



Utvalg: **Formannskap**
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 18.11.2008
Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksdokumentene er utlagt til offentlig ettersyn på formannskapskontoret. Sakslista er utlagt på kommunens hjemmeside. Møtet er tidligere kunngjort i avisen.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaks nr
	Saker til behandling		
PS 190/08	Drage Brenne vannverk. Søknad om kommunal overtakelse.	1-2	2008/1518
PS 191/08	Saltdal kommune sin uttalelse oppstartsmelding forvaltningsplan Junkerdalsura naturreservat	3-10	2008/1470
PS 192/08	Sigurd Kristensen. Søknad om mindre vesentlig reguleringsendring Vik småbåthavn økning av mønehøyde.	11-16	2008/1532
PS 193/08	Forespørsel om oppstart av reguleringsplan. Omregulering offentlig formål til boligformål.	17-18	2008/1478
PS 194/08	Vigdis Holmvåg. Søknad om dispensasjon fra byggegrense reguleringsplan fra Rognan øst. Tilbygg bolig.	19-23	2008/1313
PS 195/08	Søknad om dispensasjon fra byggelinje reguleringsplan Saltnes. Oppføring av gjestehus/hytte.	24-37	2008/1231
PS 196/08	Godkjenning av plan for etablering av kommunalt avløp til Nestby og Medby i henhold til Forprosjekt - Avløpssystem Medby og Nestby	Eget hefte	2007/35
PS 197/08	Særskilt tilknytningsavgift for tilkobling til kommunalt avløpsanlegg på gårdsnummrene 10 og 11 i Saltdal Kommune	38	2007/35
PS 198/08	Lokal forskrift om nedgravde oljetanker, Saltdal kommune.	39	2008/1557
PS 199/08	Klage ang. bygging av landbruksvei - Storengveien (enkel traktorvei)	40-48	2008/189
PS 200/08	Bosetting av flyktninger 2009	49-50	2008/1318

PS 201/08	Årsbudsjett 2009	Tidligere utsendt	2008/739
PS 202/08	Økonomiplan 2009-2012	Eget hefte	2008/739
PS 203/08	Godkjenning av ny selskapsavtale - Salten Forvaltning IKS	Eget hefte	2008/230
PS 204/08	Møteplan for formannskap, levekårsutvalg og kommunestyre - 2009	Eget vedlegg	2008/1

Rognan, 13.11.08

Kjell Magne Johansen
ordfører



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	190/08	18.11.2008

Sign.	Eksp. til: Drage Brenne vannverk v/Svein Andreassen, Drageid, 8250 Rognan Enhet for bygg og teknisk drift/BYTE Enhet for plan og utvikling/PLUT
-------	---

Drage Brenne vannverk. Søknad om kommunal overtakelse.

Foreliggende dokumenter:

- Søknad om overdragelse av Drage Brenne vannverk datert 22.10.2008.

Sakens bakgrunn

Leder i Drage Brenne vannverk, Svein Andreassen, viser til et enstemmig vedtak i årsmøte den 15.05.2007 om å søke kommunal overtakelse av vannforsyningen på Drage og Brenne (vedtaket ikke vedlagt).

I denne sammenheng ble det avholdt et informasjonsmøte den 22.04.08 mellom Drage Brenne vannverk og Saltdal kommune v/plan og utvikling og bygg og teknisk drift.

Vannverket har 105 abonnenter, herunder 5 gårdsbruk og 12 fritidsboliger, og leverer i dag vann fra 3 borebrønner i fjell ved Dragedammen. Vannverket har et utjevningmagasin på 30 m³ som har fungert godt. Vannverket ble etablert i 1969 – 1970, da med forsyning direkte fra Dragedammen. Store deler av ledningsnettet har trykkklasse Pn 6 og det er derfor montert trykkreduksjonsventil. Ledningsnettet er utskiftet/rehabiliteret for nedre Drage (2007) og vannverket ønsker å benytte innestående bankmidler til å skifte stoppekraner på eksisterende nett før overtakelse. Detaljer om dette må avklares i formell avtale om overtakelse som skal forhandles.

Vannverket har kr. 285 505 på bok og er gjeldsfri.

Vannverket er godkjenningsspliktig etter drikkevannsforskriften, men har per dags dato ikke formell godkjenning.

Vurdering

Kap. 3.0.0. ”Målsettinger” i hovedplan for vannforsyning har følgende formulering:

Kommunen bør på sikt eie og drive alle vannverk som forsyner mer enn 10 – 20 abonnenter. Kommunal overtakelse finner sted når disse ber om det, eller som resultat av frivillig overenskomst mellom andelsvannverkets besluttende organer og Saltdal kommune.

Kommunal overtakelse er med denne målsettingen en formalitet. Praksis er at det forhandles om en avtale om overtakelse hvor bl.a. tidspunkt og betingelser for overtakelsen avklares. Sentralt er også grunneiererklæringer som gir vannverkseier rett til å anlegg, drive og vedlikeholde vannforsyningssystemet. Dette arbeidet er allerede startet på Drage og Brenne.

Drage Brenne vannverk synes å ha gode vannkilder bakteriologisk sett, men med vann som er hardt/kalkholdig. Ved overtakelse må Saltdal kommune ved bygg og teknisk drift (BYTE) drifte vannverket med dagens kilder inntil det evt. blir besluttet å ta i bruk annen kilde. Videre må kommunen innen relativt kort tid søke om formell godkjenning av vannverket. Det antas at en godkjenning vil være betinget av at det monteres UV-anlegg (bakteriologisk barriere nr. 2) og at det foretas tiltak for å redusere hardheten.

Ved overtakelse vil Saltdal kommune/BYTE få økte driftsoppgaver med behov for økt bemanning (driftsoperatør). Ser en denne overtakelsen i sammenheng med overtakelse av Storaln og Nordnes vannverk (pr. 1.1.09) og Sundby vannverk (tidlig 2009) ser en for seg en økning på ett årsverk. Det presiseres imidlertid at det ikke er gjort noen grundig vurdering av tilstanden på de 3 vannverkene, herunder avklaring av driftsoppgaver og driftsrutiner. Saltdal kommune må videre forvente at det blir behov for å foreta en del investeringer for å få de aktuelle vannverkene godkjent etter drikkevannsforskriften. Det må også avsettes midler til å få utarbeidet oppdatert ledningskart.

Vannverket har ikke hovedvannmåler slik at det er vanskelig å vurdere om det har lekkasjeproblematikk. Det må antas at det kan være noe lekkasje, og montering av en eller flere vannmålere bør/må foretas.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune er positiv til kommunal overtakelse av Drage Brenne vannverk. En forutsetning er at det foreligger erklæringer fra grunneiere som er berørt av vannforsyningssystemet som gir kommunen rett til å anlegge/utbedre/fornye, drifte og vedlikeholde nåværende og framtidig vannforsyningssystem, og som kan tinglyses.

Rådmannen gis fullmakt til å forhandle med Drage Brenne vannverk om øvrige betingelser for overtakelsen. Framforhandlet avtale fremmes for formannskapet og kommunestyret for endelig godkjenning.

Drage Brenne vannverk anmodes om å montere vannmåler på hovedledningen før kommunal overtakelse.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	191/08	18.11.2008

Sign.	Eksp. til: Fylkesmannen i Nordland, Moloveien 10, 8003 BODØ
-------	--

Saltdal kommune sin uttalelse oppstartsmelding forvaltningsplan Junkerdalsura naturreservat

Vedlegg

- 1 Oppstartsmelding for forvaltningsplan for Junkerdalsura naturreservat - Saltdal
- 1 Forvaltningsplan for Junkerdalsura naturreservat - Saltdal kommune

Sakens bakgrunn

Hvorfor lager Fylkesmannen forvaltningsplan

En forvaltningsplan skal være et praktisk hjelpemiddel til å opprettholde og fremme verneformålet. Den skal samtidig sikre en enhetlig forvaltning av verneområdet ved å gi konkrete retningslinjer om bruk, informasjon, skjøtsel, eventuell tilrettelegging. Ved hjelp av en forvaltningsplan **skal man unngå** tilfeldige enkeltavgjørelser som kan være uheldige for verneverdiene. Gjennom prosessen med utarbeiding av forvaltningsplan skal det avklares og tas stilling til hvordan ulike verne- og brukerinteresser skal behandles. For Junkerdalsura naturreservat er det fastsatt i verneforskriften at det kan utarbeides en forvaltningsplan som kan inneholde nærmere retningslinjer for gjennomføring av skjøtsel

Vurdering

Saltdal kommune gjennomførte møte med saksbehandler for forvaltningsplanen 23.10.08. Her ble innspill og kart over verneområdet gjennomgått. Kommunen befarte også deler av ura samme dag. Befaringen viste at en kortere strekning er ekstremt utsatt for rasfare. Flere større blokker har rast ut og stien anses ikke for trygg å ferdes på.

Saken har vært til intern behandling.

Området betydning for friluftslivet

I forbindelse med registrering av friluftsområder i kommuneplanens arealdel har området fra Nasjonlaparksenteret til Trekta i Junkerdalsura fått høyest registrerte verdi. Dette basert på områdets tilgjengelighet, parkeringsmuligheter, natur og kulturverdier, bruksfrekvens, området som symbolverdi, kvaliteter for undervisning, samt områdets regionale og nasjonale betydning.

Forvaltningsplanen må fokusere på at tiltak/aktiviteter som fremmer området tilgjengelighet, natur og kulturverdier, undervisning/naturformidling/veiledning og som også ivaretar og synliggjør verneformålet tillates.

Innspill

- Sti fra Storjord/parkeringsplasser til Trekta må tilrettelegges bedre. I denne forbindelse vises det til prosjektet universell utforming i friluftsområder som er startet opp på Storjord.
- Sikre og innføre tiltak mot rasfare. Fylkesmannen i Nordland bør vurdere andre tiltak enn bare sikring, bla. i form av informasjon på aktuelle farestreknings. Fylkesmannen bør også vurdere hvorvidt tiltakene som gjennomføres gjør rasfaren mindre og hvor stor sannsynligheten er for at det går ras og i hvilke perioder.
- Sti fra Trekta mot Storjord fjellet er dårlig merket og må ryddes for skog som har falt ned. Merkingen må være permanent og stiene må kunne ryddes uten søknad.
- Det må vurderes om det kan gis mulighet for funksjonshemmede å benytte rullestoler som er motordrevne på veien inn til Trekta.
- Synliggjøring av aktuelle natur og kulturminner; tidlige slåtteenger, selvsjudd bjørn, jettegryter, botanikk, stedsnavn med historie. Rundturen via Trekta kan utarbeides med slike informasjonstavler m.m.
- Innenfor området er det granplantefelt som snart er hogstmodent. Det bør vurderes sluttavvirking. Hogst bør her foregå på snødekket mark, men veisystemene er ikke dimensjonert for tyngre skogsmaskiner. Enten må det benyttes lett skogsutstyr eller må veisystemet opprustes.
- Ovenfor og øst for skogshytta ble det på 60-tallet plantet gran. Dette området er helt gjengrodd. Det er også mye bjørk som konkurrerer med grana i samme område. Fylkesmannen i Nordland bør vurdere former for skjøtsel eller hogst.
- Transport av ved til bålpassen i Trekta, samt kjøring i forbindelse med vedlikehold av veien med lett motorkjøretøy (ATV) bør komme inn i forvaltningsplanen.
- Transport av ved til hytte på Storjordfjellet, samt kjøring i forbindelse med vedlikehold av veien med lett motorkjøretøy (ATV) bør komme inn i forvaltningsplanen.
- I forbindelse med storviltjakta må det gis mulighet for å transportere ut skutt storvilt etter følgende veier med ATV:
 - Til bålpassen i Trekta.
 - Til hytta på Storjordfjell, med avstikker til trakorvei som er opparbeidet og går nordover til plantefelt.

Det ble i anledning Junkerdal nasjonalpark opprettet et rådgivende kontaktutvalg for forvaltning av store verneområder. Dette for å sikre tett kontakt mellom partene. I denne saken kan det være aktuelt å benytte samme rådgivende kontaktutvalg som ved Junkerdal nasjonalpark. Fylkesmannen bør likevel vurdere om andre aktører enn de som sitter i rådgivende kontaktutvalg skal være representert.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune har følgende innspill til forhåndshøringen forvaltningsplanen Junkerdal naturreservat.

- Sti fra Storjord/parkeringsplasser til Trekta må tilrettelegges bedre. I denne forbindelse vises det til prosjektet universell utforming i friluftsområder som er startet opp på Storjord.
- Sikre og innføre tiltak mot rasfare. Fylkesmannen i Nordland bør vurdere andre tiltak enn bare sikring, bla. i form av informasjon på aktuelle farestreknings. Fylkesmannen bør også vurdere hvorvidt tiltakene som gjennomføres gjør rasfaren mindre og hvor stor sannsynligheten er for at det går ras og i hvilke perioder.
- Sti fra Trekta mot Storjord fjellet er dårlig merket og må ryddes for skog som har falt ned. Merkingen må være permanent og stiene må kunne ryddes uten søknad.
- Det må vurderes om det kan gis mulighet for funksjonshemmede å benytte rullestoler som er motordrevne på veien inn til Trekta.
- Synliggjøring av aktuelle natur og kulturminner; tidligere slåtteeenger, selvskudd bjørn, jettegryter, botanikk, stedsnavn med historie. Rundturen via Trekta kan utarbeides med slike informasjonstavler m.m.
- Innenfor området er det granplantefelt som snart er hogstmodent. Det bør vurderes sluttavvirking. Hogst bør her foregå på snødekket mark, men veisystemene er ikke dimensjonert for tyngre skogsmaskiner. Enten må det benyttes lett skogsutstyr eller må veisystemet opprustes.
- O venfor og øst for skogshytta ble det på 60-tallet plantet gran. Dette området er helt gjengrodd. Det er også mye bjørk som konkurrerer med grana i samme område. Fylkesmannen i Nordland bør vurdere former for skjøtsel eller hogst.
- Transport av ved til bålpassen i Trekta, samt kjøring i forbindelse med vedlikehold av veien med lett motorkjøretøy (ATV) bør komme inn i forvaltningsplanen.
- Transport av ved til hytte på Storjordfjellet, samt kjøring i forbindelse med vedlikehold av veien med lett motorkjøretøy (ATV) bør komme inn i forvaltningsplanen.
- I forbindelse med storviltjakta må det gis mulighet for å transportere ut skutt storvilt etter følgende veier med ATV:
 - Til bålpassen i Trekta.
 - Til hytta på Storjordfjell, med avstikker til traktorvei som er opparbeidet og går nordover til plantefelt.

Saltdal kommune foreslår at rådgivende kontaktutvalg for verneområder benyttes i arbeidet med forvaltningsplanen. Fylkesmannen bør vurdere om kontaktutvalgets sammensetning bør endres som følge av at verneområdet ikke er et større verneområde.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	192/08	18.11.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Sigurd Kristensen. Søknad om mindre vesentlig reguleringsendring Vik småbåthavn økning av mønehøyde.

Vedlegg

1 Søknad om endring av mønehøyde

Foreliggende dokumenter:

Reguleringsplan Vik småbåthavn med bestemmelser.

Sakens bakgrunn

Sigurd Kristensen søker om mindre vesentlig reguleringsendring for økning av mønehøyde for fritidsbebyggelse (naust) ved Vik småbåthavn jfr. Plan og bygningslova § 28-1. nr 2. Gjeldende reguleringsplan har maksimal mønehøyde på 4.0 meter. Sigurd Kristensen søker om endring til 5,265 m fra gulv til møne. Området er i gjeldende reguleringsplan merket som N1.

Vurdering

Ved egengodkjenning av gjeldende reguleringsplan var høyde ett tema. Som resultat av dette ble mønehøyden redusert. Reguleringsplanen skulle ivareta muligheten for oppholdsrom i 2 etg. Når første byggesøknad kom har ikke forslagsstillerne forvisset seg om at dette var mulig. De ønsker derfor å øke mønehøyden fra 4 meter til 5,265. Vanligvis reguleres høyde i plan i hel eller halv meter, dvs. 5.5 meter. Største tillatte avvik ved etterprøving er +/- 0,1 m. Mønehøyde måles vanligvis i forhold til planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

I tillegg bør det tillates en ringmur på 30 cm for oppføring på flatt terreng, og 60 cm på skrått. Tiltakshaver skal utarbeide bestemmelser i henhold til veileder til statens bygningstekniske etat om utnyttelsesgrad.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune har ingen innvendinger mot at det settes i gang forslag til mindre vesentlig reguleringsendring for Vik småbåthavn.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	193/08	18.11.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Forespørsel om oppstart av reguleringsplan. Omregulering offentlig formål til boligformål.

Vedlegg

- 1 Gnr. 8/64 og 65. Vedrørende oppstart av omregulering .
- 2 Gjeldende reguleringsplan Saltnes

Sakens bakgrunn

Jansen Boligservice søker om oppstart av privat forslag til reguleringsendring Saltnes. Området er regulert til offentlig formål – bygdetun. Jansen Boligservice ønsker å omregulere til boligformål. Saltdal kommune er eier v tomten.

Det er gjennomført forhåndskonferanse med administrasjonen. Det må påpekes at det ikke ble utarbeidet referat fra møtet.

Vurdering

Området er regulert til offentlig formål – bygdetun vedtatt av Saltdal bygningsråd 15.01.81. I vurderingene legges det vekt på at området er regulert til bygdetun. Bygdetunet er i dag overtatt av Salten museum. Enhetsleder for kultur har uttalt per telefon at kulturenheten ikke kan se at det er noe som taler mot at området kan omreguleres. Ved høring vil Salten museum kunne uttale seg i forhold til deres fremtidsplaner.

Vurderinger mot kommunal boligpolitikk:

Saltdal kommune vedtok 19.11.87 kommunal boligpolitikk – kommunens engasjement i tilrettelegging og utbygging av tomteområder – prinsipper for kostnadsdekning. For denne saken se pkt. 1.1 – 1.2. Der det omtales at kommunen skal ha en aktiv rolle i utarbeidelse av reguleringsplaner både på kommunal og private områder (*det må nevnes at kommunestyret i senere tid har vedtatt retningslinjer om utbyggingsavtaler mellom kommunen og private aktører slik at denne planen til dels er endret på flere punkter*).

1. Administrasjonen tolker tomtepolitisk plan slik at det ikke er mulig for private å sette i gang planarbeid på kommunale tomter. Plan og bygningslova § 30 gir lovfestet rett til å forespørre formannskapet om oppstart av slikt arbeid, selv om det er på kommunal tomt. Det er opp til formannskapet å vurdere om den kommunale boligpolitikken skal prioriteres i dette tilfellet.
2. Dersom Saltdal kommune ønsker at området kan endres til boligområde bør formannskapet vurdere om området skal utlyses åpent for salg, bla. ved utleggelse av prosjektkonkurranse som skal fokusere på utnyttelse av området til boligformål. Slik kan kommunen få flere forslag fra interesserte utbyggere, ulike prospekter, byggeskikk og forskjellig fokus på utnyttelsesgrad og utforming av området. Saltdal kommune har da større mulighet til å prioritere ett prosjekt, og samtidig bistå i planarbeidet.

Konklusjon

Kommunen bør ikke anbefale at det settes i gang omregulering før det har vært prosjektkonkurranse. Kommunen kan da velge det prosjektet de mener gir best løsning. Kommunen kan også legge vekt på hvilke type boliger det skal bygges eks. selveier, ungdomsboliger, livsløpsstandard, rekkehus, samt utnyttelsesgrad m.m.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune anbefaler ikke at Jansen Boligservice setter i gang utarbeidelse av privat forslag til reguleringsplan for området avsatt til bygdetun, gnr 8/64 og 8/65.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	194/08	18.11.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Vigdis Holmvåg. Søknad om dispensasjon fra byggegrense reguleringsplan fra Rognan øst. Tilbygg bolig.

Vedlegg

- 1 Gnr. 43/23/349. Søknad om bygging utfor byggelinja.
- 1 Søknad om dispensasjon tilbygg mot Kirkegata
- 1 Gnr. 43/23/349. Ortofoto
- 1 Gnr. 43/23/349. Søknad om bygging utfor byggelinja.

Foreliggende dokumenter:

- Reguleringsplan Rognan øst. 1s

Sakens bakgrunn

Wigdis og Odd Holmvaag søker om dispensasjon fra byggelinje i reguleringsplan for Rognan øst for oppføring av tilbygg på 3 meter ut mot Kirkegata. Tilbygget lokaliseres tre meter utenfor regulert byggelinje mot Kirkegata.

Vurdering

Tiltakshaver har ikke redegjort for særskilte grunner. Administrasjonen har oppfordret søker til å oversende disse før behandling av saken. Saken behandles på grunnlag av den informasjonen som er tilgjengelig.

Særskilte grunner

”Uttrykket ”særilige grunner” må ses i forhold til offentlige hensyn som planlovgivningen skal ivareta. De særilige grunner som kan begrunne en dispensasjon er i første rekke knyttet til areal- og ressursdisponeringshensyn. Som eksempel kan nevnes tilfeller der vurderingen av arealbruken er blitt endret etter at det ble utarbeidet plan, eller at tidsfaktoren tilsier at en ikke bør avvente en planendring. I helt spesielle tilfeller vil også forhold vedrørende søkerens person kunne ansees som en særlig grunn.

I den enkelte dispensasjonssak må det foretas en konkret og reell vurdering av de faktiske forhold i saken.

Foreligger det en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon vil lovens krav være oppfylt og dispensasjon kan gis. I motsatt fall er lovens krav ikke oppfylt og dispensasjon kan ikke gis. De særlige grunner som taler for dispensasjon må naturligvis ligge innenfor rammen av loven.

De ulike bestemmelser og planer har som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike disse. Bygningsrådet må heller ikke bruke sin dispensasjonsmyndighet på en slik måte at den undergraver planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag.

...Hensynet bak planvurderingene og de ulike bestemmelsene vil også være av betydning for praktiseringen av dispensasjonsbestemmelsen.”

Regulert byggelinje er 15 meter fra midtlinje veg. I tillegg er det gangveg mellom hovedveg og omsøkt tiltak. Avdeling for Bygg og teknisk drift (BYTE) har ikke uttalt seg til saken. Etter samtale med leder for avdelingen var det ikke ønskelig med tilbygget da det vil komme nært gangvegen som kommunen vedlikeholder. Byggelinjen burde opprettholdes etter dagens nivå.

Med utgangspunkt muntlig meddelelse fra avdelingsleder BYTE anbefales det at byggegrensen mot offentlig veg opprettholdes med 15 meter. Byggegrensen skal ivareta vintervedlikehold av gangveg mot Kirkegata og sikre at bygninger ikke kommer nærmere godkjent offentlig veg enn 15 meter. Det bør derfor ikke dispenseres fra dette kravet.

Administrasjonen kan ikke se at det fra tiltakshaver er gitt opplysninger som medfører at det bør dispenseres fra bestemmelsen i planen. Tiltakshaver har heller ikke vist til hvilke særskilte grunner som det skal legges vekt på ved behandling av saken.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune innvilger ikke søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Rognan øst for oppføring av tilbygg på gnr 43 bnr 23 fnr 349 da det ikke foreligger særskilte grunner. Hensynet til å bevare vedlikehold av offentlig veg med byggegrense på 15 meter prioriteres fremfor tilbygg på bolig.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	195/08	18.11.2008

Sign.	Eksp. til: Øyvind-Andre Pedersen Skagen 6, 8250 Rognan
-------	---

Søknad om dispensasjon fra byggelinje reguleringsplan Saltnes. Oppføring av gjestehus/hytte.

Vedlegg

- 1 Gnr. 8/134. Søknad om dispensasjon/melding om tiltak.
- 1 Tegninger
- 2 Gnr. 8/134. Søknad om dispensasjon/melding om tiltak.
- 3 Gnr. 8/134. Har tidligere sendt melding om tiltak og søkt om dispensasjon.
- 4 Uttalelsefra Byte

Sakens bakgrunn

Øyvind-Andre Pedersen søker om dispensasjon fra reguleringsplan Saltnes for oppføring av hytte/gjestehus med overbygget veranda 35,9 kvm utenfor regulert byggelinjen mot offentlig veg. Regulert byggelinje mot veg er 23 meter. Bygningen skal ikke benyttes til bolig eller næringsdrift. Tiltakshaver ønsker hytten oppført 12,5 meter fra regulert midtlinje veg.

Det søkes samtidig om rivingstillatelse av eksisterende lekehus og veranda jfr. Pbl § 93.

Vurdering (kommentarer i kursiv)

Saken har vært til høring hos bygg og teknisk drift som ikke har innvendinger mot at hytten kommer 12,5 meter fra regulert midtlinje. Tiltaket vil ikke hindre sikt og ha driftsmessige konsekvenser for kommunalt vedlikehold.

Vegen har tidligere vært fylkesveg. På kommunale vegger er det opp til vegmyndigheten å definere byggegrensen. I denne saken legges det vekt på at det ikke er foretatt endringer i reguleringsplanen siden kommunen overtok vegen fra Statens vegvesen. Byggelinjen anses som for streng i forhold til de kommunale interessene i området ref. tolking av uttalelse bygg og teknisk drift. Planen burde i utgangspunktet blitt endret som følge av dette.

Ved utarbeidelse reguleringsplan Skagoddene er det forutsatt at gangveg for beboere i dette området skal være på eksisterende veg gjennom boligfeltet. Det er derfor mindre behov å ha et eventuelt areal til en fremtidig gang/sykkelveg.

Særskilte grunner

”Uttrykket ”særlige grunner” må ses i forhold til offentlige hensyn som planlovgivningen skal ivareta. De særlige grunner som kan begrunne en dispensasjon er i første rekke knyttet til areal- og ressursdisponeringshensyn. Som eksempel kan nevnes tilfeller der vurderingen av arealbruken er blitt endret etter at det ble utarbeidet plan, eller at tidsfaktoren tilsier at en ikke bør avvete en planendring. I helt spesielle tilfeller vil også forhold vedrørende søkerens person kunne ansees som en særlig grunn.

I den enkelte dispensasjonssak må det foretas en konkret og reell vurdering av de faktiske forhold i saken.

Foreligger det en overvekt av hensyn som taler for dispensasjon vil lovens krav være oppfylt og dispensasjon kan gis. I motsatt fall er lovens krav ikke oppfylt og dispensasjon kan ikke gis. De særlige grunner som taler for dispensasjon må naturligvis ligge innenfor rammen av loven.

De ulike bestemmelser og planer har som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike disse. Bygningsrådet må heller ikke bruke sin dispensasjonsmyndighet på en slik måte at den undergraver planene som informasjons- og beslutningsgrunnlag.

...Hensynet bak planvurderingene og de ulike bestemmelsene vil også være av betydning for praktiseringen av dispensasjonsbestemmelsen.”

Søker har vist til grunner som bla. at de er blitt enig med naboene om plassering. Plassering i henhold til reguleringsplanen medfører at det kommer nært bolighuset og av den grunn vil ikke boligmassen være estetisk. I tillegg blir huset stående på samme grunn som lekehuset med veranda står i dag. I tillegg mener søker at kommunen bør innvilge dispensasjon da det er snakk om kommunal veg.

Ingen av de elementene til tiltakshaver kan sies å være særskilte grunn til å innvilge dispensasjon fra plan. At tiltakshaver er blitt enig med naboen om plassering kan ikke anses som er særskilt grunn dersom det går utover hva reguleringsplanen skal ivareta av hensyn.

Når hytten plasseres nærmere enn 8 meter stilles det brannkrav. At tiltakshaver ikke vil ha bygningen inntil sin egen bolig er forståelig, men dette er ingen særskilt grunn for å innvilge dispensasjon.

Området er regulert til boligformål. Omsøkt bygning skal ikke brukes til dette formålet og er i strid med reguleringsplanens bestemmelser. Tiltaket bør derfor ikke godkjennes.

Imidlertid vil det være en særskilt grunn at byggelinjen er uhensiktsmessig og kan dispenseres fra.

Konklusjon

Det anses ikke at tiltakshaver har særskilte grunner for at dispensasjon kan innvilges. Bygningen skal ikke benyttes til bolig og er sådan i strid med reguleringsplanens bestemmelser og formålet med planen.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune innvilger ikke søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Saltnes for oppføring av hytte/gjestehytte med regulert byggelinje på 12,5 meter da det ikke foreligger særskilt grunn. Omsøkt bygning er i strid med reguleringsplanens formål og bestemmelser.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	196/08	18.11.2008
Kommunestyre		10.12.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Godkjenning av plan for etablering av kommunalt avløp til Nestby og Medby i henhold til Forprosjekt - Avløpssystem Medby og Nestby

Vedlegg

1 Rapport: Forprosjekt - Avløpssystem Nestby - Medby, uten vedlegg

Sakens bakgrunn

I henhold til hovedplan avløp for Saltdal Kommune er det vedtatt at det skal etableres kommunalt avløpssystem for å kloakkere husstandene på Nestby og Medby.

I forbindelse med etablering av kommunalt avløpssystem for å betjene Nestby og Medby har Sweco Norge AS vært leid inn av Saltdal Kommune for å lage et forprosjekt. Hovedmålet med forprosjektet har vært:

- å avklare og avgrense avløpssystemets omfang
- valg av et fungerende avløpssystem og kostnadsberegning av dette

Delmål i forprosjektet har vært:

- å vurdere konsekvensen av å forberede/dimensjonere hovedavløpsledningen for avløp fra Sundby og Drageid/Brenne
- å vurdere konsekvensen av å forberede/dimensjonere hovedavløpsledningen for avløp fra Sundby og Drageid/Brenne pluss overføring av spillvann fra Røkland rensanlegg til Skansenøyra rensanlegg.
- Dimensjonere og kostnadsberegne en ny overføringsledning for drikkevann fra nødkilden i Børåga til Rognan Vannverk.
- Dimensjonere og kostnadsberegne en ny forsyningsledning for drikkevann fra Rognan vannverk til Nestby og Medby

Forprosjektet har resultert i en rapport med anbefalt teknisk løsning for avløp, og kostnadsberegninger for både vann og avløp basert på de forutsetninger som ble lagt til grunn i beskrivelsen av oppdraget.

Videre er trase for hovedledning, oppsamlingssystem og stikkledninger satt ut i terrenget, samt at det er laget kart som viser systemet.

Saltdal Kommune har tatt imot innspill fra beboere og videreformidlet dette til Sweco slik at traseer er justert etter beste evne for å imøtekomme grunneiers/boligeiers ønsker.

Rapporten fra forprosjektet ble levert september 2008, og gir Saltdal Kommune et godt fundament for å jobbe videre med detaljprosjektering for etablering av kommunalt avløp til Nestby og Medby.

Vurdering

Avløp

En hovedproblemstilling i området som skal kloakkeres er topografien. Området er for det meste flatt, og vi har derfor liten mulighet til å bruke gravitasjonskraften for å transportere avløpsvannet fra bolig til renseanlegg. Et tradisjonelt gravitasjonssystem er derfor ikke vurdert som en egnet løsning for dette området.

For å løse denne problemstillingen er det nødvendig å benytte pumper i større eller mindre grad.

I rapporten presenteres to forskjellige systemer basert på pumper:

- Alternativ 1, Trykkavløpsystem → utelukkende trykkavløp
- Alternativ 2, Kombinert system → trykkavløp og gravitasjonsledninger

En av hovedforskjellene mellom de to systemene er at alternativ 2, kombinert system, gir mulighet til å klargjøre hovedledningen for også å transportere avløpsvann fra bebyggelse videre sørover i kommunen, mens alternativ 1 utelukker dette. Teknisk vil det være uklokt å fjerne muligheten for overføring av avløpsvann fra områdene sør for Medby, og på grunn av at de to alternativene er kostnadsmessig tilnærmet likeverdige vurderes alternativ 2 som den beste løsningen.

Bebyggelsen sør for Medby (Sundby til Drageid) sliter mange steder med de samme problemene som på Medby og Nestby. I hovedplan avløp er det ikke gjort vedtak om etablering av kommunalt avløp til området, men at dette kan komme til å bli en fremtidig problemstilling er ikke usannsynlig. Når vi nå skal etablere en hovedledning til og med Medby vil det derfor være fornuftig ta høyde for dette i dimensjoneringen av hovedledningen. I forprosjektet er det beregnet at kostnaden for å dimensjonere hovedledningen på strekningen Rønningen til Medby for også å kunne takle avløpsvannet fra Sundby til Drageid vil være ca 2,68 mill kroner. Røklandsområdet kloakkeres i dag hovedsakelig til Røkland renseanlegg. Dette anlegget er nesten 30 år gammelt, og har behov for en omfattende rehabilitering. Alternativer til rehabilitering er å bygge et nytt renseanlegg, eller å pumpe avløpsvannet til silanlegget på Skansenøyra. Skal avløpsvannet pumpes til Skansenøyra vil det være naturlig å gjøre dette gjennom en forlengelse av hovedledningen som skal gå til Medby. En oppdimensjonering av hovedledningen er kostnadsberegnet til 3,76 mill kroner. Denne kostnaden er inklusive de 2,68 mill kroner som følge av dimensjonering for bebyggelsen i området fra Sundby til Drageid. Saltdal Kommune har startet arbeidet med alternativsutredning for Røkland renseanlegg, og resultatet av dette arbeidet er forventet å foreligge i løpet av februar 2009. Endelig avgjørelse på valg av dimensjon på hovedledningen mellom Rønningen og Medby må avventes til det er tatt en avgjørelse på hvilket alternativ som velges for Røkland renseanlegg.

Innenfor alternativ 2, senere kalt alternativ 2a og 2b, er det sett på muligheten for å gjøre kostnadsbesparende tiltak.

I alternativ 2a er det forutsatt at hovedanlegget (hovedledningen med pumpestasjoner), oppsamlingssystemet (små pumpestasjoner med tilhørende pumpeledning) skal være eid av kommunen. Dette medfører behov for driftsovervåking, nødoverløp og egen strømforsyning til de små pumpestasjonene.

I alternativ 2b er det hver enkelt boligeier selv som eier pumpestasjonen tilknyttet sin bolig, mens hovedledningen fortsatt er kommunal. Dette medfører at boligeier er ansvarlig for å se til at sin pumpestasjon fungerer og melde fra til Saltdal Kommune om driftsstans, og boligeier er ansvarlig for strømforsyning som da kan hentes direkte fra boligens el-anlegg. Behovet for driftsovervåking, nødoverløp og egen strømforsyning til de små pumpestasjonene faller dermed bort.

Dette medfører en kostnadsbesparelse, men samtidig gjør det anlegget mer komplekst og krevende å vedlikeholde ved at antall små pumpestasjoner øker fra 34 til 77, og det påfører de husstander som ikke kan graviteres et driftsansvar som kan oppleves som en påkjenning. Kostnadsbesparelsen er beregnet til å kunne utgjøre ca 2,1 mill. kroner.

Kostnaden for avløpssystemet er høy. Dette skyldes i hovedsak at vi er avhengig av pumpesystemer for å transportere avløpsvannet fra boliger til hovedledningen, noe som normalt gjøres med hjelp av gravitasjonskraften.

Nedenfor er prosjektkostnadene for alternativ 2a og 2b, listet opp.

Prosjektkostnader:

Alternativ 2a → 25.113.000,-

Alternativ 2b → 22.983.000,-

Merkostnader for oppdimensjonering av hovedledning (Rønningen – Medby) for avløp fra:

Sundby til Drageid → 2.680.000,-

Sundby til Drageid og Røklandsområdet → 3.760.000,-

For å sikre at Saltdal Kommune får størst mulig antall nye abonnenter bør krav om tilkobling til det kommunale anlegget vedtas i henhold til Plan- og bygningslovens § 66 nr. 2. I følge denne paragrafen skal bygninger som ligger i nærheten av offentlig avløpsledning tilkobles denne, men paragrafen åpner også for at Saltdal Kommune kan fravike dette kravet hvis det vil medføre uforholdsmessige kostnader eller det foreligger andre særlige grunner. Det blir boligeiers ansvar å eventuelt søke om fritak fra krav om tilkobling. Om det foreligger særskilte grunner må vurderes i hvert enkelt tilfelle.

Vann

Forprosjektet har også dimensjonert og kostnadsberegnet en ny overføringsledning for drikkevann fra nødkilden i Børåga til Rognan Vannverk. Eksisterende overføringsledning er nå over 50 år, og er på enkelte steder så slitt at det må gjøres tiltak. Ledningen fungerer i dag også som forsyningsledning for drikkevann til Nestby og Medby.

Ulempen med denne ledningen, som er laget av asbestement, er at dens store dimensjon gjør at vannet fra Rognan vannverk får lang oppholdstid i røret. Et resultat av dette er at vannet reagerer med rørmaterialet og kvaliteten forringes før det kommer frem til abonnentene. Når det nå er aktuelt å grave en ledningstrase fra Rønningen til Medby er det en god anledning til samtidig å bytte ut den gamle vannledningen. Kostnaden tilknyttet ny overføringsledning er et resultat av utvidet grøftekostnad og materialkostnader. Prosjektkostnaden for ny overføringsledning er ca 7.220.000,- kroner

En ny overføringsledning fra Børåga til Rognan vannverk er ikke godt egnet som forsyningsledning til Nestby og Medby. Forprosjektet har derfor kostnadsberegnet en ny forsyningsledning som er tenkt trukket inni eksisterende asbestsementledning. Prosjektkostnaden for ny forsyningsledning er ca 2.300.000,- kroner.

Det er i tillegg beregnet økt kostnad hvis forsyningsledningen skal dimensjoneres for også å forsyne Sundby med drikkevann. Sundby vannverk har gjort vedtak om å be om kommunal overtakelse. Forsyning av drikkevann til Sundby vil dermed bli en aktuell problemstilling i den nærmeste fremtid. En midlertidig løsning er å forsyne Sundby med vann fra Rognan vannverk. På grunn av at kapasiteten til Rognan vannverk til tider er presset er ikke dette egnet som en permanent forsyning. En fremtidig utbygging av Øvre Saltdal vannverk vil være bedre egnet som permanent vannkilde.

Prosjektkostnaden for å øke dimensjonen på forsyningsledningen for å gi kapasitet til også å forsyne Sundby er ca 160.000,- kroner. Det gjøres oppmerksom på at tilknytning fra endepunktet på Medby til Sundbys vannforsyningsnett ikke er inkludert i denne kostnaden.

Veien videre

Forutsatt at det fattes vedtak i henhold til rådmannens innstilling i dette saksfremlegget, er neste trinn å utarbeide en anbudsspesifikasjon for å innhente pris på gjennomføring av detaljprosjektering av avløpsanlegget. Forprosjektet er forholdsvis detaljert, og detaljprosjekteringen bør dermed ikke bli en svært omfattende jobb. Den som får i oppdrag å gjennomføre detaljprosjekteringen bør også få i oppdrag å utarbeide anbudsdokumenter og gjennomføre anbudsrunder for valg av entreprenør til utførelse de planlagte arbeidene.

Finansiering

Søknad om tilskudd fra skjønnsmidler skal sendes til Fylkesmannen i Nordland. Fylkesmannen har imidlertid antydnet at denne type tiltak ikke vil ha prioritet når skjønnsmidlene skal fordeles. Saltdal Kommune vil også sende søknad om tilskudd til Nordland Fylkeskommune.

Representant for fylkeskommunen har antydnet at Saltdal Kommune kan forvente å få ca 10 % av de tilskuddsberettigede kostnadene forbundet med vannforsyning dekt av tilskudd.

Eventuelle tilskudd er ikke tatt med i beregningen av hvordan tiltakene vil påvirke vann- og avløpsavgiften.

Avløp

Saltdal Kommune kan ikke benytte seg av Plan- og bygningslovens regler om refusjon av kostnadene forbundet med denne utbyggingen. Det vil derfor, i eget saksfremlegg, anbefales at det gjøres vedtak om forhøyet tilknytningsavgift for dette området. Kommunen må finansiere denne utbyggingen med låneopptak og påfølgende justering av avløpsgebyret. Hvor stor økningen i avløpsgebyret vil bli avhenger av hvilket nivå tilknytningsavgiften legges på, men en økning på mellom 40 – 60% er sannsynlig. Alternativ 2b, som har en projektkostnad som er 2,1 mill lavere enn alternativ 2a, vil medføre at økningen i avløpsgebyret kan reduseres med ca 3%.

Vann

Alle kostnader i forbindelse med ny overføringsledning og forsyningsledning for drikkevann er å anse som vedlikehold av eksisterende anlegg, og må derfor dekkes inn ved justering av vannavgiften. Forutsatt at Saltdal Kommune har overtatt de private vannverkene på Sundby, Drageid/Brenne og Nordnes/Storalmeningen, som gir ca 260 nye abonnenter, vil dette tiltaket medføre en økning i vannavgiften på ca 25 %.

Rådmannens innstilling

1. Avløp til Nestby og Medby bygges ut i henhold til alternativ 2a i *Forprosjekt, Avløpssystem Nestby – Medby*, datert 02.09.2008 utarbeidet av Sweco Norge AS. Hovedavløpsledningen dimensjoneres for også å kunne overføre avløp fra bebyggelsen på strekningen Sundby – Drageid. Endelig valg av dimensjon gjøres etter at alternativsutredningen for Røkland renseanlegg er gjennomført. Tiltaket finansieres med lån, og kostnadene dekkes inn med tilknytningsavgift og økning av den kommunale avløpsavgiften.
2. Utskifting krisevannsledning fra Børåga til Rognan vannverk, og ny forsyningsledning til Nestby og Medby gjennomføres i henhold til *Forprosjekt, Avløpssystem Nestby – Medby*, datert 02.09.2008 utarbeidet av Sweco Norge AS. Forsyningsledningen dimensjoneres for også å midlertidig kunne forsyne Sundby med drikkevann fra Rognan vannverk. Tiltaket finansieres med lån, og dekkes inn med en økning i den kommunale vannavgiften.
3. I tråd med Plan- og bygningslovens § 66 nr. 2, skal alle bygginger med avløpsanlegg på gårdsnummer 10 og 11 knyttes til avløpssystemet.
4. Arbeidet med planlegging av kommunalt avløpsanlegg til Nestby og Medby fortsettes med anbudsrunde for utførelse av detaljprosjektering. Den som får i oppdrag å detaljprosjekttere anlegget skal også gjennomføre anbudsrunde for valg av entreprenør for utførelse av de planlagte arbeidene.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	197/08	18.11.2008
Kommunestyre		10.12.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Særskilt tilknytningsavgift for tilkobling til kommunalt avløpsanlegg på gårdsnumrene 10 og 11 i Saltdal kommune

Vedlegg

- 1 Tabell 2, utvidet: Årlig avløpsgebyr i 2010 ved forskjellige nivåer for tilknytningsavgift, som følge av utbygging av kommunalt avløp til Nestby og Medby i hht Forprosjekt Avløpssystem Nestby - Medby, Alternativ 2a

Sakens bakgrunn

Saltdal kommune har i Hovedplan Avløp beskrevet at det skal etableres kommunalt avløpsanlegg til Nestby og Medby. I den forbindelse er det gjennomført et forprosjekt for å finne egnet systemløsning og kostnadsberegne denne. Det vises til saksfremlegg i sak nummer 07/35 for nærmere beskrivelse systemløsning.

Forprosjektet viser at det i forhold til antall boenheter/nye abonnenter vil bli kostbart å gjennomføre denne utbyggingen. Avhengig av hvilken systemløsning som velges er projektkostnaden over 25.000.000,- kroner.

Projektkostnaden kan deles opp i hovedanlegg, oppsamlingssystem og stikkledninger. Avhengig av hvilken systemløsning som velges fordeler kostnadene seg på følgende måte:

Systemløsning	Hovedanlegg	Oppsamlingssystem og stikkledninger	Totalkostnad
Trykkavløp	5.782.000,-	19.494.000,-	25.276.000,-
Kombinertsystem	8.150.000,-	16.963.000,-	25.113.000,-

Tabell nr 1: Kostnader for de alternative avløssystemene.

Alle beløp er i norske kroner ekskl. mva.

- Hovedanlegg består av hovedavløpsledningen med tilhørende installasjoner

- Oppsamlingssystem og stikkledninger består av stikkledninger, mindre pumpestasjoner direkte tilknyttet til bolighus og pumpeledning fra pumpestasjon til hovedanlegg.

Kombinertsystemet er av *Enhet for Plan og Utvikling* vurdert som det mest hensiktsmessige systemet, og kostnadene forbundet med dette systemet brukes derfor som grunnlag videre i dette saksfremlegget.

Oppsamlingssystem og stikkledninger kan normalt defineres som refusjonsberettigede tiltak i henhold til *Plan- og bygningslovens (PBL) §46*, men i henhold til *PBL §49* gjelder ikke dette i områder som allerede er bebyggt, med mindre det foreligger diverse forutsetninger. Området Nestby – Medby oppfyller ikke disse forutsetningene.

Saltdal kommune står foran flere større og kostbare tiltak innenfor både vann- og avløpssektoren. Dette kommer som et resultat av at en del av kommunens kommunaltekniske anlegg er nedslitt, og at kommunen har overtatt ansvar for drift av flere private vannforsyningsområder. Gjennomføring av slike tiltak vil medføre at gebyrene for disse tjenestene kommer til å måtte økes i årene som kommer. En økning av disse gebyrene vil påvirke alle kommunens abonnenter.

En måte å redusere økningen i gebyrene, er å øke tilknytningsavgiften i de områdene hvor tiltakene gjennomføres. I hvor stor grad tilknytningsavgiften skal økes, må vurderes i hvert enkelt tilfelle.

Saltdal kommune har anledning til å søke Fylkesmannen i Nordland om tilskudd fra skjønnsmidler til denne type tiltak, men har fått beskjed om at det er mange andre tiltak som vil bli prioritert høyere. Det er med andre ord ingen garanti for at Saltdal Kommune får tilskudd fra skjønnsmidlene.

Fylkeskommunen har også anledning til å gi tilskudd, men også der har Saltdal kommune fått beskjed om at denne type tiltak ikke har prioritert.

Vurdering

I henhold til *Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Saltdal Kommune §5* kan det gjøres vedtak om særskilt tilknytningsavgift i tilfeller hvor gjennomføringen av et tiltak er meget høy/lav.

Etablering av kommunalt avløp til Nestby og Medby er tiltak som må sies å ha et kostnadsnivå av en slik størrelse at §5 i denne forskriften er gjeldende.

Hvis det tas utgangspunkt i den delen av totalkostnaden som *PBL §46* definerer som refusjonsberettiget (oppsamlingssystem og stikkledninger) har vi en kostnad på 16.963.000 kr. Forutsatt at alle husstander i området (Nestby og Medby) knyttes til anlegget vil Saltdal kommune få 111 nye abonnenter. I hht gjeldende arealplan er det i tillegg åpnet for 9 nye bolighus i samme område. Det vil si at Saltdal kommune maksimalt kan få 120 nye abonnenter i forbindelse med denne utbyggingen. Med utgangspunkt i den refusjonsberettigede andelen av totalkostnaden er kostnaden pr husstand ca 141.358 kr ekskl. mva. I henhold til *PBL §50* skal et refusjonsbeløp begrenses til den verdiøkning eiendom får på grunn av tiltaket. Selv om *PBL §50* ikke kommer til anvendelse i dette tilfellet er det naturlig å ta hensyn til denne når tilknytningsavgiften skal fastsettes. En kostnad på 141.358 kr/husstand anses å være høyere enn den verdiøkning som tilføres eiendommen, og Saltdal kommune må dermed finne en annen måte å fastsette nivå for tilknytningsavgiften.

Enhet for Plan og Utvikling har tatt utgangspunkt i kostnaden for etablering av et nytt infiltrasjonsanlegg. Et infiltrasjonsanlegg for avløpsvann har samme funksjon som et kommunalt avløpsanlegg, og er eneste alternativ for huseierne hvis kommunen ikke etablerer kommunalt avløpsanlegg. Kostnaden for et slikt anlegg kan dermed sies å være tilsvarende den verdiøkning som tilføres eiendommen.

Et nytt infiltrasjonsanlegg, prosjektert og etablert i henhold til de krav som stilles av Saltdal kommune, har en kostnad på mellom 40.000 og 70.000 kr ekskl. mva, og det vil være naturlig at tilknytningsavgiften fastsettes med utgangspunkt i disse summene. Variasjonen i kostnaden skyldes at et infiltrasjonsanlegg er avhengig av grunnforholdene. Den laveste kostnaden fås når det er mulig å infiltrere avløpsvannet direkte i grunnen, mens den høyeste kostnaden blir gjeldende når det må tilkjøres infiltrasjonsmasser og anlegget må isoleres. I området Nestby – Medby vil nye infiltrasjonsanlegg i de fleste tilfeller ha en kostnad som ligger nærmere 70.000 kr enn 40.000 kr.

Nedenfor er det satt opp en tabell som viser hvordan forskjellige tilknytningsavgifter vil påvirke avløpsgebyret for en boenhet på over 75 m², som resultat av utbygging av kommunalt avløp til Nestby og Medby.

	Avløpsgebyr etter utbygging av kommunalt avløp til Nestby og Medby avhengig av nivå for tilknytningsavgift					
Tilknytningsavgift, kr	2.000	30.000	50.000	60.000	70.000	90.000
Avløpsgebyr, kr/år	3458	3288	3164	3107	3045	2925

Tabell 2: Avløpsgebyr i Saltdal kommune som følge av utbygging av kommunalt avløp til Nestby og Medby. Alle beløp er i norske kroner ekskl. mva.

Tabellen viser sammenhengen mellom det årlige avløpsgebyret og tilknytningsavgiften.

Til sammenligning kan det opplyses av avløpsgebyret i 2008 er 2034 kr, og tilknytningsavgiften er 2000 kr.

I Vedlegg 1 er en utvidet utgave av tabell 2, som viser hvordan avløpsgebyret for kommunens andre abonnenter påvirkes.

Med utgangspunkt i den verdiøkning som tilføres eiendommene anses 60.000 kr som et akseptabelt nivå på tilknytningsavgiften, men i forhold til prosjektkostnaden på 141.358 kr/husstand kan en høyere tilknytningsavgift forsvares.

En tilknytningsavgift på 60.000 kr vil, med utgangspunkt i avløpsgebyret for 2008 og forutsatt at utbyggingen gjennomføres i 2009, medføre at det årlige avløpsgebyret for alle abonnenter i Saltdal kommune blir 3107 kr i 2010.

Rådmannens innstilling

Det vedtas en særskilt tilknytningsavgift på kr 60.000 eksklusive merverdiavgift, for bebyggelse som skal kobles til kommunalt avløpsanlegg på gårdsnummer 10 og 11 i Saltdal kommune.

Vedtaket er hjemlet i *Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Saltdal Kommune* §5, vedtatt i kommunestyre den 13.02.03 i medhold av *Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter* §3 og *Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer* av 10 .januar 1995, sist endret 13. juli 2000.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	198/08	18.11.2008
Kommunestyre		10.12.2008

Sign.	Eksp. til: Helse- og Miljøtilsyn Salten IKS, Notveien 17, 8013 Bodø Enhet plan og utvikling Enhet bygg og teknisk drift
-------	--

Lokal forskrift om nedgravde oljetanker, Saltdal kommune.

Foreliggende dokumenter:

Forskrift om nedgravde oljetanker, Saltdal kommune, Nordland (forslag).

Sakens bakgrunn

I juli 2004 ble bestemmelsene i *forskrift om tiltak for å motvirke forurensning fra nedgravde oljetanker* overført til *forskrift om begrenning av forurensning - Del 1. Forurenset grunn og sedimenter - Kapittel 1, Tiltak for å motvirke fare for forurensning fra nedgravde oljetanker*. Forskriften gjelder for oljetanker på mer enn 3200 liter, og i verdifulle natur-, kultur-, friluft og landbruksområder eller i tettbygde strøk.

Helse- og miljøtilsyn Salten IKS foreslår på bakgrunn av miljøskadene nedgravde oljetanker kan påføre miljøet en lokal forskrift hvor også tanker under 3200 liter gjelder etter kapittel 1 i forurensningsloven, og til også å gjelde geografisk i hele kommunen. En stor andel av tankene som befinner seg i landet er tanker som er under 3200 liter, og uavhengig av størrelse på tanken vil en lekkasje på flere hundre liter kunne gjøre stor skade. Ved å vedta lokal forskrift for å inkludere tanker opptil 3200 liter kan kommunen forebygge mulige forurensningsfarer og kostnader ved slike.

Vurdering

Miljøverndepartementet vedtok i 1997 en forskrift som krever tilstandskontroll for nedgravde oljetanker (*Forskrift om tiltak for å motvirke fare for forurensning fra nedgravde oljetanker*). I juli 2004 ble bestemmelsene i denne forskriften overført til *Forskrift om begrenning av forurensning - Del 1. Forurenset grunn og sedimenter - Kapittel 1. Tiltak for å motvirke fare for forurensning fra nedgravde oljetanker*. SFT har utgitt en veileder til forskriften (*Forskrift om nedgravde oljetanker - Veiledning 97:05*).

Forskriften har som formål å sikre at tankene til enhver tid er i en tilstand at risiko for forurensning er minst mulig. For å oppnå dette etablerer forskriften plikt til periodiske tilstandskontroller. Eier eller bruker er pålagt ansvaret for å overholde kontrollplikten. Forskriften er gjort gjeldende for tanker over 3200 liter, og gjelder for verdifulle natur-, kultur-, friluft- og landbruksområder og i tettbygde strøk, samt i områder hvor en eventuell oljelekkasje vil kunne føre til forurensningsmessige konsekvenser for grunnvann, vassdrag og sjø. Kommunen har likevel mulighet til å utvide virkeområde, slik at også tanker på 3200 liter og mindre omfattes av forskriften, og til å gjelde et større geografisk område. I tillegg kan kommunen ved å vedta en lokal forskrift også kreve egenmeldingsskjema fra bostander i kommunen, noe som vil gi en oversikt over de tankene som befinner seg i kommunen og hvor gamle de er.

Forurensningsproblem

SFT har i veilederen til forskriften definert olje som alle petroleumsprodukter med flammepunkt over 23 grader celsius og som ikke er løselig med vann. Med nedgravd oljetank menes tank under bakkenivå, som anvendes eller er tenkt anvendt til oppbevaring av olje, og som ligger slik at ikke hele tanken kan inspiseres utvendig.

Bakgrunnen for innføring av forskriften er at forurensning fra nedgravde oljetanker er en av de største og stadig økende kildene til grunnforurensning her i landet. Lekkasjehyppighet er størst for eldre ståltanker. Av landets ca 300 000 nedgravde oljetanker består rundt 150 000 av

1 ståltanker. Mange av de typiske villatankene er slike eldre ståltanker fra 60- og 70- tallet, og de varer ikke evig. Erfaring viser at nedgravde oljetanker ofte blir liggende uten noen form for kontroll inntil lekkasje oppstår, og det er i følge oljetank.no anslått at opptil 4 000 lekkasjer kan forventes årlig dersom tiltak ikke iverksettes.

Ved lekkasje fra nedgravd oljetank:

I jord

Ved oljesøl endres egenskapene til jorda ved at absorpsjonsevnen og gjennomtrengeligheten reduseres, muligheten for opptak av vann og næringsstoffer blir dårligere, og oljen virker inn på jordas naturlige mikroflora og fauna. Oksygenet i jorda vil påvirkes av den mikrobielle nedbrytingen av olja. Ved avdampning vil olja være sjenerende.

I grunnvann

Hvis oljen trenger gjennom jorden til grunnvannet vil dette kunne få svært alvorlige konsekvenser pga. dets verdi som drikkevannskilde. Ofte er det smak på vannet **som gjør** at oljeforurenset vann ikke kan drikkes. Det skal kun 1 liter olje til for å ødelegge mer enn 1000 liter vann.

I åpent vann

Utlekt olje vil kunne nå overflatevann. Dette er spesielt alvorlig dersom disse brukes som drikkevannskilder. Ved store mengder olje kan dette også påføre både fugl og fisk store skader. Det er også bevist skadevirkninger hos laverestående organismer som alger og mikroorganismer ved oljeutslipp. Giftigheten skyldes vannløselige forbindelser i olja og nedbrytingsprodukter i olja. Andre konsekvenser av langvarige utslipp er at fiskebestanden reduseres som følge av at fødeorganismer skades, og direkte giftvirkninger på plankton og fiskelarver. I tillegg vil smak på fisken gjøre den uspiselig.

I avløp

Ved oljeutslipp kan olje komme inn på avløpsnett. Dette kan føre til tilgrising i pumpestasjoner og i renseanlegg. Helsefarlige gasser gjør det vanskelig for driftspersonell å være der.

Kostnader

Kostnadene ved å rehabilitere eller begrense spredning av olje i grunnvannet kan være

svært høye, og tiltakets effekt kan være usikkert.

Gjeldende forskrift for nedgravde oljetanker

FOR 2004-06-01 nr 931: Forskrift om begrensning av forurensning (forurensningsforskriften), Kapittel 1. Tiltak for å motvirke fare for forurensning fra nedgravde oljetanker.

I § 1-2 gjelder bestemmelsene for nedgravde tanker med kapasitet til å oppbevare mer enn 3200 liter olje. I særlige tilfeller kan kommunen bestemme at dette kapitlet også skal gjelde for tanker med kapasitet til å oppbevare 3200 liter olje eller mindre. Bestemmelsene i dette kapitlet gjelder for verdifulle natur-, kultur-, friluft- og landbruksområder og i tettbygde strøk, samt i områder hvor lekkasje vil kunne føre til forurensningsmessige konsekvenser for grunnvann, vassdrag og sjø. Kommunen fastsetter de nærmere grensene for bestemmelsenes geografiske virkeområde. Kommunen kan også vedta at bestemmelsene skal gjelde for andre områder enn de som er nevnt ovenfor dersom risikoen for forurensningsmessige konsekvenser av et oljeutslipp anses å være vesentlig.

Når kommunen har vedtatt egen forskrift som også gjelder tanker på 3200 liter og mindre, vil § 1-9 om meldeplikt også omfatte disse tankene. Den ansvarlige for en nedgravd oljetank skal da gi skriftlig melding om tanken til kommunen. Senest en måned før en oljetank graves ned, skal det gis skriftlig melding til kommunen om tankens størrelse, konstruksjon, korrosjonsbeskyttelse, alder og kartangivelse av hvor tanken ønskes lagt ned på eiendommen. Kommunen kan kreve tilsvarende opplysninger for eksisterende nedgravde oljetanker. Blir en nedgravd oljetank tatt ut av bruk, skal den ansvarlige gi skriftlig melding om dette til kommunen.

Jamført § 1-10 fører kommunen tilsyn med at bestemmelsene i dette kapitlet overholdes. Kommunen er ansvarlig for å etablere og ajourføre et register med nødvendige opplysninger om nedgravde oljetanker innen kommunen. Kommunen skal stille kvalifikasjonskrav til den som foretar kontroll etter § 1-6, og til den som skal foreta mer omfattende kontroll etter § 1-7 fjerde ledd.

Vurderinger

En lekkasje på 500 liter kan det gjøre like stor skade om tanken er på over eller under 3200 liter. Kommunen har liten kjennskap til antall oljetanker og hvor de eventuelt er plassert. Det er oftest oljetanker tilknyttet privathusholdning som er mindre enn 3200 liter, og da det ikke er noe krav til kontroll av denne størrelsen i dag er det vanskelig å forebygge og å spore opp eventuelle lekkasjer.

En slik lokal forskrift vil gi mulighet for registrering og kontroll av alle oljetanker uansett størrelse. Registrering av tanker vil gi en geografisk oversikt slik at det ved akutt forurensning lettere kan spores og tiltak iverksettes raskere. Ved at tilstandskontroll også gjøres gjeldende for tanker på mindre enn 3200 liter vil forurensningsskader og økonomiske kostnader ved opprydding forebygges.

Aktuelle lover, forskrifter, standarder og lignende:

Forurensningsloven
Forurensningsforskriften
Plan- og bygningsloven
Forskrift om farlig avfall
Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter
Internkontrollforskriften

Forskrift om arbeid i tanker
Forskrift om Vannforsyning og Drikkevann m.m
Forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning
NS 1540 for konstruksjoner av ståltanker
NS 1545 for konstruksjoner og nedleggelse av GUP-tanker
Rapport fra kartlegging av nedgravde oljetanker i Larvik kommune
Rapporter fra prosjektet grunnvann i Norge (GiN)
A 3 Beskyttelse av grunnvannskilder . Veiledning i A-serien. Statens institutt for Folkehelse.
Risikokartlegging i kommunene. Håndbok for dimensjonering av interkommunalt beredskap
mot akutt forurensning . DBE og SFT. TA-1150/1994

Rådmannens innstilling

Saltdal kommunestyre vedtar vedlagte reviderte forskrift om nedgravde oljetanker. Denne vil også gjelde for tanker opp til og med 3200 liter, og i hele Saltdal kommune.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	199/08	18.11.2008

Sign.	Eksp. til: Sven Kisch og Susanne Guenther, Storeng, 8255 Røkland
-------	---

Klage ang. Bygging av landbruksvei - Storengveien (Enkel traktorvei)

Foreliggende dokumenter:

1. Formannskapets møtebok, sak 192/04, datert 07.09.04.
2. Klage på bygging av landbruksvei fra Sven Kisch og Susanne Guenther, datert 28.09.2008
3. E-post fra Salten jordskifterett, datert 22.10.2008 med vedlagt kopi av følgeskriv vedr. jordskiftesak på gården Evenesdal, gnr. 25.

Sakens bakgrunn

Formannskapet ga i sin sak 192/04, 07.09.2004 tillatelse til at Storengveien (enkel traktorvei) kunne bygges innover Storengdalen. Veianlegget må være bygget innen utgangen av år 2010.

Sven Kisch og Susanne Guenther har sendt skriftlig klage på formannskapets klage i denne saken.

De hevder å ha indikasjoner på at tidligere eier av eiendommen ikke var blitt orientert om veiplanene og at de selv ikke visste om disse før de ble orientert om veiplanene via en oversendelse fra jordskifteretten, datert 09.07.2008. Klagen er datert 28.09.2008, dvs. ca 10 uker etter dato på jordskifterettens oversendelse.

Vurdering

En part har normalt en klagefrist på 3 uker fra han får kunnskap om angjeldende vedtak. En slik frist er helt klart oversittet i dette tilfellet. I Forvaltningslovens § 31 fremgår det også at en klage ikke kan tas til behandling som klagesak dersom det er gått mer enn ett år siden vedtaket ble truffet. I dette tilfellet er klagen datert mer enn 4 år etter at formannskapet fattet sitt vedtak.

Med grunnlag i det forannevnte må klagen avvises og ikke tas til behandling som klagesak.

Rådmannens innstilling

Klagen avvises og tas ikke til behandling som klagesak.

Vedtaket begrunnes med at klagen kommer mer enn 1 år etter at påklaget vedtak ble truffet (ref. forvaltningslovens § 31).



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	200/08	18.11.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Bosetting av flyktninger 2009

Foreliggende dokumenter:

Brev fra Integrerings- og mangfoldsdirektoratet Nord av 10.09.08.

Sakens bakgrunn:

I sak 098/94 "Bosetting av flyktninger 2005" fattet kommunestyret følgende vedtak: Saltdal kommune viser til vedtak i k.sak 105/03 – Bosetting av flyktninger 2004 og opprettholder målsettingen om tak på 70 flyktninger".

Samme kommunestyrevedtak ble opprettholdt også i 2006. For 2007 valgte en ikke å legge saken fram for kommunestyret, men videreførte vedtak for 2006. For 2008 ble det i k.styrevedtak 92/07 vedtatt å bosette 10 nye flyktninger, i tillegg til familiegjenforeninger.

I ovennevnte brev er det kommet anmodning om bosetting av 15 nye flyktninger i 2009. Familiegjenforeninger kommer i tillegg til dette tallet.

Flyktningsituasjonen i Saltdal pr. d.d.

Bosnia	5
Liberia	19
Palestina	1
Somalia	22
Eritrea	2
Sudan	1

Tilsammen er det idag 50 bosatte flyktninger I Saltdal. Av disse er det 15 personer som er ute av femårsperioden, og i 09 vil ytterligere 19 personer være utenfor femårsperioden. Det vil si at med det antallet vi har i dag vil vi i 09 få integreringstilskudd bare for 16 personer. I tillegg får vi øremerket tilskudd fra UDI for en person med funksjonshemming. Dette tilskuddet gis over fem år, og vi har et år igjen med tilskudd for denne personen. Vi har flere funksjonshemmede personer som er kommet som familiegjenforente, disse utløser ikke ekstra ressurser fra UDI.

I kommunestyrevedtak 92/07 ble det vedtatt at bosatte flyktninger defineres innenfor rammen av de som det utløses tilskudd for. I så måte vil vi i 09 ha 16 bosatte flyktninger. Men det er viktig å få frem at selv om de er utenfor femårsperioden krever mange familier mye oppfølging og tilrettelegging. Dette på grunn av at vi har mange funksjonshemmede/ressurssvake flyktninger.

Vurdering:

Sekundærflytting:

Saltdal kommune har det siste året hatt stor fraflytting. Ca 25 personer har flyttet til andre kommuner. Grunnen til sekundærflyttingen har i hovedsak vært at de har fått seg arbeid i andre kommuner.

Skole:

Fra skolesiden meldes det om at de fremmedspråklige elevene er svakere nå enn før. Dette henger nok sammen med at vi bosetter fra andre land hvor tidligere skolegang har vært svært begrenset. I tillegg følger det lite statlige ressurser med til undervisning.

Helse:

Helsesøsterstillingen for flyktninger er økt til 40%, og det er ønskelig at denne gjøres om til en fast stilling.

Kommunen har store barnefamilier som trenger oppfølging over lang tid. I tillegg har vi flere funksjonshemmede, både barn og voksne som krever ekstra ressurser.

Bolig:

Boligmarkedet er stramt, men pr.tiden har vi ledige boliger for bosetting av flyktninger.

Arbeidssituasjon:

Flere av de bosatte flyktningene er i arbeid, mange er i en utdanningsituasjon, og noen i ulike tiltak gjennom NAV. Pr. d.d. er stort sett alle voksne flyktninger i arbeid, tiltak eller utdanning.

Økonomi:

Flyktningbudsjettet har i de senere år gått med overskudd, men på grunn av stor fraflytting og lite ny bosetting vil inntekten gå ned i 2008 og kanskje også i 2009. Dette vil føre til at en vil få problemer med å dekke driften av den kommunale flyktningstjeneste. Grunnen til at det har vært liten bosetting er at det har vært svært vanskelig å rekruttere flyktninger til kommunen. Hvis den kommunale flyktningstjenesten blir bygd ned ser en dette som svært uheldig. Vi mister verdifull kompetanse som det tar lang tid å bygge opp dersom senere tilstrømning av flyktninger øker.

Bemanning ved flyktningkontoret:

100% stilling som flyktningkonsulent

100% stilling som miljøarbeider

I tillegg lønnes 50% saksbehandler og 40% helsesøster som lønnes over flyktningbudsjettet.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune vedtar å bosette 15 flyktninger i 2009. I tillegg kommer familiegjenforeninger.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	201/08	18.11.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Årsbudsjett 2009

Foreliggende dokumenter:

- Budsjett 2009/Økonomiplan 2009-2012 med kommentarer fra enhetene
- Oversikt over tiltak
- Detaljert tallbudsjett (konsekvensjustert budsjett) per ansvar, samt oversikt per enhet
- Forslag til investeringsbudsjett, samt øvrige forslåtte investeringstiltak

Sakens bakgrunn

Det vises til Kommunelovens §45 Årsbudsjettet og §46 Årsbudsjettets innhold, og til kommunestyrets vedtak i sak 33/08 Økonomiske rammer 2009.

Vurdering

Det vises til framlagt forslag til økonomiplan 2009-2012/budsjett 2009.

Rådmannens innstilling

Ingen innstilling.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	202/08	18.11.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Økonomiplan 2009-2012

Foreliggende dokumenter:

- Budsjett 2009/Økonomiplan 2009-2012 med kommentarer fra enhetene
- Oversikt over tiltak
- Detaljert tallbudsjett (konsekvensjustert budsjett) per ansvar, samt oversikt per enhet
- Forslag til investeringsbudsjett, samt øvrige forslåtte investeringstiltak

Sakens bakgrunn

Det vises til Kommune-lovens §44 Økonomiplan, og til kommunestyrets vedtak i sak 33/08 Økonomiske rammer 2009.

Vurdering

Det vises til fremlagt økonomiplan for årene 2009-2012.

Rådmannens innstilling

Ingen innstilling



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	203/08	18.11.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Godkjenning av ny selskapsavtale - Salten Forvaltning IKS

Foreliggende dokumenter:

Notat fra Salten Forvaltning v/adm.direktør vedr. forklaring av endringsforslag.
Korrigert utgave av selskapsavtale i hht. forslag.

Sakens bakgrunn

Representantskapet har vedtatt i møte 31.10. å innstille overfor eierkommunene om å vedta fremlagte endrede selskapsavtale. Forslaget er sendt til samtlige eierkommuner. Den nye selskapsavtalen blir å gjelde fra den er vedtatt i alle eierkommunene.

Generelt har man gjennomgått hele avtalen og foreslått endringer å klargjøre ansvar og myndighet, gi bedre representasjon og avklare en del forhold til lovverk.

Når det gjelder hvilke endringer som er foreslått og grunnlaget for forslaget, vises det til vedlagte notat fra Salten Forvaltning som gjennomgår dette i detalj.

Blant annet er det foreslått

- å endre navnet til Iris Salten IKS
- å endre representasjon til representantskapet ved at hver kommune skal ha min. 2 varamedlemmer i rekkefølge (ikke personlig).

Vurdering

De foreslåtte endringer av selskapsavtalen ansees å bidra til en forbedring og avklaring av hvordan selskapet fungerer. Teksten i avtalen er også bedre tilpasset til hvordan det fungerer i praksis.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommunestyre godkjenner ny selskapsavtale for Salten Forvaltning IKS (Iris Salten IKS).



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	204/08	18.11.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Møteplan for formannskap, levekårsutvalg og kommunestyre - 2009

Foreliggende dokumenter:

Forslag til møteplan for 2009 for formannskap, levekårsutvalg og kommunestyret

Sakens bakgrunn

Møtene i de ulike utvalg er satt opp etter følgende hovedprinsipper:

- Samlet møteplan legges fram som formannskapssak, for å kvalitetssikre sammenheng i møtefrekvensen.
- Kommunestyret har møter på torsdager kl. 1000 bortsett fra de uker der Fauske og Saltdal har møte i samme uke.
- For å unngå at Fauske og Saltdal har kommunestyremøter på samme dag pga radiosendingen, foreslås første møte til mai-møtet onsdag 27.05. og desembermøtet avholdes på onsdag 16.12. Det er også tatt hensyn til Strategikonferanse – KS-Nordland 18. og 19.02. og Fylkesmannens konferanse for kommunene 28. og 29.05.
- Formannskap har møter på tirsdager kl. 0930
- Levekårsutvalget har møter på mandager kl. 0930
- Møtene er lagt til datoer som ikke kolliderer med andre viktige møter som er kjent pr. d.d. Man har ikke tatt hensyn til Fylkestingsmøtene.
- Det er to formannskapsmøter og 1 møte i levekårsutvalget i forkant av hvert kommunestyremøte.
- Det er ca. 2-3 uker mellom hvert formannskapsmøte
- Det er møte i levekårsutvalget ca. hvert 6. uke.
- Endringer av møtedatoer eller møtekansellering tas etter behov.

Rådmannens innstilling

Møteplan for 2009 for formannskap, levekårsutvalget og kommunestyret godkjennes.