



Tomtepriser/tilknytningsavgifter 2011 pr. 1.3.2011

Boligtomter

<i>Planområde</i>	<i>pr. m² (privatkjøp)</i>	<i>pr. m² (ord. pris)</i>	<i>Råtomt</i>	
Saltnes	79,43	158,85	inkludert	1)
Røklandsmoen	42,50	84,99	inkludert	1)

Etter vedtak av kommunestyret i sak 028/06 – 20.06.2006 er tomteprisene i ovennevnte områder halvert for private kjøpere, gjeldende for perioden 01.07.06 – 31.12.10. Det er knyttet særskilte regler til privatkjøp og redusert pris. Alle tomtepriser vil fortsatt være gjenstand for reguleringer i henhold til konsumprisens totalindeks.

Industri-/lagertomter

<i>Planområde</i>	<i>pr. m²</i>	<i>Råtomt</i>	
Fiskvågmoen	37,81		2)
Rognmoen	45,95		2)

Tilleggsareal

<i>Område</i>	<i>pr. m²</i>	<i>Råtomt</i>	
Rognanområdet	52,13		3)
Røklandsområdet/kommunen for øvrig	29,79		3)

Tilknytningsavgift til kommunalt nett – pr. tilknytning

Vann	kr. 2000,00 eks. mva	4)
Avløp	kr. 2000,00 eks. mva	

Andre ikke-kommunale tilknytningsavgifter

Strøm	Dragefossen kraftanlegg (kraft- og nettleverandør), evt. annen leverandør av kraft	
Vann	Røkland vannverk, kr. 5.000,- pr. tilknytning, andel (ingen mva)	5)

Andre tillegg

Oppmålingsgebyr, utarbeidelse og tinglysning av målebrev, gebyrer for utarbeidelse av situasjonsplan, utsetting av bolighjørner med mer.; eget gebyrregulativ. 6)

Dokumentavgift og tinglysningsgebyr i forbindelse med tinglysning av skjøte; eget gebyrregulativ. 6)

Byggesaksbehandling, eget regulativ.

- 1) Indeksregulert i hht konsumprisindeksen, gjelder også prisene under merk 2) og 3). Totalindeks pr. 01.03.2011.
- 2) Pris råtomt fastsettes av Staten ved søknad til Statskog SF, Fauske. Kr. 23,40 pr. 01.03.2011.
- 3) Gjelder areal som kommunen har liggende i hovedsak tilknyttet regulerte tomter, areal som ikke er avsatt til offentlige formål – prisen er ren råtomt, inkluderer ingen kostnader forbundet med kommunalteknikk som eksempelvis vei, asfalt, gateløp, vann, kloakk
- 4) Vanntilknytning i Røklandsmoen skjer til Røkland vannverk; årlig avgift kontakt vannverket
- 5) Røkland vannverk er ikke kommunalt, men et fellesvannverk for området – prisen er veiledende og det tas forbehold om eventuelle endringer
- 6) Størrelse på disse tilleggene er avhengig av tomtestørrelsen mv, og hva man evt ønsker å få utført av kommunale tjenester ellers. Dokumentavgiften fastsettes i forhold til råtomtepris og tomtestørrelse