



---

**Utvalg:** Formannskap  
**Møtested:** Formannskapssalen  
**Dato:** 09.09.2008  
**Tidspunkt:** 09:30

---

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksdokumentene er utlagt til offentlig ettersyn på formannskapskontoret.

Sakslista er utlagt på kommunens hjemmeside.

Møtet er tidligere kunngjort i lokalavisene.

## Saksliste

<b>Utvalgs- saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Vedlegg</b>	<b>Arkivsaksnr</b>
	Saker til behandling		
PS 142/08	Referater - formannskap 09.09.08		2008/1
PS 143/08	Rognan Zoo. Søknad om støtte til investering	1	2008/1155
PS 144/08	Studiesenter Salten, kommunal delfinansiering.	Eget hefte	2007/1682
PS 145/08	Saltin AS. Invitasjon til å delta i emisjon.	Eget hefte	2007/183
PS 146/08	Innspill kommuneplanens arealdel - Bodø kommune		2008/1163
PS 147/08	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - riving og flytting av fritidsbebyggelse gnr 10/55	2-22	2007/1184
PS 148/08	Øvre Drageid grunneierlag. Forespørsel om oppstart av privat forslag til reguleringsplan. privat adkomstveg fritidsbebyggelse Tverråvatn	23	2008/1168
PS 149/08	Terje Kårvand - søknad om dispensasjon oppføring garasje og ny adkomst gnr 8/199	24-31	2008/860
PS 150/08	Nautilus As. Søknad om oppstart forslag til reguleringsplan. Kulturhus Rognan sentrum	32-33	2008/1222
PS 151/08	Saltdal Patentslip & Skibsbyggeri A.s - oppføring kunstsenter/restaurering av saga	34-42	2008/1028
PS 152/08	Saltdal boligstiftelse. Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Rognan vest	Eget hefte	2008/590
PS 153/08	Andre Beck søknad om disp etter §6		2008/1219
PS 154/08	Sigurd Svendsen dispensasjon etter §6		2008/1207
PS 155/08	Henning Johannessen dispensasjon etter §6		2008/1214
PS 156/08	Salten strategier 2008-2011	Eget hefte	2008/352

PS 157/08	Søknad om videreutlånsmidler for 2008	43-49	2007/2158
PS 158/08	Økonomirapport 2. kvartal 2008	Eget hefte	2008/505
PS 159/08	Lønnspolitisk plan for perioden 1.5.2008 - 30.04.2010	50-61	2008/963
PS 160/08	Lokale lønnsforhandlinger 2008	62-70	2008/1182
PS 161/08	Uttalelse til forslag om endringer i valgloven og kommuneloven	71-72	2008/1191
PS 162/08	Stortingsvalget og sametingsvalget 2009 - Fastsetting av valgdag	73	2008/735
PS 163/08	Kontrollutvalg - valg av to nye varamedlemmer for perioden 2008-2011		2007/1541

### **NB!!**

Det blir først et bedriftsbesøk hos Edelfarm, Øksengård og Saltdal Havbruk avd. Rognan i Vik fra kl. 0930 til kl. 1100.

Behandling av saker på sakslista starter kl. 1100.

Rognan, 04.09.08

Kjell Magne Johansen  
ordfører



## Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2008/1

Saksbehandler: Christin Kristensen

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	142/08	09.09.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### Referater - formannskap 09.09.08

#### Foreliggende dokumenter:

- Brev dat. 22.08.08 fra Salten Regionråd vedr. samarbeid om miljøutredning og konsekvensanalyse av Skjerstadvjorden.
- Utskrift av delegert motorferdselsak

#### Rådmannens innstilling

Ingen innstilling.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	143/08	09.09.2008

Sign.	Eksp. til: Rognan Zoo, næringssjef
-------	---------------------------------------

### Rognan Zoo. Søknad om støtte til investering

#### Foreliggende dokumenter:

- Søknad datert 19.07.08
- Formannskapssak 123/07

#### Sakens bakgrunn

Rognan Zoo etablerte dyrebutikk på Rognan høsten 2007. Bedriften har nylig investert i en graveringsmaskin samt brikker/navneplater til gravering. Maskinen skal brukes til gravering av merker som eierne bruker på sine katter, hunder og andre kjæledyr. Hvis dyret kommer på avveie vil det da være lett å finne ut hvem som er eieren. Samlet kostnad på investeringene er kr. 61.061,- inkl. mva. Rognan Zoo søker Saltdal kommune om et tilskudd til delvis dekning av denne kostnaden.

#### Vurdering

Rognan Zoo har eksistert i ett år, og har i denne tida vært et positivt innslag i handelstilbudet på Rognan. Selv om bedriften fortsatt må sies å være i en innkjøringsfase tyder alt på at det er og vil være et marked for en slik butikk på Rognan. Bedriften har vært flink til å utvikle sitt produktspekter slik at kundene får et helhetlig tilbud.

Da bedriften ble etablert i august 2007 innvilget Saltdal kommune et etableringstilskudd på kr. 20.000,- ( formannskapssak 123/07 ). Som regel har kommunen gitt tilskudd bare ved etableringer, og ikke ved senere investeringer som bedriftene gjør. Unntaksvis har det vært gitt slike tilskudd, men da bare i tilfeller der man definerer nyinvesteringer som en vesentlig del av en omfattende bedriftsutvikling. Alle bedrifter må jevnlig foreta en del investeringer knyttet til ordinær drift eller utvikling for å sikre/øke sitt inntekspotensiale. Slike investeringer bør bedriftene finansiere selv med basis i at investeringene gir en merinntekt til drifta. Det vil ikke være riktig å prioritere kommunale næringsmidler til denne type investeringer. Rådmannen er derfor innstilt på å gi avslag på søknaden.

#### Rådmannens innstilling

Saltdal kommune avslår søknaden fra Rognan Zoo om støtte til investeringer.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	144/08	09.09.2008

Sign.	Eksp. til: Studiesenter Salten, økonomiavdelingen, kommunerevisjon
-------	---

### Studiesenter Salten, kommunal delfinansiering.

#### Foreliggende dokumenter:

- Prosjektbeskrivelse, Studiesenter Salten
- Budsjett, studiesenter Salten 2008-2009
- Notat datert 30.07.08 vedrørende avtale om lokaler m.v.

#### Sakens bakgrunn

Studiesenter Salten er etablert i de fem kommunene Meløy, Gildeskål, Beiarn, Saltdal og Steigen. Kommunene samarbeider i et nettverk for å skaffe utdanning og opplæring til hele befolkningen, der de arbeider og bor. Studiesenter Salten har studieverksted i fire av kommunene, driver aktiv veiledning til alle interesserte, og arbeider med kartlegging og analyse av behovet for kompetanse.

Formålet med etablering av Studiesenter Salten er å styrke kompetansen i regionen for å bidra til økonomisk og kulturell vekst, styrke bosetting og sysselsetting og å komme opp på samme utdanningsnivå som resten av landet. Prosjektet skal medvirke til å heve utdanningsnivået i de deltakende kommunene, gjennom å gjøre utdanning mer tilgjengelig utenfor høyskole/ universitet eller andre tradisjonelle studiesteder.

Prosjektet ledes sentralt av Kunnskapssenteret i Gildeskål, mens det er ansatt lokale prosjektledere i 50 % stilling knyttet til studiesentrene i de ulike kommunene. På Vensmoen har denne personen i tillegg 20 % stillingsandel knyttet til studieverksted. Stillingen i Saltdal har ikke vært besatt i 2008, men ny person er nå tilsatt og begynner 18. august.

Da prosjektet ble etablert i 2006 var det i utgangspunktet finansiert for to år ( 2006-2007 ). De som medvirket i finansieringen var Nordland fylkeskommune, Innovasjonsprogram Salten ( RDA-midler ) og de deltakende kommunene.

Det er bevilget nye fylkeskommunale midler, og med gjenstående RDA-midler og forutsatte bidrag fra kommunene kan prosjektet i alle fall videreføres til over sommeren 2009. Mest sannsynlig vil finansieringen da være tilstrekkelig til ut hele 2009.

Kommunens bidrag til prosjektet er å stille til rådighet studielokaler for studentene samt kontor for lokal prosjektleder. I tillegg alle driftskostnader knyttet til bruk av lokalene. Dette verdsettes totalt i prosjektet til kr. 150.000 årlig. Saltdal kommune må gjøre et formelt vedtak om sin videre deltakelse i Studiesenter Salten.

## **Vurdering**

Studiesenter Salten har i Saltdal hatt tilhold i Hovedbygningen på Vensmoen, i lokalene hvor tidligere Vensmoen studiesenter ble etablert i 2000. I forbindelse med etableringen ble det den gang gjort betydelige investeringer i lokalene, og disse framstår i dag som godt egnet til studieformål.

Ved utvidelsen av prosjektet Studiesenter Salten har Saltdal kommune og den sentrale prosjektledelsen hatt en gjennomgang av behovet for lokaler. Til nå har studiesenteret disponert mer lokaler enn de selv har bruk for. Det er enighet om å begrense leieforholdet til kun nødvendige lokaler, slik at Vensmoen Eiendom AS kan leie ut øvrige lokaler til andre. Saltdal kommune må inngå leieavtale med Vensmoen Eiendom AS om lokalene. Det avtales eksklusiv leie av arbeidsrom for studenter, ett datarom/møterom og kontor for prosjektleder. I tillegg avtales innenfor leieprisen fast tilgang på fellesarealer ( gang/adkomst og toaletter ) samt tilgang på auditorium når dette i hvert enkelt tilfelle avtales med Vensmoen Eiendom AS. For øvrig kan andre lokaler leies etter behov mot betaling av normal utleiepris

Til nå har den lokale prosjektlederen kun hatt kontor i lokalene på Vensmoen. Etter ny vurdering har styringsgruppen anbefalt at det etableres et kontor i Saltin AS sine lokaler. Dette for å komme i et arbeidsmiljø og likeledes i nærmere kontakt med næringslivet. Men det vil fortsatt også være behov for kontorlokale på Vensmoen, da det er her selve studiesenteret ligger. Dette betyr at Saltdal kommune må legge til rette for kontorlokaler begge steder.

Studiesenter Salten er foreløpig finansiert bare ut 2009, men det er aktuelt at dette kan bli et permanent tilbud. Man trenger den resterende prosjektperioden til å utvikle studiesenteret og skape et bedre grunnlag for en beslutning om videreføring. Saltdal kommune har tidligere gitt klart uttrykk for at kommunen skal være med som deltaker ut prosjektperioden, men det mangler et formelt positivt vedtak. Rådmannen tilrår at dette nå gjøres.

En deltakelse fra kommunens side medfører behov for en ekstra bevilgning samlet for 2008 og 2009 på kr. 80.000 ( kr. 30.000 i 2008 og kr. 50.000 i 2009 ) utenom det som Saltdal kommune allerede betaler til Vensmoen Eiendom AS. Det vises i denne forbindelse til vedlagte notat vedrørende økonomisk betydning av avtalene som må inngås. Bevilgningen bør innarbeides i det ordinære budsjettet for Saltdal kommune. Næringsmidler bør i minst mulig grad brukes til dekning av driftskostnader. I prosjektperioden ut 2009 foreslår rådmannen allikevel at midlene bevilges av næringsfond. Hvis studiesenteret deretter blir videreført bør finansieringen komme inn som en fast post på det kommunale budsjettet.

## **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune deltar videre i prosjekt Studiesenter Salten i 2008 og 2009. Prinsippene for kommunens finansiering av studiesenteret går fram av notat datert 30.07.08. Som kommunal finansiering i tillegg til det som allerede er i kommunalt budsjett bevilges kr. 30.000 for 2008 og kr. 50.000 for 2009. Disse midlene bevilges av næringsfond B. Rådmannen gis fullmakt til å inngå nødvendige avtaler med Studiesenter Salten, Vensmoen Eiendom AS og Saltin AS.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	145/08	09.09.2008

Sign.	Eksp. til: Saltin AS, økonomiavdelingen, kommunerevisjon
-------	---

## Saltin AS. Invitasjon til å delta i emisjon.

### Foreliggende dokumenter:

- Dokument, "emisjonsprosjekt Saltin AS"

### Sakens bakgrunn

Saltin AS ( Saltdal Industri- og næringshage AS ) ble etablert i 2003. Helt siden oppstart har Saltin slitt med en svak likviditet. En av de viktigste grunnene til dette er uregelmessig innbetaling av drifts- og utviklingsstøtte. For å bedre disse forholdene har selskapet behov for å bygge opp en likviditetsreserve. I tillegg er det behov for kapital til ombygging av lokalene for å få flere kontorer og et separat møterom.

Med bakgrunn i dette vedtok man på ekstraordinær generalforsamling 02.07.08 i Saltin AS at man skal invitere til en aksjeutvidelse i selskapet ( emisjon ). Man inviterer alle bedrifter i Saltdal til å delta i aksjeutvidelsen, ikke bare de eksisterende aksjeeiere. Bedriftene blir kontaktet pr. brev og gjennom møter med den enkelte. Det tas sikte på å utvide aksjekapitalen med mellom kr. 100.000 og kr. 2.344.000 ( mellom 100 og 2344 aksjer à kr. 1.000 ).

Saltdal kommune inviteres som aksjeeier til å delta i emisjon av selskapet.

### Vurdering

Saltin AS har pr. i dag i tilknytning til sin ordinære virksomhet tre personer ansatt i hel stilling, en person i 80 % stilling og en person i 20 % stilling ( regnskap ). I tillegg har Saltin formelt arbeidsgiveransvar for "optimiststillingen".

Driften av Saltin finansieres gjennom egeninntjening og årlige driftstilskudd. Årlig mottar selskapet i 2008 offentlige driftstilskudd på til sammen ca. kr. 1,0 mill, fordelt på Nordland fylkeskommune ( kr. 500.000 ), SIVA AS ( kr. 300.000 ) og Saltdal kommune ( kr. 200.000 ).

Saltin AS hadde pr. 02.07.08 en aksjekapital på kr. 530.000 fordelt på 530 aksjer pålydende à kr. 1.000. Vedlagte emisjonsprosjekt viser oversikt over alle 18 aksjeeierne. Saltdal kommune eier pr. i dag 50 aksjer ( vedtak om kjøp i formannskapssak 110/02 ), og er med

dette den tredje største eieren i selskapet ( 9,4 % ). Største eier er SIVA AS, som har 170 aksjer ( 32,1 % ).

Saltin AS har følgende hovedmål for virksomheten:

- Å bidra til etablering, knoppskyting og oppvekst av bedrifter i Saltdal
- Gjennom verdiskapende bedriftsrådgivning skape en betydelig vekst i de etablerte bedriftene i Saltdal kommune
- Skal innen 2009 ha et sikkert økonomisk fundament
- Skal opprettholde og videreutvikle et høyt og bredt internt kompetansenivå

Av vedlagte ”emisjonsprosjekt” går det fram videre detaljer knyttet til den planlagte emisjonen.

Saltin er en viktig bidragsyter for å få en positiv næringsutvikling i Saltdal kommune. I tillegg til arbeid lokalt i Saltdal har selskapet helt siden oppstart hatt betydelige oppdrag på regional- og fylkesnivå. De ansatte ved Saltin har hatt spesialkompetanse særlig innen produktutvikling og design, og har derfor blitt mye brukt også av enkeltpersoner/bedrifter/miljø utenfor Saltdal kommune.

Lykkes man med emisjonsprosjektet vil man skape et sikrere fundament for videre drift. I tillegg til en mulig emisjon jobber Saltin samtidig for å oppnå faste avtaler om arbeidsoppdrag for ulike ”kunder”. Gjennom dette kan det årlige inntektsgrunnlaget for de ansatte sikres på en bedre måte enn i dag.

Det var viktig for Saltdal kommune å bidra til at Saltin AS ble etablert. Derfor kjøpte kommunen aksjer i selskapet ved oppstarten. Saltin har nå fungert i snart 6 år, og har jobbet på mange ulike områder i denne perioden. Ved oppstarten i 2003 var det ca. 1,5 årsverk knyttet til selskapet, i dag er det 4. Siden 2003 er grunnfinansieringen endret ved at SIVA i 2005 gikk inn som eier i selskapet og med årlig støtte på ca. kr. 300.000 til driften i en 5-årsperiode. Ellers er grunnfinansieringen fra Saltdal kommune og Nordland Fylkeskommune omtrent på samme nivå som ved oppstarten av selskapet. Det første året var også et par private bedrifter med å gi driftsstøtte til selskapet. Da antall ansatte har økt betydelig mer enn grunnfinansieringen betyr dette at selskapet må stå for en større egeninntjening i dag enn tidligere for at driften skal gå i balanse. Det er derfor viktig at selskapet lykkes i å få langsiktige avtaler om arbeidsoppdrag.

Det legges nå opp til en betydelig aksjeutvidelse. Hvor stor denne må være for å sikre et godt økonomisk fundament avhenger av flere faktorer. Blant annet vil økt tilgang på faste oppdrag redusere behovet for tilgang på ny kapital. Men det er ingen tvil om at aksjekapitalen uansett må økes en del for å sikre dagens situasjon.

Da Saltin AS ble etablert var det særlig fokus på at næringslivet i Saltdal skulle ha et vesentlig eierforhold i selskapet. Dette bør også være tilfelle ved den forestående utvidelsen av aksjekapitalen. De bedriftene som i dag er inne som aksjeeiere deltar med relativt små beløp, og det må forventes at næringslivet skal bidra ytterligere. Det vil ikke være riktig om Saltdal kommune skal ta en vesentlig del av aksjeutvidelsen. Men kommunen bør bidra for å sikre videre drift, og rådmannen tilrår at kommunen kjøper en del aksjer.

### **Rådmannens innstilling**

I forbindelse med aksjeemisjonen i Saltin AS kjøper Saltdal kommune 50 aksjer à kr. 1.000 i selskapet. Midlene bevilges fra næringsfond B.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	146/08	09.09.2008

Sign.	Eksp. til: Bodø kommune
-------	-------------------------

## Innspill kommuneplanens arealdel - Bodø kommune

### Foreliggende dokumenter:

Plankart presenteres på formannskapets møte ved behov

### Sakens bakgrunn

Bodø kommune har lagt kommuneplan med tilhørende arealplan ut til offentlig ettersyn. Frist for innspill er 15 september.

I saken kommenteres kun det som angår Saltdal kommune.

### Vurdering

I vurderingene legges det vekt på hvilke areal som er lagt ut i arealplanen som kan påvirke kommunens egeninteresse. I forhold til kystsonen legges det vekt på at fjordsystemet er en felles ressurs og bør håndteres samlet.

Dersom Bodø kommune sin arealdisponering er til skade for kommunens interesse eller dets innbyggere kan det legges ned innsigelse til planen. Innsigelse vedtas av Saltdal kommunestyre.

I saken legges det kun vekt på kystsoneplan. Det har vært arrangert flere folkemøter, underskifts kampanjer, bla. mot etablering av torskeoppdrett, produksjonsmengde, konsekvenser ved oppdrett og aktuelle miljøundersøkelser.

### Oppdrett:

I kystsoneplan til Bodø kommune er der ikke satt retningslinjer for oppdrett. Det burde vært satt av hvilke områder som skal avsettes til torskeoppdrett. Bodø kommune satser sterkt på denne type produksjon og burde i kystsoneplanen kunne avsette områder til de ulike næringsinteressene. Imidlertid kan dette være en utfordring da kommunene ikke har ønske om å forprioritere enkelte næringer (eks. torsk fremfor laks) eller at en legger vekt på at oppdrettsområdene skal være tilgjengelig på det åpne markede (første mann til mølla). Spørsmålet er hvordan Fiskeridirektoratet vil håndtere en slik retningslinje (mer ett politisk

signal og ikke rettslig bindende) dersom kommunen behandler og gir avsalg på en søknad som ikke er i samsvar med retningslinjene i arealplanen. Administrasjonen er også av den oppfatning at det kan utarbeides egne bestemmelser som kan skille de ulike oppdrettstypene, denne er mer rettskraftig.

### **Miljøundersøkelser Skjerstadjorden**

Det vises til referatsak fra Nordland fylkes fiskarlag angående miljøundersøkelse i Skjerstadjorden og brev fra Salten regionråd som legges frem på samme møte. Det anbefales at Saltdal formannskap tar stilling til denne saken.

### **Konklusjon**

Saltdal kommune anbefaler at Bodø kommune utarbeider retningslinjer for oppdrettsområdene i kystsoneplanen som henviser til hvilke type oppdrett som er ønskelig i områdene.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune anbefaler at Bodø kommune utarbeider retningslinjer for oppdrettsområdene i kystsoneplanen som henviser til hvilke type oppdrett som er ønskelig i områdene.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	147/08	09.09.2008

Sign.	Eksp. til: Ola Aasdal , 8250 Rognan Henning Johannessen, Sivert Nilsens gt. 52c. 8007 BODØ
-------	--

## Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel - riving og flytting av fritidsbebyggelse gnr 10/55

### Vedlegg

- 1 Nabovarsel
- 1 Kart og tegninger
- 1 Melding om tiltak. 10/55, Henning Nils Johannessen.
- 1 10/55, Henning Johannessen, Renovering av hytte+ utvidelse av hytte og wc.
- 1 Klage på byggetillatelse, "hyttesak" ved Saltelva på Næstby
- 1 Klage på byggetillatelse, "hyttesak" ved Saltelva på Næstby
- 1 Gnr. 10/55, Henning Johannessen, KLage på renovering av hytte+ utvidelse av hytte og wc.
- 1 Nabovarsel
- 2 Klage på byggetillatelse, "hyttesak" ved Saltelva på Næstby

### Sakens bakgrunn

Henning Johannessen fikk innvilget byggesøknad for tilbygg fritidsbebyggelse i sak 146/07 dat. 02.10.07. Ola Aasdal har klaget på vedtaket på vegne av allmennheten etter han ble oppmerksom på vedtaket.

Etter samtale med Henning Johannessen ble det enighet om å søke hytten flyttet lengst vekk fra stia ved Saltdalselva.

Eksisterende hytte har et bruksareal på 12,6 kvm og ligger ca. 20 meter fra elva og like i nærhet av sti langsmed elva. Omsøkt tomt vil lokaliseres ca. 30 meter fra elva og lokaliseres da et lengre stykke unna stien.

Fylkesmannens miljøvernavdeling har ingen innvendinger mot saken (ref. telefon Ole Kristian Fylkesmannens miljøvernavdeling) og Norges vassdrag og energidirektorat (ref. telefon Anita Andreassen – uttalelse arealplansaker) heller ingen innsigelse siden hytten flyttes lengre unna vassdraget.

## Innspill til saken (kommentarer i kursiv)

### Ola Aasdal 01.07.08

1. Fra gammel tid av var det oppført ei løe på angjeldende sted, det sies at denne var eid av Johan Os. Løa ble tatt i bruk / kjøpt? av Anders Holmen, som besørget løa bordkledd slik at denne kunne bebos på sommers tid. "Hytta." er anordnet med en liten "veranda". Anders Holmen brukte "hytta" ved fiske i Saltelva. "Hytta" er på ca. 10 m<sup>2</sup>, og ligger ca. 20 m fra elvekanten.

Undertegnede er kjent med at Kirsten Holmen arvet "hytta", og senere ønsket å bygge ny og større. Byggetillatelsen som ble gitt av Saltdal bygningsråd, ble opphevet av Fylkesmannen i lys av gjeldene bestemmelser for området.

Hvor mye "hytta" ble brukt og når bruken opphørte kjenner jeg ikke til. Men de siste 30 år har den ikke vært i bruk, kanskje bortsett fra noen dager / netter i tiden rundt tidspunktet hvor Kirsti Holmen søkte tilbygg / nybygg, og "hogst-saken" som var omtrent på samme tid.

- *I GAB registeret er bygningen registrert som fritidsbebyggelse.*

2. I tillegg til ordinære bestemmelser i arealdelen til kommuneplanen, gjelder følgende for angjeldende område:

- Det er ikke anledning til å oppføre byggverk nærmere elva en 50 m. Elva har status som "referansevassdrag".
- Det er krav om minsteavstand til E-6.

3. Det er den almene ferdsel langs elva og fiske som ikke bør forstyrres av byggverk og tilhørende aktiviteter.

- *Ola Aasdal refererer til kommuneplanens arealdel fra 1991. Siden den gang er arealplanen rullert og bestemmelsene som det refereres til er fjernet. I LNF-områder er det generelt byggeforbud unntatt landbruksbygninger. Det er presedens at hytteeiere får bygge på deres egen hytte i eksisterende LNF-områder. Det er kun i klagesaker at formannskapet innvilger dispensasjon.*
- *I registrering av friluftsområder har stien langs Saltdalselva blitt registrert som svært viktig turområde med tilrettelegging. Saltdal kommune kan ikke se at tilbygg på hytte vil medføre noen ytterligere forstyrrelse på friluftslivet enn det som er i dag. I tillegg blir hytten flyttet lengre vekk fra stien. Det vil også være svært uheldig dersom formannskapet ikke skal dispensere for økning i areal på hytten når det gjennomføres generelt over hele kommunen.*

4. Foruten de bestemmelser som skal hindre uønsket bebyggelse, er det heller ikke riktig at andre får tillatelse til å bygge, når tidligere eier Kirsten Holmen fikk avslag.

- *Saken i forhold til Kirsten Holmen er avsluttet. Ny søknad vurderes på nytt i lys av kommuneplanens bestemmelser og retningslinjer. Søknad om dispensasjon skal ikke uthule planens betydning, noe en dispensasjon i denne saken ikke vil gi.*

5. Dersom det gis byggetillatelse i denne sak, bør også eventuelle andre som måtte ønske å bygge langs elva få slik tillatelse, likhet for loven.

- *I LNF-områder er det generelt byggeforbud. Ola Aasdal kan ikke på lik linje med søker få tillatelse til oppføring av nybygg da denne saken dreier seg om eksisterende bygning.*

6. Det bør ikke gis tillatelse til oppføring av byggverk langs referansevassdraget og turstien, selv om byggverket kommer over 50 m fra elvekanten. Dersom slik bebyggelse er ønskelig, bør eventuelle konflikter avklares i en reguleringsplan.

- *Saltdalselva er et referansevassdrag og vernet mot kraftutbygging. Saltdal kommune har gjennomført registrering av biologisk mangfold i og ved Saltdalselva. Saltdal*

*kommune kjenner ikke til at det er særskilte verdier av biologisk art i dette området. Store deler av nedslagsfeltet til Saltdalselva er fredet etter naturvernlova og ivaretar Saltdalselva som referansevassdrag.*

- *Krav om plan ikke nødvendig når det er eksisterende bygning.*

#### Vurdering

Omsøkt tomt ligger innenfor LNF-område. I arealplanenens bestemmelser er det ikke tillatt med fritidsbebyggelse i LNF-områder. Opprinnelig søknad var tilbygg på eksisterende hytte. Saltdal kommune har praksis på at eksisterende fritidsbebyggelse tillates påbygget i henhold til de generelle reglene om arealstørrelse (80 kvm). I saker der det klages på bygging behandles saken som dispensasjon.

Søker har akseptert å flytta hytta 10 meter lengre vekk fra stien og nærmest mulig nabogrensen.

Saltdal kommune anser at det er positivt at søker flytter hytten lengre unna stien.

#### **Ola Aasdal Brev dat 14.08.08. 1.s (innspill på saksfremlegg) kommentarer i kursiv**

1. Hytte. Løa som si sin tid ble bordkledd og innredet til husvær av en elvefisker, på om lag 10 m<sup>2</sup>, har ikke har vært nevneverdig i bruk og vedlikeholdt de siste ti -årene, kan vel knapt betegnes som hytte etter dagens hyttebegrep.

- *I kommunens GAB registre er bygningen registrert som fritidsbebyggelse. At hytten ikke har rett standart i forhold til klagers vurdering kan ikke tas hensyn til.*

2. Forskjellsbehandling, ble det da det ble gitt byggetillatelse i denne sak, forrige eier fikk ikke tilsvarende tillatelse.

- *Saltdal kommune har endret bestemmelsene i arealdelen siden denne saken var behandlet sist gang. Administrasjon forholder seg til eksisterende plan og praksis.*

3. Saken sendes til Fylkesmannen i Nordland for klagebehandling.

- *Det er klageadgang på vedtaket om dispensasjon. Innvilget byggesøknad fra tidligere er ikke gjeldende i denne sak. Ola Aasdal må klage på dette vedtaket før den sendes til Fylkesmannen til klagebehandling.*

#### **Konklusjon**

Av hensyn til den praksis og presedens som Saltdal kommune har ved tilbygg eksisterende fritidsbebyggelse i LNF-områder anses som en særskilt grunn, tillates det at søker innvilges dispensasjon fra pbl § 7 og får bygge hytte på omsøkt tomt, jfr. situasjonsplan.

At tiltakshaver flytter hytten for å delvis imøtekomme klager anses som positivt.

Av hensyn til det estetiske og friluftslivet bør Saltdal kommune sette som vilkår for byggetillatelsen at den ikke tillates utvidet mer enn bruksareal på 40 kvadratmeter.

#### **Merknader:**

- Høyden på grunnmur/pilarer skal ikke overstige 60 cm.
- Taktekking skal utføres med materialer som gir en mørk og matt fargevirkning.
- Tilbygget beises/males i mørke, matte farger.
- Eksisterende terreng og vegetasjon skal bevares i størst mulig grad.
- Innlagt vann eller vannklosett tillates ikke.
- Som toalett skal brukes utedo eller biodo av godkjent type. Dette skal plasseres slik at evt. avrenning ledes bort fra vannsikene i området.
- Tiltakshaver har ansvaret for at arbeidene utføres i samsvar med plan- og bygningsloven

med underliggende forskrifter, samt bestemmelser i kommuneplanens arealdel.

• Er arbeidene ikke satt i gang senest 3 år etter at melding er sendt kommunen, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis arbeidene innstilles i lengre tid enn 2 år.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune godkjenner dispensasjon etter plan og bygningslova §7 da det foreligger særskilte grunner. De særskilte grunnene anses for å være :

1. Saltdal kommune har presedens for å innvilge tilbygg på hytter selv om de er lokalisert i LNF-områder. Det vil være forskjellsbehandling dersom noen skal få innvilget og andre ikke. Tiltaket anses ikke som konfliktfylt.
2. Tiltakshaver flytter tidligere omsøkt tomt lengre bort fra sti anses som positivt for vedtaket.

Vilkår for dispensasjon:

Fritidsbebyggelsen tillates ikke utvidet over 40 kvadratmeter bruksareal.

Saltdal kommune gir sitt samtykke til oppføring av tilbygg og uthus til fritidsbolig på gnr. 10, bnr. 55 som omsøkt med hjemmel i plan- og bygningslovens § 86 a.

Krav stilt under merknader skal etterkommes.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	148/08	09.09.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### **Øvre Drageid grunneierlag. Forespørsel om oppstart av privat forslag til reguleringsplan. Privat adkomstveg fritidsbebyggelse Tverråvatn**

#### **Sakens bakgrunn**

Øvre Drageid grunneierlag søker om opparbeidelse av adkomstveg mot fritidsbebyggelse ved Tverråvatn. Adkomstvegen vil ha en lengde på ca. 4 km. Vegen er tidligere godkjent som traktorveg.

#### **Vurdering**

Saltdal kommune har tidligere godkjent flere reguleringsplaner kombinert som privat adkomstveg fritidsbebyggelse/traktorveg i landbruket. Søknaden fra Øvre Drageid er i samsvar med det som tidligere er regulert av private veger til hytteområder.

Øvrige adkomstveger i Saltdal er godkjent slik at de forserer de verste stigningene i terrenget. Forslaget til Øvre Drageid tar utgangspunkt i dette. Etter parkeringsplassen skal det gås til de respektive hyttene.

Saltdal kommune har utformet felles reguleringsbestemmelser for alle regulerte adkomstveger.

#### **Konklusjon**

Administrasjonen kan ikke se at planarbeidet er i konflikt med andre interesser i området som medfører at planarbeidet ikke kan starte opp.

#### **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune er positiv til oppstart av planarbeid for adkomstveg fritidsbebyggelse på Øvre Drageid jfr. Plan og bygningslova § 30.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	149/08	09.09.2008

Sign.	Eksp. til: Barnas talsperson (Ann Elin Edvardsen, Knekthågen barnehage), Terje Kårvand 8250 Rognan.
-------	---

## Terje Kårvand - søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Saltnes. Fremføringa av veg over friområde til garasje gnr 8/199

### Vedlegg

- 1 Dispensasjon fra reguleringsplan
- 2 Situasjonsplan Saltnes vest - søknad om dispensasjon
- 3 Bilder Saltnes

### Sakens bakgrunn

Terje Kårvand søker om dispensasjon på tomt 8/199 for å flytte garasjen fra nordsida til sørsida, det er fordi det ikke er noen form for støyskjerm mot jernbanen. I tillegg ønsker Terje Kårvand å grave ned jordvarme på tomta og har da behov for å bruke arealet på nordsida av huset til dette.

Det er også behov å flytte adkomst fra nordsiden til sørvest av tomta med adkomst over regulert friområde.

Området omfattes av reguleringsplan for Endring Saltnes, vestre del vedtatt av Saltdal kommunestyre 25.03.04. Området er regulert til offentlig friområde. Garasje kan settes opp frittliggende eller bygges sammen med bolighuset.

### Vurdering

Om uttrykket særlige grunner heter det i Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s. 101: Utrykket særlige grunner må sees i forhold til de offentlige hensyn planlovgivingen skal ivareta. De særlige grunnene som kan begrunne en dispensasjon er i første rekke knyttet til areal- og ressursdisponeringshensyn. Som eks. kan nevnes der vurderingen av arealbruken er endret etter at det ble plan, eller at tidsfaktoren tilsier at en ikke bør avvente en planendring. De ulike bestemmelser og planer har som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike disse. Planutvalget må

heller ikke bruke sin dispensasjonsmyndighet på en slik måte at den undergraver planene som Informasjons og beslutningsgrunnlag.

Ordet særskilte grunner innebærer at det ikke er kurant å få dispensasjon. For at vilkåret "særlige grunner" skal være oppfylt, må det således foreligge spesifiserte, klare og relevante grunner som etter en nærmere konkret vurdering er av en slik karakter og har en slik tyngde at de kan slå igjennom ovenfor arealdisponeringssyn som planen og lovbestemmelsen er ment å ivareta i det aktuelle området. Hvorvidt det foreligger "særskilte grunner" må således bl.a. vurderes på bakgrunn av formålet med den regelen det ønskes å dispensere fra.

### **Vurdering:**

For plassering av garasje er det ikke nødvendig med dispensasjon. Denne kan lokaliseres på byggetomten frittliggende. Jfr. planbestemmelsene § 7 b.

Det søkes samtidig om veg over offentlig friareal. I bestemmelsen § 10 for friarealet står følgende:

*"I friområdene kan bygningsrådet tillate oppført bygninger som har naturlig tilknytning, for eksempel barnepark med tilhørende lokale, når dette etter rådets skjønn ikke er til hinder for området bruk som friområde."*

### **De særskilte grunnene:**

#### **Garasje som støyskjerm mot jernbanen**

Har indirekte sammenheng med dispensasjonen. Hvor mye støy som dempes av tiltaket er ikke opplyst om. Administrasjonen kan ikke uttale seg om dette. Andre hus i samme område har lignende husplassering som Terje Kårvand med garasje på fremsiden av huset. Terje Kårvand burde planlegge tiltaket slik at det ikke er nødvendig med dispensasjon for veg over regulert friområde. Tiltakshaver burde vært klar over reguleringsplanens bestemmelser før han kjøpte tomten og ikke komme i ettertid å kreve dispensasjon.

Det kan ikke anses som særskilt grunn at garasjen virker støydempende da den er tillatt plassert frittliggende innenfor tomten.

#### **Dispensasjon for fremføring av veg over friområde**

Vegen vil ha en lengde på ca. 14 meter og en bredde på 5 meter og lokaliseres i forhold til snuplass for brøytebil og lagringsplass for snø. I boligområdet er det begrenset med friområder. Nærmeste friområde (lekeplass) er barnehagen som er lokalisert 200 meter unna og friområde ved bygdetunet ca. 160 meter unna. Omsøkt areal er et restareal inne i boligfeltet og kan sådan spille en rolle for de barn som bor i/kommer til å bo i området og det bør derfor ikke dispenseres fra planen. Tiltakshaver har også anledning å lokalisere adkomstveg på egen tomt, men denne blir da vesentlig lengre enn ved dispensasjonen.

Imidlertid må en stille spørsmål om området funksjon blir endret som følge at det blir veg på området. Området er et tydelig restareal hvor Saltdal kommune har fokusert på boligutnyttelse. I flere reguleringsplaner i Saltdal kommune ligger friarealene som slike områder, lite egnet til lek og dårlig planlagt. Området er nok blitt slik som følge av at tomtene skal være kvadratiske. Det synes derfor rimelig at tiltakshaver innvilges dispensasjon for fremføring av veg ut fra området funksjon. Vegarealet bør fremdeles være regulert til friområde. Boligeier bør få en avtale med Saltdal kommune som grunneier tillatelse til å benytte adkomsten så lenge Saltdal kommune ikke regulerer området til annen bruk eller at det ikke er ønskelig med en slik adkomst mer.

Friområdets verdi som friområde vil neppe reduseres da aktuelt område er lokalisert like i nærhet av jernbanen.

**Konklusjon**

Selv om området er et restområde i boligfeltet anses ikke dette som særskilt grunn for å innvilge dispensasjon.

**Alder på planen**

Planen ble godkjent i 2004 og burde sådan ikke være enkelt å fravike planen.

**Konklusjon**

Administrasjonen kan ikke se at det forligger særskilte grunner for å innvilge dispensasjon.

**Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune godkjenner ikke søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Saltnes for fremføring av adkomstveg over friområde sør på eksisterende snuplass da det ikke foreligger særskilte grunner jfr. pbl §7.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	150/08	09.09.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## **Nautilus As. Søknad om oppstart forslag til reguleringsplan. Kulturhus Rognan sentrum**

Vedlegg

- 1 Søknad om omregulering av "parkeringsplass vest"

### **Sakens bakgrunn**

Nautilus AS søker om oppstart av reguleringsplan for planlegging av kulturhus. Nautilus AS ber om avklaring på om det er mulig å omregulere parkeringsplassen sør for hotellet til kulturhus.

Det tas ikke stilling til organisering og budsjett i denne sak.

### **Vurdering**

Området er i reguleringsplan for Rognan sentrum regulert formål parkering/trafikk. Ved etablering av kulturhus på denne tomten må regulant sikre at parkeringsplasser som fjernes som følge av tiltaket erstattes av nye.

I tillegg må det vurderes om tiltaket medfører ytterligere behov for parkeringsplasser. Det bør derfor utarbeides parkeringsanalyse for tiltaket.

### **Planarbeid og utforming av kulturhus**

For utvikling av sentrum og de tilbud som eksisterer i dag for ulike kulturtilbud (Samfunnshus, Saltdalshall, Smia, kulturskolen m.m.) er det viktig i prosessen med reguleringsplanen å synliggjøre hvilke funksjoner et kulturhus skal inneholde. Tegninger, arkitektur og reguleringsplan må følge hverandre hånd i hånd slik at prosjektets visjoner og målsettinger realiseres i reguleringsplanen (form, utnyttelse og høyde).

Kulturhusets arkitektoniske uttrykk vil ha stor betydning for Rognan sentrum og bør være i fokus.

Planlegging og bygging av kulturhus er en offentlig plan og byggesak. Prosjektet bør derfor legges opp slik at politikere/administrasjon er med i arbeidet til prosjektgruppen.

Prosjektet bør ha en prosjektleder for arbeidet, som står ansvarlig ovenfor prosjektgruppen og Saltdal formannskap. Det vil være naturlig at Saltdal formannskap er styringsgruppe i prosjektet som bla. godkjenner fremdrift, kulturhusets innhold og budsjett for prosjektet. Det vil også være viktig å avklare hvem om skal være prosjekteier. Prosjektgruppen bør derfor i samarbeid med Saltdal kommune foreslå bla. organisering, økonomi, prosjektmandat og fremdriftsplan.

#### **Samarbeide om kulturhusprosjektet:**

Saltdal formannskap må vurdere om Saltdal kommune skal bidra i arbeidet med kulturhusprosjektet.

#### **Rådmannens innstilling**

1. Saltdal kommune stiller seg positiv til Nautilus AS søknad utarbeidelse av reguleringsplan for etablering av nytt kulturhus ved parkeringsplass sør for hotellet jfr. plan og bygningslova § 30.
2. Det forutsettes at antall parkeringsplasser ikke reduseres.
3. Det anbefales gjennomført trafikkanalyse for tiltaket.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	151/08	09.09.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### **Saltdal Patentslip og Skibsbyggeri A.s. Søknad til Saltdal formannskap om dispensasjon fra krav om plan i Vesterfjæra. Oppføring av kunstsenter/restaurering av sag.**

#### Vedlegg

- 1 Gnr. 43/106. Søknad om dispensasjon fra kravet om utarbeiding av reguleringsplan.
- 2 Uttalelse til søknad om dispensasjon fra krav om reguleringsplan

#### **Foreliggende dokumenter:**

- Bestemmelser kommunedelplan Rognan sentrum. 1s.

#### **Sakens bakgrunn**

Saltdal Patentslip & Skibsbyggeri A.s søker om dispensasjon fra krav om utarbeidelse av plan for restaurering av gammelsaga og oppføring av kunstsenter.

Området er i kommunedelplan for Rognan sentrum definert som uregulert område etter at reguleringsplanen ble opphevet ved utarbeidelse av kommunedelplan for Rognan sentrum. For nye tiltak er det krav om reguleringsplan jfr. kommunedelplanens bestemmelser pkt. 9.1 R1 Vesterfjæra – området foreslås regulert til nærings- og forretningsformål med mulighet for bolig i 2 og 3 etg.

Planen ble godkjent av kommunestyret 26.04.05.

For gjennomføring av tiltaket er det nødvendig med dispensasjon fra krav til utarbeidelse av plan for området jfr. Pbl § 7.

#### **Vurdering** *(kommentarer i kursiv)*

##### **Uttrykket særskilte grunner**

Om uttrykket særlege grunner heter det i Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s. 101: Uttrykket særlege grunner må sees i forhold til de offentlige hensyn planlovgivingen skal ivareta. De særlege

grunnene som kan begrunne en dispensasjon er i første rekke knyttet til areal- og ressursdisponeringshensyn. Som eks. kan nevnes der vurderingen av arealbruken er endret etter at det ble plan, eller at tidsfaktoren tilsier at en ikke bør avvende en planendring. De ulike bestemmelser og planer har som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike disse. Planutvalget må heller ikke bruke sin dispensasjonsmyndighet på en slik måte at den undergraver planene som informasjon- og beslutningsgrunnlag.

Ordet særskilte grunner innebærer at det ikke er kurant å få dispensasjon. For at vilkåret "særlige grunner" skal være oppfylt, må det således foreligge spesifiserte, klare og relevante grunner som etter en nærmere konkret vurdering er av en slik karakter og har en slik tyngde at de kan slå igjennom ovenfor arealdisponeringshensyn som planen og lovbestemmelsen er ment å ivareta i det aktuelle området. Hvorvidt det foreligger "særskilte grunner" må således bl.a. vurderes på bakgrunn av formålet med den regelen det ønskes å dispensere fra.

**Saltdal Patentslip & Skibsbyggeri A.s - oppføring kunstsenter/restaurering av saga. 4s**  
Mener at dette ikke vil vanskeliggjøre senere regulering av området. Sørlike del av området er tenkt videre utbygd til park. Vedlagt følger tegning over planlagt utbygging og restaurering av saga.

*Kommentar:*

*Ved utarbeidelse kommunedelplanen ble reguleringsplan for Vesterfjæra opphevet. I denne planen var området satt av til marint senter. Da kommunestyret ikke ville gjennomføre planen, ble denne opphevet i arbeidet med kommunedelplanen for Rognan sentrum. Området er uregulert strøk.*

*I kommunedelplanen er det også foreslått at saga som ønskes restaurert/påbygget til kunstutstilling skulle flyttes til Østerfjæra, der eventuelt båtmuseum skulle lokaliseres. Det er i senere vedtak sagt at saga kan rives og ikke flyttes hit.*

*I vurdering om tiltaket kan gjennomføres må en sonderer til PBL § 7 dispensasjon fra plan. I denne saken er det ingen plan å dispensere fra slik at spørsmålet blir om en dispensasjon /utbyggingen vil hindre en senere regulering av området.*

*Grunneier opplyser om at øvrig område skal benyttes til park. En utbygging av saga museal virksomhet samt deler til kunstsenter m.m. vil være i henhold til formålet forretning som bruk til utleie etc. I 1 etg. Det bygges kjøkken og toalett, gamle saga vil benyttes til museal virksomhet.*

*Konklusjon*

*Saltdal kommune kan ikke se at restaurering av saga til bruk til museal virksomhet og tilbygg tilknyttet saga med utstillingsmuligheter i 2 etg. samt toalett vil medføre vanskeligheter med å gjennomføre en senere regulering av området. Store deler av området er fylt ut i sjø og gir rom for utviklingsmuligheter på området.*

*Andre momenter:*

- 1. Søknaden omhandler dispensasjon fra krav om plan. Etter dispensasjon er innvilget må det foreligge søknad om byggetillatelse med ansvarlig søker jfr. plan og bygningslova 93.*
- 2. Det kan ikke påventes at det kan gis ytterligere dispensasjoner i området da dette kan vanskeliggjøre en senere regulering.*

## **Rådmannens innstilling**

1. Saltdal kommune kan ikke se at restaurering av saga til bruk til museal virksomhet og tilbygg med utstillingsmuligheter i 2 etg. samt toalett vil medføre vanskeligheter med å gjennomføre en senere regulering av området. Store deler av området er fylt ut i sjø og gir rom for utviklingsmuligheter på området. Søknad om dispensasjon fra plankarv innvilges.
2. Før tiltaket kan påbegynnes skal det innhentes byggetillatelse i tråd med bestemmelsene i plan og bygningslova.
3. Det kan ikke forventes ytterligere dispensasjoner i området da dette kan vanskeliggjøre en senere regulering.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	152/08	09.09.2008

Sign.	Eksp. til: Nautilus As
-------	------------------------

## Saltdal boligstiftelse. Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Rognan vest for plassering og utnyttelsesgrad

### Vedlegg:

- Gnr. 43/31 – Søknad om lokal godkjenning av foretak og Søknad om ansvarsrett.
- Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Rognan Vest
- Kart og tegninger

### Foreliggende dokumenter

1. Bestemmelser reguleringsplan
2. Gjeldende reguleringsplan inklusiv byggetomt og utnyttelsesgrad i nærområdet

### Sakens bakgrunn

Saltdal boligstiftelse søker om dispensasjon fra reguleringsplan Rognan vest for oppføring av tomannsbolig i halvannen etasje, med tre soverom i hver leilighet med tilhørende dobbeltgarasje.

- Saltdal boligstiftelse søker om dispensasjon for utbygging på 0.19%.
- Søkes dispensasjon møneretning øst-vest for å få veranda i sør.
- Søkes dispensasjon for bygging av takoppløft (ark)

Området omfattes av reguleringsplan for Rognan vest godkjent av Saltdal kommunestyre 25.06.92. Planen tillater oppføring av bygninger i to etasjer. Reguleringsplanen fastslår at utnyttelsesgraden ikke skal overstige 0,13%. Krav til møneretning er nord-sør med takvinkel 15 - 30 grader. Det er ikke tillatt med arker eller nedskjæringer i takflaten.

### Vurdering

Om uttrykket særlige grunner heter det i Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s. 101: Utrykket særlige grunner må sees i forhold til de offentlige hensyn planlovgivingen skal ivareta. De særlige grunnene som kan begrunne en dispensasjon er i første rekke knyttet til areal- og ressursdisponeringshensyn. Som eks. kan nevnes der vurderingen av arealbruken er endret etter at det ble plan, eller at tidsfaktoren tilsier at en ikke bør avvente en planendring. De ulike bestemmelser og planer har som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike disse. Planutvalget må

heller ikke bruke sin dispensasjonsmyndighet på en slik måte at den undergraver planene som Informasjons og beslutningsgrunnlag.

Ordet særskilte grunner innebærer at det ikke er kurant å få dispensasjon. For at vilkåret "særlige grunner" skal være oppfylt, må det således foreligge spesifiserte, klare og relevante grunner som etter en nærmere konkret vurdering er av en slik karakter og har en slik tyngde at de kan slå igjennom ovenfor arealdisponeringshensyn som planen og lovbestemmelsen er ment å ivareta i det aktuelle området. Hvorvidt det foreligger "særskilte grunner" må således bl.a. vurderes på bakgrunn av formålet med den regelen det ønskes å dispensere fra.

#### **Innspill fra naboer (kommentarer i kursiv)**

##### **Brev dat. 10.08.08. Astrid Eriksen Parkveien 7. 1s.**

Astrid Eriksen er tilgrensende nabo i øst.

Høyde på hus og plassering vil medføre betydelig forringelse av boforholdene. Ber om at høyden på huset reduseres til gjeldende reguleringsplan og plassering av huset vurderes.

- *Reguleringsplanen jfr. bestemmelsene § 2 areal for småhusbebyggelse sier følgende: "Bebyggelsen skal bestå av frittliggende småhus i inntil 2 etg. med saltak og tilhørende garasjer".*

*Boligen søkes oppført i 1 ½ etg. og er i henhold til reguleringsplanen.*

*Når det gjelder plassering på egen eiendom er plasseringen i henhold til lovens forskrifter om avstand mellom boliger og nabogrenser. Imidlertid er boligen plassert feil i henhold til reguleringsplanens omriss av planlagt bygg. Naboer må kunne forvente at reguleringsplanens bestemmelser om plassering av bebyggelse følger vedtatt plan.*

Jeg har selvsagt vært forberedt på at det før eller siden ville bygges på denne tomta, men at man kan vurdere å plassere et hus med møne mot min tomt hele 8 meter.

- *Møneretning på huset er feil plassert i henhold til reguleringsplan.*

##### **Brev dat. 04.08.08. Jorunn Helgesen Rognveien 8 1s. (Nabo i sør)**

Administrasjonen har ikke fått klarhet i dette, men huset anses passert i henhold til reguleringsplan (tidligere gjeldende plan fra 14.02.75).

##### **Brev dat. 07.04.08. Jorunn Helgesen Rognveien 8 1s. (Nabo i nord)**

Store konsekvenser for oss med et slikt bygg så nært da det vil innvirke på sol og lysforhold. Eiendommen vår vil også bli kraftig redusert i verdi.

*I reguleringsplanene er møneretningen fastsatt til nord-sør. Med en slik møneretning vil bygningen kunne virke mindre ruvende for naboen. Planlagt bygg vil neppe forringe lys og solforholdene på tomten, men Saltdal Kommune kan ikke vurdere dette da det ikke er utarbeidet sol/skyggekart for tiltaket. I tegningsgrunnlaget er det avstand mellom nybygg og veranda til klager på 6 meter. Tiltakshaver har imidlertid påpekt at verandaen ikke er byggemeldt til kommunen og vil bli krevd fjernet dersom søknaden innvilges.*

*En avstand mellom bygninger på 8 meter er normalt i henhold til byggeforskriften (normalt avstand ved brannkrav), og bør aksepteres av naboer.*

*Det anbefales at Saltdal formannskap befarer området.*

#### **Rognan byggsenter – kommentarer til protest fra naboer. 2s**

1. Når det gjelder terrassen på bygget i Rognvegen 8 er den plassert ca. 1m fra grensen. Iflg. Teknisk etat finner de ingen papir på at den er søkt oppført.

- *Saltdal kommune har sett på saken og det er ingen byggesøknad på veranda i byggesaksarkivet.*
- 2. Det er søkt om 0,19 eksisterende er 0,13. 0,13 går igjen i gamle reguleringsplaner for hele Rognanområde. Det er helt normalt og søke og få innvilget betydelig høyere enn 0,13 og det er flere naboer i dette området som har overskredet den grensen.( med eller uten disp. søknad.) Dette er en dispensasjon som normalt gis i Saltdal uten reguleringsendringer og vi forventer normal prosedyre følges.
- *Saltdal byggsenter har regnet utnyttelsesgrad feil. Rett unyttelsesgrad er 24,63 % og sådan en del høyere enn det som har vært normalt å dispensere fra. Normalt innvilges det dispensasjoner på rene eneboliger med utnyttelsesgrad inntil 21/22%.*

*Administrasjonen har hatt stikkprøver over boliger i regulert område :*

- Rognveien 8 u-grad 0,18 %
- Rognveien 12 u-grad 12,5 %
- Rognveien 7 u-grad 24,58 % (1981)
- Rognveien 14 u-grad 17,29 %
- Parkveien 5 u-grad 14,4 %
- Parkveien 9 u-grad 15,38 %
- Parkveien 8 u-grad 16 %

*Dette viser at det er gitt dispensasjoner fra plan i store deler av byggefeltet, men få opp mot den utnyttelsesgraden tiltakshaver ønsker.*

### **Oppsummering i forhold til naboklager og søknad om dispensasjon:**

#### **Dispensasjon fra utnyttelsesgraden**

I saken er det søkt om dispensasjon fra bla. utnyttelsesgraden på 0,13. Ingen av naboene har klaget på denne utnyttelsesgraden. Administrasjonens har likevel ansvar for å vurdere om det er særskilt grunn for å dispensere fra denne bestemmelsen selv om naboene ikke klager på dette, det kan bli et ankepunkt senere ved en eventuell klage. Saltdal kommune skal da vurdere om det har vært utstrakt bruk av dispensasjon fra utnyttelsesgraden i området slik at planen kan sies å være uthullet i forhold til denne bestemmelsen.

I stikkprøven av 7 boliger i området viser det seg at en tomt i 1982 ble bygget med utnyttelsesgrad på inntil 24%. De fleste boliger er over 13 % utnyttelsesgrad, men få på linje med tiltakshavers ønske.

Hensyn som taler for tiltakshaver er effektiv arealutnyttelse i boligområder nært sentrum. Gjeldende plan har en ekstrem lav utnyttelsesgrad enn det som burde forventes i dagens bygningsstruktur i nærhet av sentrum.

Saltdal kommune begynte allerede like etter første reguleringsplanen var godkjent (1975) å dispensere fra plankarvet om U grad-0,13%. I tillegg er flere av utregningene på utnyttelsesgrad feil. Opp gjennom tiden har ikke byggesaksbehandlede regnet med kjeller i boligen som hører med i u-graden.

Skulle det tillates bolig på tomten som er ca. 1 mål ville grunnflaten på boligen vært 130 kvadratmeter i en etg. eller 75 kvm i to fulle etg. En slik utnyttelsesgrad medfører ikke at boligmangelen i Rognan sentrum blir mindre.

Tomten bør likevel i sentrumsnære strøk utnyttes høyere enn 25% som er en lav utnyttelse av en sentrumsnær boligtomt, og Saltdal kommune bør vurdere om det skal legges ned bygge og deleforbud i påvente av plan med høyere utnyttelsesgrad.

## **Konklusjon**

Administrasjonen mener at bestemmelse av utnyttelsesgrad er uthulet på en slik måte at det vil være naturlig å innvilge dispensasjon fra utnyttelsesgraden på 0,13.

## **Dispensasjon fra møneretningen**

Gjeldende reguleringsplan tilsier møneretning i retning nord-sør. Boligstiftelsen ønsker øst-vest. I opprinnelig reguleringsplan fra 14.02.75 var møneretningen regulert til øst-vest. Ved endring av reguleringsplanen 25.06.92 ble møneretningen endret til nord-sør. Det anses derfor som sannsynlig at endringen i møneretningen var en del av planarbeidet. For naboene i området er det også vesentlig at planen følges opp med den tiltenkte møneretningen. Astrid Eriksen nabo i øst har påpekt møneretningen og har bedt tiltakshaver vurdere ny plassering av huset.

Tiltakshaver har ikke imøtekommet Astrid Eriksen.

Argumentasjon til tiltakshaver er at de ønsker veranda i mot sør. Om veranda er lokalisert mot vest vil de også kunne få sollys fra sør. Dette anses ikke som noen særskilt grunn for å avvike fra reguleringsplanens bestemmelse om møneretning. Møneretning bør derfor opprettholdes. Tiltakshaver bør gå i dialog med naboene for plassering av bolig på tomten siden det er snakk om dispensasjon fra plan.

## **Konklusjon**

Møneretning er fastsatt i reguleringsplanen bør det ikke innvilges dispensasjon. At tiltakshaver ønsker veranda i sør anses ikke som særskilt grunn.

## **Dispensasjon for bygging av takoppløft (ark)**

Anses ikke vesentlig for saken, bør kunne dispenseres fra plan for å få bedre plass og slippe et 2 etg. hus.

## **Konklusjon**

Det bør innvilges dispensasjon for bygging av takoppløft. Likevel anses ikke dette nødvendig når reguleringsplanen hjemler en bolig på to fulle etg.

## **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune godkjenner dispensasjon fra reguleringsplan Rognan vest for høyere utnyttelsesgrad. Det anses som viktig at sentrumsnære tomter har høy utnyttelsesgrad. En utnyttelsesgrad på 0,13 anses å ikke være i samsvar med effektiv arealutnyttelse i sentrumsnære strøk. Dette anses som en særskilt grunn at arealutnyttelse i sentrumsnære områder er for lav, utnyttelsesgrad i sentrumsnære strøk bør ligge høyere enn U grad 0.13%. I henhold til Plan og bygningslova § 7 anses dette som særskilt grunn. En annen grunn til å innvilge dispensasjon er at det i området er foretatt flere dispensasjoner fra tillatt utnyttelsesgrad i området. Dette anses som særskilt grunn for å kunne innvilge dispensasjon i denne sak.

Saltdal kommune godkjenner ikke dispensasjon fra krav om møneretning jfr Pbl § 7 da det ikke foreligger særskilte grunner. Tiltakshaver oppfordres å inngå dialog med naboer i området for endelig plassering.

Saltdal kommune godkjenner dispensasjon fra reguleringsbestemmelsen om takoppløft for boligen. Det anses som særskilt grunn at bygningen blir lavere enn uten takoppløft i henhold til bygningstegninger.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	153/08	09.09.2008

Sign.	Eksp. til: Andre Beck Nestby 8250 Rognan
-------	--

## Andre Beck søknad om dispensasjon etter §6

### Foreliggende dokumenter:

Søknad av 21.08.08 fra Andre Beck Nestby 8250 Rognan

### Sakens bakgrunn

Andre Beck søker om dispensasjon for å frakte materialer til bygging av nytt uthus ved Jarbruvatnet. Det søkes om å få kjøre fra parkeringsplass videre etter traktorvei 200 – 250 meter derfra må materialene bæres til hytta. Tillatelse er gitt av grunneiere.

### Vurdering

Som det går fram av rundskriv T-1/96 kan det i slike tilfeller, etter en nærmere vurdering gis tillatelse til transport til bestemte steder, for eksempel en hytte eller et utfartssted. Før det ev. gis dispensasjon etter §6 skal søkerens behov for transport vurderes mot mulige ulemper og skader i forhold til målsettingen om å redusere motorferdselen til et minimum. Det går videre fram av rundskrivet at det for slike tillatelser bør presiseres hvilken rute som skal følges og fastsettes et bestemt antall turer.

Saken anses som kurant med følgende begrunnelse:

- Det er opparbeidet veg inn til felles parkeringsplass i hytteområdet.
- Det er opparbeidet kjørbar traktorveg som går i nærheten av hytta. Det vil ikke bli synlige spor etter transporten ut over det vegen representerer.
- Transporten vil foregå i et kort periode.
- Saltdal formannskap har innvilget flere saker som kan sammenlignes med denne. Transporten vil foregå på et tidspunkt som ikke anses som en sårbar periode for dyre og fugleliv.

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i motorferdselslovens § 6 gis Andre Beck tillatelse med inntil 10 turer til å transportere materialer til bygging av nytt uthus ved Jarbruvatnet. Transporten kan foretas med bil og henger etter opparbeidet veg/traktorveg. For øvrig gjelder:

- Transporten skal foregå hensynsfullt i forhold til vilt, natur og annen ferdsel.
- Kjøring utenfor etablert veg/traktorveg tillates ikke.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	154/08	09.09.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Sigurd Svendsen dispensasjon etter §6

### Foreliggende dokumenter:

Søknad av 19.08.08 fra Sigurd Svendsen Hestekoer 12 8250 Rognan

### Sakens bakgrunn

Sigurd Svendsen søker om dispensasjon for å frakte ned ved på barmark langs vei som går til Havrevann. Kjøring skal bare foregå etter veitrase og det søkes i perioden 19.09 – 20. 10. 08

### Vurdering

Som det går fram av rundskriv T-1/96 kan det i slike tilfeller, etter en nærmere vurdering gis tillatelse til transport til bestemte steder, for eksempel en hytte eller et utfartssted. Før det ev. gis dispensasjon etter §6 skal søkerens behov for transport vurderes mot mulige ulemper og skader i forhold til målsettingen om å redusere motorferdselen til et minimum. Det går videre fram av rundskrivet at det for slike tillatelser bør presiseres hvilken rute som skal følges og fastsettes et bestemt antall turer.

Saken anses som kurant med følgende begrunnelse:

- Det er opparbeidet veg inn til felles parkeringsplass i hytteområdet.
- Det er opparbeidet kjørbær traktorveg som går gjennom området. Det vil ikke bli synlige spor etter transporten ut over det vegen representerer.
- Transporten vil foregå i et kort periode.
- Saltdal formannskap har innvilget flere saker som kan sammenlignes med denne. Transporten vil foregå på et tidspunkt som ikke anses som en sårbar periode for dyre og fugleliv.

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i motorferdselslovens § 6 gis Sigurd Svendsen tillatelse til å transport av ved langs traktorvei som går til Havrevann og ned til bilvei. Tillatelsen gjelder i perioden 19.09 – 20. 10. 08.

For øvrig gjelder:

- Transporten skal foregå hensynsfullt i forhold til vilt, natur og annen ferdsel.
- Kjøring utenfor etablert veg/traktorveg tillates ikke.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	155/08	09.09.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Henning Johannessen dispensasjon etter §6

### Foreliggende dokumenter:

Søknad av 18.08.08 fra Henning Johannessen Sivert Nilsens gt. 52c 8007 Bodø

### Sakens bakgrunn

Henning Johannessen søker om dispensasjon for transport langs tursti/vei etter Saltdalselva fra gamle E6 på Nestby. Formålet er frakt av materialer til hytte og uthus som ligger mellom E6 og elva sør for Mesta lagret i Nestbyholmen, G.nr 10. B.nr 55

### Vurdering

Som det går fram av rundskriv T-1/96 kan det i slike tilfeller, etter en nærmere vurdering gis tillatelse til transport til bestemte steder, for eksempel en hytte eller et utfartssted. Før det ev. gis dispensasjon etter §6 skal søkerens behov for transport vurderes mot mulige ulemper og skader i forhold til målsettingen om å redusere motorferdselen til et minimum. Det går videre fram av rundskrivet at det for slike tillatelser bør presiseres hvilken rute som skal følges og fastsettes et bestemt antall turer.

Saken anses som kurant med følgende begrunnelse:

- Det er opparbeidet veg inn til felles parkeringsplass i hytteområdet.
- Det er opparbeidet kjørbare traktorveg som går i nærheten av hytta. Det vil ikke bli synlige spor etter transporten ut over det vegen representerer.
- Transporten vil foregå i et kort periode.
- Saltdal formannskap har innvilget flere saker som kan sammenlignes med denne. Transporten vil foregå på et tidspunkt som ikke anses som en sårbar periode for dyre og fugleliv.

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i motorferdselslovens § 6 gis Henning Johannessen tillatelse til å transportere materialer til bygging av hytte/uthus til eiendommen G.nr 10. B.nr 55 i Nestbyholmen.

Transporten kan foretas med bil og henger etter opparbeidet veg/traktorveg.

For øvrig gjelder:

- Transporten skal foregå hensynsfullt i forhold til vilt, natur og annen ferdsel.
- Kjøring utenfor etablert veg/traktorveg tillates ikke.

**Saksfremlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	156/08	09.09.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

**Salten strategier 2008-2011****Foreliggende dokumenter:**

./ Salten Strategier 2008 – 2011

./ Brev dat. 14.02.08 til Salten Regionråd vedr. kommunens innspill til strategiplanen.

**Sakens bakgrunn****Innledning**

Salten Regionråd har de siste valgperiodene utviklet en egen strategiplan knyttet til det regionale samarbeid – kalt Saltenstrategier. Dette har blitt en innarbeidet prosess, som over tid har bidratt både til å klargjøre fokus for det regionale samarbeidet, prioritere oppgaver og sette klare forventninger til omgivelsene om hva regionrådet skal beskjeftige seg med.

Til å lede arbeidet med å utarbeidet Saltenstrategier 2008 – 2011 har det vært nedsatt en styringsgruppe bestående av:

Kjell Magne Johansen leder regionrådsleder/ordfører Saltdal

Odd-Tore Fygle ordfører Bodø

Berit Woie Berg politiker opposisjonen Steigen

Elin Eidsvik rådmann Hamarøy

Ole Petter Nybakk rådmann Beiarn

Jørn M Sørvig plan- og næringsjef Nordland fylkeskommune

Terje Hammerfjeld har av styringsgruppa vært engasjert som prosjektleder for arbeidet.

**Gjennomført prosess i regionen**

Saltenstrategiene har denne gang vært underlagt en bredere prosess enn tidligere:

- Høsten 2007 utarbeidet en egen prosjektgruppe et utfordringsdokument, som trakk opp noen sentrale strategiske utfordringer for Salten
- Dette dokumentet ble sendt ut til kommuner, organisasjoner og andre sentrale aktører som utgangspunkt for å gi innspill til det videre strategiarbeidet.
- Første vurdering av materialet ble gjort i regionrådets møte 21. februar 2008.

- Salttinget (med de 9 kommunestyrene i Salten) ble avholdt i Bodø 10.-11. mars 2008, hvor innspill til Salten-strategiene var hovedtema.
- Innkomne innspill og konklusjoner fra debattene i Regionrådet og Salttinget er av styringsgruppa oppsummert i foreliggende dokument som ble vedtatt i Regionrådet i møte 5. juni 2008 (SR-sak 15/08).

### **Gjennomført prosess i Saltdal kommune**

Med bakgrunn i henvendelsen fra Regionrådet har Saltdal valgt å gjennomføre den kommunale prosessen ved å arrangere et møte tirsdag 12.02.08 på Norlandia Rognan Hotell mellom politikere, administrasjon, næringslivet og representanter for samferdsel.

I løpet av møtet ble det gitt innspill til de foreslåtte strategier, som kan være vesentlig for Saltdal kommune, jfr. vedlagte brev.

### **Overordnede mål for det regionale samarbeidet**

De overordnede målene for det regionale samarbeidet i Salten 2008-2011 kan oppsummeres i tre hovedpunkt:

#### **A. Salten skal være i front nasjonalt mht. velfungerende regionalt samarbeid.**

Gjennom felles innsats skal det skapes positive resultater for alle de 9 kommunene, og samarbeidet skal være kjennetegnet av;

- fokus på konkrete resultater
- bred og inkluderende arbeidsform
- åpne og tillitsfulle prosesser

#### **B. Salten Regionråd skal være et effektivt redskap for kommunene, fylkeskommunen og staten sitt behov for regional helhetstenkning.**

Gjennom konkrete samarbeidsprosjekter skal regionrådet bidra til resultater innenfor;

- løsning av offentlige driftsoppgaver
- løsning av regionale utviklingsoppgaver
- planlegging og realisering av god offentlig infrastruktur

#### **C. Salten-strategiene definerer regionens felles ambisjoner, og vi skal måles på gjennomføringen av disse - at vi gjør det vi sier vi skal gjøre!**

##### **Felles regionale satsinger i perioden**

Det legges her opp til tre typer satsinger de neste fire årene:

- Hovedsatsingen
- Andre viktige utviklingsoppgaver i regionen
- Andre oppgaver i Salten Regionråd

Det legges opp til en (1) stor hovedsatsing, med hovedfokus på rekruttering og kompetanse. Den vil i stor grad måtte finansieres ved bruk av regionale utviklingsmidler, fortrinnsvis en kombinasjon av fylkeskommunens utviklingsmidler og DA-midler i Bodø.

Videre er det definert ytterligere 3 sentrale regionale utviklingsoppgaver, som vil kreve mindre grad av ekstra finansiering i perioden.

Til slutt er det oppsummert en del andre oppgaver i regi av Salten Regionråd, som det vil være behov for å ha oppmerksomhet på i perioden.

Salten Regionråd har i møte 5. juni 2008 under SR-sak 15/08 fattet følgende enstemmige vedtak:

”Forslag til Saltenstrategier for perioden 2008 – 2011 vedtas som Regionrådets strategidokument for inneværende valgperiode. Dokumentet legges til grunn for partnerskapsavtale med Nordland Fylkeskommune.

Strategiene konkretiseres i eget handlingsprogram som utarbeides i samråd med partnerskapet og framlegges for Regionrådet til godkjenning høsten 2008.”

Salten Regionråd har ved brev av 7. juli 2008 bedt om at kommunene i Salten slutter seg til vedtatte strategier og legger fram følgende forslag til vedtak:

1. .... kommune slutter seg til vedlagte Salten Strategier for 2008-2011.
2. Kommunestyret i ..... vil prioritere interkommunalt samarbeid i tråd med de vedtatte strategiene og bidra aktivt når disse skal konkretiseres i eget handlingsprogram høsten 2008.

### **Rådmannens innstilling**

1. Saltdal kommune slutter seg til vedlagte Salten Strategier for 2008-2011.
2. Kommunestyret i Saltdal vil prioritere interkommunalt samarbeid i tråd med de vedtatte strategiene og bidra aktivt når disse skal konkretiseres i eget handlingsprogram høsten 2008.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	157/08	09.09.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Søknad om videreutlånsmidler for 2008

### Foreliggende dokumenter:

1. Skriv fra Husbanken datert 07.12.2007
2. Søknad om opptak av midler for år 2008, datert 02.09.2008
3. Utskrift av årsrapport (brukt av midler) 2007
4. Utskrift over brukte midler 2008.

### Sakens bakgrunn

Saltdal kommune vurderer årlig nødvendigheten av å ta opp lån til videreutlån (Startlån) og tildeling av tilskuddsmidler (boligtilskudd) til etablering og tilpasning (utbedring) av eksisterende bolig

Ordningen er behovsprøvd og kommunen har utarbeidet egne regler som ble vedtatt av kommunestyret i sak 004/04 – 12.02.2004. Reglene baserer seg på Husbankens forskrifter og retningslinjer for ordningene.

Søknaden administreres av Sentraladministrasjonen.

Gjenværende midler 2006 var kr. 2 716 000.- og låneopptaket i 2007 var på kr. 3 500 000.- pr. 1. Januar 2008 hadde vi gjenværende midler på kr. 4 812 490.- og av den grunn ble det ikke søkt om lånemidler for 2008, men i løpet av 2008 har det vært en jevnlig søknad av startlån og i utgangen av august er det ulånt kr. 3 442 685.- og i tillegg ventes det inn 2 søknader på ca. kr. 900 000.-

## **Vurdering**

Lånemidlene ved et nytt låneopptak i 2008 vil ha en flytende nominell innlånsrente fra Husbanken på p.t. 5,7 %. Lovlig økning av renten fra innlån til utlån er maks 0,25 %

Startlån og boligtilskudd gjennom kommunen er et svært viktig bidrag til boligetablering, uten disse midler ville mange ikke være i stand til å etablere seg i egen bolig. Startlån og /eller boligtilskudd er også viktig i forhold tilpasning og utbedring av boliger.

Tidligere har vi også nevnt at disse ordningene (lån/tilskudd) også er med på å redusere behovet for sosialhjelp – og dette kan vi se i sammenheng med at mange etableringer ved bruk av disse midlene kommer gunstigere ut enn ved leie av bolig ved lavere boutgifter og ved skattemessige fordeler.

## **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune vedtar et låneopptak for 2008 på kr. 2 500 000.- i Startlån med en flytende rente på p.t. 5.7 % fra Husbanken til videreutlån i kommunen.

Midlene utlånes av kommunen med 0,25% rente over flytende rente i Husbanken



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	158/08	09.09.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Økonomirapport 2. kvartal 2008

### Foreliggende dokumenter:

- rapport fra sentraladministrasjonen
- rapport fra Saltdal barnehager
- rapport fra Rognan barneskole
- rapport fra Rognan ungdomsskole
- rapport fra Røkland skole
- rapport fra helse
- rapport fra sosial/familie og NAV
- rapport fra pleie og omsorg
- rapport fra kulturenheten
- rapport fra bygg og teknisk drift
- rapport fra plan og utvikling
- Regnskapsskjema 1A og B (drift)
- Regnskapsskjema 2A og B (investering)

### Sakens bakgrunn

Det vises til forskrift om årsbudsjett, §10 Budsjettstyring og §11 Endringer i årsbudsjettet, samt kommunestyrets vedtak om kvartalsvis rapportering i sak 90/07.

### Vurdering

#### *Enhetenes drift*

#### Sentraladministrasjonen

Budsjettet omfatter i tillegg til kommunens administrasjon også utgifter til politisk virksomhet og kommunens fellesutgifter. Budsjettet er meget stramt, og driftsutgiftene må reduseres. Endelig virkning av lønnsoppgjøret vil først bli klart etter lokale forhandlinger.

#### Saltdal barnehager

Enheten melder at alt virker i orden så langt. Statstilskudd til drift blir høyere enn budsjettet, det samme gjelder skjønnsmidler.

### Rognan barneskole

Enheten melder om et mindre avvik på lønn. Virkningene av årets lønnsoppgjør er beregnet til 570.000 på årsbasis. 1,6 lærerstilling holdes vakant fra 01.08 og det er gjennomført årsverksreduksjoner på SFO som følge av redusert barnetall. Dette medfører også mindre inntekter.

### Rognan ungdomsskole

Enheten melder om et mindre avvik på lønn, men forventer at situasjonen bedres 2. halvår. Avvik på inntektssiden skyldes refusjoner som ventes inn senere.

### Røkland skole

Både grunnskolen og voksenopplæringen påvirkes av endringer på asylmottaket. Enheten forventer balanse når inntektene er på plass.

### Helse

Enheten har ikke levert skriftlig rapport, men rapporterer muntlig at en ikke ser noen grunn til bekymring med unntak av det som er rapportert tidligere med hensyn til strøm og biovarme.

### Sosial/familie og Nav

Enhetene er foreløpig ikke splittet verken i budsjett eller regnskap, og det rapporteres derfor samlet. Det anslås et avvik på om lag 0,6 mill kroner for disse enhetene sett i forhold til opprinnelig budsjett. Saldert budsjett krever en ytterligere innsparing på 268.000 kroner.

### Pleie og omsorg

Enheten varsler om avvik på lønn, samt sviktende inntekter på grunn av lavere egenbetaling på tjenester, men økning på refusjon syke- og fødselspenger forventes å oppveie dette. Videre reforhandles avtalene med andre kommuner som følge av lønnsoppgjøret.

### Kultur

Framskrevet avvik er ikke reelt fordi enhetens utgifter og inntekter ikke er fordelt jevnt over året, jamfør tilskudd til lag og organisasjoner som er utbetalt i sin helhet og inntekter på salg av bøker som har størstedelen av inntektene i november/desember. Enheten regner med å komme ut i balanse.

### Bygg og teknisk drift

Enheten melder at det er knappe ressurser og på langt nær tilstrekkelig til å imøtekomme eksisterende behov for vedlikehold. Ressursene prioriteres mot HMS. Videre meldes om en del forhold som må vurderes på investeringssiden.

### Plan og utvikling

Enheten melder om et mulig underskudd i 2008 på om lag 200.000 kroner som følge av inntektssvikt. Dette skyldes blant annet usikkerhet med hensyn til byggesaksgebyrer som beregnes etter nytt regulativ, samt usikkerhet med hensyn til industribyggene

### ***Kommentarer til skjema 1A***

Skjema 1A viser en underdekning på nåværende tidspunkt. Dette er naturlig da en god del av inntektsføringene kommer i forbindelse med regnskapsavslutningen. Det er utviklingen i de ulike inntektspostene og om driften overholder rammene som er avgjørende for det endelige resultatet.

### Skatteinngang.

Skatteinngang til og med juli ligger 2.6 % over fjorårets inngang på samme tidspunkt. Økningen på landsbasis er ca. 7.1 %. Anslag i revidert nasjonalbudsjett er vekst på 4.0 %.

En oppsplitting av skatteinngangen for kommunen viser at det er fordelt i overkant av 1 million kroner fra etterskuddspliktige skattytere. Det betyr en omfordeling/reduksjon på ca. 400.000 kr når korrigerede fordelingsstall kommer i nov./des., fordi kommunens andel av skatt fra etterskuddspliktige bare består av naturressursskatt, som er anslått til 637.000 kr. Korrigert for dette er vekst t.o.m. juli på 1.8 %. (Tilsvarende forhold kan gjelde andre såkalte "kraftkommuner", men effekten på skattevekst på landsbasis er kanskje marginal.)

En framskriving med korrigert vekst på 1.8 % vil gi en skatteinngang på kr 73,8 mill. kroner. Marginoppgjør og korrigert fordelingsstall for inntektsåret 2007 er da forutsatt lik effekt for inntektsåret 2006.

**Konklusjon: Beregning etter forutsetningene foran gir en svikt på 190.000 kr i forhold til saldert budsjett. Det foreslås ingen ny regulering.**

#### **Rammetilskudd.**

Dersom skatteinngang på landsbasis blir lik vekst pr. juli, vil inntektsutjevningen øke fra 20,041 mill. kroner til 23,647 mill. kroner, d.v.s en økning på 3,6 mill kroner. Dersom skatteinngang på landsbasis blir lik anslag i RNB2008, vil inntektsutjevningen øke med **kr 1.100.000**.

Andre endringer: Tilskudd utenfor overgangsordningen vedr. minoritetspråklige er i RNB korrigert med + **kr 287.000**. Skolene fikk allerede ved rammefastsettingen for 2008 tilført en sum som er større enn samlet overføring gjennom rammetilskuddet.

Fylkesmannen i Nordland har tildelt Saltdal kommune **kr 700.000** i skjønnsmidler til rovviltprosjekt. Rammen til enhet for plan og utvikling må korrigeres tilsvarende.

**Konklusjon: Rammetilskudd fra staten kan økes med inntil 2.100.000 kroner.**

#### **Andre generelle statstilskudd**

Integreringstilskudd flyktninger er budsjettert med 3,402 mill kroner, og kommunalt tilskudd i forbindelse med flyktningmottak er i regulert budsjett anslått til 560.000 kroner. Inntektene på disse postene vil øke noe utover budsjettert, men det samme gjelder også utgiftssiden. Dette vil bli tatt opp i neste kvartalsrapport.

#### **Renter, avdrag og utbytte**

Det er budsjettert med 286.000 kroner i aksjeutbytte. Kommunen har fått utbetalt nær 245.000 kroner, det vil si at inntekten må reguleres ned med 41.000 kroner.

Norges Banks styringsrente er på 5,75% med virkning fra 26. juni 2008. Styringsrenten har økt med 0,5 prosentpoeng fra forrige kvartalsrapport. Økte renteutgifter med nåværende rentenivå er beregnet til 164.000, mens økte renteinntekter anslås til 345.000 kroner. Inntektene ble ikke regulert i første kvartal. Prognoser for avdrag på lån viser en besparelse på om lag 626.000 kroner. Dette skyldes salg av Hepro-bygget, noe som er nærmere omtalt under investering.

#### **Konsesjonskraftinntekter**

Prognoser basert på utviklingen for 1. halvår tilsier en økning i inntektene på årsbasis på 0,3 mill kroner utover budsjettert. Regnskapsført inntekt første halvår er imidlertid noe lavere enn prognosene. Budsjettet foreslås i denne omgang økt med 90.000 kroner.

#### **Annet**

I rammetilskuddet for 2008 ble det bevilget 268.000 til økt timetall i grunnskolen fra høsten 2008. Dette ble lagt inn i budsjettet som reservert tilleggsbevilgning, og det foreslås å fordele dette mellom skolene med 1/3 til Røkland skole og 2/3 til Rognan barneskole.

### **Andre generelle forhold**

Lønn

(alle beløp i hele 1000 kroner)

Art	Betegnelse	Regnskap	Budsjett (reg)	Avvik	%-vis forbruk
010	Fast lønn	104.044	167.434	63.390	62,1
020	Lønn til vikarer	11.523	10.454	-1.069	110,2
030	Lønn til ekstrahjelp	3.092	3.598	506	85,9
040	Overtidslønn	872	887	15	98,3
050	Annen lønn og tr.pl godtgj	3.545	5.192	1.647	68,3
080	Godtgjørelse folkevalgte	700	1.003	303	69,8
089	Trekkpl ikke arb.g.avg pl lønn	291	259	-32	112,4
090	Pensjonsinnskudd mv	20.927	34.127	13.200	61,3
099	Arbeidsgiveravgift	7.109	10.806	3.697	65,8
710	Sykepengerefusjon	-5.695	-4.688	1.007	121,5
710	Ref fødselspenger	-962	-915	47	105,1
	Sum lønnsutg - refusjoner	145.446	228.157	82.711	63,7

Tabellen viser lønnsutgifter til og med august for alle kostraarter som gjelder lønn og syke-/fødselspengerefusjon. Fastlønn viser et forbruk på 62,1%. Ny lønn etter sentrale forhandlinger ble lagt inn i lønnsystemet for juli lønn, og etterbetalingene var med på august lønn. Som det framgår av tabellen, er det tilnærmet **63,4 mill kroner** igjen av budsjettet.

En ren framskriving av fastlønn juli i 4 måneder gir et restbehov på 62,7 mill kroner. Potten til lokale forhandlinger utgjør om lag 2,2 mill kroner og beregnet virkning i 2008 er om lag 1,3 mill kroner. I tillegg må det påregnes en viss økning som følge av forhandlinger i kap. 5 og kap. 3.4. Grunnlaget for disse gruppene utgjør nær 10 mill kroner. Rammen for oppgjøret i kap. 4 var på 6,34%. Tilsvarende økning i kap 5 og 3,4 vil gi en kostnadsøkning på 0,4-0,5 mill kroner. Summert kan vi anslå et utgiftsbehov på fastlønn ut 2008 på ytterligere 64,63 mill kroner, det vil si 1,1 mill kroner mer enn budsjettet. I tillegg kommer feriepenger, pensjon og arbeidsgiveravgift, til sammen må det beregnes om lag 1,7 mill kroner i lønnskostnader utover budsjettet.

Vikarutgifter er overskredet. Overskridelsen utgjør omtrent det samme som merinntekten på refusjonene. En stor del av utgiftene til ferievikarer blir imidlertid belastet på septemberlønna, det ligger derfor an til en overskridelse på vikarlønn som ikke dekkes inn av sykepengerefusjon.

Pensjonsutgifter og premieavvik vil bli tatt opp til vurdering i neste kvartalsrapport, da vi forventer å få nærmere spesifikasjoner for 2008 og budsjett for 2009 i løpet av september.

### **Investeringsregnskapet**

#### Vann og avløp

Kommunen har mottatt 650.000 kroner i tilskudd til vannforsyning Halsmoen. Dette burde vært med i regnskapet for 2007, med var ikke kjent for økonomiavdelingen før regnskapet var avsluttet. Vedtatt låneopptak på 2,091 mill kroner for å kompensere for merforbruket på vanninvesteringer i 2007, kan derfor reduseres med 650.000 kroner. Imidlertid må det påregnes ytterligere låneopptak til investeringer vann, i tillegg de 500.000 som er vedtatt til midlertidig vannforsyning Vensmoen.

Innenfor avløpssektoren påløper det utgifter til planlegging avløp Nestby/Medby. Dette kan finansieres med ubrukte lånemidler til avløpsutbygging hvor det står drøyt 3,5 mill kroner igjen.

### Salg av industribygg

Leietaker har benyttet sin opsjon på overtakelse av Hepro-bygget i henhold til leieavtale. Salget har gitt en nettoinntekt på 79.000 kroner, når utgiftene ved salget og innfrielse av lånet er trukket fra salgssummen. Dette forslås avsatt til ubundet investeringsfond.

Investeringsbudsjettet reguleres i henhold til inntekter, utgifter og avdrag. Videre har salget konsekvenser for driftsbudsjettet. PLUT får en mindreinntekt på 35.000 kroner, kalkulatoriske motposter må reguleres, reduksjon avdrag lån og økt eiendomsskatt. Rentegevinsten er innbakt i 1. kvartalsrapport, differansen må derfor inndekkes på annet hold.

### Annet

Biler og maskiner er budsjettet med nettobeløp. Salg av biler/maskiner er forutsatt å være med på finansiering av nye. Budsjettregulering gjennomføres i henhold til dette. Videre er avdrag på formidlingslån ført netto. Betalte avdrag og mottatte avdrag reguleres til reelt nivå.

### **Rådmannens innstilling**

Budsjettet for 2008 endres som følger:

Tekst	Konto/ansvar/ funksjon (prosjekt)	Økte utgifter/ reduserte inntekter	Reduserte utgifter/ økte inntekter
<i>Drift</i>			
Avsetning lønnsoppgjør	14900/8002/120	1.700.000	
Rammetilskudd	18000/8002/840		2.100.000
Aksjeutbytte	19050/8100/870	41.000	
Økte renteutgifter	15000/8100/870	164.000	
Økte renteinntekter	19000/8100/870		345.000
Reservert tilleggsbev.	14900/8002/840		268.000
Økt ramme Røkland sk	1xxxx/2701/202	89.000	
Økt ramme Rognan bsk	1xxxx/2501/202	179.000	
Økt ramme Rovviltpr.	1xxxx/6537/329	700.000	
Rentekomp Heimly	17000/4424/265		18.000
Økt husleie Heimly	11900/4424/265	18.000	
Rentekompensasjon	17000/8100/870		153.000
Driftskons salg Hepro:	11850/6522/121		17.000
	12900/6522/325		771.000
	16301/6522/325	823.000	
	17900/8005/880	771.000	
Reduksjon avdrag lån			626.000
Eiendomsskatt	18740/8001/800		97.000
Konsesjonskraft	18900/8006/320		90.000
<i>Sum drift</i>		<i>4.485.000</i>	<i>4.485.000</i>
<i>Investering</i>			
Salg industribygg	06700/6522/325		4.376.000
Eo avdrag lån	05100/6522/870	4.191.000	
Utgifter salg	01951/6522/325	106.000	

Avsetning ubund.fond	05480/8104/880	79.000	
Bet avdrag form.lån	05100/8120/283	723.000	
Mottatte avdr form.lån	09201/8120/283		723.000
Salg biler/maskiner	06600/6411/333		225.000
Kjøp biler/maskiner	02200/6411/333	225.000	
<i>Sum investering</i>		<i>5.324.000</i>	<i>5.324.000</i>

(1xxxx betyr fordeling på ulike konti innenfor ansvarsområdet)

Avsatte midler lønnsoppgjør fordeles etter beregninger på økning fastlønn. Eventuell rest avsettes til disposisjonsfond. Økning lønn vedrørende funksjon 201, 211 og 221 (barnehager) dekkes av økt statstilskudd/skjønnsmidler.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	159/08	09.09.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Lønnspolitisk plan for perioden 1.5.2008 - 30.04.2010

### Foreliggende dokumenter:

- Forslag til lønnspolitisk plan for perioden 01.05.2008 – 30.04.2010
- Uttalelse fra Fagforbundet

### Sakens bakgrunn

Lønnspolitisk plan er kommunens strategiplan for lønnspolitikken i Saltdal kommune. I prinsippet dreier lønnspolitikk seg om hva som skal være med å påvirke den enkelte arbeidstakers lønn. I plandokumentet tar vi for oss de faktorene som vi mener er viktigst i den sammenheng. Det gjelder forhold som alderssammensetning, kompetanse, rekrutteringssituasjonen, ansvarsforhold m.m.

Planforslaget er utarbeidet av en arbeidsgruppe bestående av assisterende rådmann, personalsjef, 2 enhetsledere og to arbeidstakerrepresentanter, Arbeidsgruppen har hatt to møter. Planforslaget har vært sendt til uttalelse blant arbeidstakerorganisasjonene.

Foreliggende plan bygger på samme struktur som planen for 2006 – 2008 og er oppdatert i forhold til endringer i avtaleverket og andre forhold som har betydning for den praktiske lønnspolitikken. Blant annet er planen tilpasset det faktum at det ikke lengre skal føres forhandlinger om rådmannens og assisterende rådmanns lønn. Lønn til disse stillingene skal nå fastsettes etter drøftinger.

### Vurdering

Rådmannen vurderer forslaget til lønnspolitisk plan som et grundig og gjennomarbeidet dokument. Planen gir uttrykk for kommunens mål, prioriteringer og tiltak i forbindelse med fastsetting av lønn til alle stillinger i kommunen, og fremstår som et viktig redskap i blant annet lokale lønnsforhandlinger.

### Rådmannens innstilling

Foreliggende forslag til lønnspolitisk plan for 01.05.08-30.04.10 godkjennes.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	160/08	09.09.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Lokale lønnsforhandlinger 2008

### Foreliggende dokumenter:

- Rådmannens notat av 06.08.2008
- Rådmannens notat av 01.09.2008

### Sakens bakgrunn

Det henvises til ovennevnte notater.

### Rådmannens innstilling

Saken diskuteres



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	161/08	09.09.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Uttalelse til forslag om endringer i valgloven og kommuneloven

### Foreliggende dokumenter:

- Høringsnotat om endringer i valgloven og kommuneloven (ikke vedlagt)
- Pkt. 9 i notatet med oversikt over endringsforslagene til lovene. (vedlagt)

### Sakens bakgrunn

I ovennevnte høringsnotat har kommunal- og regionaldept. vurdert grundig ulike bestemmelser i forbindelse med valgloven etter en inngående evaluering av kommunevalget 2007.

De lovendringer som er foreslått er som følger:

- Forslag om å innføre en ordning med "tidligstemming", dvs. at velgerne fra 1. juli skal kunne henvende seg til kommunen og be om å få avgi stemme før den ordinære forhåndsstemningen starter 10. august.
- Forslag om at kommunen kan fastsette at valglokalene på valgdagen skal holde åpen til kl. 2100. Det blir også foreslått at en tredje del av medlemmene i kommunestyret kan bestemme at valglokalene skal holdes åpen til kl. 2100.
- Forslag om at en tredjedel av medlemmene i kommunestyret kan bestemme at kommunen skal holde to-dagers valg.
- Forslag om innføring av lovbruddsgebyr ved brudd av valglovens §9-9 (forbudet mot å utgi resultater eller prognoser før valglokalene er stengt på valgdagen).
- Forslag om hjemmel for valgobservasjon
- Forslag om en ny paragraf §39b i kommuneloven vedr. anledning til å avholde lokale folkeavstemninger og hjemmel for innsamling av data fra slike folkeavstemninger.

I etterkant av siste kommunevalg har departementet evaluert måten valget var gjennomført på, bl. a. ved å se på en del statistikk. De har sett på valgdeltakelse, antall mottatte forhåndsstemmer, forkastelser og har avholdt et valgseminar for å drøfte ulike momenter ved gjennomføring av valg i Norge.

## %-valgdeltakelse

År →	Kommunestyrevalg				Fylkestingsvalg			
	1995	1999	2003	2007	1995	1999	2003	2007
Hele landet	62,8	60,4	59,0	61,2	59,7	56,8	55,6	57,5
Saltdal	57,92	56,6	57,28	61,04	49,9	50,48	51,1	54,5

Følgende generelle tema har vært drøftet:

- Tilrettelegging for funksjonshemmede
- Informasjon til velgerne
- Legitimasjonsplikt ved stemmegivning
- Manntallet
- Bruk av maskinelle tellesystem

Ved vurdering av disse emner har departementet funnet at det ikke var nødvendig med en lovregulering i forhold til dagens lovverk. De vil heller bruke informasjonstiltak foran neste valg for å sikre bedre rutiner.

Departementet har deretter vurdert forhåndsstemningen, stemmegivning på valgtinget, sanksjon for brudd på valglovens §9-9, valgobservasjon og lokale folkeavstemninger.

### **Forhåndsstemming:**

Under dette tema, har departementet vurdert det slik at de ikke vil foreslå å forlenge den generelle perioden for forhåndsstemming innenlands. Hoveddelen av de som ønsker å forhåndsstemme rekker dette innenfor perioden 10.08. og til fredag før valgdagen. For å gi en mulighet til de få som ikke rekker å forhåndsstemme og heller ikke kan avgi stemme på valgdagen, har de foreslått en ordning med ”tidlig stemming” fra 1. juli (samme dato som for forhåndsstemming utenriks). Dette er noe som skal gjøres på kommunen og tenkes gjort på en grei måte. En utvidelse av hele forhåndsstemmingsperioden ansees å være unødvendig ressurskrevende midt i ferietiden.

Departementet har også vurdert å forslå innføring av ambulerende stemmemottak på valgdagen for de som måtte bli akutt syk i dagene før valgdagen. Etter en drøfting, har de ikke foreslått dette da man anser det kan være vanskelig å få det til i praksis.

Det er også vurdert om det er nødvendig med tiltak for å unngå for sent innkomne forhåndsstemmer som sendes i posten. Departementet har konkludert med at nye tiltak ikke var nødvendig i denne sammenheng.

### **Valgtinget:**

I forbindelse med stemmegivning på valgdagen har departementet vurdert følgende:

#### ***- Åpningstider :***

De har funnet det formålstjenlig å foreslå at det blir mulig for kommunene å holde stemmelokalene åpent på valgdagen til kl. 2100. De oppfordrer også at kommunene har noen valglokaler som åpner før kl. 0900 slik at flere kan avgi stemme før arbeidsdagen tar til. De nevner at i store kommuner kan det være bra med en åpningstid fra 0700 til 2100 på valgdagen.

Det vektlegges at informasjon om en evt. endring av åpningstidene blir gitt via ulike media slik at flest mulig får vite om det.

Departementet har også foreslått at vedtak om åpningstid til kl. 2100 trenger bare 1/3 av kommunestyrets stemmer for å bli fastsatt.

**- To-dagers valg:**

Departement har foreslått at et gyldig vedtak om å holde to-dagers valg i kommunen trenger bare 1/3 av stemmene i kommunestyret.

**- Stemmesedler:**

Spørsmål om at det skal stilles krav om at det må være kun godkjente stemmesedler produsert av valgmyndigheter som kan godkjennes som avgitte stemmer er blitt drøftet. Departementet har vurdert det slik at dagens ordning bør fortsette, da en strengere regulering av dette kan gå utover valgdeltakelse.

**- Krav til stemmestyremedlemmer og valgfunksjonærer:**

Det er tatt opp spørsmålet om at aktive politikere og spesielt de som står på valglistene, skal være med i stemmestyrene eller være valgfunksjonærer. Departementet har konkludert med at de ikke foreslår en konkret lovregulering av dette, men oppfordrer kommunene om å være bevisst på bruken av aktive politikere i valgarbeidet. Dette kan bidra til å svekke tilliten til at de som skal ta imot stemmer og stå for opptellingen, opptrer nøytral og upolitisk.

I Saltdal kommune har vi praksis på at kommunestyremedlemmer får oppgaven som leder for stemmestyrene, mens de øvrige medlemmer er innbyggere fra stemmekretsen.

Valgfunksjonærene består av ansatte i administrasjonen.

**- Innføring av stemmeseddelkonvolutter:**

Spørsmålet om å gjeninnføre stemmeseddelkonvolutter på valgdagen er tatt opp og vurdert.

Konklusjonen er at man ikke tror at dette vil bidra til færre forkastede stemmesedler, og at det vil gå mer tid i opptellingsarbeidet, samt til konvoluttregnskap hos stemmestyrene.

Departementet foreslår at man fortsetter med dagens ordning, men at man oppfordrer stemmestyrene til å være påpasselig med stemping av sedlene, og gi tilstrekkelig veiledning i stemmelokalene.

**Sanksjon ved brudd av valglovens §9-9:**

I ovennevnte lov paragraf er det forbudt å offentliggjøre valgresultater eller prognoser på valgdagen før alle valglokalene er stengte. Dette er for å unngå at resultater kan påvirke hva folk stemmer på. Gjeldende lovhjemmel er ikke straffesanksjonert.

Departementet foreslår at det innføres straffegebyr ved brudd på denne lovhjemmelen.

Det drøftes også formaliteter knyttet til dette som bevis og skyld, størrelse på gebyr, sanksjonsmyndighet og klageadgang uten at en vil her omtale det i detalj.

**Valgobservasjon:**

Departementet har foreslått at man innfører adgang til valgobservasjon i alle norske kommuner for å imøtekomme internasjonale regler om dette. Det forutsettes at når en kommune blir plukket ut til valgobservasjon, skal kommunen legge til rette for at observatørene får se på det de måtte ønske i forbindelse med valg innenfor fastsatte internasjonale regler for observasjon.

**Lokale folkeavstemninger:**

I dag finnes det ikke lovhjemmel for å avholde lokale folkeavstemninger.

I kommunelovens §39a er det åpnet for innbyggerinitiativ og kommunestyret er forpliktet til å ta stilling til forslag som er fremmet av et visst antall av innbyggerne.

Departementet foreslår at det opprettes et nytt paragraf §39b som gir hjemmel for å gjennomføre lokale folkeavstemninger som kommunestyret bestemmer skal avholdes. I samme paragraf er det også et punkt om innsamling av data fra slike folkeavstemninger bl.a. til Statistisk sentralbyrå.

**Økonomiske og administrative konsekvenser av de foreslåtte endringer:**

Departementet mener at de foreslåtte lovendringer ikke vil ha nevneverdig innvirkning på kommunens økonomiske eller administrative ressurser.

**Stemmeretts alder:**

Departementet har ikke tatt opp eller vurdert spørsmålet om endring av stemmerettsalder. Spørsmål om å senke alder for stemmerett til 16 år har vært nevnt i media men dette er ikke tatt med i høringsnotatet.

**Vurdering**

Departementets evaluering og vurdering av dagens valgordning har vært grundig og vurdert ut fra formelle, praktiske og effektive hensyn. Det som er foreslått endret er ikke omfattende endringer men ansees å bidra til å få til bedre rutiner for bredere og bedre valgdeltakelse samt en forbedring av rutiner for valggjennomføring.

**Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune støtter de foreslåtte endringer av valgloven og kommuneloven.



## Saltdal kommune

Arkiv: 011

Arkivsaksnr: 2008/735

Saksbehandler: Christin Kristensen

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	162/08	09.09.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Stortingsvalget og sametingsvalget 2009 - Fastsetting av valgdag

### Foreliggende dokumenter:

Brev dat. 18.04.08 fra Kommunal- og regionaldept.

### Sakens bakgrunn:

I 2009 skal det avholdes stortings- og sametingsvalg. I statsråd 18. april 2008 er valgdagen fastsatt til mandag 14. september 2009. Det er også anledning å holde valg søndag 13. september.

Kommunestyret skal ved hvert valg ta stilling til om det skal holdes valg 1 eller 2 dager i kommuner og i så fall hvilke stemmesteder i kommunen som skal ha 1 eller 2 dagers valg, jfr. valglovens §9-2 pkt. 2.

### Vurdering:

Saltdal kommune har hatt som praksis at det holdes 2 dagers valg på Rognan og Røklund, og valg 1 dag på de øvrige stemmesteder. Vi har ikke mottatt signaler om behov for endring av denne ordning.

### Rådmannens innstilling

Med hjemmel i valglovens §9-2 pkt. 2 holdes valgting i anledning stortings- og sametingsvalg 2009 foruten mandag 14. september også søndag 13. september på Rognan og Røklund stemmesteder.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	163/08	09.09.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Kontrollutvalg - valg av to nye varamedlemmer for perioden 2008-2011

### Foreliggende dokumenter:

- Kommunelovens §77

### Sakens bakgrunn

Kontrollutvalgets medlemmer og varamedlemmer ble valgt i konstituerende kommunestyremøtet 18.10.07.

Kontroll utvalget har følgende sammensetning:

Medlemmer:

Varamedlemmer:

#### AP, SV, SP

Malin Spørck (AP)

Jan Erik Sørdal (AP)

Ingvar Ramsvik (SP) - nestleder

Harry Edvardsen (SV)

Ruth Gustavsén (SP)

Hermann Meisler (AP)

#### FRP

Jan Arild Ellingsen - leder

Astrid T. Sundby

#### H, V, KRF

Ivan Os (V)

Ruth Sletteng (V)

Ved en gjennomgang av gjeldende vilkår for valg av kontrollutvalget, er man blitt oppmerksom på at to av varamedlemmene ikke er valgbar, jfr. kommunelovens §77 pkt.2.

Med hjemmel i kommunelovens §15 1. ledd, skal disse varamedlemmer tre ut av vervet. I hht samme lovs §16 3. ledd skal det velges nytt varamedlem for de som trer ut.

Dette gjelder varamedlemmet for FRP som er kommunalt ansatt og varamedlemmet fra SV som nylig er blitt ansatt i kommunen.

Ved valg av nye varamedlemmer må man være oppmerksom på kjønnkvoteringen, slik at det må velges en mann og en kvinne. Likeledes må de som velges ikke være medlemmer/varamedlemmer til formannskap eller levekårsutvalget, eller være ansatt i kommunen.

### **Rådmannens innstilling**

Ingen innstilling.