

Kommunen forplikter seg gjennom vedtaket til å delta i nettverket for å oppnå resultater av arbeidet i samarbeid med de andre kommunene.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	98/07	12.06.2007
Kommunestyre	29/07	21.06.2007

Sign.	Eksp til
-------	----------

Rognan kunstgressbane - kommunal anleggsutbygging

Foreliggende dokumenter:

- Tilsagnsbrev for spillemidler til Rognan kunstgressbane, undervarme til fotballklubben Saltdalkameratene (FKSK)
- Avslagsbrev for spillemidler til Rognan kunstgressbane til FKSK
- Budsjett for utbygging av Rognan kunstgressbane
- Forprosjekt for Rognan kunstgressbane

Sakens bakgrunn

FKSK har søkt om spillemidler til kunstgressbaneanlegg med undervarme på dagens gressbane. Det er i 2007 innvilget spillemidler til undervarmen, og etter planen vil det da bli innvilget spillemidler i 2008 for resten av anlegget.

FKSK har i flere møter bedt kommunen om å stå som utbygger for anlegget. De ønsker å bidra på samme måte til utbygginga uavhengig om hvem som har det formelle ansvaret. Men det er slik at kommunen vil få refundert momsen ved kommunal utbygging. Formannskapet kan vedta å tilbakeføre denne momsrefusjonen til anlegget og dermed er anlegget fullfinansiert pr. dd. Det ønskes nå at det skal fattes en prinsippavgjørelse om kommunen skal formelt stå som utbygger. I tildelinga av spillemidler settes det krav om at "Forskrifter for offentlig anskaffelser" av 15. juni 2001 skal følges. Hvis utbygginga skal startes i høst må man få avklart dette allerede nå.

I denne sammenhengen skal det ikke tas opp om kommunen skal drifte anlegget eller om det blir opp til FKSK. Det tas heller ikke opp på hvilket nivå drifta skal ligge på. FKSK ønsker å orientere formannskapet om dette på møtet 12. juni 2007.

Vurdering

Saltdal kommune vil med et slik anlegg få et viktig anlegg for barne- og ungdomsidretten. Fotball er den idretten som organiserer og engasjerer flest personer også i Saltdal. Saltdalsfotballen har lidd i flere år med dårlig kvalitet på anleggene som vi har. Gressbanene er ikke klare til bruk før nesten halve sesongen er over. Saltdal kommune har tidligere godkjent søknaden til FKSK.

FKSK kan bygge ut anlegget uten kommunalt engasjement, men vil da mangle om lag 1,1 mill kr. Hvis Saltdal kommune tar ansvar for utbygginga vil kommunen få refundert moms på anlegget og kan tilbakeføre det til finansiering av anlegget. Momsen utgjør ca 1,1 mill kr. Denne momsrefusjonen vil kommunen ikke få hvis vi ikke bygger ut anlegget, dermed vil det ikke utgjøre noen regnskapsmessige endringer for kommunen.

Saltdal kommune vil forlange at det ansettes/engasjeres en prosjektleder som skal koordinere anleggsarbeide. Dette er med i anleggskostnadene og budsjett for dette finnes. Saltdal kommune vil ikke dekke eventuelle merkostnader ved anleggsutbygginga.

Hvis anleggsstart skal bli i løpet av høsten trengs det en avklaring på dette snarest.

Rognan gress er i dag i en slik forfatning at hvis ikke kunstgressbanen bygges må den rehabiliteres i løpet av svært kort tid. Ellers vil den måtte stenges.

I dag kan gressbanen benyttes til kamper fra midten av juni og til i midten av september. Pga. at det planlegges kunstgressbane har man brukt gressbanen mer en tilrådelig de siste årene. Hvis man skal beholde gressbanen og skal ha en forsvarlig drift kan man ikke avvikle mer en to kamper der i løpet av en uke, gressbanen kan ikke brukes til trening. I tillegg må man legge ned mer i drift av banen. Hvis det ikke gjøres vil fotballkretsen trolig stenge banen som kamparena og FKSK må spille alle sine hjemmekamper på grus. Rykker FKSK opp til 3. divisjon er det krav om at hjemmekamper avvikles på gressbane.

Hvordan en slik prioritering vil virke på barne- og ungdomsfotballen er usikkert, men motivasjonen blant ledere og trenere vil bli lavere.

Man kan neppe påregne spillemidler til rehabilitering av gressbanen.

Rognan grus brukes i dag til kamper og trening i hele året. Banen blir til dels vinterbrøytet. Med den belastningen som er i dag må man påregne et man trenger å rehabiliterer banen i løpet av 2-3 år.

Rådmannens innstilling

1. Saltdal kommune står som formell utbygger av kunstgressbaneanlegget på Rognan
2. Momsen på ca 1 080 000 tilbakeføres prosjektet i sin helet som finansiering
3. Det ansettes/engasjeres en prosjektleder som skal koordinere og lede arbeidet
4. Forskrift for offentlig anskaffelser følges

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007

Behandling:

Ordføreren foreslo følgende:

1. Det inngås utbyggings- og driftsavtale mellom Saltdal kommune og FKSK for utbygging/drift av Rognan kunstgressbane.
Avtaleutkastet godkjennes av Saltdal formannskap og styret i FKSK.
2. Saltdal kommunes andel av samlet utbyggingskostnad utgjør kr. 1.080.000, tilsvarende momskompensasjon.

Ordførerens forslag ble enstemmig vedtatt.

Enstemmig innstilling:

1. Det inngås utbyggings- og driftsavtale mellom Saltdal kommune og FKSK for utbygging/drift av Rognan kunstgressbane.
Avtaleutkastet godkjennes av Saltdal formannskap og styret i FKSK.
2. Saltdal kommunes andel av samlet utbyggingskostnad utgjør kr. 1.080.000, tilsvarende momskompensasjon.

Vedlegg

ROGNAN KUNSTGRESS

Spesifikasjon kostnadsoverslag:

FLOMLYSANLEGG

	Kostnadstype	Materialkostnader		Arbeidskostnader		Sum kjøp	Sum
		A Kjøp	B Rabatt	C Kjøp	D Dugnad	E E= A+C	F F= E *
1	Komp lev/inst lysan m/6 mast	388500	97100		49159	388500	9
2	Grøfter trekrør(274 m)			6000	18660	6000	
3	Leie mobilkran opps master			6563		6563	
4	Graving fundamentgrop			2000	1750	2000	
5	Plasstøpt fund for master	15250			11000	15250	
6	Innstøp fund.m.bolter	4400			2000	4400	
	Sum	408150	97100	14563	82569	422713	10
7	Uforutsette kostnader(5%)	21100				21100	
8	Tilrigg/drift byggeplass(3%)			13500		13500	
9	Prosj/adm/byggeledelse(5%)				23000	0	0

	Sum	429250	97100	28063	105569	457313	11
--	------------	---------------	--------------	--------------	---------------	---------------	-----------

- Ut fra tilb Dragefossen. Montering på dugnad etter ber TP: 2 mann i 2 uker= 150t a kr 350(er dette riktig anlegg?)
1 kalk rabatt 25%
- 2** Ut fra ber Sven Aune- forutsettes gjort på dugnad. Leie mask anslått til kr 6000
- 3** Ut fra ber P Brenne AS
- 4** Ut fra be P Brenne - anslag dugnad kr 1750
- 5** Ut fra be P Brenne - herav anslag dugnad kr 11000
- 6** Hentet fra overslag Aune - anslag dugnad kr 2000
- 7** 5% av Sum eks mva
- 8** 3 % av sum eks mva ink uforutsett
- 9** 5% av sum eks mva ink uforutsett & Tillrigg/drift

	Sum	1865880	0	0	0	1865880	4
2	Adm kost plan/led. (5%)				93294	0	
10	Avrundingsbeløp					0	
	Sum	1865880	0	0	93294	1865880	46

1 Iflg ber Svein Aune

ROGNAN KUNSTGRESS

Spesifikasjon kostnadsoverslag:

UNDERVARME

	Kostnadstype	Materialkostnader		Arbeidskostnader		Sum kjøp	Sum
		A Kjøp	B Rabatt	C Kjøp	D Dugnad	E E= A+C	F= E
1	Total tilbud I.S.T AS	720000	150000	130350	62700	850350	2
2	Grav/gjfyll/ grøft			6000	20000	6000	
3	Grav/gjfyll/ grøft tur/rturrør			1000	4000	1000	
4	Grav/gjfyll grøft samlestock m.m			2000	4000	2000	
5	Tilkobling stedl el arb	2000	500		3000	2000	
6	Hus maskinrom	20000	5000		25000	20000	
						0	
						0	
						0	
	Sum	742000	155500	139350	118700	881350	2
7	Uforutsette kost(10%)	50000	5000	35000	20000	85000	
8	Tilrigg/drift(5%)			60000		60000	
9	Adm kost plan/led. (5%)				65000	0	
10	Avrundingsbeløp					0	
	Sum	792000	160500	234350	203700	1026350	25

- 1 Iflg tilbud Indre Salten Termoteknikk AS
- 2 Iflg kalk Ben Molid - leie mask vurdert til kr 6000
- 3 Iflg kalk Ben Molid - leie mask vurdert til kr 1000
- 4 Iflg kalk Ben Molid - leie mask vurdert til kr 2000
- 5 Vurdert som 1 dags arb- mat vurdert til kr 2000
- 6 Anslag - 50% arbeid og forutsettes gjort på dugnad
- 7 10% av sum eks mva
- 8 5% av sum eks mva ink uforutsett

9 5 % av sum eks mva ink uforutsett & tilrigg/drift

ROGNAN KUNSTGRESS

SAMMENDRAG KOSTNADSOVERSLAG

ROGNAN KUNSTGRESSBANE

	Kostnadstype	Materialkostnader		Arbeidskostnader		Sum kjøp
		A Kjøp	B Rabatt	C Kjøp	D Dugnad	E E= A+C
1	GRUNNARBEIDER	619235	48895	346000	344520	965235
2	UNDERVARME	792000	160500	234350	203700	1026350
3	KUNSTGRESSDEKKE	1865880			93294	1865880
4	FLOMLYSANLEGG	429250	97100	28063	105569	457313
	Sum	3706365	306495	608413	747083	4314778

Saltdal Kommune
Byggherre

FINANSIERINGSPLAN:

Spillemidler (40%)	kr	2590000
Dugnad/Rabtter	kr	1053578
Tilskudd NFF	kr	25000
Komm tilskudd	kr	200000
Mva	kr	1078695
Saltdal Sanitetsforening	kr	300000
Nexans	kr	200000
Sparebanken	kr	500000
Nordlandsbanken	kr	0
Innovasjon Salten	kr	200000
Tavle	kr	328000
<i>Ufinansiert</i>	<i>kr</i>	<i>0</i>
Sum		6475273



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyre	30/07	21.06.2007
Formannskap	89/07	12.06.2007

Sign.	Eksp til Rådmann, plan utvikling.
-------	--------------------------------------

Omklassifisering av deler av fylkesveg 515 Rognan - Skipmannvik.

Foreliggende dokumenter:

Fylkestingsak 71 – 2006.

Brev fra Saltdal kommune av 26.10.05.

Brev fra Statens vegvesen datert 26.04.07.

Sakens bakgrunn

Fv 515 Rognan - Skipmannvikfjeld (Vikvegen) ved Brønslia ble i kortere periode stengt våren 2005 og har siden september samme år vært stengt inntil våren 2007 da rasikring ble ferdigstilt.

Fylkestinget hadde i sak 124/05 med forslag til budsjett finansiering av prosjektet som ble igangsatt barmarksesongen 2006 og ferdigstilt våren 2007.

I utredning til fylkestingssak 71/06 nevnes det på side en, to og tre klausul om kommunal overtakelse i forbindelse med rassikringstiltak, dette stadfestes videre i fylkestingets vedtak i saken under punkt 3.

Fylkestingets vilkår om kommunal overtakelse av deler av Vikvegen fra Øksengård til Skipmannvikfjeld i sak 71/06 stadfestes i brev til Saltdal kommune fra Statens vegvesen av 26.04.07.

Vurdering

Generelt.

I saksfremlegg til fylkestinget vedr. omklassifisering av deler av Vikvegen fra Øksengård til Skipmannvikfjeld gjøres det til en klausul at en strekning på i alt 6 km skal omklassifiseres og overtas av Saltdal kommune.

Saltdal kommune hadde møte med statens vegvesen 24.10.05 i forbindelse med stegning av vegen. Det ble her enighet om at kommunen skulle oversende utarbeide og oversende en konsekvensanalyse noe som ble oversendt vegvesenet 26.10.05.

Analysen er å forstå som en behovsprøving som tar inn alt fra fast bosetting til naturherligheter. En kan på dette tidspunkt ikke se at overtakelse av vegen har vært emne eller fokusert i diskusjonen mellom Saltdal kommune og Statens vegvesen.

Sikring og fremtidig rasfare.

Dersom vi legger til grunn vegvesenets geologiske undersøkelser vil en fremtidig rasfare langs denne vegstrekningen fortsatt være til stede.

Dette kan i praksis bety ytterligere sikringstiltak i millionklassen og ny stegning av vegen. Nye sikringsutgifter eller tunnel beregnet til 50 mill. i 2005 kroner synes uaktuell for Saltdal kommune og nytt spørsmål om nedlegging av veg vil sannsynligvis raskt komme på banen.

Konsekvensene er selvfølgelig størst for de fastboende som vil få en håpløs situasjon med fraflytting som følge.

I tillegg kommer hytte og fritidsbebyggelse samt de næringsmessige aspekt som trekkes fram i brev til Statens Vegvesen fra S K av 26.10.07.

Varsel om overtakelse og øvrige konsekvenser.

I tillegg skal kommunen i jfr. veglovens § 7 høres i en slik sammenheng.

En kan ikke se at dette er gjort, og vi finner ingen henvendelse fra Statens vegvesen som er oversendt kommunen hvor slik uttalelse etterspørres.

Med kommunen menes i denne tilfelle formannskap og kommunestyre.

Debatten har heller ikke berørt vegstrekningen Skipmannvikfjeld – Breivik i Bodø kommune hvor det over år er gitt betydelige tilskudd.

Statens vegvesen har utarbeidet planverk for bygging av vegparsellen og Fauske yrkesskole har lagt ned et betydelig arbeid med vegen over flere år.

Det ville derfor etter vårt syn være naturlig at videreføring av anlegget ble drøftet med tanke på fremtidig eierskap og sammenkobling mot offentlig veg i Breivik.

Veglengder.

Saltdal kommune er pr. i dag en stor vegkommune sammenlignet med innbyggertall og har fra tidligere overtatt:

Fylkesveg gjennom Junkerdal 5,715 km, tidligere E6 gjennom Saltdal 28,5 km og senest veg til Graddis 1,950 km samt forlengelse av veg i Junkerdalen, fra Raudbergvollen og sørover 450 m.

*Total overført veglengde fra Statens vegvesen og Fylkesting pr. 13.12.06: **36,615 km.***

Ser en vegbildet samlet for Saltdal kommune gir dette totalt pr. dato 277.0 km offentlig veg i Saltdal. Deles dette opp prosentvis gir det om lag 42% riksveg, 18 % fylkesveg og 40% kommunal veg.

Vi ser her at dagens fylkesveglengde utgjør knapt halvparten av kommunal veglengde og da er ikke vegstrekningen Øksengård – Skipmannvikfjeld tatt med.

Kostnader.

Strekningen Øksengård – Skipmannvikfjeld har fast dekke med til dels store skader i dekke forbindelse med rassikkringsarbeidet.

Ellers er vegen noen lunde bra, men har dårlig fundamentering i de lavereliggende områder som har gitt til dels store setninger og krakkelering i dekket. Kommunens økonomi har til nå ikke hatt rom for utbedringer i det nett vi allerede eier og vil derfor ha store problemer med prioritering av midler til økt vedlikehold på denne strekningen.

Sammenlignet med Skaitivegen vil en anta en total driftskostnad på ca. 40,- - 45,- kroner pr. løpemeter inklusive brøyting, ishøvling, krattrydding, kosting og staking. Beløpet inneholder her ingen avsetning til økt vedlikehold i form av grøfting, rensk langs skjæringer/grøfter og reasfaltering.

Det er heller ikke tatt med utgifter til rensk bak de oppsatte fangnettene fra is og steinsprang, en kostnad som vil være betydelig i forbindelse med det fremtidige vedlikehold når vi i dag vet at kostnaden bare for kranleie snart kommer opp mot 1000,- pr. time.

Et annet kostnadskrevende element vil være at vegstrekningen ligger i en forlengelse av en fylkesveg hvor Øksengård på ingen måte er noe naturlig skille.

Dette betyr i praksis at vi henger fast i en eksisterende brøyterode hvor vi etter mitt syn har to valg.

Alternativ en vil være å benytte oss av Vegvesensts brøytekontrakt for strekningen, hvor vi står svakt med tanke på pris på siste parsellen da denne skiller seg klart ut geografisk.

Den andre muligheten vil være å tilby Statens vegvesen at kommunen overtar hele vintervedlikeholdet fra rundkjøringen på Rognan og helt ut til Skipmannvikfjeld. Felles for begge alternativ betyr utvidet administrasjon og betydelige kostnader i forhold til i dag hvor vi allerede har store uttellingene til et begrenset vedlikehold av veg, for 2006 kr.4.136.000,- som gir en meterpris opp mot 38,- kroner pr. lengdemeter.

Legger en til grunn 45,- kroner pr lengdemeter og multipliserer dette opp med 6000 meter veg vil prisen for ny overtakelse bli anslagsvis kr. 270.000,- ekstra i forhold til dagens begrensede vedlikehold hvor hvert gruslass telles.

I tillegg kommer fremtidige kostnader som tidligere beskrevet.

Alternativer.

Viser her til samtaler og tidligere politiske behandling av vegstrukturen i Saltdal hvor veg til Skaiti er tatt inn i politiske vedtak i forbindelse med harmonisering av vegnettet.

Tidligere svar har vært negative så langt, men synes aktuelt å bringe på banen igjen.

Dersom Saltdal kommune inngår avtale om bytte av eierstruktur for disse to parsellene vil det for vår kommune få en positiv vinkling og kommunal veglengde holdes på samme nivå som nå da Skaitivegen fra kryss RV 77 til Øvre Skaiti er 7000 meter, altså 1000 meter lengere enn Øksengård – Skipmannvikfjeld.

Tar en med kommunale overtakelser de siste to år ligger ennå kommunen på plussiden.

Saltdal kommune vil derfor fremsette krav om at det skjer et makebytte mellom Skaitivegen og parsell Øksengård – Skipmannvikfjeld.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune viser til Veglovens §7 vedrørende uttalesesrett og kan derfor ikke betingelsesfritt godta fylkestingets vedtak i sak 71/06 om omklassifisering av parsell Øksengård - Skipmannvikfjeld fra fylkesveg til kommunal veg.

Saltdal kommune inviterer Nordland fylkesting å gjøre følgende vedtak og samtidig oppheve vedtak i sak 71/06:

Fylkesveg 515 Rognan – Skipmannvik, parsell Øksengård – Skipmannvikfjeld omklassifiseres til kommunal veg.

Slik omklassifisering betinger at Nordland fylkeskommune overtar veg til Skaiti i en lengde av 7000 meter som omklassifiseres fra kommunal veg til fylkesveg.

Makebytte av disse to vegparseller gjøres gjeldende fra og med 01.01.08.

Saksprotokoll i Formannskap - 12.06.2007

Behandling:

Omforent forslag fra formannskapet.

Saltdal kommune viser til Veglovens § 7 vedrørende uttalelsesrett og kan ikke godta fylkestingets vedtak i sak 71/06 om omklassifisering av parsell Øksengård-Skipmannvikfjell fra fylkesveg til kommunal veg.

Samlet offentlig veinett i Saltdal kommune er pr. dato 277,0 km.

Dette fordeler seg prosentvis slik: 42 % riksveg, 18 % fylkesveg og 40 % kommunal veg.

Fylkesveilengden i kommunen utgjør under halvparten av kommunal veg og bør derfor ikke reduseres.

Det er urimelig at fylkeskommunen pålegger Saltdal kommune ytterligere kostnadskrevende veistreknninger.

Videreføring av fylkeskommunal veg Skipmannvik - Breivik i Bodø kommune gjør det unaturlig og urimelig at parsellen Øksengård – Skipmannvikfjell omklassifiseres til kommunal vei.

Saltdal kommune krever at Nordland fylkesting omgjør sitt vedtak i sak 71/06, punkt 3.

Formannskapets forslag ble enstemmige vedtatt.

Enstemmig innstilling:

Saltdal kommune viser til Veglovens § 7 vedrørende uttalelsesrett og kan ikke godta fylkestingets vedtak i sak 71/06 om omklassifisering av parsell Øksengård-Skipmannvikfjell fra fylkesveg til kommunal veg.

Samlet offentlig veinett i Saltdal kommune er pr. dato 277,0 km.

Dette fordeler seg prosentvis slik: 42 % riksveg, 18 % fylkesveg og 40 % kommunal veg.

Fylkesveilengden i kommunen utgjør under halvparten av kommunal veg og bør derfor ikke reduseres.

Det er urimelig at fylkeskommunen pålegger Saltdal kommune ytterligere kostnadskrevende veistrekninger.

Videreføring av fylkeskommunal veg Skipmannvik - Breivik i Bodø kommune gjør det unaturlig og urimelig at parsellen Øksengård – Skipmannvikfjell omklassifiseres til kommunal vei.

Saltdal kommune krever at Nordland fylkesting omgjør sitt vedtak i sak 71/06, punkt 3.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap		20.06.2007
Kommunestyre	31/07	21.06.2007

Sign.	Eksp til
-------	----------

Søknad om skjenkebevilling - Polarsirkelen Høyfjellshotell A/S

Foreliggende dokumenter:

Søknad om skjenkebevilling dat. 10.04.07
Uttalelse fra enhet for sosial og familie
Alkoholpolitiske retningslinjer for Saltdal kommune

Sakens bakgrunn

Polarsirkelen Høyfjellshotell A/S er overtatt av nye eiere og må derfor søke om ny skjenkebevilling.
Firmaet er registrert i Brønnøysundregisteret som stiftet 15.03.07.

Daglig leder er Raymond Jacobsen. Det søkes nå om skjenkebevilling for det nye etablissementet for resten av inneværende bevillingsperiode.
Bevillingen vil gjelde hotellets restaurant, resepsjon, pub i underetasje og minibarer, samt etablerte sitteplasser ved hotellets utside hvor det ønskes å skjenke øl og vin. Det ønskes også å kunne skjenke i hotellets lavvo og grillhytter ved spesielle anledninger.

Vurdering:

Dersom søknaden innvilges, skal bevilling gis til den for hvis regning virksomheten drives, jfr. § 1-4b.

Til bevillingen skal det knyttes en styrer, og som hovedregel en stedfortreder, jfr. § 1-7c. Styrer og stedfortreder må være ansatt på skjenkestedet eller arbeide i virksomheten i kraft av eierstilling. Styrer har det daglige ansvaret for at skjenkingen foregår i henhold til alkoholloven og bevillingsvedtaket.

Bevillingshaver vil her bli Polarsirkelen Høyfjellshotell A/S, styrer Raymond Jacobsen og stedfortreder Pæivi Helena Jacobsen.

Styrer har avlagt kunnskapsprøven om alkoholloven, mens stedfortreder må avlegge kunnskapsprøven så snart som mulig.

Rådmannens innstilling

I henhold til lov om alkoholholdige drikker av 2. juni 1989 nr. 27, gis Polarsirkelen Høyfjellshotell A/S bevilling til å skjenke øl, vin og brennevin ved Polarsirkelen Høyfjellshotell, Lønsdal. Skjenking kan foregå ved hotellets restaurant, resepsjon, pub i underetasje og minibarer. Skjenking av øl, vin og brennevin kan foregå også ved uteservering i et begrenset og innhegnet område ved hotellet. Det gis anledning til å skjenke øl, vin og brennevin i hotellets lavvo og grillhytter ved spesielle anledninger.

Styrer: Raymond Jacobsen
Stedfortreder: Pæivi Helena Jacobsen

Følgende skjenketider fastsettes:

For øl og vin og rusbrus:

- Alminnelig skjenking søndag til torsdag fra kl. 0800 – 0200
- Alminnelig skjenking fredag og lørdag fra kl. 0800 – 0300

For brennevin:

- Alminnelig skjenking søndag – torsdag fra kl. 1300 – 0200
- Alminnelig skjenking fre- og lørdag fra kl. 1300 – 0300.

Skjenketidene er fastsatt i hht. vedtatte alkoholpolitiske retningslinjer.

Bevillingen gis for resten av perioden fram til 30.06.08.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	54/07	22.05.2007
Kommunestyre	32/07	21.06.2007

Sign.	Eksp til
-------	----------

Uttalelse vedr. forslag til ny valgordning til Sametinget

Foreliggende dokumenter:

Brev dat. 16.04.07 fra Sametinget
Utdrag av arbeidsutvalgets anbefaling

Sakens bakgrunn

Sametinget har nedsett et fagutvalg som har som mandat å vurdere valgordningen for Sametinget. Utvalget har vurdert saken og har avgitt rapport dat. 4. april (136 sider). Utdrag av rapporten med utvalgets anbefalinger følger vedlagt. Sametinget har sendt rapporten ut på høring med frist 20. juni.

Anbefalingen omhandler følgende 4 punkter:

1. Manntallet
2. Kretsinnndeling
3. Innflytelse på personvalget
4. Valgoppgjøret

I korte trekk har utvalget konkludert med følgende:

1. Manntallet:

Hovedkriterier for innføring i samemanntallet vedr. et subjektiv oppfatning om samisk identitet og et objektiv kriterium om bruk av det samiske språk anbefales uendret. Endring vedr. språket er foreslått til "har hatt samisk som hjemmespråk under oppveksten".

2. Kretsinnndeling:

Det har tidligere vært 13 valgkretser ved Sametingsvalget. Saltdal kommune har tilhørt krets nr. 11 – Midtre Nordland.

Det er foreslått å redusere kretsantallet til 7 kretser der Saltdal komme kommer under krets 5 Midt-Norge.

3. Innflytelse på personvalget:

I valget i 2005 hadde ikke velgerne anledning til å gjøre endringer på listene. Det er nå foreslått at man kan endre valglisten ved å endre rekkefølgen på så mange kandidater som det totale antall mandater i valgkretsen.

Det er også foreslått at man ikke skal ha anledning til å stryke kandidater.

4. Valgoppgjøret:

Det er et mål å få til et snarere valgoppgjør og resultat. Utvalget har foreslått at i de kommuner som har under 30 manntallsførte, skal det bare være anledning til forhåndsstemming. Saltdal kommune hadde 20 manntallsført ved valget i 2005.

Vurdering:

1. Forslaget vedr. kriterier for innføring i samemantallet kommenteres ikke særskilt da denne ordning har fungert tidligere.
2. Forslaget vedr. kretsinndelinger ansees som positiv da reduksjon av antall valgkretser kan gi bedre oversikt og vil ikke få nevneverdig betydning for fordeling av mandatene.
3. Det er positivt at velgerne får anledning til en viss innflytelse på hvilke kandidater på listene som blir valgt. Det er også positivt at man skal fortsatt ikke ha anledning til strykning da endring av rekkefølgen kan ha samme påvirkning.
4. Dette forslag er det som vil føre til endringer i valgavviklingen i vår kommune. Ved siste valg var det avgitt totalt 13 stemmer av 20 manntallsførte ved Sametingsvalget. Hvis det blir samme antall i manntallet til valget i 2009, vil de manntallsførte kunne bare forhåndsstemme. Organisering av eget stemmelokale for sametingsvalget på valgdagen vil ikke være nødvendig. Dette vil være en besparelse for kommunen samtidig som det ikke går utover velgernes anledning til å avgi stemme. Vi vil da kunne oversende avgitte stemmer til opptellingsmyndigheten på et tidligere tidspunkt. For valget generelt, vil dette bidra til et raskere valgoppgjør.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune støtter de forslag vedr. valgordningen for Sametingsvalget som er fremmet av fagutvalget i rapport av 4. april 2007.

Saksprotokoll i Formannskap - 22.05.2007

Behandling:

Enstemmig innstilling:

Saltdal kommune støtter de forslag vedr. valgordningen for Sametingsvalget som er fremmet av fagutvalget i rapport av 4. april 2007.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Kommunestyre		

Sign.	Eksp til
-------	----------

Interpellasjon fra Rune Pettersen, AP vedr. sosial dumping

Sakens bakgrunn

Rune Pettersen har fremmet følgende interpellasjon dat. 17.06.07:

Det er svært viktig at de bedrifter som skal utføre byggeoppdrag for Saltdal kommune har lønns- og arbeidsvilkår som er vanlige, lovlige og tariffestet for slikt arbeid i Norge.

Sosial dumping er i ferd med å bli en stor trussel mot de rettigheter arbeiderbevegelsen her i landet har kjempet fram, og kan i verste fall ødelegge hele tariffsystemet, og ødelegge ordnede forhold i arbeidslivet.

Det rød/grønne regjeringen har fremmet forslag om at ILO konvensjonen 94 skal gjelde også for kommunene. Det betyr at norske lønns- og arbeidsvilkår skal gjelde i alle kontrakter kommunene inngår. Ingen skal utføre underbetalt arbeid for norske kommuner.

Det er derfor viktig at Saltdal kommune iverksetter ILO-konvensjonen nr. 94 om arbeidsklausuler i offentlige kontrakter.

Mitt spørsmål til ordføreren blir derfor:

Vil ordføreren sørge for at Saltdal kommune stiller krav om slike arbeidsklausuler som sikrer mot sosial dumping i alle oppdrag for Saltdal kommune?

Dersom dette ikke kan bestemmes uten videre, vil ordføreren sørge for at spørsmålet kommer opp som ordinær sak til politisk behandling i kommunestyret?

Rådmannens innstilling

Ingen innstilling