



Utvalg: **Formannskap**
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 06.05.2008
Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 56/08	Fred Jonny Berg. Søknad om produksjonsstøtte		2008/703
PS 57/08	Roald Ingvaldsen. Søknad om tilskudd til traktorveg.		2008/651
PS 58/08	Fauske Næringsforum. Søknad om støtte til fagmesse.		2008/613
PS 59/08	Saltdal Helsegård. Søknad om økonomisk støtte til etablering.		2008/690
PS 60/08	Kjøp av eiendommene gnr. 43. bnr. 721/festenr. 1 og gnr. 43, bnr. 1027, festnr. 1		2008/643
PS 61/08	Gnr. 43/31. Saltdal Boligstiftelse. Søknad om fravikelser fra reguleringsplan.		2008/590
PS 62/08	Kurt Kristiansen. Søknad om økonomisk støtte for ekstrakostnader i forbindelse med byggesak.		2008/744
PS 63/08	Høringsuttalelse - om endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven		2008/368
PS 64/08	Søknad etter Mfl §6 - Jan Ove Solstrand		2008/702
PS 65/08	Årsregnskap 2007. Saltdal Boligstiftelse.		2008/662

Rognan, 29.04.08

Kjell Magne Johansen
ordfører



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	56/08	06.05.2008

Sign.	Eksp. til: Symbiophonic AS v/Fred Jonny Berg, økonomiavdelingen, kommunerevisjon, næringssjef
-------	--

Symbiophonic AS v/Fred Jonny Berg. Søknad om produksjonsstøtte

Foreliggende dokumenter:

- Søknad om produksjonsstøtte, datert 19.04.08

Sakens bakgrunn

Helgen 19. og 20. januar 2008 ble det gjort plateinnspilling i London med musikk produsert av Fred Jonny Berg. Innspillingen ble gjort med orkesteret Philharmonia Orchestra og solister. Innspillingen, som får navnet "Orchestral Works", skal gis ut på SACD (surround CD). Deler av musikken skal også brukes i filmen "Vicino alla Montagna". Dette er den andre filmen som Fred Jonny Berg står bak, en oppfølger til filmen "Montagna con Forza".

Produksjonskostnadene for CD-utgivelsen er totalt budsjettet til ca. kr. 700.000,-. Fred Jonny Berg søker gjennom sitt selskap Symbiophonic AS om et tilskudd fra Saltdal kommune på kr. 100.000,- til produksjonen.

Vurdering

Musikken til "Orchestral Works" består av 5 verker som Fred Jonny Berg har skrevet, og framføres av topp musikere med orkester og solister. Innspillingen ble gjort med det meget anerkjente engelske orkesteret Philharmonia Orchestra. Dette er verdens mest benyttede orkester til innspilling av klassisk musikk. Orkesteret har mer enn 80 musikere, og gir ca. 100 konserter i året. Deres innspillinger er gjort med mange av verdens fremste solister på ulike instrumenter.

Under innspillingene i januar i London ble orkesteret første dag dirigert av den verdenskjente dirigenten Vladimir Ashkenazy. Han ble deretter syk, og andre dag overtok Fred Jonny Berg selv dirigentrollen. Innspillingene ble gjennomført som planlagt. Lindberg Lyd AS har stått for den tekniske innspillingen og skal også bearbeide materialet fram til ferdig produkt.

Målet er at produksjonen skal utgis i oktober, og i forbindelse med dette planlegges en lanseringskonsert i London med dem som har medvirket til plateinnspillingen. Dette har samtlige takket ja til.

Budsjett for innspillingen er ca. kr. 700.000,-. Detaljert oversikt over kostnadene finnes i vedlagt budsjett. Prosjektet søkes finansiert gjennom sponsorinntekter/egenkapital/fond, CD-salg og tilskudd fra Innovasjon Norge og Saltdal kommune (se vedlagt finansieringsplan).

Innovasjon Norge har allerede innvilget et tilskudd til selve produksjonen. I tillegg har Symbiophonic mottatt tilskudd fra Innovasjon Norge til internasjonalisering og design for "Orchestral Works". Disse gjelder ikke selve produksjonen, men vil bidra til å styrke denne produksjonens vekstvilkår etter ferdigstillelse.

Den anerkjennelse som Fred Jonny Berg allerede har oppnådd som komponist er unik og imponerende. Han har opparbeidet et betydelig nettverk ut i verden innen miljøet for klassisk musikk, og mange kjente orkestre og solister har framført hans komposisjoner. Det er svært gledelig at hans musikk nå utøves av stadig flere.

Prosjektet med innspilling av "Orchestral Works" er en stor satsning for Fred Jonny Berg og hans firma Symbiophonic AS, og kostnadene er betydelige. Utgivelsen vil være en milepæl, og både innspillingen og selve produktet får stor betydning for hans videre utvikling. Ved siden av de to filmproduksjonene er dette det største enkeltprosjektet Berg har iverksatt. Berg søker nå om tilskudd fra Saltdal kommune til prosjektet med innspilling av CD'en.

Fred Jonny Berg og hans bedrift Symbiophonic er et godt eksempel på kulturbasert næringsutvikling i Saltdal. Vi har også flere personer som de siste årene har gjort seg bemerket innen denne type næring, og det bør være gode muligheter for videre vekst i Saltdal. Vår kommune har allerede et rikt kulturliv, og kulturskolen, ulike festivaler, ungdommens kulturmønstring m.v. medvirker alle på sikt til å fremme interessen for kulturbasert næringsutvikling. Det er viktig for Saltdal kommune framstår som en kulturkommune, dette vil gi kommunen et konkurransefortrinn for å trekke nye folk til bygda. Både generelt og ikke minst innenfor kulturbasert næring.

Fred Jonny Berg har allerede oppnådd internasjonal status, og det er en god del oppmerksomhet rundt hans engasjement med innspilling av "Orchestral Works". Berg er i hele sin virksomhet og presentasjon av sine arbeider veldig bevisst på og fremhever sin tilknytning til Saltdal, og gjennom dette får også kommunen en del oppmerksomhet. Dette kan gi ringvirkninger for kommunen gjennom en viss markedsføringsverdi.

Det er imidlertid svært begrenset med kommunale næringsmidler, og Saltdal kommune er nødt til å prioritere bruken av disse nøye. Saltdal kommune gir normalt støtte fra næringsfond til bedrifter stort sett bare ved nyetableringer. Når bedriftene er godt etablert, bør de i utgangspunktet kunne finansiere sin videre utvikling på annen måte. Dette gjelder både nødvendige investeringer og nye prosjekter.

Fred Jonny Berg har tidligere mottatt støtte fra Saltdal kommune i forbindelse med produksjon av filmene "Montagna con Forza" og "Vicino alla Montagna", i tillegg til et mindre tilskudd ved etablering av plateselskap. Samlet er det allerede gitt betydelig mer støtte enn det som er vanlig til en bedrift av denne størrelsen.

Ut fra en samlet vurdering vurderer rådmannen det derfor slik at søknaden om tilskudd ikke bør innvilges. Dette selv om prosjektet med produksjon av "Orchestral Works" i seg selv er svært spennende og positivt.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune avslår søknaden fra Symbiophonic AS v/Fred Jonny Berg om tilskudd til produksjon av "Orchestral Works".



Saltdal kommune

Arkiv: 223
Arkivsaksnr: 2008/651
Saksbehandler: Ivar Skogset

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	57/08	06.05.2008

Sign.	Eksp. til: Roald Ingvaldsen, skogbrukssjef, næringssjef
-------	--

Roald Ingvaldsen. Søknad om tilskudd til traktorvei.

Foreliggende dokumenter:

- Søknad om tilskudd, datert 12.04.08
- Formannskapsak 192/04, tillatelse til bygging av skogsvei

Sakens bakgrunn

Roald Ingvaldsen skal oppruste eksisterende traktorvei ved sin eiendom i Evenesdal (strekning på ca. 800 m) , og det skal bygges ny traktorvei som en videreføring av denne østover i Storengdalen. Veistrekningen berører flere grunneiere. Samlet veilengde for hele prosjektet, inkludert opprustning og sideveier, er ca. 3.600 m. Saltdal kommune v/formannskapet vedtok i sak 192/04 å gi tillatelse til bygging av skogsveien, som vist på vedlagte kart. Vedtaket bortfaller dersom veianlegget ikke er ferdig bygget innen utgangen av 2010.

Roald Ingvaldsen søker nå om tilskudd fra Saltdal kommune til opprusting og bygging av traktorveien.

Vurdering

Hele skogområdet omfattes av Saltdal kommunes vernskogområde. Siden høyden er mer enn 400 m.o.h. må all skogsdrift for salg på forhånd meldes inn til kommunens skogbruksmyndighet, som i tilknytning til slike meldinger kan pålegge skogsdriften de begrensninger som finnes nødvendig med hensyn til vernskogreglens formål. Størstedelen av skogarealet i området er bevokst med naturlig bjørkeskog. Det omsøkte veianlegget vil være til nytte for 4 skogeiere.

Veien er planlagt som enkel skogsvei. Kostnadsoverslaget for veiprojektet da det ble planlagt i 2004 var på ca. kr. 196.000,- eks. mva.. I dag kan påregnes at kostnaden er økt med ca. kr. 20-25.000 eks. mva..

Normalt kan det gis statsbidrag til bygging av skogsveier med inntil 60 % av kostnadsoverslag for tyngre traktorveier og inntil 40 % for enkle traktorveier. For den planlagte veien vil det ikke være mulig å få statsbidrag. Dette skyldes at staten ikke gir tilskudd til veier der mengden av uberørt villmarkspreget område reduseres når veier blir bygget. Uberørte villmarkspregede områder defineres som områder som ligger 5 km eller mer fra landbruksveier og andre veier og tyngre anlegg.

Saltdal kommune har ikke gitt tilskudd til bygging av skogsveier de senere år. I Saltdal er skogsveinettet allerede brukbart utbygd, men det vil fortsatt være behov for en del nybygging framover. Saltdal kommune skal nå starte arbeidet med plan for videre utbygging av skogsveier i kommunen. Fauske og Sørfold kommuner gir tilskudd til bygging av skogsveier, også når det gis statlig tilskudd. Kommunene er ikke kommet like langt som Saltdal i utbyggingen av slike veier.

Den planlagte skogsveien ligger i et vernskogområde, og vil også redusere mengden av det som er definert som uberørt villmarkspreget område. Skogområdet ligger ved innfallsporten til Junkerdal nasjonalpark. Det vil etter rådmannens syn ikke være riktig av Saltdal kommune å vurdere tilskudd til bygging av en vei som pga. områdets naturgitte kvaliteter heller ikke er berettiget til statlig tilskudd.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune avslår søknaden fra Roald Ingvaldsen om tilskudd til opprusting og bygging av traktorvei i Storengdalen.



Saltdal kommune

Arkiv: 223
Arkivsaksnr: 2008/613
Saksbehandler: Ivar Skogset

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	58/08	06.05.2008

Sign.	Eksp. til: Fauske Næringsforum, økonomiavdelingen, kommunerevisjon
-------	---

Fauske Næringsforum. Søknad om støtte til fagmesse.

Foreliggende dokumenter:

- Søknad datert 04.04.08

Sakens bakgrunn

Siden 1999 har det vært arrangert en fagmesse for ungdom hvert år i Indre Salten. Fagmessen bygger på en kombinasjon av demonstrasjoner og praktisk informasjon fra næringslivet i samhandling med de ulike avdelingene i den videregående skolen. Formålet er å gi innsikt og informasjon til den enkelte elev når valg av videregående skole/utdanning skal velges. Målgruppen er elever fra ungdomskolene i distriktet, samt foreldre til disse.

Fauske Næringsforum er engasjert til å planlegge og gjennomføre tiltaket, og det er opprettet en arbeidsgruppe med representanter fra videregående skoler, ungdomsskoler, næringslivet og Indre Salten Opplæringskontor. Totalt budsjett for gjennomføring av messen er kr. 215.000,-, og søkes finansiert gjennom tilskudd fra kommuner, fylkeskommunen, næringsliv og andre samarbeidspartnere. Saltdal kommune søkes om et tilskudd på kr. 20.000,-.

Vurdering

Fagmessene gir et positivt bidrag til ungdommenes informasjon om næringslivet. De siste fire årene har arrangementet vært avholdt på de videregående skolene i Saltdal og på Fauske, og dette videreføres i år. Nytt av året er at messen deles, og gjennomføres over to dager med en dag på hver av de to skolene. Tiltaket og formålet bør videreføres og utvikles. Rådmannen er innstilt på at Saltdal kommune i likhet med tidligere år bør bidra med et beløp på inntil kr. 20.000,-. Da formannskapet bevilget et tilsvarende beløp i 2007 ble dette tatt av næringsfond. Av vedtaket gikk det videre fram at senere bevilgninger (fra og med 2008) skulle innarbeides i Saltdal kommunes ordinære driftsbudsjett. Dette er ikke fulgt opp, slik at det ikke står noe beløp pr. i dag på årets budsjett. Rådmannen tilrår derfor at tilskudd til årets gjennomføring av fagmessen kan tas fra næringsfond, men at senere års bevilgninger (fra og med 2009) søkes innarbeidet i Saltdal kommunes ordinære driftsbudsjett.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune bevilger inntil kr. 20.000,- som kommunens andel til gjennomføring av fagmesse for ungdom i 2007. Beløpet belastes næringsfond B, og utbetales mot dokumentasjon av utgifter i henhold til budsjett. For 2009 og videre i økonomiplanperioden søkes innarbeidet et tilsvarende beløp i Saltdal kommunes ordinære driftsbudsjett.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	59/08	06.05.2008

Sign.	Eksp. til: Saltdal Helsegård, økonomiavdelingen, kommunerevisjonen, næringssjef
-------	--

Saltdal Helsegård. Søknad om økonomisk støtte til etablering.

Foreliggende dokumenter:

- Søknad om tilskudd, datert 17.04.08
- Forretningsplan

Sakens bakgrunn

Gunnar Andersen og Asbjørg Raade Andersen har i dag et gårdsbruk i Lillealmenningen. Det er under planlegging et generasjonsskifte på gården, noe som tenkes gjennomført senest i 2011. De to sønnene, Gøran og Richard, vil ta del i den framtidige utviklingen av gårdsdriften. I planleggingen av generasjonsskiftet har familien vurdert framtidig driftsform på gården, og dagens melkeproduksjon vil ikke bli opprettholdt etter at generasjonsskiftet er gjennomført. I oppstartsfasen av det nye tilbudet som skal etableres vil det imidlertid være melkeproduksjon. Etter generasjonsskiftet vil det fortsatt bli dyr på gården, men da med mindre intensiv drift enn i dag. Dyrene blir da i hovedsak en miljøskapende faktor i det nye tilbudet.

Saltdal Helsegård AS skal nå etableres på gården. Dette er et hjelpetilbud til mennesker som har ulike bistandsbehov som ikke er dekket i dag. Markedsområdet er hele Salten, men i første omgang vil kundene være Saltdal kommune, Stiftelsen RIBO og NAV. Etter hvert kan det bli aktuelt med utvidelse til eksempelvis helsetjenesten i nabokommuner og kriminalomsorgen i Bodø.

I forbindelse med etablering av det nye tilbudet skal det investeres i både bygning, dyr, utstyr/inventar og design/logo. Det er gården som investerer i bygningen med faste installasjoner (anslått kostnad ca. kr. 1,9 mill). Saltdal Helsegård blir leietaker til bygningen, og står for alle øvrige investeringer knyttet til driften. Etableringskostnader er anslått til ca. kr. 318.000,-. Det søkes om et samlet tilskudd fra Saltdal kommune på kr. 75.000,- i forbindelse med etableringen.

Vurdering

Det er gjennomført et omfattende arbeid med planlegging av etableringen, og resultatet av dette kommer fram i vedlagte forretningsplan. Denne gir en god oversikt over de ulike elementene knyttet til etableringen av Saltdal Helsegård.

Som en del av gården planlegges det satt opp et nytt bygg høsten 2008. Dette blir på to etasjer og har en samlet brutto areal på ca. 150 m². Bygget skal fungere som oppholdssted for brukere og arbeidstakere ved Saltdal Helsegård. Bygget vil inneholde oppholdsrom, kursrom, aktivitetsrom, kjøkken, garderobe, toalett, kontor m.v. Da den planlagte drifta ved Saltdal Helsegård AS er basert på et dagtilbud, er det ikke lagt til rette for overnatting i bygget. Den nye driften vil være innenfor konseptet "Inn på Tunet", som er et landsdekkende satsning der man utvikler gårdsbruk som en ressurs for opplærings, helse og sosialektor.

Målgruppen for tilbudet ved Saltdal Helsegård er menn og kvinner mellom 18 og 67 år med hjelpebehov som faller utenom ordinære tilbud, som ikke har tilstrekkelig tilbud eller som har tilbud som ikke fungerer som tiltenkt. Dette er i hovedsak personer som lever på trygd i Salten og som trenger oppmuntring, bistand med avklaring og eventuell kvalifisering for å bli bedre rustet til å gå ut i ordinær jobb. Dette kan være for eksempel langtidssykemeldte, sosialhjelpsmottagere, langtidsledige og uføretrygdede som er klar for et første steg ut i arbeidslivet. Det kan også være et tilbud til mennesker som ikke nødvendigvis skal ut i jobb senere, men som får et dagtilbud som gir dem en meningsfylt hverdag. Kundene for Saltdal Helsegård AS blir kommuner, NAV, attføringsbedrifter m.fl. som har behov for et tilrettelagt tilbud for sine ”klienter” i målgruppen. Det er allerede inngått intensjonsavtaler med Saltdal kommune og RIBO angående kjøp av tjenester.

Initiativtakerne bak etableringen er dagens eiere av gårdsbruket, Asbjørg Raade Andersen og Gunnar Andersen, og deres to sønner Gøran og Richard. Asbjørg vil være daglig leder av Saltdal Helsegård i 100 % stilling. Gøran skal være faglig ansvarlig, og har i startfasen 40 % stilling i Saltdal Helsegård. Videre skal det ansettes en miljøarbeider i 100 % stilling. Gunnar Andersen vil ikke være en del av bedriften Saltdal Helsegård AS, men skal jobbe med landbruksdrifta og tilrettelegging av enkelte aktiviteter på gården.

Gårdsbruket til Gunnar og Asbjørg har store jord- og skogbruksressurser, og det er viktig at slike bruk blir opprettholdt. Dagens melkeproduksjon kunne vært videreført, men de som skal overta ønsker ikke denne driftsformen. Derfor er det svært positivt at man nå finner en løsning der man gjennom å kombinere brukets naturgitte ressurser med de personellmessige vil skape interessante nye arbeidsplasser. Det er en spennende tilbud som nå etableres på gården, og initiativtakernes utdanningsbakgrunn og yrkeserfaring er viktige faktorer for å lykkes videre.

INVESTERINGER

Bygning: Investeringen er kostnadsberegnet til ca. kr. 1,9 mill, og er knyttet til gården.

Etablering av Saltdal Helsegård AS:

Utstyr til aktiviteter	kr. 13.210,-
Annet utstyr	kr. 49.400,-
Inventar	kr. 38.100,-
Reiser	kr. 10.000,-
Dyr	kr. 8.000,-
Utvikling av faglig verktøy*	kr. 100.000,-
<u>Design**</u>	<u>kr. 100.000,-</u>
<u>Sum</u>	<u>kr. 318.710,-</u>

* Kostnadene forbundet med ”Utvikling av faglig verktøy” innebærer lønn i en oppstartsfase for å utvikle verktøy for å få best mulig kvalitet på organisering av drift, utvikling av faglig innhold på brukers opphold, samt rutiner for et langsiktig og godt samarbeid med ulike kunder.

** ”Design” innebærer markedsføring gjennom utarbeidelse av logo, brosjyre og internettside. Det er innhentet tilbud fra designfirma.

Det er søkt om midler fra Innovasjon Norge både til investering i bygning (ordinærer BU-midler i regi av gården) og etablering av Saltdal Helsegård (BU-etablererstipend i regi av Saltdal Helsegård v/Asbjørg Raade Andersen). Det må påregnes at det blir oppnådd støtte fra Innovasjon Norge, men det knyttes en del usikkerhet til størrelse på beløp.

Saltdal kommune bør også kunne støtte etableringen økonomisk. Kommunen har tidligere gitt støtte fra næringsfond til sammenlignbare etableringer knyttet til gårdsbruk. I dette tilfelle er det to ”prosjekter” som inngår i etableringen (bygning og etablering av Saltdal Helsegård). I vurdering av tilskudd fra kommunen bør samlet beløp sees under ett, men støtten til det enkelte ”prosjekt” bør konkretiseres.

Den største investeringen ligger i bygningen som skal settes opp, og denne er helt avgjørende for det tilbudet som Saltdal Helsegård etablerer. Samtidig er det også en investering av permanent karakter. Et tilskudd fra kommunen bør derfor i størst mulig grad knyttes opp mot denne. Det bør også gis noe støtte spesifikt til etableringen av Saltdal Helsegård, selv om et tilskudd til bygningen også direkte betyr en fordel for helsegården. Kostnadene ved etablering av Saltdal Helsegård er i stor grad knyttet til utstyr, inventar og andre ikke varige investeringer. En betydelig del av kostnaden er knyttet til utvikling av markedsføringsmateriell (logo, internettside m.m.).

Rådmannens innstilling

1. Saltdal kommune innvilger et tilskudd på kr. 30.000,- til Lillealmenningen gård v/Asbjørg Andersen og Gunnar Andersen til investering i bygning som skal leies ut til Saltdal Helsegård.
2. Saltdal kommune innvilger et etableringstilskudd på kr. 20.000,- til Saltdal Helsegård AS v/Asbjørg Raade Andersen. Tilskuddet knyttes til kostnader som ikke inngår i grunnlaget for tilskudd fra Innovasjon Norge.
3. Begge tilskuddene belastes næringsfond B og utbetales mot dokumentasjon av utgifter i henhold til budsjett.



Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2008/643

Saksbehandler: Ivar Skogset

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	60/08	06.05.2008

Sign.	Eksp. til: O. Olsen & Co Båtbyggeri, H. Hansen & Co Båtbyggeri, økonomiavdelingen, kommunerevisjon, næringssjef
-------	---

Kjøp av eiendommene gnr. 43. bnr. 721/festenr. 1 og gnr. 43, bnr. 1027, festenr. 1 på verftsområdet på Rognan.

Foreliggende dokumenter:

- Brev fra eier av eiendommen gnr. 43, bnr. 721

Sakens bakgrunn

Saltdal kommune er eier av alle bygninger på verftsområdet på Rognan, inkludert "båthallen" som er den nyeste av hallene på området. Bygningen står på to eiendommer, gnr. 43, bnr 721, festenr. 1 og gnr. 43, bnr. 1027, festenr. 1. Førstnevnte eies av O. Olsen & Co Båtbyggeri, den andre av H. Hansen & Co Båtbyggeri. Saltdal kommune har festeavtale med begge eierne fram til 2062, med rett til fornyelse i 80 år. Saltdal kommune fikk i januar 2007 henvendelse fra O. Olsen & Co Båtbyggeri om å kjøpe eiendommen gnr. 43, bnr 721, festenr. 1. På grunn av pågående forhandlinger og avtale med ny leietaker av verftsområdet ga Saltdal kommune den gang tilbakemelding om at man på det tidspunkt ikke ønsket å kjøpe arealet.

Leieforholdet på verftseiendommen er nå avsluttet, og Saltdal kommune står fritt til å disponere bygg og egne arealer. Nå har O. Olsen & Co Båtbyggeri på nytt henvendt seg til kommunen for salg av sin eiendom. Saken legges derfor fram for formannskapet til behandling.

Vurdering

Festeavtale på de to nevnte eiendommene ble inngått allerede i 1982, med festetid på 80 år. Avtalene ble opprinnelig inngått mellom grunneierne og I/S Saltdal Industrietleiebygg II i forbindelse med at båthallen skulle bygges. Saltdal kommune overtok senere bygningen og gikk inn som part i festeavtalene.

O. Olsen & Co Båtbyggeri ønsker nå å selge nabobygget (lamineringsverkstedet) med tomt, og har ikke interesse av å sitte igjen bare med eiendommen gnr. 43, bnr. 721/1. Eierne ønsker derfor også å selge denne, og det er naturlig at Saltdal kommune blir kjøper. Alternativt kan arealene bli solgt til andre, og kommunen blir leietaker.

Båthallen er spesialbygget med tanke på verftsvirksomhet. Drift på eiendommen er avhengig av en del uteareal i tillegg. For eiendommens utvikling vil det være en fordel at kommunen står som eier av både bygninger og grunn. Eiendommens verdi vil også øke ved et evt. senere salg.

I utgangspunktet er det bare eierne av gnr. 43, bnr. 721/1 som har kontaktet Saltdal kommune med tanke på salg. Det er imidlertid naturlig å se gnr. 43, bnr. 1027/1 i sammenheng med denne eiendommen, da båthallen berører begge. Saltdal kommune har derfor vært i kontakt med H. Hansen & Co Båtbyggeri, og de er også interessert i å selge.

Arealene som festes består av både landareal og sjøareal. Disse fordeler seg i festeavtalen slik:

Gnr. 43, bnr. 721, festenr. 1

Landareal: 1.492,1 m²

Sjøareal 1.183,6 m²

Gnr. 43, bnr. 1027, festenr. 1

Landareal: 142,8 m²

Sjøareal 345,5 m²

Dagens leiepris er basert på en pris pr. m² for landareal og en annen pris pr. m² for sjøareal. Prisene kan i følge festeavtalene justeres hvert 10. år. Siste regulering var i 2005. Samlet årlig festeavgift utgjør i dag ca. kr. 8.000,-. Ved kjøp av eiendommen vil kommunen spare tilsvarende beløp pr. år.

Saltdal kommune har fått et tilbud fra begge grunneierne om å kjøpe arealene til en pris på kr. 43,69 pr. m² for landareal (tilsvarer pris for industritomt i Rognmoen industriområde) og kr. 21,85 pr. m² for sjøareal (halv pris av landareal). Samlet pris utgjør ut fra dette kr. 104.840,- (kr. 91.052,- for bnr. 721 og kr. 13.788,-for bnr. 1027). Prisen på sjøareal er i utgangspunktet satt svært mye høyere enn normalt for denne typen areal. Dette begrunnes med at arealet er svært verdifullt for båthallens virksomhet i og med at slippen som hører til hallen legger beslag på en stor del av sjøarealet..

Rådmannen tilrår at Saltdal kommune kjøper begge eiendommene til tilbudt pris. Saltdal kommune dekker kostnadene forbundet med kjøpet (målebrev, dokumentavgift, tinglysning av skjøter og målebrev, samlet ca. kr. 11.000,-). Kostnadene foreslås finansiert med låneopptak knyttet til eiendommen.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune inngår avtale om kjøp av eiendommen gnr. 43. bnr. 721, festenr. 1 og gnr. 43 bnr. 1027, festenr. 1 til en samlet pris på kr. 104.840,-. Saltdal kommune dekker omkostningene i forbindelse med kjøpet. De samlede kostnadene ved kjøpet finansieres med låneopptak knyttet til eiendommen.



Saltdal kommune

Arkiv: 43/31

Arkivsaksnr: 2008/590

Saksbehandler: Rolf Inge Fåkvam

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	61/08	06.05.2008

Sign.	Eksp. til: Saltdal Boligstiftelse
-------	--------------------------------------

Gnr. 43/31. Saltdal Boligstiftelse. Søknad om mindre vesentlig reguleringsendring Rognan sentrum vest.

Vedlegg

- 1 Gnr. 43/31. Søknad om fravikelser fra reguleringsplan.
- 1 Tegninger
- 1 Ang. oppføring av bygg på vår nabotomt.
Reguleringsbestemmelser
Gjeldende reguleringsplan Rognan vest 21.10.92
Opphevet reguleringsplan 14.02.75

Sakens bakgrunn

Saltdal Boligstiftelse ber om innspill fra formannskapet om mindre vesentlig endring av reguleringsplan for Rognan vest. Boligstiftelsen ønsker å planlegge for utbygging av rekkehus på inntil 2 etasje i Rognveien 10.

Det er tre punkter det ønskes en avklaring på:

- Boligstiftelsen ønsker å utvide utnyttelsesgraden som i reguleringsbestemmelsene er satt til 0,13 til 0,22 (u-grad) på den angitte tomt.
- De ønsker å ha møneretning øst - vest slik at leilighetene får veranda mot sør.
I reguleringsplanen er det angitt møneretning nord/ sør,
- Det ønskes å bygge ett hus inntil 2 etasjer eller et hus med takoppløft for å få bedre plass i loftstue.

Vurdering

Plan og bygningslov,

Kap. VII. Reguleringsplan

§ 30. *Private forslag om regulering.* Grunneiere, rettighetshavere eller andre interesserte som ønsker å la utarbeide reguleringsplan bør før planlegging settes i gang forelegge reguleringsspørsmålet for det faste utvalget for plansaker. Det faste utvalget for plansaker kan gi råd om planen bør utarbeides og kan bistå i planarbeidet.

Området faller inn under reguleringsplan for Rognan Vest med tilhørende bestemmelser vedtatt 21.10.1992 av kommunestyret.

Bestemmelsene i reguleringsplanen sier følgende:

§2. Arealbeskrivelse for småhusbebyggelse

- Innenfor reguleringsgrensen skal bebyggelsen plasseres med møneretning som vist på planen.

- Tillatt antall etasjer over kjeller er på planen påført hvert enkelt hus
- Bebyggelsen skal bestå av frittliggende småhus inntil 2 etasjer med saltak og tilhørende garasjer,
- Gesimshøyde på 6 meter fra grunnens planerte nivå. (dvs. Veggens høyde opp til taksperrene) for hus i to etasjer.
- Utnyttelsesgrad er satt til 0,13.
- Arker eller nedskjæring i takflaten, unntatt takluker tillates ikke.

Kommentarer.

Saltdal formannskap skal uttale seg om hvordan de stiller seg til oppstart av et planarbeid.

Saken sees i sammenheng med utvikling av byggetomter generelt på Rognan og hvordan Saltdal kommune ønsker at boligbygginga bør være i framtiden.

Utnyttelsesgrad 0,13

Utnyttelsesgrad på 0,13 i de sentrumsnære tomtene på Rognan er i utgangspunktet lavere enn det som er vanlig på steder vi kan sammenligne oss med. I flere regulerte strøk i Saltdal med lignende utnyttelsesgrad har det utviklet seg praksis der det innvilges dispensasjoner opp til en U-grad på ca 0,21. Dette kan tale for at tiltakshaver bør søke om dispensasjon fremfor oppstart av reguleringsarbeid. Imidlertid har det ikke vært praksis med høy utnyttelsesgrad i dette strøket og det vil derfor være uheldig å starte en slik dispensasjonspraksis.

Saltdal kommune bør være positivt innstilt til prosjekter som øker utnyttelsesgraden på sentrumsnære tomter.

Antall etasjer

I forhold til opphevet reguleringsplan er det på gjeldende plankart endret møneretning på flere hus, påførte etasjenummerering i det gamle plankartet er fjernet uten at reguleringsbestemmelsene er endret (se vedlegg). Administrasjonen tolker planen dithen at bestemmelsene omkring høyde på husene er gjeldende og at Boligstiftelsen derfor må endre reguleringsplanen dersom de skal bygge i to etg. Det har tidligere i samme området gitt tillatelse til oppføring av enebolig i 2 etg.

Saltdal Boligstiftelse har presisert at skal prosjektet ha lønnsomhet nok for å bli realisert må bygningen ha minst en og en halv etasje. Boligen som er tenkt oppført vil ha 4 boenheter til utleie, dette er ett marked som for en stor grad er etterspørsel etter og retter seg mot familiefolk.

Eksempel på type hus som er tenkt å bygge ligger vedlagt sakspapirene.

Innspill til saken. gnr 43/671, Jorunn Helgesen

Det har kommet ett innspill fra nabo i nord gnr 43/671, Jorunn Helgesen som ikke ønsker ett hus i to etasjer som nabo. De grunngjør det med at da de bygde måtte trekke huset sitt så langt mot sør som mulig pga påtenkt kjørevei i nord (gang/ sykkelveien). De mener at boligen forringes i verdi pga endrede sol og lysforhold og henviser formannskapet om å ta en befaring i området.

Administrasjonen anbefaler befaring i området.

Vurdering

Den gangen Helgesen bygde var det angitt en 1 etasjes enebolig i reguleringsplanen. Spørsmålet er om man etter så mange år fortsatt skal kunne forvente at det ikke skjer endringer i boligstrukturen som følger som naturlig utvikling av samfunnet. Økt fortetting bør være et satsningsområde i sentrumsnære områder der det er kort veg til arbeidsplasser, offentlige kontorer, skoler, barnehager og butikker.

Prosjektet er i startfasen og det er ikke mulig å si noe om hvordan bygningen vil påvirke sol/skyggeforholdet på deres tomt. Dette kan avklares i løpet av planfasen eks. ved utarbeidelse av sol/skyggekart.

Forskjell i høyde fra 1-etasje til 2 etasjer som planlagt vil være 1-2 meter på mønehøyden og vil neppe være en vesentlig forringelse av lys og solforhold på nabotomt.

Rognan preges mye av 1 etasjes boligbebyggelse med store tomter, dette har medført at det nå er lite sentrumsnære tomter igjen og en fortetting av tettstedsnære områder er et svært aktuelt. virkemiddel for å få økt boligmassen.

Konklusjon

Administrasjonen anbefaler at Saltdal formannskap er positivt til mindre vesentlig reguleringsendring for Rognan sentrum vest for tiltenkt formål.

Administrasjonen anbefaler at det tiltakshaver utarbeider sol/skyggekart dersom Saltdal formannskap etter befarig anser dette som nødvendig for å belyse saken best mulig.

Rådmannens innstilling

Saltdal formannskapet er positivt innstil til at Saltdal Boligstiftelse kan sette i gang arbeid med forslag til mindre reguleringsendring for deler av reguleringsplanen for Rognan vest, Rognveien 10.



Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2008/744

Saksbehandler: Arne Hals

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	62/08	06.05.2008

Sign.	Eksp. til: Kurt Kristiansen, Erling Engans vei 7, 8250 Rognan, Enhet plan og utvikling.
-------	---

Kurt Kristiansen. Søknad om økonomisk støtte for ekstrakostnader i forbindelse med byggesak.

Foreliggende dokumenter:

- Søknad om økonomisk støtte av 15/5-2007 fra Kurt Kristiansen.
- Medby Sagbruk. Prisoverslag altan, udatert.

Sakens bakgrunn

Søknaden fra Kurt Kristiansen har dessverre vært på "vidvanke" i kommunens sakssystem, og har derfor ikke blitt realitetsbehandlet før nå.

Søknaden om økonomisk støtte har sin bakgrunn i sak om bygging av garasje på tomt i Erling Engansvei 7. Etter flere runder i formannskapet, første gang 25.10.05, endte saken med at klage fra nabo ble tatt til følge, og Kurt Kristiansen ble anmodet om å finne annen plassering av garasje enn det han opprinnelig ønsket (sak 035/07 den 27.4.2007).

Kurt Kristiansen klaget først på dette vedtaket, men valgte senere å trekke klage. Han har nå bygget garasje på "fremtiden" av huset sitt (vestsiden), noe som medførte ekstra kostnader med riving av altan og opparbeidelse av innkjørsel og plen. Han har også fått kostnader med bygging av ny altan på annet sted.

Søknad om økonomisk støtte gjelder materialkostnaden til ny altan, kr. 11 696,-.

Vurdering

Saltdal kommune har ikke tidligere påtatt seg å dekke ekstra kostnader en byggherre har fått i forbindelse med utfall av en byggesak. Det vil i så fall bety innføring av en ny praksis som kan få betydelige økonomiske og administrative konsekvenser for kommunen.

Rådmannens innstilling

Søknad fra Kurt Kristiansen av 15.5.2007 om dekning av materialkostnader til ny altan, avslås.



Saltdal kommune

Arkiv: V00
Arkivsaksnr: 2008/368
Saksbehandler: Marianne Hoff

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	63/08	06.05.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Høringsuttalelse - om endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven

Foreliggende dokumenter:

Høringsbrev fra landbruks- og matdepartementet om endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven – Bestemmelser om bo- og driveplikt m.m. (05.02.08)
Høringsnotatet er i sin helhet lagt ut på <http://www.regjeringen.no/nb/dep/lmd/dok/Horinger.html?id=1994>

Sakens bakgrunn

Landbruks- og matdepartementet la den 05.02.08 sitt forslag om endringer i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven ut til høring. Lovene som nå skal endres utgjør en sentral del av landbrukslovgivningen og er av betydning for gjennomføringen av landbrukspolitikken. Lovene påvirker eierstrukturen i landbruket. De skal sikre produktive arealer for fremtiden, legge til rette for rasjonell, bærekraftig drift, og sikre kulturlandskapet. I tillegg har lovverket en distriktspolitisk dimensjon gjennom bestemmelsene om boplikt, med det formål å ivareta og øke bosettingen i distriktene.

Bakgrunnen for endringsforslagene er å forenkle regelverket, og å gjøre det mer forutsigbart og målrettet. De fleste forslagene gjelder bestemmelsene om bo- og driveplikt.

Landbruks- og matdepartementet foreslår:

- At bestemmelsene om boplikt etter odelsloven i hovedsak flyttes til konsesjonsloven, og at bestemmelsene om driveplikt etter konsesjonsloven og odelsloven flyttes til jordloven.
- At boplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 daa dyrka mark, eller over 350 daa produktiv skog
- At konsesjonsplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 daa dyrka mark. Arealgrensen på 100 daa totalareal beholdes som i dag
- At kravet til odlingsjord blir 25 daa dyrka mark eller 350 daa produktiv skog
- At det blir et spørsmål om arealgrenser når det skal tas stilling til om det oppstår boplikt eller om det dreier seg om odlingsjord. Det vil si at det verken etter konsesjonsloven eller odelsloven skal foretas en konkret vurdering av om eiendommen er en "jord- og skogbrukseiendom" eller "kan nyttes til landbruksdrift".
- At den som ikke vil eller kan oppfylle boplikten må søke konsesjon, dvs. at adgangen til å søke fritak fra boplikt faller bort, og at det gis nærmere regler for konsesjonsvurderingen i disse tilfellene
- At det gis nærmere regler for vurderingen av om det skal stilles vilkår om boplikt ved konsesjon
- At boplikt bare kan oppfylles ved at eieren registreres i folkeregisteret som bosatt på eiendommen.
- At driveplikten skal gjelde jordbruksareal som kan drives lønnsomt, uavhengig av om det har skjedd en overdragelse, og være varig.
- At slektskapsunntaket kan oppheves der kommunen har innført forskrift om nedsatt konsesjonsgrense.

Dessuten ønsker Departementet synspunkter på:

- om det bør innføres boplikt i kommunen eller på eiendommen ved erverv av ubebygde skogeiendom
- om det bør innføres boplikt i kommunene eller på eiendommen ved erverv av rene utmarkseiendommer uten produktive arealer.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune stiller seg positiv til Departementets forslag til forenkling av gjeldende bestemmelser gjennom jord-, konsesjons- og odelsloven, og er enig i at forutsigbarheten når det gjelder bestemmelsene om bo- og driveplikt på landbrukseieendommer bør bli bedre. Selv om foreslåtte endringer blir ansett som justeringer i forhold til eksisterende regelverk, kan de likevel få betydelige konsekvenser for omsetting av landbrukseieendommer i Saltdal kommune.

Kommunen har et sterkt ønske om å styrke bosettingen, og foreslåtte endringer vil påvirke dette arbeidet. Forslag vil i Saltdal kommune føre til at flere "småbruk" kan komme til å bli solgt som fritidseiendommer. På den annen side vil mulighetene til å sikre bruk i drift gjennom leiejordskontrakter, og mulighetene til å holde produksjonsarealene i hevd styrket.

Kommentarer til Landbruks- og matdepartementets forslag (Saltdal kommunes kommentarer i kursiv)

At bestemmelsene om boplikt etter odelsloven i hovedsak flyttes til konsesjonsloven, og at bestemmelsene om driveplikt etter konsesjonsloven og odelsloven flyttes til jordloven.

Forslaget støttes. Det vil styrke kommunenes mulighet til å følge opp driveplikten.

At boplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 daa dyrka mark , eller over 350 daa produktiv skog

Forslaget innebærer at helhetsspektivet forsvinner ved vurdering av boplikt på bebygde landbrukseieendommer. Jord- og skogbruksarealene vurderes hver for seg. I Saltdal kommune vil dette gi færre "bopliktbelagte" eiendommer. Saltdal kommune ønsker ikke at arealgrensen for dyrka mark skal økes med 5 daa. Økningen er i praksis ubetydelig , men vil gi uheldige signaler. Arealgrensene blir nå foreslått hevet for andre gang på få år. Saltdal kommune er redd en ny heving av arealgrensen vil være til ytterligere spekulasjoner om nye hevinger og dermed føre til at eierne venter med å overføre sine eiendommer i håp om å bli fritatt fra boplikt. Arealgrensen for dyrka mark bør beholdes på dagens 20 daa.

For konsesjonssøknader vil bosettingshensynet på eiendommer under dennes størrelsen måtte vike, og muligheten til å gi avslag til fordel for en nabo som trenger tilleggsjord vil dermed styrkes. I slike saker har en mulighet til å få en vridning fra leid til eid areal for gårdbrukeren. Denne muligheten har en imidlertid ikke ved konsesjonsfritt erverv av eiendommer under denne størrelse. Driveplikten vil sikre "jordsøkende" nabo mulighet til leiejordkontrakt på arealene som kan drives lønnsomt, men arealene vil fortsatt være leid og ikke eid. Siden det er en stor overvekt av konsesjonsfrie erverv (i forhold til konsesjonssøknader på landbrukseieendommer som etter forslaget vil falle utenfor krav om boplikt) vil forslaget innebære at det i praksis blir vanskeligere for gårdbrukeren å redusere sin leiejordnadel.

At konsesjonsplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 daa dyrka mark Arealgrensen på 100 daa totalareal beholdes som i dag

Saltdal kommune støtter forslag om å beholde arealgrensen på 100 daa totalareal for konsesjonsplikt. Saltdal kommune ønsker også her å beholde arealgrensen for dyrka mark på 20 daa.

At kravet til odlingsjord blir 25 daa dyrka mark eller 350 daa produktiv skog

Det er positivt at arealgrensen for odlingsjord og boplikt samsvarer. Saltdal kommune ønsker også her å beholde arealgrensen for dyrka mark på 20 daa.

At det blir et spørsmål om arealsgrenser når det skal tas stilling til om det oppstår boplikt eller om det dreier seg om odlingsjord. Det vil si at det verken etter konsesjonsloven eller odelsloven skal foretas en konkret vurdering av om eiendommen er en "jord- og skogbrukseieendom" eller "kan nyttes til landbruksdrift".

Forslaget gjør saksbehandlingen enklere, og gjøre regelverket lettere å forhold seg til for både kjøper og selger ved overføring av landbrukseieendommer. Forslaget støttes.

At den som ikke vil eller kan oppfylle boplikten må søke konsesjon, dvs. at adgangen til å søke fritak fra boplikt faller bort, og at det gis nærmere regler for konsesjonsvurderingen i disse tilfellene

Forslaget støttes.

At det gis nærmere regler for vurderingen av om det skal stilles vilkår om boplikt ved konsesjon
Forslaget støttes

At boplikt bare kan oppfylles ved at eieren registreres i folkeregisteret som bosatt på eiendommen
Positivt at 50%-regelen trekkes ut av lovverket da det ikke lot seg gjøre å følge opp dette i praksis.

At driveplikten skal gjelde jordbruksareal som kan drives lønnsomt, uavhengig av om det har skjedd en overdragelse, og være varig.

Positivt at driveplikten blir varig. Forslaget anses som en betydelig forbedring i kommunens mulighet til å følge opp "vannhevdssaker". Forslaget støttes.

At slektskapsunntaket kan oppheves der kommunen har innført forskrift om nedsatt konsesjonsgrense
Positivt, hindre at regelverket omgås.

Dessuten ønsker Departementet synspunkter på:

- **om det bør innføres boplikt i kommunen eller på eiendommen ved erverv av ubebygd skogeiendom**
Saltdal kommune mener at det ved erverv av ubebygd skogeiendom bør være krav om boplikt i kommunen slik at kommunens skogressurser kommer innbyggerne til gode. Et slikt krav kan bidra til å styrke eksisterende bruk.

- **om det bør innføres boplikt i kommunene eller på eiendommen ved erverv av rene utmarkseiendommer uten produktive arealer.**

Saltdal kommune har ingen slike arealer foruten Statsgrunn.



Saltdal kommune

Arkiv: K01
Arkivsaksnr: 2008/702
Saksbehandler: Rune Berg

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	64/08	06.05.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad etter §6

Foreliggende dokumenter:

Søknad av 17.04.08 fra Jan Ove Solstrand
Kart over området

Sakens bakgrunn

Søker er jaktleder på Statens grunn i Storjord Øst jaktfelt. Søknaden gjelder ønske om tillatelse til transport fra Vannposten etter traktorvei som vist på kart. Formålet med transporten er frakting av materialer i forbindelse med bygging av 2 jakttårn til bruk i elgjakta. Statskog avdeling Fauske har gitt tillatelse til både oppsetting og transport. Transport er tenkt gjennomført fra fredag den 9 – til og med søndag 11 mai. En regner med inntil 5 turer. Hovedsakelig skal det brukes virke fra skogen i området, men det må fraktes et stykke samt at en del materialer må fraktes fra Vannposten og opp i området.

Vurdering

Kommunen kan gi tillatelse til slik transport dersom det er dokumentert behov etter §6. Det kan gis tillatelse til transport til bestemte steder, og etter opparbeide veier/traser etter nærmere vurdering. Mulige skader og ulemper må i slike saker vurderes, det bør i tillatelsen presiseres hvilke kjørerute gjelder for. I slike saker der det gjelder kjøring på barmark, vil det ha betydning om kjøringen skal skje langs veg som er opparbeidet som skogsvei eller lingnende. På den måten vil motorferdsel på barmark være til minst skade og ulempe for natur og friluftsliv.

Tiltaket som bygging av jakttårn er positivt på flere måter, det gjør at jaktutøvelsen blir sikrere i forhold til andre brukere av utmarka samt at en oppnår en større sikkerhet til gode skudd og human avliving av viltet. I tillegg blir jaktutøvelsen mer effektiv. Viltfagelig sett er dette med på å få hjorteviltjakta mer sikker for alle parter og brukere av utmarka. Traktorveien som skal benyttes til transporten er av en slik beskaffenhet at den ikke vil ta noen skade, det er ikke aktuelt å foreta kjøring utenom veitrase.

Rådmannens innstilling

Jan Ove Solstrand gis dispensasjon for inntil 5 turer for frakt materialer i perioden fra 9 mai til og med 11 mai 2008. Transporten skal foregå på en skånsom måte som ikke er til skade for naturmiljøet.



Saltdal kommune

Arkiv: 255

Arkivsaksnr: 2008/662

Saksbehandler: Christin Kristensen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	65/08	06.05.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Årsregnskap 2007. Saltdal Boligstiftelse.

Foreliggende dokumenter:

- Regnskap 2007 for Saltdal Boligstiftelse inkl. balanse og noter
- Revisjonsberetning dat. 11.04.08
- Styrets årsberetning dat. 11.04.08

Sakens bakgrunn:

I vedtektene for Saltdal Boligstiftelse er det bestemt at regnskapet skal godkjennes av kommunestyret.

Rådmannens innstilling

Regnskap og årsberetning 2007 for Saltdal Boligstiftelse godkjennes.