



---

**Utvalg:** Formannskap  
**Møtested:** Formannskapssalen  
**Dato:** 19.08.2008  
**Tidspunkt:** 09:30

---

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksdokumentene er utlagt til offentlig ettersyn på formannskapskontoret. Sakslista er utlagt på kommunens hjemmeside.

Møtet er tidligere kunngjort i avisene.

## Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 133/08	Referater - formannskapet		2008/1
PS 134/08	Sundby vannverk. Søknad om kommunal overtakelse.	1	2008/1037
PS 135/08	Røkland Renseanlegg. Vurdering av alternativer for utbedring.	2-11	2008/1019
PS 136/08	Forprosjekt Avløpssystem Nestby og Medby. Behov for tilleggsutredning	12-20	2007/35
PS 137/08	Børge Antonsen, Moveien 47. Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan idrettsplassen nord. Oppføring av 2 etg. tilbygg.	Eget hefte	2008/678
	<b>(Saksutredning og mottatte innspill blir ettersendt).</b>		
PS 138/08	Investeringsstilskudd til omsorgsboliger.	21-29	2008/1085
PS 139/08	Klage - driftstilskudd veterinær	30-34	2007/1199
PS 140/08	Vedtekter for Saltdal elderråd	35-37	2007/1690
PS 141/08	Godkjennelse av salg av bolig - Saltdal boligstiftelse	38	2008/1139

Rognan, 13.08.08

Kjell Magne Johansen  
ordfører



## Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2008/1

Saksbehandler: Christin Kristensen

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	133/08	19.08.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### Referater - formannskapet

#### Foreliggende dokumenter:

- Brev dat. 20.06.08 til Nordland fylkeskommune vedr. høringsutkast – organisering regionale karrieresentre i Nordland.

#### Rådmannens innstilling

Ingen innstilling.



## Saltdal kommune

Arkiv: M12  
Arkivsaksnr: 2008/1037  
Saksbehandler: Arne Hals

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	134/08	19.08.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Sundby vannverk. Søknad om kommunal overtakelse.

### Foreliggende dokumenter:

1. Søknad fra Sundby vannverk a/l v/formann Steinar Myhre datert 16.06.08.

### Sakens bakgrunn

På ekstraordinært årsmøte den 27.05.08.har Sundby vannverk a/l besluttet å søke om tilknytning til kommunal vannforsyning, d.v.s. kommunal overtakelse.

### Vurdering

Sundby vannverk har ca 55 abonnenter. Vannverket har ikke formell godkjenning etter drikkevannsforskriften, men har fått utarbeidet planer som er godkjent. Utbygging i tråd med planene er imidlertid ikke gjennomført.

Kap. 3.0.0. "Målsettinger" i hovedplan for vannforsyning har følgende formulering:

*Kommunen bør på sikt eie og drive alle vannverk som forsyner mer enn 10 – 20 abonnenter. Kommunal overtakelse finner sted når disse ber om det, eller som resultat av frivillig overenskomst mellom andelsvannverkets besluttende organer og Saltdal kommune.*

Kommunal overtakelse er med denne målsettingen en formalitet. Praksis er at de forhandles om en avtale om overtakelse hvor bl.a. tidspunkt og betingelser for overtakelse avklares. Sentralt er også grunneiererklæringer som gir vannverkseier rett til å anlegg, drive og vedlikeholde vannforsyningssystemet. Dette arbeidet er allerede startet på Sundby.

Sundby vannverk har nok en forventning om at godkjent vannforsyning kan sikres gjennom tilkobling til Rognan vannverk. Denne muligheten vil bli vurdert når framforhandlet avtale om kommunal overtakelse legges fram til godkjenning i formannskapet og kommunestyret.

### Rådmannens innstilling

Saltdal kommune er positiv til kommunal overtakelse av Sundby vannverk A/L. En forutsetning er

at det foreligger erklæringer fra grunneiere som er berørt av vannforsyningssystemet som gir kommunen rett til å anlegge/utbedre/fornye, drifte og vedlikeholde nåværende og framtidig vannforsyningssystem, og som kan tinglyses.

Rådmannen gis fullmakt til å forhandle med Sundby vannverk A/L om øvrige betingelser for overtakelsen. Framforhandlet avtale fremmes for formannskapet og kommunestyret for endelig godkjenning.



## Saltdal kommune

Arkiv: M41  
Arkivsaksnr: 2008/1019  
Saksbehandler: Arne Hals

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	135/08	19.08.2008

Sign.	Eksp. til: Plan og utvikling for oppfølging.
-------	--

## Røkland Renseanlegg. Vurdering av alternativer for utbedring.

### Foreliggende dokumenter:

1. Sweco Norge as. Tilbud – Vurdering av alternativer for utbedring av Røkland Renseanlegg datert 01.07.2008 (stilet til Ingeniør Øystein Sjøholt).
2. Ing. Øystein Sjøholt. Notat 08.07.08. Vurdering av tilbud fra Sweco Norge as.

### Sakens bakgrunn

Røkland Renseanlegg er et biologisk renseanlegg av typen aktivslam, bygget og tatt i bruk i 1978. Anlegget er dermed 30 år gammelt og på slutten av sin "levetid".

Allerede i 2001 hadde anlegget klare mangler og avvikene begynte å bli mange. I mai 2006 måtte anlegget stenges ned og tømmes i forbindelse med pumpehavari. Da ble det konstatert betydelig rustskader på ståltankene. Utenom pumpestasjonen ble ingen vesentlige reparasjoner utført og anlegget framstår i dag med mange mangler, bl.a.:

- Det er lekkasjer i ståltankene (gjennomrustet).
- Fortsatt betydelige overvannsmengder i deler av året som medfører driftsproblemer og utslipp av urensset avløp til Saltdalselva.
- Taket på bygget trenger ny tekking/takpapp.
- Det er påpekt behov for ombygginger for å skille ren og skitten sone.
- Renseteknisk tilfredsstillende ikke anlegget dagens krav til avløpsrensing med utslipp til ferskvann.
- Enormt strømforbruk p.g.a. stor luftutskifting uten varmegjenvinning.
- Dagens slamhåndtering vil ikke være lovlig etter 2009.
- I tillegg evt. mangler/avvik påpekt av arbeidstilsynet.

Det er derfor et påtrengende behov for å utrede de alternativer som kan være aktuelle avløpsløsninger for Røkland. Noe må gjøres relativt raskt. Et mulig alternativ er å overføre avløpet til Rognan med utslipp til sjø via silanlegget og eksisterende utslippsledning på Skansenøyra.

Utbygging av avløp til Næstby og Medby utredes og planlegges nå. Da alternativet med overføring til Rognan vil få konsekvenser for dimensjoneringen av avløpsledningen Rønningen – Medby er det viktig med en snarlig avklaring.

Plan og utvikling har derfor bedt om tilbud på utredningsarbeidet hos Sweco Norge as som en utvidelse av inngått plankontrakt for avløp Næstby/Medby (forprosjekt). Tilbudet har en ramme på kr. 495 260,- eks mva. Ing Øystein Sjøholt, som har bistått oss i tilbudsforespørsel, anbefaler tilbudet akseptert med forbehold om at kvalitetssikring er inkludert i honorarrammen, og at det oppnås reduksjon i honorar dersom deler av forespurt arbeid (vurdering av ombygging av eksisterende renseanlegg) kan utgå eller reduseres.

Det foreligger også et tidligere pålegg fra Arbeidstilsynet med avvik som ennå ikke er lukket.

### **Vurdering**

Oppdimensjonering av avløpsledningen på strekningen Rønningen – Medby, for også å ta avløpet fra Røkland, vil medføre en tilleggs kostnad på ca. 2,4 mill kr. Det vil være feil å bygge inn en slik forutsetning dersom det senere skulle vise seg at overføring fra Røkland ikke er en aktuell løsning. Det vil da være en bortkastet investering som også kan føre til driftsproblemer ved at det faktisk blir for liten avløpsmengde.

Røkland renseanlegg er utslitt og utgått på dato. Det tilfredsstillende ikke dagens krav til rensing og arbeidsmiljø. Saltdal kommune vil derfor uansett i nær fremtid måtte utrede og ta stilling til hva som skal gjøres med avløpet på Røkland.

Tilbudet fra Sweco omfatter utredning av følgende alternative avløpsløsninger:

1. Rehabilitering og oppgradering av eksisterende renseanlegg.
2. Bygging av nytt renseanlegg.
3. Overføring av avløpet til Rognan.

I tillegg har de tilbudt utredning av aktuelle løsninger for slambehandling, herunder konsekvensvurdering i forhold til aktuelle løsninger for renseanlegg.

Sweco påpeker i sitt tilbud at alt 1 (rehabilitering) kan være mindre aktuelt sett på bakgrunn av krav til rensing, tilstand på anlegget, rensing i anleggsperioden (midlertidig renseanlegg?) etc. Dette foreslås avklart før alternativsvurderingene gjennomføres slik at arbeidsomfanget eventuelt kan reduseres.

Ved oppstart i uke 34 (18. august) vil rapport kunne framlegges ca. medio desember. En avklaring vil imidlertid kunne foreligge allerede i slutten av oktober når foreløpige alternative løsninger presenteres. Dette er tilstrekkelig for å få fastsatt konsekvenser (rør-dimensjoner) før Avløpsanlegg Næstby/Medby går ut på anbud.

Dersom kommunen velger å takke nei til det foreliggende tilbudet fra Sweco, sier en samtidig at overføring av avløpet fra Røkland til Rognan ikke er en aktuell løsning. Kommunen må da relativt raskt likevel få utredet de andre alternativene, dog til noe lavere kostnad.

Rådmannen anbefaler at det inngås kontrakt med Sweco Norge as om utredning av alternative løsninger for Røkland Renseanlegg (avløp Røkland) i hovedsak i tråd med tilbud av 1.7.2008. Ved kontraktsinngåelse vil det bli sikret bestemmelser om honorarreduksjon dersom alternativet med rehabilitering/ombygging av Røkland Renseanlegg innledende drftinger framstår som "lite aktuelt". Kontrakten anses som utvidelse av kontrakt om forprosjekt for Avløp Næstby/Medby da endelig valg av løsning for dette delprosjektet har utløst utredningsbehovet.

### **Rådmannens innstilling**

Det inngås kontrakt med Sweco Norge as om utredning av alternative løsninger for Røkland

Renseanlegg (avløp Røkland) i hovedsak i tråd med tilbud av 1.7.2008. Det forutsettes at kvalitets sikring inngår i honorarrammen.

Ved kontraktsinngåelse skal det tas med bestemmelser om honorarreduksjon dersom alternativet med rehabilitering/ombygging av Røkland Renseanlegg tidlig i planprosjektet framstår som "lite aktuelt".

Plankostnaden dekkes ved opptak av lån for senere innarbeiding i gebyrgrunnlaget for avløp.



## Saltdal kommune

Arkiv: M32  
Arkivsaksnr: 2007/35  
Saksbehandler: Frank Fossheim

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	136/08	19.08.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Forprosjekt Avløpssystem Nestby og Medby. Behov for tilleggsutredning

### Foreliggende dokumenter:

- Presentasjon folkemøte

### Sakens bakgrunn

Etablering av kommunalt avløp til Nestby og Medby ble aktuelt etter at dette ble tatt inn som en del av avtalen mellom Saltdal Kommune og Nestby og Medby vannverk i forbindelse med kommunal overtakelse av vannverket. I henhold til denne avtalen skulle Saltdal Kommune ha etablert kommunalt avløp til området innen utgangen av 2004. Dette er med andre ord en sak som det er ønske om å få gjennomført så raskt som mulig.

I forbindelse med etablering av kommunalt avløpssystem for å betjene Nestby og Medby har Sweco Norge AS vært leid inn av Saltdal Kommune for å lage et forprosjekt. Hovedmålet med forprosjektet har vært:

- å avklare og avgrense avløpssystemets omfang
- valg av et fungerende avløpssystem og kostnadsberegning av dette

Delmål i forprosjektet har vært:

- å vurdere konsekvensen av å forberede/dimensjonere hovedavløpsledningen for avløp fra Sundby og Drageid/Brenne
- å vurdere konsekvensen av å forberede/dimensjonere hovedavløpsledningen for avløp fra Sundby og Drageid/Brenne pluss overføring av spillvann fra Røkland renseanlegg til Skansenøyra renseanlegg.
- Dimensjonere og kostnadsberegne en ny overføringsledning for drikkevann fra nødkilden i Børåga til Rognan Vannverk.
- Dimensjonere og kostnadsberegne en ny forsyningsledning for drikkevann fra Rognan vannverk til Nestby og Medby

Forprosjektet har resultert i en rapport med anbefalt teknisk løsning for avløp, og

kostnadsberegninger for både vann og avløp basert på de forutsetninger som ble lagt til grunn i beskrivelsen av oppdraget.

Rapporten presenterer også et alternativ som kan gi kostnadsbesparelser på anslagsvis 3,7 – 5 millioner i avløpssystemet. Å utrede dette var ikke en del av forutsetningene i oppdraget og er derfor ikke nærmere kvantifisert i rapporten. Løsningen baserer seg på at eierforholdet forskyves til i større grad å omfatte de private.

Videre er trase for hovedledning, oppsamlingssystem og stikkledninger satt ut i terrenget, samt at det er laget kart som viser systemet.

Saltdal Kommune har tatt imot innspill fra beboere og videreformidlet dette til Sweco slik at traseer er justert etter beste evne for å imøtekomme grunneiers/boligeiers ønsker.

Rapporten er i all hovedsak ferdig, men Saltdal Kommune har påpekt en del endringer som må gjøres før endelig rapport leveres. Kostnadsberegningene som presenteres i rapporten er ikke gjenstand for endringer og disse kan dermed brukes i det videre arbeidet. Rapporten gir Saltdal Kommune et godt fundament for å jobbe videre med etablering av kommunalt avløp til Nestby og Medby.

10. juli 2008 ble det avholdt et informasjonsmøte hvor resultatet av forprosjektet ble presentert for de fremmøtte. Utskrift av presentasjonen finnes i vedlegg 1.

## **Vurdering**

### **Avløp**

En hovedproblemstilling i området som skal kloakkeres er topografien. Området er for det meste flatt, og vi har derfor liten mulighet til å bruke gravitasjonskraften for å transportere avløpsvannet fra bolig til renseanlegg. Et tradisjonelt gravitasjonssystem er derfor ikke vurdert som en egnet løsning for dette området.

For å løse denne problemstillingen er det nødvendig å benytte pumper i større eller mindre grad.

I rapporten presenteres to forskjellige systemer basert på pumper:

- Trykkavløpsystem → utelukkende trykkavløp, totalt 106 små pumpestasjoner
- Kombinert system → trykkavløp og gravitasjonsledninger, 34 små og 2 store pumpestasjoner.

For beskrivelse av systemforskjeller og prosjektkostnader vises til vedlegg 1.

En av hovedforskjellene mellom de to systemene er at det ene (kombinert system) gir mulighet til å klargjøre hovedledningen for også å transportere avløpsvann fra bebyggelse videre sørover i kommunen, mens det andre systemet utelukker denne muligheten.

Det er dermed nødvendig å gjøre en vurdering av hva Saltdal Kommune skal gjøre for å løse problemstillingene rundt Røklund Renseanlegg, før det velges dimensjon på hovedledningen fra Medby til Rønningen. Et alternativ er nemlig å pumpe avløpsvannet fra Røklund renseanlegg til Skansenøyra via denne ledningen.

Kostnaden for avløpssystemene er høye. Dette skyldes i hovedsak at vi er avhengig av pumpesystemer for å transportere avløpsvannet fra boliger til hovedledningen.

I forprosjektet har det vært en forutsetning at hovedanlegget (hovedledningen med pumpestasjoner), oppsamlingssystemet (små pumpestasjonene med tilhørende pumpeledning) skal være eid av kommunen. Dette medfører behov for driftsovervåking, nødoverløp og egen strømforsyning til de små pumpestasjonene.

I rapporten presenteres et alternativ der hver enkelt boligeier selv eier pumpestasjonen tilknyttet sin

bolig. Dette medfører at boligeier er ansvarlig for å se til at sin pumpestasjon fungerer og melde fra om driftsstans, og boligeier er ansvarlig for strømforsyning som da kan hentes direkte fra boligens el-anlegg. Saltdal Kommune skal ha ansvar for drift og vedlikehold.

Med en slik fordeling av ansvar er det en del store kostnadselementer som kan reduseres, men pga at dette ikke har vært en del av forutsetningene for forprosjektet er ikke denne mulige kostnadsreduksjonen (3,7 – 5 mill.) nærmere kvantifisert. Det vil også være en del prinsipielle spørsmål knyttet til denne løsningen, da noen av de mindre pumpestasjonene har mer enn ett hus tilknyttet og eierforholdet blir dermed noe mer komplisert.

Sweco Norge AS har antydnet at en slik utredning kan gjøres innenfor en kostnadsramme på ca 40.000,00 kr eks. mva.

Formelt vedtak om valg av avløpssystem utsettes til endelig rapport fra forprosjektet foreligger, og evt tilleggsutredning er gjennomført.

### **Vann**

Forprosjektet har også dimensjonert og kostnadsberegnet en ny overføringsledning for drikkevann fra nødkilden i Børåga til Rognan Vannverk. Eksisterende overføringsledning er nå over 50 år, og er på enkelte steder så slitt at det må gjøres tiltak. I hovedsak antas ledningen å være i forholdsvis god stand, og fungerer i dag også som forsyningsledning for drikkevann til Nestby og Medby.

Ulempen med denne ledningen, som er laget av asbestement, er at dens store dimensjon gjør at vannet fra Rognan vannverk får lengre oppholdstid i røret enn det som er ønskelig. Et resultat av dette er at vannets kvalitet forringes før det kommer frem til abonnentene. Når det likevel er aktuelt å grave en ledningstrase fra Rønningen til Medby er det en god anledning til samtidig å bytte ut den gamle vannledningen. Kostnaden tilknyttet ny overføringsledning er et resultat av utvidet grøftkostnad og materialkostnader.

En ny overføringsledning fra Børåga til Rognan vannverk er ikke godt egnet som forsyningsledning til Nestby og Medby. Forprosjektet har derfor kostnadsberegnet en ny forsyningsledning som er tenkt trukket inni eksisterende asbestementledning. Denne ledningen er dimensjonert slik at den er tilpasset vannforbruket i området som den skal forsyne, og oppholdstiden i røret vil dermed ikke medføre forringelse av vannkvaliteten. Det er i tillegg beregnet økt kostnad hvis forsyningsledningen skal dimensjoneres for også å forsyne Sundby med drikkevann. Sundby vannverk har gjort vedtak om å be om kommunal overtakelse. Forsyning av drikkevann til Sundby vil dermed bli en aktuell problemstilling i den nærmeste fremtid.

I vedlegg 1 er det gitt en kort beskrivelse av dimensjoner, lengder og kostnader i forbindelse med ny overføringsledning og forsyningsledning.

Formelt vedtak angående utbygging av ny overføringsledning og vannforsyningsledning utsettes inntil behandling av endelig forprosjektet når dette foreligger.

### **Rådmannens innstilling**

Tilleggsutredning for nærmere å vurdere den alternative løsningen som presenteres i rapporten fra Forprosjekt, Avløpssystem Nestby og Medby settes i bestilling hos Sweco Norge AS.

Kostnaden i forbindelse med tilleggsutredningen dekkes av prosjektet Avløp Nestby og Medby.



## Saltdal kommune

Arkiv: 43/854

Arkivsaksnr: 2008/678

Saksbehandler: Frode Tjønn

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	137/08	19.08.2008

Sign.	Eksp. til: Børge Antonsen, Moveien 47, 8250 Rognan Ludolf Karlsen, Moveien 45, 8250 Rognan Dagfinn Bjelvin, Moveien 49, 8250 Rognan Inger Anna Langvad, Myrveien 9, 8250 Rognan
-------	---

**Børge Antonsen, Moveien 47. Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan idrettsplassen nord. Oppføring av 2 etg. tilbygg.**

**Ettersendes**



## Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2008/1085

Saksbehandler: Anne Marit Franing

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	138/08	19.08.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## INVESTERINGSTILSKUDD TIL OMSORGSBOLIGER.

### Foreliggende dokumenter:

- Søknader fra andre kommuner om kjøp av tjenester.
- Referat fra drøftingsmøte vedr. bruk av boliger på Vensmoen, datert 15.05.08
- Henvendelse til Husbanken vedr. investeringstilskudd til omsorgsboliger, 21.05.08.
- Omsorgsplan 2015 – retningslinjer for investeringstilskudd.
- Brev fra enhetsleder for Nav, datert 16.07.08.

### Sakens bakgrunn:

Enhet pleie og omsorg har mottatt søknader fra tre kommuner om etablering og kjøp av tjenester til personer med store bistandsbehov.

I tillegg har leder ved Nav meldt om personer fra Saltdal kommune med behov for heldøgntjenester.

Til nå har Saltdal kommune inngått 10 avtaler med 8 kommuner. For 2008 utgjør dette kr 5 030 000,-.

Det aktuelle nå er at Saltdal kommune mangler egnete/tilrettelagte boliger for personer med særskilte behov, både for kommunens egne innbyggere og for å kunne inngå nye avtaler med andre kommuner.

Saltdal kommune har avtale med Helse Nord om leie av Ortopedienheten ved Vensmoen. Avtalen utgår 31.12.10. Pr. dato gjenstår kr 3 844 000 i lån som utgjør kr 384 000 i renter/avdrag pr.år. Ortopedien har ikke vært i drift etter 2003.

Enhet pleie og omsorg har i forbindelse med utarbeidelse med omsorgsplan 2015 vurdert Ortopedienheten til omsorgsformål og er kommet til at den egner seg godt til eldre og gir muligheter til etablering av rehabiliteringsplasser og legekantor. Saltdal kommune mangler faste rehabiliteringsplasser.

Imidlertid betinger en slik etablering flytting fra et bomiljø på Vensmoen. Denne boligen vil da bli frigitt til søkere fra Saltdal og andre kommuner. Både denne boligen og Ortopedien trenger nødvendig ombygging.

### **Retningslinjer for investeringstilskudd:**

I forbindelse med Omsorgsplan 2015 er det kommet nye retningslinjer for investeringstilskudd fra Den Norske Stats Husbank til sykehjemsplasser og omsorgsboliger.

I vilkårene før søknad presiseres det at kommunen må utarbeide en foreløpig søknad med dokumentasjon av behov og politisk vedtak om ønsket byggeprosjekt.

Prosjektet må innarbeides i kommunens årsbudsjett og økonomiplan.

Husbanken regionskontor oversender foreløpig søknad til fylkesmannen til vurdering.

Fylkesmannen skal avklare om prosjektet det søkes om er i samsvar med kommunens behov.

Basert på fylkesmannes tilrådning av konkrete søknader disponerer Husbankens regionkontor tilsaksrammen.

### **Vurdering:**

Saltdal kommune har et godt omdømme som omsorgskommune, ikke minst fordi på grunn av etablerte arbeids- og aktivitetstilbud samt fritidstilbud for mennesker med store bistandsbehov. Etablerte bedrifter/institusjoner som RIBO og VEV-AL-PLAST gjør også sitt til at kommuner ønsker å inngå avtaler med Saltdal kommune.

På tross av nedgang i antall vertskommunebeboere, mangler kommunen tilrettelagte omsorgsboliger.

### **”Ortopedien” omdisponeres til omsorgsboliger.**

Saltdal kommune har ikke reforhandlet avtalen med Helse Nord etter 2010 om leie av tidligere ”Ortopedien”. Det vil påløpe ca kr 384 000 i renter/avdrag pr. år dersom ikke boligen blir tatt i bruk til annet formål.

Hovedbygget på Vensmoen skal selges. I leiearealet som enhet pleie og omsorg disponerer er det også legekantor som kan flyttes over til ledig kontor ved omdisponering av ”Ortopedien” til bokollektiv og rehabiliteringsplasser.

”Ortopedien” har godt tilrettelagt treningsareal og kontorer for fysio- og ergoterapeut.

Fellesarealer for dagaktivitet må ombygges.

I retningslinjene for investeringstilskudd forutsettes det at krav i arbeidsmiljøloven og plan og bygningsloven blir oppfylt. Boligene skal oppfylle branntekniske krav og det skal installeres sprinkelanlegg.

### **Omdisponering av omsorgsboliger i Fløyveien til yngre brukere med store bistandsbehov.**

Dette forslaget innebærer at åtte leietakere i en av omsorgsboligene (paviljongene) flytter til tidligere ”Ortopedien”. Omsorgsboligen tilrettelegges/ombygges til yngre brukere med store bistandsbehov.

I brev fra enhetsleder/Nav-leder påpekes det at kommunen har mangel på tilrettelagte boliger til målgruppen ungdom/unge voksne personer med adferdsproblematikk/psykiske problemer, gjerne samlokalisert med flere boliger/leiligheter.

Samlokalisering gir også muligheter for et godt sosialt tilbud.

Ofte vil det være behov for et tilrettelagt arbeid, skole og aktivitetstilbud ved Knaggen.

Her vil nærhet i forhold til transport bety svært mye.

Forslaget er gjennomgått med Enhet Bygg og Eiendom og Husbanken ved

arkitekt Dag Sandvik 26.07.08.

Forslaget er minst kostnadskrevende og er stipulert til kr 1,8 mill.

**Rådmannens innstilling:**

Saltdal kommune søker Husbanken om investeringstilskudd til ombygging av Ortopedien til bokollektiv og Fløyveien 12 til omsorgsformål for personer med behov for heldøgns helse- og sosialtjeneste.

Prosjektet innarbeides i Årsbudsjettet for 2009 og Økonomiplan.



## Saltdal kommune

Arkiv: V50  
Arkivsaksnr: 2007/1199  
Saksbehandler: Marianne Hoff

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	139/08	19.08.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Klage - driftstilskudd veterinær

### Foreliggende dokumenter:

Søknad om stimuleringstilskudd for sikring av veterinærtjenesten (14.12.07)  
Stimuleringstilskudd til kommunale veterinærtjenester 2008 (29.02.08)  
Avtale mellom DNV og LMD om organisering og godtgjøring for deltakelse i klinisk veterinæravtalt  
Søknad om driftstilskudd veterinær (14.04.08)  
Orientering til formannskapet - søknad om driftstilskudd veterinær 2008 (27.06.08)  
Svar på søknad om driftstilskudd (01.07.08)  
Klage på søknad om driftstilskudd (udatert)

### Sakens bakgrunn

Viser til orientering i formannskapsmøte 27.06.08 ang. søknad om driftstilskudd fra veterinær Per Gunnar Karlsen. I klage mottatt 14.07.08 skriver Karlsen at dersom kommunen ikke gir tilskudd over eget budsjett til veterinær beredskap på dagtid vil den falle bort 15. august 2008.

I møte med faglagene i jordbruket i Saltdal avholdt den 11.08.08 ytrer de ønsker en nøye vurdering av næringsgrunnlaget for veterinærene i landbrukets husdyrhold før vurdering av behovet for driftstilskudd blir tatt opp på nytt. De ønsker videre at kommunen utbetaler sin del av resterende driftsstøtte pålydende 32 500kr, og bruker denne utbetalingen som argument for å få en større andel av stimuleringsmidlene i neste søknadsomgang.

Faglagene vil forøvrig komme med en egen uttalelse i forbindelse med veterinærsaken.

Administrasjonen har imidlertid ikke endret innstilling i saken siden orientering til formannskapet ble gitt i juni. Det er ikke kommet inn nye momenter i saken, og vi foreslår derfor at avslaget på driftstilskudd opprettholdes.

### Rådmannens innstilling

Vi kan ikke se at det har kommet nye momenter inn i vurderingen. Søknad om driftstilskudd til veterinær beredskap på dagtid avslås.





## Saltdal kommune

Arkiv: 033

Arkivsaksnr: 2007/1690

Saksbehandler: Christin Kristensen

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Eldreråd	15/08	09.06.2008
Formannskap	140/08	19.08.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Vedtekter for Saltdal eldreråd

### Foreliggende dokumenter:

Forslag til vedtekter for Saltdal eldreråd

### Sakens bakgrunn

Framlagte forslag til vedtekter legges fram til godkjenning.

Vedtektene omhandler de rammebetingelser som sammensetning, saksbehandling, møter og rettigheter som eldrerådet skal arbeiden innenfor.

### Rådmannens innstilling

Framlagte vedtekter for Saltdal eldreråd vedtas.

### Saksprotokoll i Eldreråd - 09.06.2008

### Behandling:

### Enstemmig anbefaling:

Framlagte vedtekter for Saltdal eldreråd vedtas med følgende nytt 4. avsnitt i §1:

Det skal avholdes et møte i eldrerådet dagen før det siste formannskapsmøtet i forkant av et kommunestyremøte.



## Saltdal kommune

Arkiv: 613

Arkivsaksnr: 2008/1139

Saksbehandler: Christin Kristensen

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	141/08	19.08.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Godkjennelse av salg av bolig - Saltdal boligstiftelse

### Foreliggende dokumenter:

- Brev dat. 14.07.08 fra Saltdal boligstiftelse

### Sakens bakgrunn

Saltdal Boligstiftelse har planer om å selge en bolig i Hesteskoen 15 til leietakeren.

Inntektene fra salget er tenkt brukt til boligene i Rognvn.

I hht. gjeldende vedtekter skal formannskapet godkjenne salg av bolig.

### Rådmannens innstilling

Saltdal formannskap godkjenner at Saltdal Boligstiftelse selger bolig i Hesteskoen 15.