



Utvalg: Formannskap
Møtested: , Formannskapssalen
Dato: 06.05.2008
Tidspunkt: 09:30

Følgende faste medlemmer møtte:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Kjell Magne Johansen	Leder	AP
Monica Sundsfjord	Nestleder	SV
Trude Nordås	Medlem	AP
Stig Morten Sletteng	Medlem	FRP
Alf Sture Vik	Medlem	H

Følgende medlemmer hadde meldt forfall:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Elin Solvang	MEDL	FRP
Siv Mossleth	MEDL	SP

Følgende varamedlemmer møtte:

Navn	Møtte for	Reprenterer
Anne Drage	Siv Mossleth	AP
Anne Britt Sletteng	Elin Solvang	FRP

Merknader

Fra administrasjonen møtte:

Navn	Stilling
Anna Welle	rådmann
Christin Kristensen	formannskapssekretær

Underskrift:

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 56/08	Fred Jonny Berg. Søknad om produksjonsstøtte		2008/703
PS 57/08	Roald Ingvaldsen. Søknad om tilskudd til traktorveg.		2008/651
PS 58/08	Fauske Næringsforum. Søknad om støtte til fagmesse.		2008/613
PS 59/08	Saltdal Helsegård. Søknad om økonomisk støtte til etablering.		2008/690
PS 60/08	Kjøp av eiendommene gnr. 43. bnr. 721/festenr. 1 og gnr. 43, bnr. 1027, festnr. 1		2008/643
PS 61/08	Gnr. 43/31. Saltdal Boligstiftelse. Søknad om fravikelser fra reguleringsplan.		2008/590
PS 62/08	Kurt Kristiansen. Søknad om økonomisk støtte for ekstrakostnader i forbindelse med byggesak.		2008/744
PS 63/08	Høringsuttalelse - om endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven		2008/368
PS 64/08	Søknad etter Mfl §6 - Jan Ove Solstrand		2008/702
PS 65/08	Årsregnskap 2007. Saltdal Boligstiftelse.		2008/662

Saker til behandling

PS 56/08 Fred Jonny Berg. Søknad om produksjonsstøtte

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune avslår søknaden fra Symbiophonic AS v/Fred Jonny Berg om tilskudd til produksjon av "Orchestral Works".

Saksprotokoll i Formannskap - 06.05.2008

Behandling:

Enstemmig vedtak:

Saltdal kommune avslår søknaden fra Symbiophonic AS v/Fred Jonny Berg om tilskudd til produksjon av "Orchestral Works".

PS 57/08 Roald Ingvaldsen. Søknad om tilskudd til traktorveg.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune avslår søknaden fra Roald Ingvaldsen om tilskudd til opprusting og bygging av traktorvei i Storengdalen.

Saksprotokoll i Formannskap - 06.05.2008

Behandling:

Enstemmig vedtak:

Saltdal kommune avslår søknaden fra Roald Ingvaldsen om tilskudd til opprusting og bygging av traktorvei i Storengdalen.

PS 58/08 Fauske Næringsforum. Søknad om støtte til fagmesse.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune bevilger inntil kr. 20.000,- som kommunens andel til gjennomføring av fagmesse for ungdom i 2007. Beløpet belastes næringsfond B, og utbetales mot dokumentasjon av utgifter i henhold til budsjett. For 2009 og videre i økonomiplanperioden søkes innarbeidet et tilsvarende beløp i Saltdal kommunes ordinære driftsbudsjett.

Saksprotokoll i Formannskap - 06.05.2008

Behandling:

Enstemmig vedtak:

Saltdal kommune bevilger inntil kr. 20.000,- som kommunens andel til gjennomføring av fagmesse for ungdom i 2008. Beløpet belastes næringsfond B, og utbetales mot dokumentasjon av utgifter i henhold til budsjett. For 2009 og videre i økonomiplanperioden søkes innarbeidet et tilsvarende beløp i Saltdal kommunes ordinære driftsbudsjett.

PS 59/08 Saltdal Helsegård. Søknad om økonomisk støtte til etablering.

Rådmannens innstilling

1. Saltdal kommune innvilger et tilskudd på kr. 30.000,- til Lillealmenningen gård v/Asbjørg Andersen og Gunnar Andersen til investering i bygning som skal leies ut til Saltdal Helsegård.
2. Saltdal kommune innvilger et etableringstilskudd på kr. 20.000,- til Saltdal Helsegård AS v/Asbjørg Raade Andersen. Tilskuddet knyttes til kostnader som ikke inngår i grunnlaget for tilskudd fra Innovasjon Norge.
3. Begge tilskuddene belastes næringsfond B og utbetales mot dokumentasjon av utgifter i henhold til budsjett.

Saksprotokoll i Formannskap - 06.05.2008

Behandling:

Enstemmig vedtak:

1. Saltdal kommune innvilger et tilskudd på kr. 30.000,- til Lillealmenningen gård v/Asbjørg Raade Andersen og Gunnar Andersen til investering i bygning som skal leies ut til Saltdal Helsegård.
2. Saltdal kommune innvilger et etableringstilskudd på kr. 20.000,- til Saltdal Helsegård AS v/Asbjørg Raade Andersen. Tilskuddet knyttes til kostnader som ikke inngår i grunnlaget for tilskudd fra Innovasjon Norge.
3. Begge tilskuddene belastes næringsfond B og utbetales mot dokumentasjon av utgifter i henhold til budsjett.

PS 60/08 Kjøp av eiendommene gnr. 43. bnr. 721/festenr. 1 og gnr. 43, bnr. 1027, festnr. 1

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune inngår avtale om kjøp av eiendommen gnr. 43. bnr. 721, festnr. 1 og gnr. 43 bnr. 1027, festnr. 1 til en samlet pris på kr. 104.840,-. Saltdal kommune dekker omkostningene i forbindelse med kjøpet. De samlede kostnadene ved kjøpet finansieres med låneopptak knyttet til eiendommen.

Saksprotokoll i Formannskap - 06.05.2008

Behandling:

Enstemmig innstilling:

Saltdal kommune inngår avtale om kjøp av eiendommen gnr. 43. bnr. 721, festnr. 1 og gnr. 43 bnr. 1027, festnr. 1 til en samlet pris på kr. 104.840,-. Saltdal kommune dekker omkostningene i forbindelse med kjøpet. De samlede kostnadene ved kjøpet finansieres med låneopptak knyttet til eiendommen.

PS 61/08 Gnr. 43/31. Saltdal Boligstiftelse. Søknad om fravikelser fra reguleringsplan.

Rådmannens innstilling

Saltdal formannskapet er positivt innstil til at Saltdal Boligstiftelse kan sette i gang arbeid med forslag til mindre reguleringsendring for deler av reguleringsplanen for Rognan vest, Rognveien 10.

Saksprotokoll i Formannskap - 06.05.2008

Behandling:

Enstemmig vedtak:

Saltdal formannskapet er positivt innstil til at Saltdal Boligstiftelse kan sette i gang arbeid med forslag til mindre reguleringsendring for deler av reguleringsplanen for Rognan vest, Rognveien 10.

PS 62/08 Kurt Kristiansen. Søknad om økonomisk støtte for ekstrakostnader i forbindelse med byggesak.

Rådmannens innstilling

Søknad fra Kurt Kristiansen av 15.5.2007 om dekning av materialkostnader til ny altan, avslås.

Saksprotokoll i Formannskap - 06.05.2008

Behandling:

Enstemmig vedtak:

Søknad fra Kurt Kristiansen av 15.5.2007 om dekning av materialkostnader til ny altan, avslås.

PS 63/08 Høringsuttalelse - om endring i odelsloven, konsesjonsloven og jordloven

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune stiller seg positiv til Departementets forslag til forenkling av gjeldende bestemmelser gjennom jord-, konsesjons- og odelsloven, og er enig i at forutsigbarheten når det gjelder bestemmelsene om bo- og driveplikt på landbrukseiendommer bør bli bedre. Selv om foreslåtte endringer blir ansett som justeringer i forhold til eksisterende regelverk, kan de likevel få betydelige konsekvenser for omsetting av landbrukseiendommer i Saltdal kommune. Kommunen har et sterkt ønske om å styrke bosettingen, og foreslåtte endringer vil påvirke dette arbeidet. Forslag vil i Saltdal kommune føre til at flere "småbruk" kan komme til å bli solgt som fritidseiendommer. På den annen side vil mulighetene til å sikre bruk i drift gjennom leiejordskontrakter, og mulighetene til å holde produksjonsarealene i hevd styrket.

Kommentarer til Landbruks- og matdepartementets forslag (*Saltdal kommunes kommentarer i kursiv*)

At bestemmelsene om boplikt etter odelsloven i hovedsak flyttes til konsesjonsloven, og at bestemmelsene om driveplikt etter konsesjonsloven og odelsloven flyttes til jordloven.
Forslaget støttes. Det vil styrke kommunenes mulighet til å følge opp driveplikten.

At boplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 daa dyrka mark , eller over 350 daa produktiv skog

Forslaget innebærer at helhetsperspektivet forsvinner ved vurdering av boplikt på bebygde landbrukseiendommer. Jord- og skogbruksarealene vurderes hver for seg. I Saltdal kommune vil dette gi færre "bopliktbelagte" eiendommer. Saltdal kommune ønsker ikke at arealgrensen for dyrka mark skal økes med 5 daa. Økningen er i praksis ubetydelig , men vil gi uheldige signaler. Arealgrensene blir nå foreslått hevet for andre gang på få år. Saltdal kommune er redd en ny heving av arealgrensen vil være til ytterligere spekulasjoner om nye hevinger og dermed føre til at eierne venter med å overføre sine eiendommer i håp om å bli fritatt fra boplikt. Arealgrensen for dyrka mark bør beholdes på dagens 20 daa.

For konsesjonssøknader vil bosettingshensynet på eiendommer under dennes størrelsen måtte vike, og muligheten til å gi avslag til fordel for en nabo som trenger tilleggsjord vil dermed styrkes. I slike saker har en mulighet til å få en vridning fra leid til eid areal for gårdbrukeren. Denne muligheten har en imidlertid ikke ved konsesjonsfritt erverv av eiendommer under denne størrelse. Driveplikten vil sikre "jordsøkende" nabo mulighet til leiejordkontrakt på arealene som kan drives lønnsomt, men arealene vil fortsatt være leid og ikke eid. Siden det er en stor overvekt av konsesjonsfrie erverv (i forhold til konsesjonssøknader på landbrukseiendommer som etter forslaget vil falle utenfor krav om boplikt) vil forslaget innebære at det i praksis blir vanskeligere for gårdbrukeren å redusere sin leiejordnadel.

**At konsesjonsplikt skal oppstå ved erverv av bebygd eiendom over 25 daa dyrka mark
Arealgrensen på 100 daa totalareal beholdes som i dag**

Saltdal kommune støtter forslag om å behold arealgrensen på 100 daa totalareal for konsesjonsplikt. Saltdal kommune ønsker også her å beholde arealgrensen for dyrka mark på 20 daa.

At kravet til odlingsjord blir 25 daa dyrka mark eller 350 daa produktiv skog

Det er positivt at arealgrensen for odlingsjord og boplikt samsvarer. Saltdal kommune ønsker også her å beholde arealgrensen for dyrka mark på 20 daa.

At det blir et spørsmål om arealsgrenser når det skal tas stilling til om det oppstår boplikt eller om det dreier seg om odlingsjord. Det vil si at det verken etter konsesjonsloven eller odelsloven skal foretas en konkret vurdering av om eiendommen er en "jord- og skogbrukseiendom" eller "kan nyttes til landbruksdrift".

Forslaget gjør saksbehandlingen enklere, og gjøre regelverket letter å forhold seg til for både kjøper og selger ved overføring av landbrukseiendommer. Forslaget støttes.

At den som ikke vil eller kan oppfylle boplikten må søke konsesjon, dvs. at adgangen til å søke fritak fra boplikt faller bort, og at det gis nærmere regler for konsesjonsvurderingen i disse tilfellene

Forslaget støttes.

At det gis nærmere regler for vurderingen av om det skal stilles vilkår om boplikt ved konsesjon

Forslaget støttes

At boplikt bare kan oppfylles ved at eieren registreres i folkeregisteret som bosatt på eiendommen

Positivt at 50%-regelen trekkes ut av lovverket da det ikke lot seg gjøre å følge opp dette i praksis.

At driveplikten skal gjelde jordbruksareal som kan drives lønnsomt, uavhengig av om det har skjedd en overdragelse, og være varig.

Positivt at driveplikten blir varig. Forslaget anses som en betydelig forbedring i kommunens mulighet til å følge opp "vannhevdssaker". Forslaget støttes.

At slektskapsunntaket kan oppheves der kommunen har innført forskrift om nedsatt konsesjonsgrense

Positivt, hindre at regelverket omgås.

Dessuten ønsker Departementet synspunkter på:

- **om det bør innføres boplikt i kommunen eller på eiendommen ved erverv av ubebygd skogeiendom**

Saltdal kommune mener at det ved erverv av ubebygd skogeiendom bør være krav om boplikt i kommunen slik at kommunens skogressurser kommer innbyggerne til gode. Et slikt krav kan bidra til å styrke eksisterende bruk.

- **om det bør innføres boplikt i kommunene eller på eiendommen ved erverv av rene utmarkseiendommer uten produktive arealer.**

Saltdal kommune har ingen slike arealer foruten Statsgrunn.

Saksprotokoll i Formannskap - 06.05.2008

Behandling:

Enstemmig vedtak:

Saken utsettes. Realitetsbehandles i ekstraordinært formannskapsmøte i uke 20.
--

PS 64/08 Søknad etter Mfl §6 - Jan Ove Solstrand

Rådmannens innstilling

Jan Ove Solstrand gis dispensasjon for inntil 5 turer for frakt materialer i perioden fra 9 mai til og med 11 mai 2008. Transporten skal foregå på en skånsom måte som ikke er til skade for naturmiljøet.

Saksprotokoll i Formannskap - 06.05.2008

Behandling:

Enstemmig vedtak:

Jan Ove Solstrand gis dispensasjon for inntil 5 turer for frakt materialer i perioden fra 9 mai til og med 11 mai 2008. Transporten skal foregå på en skånsom måte som ikke er til skade for naturmiljøet.

PS 65/08 Årsregnskap 2007. Saltdal Boligstiftelse.

Rådmannens innstilling

Regnskap og årsberetning 2007 for Saltdal Boligstiftelse godkjennes.

Saksprotokoll i Formannskap - 06.05.2008

Behandling:

Stig Morten Sletteng og Trude Nordås fratrådte som innhabil.

Enstemmig innstilling:

Regnskap og årsberetning 2007 for Saltdal Boligstiftelse godkjennes.