



Utvalg: Levekårsutvalg
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 03.10.2007
Tidspunkt: 08:30

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.
Saksdokumentene er utlagt til offentlig ettersyn på formannskapskontoret. Sakslista er utlagt på kommunens hjemmeside. Møtet er tidligere kunngjort i avisene.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 26/07	Referater - levekårsutvalget		2007/170
PS 27/07	BETALINGSSATSER FOR OMSORGLØNN 2008.		2007/1302
PS 28/07	KURDØGNSPRIS VED SALTDAL SYKEHJEM 2008.		2007/1297
PS 29/07	Husleie/strøm 2008. Omsorgsboliger Osvn. 54 og Heimly		2007/1396
PS 30/07	SENTRALKJØKKEN - SALG AV DIVERSE MÅLTIDER 2008.		2007/1350
PS 31/07	EGENBETALING VED INSTALLERING AV ALARMTELEFONER 2008.		2007/1341
PS 32/07	VEDERLAG/EGENBETALING FOR HJEMMETJENESTER 2008.		2007/1555
PS 33/07	SERVICEAVGIFT FOR FELLESTJENESTER VED BOLIGER I JERNBANEGATA 50 OG HEIMLY.		2007/1505
PS 34/07	BETALINGSSATSER FOR AMBULERENDE VAKTMESTER.		2007/1431
PS 35/07	HUSLEIE 2008.FLØYVEIEN 12,14,16,18,24,26,51.		2007/1351

Saker til behandling



Saltdal kommune

Arkiv: 061

Arkivsaksnr: 2007/170

Saksbehandler: Christin Kristensen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Levekårsutvalg	26/07	03.10.2007

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Referater - levekårsutvalget

Foreliggende dokumenter:

Kopi av brev dat. 18.09.07 fra enhet for sosial og familie til Strøket

Rådmannens innstilling

Ingen innstilling



Saltdal kommune

Arkiv: 205

Arkivsaksnr: 2007/1302

Saksbehandler: Anne Marit Franing

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Levekårsutvalg	27/07	03.10.2007

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

BETALINGSSATSER FOR OMSORGLØNN 2008.

Foreliggende dokumenter:

- Levekårsutvalg sak 06/01365
- Rundskriv 1-42/98. Tilleggsrundskriv til lov om sosiale tjenester m.v - Omsorgslønn.

Sakens bakgrunn:

Omsorgslønn er regulert i Lov om sosiale tjenester § 4-3.

Kommunen har plikt til å gi omsorgslønn til personer med særlig tyngende omsorgsarbeid.

En har ikke rettskrav på omsorgslønn.

Det er kommunen som avgjør søknader på omsorgslønn og beløpets størrelse.

Rundskriv 1-42/98 pkt 4.1, Omsorgslønn, anbefaler at kommunene fastsetter timelønn likt med timelønn hjemmehjelpere..

Det har vært vanlig med en prosentvis justering av omsorgslønn. Imidlertid har alle lønsmottakere for inneværende år fått en lønnsøkning på kr 6500,- + 1,4% av all lønn, mens en prosentvis justering på 3.5% gir kun en økning på kr 2500,- pr. år.

Ofte blir de som får omsorgslønn plassert i laveste lønnstrinn for hjemmehjelpere.

Sosial- og helsedepartementet rå kommunene til å fastsette høyere timelønn dersom søkeren har utdanning som gjør vedkommende spesielt kvalifisert til slikt omsorgsarbeid og at søkeren får en oppdragsavtale.

Dersom den som trenger omsorg får hjelpestønad til omsorg og pleie, kan kommunen kan kommunen ta hensyn til dette ved utmåling av omsorgslønn.

Kommunen bør ikke avkorte omsorgslønna med mindre omsorgslønna og hjelpestønaden til sammen overstig det som er rimelig å betale for omsorgsarbeidet.

Vurdering:

Omsorgslønn kan legges til rette for privat omsorgsarbeid fra pårørende og andre der det blir regnet som det beste for bruker.

Når det skal vurderes om kommunen skal gi omsorgslønn, skal det skje en bred skjønnsmessig helhetsvurdering der omsorgslønn blir sett i sammenheng med andre pleie og omsorgstjenester. Pr. dato er det 5 personer som mottar fra $\frac{1}{4}$ omsorgslønn til $\frac{1}{1}$ omsorgslønn.

Ut fra ovenstående og råd fra departementet bør omsorgslønn økes i takt med øvrige lønnsutvikling, slik at full omsorgslønn økes fra kr 71 200/år til kr 79 800/år.

Rådmannens innstilling:

Fra 01.01.08 økes betalingssatsene for omsorgslønn fra kr 71 200/år til kr 79 800/år.

$\frac{1}{1}$ omsorgslønn kr 6650,- (ca 54,0 timer) mnd.

$\frac{3}{4}$ omsorgslønn kr 4450,- (ca 40,5 timer) mnd.

$\frac{1}{2}$ omsorgslønn kr 3325,- (ca 27,0 timer) mnd.

$\frac{1}{4}$ omsorgslønn kr 1663,- (ca 13,5 timer) mnd.

Ved tilmåling av omsorgslønn skal det tas hensyn til om søker mottar hjelpestønad til tilsyn og pleie.



Saltdal kommune

Arkiv: 205

Arkivsaksnr: 2007/1297

Saksbehandler: Anne Marit Franing

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Levekårsutvalg	28/07	03.10.2007

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

KURDØGNSPRIS VED SALTDAL SYKEHJEM 2008.

Foreliggende dokumenter:

- Vederlagsforskriften – sosial- og helsedepartementet 18.12.98.
- Rundskriv 147/98

Sakens bakgrunn:

Kommunen skal fastsette en kurdøgnpris som viser hva det koster å drive institusjonsplass. Kurdøgnprisen skal regnes ut fra brutto budsjetterte driftsutgifter minus brutto budsjetterte driftsinntekter. Innbetalinger for beboer holdes utenfor, likeså kapitalutgifter og renter.

Vurdering:

Som grunnregel skal ikke betalingen overstige kostnader ved å drive en institusjonsplass. Når en beboer har inntekter som i følge forskriftens utregningsregler vil føre til at egenbetalingen blir høyere en kurdøgnpris, så er kurdøgnprisen maksimum det vedkommende skal betale.

Legges årets budsjett til grunn blir kurdøgnprisen ca kr 1800,-

Rådmannens innstilling:

Kurdøgnpris for 2008 ved Saltdal sykehjem settes til kr 1800,-+



Saltdal kommune

Arkiv: 205
Arkivsaksnr: 2007/1396
Saksbehandler: Anne Marit Franing

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Levekårsutvalg	29/07	03.10.2007

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Husleie/strøm 2008. Omsorgsboliger Osvn. 54 og Heimly

Foreliggende dokumenter:

Levekårsutvalg 39/06
Konsumprisindeks pr. 15.04.07.

Sakens bakgrunn

Gjelder Osveien 54 hvor det er 12 boliger inkludert en avlastningsleilighet og Heimly bokollektiv hvor det bor 11 eldre personer.

På bakgrunn av forventet renteoppgang og økning i pris på vedlikehold og reparasjon bør husleien økes.

I følge oversikt over konsumprisindeksen økte prisene på vedlikehold og reparasjoner på boliger med 5,6% i 2006/2007 mens elektrisitetsprisene er lavere enn samme tid i fjor.

Rådmannens innstilling

Fra 01.01.08 justeres husleie i Osveien 54 og Heimly med 5,6%.

Osveien 54:

1 roms-leilighet fra kr. 4575,- til 4830,- pr. mnd. Strøm uendret.
2-roms leilighet fra kr. 5156,- yil 5440,- pr. mnd. Strøm uendret.

Heimly: Rom inkludert fellesarealer økes fra kr. 4200 til kr. 4440,- pr. mnd. Strøm uendret.



Saltdal kommune

Arkiv: 205
Arkivsaksnr: 2007/1350
Saksbehandler: Anne Marit Franing

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Levekårsutvalg	30/07	03.10.2007

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

SENTRALKJØKKEN - SALG AV DIVERSE MÅLTIDER 2008.

Foreliggende dokumenter:

- Konsumprisindeks, per 15 april.
- Brev fra Saltdal Sykehjem- sentralkjøkken, datert 27.08.07.

Sakens bakgrunn:

I forbindelse med årlig prisjustering er det undersøkt priser på salg av middag fra sentralkjøkken ved Rana, Fauske og Bodø. Felles for alle er at de selger kun 1/1 porsjon med eller uten dessert, samt om det er salg ut fra vedtak eller om de selger til andre.

Ved Saltdal sykehjem, sentralkjøkken er det gitt muligheter til kjøp av liten porsjon til kr 45,- og helposjon til kr 65,- inkludert dessert.

Middagsutkjøring er pr.dato 3 ganger pr.uke.

Fra 8 oktober kjøres middagen ut 2 ganger pr.uke og avbestilling må skje 1 uke før utkjøring.

Vurdering:

Spørsmål om kjøp av hel eller liten porsjon er blitt reist flere ganger. Ordningen er fordyrende på grunn av emballasjen. Pakkeprosessen vil også forenkles med 1/1 porsjon.

Etter å ha undersøkt priser i andre kommuner er det kommet forslag om salg av kun 1/1 porsjoner.

For 2008 foreslås justering i prisene på ca 3,5%.

Rådmannens innstilling:

Fra 01.01.08 justeres prisene ved salg av diverse måltider fra sentralkjøkkenet med ca 3,5%
Det levers kun 1/1 porsjon middag med eller uten dessert.

Middag med dessert	Kr 65,-
Middag uten dessert	Kr 57,-
Frokost	Kr 30,-
Aftens	Kr 30,-
Kaffe	Kr 15,-



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Levekårsutvalg	31/07	03.10.2007

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

EGENBETALING VED INSTALLERING AV ALARMTELEFONER 2008.

Foreliggende dokumenter:

- Levekårsutvalget sak 06/01363
- Konsumprisindeksen, per 15 april 2007.
- Sammenlikningstall for kommunene 2006.Sosial- og helsedirektoratet.

Sakens bakgrunn:

På bakgrunn av forventet prisøkning er det tidligere foretatt en årlig prisjustering. Konsumprisen per 15 april viser en prisøkning på drift og vedlikehold med ca 2,5%.

Vurdering:

Installering av alarmtelefon er et av flere virkemidler for at eldre og funksjonshemmede skal føle trygghet for å bo i eget hjem så lenge som mulig. Det er derfor viktig at prisen på ulike tjenester er på et akseptabelt nivå.

Sammenlikningstall for kommunene i Nordland viser at Saltdal kommune har et høgt nivå på egenbetaling.

Rådmannens innstilling:

01.01.08 justeres egenandel for alarmtelefon med 2,5% fra kr 83,- /mnd til kr 85,- /mnd.



Saltdal kommune

Arkiv: 205

Arkivsaksnr: 2007/1555

Saksbehandler: Anne Marit Franing

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Levekårsutvalg	32/07	03.10.2007

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

VEDERLAG/EGENBETALING FOR HJEMMETJENESTER 2008.

Foreliggende dokumenter:

- Levekårsutvalg sak 06/01333 – vederlag/egenbetaling for hjemmetjenester.

Sakens bakgrunn:

På bakgrunn av forventet pris- og lønnsøkning for 2008, anbefaler rådmannen en prisjustering på 4,4%.

Rådmannens innstilling:

Fra 01.01.07 justeres prisene på hjemmetjenester med 4,4%:

Inntil 2 G	Kr 133 624,-	Kr 160,- pr.mnd	Utg.tak pr.år Kr 1 920,-	Maks.pris pr.mnd
2G -3G	Kr 133 624,- - 200 436,-	Kr 81,- pr.time	Kr 8 465,-	Kr 705,-
3G -4G	Kr 200 436,- - 267 248,-	Kr 124,- pr.time	Kr 15 450,-	Kr 1290,-
Over 4G	Kr 267 248,-	Kr 168,- pr.time	Kr 20 250,-	Kr 1690,-

Egenbetaling må ikke overstige de reelle utgiftene.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Levekårsutvalg	33/07	03.10.2007

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

SERVICEAVGIFT FOR FELLESTJENESTER VED BOLIGER I JERNBANEGATA 50 OG HEIMLY.

Foreliggende dokumenter:

- Levekårsutvalg sak 06/1345, datert 03.07.06

Sakens bakgrunn:

Jernbanegata 50 består av 12 omsorgsboliger. En av disse er beregnet til personer med behov for korttidsopphold.

Heimly er et bokollektiv for 11 personer. De har egne rom samt fellesarealer.

Boligene har felles stuer hvor de fleste beboerne inntar sine måltider.

Fellessarealene rengjøres 2-3 ganger pr. uke.

De fleste beboerne foretrekker å kjøpe vaskeritjenester.

Vaktmester utfører generelt vedlikehold.

Lønnsutviklingen for vaktmestere og hjelpepleiere i 2007 er på 4,4%.

Prisene på servicetjenester foreslås justert tilsvarende for 2008.

Rådmannens innstilling:

Fra 01.01.08 justeres prisene for tjenester tilknyttet beboere i Jernbanegata 50 og Heimly med 4,4% til:

Serviceavgift(vaktmestertjeneste, renhold av felles arealer, utstyr og inventar) for omsorgsboliger i Jernbanegata 50 og Heimly justeres til kr 156,- pr.mnd.

Vaskeritjenester og felles renholdsutgifter justeres til kr 200,- pr.mnd



Saltdal kommune

Arkiv: 205
Arkivsaksnr: 2007/1431
Saksbehandler: Anne Marit Franing

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Levekårsutvalg	34/07	03.10.2007

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

BETALINGSSATSER FOR AMBULERENDE VAKTMESTER.

Foreliggende dokumenter:

- Levekårsutvalg – sak 06/01343, datert 03.07.06

Sakens bakgrunn:

Forventet lønnsøkning 2008.

Rådmannens innstilling

Betalingsattsene for ambulerende vaktmester justeres med 4,5% fra 01.01.08:

Inntekt inntil kr 150 000 kr 97,- pr. time
Inntekt fra kr 150 000 kr 182,-pr. time

Dersom ambulerende vaktmester utfører oppdrag hvor håndverker normalt hadde vært oppdragsutøver, kan regningen utferdiges for kommunens bruttoutgifter (lønn, sosiale utgifter, transport m.v.)



Saltdal kommune

Arkiv: 205

Arkivsaksnr: 2007/1351

Saksbehandler: Anne Marit Franing

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Levekårsutvalg	35/07	03.10.2007

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

HUSLEIE/STRØM 2008.FLØYVEIEN 12,14,16,18,24,26,51.

Foreliggende dokumenter:

- konsumprisindeks per 15 april 2007.

Sakens bakgrunn:

Gjelder paviljongene på Vensmoen. 47 eldre og funksjonshemmede som bor i egne leiligheter/bokollektiv.

På bakgrunn av forventet renteoppgang og økning i pris på vedlikehold og reparasjon bør husleien økes.

I følge oversikt over konsumprisindeksen økte prisene på vedlikehold og reparasjoner på boliger med 5,6 % i 2006/2007 mens elektrisitetsprisene er lavere enn samme tid i fjor.

Vurdering:

Ombygging av paviljongene til boliger startet i 1994. Paviljongene som først ble ombygget trenger større vedlikehold som utskifting av gulvbelegg, dører og vinduer. En del mindre vedlikehold er foretatt innen for Enhetens egne rammer, men større vedlikehold har det ikke vært avsatt nok midler til.

Fjorårets regnskap viser at strømutfgiftene totalt sett for boligene var i ballanse.

For inneværende år er tendensen den samme.

Rådmannens innstilling:

Fra 01.01.08 justeres husleien med 5,6%.

Husleien for bokollektiv(leilighet for to personer)justeres fra kr 2555,- til 2698,-/mnd.

Husleien for egen leilighet justeres fra kr 4200,- til kr 4435,-/mnd.

Strøm holdes uendret med kr 800,- /mnd per person.