



Utvalg: Formannskap
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 02.12.2008
Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksdokumentene er utlagt til offentlig ettersyn på formannskapskontoret. Sakslista er utlagt på formannskapskontoret. Sakslista med vedlegg er utlagt på biblioteket. Møtet er tidligere kunngjort i avisene.

Saksliste

Utv.saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
PS 207/08	Søknad om midler til finansiering av aktivitetes/sentrumsleder	1-2	2008/1592
PS 208/08	Godkjenning av plan for etablering av kommunalt avløp til Nestby og Medby i henhold til Forprosjekt - Avløpssystem Medby og Nestby	Tidligere utsendt	2007/35
PS 209/08	Særskilt tilknytningsavgift for tilkobling til kommunalt avløpsanlegg på gårdsnummrene 10 og 11 i Saltdal Kommune	Tidligere utsendt	2007/35
PS 210/08	Søknad om deling av gnr. 11 bnr. 2, 10 og 14 på Medby	3-9 + kart	2007/1433
PS 211/08	Etablering av Indre Salten Legevakt IKS	Eget hefte	2008/1602
PS 212/08	Evaluering av politisk/administrativ organisering	10-30	2008/125
PS 213/08	Regulering av ordførergodtgjøringen.		2008/1641
PS 214/08	Opptak av kassakredittlån		2008/1647
PS 215/08	Søknad om serveringsbevilling - "Mere FMN"	31-32	2008/1644
PS 216/08	Søknad om skjenkebevilling - Mere FMN (Tidligere Femmer'n)	31-32	2008/1644
PS 217/08	Søknad om fritak fra politiske verv - Roger Ingvaldsen		2007/1758
PS 218/08	Møteplan for formannskap, levekårsutvalg og kommunestyre - 2009	33	2008/1

Det blir orientering om status for kommuneplanens arealdel.

Rognan 27.11.08

Kjell Magne Johansen
ordfører

**Saksfremlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	207/08	02.12.2008

Sign.	Eksp. til: Saltdal Handelstands forening, økonomiavdelingen, kommunerevisjon, næringsjef
-------	--

Søknad om midler til finansiering av aktivitets/sentrumsleder**Foreliggende dokumenter:**

- Søknad datert 11.11.08
- Formannskapssak 114/98, 155/99, 176/00, 85/02, 140/03, 264/04, 157/05, 183/06 og 151/07

Sakens bakgrunn

Saltdal Handelsstand har siden 1998 hatt aktivitets/sentrumsleder på Rognan. Finansieringen har vært et samarbeide mellom handelsstanden og Saltdal kommune. Ordningen ønskes videreført i ett år, og kommunen søkes som tidligere om et tilskudd på kr. 100.000,-.

Vurdering

Saltdal Handelsstands målsetting med engasjement av aktivitets/sentrumsleder har vært å:

1. Videreutvikle handelsnæringen
2. Styrke Rognan sentrum som handelssenter
3. Styrke samarbeidet med Saltdal kommune.

Aktiviteten i Rognan sentrum er utvidet betraktelig i forhold til hva som ville vært mulig dersom man var uten aktivitetsleder. Kostnader til drift av Saltdal Handelsstand kommer utenom, og dekkes i sin helhet av foreningen selv.

Handelsstanden viser til at næringen har utviklet seg i positiv retning i løpet av de årene aktivitets/sentrumsleder har vært engasjert, og også de siste par årene har det skjedd endringer. Dette viser at mange har tro på en videre positiv utvikling på Rognan. Rognan sentrum framstår i dag totalt sett som et attraktivt handelssentrum med et bra og allsidig tilbud. Det har vært målbar økning i tilstrømming av kunder når aktiviteter settes i gang. Videre påpeker handelsnæringen at samarbeidet med Saltdal kommune er blitt styrket, der sentrumslederfunksjonen er et godt bindeledd mellom næringen og kommunen. Det er viktig at de ulike deler av sentrum er knyttet sammen på en best mulig måte, slik at sentrum oppleves som en enhet. Det er østre del av Rognan sentrum som har hatt størst ekspansjon i det siste. Dette gir ekstra store utfordringer for den øvrige del av sentrum for å hindre at det blir flere tomme lokaler der. En fortsatt satsing på sentrumslederfunksjonen vil være med på å styrke sentrum som helhet.

Rådmannen slutter seg til Saltdal Handelsstands vurderinger. En frittstående sentrumslederfunksjon gir en mer offensiv satsing på Rognan sentrum. Fra kommunens side har det hele tida vært en forutsetning at kommunens bidrag skal gå til en ekstra satsing på å utvikle arrangement,

aktiviteter og annet som øker attraktiviteten i sentrum. Det må derfor være krav om kontinuerlig utvikling, slik at sentrumslederarbeidet hele tida gir nye impulser. Rådmannen mener det er riktig at kommunen støtter utviklingen av Rognan sentrum ved å bidra med tilskudd til sentrumslederfunksjonen. Det er svært viktig for Saltdal kommune at kommunesenteret i Saltdal opprettholder og videreutvikler sin posisjon som et attraktivt handelssentrum.

Samtidig er det viktig å kvalitetssikre aktivitetene og arrangementene som initieres i sentrum, slik at det kan bygges opp gode tradisjoner som publikum setter pris på og oppsøker år etter år. En stadig forbedring av eksisterende aktiviteter og arrangement har derfor vært og skal være et prioritert område. I denne forbindelse vises til trebåtdagene/Rognandagene, som har vært en stor suksess.

I tillegg er det selvsagt viktig at man også gjennom nye tiltak kan skape et enda mer attraktivt og levende sentrum. Dette kan skje gjennom større og mindre nye arrangementer, forskjønningstiltak, utvikling av attraksjoner og andre felles satsingsområder. Nå arbeides det med videreutvikling av Blåfrostfestivalen, som nå har vært arrangert fem ganger med suksess. Festivalen er et fast årlig arrangement, som ledes av et oppnevnt styre. Sentrumslederen deltar i dette arbeidet. Det er viktig at det er en nær dialog og samarbeid mellom sentrumlederen/handelsstanden og andre aktører i Rognan sentrum, bl.a. Saltdal kulturkontor, ulike lag og organisasjoner, Saltdal kommunes driftsenhet m.fl.

Sentrumslederordningen må evalueres grundig hvert år, der man diskuteres hva som er oppnådd og hva det bør satses på videre av aktiviteter og arrangement. Uten en slik debatt vil det være fare for at sentrumslederfunksjonen over tid kan utvikle seg til å bli mer driftspreget enn utviklingsrettet. Saltdal kommune ber om at det avholdes et evaluerings- og strategimøte der også Saltdal kommune ved næringsjef og evt. andre inviteres til å delta. Rådmannen mener Saltdal kommune bør gi støtte til Saltdal Handelsstand for å videreføre prosjektet, i første omgang i ett år. Det er hovedsakelig gjennom denne type fellestiltak at Saltdal kommune bør støtte handelsnæringen økonomisk.

Rådmannen tilrår formannskapet å fatte følgende vedtak:

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune gir et tilskudd til Saltdal Handelsstand på 50 % (inntil kr. 100.000,-) av kostnadene forbundet med engasjement som aktivitets/sentrumsleder. Tilskuddet gis for ett år i perioden 01.11.08 -31.10.09 under følgende forutsetninger:

1. Saltdal Handelsstand bidrar med de øvrige 50 % av finansieringen
2. Saltdal Handelsstand har administrativt ansvar for ”engasjementstillingen”
3. Stillingen skal ikke ivareta den ordinære drift av handelsstandsforeningen, men innebære en ekstra satsning på utvikling av Rognan som handelssenter
4. Den (de) personer som engasjeres må også være med på planlegging og gjennomføring av tiltak i sentrum som foregår i offentlig regi
5. Det er en forutsetning at det tidlig i perioden avholdes et evaluerings- og strategimøte vedrørende stillingen, der også Saltdal kommune inviteres til å delta
6. Saltdal kommune har bundet seg opp til finansiering av et beløp på inntil kr. 100.000,-. Eventuelle tiltak som gjennomføres i engasjementperioden skal i utgangspunktet finansieres av handelsstanden/andre. Dersom kommunen søkes som delfinansiør, må det sendes egen søknad om dette.
7. Tilskuddet belastes kompensasjonsfondet med kr. 50.000, DAJA-fondet med kr. 31.112 og næringsfond B med kr. 18.888. Tilskuddet utbetales mot dokumenterte utgifter.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	196/08	18.11.2008
Formannskap	208/08	02.12.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Godkjenning av plan for etablering av kommunalt avløp til Nestby og Medby i henhold til Forprosjekt - Avløpssystem Medby og Nestby

Vedlegg

1 Rapport: Forprosjekt - Avløpssystem Nestby - Medby, uten vedlegg

Sakens bakgrunn

I henhold til hovedplan avløp for Saltdal Kommune er det vedtatt at det skal etableres kommunalt avløpssystem for å kloakkere husstandene på Nestby og Medby.

I forbindelse med etablering av kommunalt avløpssystem for å betjene Nestby og Medby har Sweco Norge AS vært leid inn av Saltdal Kommune for å lage et forprosjekt. Hovedmålet med forprosjektet har vært:

- å avklare og avgrense avløpssystemets omfang
- valg av et fungerende avløpssystem og kostnadsberegning av dette

Delmål i forprosjektet har vært:

- å vurdere konsekvensen av å forberede/dimensjonere hovedavløpsledningen for avløp fra Sundby og Drageid/Brenne
- å vurdere konsekvensen av å forberede/dimensjonere hovedavløpsledningen for avløp fra Sundby og Drageid/Brenne pluss overføring av spillvann fra Røklund rensanlegg til Skansenøyra rensanlegg.
- Dimensjonere og kostnadsberegne en ny overføringsledning for drikkevann fra nødkilden i Børåga til Rognan Vannverk.
- Dimensjonere og kostnadsberegne en ny forsyningsledning for drikkevann fra Rognan vannverk til Nestby og Medby

Forprosjektet har resultert i en rapport med anbefalt teknisk løsning for avløp, og kostnadsberegninger for både vann og avløp basert på de forutsetninger som ble lagt til grunn i beskrivelsen av oppdraget.

Videre er trase for hovedledning, oppsamlingssystem og stikkledninger satt ut i terrenget, samt at det er laget kart som viser systemet.

Saltdal Kommune har tatt imot innspill fra beboere og videreformidlet dette til Sweco slik at traseer er justert etter beste evne for å imøtekomme grunneiers/boligeiers ønsker.

Rapporten fra forprosjektet ble levert september 2008, og gir Saltdal Kommune et godt fundament for å jobbe videre med detaljprosjektering for etablering av kommunalt avløp til Nestby og Medby.

Vurdering

Avløp

En hovedproblemstilling i området som skal kloakkeres er topografien. Området er for det meste flatt, og vi har derfor liten mulighet til å bruke gravitasjonskraften for å transportere avløpsvannet fra bolig til renseanlegg. Et tradisjonelt gravitasjonssystem er derfor ikke vurdert som en egnet løsning for dette området.

For å løse denne problemstillingen er det nødvendig å benytte pumper i større eller mindre grad.

I rapporten presenteres to forskjellige systemer basert på pumper:

- Alternativ 1, Trykkavløpsystem → utelukkende trykkavløp
- Alternativ 2, Kombinert system → trykkavløp og gravitasjonsledninger

En av hovedforskjellene mellom de to systemene er at alternativ 2, kombinert system, gir mulighet til å klargjøre hovedledningen for også å transportere avløpsvann fra bebyggelse videre sørover i kommunen, mens alternativ 1 utelukker dette. Teknisk vil det være ukløkt å fjerne muligheten for overføring av avløpsvann fra områdene sør for Medby, og på grunn av at de to alternativene er kostnadmessig tilnærmet likeverdige vurderes alternativ 2 som den beste løsningen.

Bebyggelsen sør for Medby (Sundby til Drageid) sliter mange steder med de samme problemene som på Medby og Nestby. I hovedplan avløp er det ikke gjort vedtak om etablering av kommunalt avløp til området, men at dette kan komme til å bli en fremtidig problemstilling er ikke usannsynlig. Når vi nå skal etablere en hovedledning til og med Medby vil det derfor være fornuftig ta høyde for dette i dimensjoneringen av hovedledningen. I forprosjektet er det beregnet at kostnaden for å dimensjonere hovedledningen på strekningen Rønningen til Medby for også å kunne takle avløpsvannet fra Sundby til Drageid vil være ca 2,68 mill kroner. Røklandsområdet kloakkeres i dag hovedsakelig til Røkland renseanlegg. Dette anlegget er nesten 30 år gammelt, og har behov for en omfattende rehabilitering. Alternativer til rehabilitering er å bygge et nytt renseanlegg, eller å pumpe avløpsvannet til silanlegget på Skansenøyra. Skal avløpsvannet pumpes til Skansenøyra vil det være naturlig å gjøre dette gjennom en forlengelse av hovedledningen som skal gå til Medby. En oppdimensjonering av hovedledningen er kostnadsberegnet til 3,76 mill kroner. Denne kostnaden er inklusive de 2,68 mill kroner som følge av dimensjonering for bebyggelsen i området fra Sundby til Drageid. Saltdal Kommune har startet arbeidet med alternativsutredning for Røkland renseanlegg, og resultatet av dette arbeidet er forventet å foreligge i løpet av februar 2009. Endelig avgjørelse på valg av dimensjon på hovedledningen mellom Rønningen og Medby må avventes til det er tatt en avgjørelse på hvilket alternativ som velges for Røkland renseanlegg.

Innenfor alternativ 2, senere kalt alternativ 2a og 2b, er det sett på muligheten for å gjøre kostnadsbesparende tiltak.

I alternativ 2a er det forutsatt at hovedanlegget (hovedledningen med pumpestasjoner), oppsamlingssystemet (små pumpestasjoner med tilhørende pumpeledning) skal være eid av kommunen. Dette medfører behov for driftsovervåking, nødoverløp og egen strømforsyning til de små pumpestasjonene.

I alternativ 2b er det hver enkelt boligeier selv som eier pumpestasjonen tilknyttet sin bolig, mens hovedledningen fortsatt er kommunal. Dette medfører at boligeier er ansvarlig for å se til at sin pumpestasjon fungerer og melde fra til Saltdal Kommune om driftsstans, og boligeier er ansvarlig for strømforsyning som da kan hentes direkte fra boligens el-anlegg. Behovet for driftsovervåking, nødoverløp og egen strømforsyning til de små pumpestasjonene faller dermed bort.

Dette medfører en kostnadsbesparelse, men samtidig gjør det anlegget mer komplekst og krevende å vedlikeholde ved at antall små pumpestasjoner øker fra 34 til 77, og det påfører de husstander som ikke kan graviteres et driftsansvar som kan oppleves som en påkjenning. Kostnadsbesparelsen er beregnet til å kunne utgjøre ca 2,1 mill. kroner.

Kostnaden for avløpssystemet er høy. Dette skyldes i hovedsak at vi er avhengig av pumpesystemer for å transportere avløpsvannet fra boliger til hovedledningen, noe som normalt gjøres med hjelp av gravitasjonskraften.

Nedenfor er prosjektkostnadene for alternativ 2a og 2b, listet opp.

Prosjektkostnader:

Alternativ 2a → 25.113.000,-

Alternativ 2b → 22.983.000,-

Merkostnader for oppdimensjonering av hovedledning (Rønningen – Medby) for avløp fra:

Sundby til Drageid → 2.680.000,-

Sundby til Drageid og Røklandsområdet → 3.760.000,-

For å sikre at Saltdal Kommune får størst mulig antall nye abonnenter bør krav om tilkobling til det kommunale anlegget vedtas i henhold til Plan- og bygningslovens § 66 nr. 2. I følge denne paragrafen skal bygninger som ligger i nærheten av offentlig avløpsledning tilkobles denne, men paragrafen åpner også for at Saltdal Kommune kan fravike dette kravet hvis det vil medføre uforholdsmessige kostnader eller det foreligger andre særlige grunner. Det blir boligeiers ansvar å eventuelt søke om fritak fra krav om tilkobling. Om det foreligger særskilte grunner må vurderes i hvert enkelt tilfelle.

Vann

Forprosjektet har også dimensjonert og kostnadsberegnet en ny overføringsledning for drikkevann fra nødkilden i Børåga til Rognan Vannverk. Eksisterende overføringsledning er nå over 50 år, og er på enkelte steder så slitt at det må gjøres tiltak. Ledningen fungerer i dag også som forsyningsledning for drikkevann til Nestby og Medby.

Ulempen med denne ledningen, som er laget av asbestement, er at dens store dimensjon gjør at vannet fra Rognan vannverk får lang oppholdstid i røret. Et resultat av dette er at vannet reagerer med rørmaterialet og kvaliteten forringes før det kommer frem til abonnentene. Når det nå er aktuelt å grave en ledningstrase fra Rønningen til Medby er det en god anledning til samtidig å bytte ut den gamle vannledningen. Kostnaden tilknyttet ny overføringsledning er et resultat av utvidet grøftekostnad og materialkostnader. Prosjektkostnaden for ny overføringsledning er ca 7.220.000,- kroner

En ny overføringsledning fra Børåga til Rognan vannverk er ikke godt egnet som forsyningsledning til Nestby og Medby. Forprosjektet har derfor kostnadsberegnet en ny forsyningsledning som er tenkt trukket inni eksisterende asbestsementledning. Prosjektkostnaden for ny forsyningsledning er ca 2.300.000,- kroner.

Det er i tillegg beregnet økt kostnad hvis forsyningsledningen skal dimensjoneres for også å forsyne Sundby med drikkevann. Sundby vannverk har gjort vedtak om å be om kommunal overtakelse. Forsyning av drikkevann til Sundby vil dermed bli en aktuell problemstilling i den nærmeste fremtid. En midlertidig løsning er å forsyne Sundby med vann fra Rognan vannverk. På grunn av at kapasiteten til Rognan vannverk til tider er presset er ikke dette egnet som en permanent forsyning. En fremtidig utbygging av Øvre Saltdal vannverk vil være bedre egnet som permanent vannkilde.

Prosjektkostnaden for å øke dimensjonen på forsyningsledningen for å gi kapasitet til også å forsyne Sundby er ca 160.000,- kroner. Det gjøres oppmerksom på at tilknytning fra endepunktet på Medby til Sundbys vannforsyningsnett ikke er inkludert i denne kostnaden.

Veien videre

Forutsatt at det fattes vedtak i henhold til rådmannens innstilling i dette saksfremlegget, er neste trinn å utarbeide en anbudsspesifikasjon for å innhente pris på gjennomføring av detaljprosjektering av avløpsanlegget. Forprosjektet er forholdsvis detaljert, og detaljprosjekteringen bør dermed ikke bli en svært omfattende jobb. Den som får i oppdrag å gjennomføre detaljprosjekteringen bør også få i oppdrag å utarbeide anbudsdokumenter og gjennomføre anbudsrunder for valg av entreprenør til utførelse de planlagte arbeidene.

Finansiering

Søknad om tilskudd fra skjønnsmidler skal sendes til Fylkesmannen i Nordland. Fylkesmannen har imidlertid antydnet at denne type tiltak ikke vil ha prioritet når skjønnsmidlene skal fordeles. Saltdal Kommune vil også sende søknad om tilskudd til Nordland Fylkeskommune.

Representant for fylkeskommunen har antydnet at Saltdal Kommune kan forvente å få ca 10 % av de tilskuddsberettigede kostnadene forbundet med vannforsyning dekt av tilskudd.

Eventuelle tilskudd er ikke tatt med i beregningen av hvordan tiltakene vil påvirke vann- og avløpsavgiften.

Avløp

Saltdal Kommune kan ikke benytte seg av Plan- og bygningslovens regler om refusjon av kostnadene forbundet med denne utbyggingen. Det vil derfor, i eget saksfremlegg, anbefales at det gjøres vedtak om forhøyet tilknytningsavgift for dette området. Kommunen må finansiere denne utbyggingen med låneopptak og påfølgende justering av avløpsgebyret. Hvor stor økningen i avløpsgebyret vil bli avhenger av hvilket nivå tilknytningsavgiften legges på, men en økning på mellom 40 – 60% er sannsynlig. Alternativ 2b, som har en projektkostnad som er 2,1 mill lavere enn alternativ 2a, vil medføre at økningen i avløpsgebyret kan reduseres med ca 3%.

Vann

Alle kostnader i forbindelse med ny overføringsledning og forsyningsledning for drikkevann er å anse som vedlikehold av eksisterende anlegg, og må derfor dekkes inn ved justering av vannavgiften. Forutsatt at Saltdal Kommune har overtatt de private vannverkene på Sundby, Drageid/Brenne og Nordnes/Storalmeningen, som gir ca 260 nye abonnenter, vil dette tiltaket medføre en økning i vannavgiften på ca 25 %.

Rådmannens innstilling

1. Avløp til Nestby og Medby bygges ut i henhold til alternativ 2a i *Forprosjekt, Avløpssystem Nestby – Medby*, datert 02.09.2008 utarbeidet av Sweco Norge AS.

Hovedavløpsledningen dimensjoneres for også å kunne overføre avløp fra bebyggelsen på strekningen Sundby – Drageid. Endelig valg av dimensjon gjøres etter at alternativsutredningen for Røkland rensanlegg er gjennomført.

Tiltaket finansieres med lån, og kostnadene dekkes inn med tilknytningsavgift og økning av den kommunale avløpsavgiften.

2. Utskifting krisevannsledning fra Børåga til Rognan vannverk, og ny forsyningsledning til Nestby og Medby gjennomføres i henhold til *Forprosjekt, Avløpssystem Nestby – Medby*, datert 02.09.2008 utarbeidet av Sweco Norge AS
Forsyningsledningen dimensjoneres for også å midlertidig kunne forsyne Sundby med drikkevann fra Rognan vannverk.
Tiltaket finansieres med lån, og dekkes inn med en økning i den kommunale vannavgiften.
3. I tråd med Plan- og bygningslovens § 66 nr. 2, skal alle bygginger med avløpsanlegg på gårdsnummer 10 og 11 knyttes til avløpssystemet.
4. Arbeidet med planlegging av kommunalt avløpsanlegg til Nestby og Medby fortsettes med anbudsrunde for utførelse av detaljprosjektering. Den som får i oppdrag å detaljprosjekttere anlegget skal også gjennomføre anbudsrunde for valg av entreprenør for utførelse av de planlagte arbeidene.

Saksprotokoll i Formannskap - 18.11.2008

Behandling:

Stig Morten Sletteng foreslo å utsette saken til 02.12.08 for å få avholdt informasjonsmøte for beboerne i området.

Enstemmig v edtak:

Saken utsettes til formannskapsmøtet 02.12.08 for å få avholdt informasjonsmøte for beboerne i området.



Saltdal kommune

Arkiv: M32

Arkivsaksnr: 2007/35

Saksbehandler: Frank Fossheim

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	197/08	18.11.2008
Formannskap	209/08	02.12.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Særskilt tilknytningsavgift for tilkobling til kommunalt avløpsanlegg på gårdsnumrene 10 og 11 i Saltdal kommune

Vedlegg

- 1 Tabell 2, utvidet: Årlig avløpsgebyr i 2010 ved forskjellige nivåer for tilknytningsavgift, som følge av utbygging av kommunalt avløp til Nestby og Medby i hht Forprosjekt Avløpssystem Nestby - Medby, Alternativ 2a

Sakens bakgrunn

Saltdal kommune har i Hovedplan Avløp beskrevet at det skal etableres kommunalt avløpsanlegg til Nestby og Medby. I den forbindelse er det gjennomført et forprosjekt for å finne egnet systemløsning og kostnadsberegne denne. Det vises til saksfremlegg i sak nummer 07/35 for nærmere beskrivelse systemløsning.

Forprosjektet viser at det i forhold til antall boenheter/nye abonnenter vil bli kostbart å gjennomføre denne utbyggingen. Avhengig av hvilken systemløsning som velges er projektkostnaden over 25.000.000,- kroner.

Projektkostnaden kan deles opp i hovedanlegg, oppsamlingssystem og stikkledninger. Avhengig av hvilken systemløsning som velges fordeles kostnadene seg på følgende måte:

Systemløsning	Hovedanlegg	Oppsamlingssystem og stikkledninger	Totalkostnad
Trykkavløp	5.782.000,-	19.494.000,-	25.276.000,-
Kombinertsystem	8.150.000,-	16.963.000,-	25.113.000,-

Tabell nr 1: Kostnader for de alternative avløssystemene.

Alle beløp er i norske kroner ekskl. mva.

- Hovedanlegg består av hovedavløpsledingen med tilhørende installasjoner
- Oppsamlingssystem og stikkledninger består av stikkledninger, mindre pumpestasjoner direkte tilknyttet til bolighus og pumpeledning fra pumpestasjon til hovedanlegg.

Kombinertsystemet er av *Enhet for Plan og Utvikling* vurdert som det mest hensiktsmessige systemet, og kostnadene forbundet med dette systemet brukes derfor som grunnlag videre i dette saksfremlegget.

Oppsamlingssystem og stikkledninger kan normalt defineres som refusjonsberettigede tiltak i henhold til *Plan- og bygningslovens (PBL) §46*, men i henhold til *PBL §49* gjelder ikke dette i områder som allerede er bebyggt, med mindre det foreligger diverse forutsetninger. Området Nestby – Medby oppfyller ikke disse forutsetningene.

Saltdal kommune står foran flere større og kostbare tiltak innenfor både vann- og avløpssektoren. Dette kommer som et resultat av at en del av kommunens kommunaltekniske anlegg er nedslitt, og at kommunen har overtatt ansvar for drift av flere private vannforsyningsområder. Gjennomføring av slike tiltak vil medføre at gebyrene for disse tjenestene kommer til å måtte økes i årene som kommer. En økning av disse gebyrene vil påvirke alle kommunens abonnenter.

En måte å redusere økningen i gebyrene, er å øke tilknytningsavgiften i de områdene hvor tiltakene gjennomføres. I hvor stor grad tilknytningsavgiften skal økes, må vurderes i hvert enkelt tilfelle.

Saltdal kommune har anledning til å søke Fylkesmannen i Nordland om tilskudd fra skjønnsmidler til denne type tiltak, men har fått beskjed om at det er mange andre tiltak som vil bli prioritert høyere. Det er med andre ord ingen garanti for at Saltdal Kommune får tilskudd fra skjønnsmidlene.

Fylkeskommunen har også anledning til å gi tilskudd, men også der har Saltdal kommune fått beskjed om at denne type tiltak ikke har prioritert.

Vurdering

I henhold til *Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Saltdal Kommune §5* kan det gjøres vedtak om særskilt tilknytningsavgift i tilfeller hvor gjennomføringen av et tiltak er meget høy/lav.

Etablering av kommunalt avløp til Nestby og Medby er tiltak som må sies å ha et kostnadsnivå av en slik størrelse at §5 i denne forskriften er gjeldende.

Hvis det tas utgangspunkt i den delen av totalkostnaden som *PBL §46* definerer som refusjonsberettiget (oppsamlingssystem og stikkledninger) har vi en kostnad på 16.963.000 kr. Forutsatt at alle husstander i området (Nestby og Medby) knyttes til anlegget vil Saltdal kommune få 111 nye abonnenter. I hht gjeldende arealplan er det i tillegg åpnet for 9 nye bolighus i samme område. Det vil si at Saltdal kommune maksimalt kan få 120 nye abonnenter i forbindelse med denne utbyggingen. Med utgangspunkt i den refusjonsberettigede andelen av totalkostnaden er kostnaden pr husstand ca 141.358 kr ekskl. mva. I henhold til *PBL §50* skal et refusjonsbeløp begrenses til den verdiøkning eiendom får på grunn av tiltaket. Selv om *PBL §50* ikke kommer til anvendelse i dette tilfellet er det naturlig å ta hensyn til denne når tilknytningsavgiften skal fastsettes. En kostnad på 141.358 kr/husstand anses å være høyere enn den verdiøkning som tilføres eiendommen, og Saltdal kommune må dermed finne en annen måte å fastsette nivå for tilknytningsavgiften.

Enhet for Plan og Utvikling har tatt utgangspunkt i kostnaden for etablering av et nytt infiltrasjonsanlegg. Et infiltrasjonsanlegg for avløpsvann har samme funksjon som et kommunalt avløpsanlegg, og er eneste alternativ for huseierne hvis kommunen ikke etablerer

kommunalt avløpsanlegg. Kostnaden for et slikt anlegg kan dermed sies å være tilsvarende den verdiøkning som tilføres eiendommen.

Et nytt infiltrasjonsanlegg, prosjektert og etablert i henhold til de krav som stilles av Saltdal kommune, har en kostnad på mellom 40.000 og 70.000 kr ekskl. mva, og det vil være naturlig at tilknytningsavgiften fastsettes med utgangspunkt i disse summene. Variasjonen i kostnaden skyldes at et infiltrasjonsanlegg er avhengig av grunnforholdene. Den laveste kostnaden fås når det er mulig å infiltrere avløpsvannet direkte i grunnen, mens den høyeste kostnaden blir gjeldende når det må tilkjøres infiltrasjonsmasser og anlegget må isoleres. I området Nestby – Medby vil nye infiltrasjonsanlegg i de fleste tilfeller ha en kostnad som ligger nærmere 70.000 kr enn 40.000 kr.

Nedenfor er det satt opp en tabell som viser hvordan forskjellige tilknytningsavgifter vil påvirke avløpsgebyret for en boenhet på over 75 m², som resultat av utbygging av kommunalt avløp til Nestby og Medby.

	Avløpsgebyr etter utbygging av kommunalt avløp til Nestby og Medby avhengig av nivå for tilknytningsavgift					
Tilknytningsavgift, kr	2.000	30.000	50.000	60.000	70.000	90.000
Avløpsgebyr, kr/år	3458	3288	3164	3107	3045	2925

Tabell 2: Avløpsgebyr i Saltdal kommune som følge av utbygging av kommunalt avløp til Nestby og Medby. Alle beløp er i norske kroner ekskl. mva.

Tabellen viser sammenhengen mellom det årlige avløpsgebyret og tilknytningsavgiften.

Til sammenligning kan det opplyses av avløpsgebyret i 2008 er 2034 kr, og tilknytningsavgiften er 2000 kr.

I Vedlegg 1 er en utvidet utgave av tabell 2, som viser hvordan avløpsgebyret for kommunens andre abonnenter påvirkes.

Med utgangspunkt i den verdiøkning som tilføres eiendommene anses 60.000 kr som et akseptabelt nivå på tilknytningsavgiften, men i forhold til prosjektkostnaden på 141.358 kr/husstand kan en høyere tilknytningsavgift forsvares.

En tilknytningsavgift på 60.000 kr vil, med utgangspunkt i avløpsgebyret for 2008 og forutsatt at utbyggingen gjennomføres i 2009, medføre at det årlige avløpsgebyret for alle abonnenter i Saltdal kommune blir 3107 kr i 2010.

Rådmannens innstilling

Det vedtas en særskilt tilknytningsavgift på kr 60.000 eksklusive merverdiavgift, for bebyggelse som skal kobles til kommunalt avløpsanlegg på gårdsnummer 10 og 11 i Saltdal kommune. Vedtaket er hjemlet i *Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Saltdal Kommune* §5, vedtatt i kommunestyre den 13.02.03 i medhold av *Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter* §3 og *Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer* av 10 .januar 1995, sist endret 13. juli 2000.

Saksprotokoll i Formannskap - 18.11.2008

Behandling:

Stig Morten Sletteng foreslo å utsette saken til 02.12.08 for å få avholdt informasjonsmøte for beboerne i området.

Enstemmig v edtak:

Saken utsettes til formannskapsmøtet 02.12.08 for å få avholdt informasjonsmøte for beboerne i området.



Saltdal kommune

Arkiv: 11/14

Arkivsaksnr: 2007/1433

Saksbehandler: Marianne Hoff

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	210/08	02.12.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om deling av gnr. 11 bnr. 2, 10 og 14 på Medby

Foreliggende dokumenter:

Søknad om deling/kartforretning datert 20.08.08

Kart over omsøkte parseller (Vedlegg I)

Saksopplysninger:

Søknaden gjelder fradeling av fire parseller på til sammen ca 95 daa til landbruksformål på gnr. 11 bnr. 2, 10 og 11 på Medby i Saltdal. Delingen er søknadspliktig jf. jordlovens § 12.

Eiendommens totalareal er på 2238 daa, hvorav 132 daa er dyrka mark. En grunneiendom på Nestby, gnr. 10 bnr. 12, inngår i totalarealet, men omfattes ikke av delingen. Det gjør heller ikke skogarealene og seks mindre teiger på eiendommen på Medby. Store deler av eiendommens dyrka mark og driftsbygningen omfattes av delingen.

Området bruket ligger i har gode jordbruksvilkår, og gode skogbruksvilkår. Søker driver jordbruksproduksjon med salg av rundballer, men leier ut omsøkte parseller og driftsbygningen til kjøper. Kjøper driver egen bedrift på omsøkte parseller, i hovedsak hingstestasjon men også avl, innridning, trening, kursvirksomhet og salg av islandshester. Kjøper er dessuten medeier av en landbrukseiendom i Lia, gnr. 13 bnr 7 og 8, åtte km sørøst for omsøkte parseller. Parsellene er ønsket som tilleggsjord til denne landbrukseiendommen.

Nabovarsel er gitt i henhold til plan- og bygningslovens § 94 nr. 3. Det er ikke kommet inn merknader til tiltaket innen fristens utløp.

På en av de omsøkte parsellene har nåværende eier en uavklart forurensingssak.

Hjemmelsgrunnlaget:

Lov om jord (jordlova) 12. mai 1995 nr. 23

§ 12 Deling

Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk kan ikkje delast utan samtykke

frå departementet. Med eigedom meiner ein og rettar som ligg til eigedomen og partar i sameige.

Kommunen kan gi samtykke dersom:

- samfunnsinteresser av stor vekt taler for det og/eller
- delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi

Det skal videre tas hensyn til:

- om delingen kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området
- godkjente planer for arealbruken etter pbl
- kulturlandskapet

Formålet med delingsforbudet er å sikre og samle ressursene på bruket for nåværende og framtidige eiere.

Kravet til delingssamtykke gjelder bebygde og ubebygde eiendommer som er nyttet eller kan nyttes til jordbruk eller skogbruk. Det er uten betydning om eiendommen består av flere gårds- og bruksnummer dersom de ulike delene er på samme eierhånd og etter fylkeslandbruksstyrets skjønn må regnes som en driftsenhet.

Det kan settes vilkår for deling dersom det er nødvendig av hensyn til formål loven skal fremme.

Vurderinger:

Vurderingene må ses i sammenheng med jordlovens overordnede formål; at arealressursene skal brukes på den måten som er best for samfunnet og for de som har yrket sitt i jordbruket.

Jordlovens formål er viktig for å sikre en hensiktsmessig bruksstruktur her i landet. For å få til næringsutvikling og bosetting på bygdene må det legges til rette for at gårdens samlede ressurser, både arealer og bygninger, kan utnyttes som en helhet. Delingsforbudet er et redskap som gjør det mulig å sikre at arealer ikke blir fradelte gården slik at det fremtidige næringsgrunnlaget og mulighetene for ny næringsutvikling reduseres. En god bruksrasjonalisering kan likevel gi grunnlag for samtykke til deling. Fradeling kan også tillates dersom fradelingen vil bidra til å opprettholde eller styrke bosettingen i et område, men dette er mest aktuelt i forbindelse med fradeling til boligtomter i fraflyttingstruede grender.

Produktive areal vil i de fleste tilfeller ikke kunne fradeles uten å komme i strid med hensynet til den avkastning eiendommen kan gi. Det er likevel av betydning om eiendommen er i drift eller ikke. Hensynet til eiendommens avkastningsevne kan ikke tillegges like stor vekt mot fradeling hvis eiendommen er ute av drift, og det ikke er realistisk å tro at eiendommen vil komme i drift igjen.

Omsøkte parseller drives av kjøper, men eier av landbrukseiendommen driver fremdeles landbruksproduksjon. Det ingen grunn til å tro at eiendommens dyrka mark ikke vil bli drevet i overskuelig fremtid uansett driver, siden det er stort behov for tilleggsjord i området. Jordloven har et langsiktig perspektiv, og fradeling av 95 daa vil utvilsomt svekke eiendommen.

Når det gjelder spørsmål om fradeling av bygninger, tar delingsforbudet sikte på å hindre fradeling av bygninger som er nødvendig for drift av eiendommen. Driftsbygninger vil normalt måtte anses som nødvendig for driften av eiendommen. Selv om den aktuelle bygningen ikke er nødvendig av hensyn til driften av arealene kan de bidra til å skaffe inntekter til gården gjennom for eksempel gårdsturisme eller utleie. Dersom det er en påregnelig inntektsmulighet vil det ikke være i samsvar med hensynet til den avkastning eiendommen kan gi å samtykke til fradeling av slike bygninger. Omsøkte driftsbygning leies ut, og utgjør en del av inntektsgrunnlaget til søker.

En fradeling av denne vil derfor ikke være i samsvar med hensynet til den avkastning eiendommen kan gi.

På bakgrunn av dette vil delingen ikke være forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi.

Det er en samfunnsinteresse å sikre brukets fremtidige avkastningsevne. Samfunnsinteressen knyttet til den aktuelle fradelingen må derfor veies mot konsekvensen av at eiendommen mister ressurser. En fradeling på bakgrunn samfunnsinteresse kan altså bare tillates når det etter en samlet vurdering er klart at det er større samfunnsinteresse for deling enn for sikring av det eksisterende bruks fremtidige avkastningsevne. Tiltak som har stor verdi for allmennheten eller en større gruppe personer kan representere en *samfunnsinteresse av stor vekt*. Private eller personlige interesser som ikke samtidig innebærer en samfunnsinteresse vil falle utenfor. Fradeling som innebærer salg som tilleggsjord blir normalt oppfattet som en slik samfunnsinteresse.

I landbrukspolitikken satses det på nye næringer i landbruket knyttet til gårdsbruk. Kjøper har et stort antall hester som trenger store arealer både sommer og vinter. Hesteholdet er fundamentet for brukets næringsvirksomhet med hingstestasjon, avl, innridning, trening, kursvirksomhet og salg av islandshester. I dagens landbrukspolitikk legges det også vekt på robuste enheter innen landbruket. Når det blir fradelt såpass mye av arealene vil det svekke eksisterende bruk, men samtidig vil det styrke et annet. Kjøpers landbrukseiendom er liten, og kan ikke drives som en selvstendig enhet. Det er også viktig at det ikke etableres urasjonelle landbruksenheter hvor det blir for lang avstand mellom de enkelte teigene. Kjøpers driftsenhet ligger et stykke unna. I dette tilfellet er imidlertid avstanden under 15km, og avstanden mellom teigene regnes derfor som driftsøkonomisk forsvarlig utifra gjeldende rettspraksis. Kjøper har allerede drevet eiendommen i mange år og har behov jordbruksarealer. Delingen kan derfor oppfattes som en bruksrasjonalisering som kan tillates.

Det tilrådes å avslå søknad om deling siden delingen ikke er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi.

Likevel kan det, dersom styrking av kjøpers bruk vurderes som en samfunnsinteresse av stor vekt, gis samtykke til deling. Dersom det politisk vurderes slik at det foreligger samfunnsinteresser av stor vekt i saken bør vedtaket lyde slik:

I henhold til jordlovens § 12 gis samtykke til fradeling av fire parsell på ca 95 daa fra gnr. 11 bnr. 2, 10 og 14 i Saltdal i henhold til vedlagt kart. Etter en helhetsvurdering mener Saltdal kommune at det foreligger samfunnsinteresser av stor vekt som taler for deling.

Det settes som vilkår at fradelte arealer skal overdras som tilleggsjord til gnr. 13 bnr 7 og 8 som forutsatt innen ett år og til en pris som landbruksmyndighetene kan godkjenne.

Rådmannens innstilling:

Saltdal kommune avslår søknaden fra Viggo Andreassen om fradeling av 95 daa fra gnr. 11 bnr. 2,10og 14 etter jordloven § 12. Fradeling er ikke forsvarlig ut fra hensynet til den avkastningen eiendommen kan gi.



Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2008/1602

Saksbehandler: Mary-Ann Meisler

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	211/08	02.12.2008
Kommunestyret		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Etablering av Indre Salten Legevakt IKS

Foreliggende dokumenter:

1. Utredning av interkommunalt legevaktsamarbeid, Levekårsutvalg, sak 48/06.
2. Interkommunalt legevaktsamarbeid mellom Saltdal, Fauske og Sørfold kommuner Kom.st.sak 71/06.
3. Innlemmelse i legevaktsamarbeid, skriv fra LHL i Saltdal, datert 05.10.07.
4. HØRING: Interkommunalt legevaktsamarbeid mellom Saltdal, Fauske og Sørfold – fordeler og ulemper, høringsdokument av 07.12.2007.
5. Ad. Interkommunalt legevaktsamarbeid mellom Saltdal, Fauske og Sørfold – Høringsuttalelse fra Legeforeningen, datert 22.01.08.
6. Høringsuttalelse vedr. interkommunalt legevaktsamarbeid, uttalelse fra Råd for funksjonshemmede, datert 05.02.08.
7. Eldrerådets uttalelse vedr. forslag til interkommunalt legevaktsamarbeid, datert 29.01.08.
8. Høringsuttalelse vedrørende interkommunalt legevaktsamarbeid med Fauske, Sørfold og Saltdal, skriv fra leder for pleie og omsorg, datert 31.01.08.
9. Høringsuttalelse vedr. interkommunalt legevaktsamarbeid, skriv fra LHL, datert 11.01.08.
10. Selskapsavtale For Indre Salten Legevakt IKS. Forslag datert 29.02.08.
11. Veileder for etablering og drift av interkommunale legevaktordninger. Sosial- og helsedirektoratet.
12. Tegninger legevaktlokaler

Sakens bakgrunn

Kommunehelsetjenesten omfatter tilsynslegevirksomhet, helsestasjonsvirksomhet, kurativ legetjeneste, samfunnsmedisinske oppgaver og legevakt.

Legevakt er i dag organisert slik at leger tilsatt i Saltdal kommune har rett og plikt til å inngå i vaktturnus slik at lege er tilgjengelig til enhver tid, også utenom vanlig kontortid. Dette medfører betydelig arbeidsbelastning på den enkelte lege. Vaktbelastningen øker når færre leger

går inn i vaktturnus. Dette skjer når leger oppnår en alder av 60 år eller når legestillinger forblir ubesatt slik det nå er i Saltdal.

Fauske og Sørfold kommuner har i 20 år hatt interkommunalt legevaktsamarbeid, og Saltdal fikk i 2006 invitasjon til å delta i dette samarbeidet. Saka har vært til politisk behandling først i Levekårsutvalg og senere i Kommunestyret.

Levekårsutvalget fattet i sak 48/06 dette vedtaket:

” Det utnevnes følgende 2 medlemmer fra Levekårsutvalget og 1 kommunelege til en komite for å utrede konsekvenser for Saltdal ved et interkommunalt legevaktsamarbeid mellom Saltdal, Fauske og Sørfold kommuner.

Omar Aardal Krf

Stig Morten sletteng FRP”

Med det som bakgrunn ble det utarbeidet en utredning vedr. konsekvenser for Saltdal med opplisting av fordeler og ulemper for kommunen dersom Saltdal gikk inn i et slikt samarbeid. Saka ble lagt fram for Kommunestyret 13.12.06 og Kommunestyret fattet følgende vedtak, sak 71/06:

”Saltdal kommune går inn for at det arbeides videre med interkommunalt legevaktsamarbeid mellom Fauske, Saltdal og Sørfold.

Saltdal kommune tar stilling til evt. tilslutning av legevaktsamarbeid etter avklaring av:

- *organisasjonsform*
- *lomalisering/samlomalisering*
- *andre aktørers medvirkning*
- *økonomiske konsekvenser”*

En arbeidsgruppe med representanter fra Sørfold, Fauske og Saltdal har vurdert organisasjonsform for samarbeidet, lokaler og økonomiske forhold. Alle forslag er utarbeidet i forståelse med kommunelegenes representanter i arbeidsgruppa. Arbeidet har pågått over noe tid, og det har vært skifte i representasjon i gruppa. Arbeidsgruppa samarbeidet med Fauske Brannvesen i oppstarten, men konklusjonen har vært at samlomalisering med Salten Brann må komme på et senere stadium.

Det har videre vært avholdt to interne møter med representanter oppnevnt av Levekårsutvalget.

I tillegg er det i Saltdal kommune gjennomført høring knyttet til forslaget ”Interkommunalt legevaktsamarbeid mellom Saltdal, Fauske og Sørfold kommuner – fordeler og ulemper”. Det kom inn 5 uttalelser til høringsdokumentet.

Videre er det arrangert et åpent møte 29.januar 2008 med følgende program:

- *Ny legevakt ordning: Er det farlig, det? v/ lege Kjell Gunnar Skodvin*
- *Erfaringer fra legevaktsamarbeidet Fauske/Sørfold v/ kommunelege Jarand Gjestland.*
- *Åpen diskusjon*

Ambulansetjenesten deltok på møtet.

Høringsuttalelser

Legeföreningen: (oppsummert)

- Legevakta er nå under press og reell fare for sammenbrudd i løpet av noen år
- Oppnår mindre vakthypighet
- Alene på vakt kan være utrygt. Ny ordning har delvis sykepleierbemanning og ambulansepersonell stasjonert i samme bygg.

- Anbefaler interkommunalt legevaktsamarbeid som en prøveordning.

Råd for funksjonshemmede: (oppsummert)

- Med ny organisering vil det ta ½ time lenger tid å komme til lege, noe som kan være livsviktig.
- Kontoret på Fauske vil ikke ha tilgang på samme pasientinformasjon som i Saltdal, noe som kan bety feil behandling.
- Råd for funksjonshemmede er imot en sammenslått legevaktordning.

Eldrerådet: (oppsummert)

- Eldrerådet er positiv til forslag om legevaktsamarbeid for å kunne opprettholde en god legetjeneste i Saltdal.
- Det oppfordres til at en felles bakvaktordning vurderes i tilfeller ved stor pågang på den felles legevakten på Fauske.

-

Enhet pleie og omsorg:

- Dårligere kjennskap til pasienter i legevaktdistriktet.
- Kun akutte henvendelser på kveld/natt.
- Større stabilitet blant fastlegene, færre vikarer.

LHL Saltdal:

- Skeptisk til å inngå et slikt samarbeid
- Ved ny organisering gis det omtrent ikke rom for hjemmebesøk, og tiden for legehjelp vil øke henimot en halv time som kan spille en avgjørende rolle for liv og død.
- LHL Saltdal går inn for å beholde dagens ordning. Subsidiert må det fremdiskuteres tilfredsstillende mellomløsninger som er egnet til å sikre befolkningen velferd og trygghet samtidig som legenes arbeidssituasjon ivaretas på best mulig måte.

Organisering

Arbeidsgruppen har vurdert å organisere den nye legevakten enten etter Kommunelovens § 27 med vertskommune eller som Interkommunalt selskap etter Lov om Interkommunale selskaper. Det anbefales at det blir etablert Interkommunalt selskap for legevakten – Indre Salten legevakt IKS. I den foreslåtte selskapsavtalen som fremlegges gis alle kommuner lik representasjon i styrende organer uavhengig av størrelse.

Vedlagt følger selskapsavtale for Indre Salten legevakt IKS som legges frem for kommunestyrene i Saltdal, Fauske og Sørfold for godkjenning.

Lokalisering/samlokalisering – andre aktørers medvirkning

Nordlandssykehuset, NLSH, som organiserer ambulansetjenesten er for tiden etablert i Eiaveien. Bygget eies av Eiaveien 7b A/S, selskap eid av Fauske kommune. Ledige lokaler i Eiaveien kan ivareta legevaktens behov. En samlokalisering med ambulansetjenesten er hensiktsmessig av flere årsaker blant annet sikkerhetsmessig og økonomiske forhold.

Arbeidsgruppen har vært i dialog med NLSH, som ser positivt på samlokalisering og ønsker en nærmere dialog om drift. En samarbeidsavtale mellom NLSH og felles legevakt vedr. drift er under utarbeidelse. NLSH har tiltrådt arbeidsgruppa under utarbeidelse av plantegninger og kostnadsvurdering

Styret for Eiaveien 7b har gjort et prinsippvedtak der en ser positivt på at legevakten etableres i de ledige lokalene. Lokalene må bygges om og pusses opp. Forhandlinger vedrørende husleie vil bli ivaretatt av styret i Indre Salten legevakt.

Det har vært gjennomført mange arbeidsmøter mellom de tre kommunene, samt NLSH vedr. planlegging av felles lokaler i Eiav. 7B. Det har vært samarbeidet om utarbeidelse av foreløpige plantegninger som kan ivareta begge tjenesters behov i bygget. Plantegningene er i hovedsak utarbeidet for å få beregnet kostnadene. Endelige plantegninger og behandling i AMU vil skje på et senere tidspunkt.

Deler av bygget må ombygges for å kunne fungere som legevakt. I tillegg må det bygges nye garasjer for ambulansedriften, samt flere soverom for beredskapspersonell. Utbyggings- og ombyggingskostnadene er beregnet, slik at det er mulig å ta utgangspunkt i husleiekostnader for både legevakt og NLSH. Legevaktens arealbruk er 52 %, mens NLSH er 48 % av den totale bygningsmasse. Det planlegges felles garderobe og oppholdsrom. Det er planlagt totalt 6 soverom, hvorav 2 til legevakt og 4 til ambulansetjeneste. Ut/ombyggingskostnadene er fordelt med 55 % til legevaktsdelen og 45 % til NLSH. NLSH har etter forhandlinger sagt seg villig til å dekke 40 % av husleie, mens legevakt da må dekke de øvrige 60 %.

Det må utarbeides en samarbeidsavtale med NLSH om det praktiske rundt samarbeidet mellom legevakt og ambulanse. Vedlagt følger til informasjon utkast til en slik samarbeidsavtale. Den endelige avtalen må utferdiges av styret for IKS Indre Salten Legevakt etter at selskapet er etablert.

Økonomi

Økonomien i legevaktsamarbeidet tar utgangspunkt i at Saltdal kommune blir med i samarbeidet. Det er utarbeidet kostnadsoverslag for legevakten og hvorledes man ser for seg kostnadsfordelingen. Dersom Saltdal kommune ikke deltar i samarbeidet, må stipulerte kostnader fordeles på Fauske og Sørfold.

Investeringsbehov er anslått til å være ca 1 000 000,- kr for etablering i nye lokaler. Detaljert behov må utarbeides av styret i samarbeid med ansvarlig lege.

Investering

Utgifter	Budsjettanslag	Merknad
Utstyr kontor	100 000	Innredning av kontor, skadestue med resepsjon og observasjonsrom. Innredning av hvile/sove rom
PC, server	100 000	3 PC. Server
Medisinsk utstyr	800 000	Undersøkelsesbenker.
Sum	1.000 000	

Fordeling av investeringsutgifter for Indre Salten Legevakt etter kommunenes folketall pr. 01.01.2008:

Kommune	Innbyggertall %	Utgifter
Fauske	58,6 %	586 000
Saltdal	29 %	290 000
Sørfold	12,4 %	124 000
Sum	100 %	1.000 000

Drift

Hovedpostene for et driftsregnskap for et samarbeid om legevakt er satt opp som følger:

Utgifter		Kr.
Adm.	1/2 årsv. spl.	230000
Fagans. lege	4 t/uke	50000
Beredsk.godtgj. 15 - 23		340000
Vaktgodtgjørelse 23 08		1541000
Bakvakt turnus		35000
Lønn hjelpepersonell	1,25 årsverk inkl. t-trinn	705000
Vikar hjelpepersonell		45000
Legevaktbil		30000
Husleie		520000
Strøm		75000
Utstyr		50000
Forbruksmateriell		50000
Service/repr.		5000
Telefon		40000
Porto/annonse		10000
Renhold		100000
Driftsutg. data		45000
SUM		3871000
Utg. telefon legevaktssentral/AMK		770000
Brutto utg.		4641000
Inntekter		
Egenandel pas./ref. utstyr, medisin		-50000
Ref. RTV for pas. Beh		-365000
Refusjon vaktgodtgj.		0
Egenbetaling kommuner		0
SUM inntekt		-415000
Netto driftsutg.		4226000

Budsjettanslaget er skjønnsmessig. Budsjettet er basert på kjente lønnsutgifter pr. 01.05.2008. Refusjon fra RTV for pasientbehandling er en noe usikker sum, i og med at denne ordning ikke praktiseres for Fauske/Sørfold Legevakt i dag. Saltdal praktiserer ordningen og har beregnet summen. Utgifter til telefon legevaktssentral/AMK er noe usikker, men det vil ikke bli store merkostnader om Saltdal velger å delta i samarbeidet.

Fordeling av netto driftsutgifter for Indre Salten Legevakt etter kommunenes folketall:

Kommune	Innbyggertall %	Utgifter
Fauske	58,6 %	2.476.436
Saltdal	29 %	1.225.540
Sørfold	12,4%	524.024
Sum	100%	4.226.000

Denne beregning er basert på tariff lønn pr. 01.05.2008. I beløpet er det beregnet en økt ressurs til administrering av legevakt, samt økning i beredskapsvakt når det er turnuslege på vakt i hht. tariffavtale. Det kan være nødvendig å øke timeantall for hjelpepersonell ut fra større geografisk område og økt innbyggertall, men dette må en komme tilbake til etter at erfaringer er gjort.

Saltdal kommunes kostnader knyttet til legevakt uten legevaktsamarbeid er lagt inn i budsjettforslag for 2009 slik:

Legevakt beredskapsgodtgjørelse	kr. 783.000
5% arb. giveravg.av beredsk. godt.	kr. 39.900
Legevaktsentral	kr. 249.000
Sum	kr. 1.071.900

Saltdal kommunes andel (29%) av årlige driftsutgifter for et felles Indre Salten Legevakt vil bli kr. 1.225.000. Dette innebærer en økning på kr. 153.100 på årsbasis. Gitt oppstartsdato 01.08.09, vil kostnadsøkningen for 2009 være på kr. 64.000 sammenliknet med det som er budsjettert for 2009. Det er vel noe tvilsomt at lokalene er ferdige til denne datoen, og ev. driftsutgifter for 2009 må kunne dekkes av enhetens driftsbudsjett etter som det vil være en liten besparelse på forbruksmateriell, utstyr, telefon etc dersom legevakta utgår fra ordinær driftsbudsjett. Merkostnadene fra og med 2010 må innarbeides i økonomiplanen.

I tillegg kommer noen kostnader som ikke er tatt med i utredningen og gjelder reisegodtgjørelse, godtgjørelse for pasientfri etter vaktdag samt praksiskompensasjon. Hvorvidt disse kostnadene skal belastes Saltdal kommune eller Indre Salten Legevakt og fordeles på de deltakende kommuner forholdsmessig etter innbyggertall, er ikke vurdert. Det er i hvert fall ingen prinsipiell forskjell på disse utgiftene kontra andre utgifter som er forbundet med gjennomføring av legevakt, som f. eks. beredskapsgodtgjørelsen. For legene i Saltdal vil det utgjøre ca 50 000 kr, og bør belastes Indre Salten Legevakt.

Det er søkt om skjønnsmidler for prosjekt ”Interkommunal legevakt/samløkalisering med ambulansetjenesten”. Fylkesmannen opplyser at det i disse dager pågår fordeling av prosjektmidler der denne søknaden vil bli vurdert.

Fauske og Sørfold er innforstått med at dersom Saltdal kommune ikke deltar i samarbeidet, må stipulerte kostnader fordeles på Fauske og Sørfold.

Vurdering

Fordeler og ulemper ved et interkommunalt legevaktsamarbeid er grundig utredet i høringsdokumentet.

En samlokalisering med ambulansen vil medføre en økt sikkerhet for legene på vakt. Det er stadig flere kvinnelige turnuskandidater i en utdanningssituasjon på vakt, og dette representerer en sikkerhetsmessig utfordring i et miljø med til tider mye stoffmisbruk. En samlokalisering med ambulansen medfører at det alltid er annet fagpersonell tilstedeværende i bygget.

Støttefunksjoner kan etableres i fellesskap noe som vil redusere de totale kostnadene på sikt. Detaljer rundt dette er ikke avklart, men ivaretas etter at selskapet er kommet i drift.

Den faglige gevinsten ved omorganiseringen av legevakta og samhandling med ambulansen er åpenbar:

- Tryggere arbeidssituasjon
- Tilgjengelig hjelpepersonell på vakt
- Avlastning for leger
- Redusert vakthypighet
- Faglig stimulerende miljø
- Mulighet til felles kompetanseoppbygging som vil bidra til å utvikle og øke den akuttmedisinske beredskap for hele området.

Av høringsuttalelsene som er kommet inn er det LHL og Råd for funksjonshemmede som ønsker å behold dagens ordning. Dette er i hovedsak begrunnet i avstand til legevakt, for deler av kommunen vil det ta ½ time lenger tid for å komme til lege. Ellers blir det påpekt at legevakta ikke vil ha samme pasientinformasjon som en lokal legevakt. I tillegg gis en nyordning nærmest ikke rom for hjemmebesøk fra legevakt.

For Saltdal vil årlige kostnader overstige dagens utgifter knyttet til legevakt, 153 100 kr på årsbasis. Til nå har vi vært i den heldige situasjonen at vi ikke har leid inn leger fra vikarbyrå. Dersom det vil bli aktuelt, kan det medføre høyere kostnader.

Nye opplysninger tilsier at det ikke er mulig å finansiere kostnader til investering over investering, og dermed via ev. låneopptak, etter som dette er i en annen kommune. Tilskudd til investering til et interkommunalt tiltak lokalisert i annen kommune, må gå over kommunens driftsbudsjett. Det medfører at investeringskostnadene, 290 000 kr, må bakes inn i kommunens driftsbudsjett for 2009 dersom Saltdal velger å delta i samarbeidet.

Rådmannens innstilling

1. Saltdal kommune deltar sammen med Fauske og Sørfold i etablering av Indre Salten legevakt IKS.
2. Selskapet etablerer legevakt i egne lokaler med oppstart etter utbygging/ombygging av Eiaveien 7 B i Fauske kommune.
3. Framlagte selskapsavtale godkjennes.
4. Saltdal kommunes andel til investeringskostnadene, 290 000 kr, må finansieres over driftsbudsjettet for 2009.
5. Saltdal kommunes deltakelse innen Indre Salten legevakt IKS evalueres etter to års drift.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	212/08	02.12.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Evaluering av politisk/administrativ organisering

Foreliggende dokumenter:

- K.sak 8/08 med vedlegg.
- Oversikt over hvor tidligere hovedutvalgssaker blir behandlet under dagens organisering/delegasjon
- Resultat fra spørreundersøkelse (inkl. grafisk fremstilling)
- Rapport vedr. gjennomgang av resultatene fra spørreundersøkelsen
- Rapport fra regnskapstall og KOSTRA-tall i perioden 2003-2008 samt kvalitetsindikatorer for 2007
- Styringsgruppas sluttrapport.

Sakens bakgrunn

Prosess gjennomføring:

I k.sak 8/08 ble det oppnevnt følgende styringsgruppe som skulle ha ansvar for gjennomføring av en evalueringsprosess:

Ordfører

Varaordfører

Opposisjonsleder

To fra administrasjon (Rådmann og enhetsleder for Røkland skole)

Hovedtillitsvalgt

Formannskapssekretæren har fungert som prosjektleder og sekretær for styringsgruppa.

Mandatet til styringsgruppa har vært:

- Foreta en samlet og samordnet evaluering av omorganiseringen av det politiske og administrative organisering som ble foretatt i 2003.
- Evaluering skal ta utgangspunkt i de mål og strategier som lå til grunn for omorganiseringen samt de to faser for gjennomføringen.

- Sak vedr. samordnet evaluering fremmes for kommunestyret 19. juni (forlenget frist ble innvilget i f.sak. 73/08).

Mål og strategier som var tatt med i kommunestyrevedtak 50/02 er som følger:

Mål:

- Redusere det årlige driftsvolumet med 7 million kroner.
- Best mulig tjenestetilbud til befolkningen gjennom bedre ressursutnyttelse.
- Forbedret politisk og administrativ organisering
- Tjenesteyting nærmest mulig brukeren.

Strategier:

- Organisatoriske forenklinger, samordning og endringer av arbeidsoppgaver og ansvarsområder – oppgavefokus – delegering
- Bedre kompetanse og bedre utnyttelse av den kompetanse vi har
- Omstille servicenivå og kvalitet
- Bedre utnyttelsen av det kommunale inntekspotensialet (bedre utnyttelse av tilskuddsordninger, momsrefusjoner, egenandeler/egenbetalinger, avgiftssystem m.v.)
- Redusere investeringsvolumet

Ut fra det gitte mandatet, har styringsgruppa valgt å ikke sammenligne organiseringen før og etter omorganisering, ut fra den erkjennelse at det ikke synes å være grunn for å vurdere å gå tilbake til hovedutvalgs-/etatsmodellen. Styringsgruppa har valgt å legge vekt på følgende ved en evaluering:

- Har man oppnådd de mål som var satt ved omorganiseringen?
- Har man brukt de strategier som var satt opp?
- Har man gjennomført prosessen slik det ble vedtatt?
- Er det tjenesteområder eller rutiner som ikke har bidradd til å nå målene optimalt?
- Er det politiske systemet organisert optimalt for å fremme lokaldemokratiet?
- Hvilke tiltak som må til for å avdekke bedre hva problemområder består av?
- Hvilke tiltak som peker seg ut for å bedre på avdekkede problemområder?

Styringsgruppa har avholdt 7 møter.

Grunnlaget for evalueringen er foretatt ut fra:

- en spørreundersøkelse med både administrasjon og politikere som målgruppe
- regnskaps- og KOSTRA-tall fra perioden 2003-2008 sett i sammenheng med økonomiplan.
- gjennomgang av allerede gjennomførte brukerundersøkelser og en medarbeiderundersøkelse
- grad av gjennomføring av fase 1 og fase 2 i sak om omorganisering vedtatt i desember 2002.
- oversikt over hvor tidligere hovedutvalgssaker blir behandlet i fht. dagens organisasjon og delegasjon.

Spørreundersøkelse:

Spørreundersøkelsen ble utarbeidet av et arbeidsutvalg sammensatt av varaordfører, assisterende rådmann og formannskapssekretær. Grunnlaget for spørsmålene var de fire hovedmål som var lagt til grunn for omorganiseringsprosessen i 2003. Hvert mål var delt opp i ulike påstander som kan underbygge grad av måloppnåelse. Noen av påstandene hadde også til hensikt å avdekke om de oppsatte strategiene i omorganiseringsvedtaket ble oppfulgt.

Målgruppa var administrasjon(81 personer) og politikere (54 personer)

Etter fristens utløp var det mottatt 43 skjema fra administrasjon (53% svarprosent) og 10 skjema fra politikere (19% svarprosent). Svarene er blitt systematisert i et sammendrag og hver del er også framstilt grafisk. Det vises til vedlagte rapport med forslag til tiltak innenfor enkelte områder.

Rapport fra regnskap, Kostra-tall og økonomiplan i perioden 2003-2008:

Det er tatt ut ulike oversikt over regnskapstall og KOSTRA-tall for å dokumentere nivået på tjenester i perioden etter omorganisering, jfr. omtalen i sluttrapporten.

Gjennomførte brukerundersøkelser:

I tråd med arbeidet i effektiviseringsnettverket, er det blitt gjennomført brukerundersøkelser i barnehagesektoren, skolesektoren, sykehjemmet og hjemmebaserte tjenester.

Det var også gjennomført en medarbeiderundersøkelse blant de ansatte i kommunen. Omtalen av vurderingen er nevnt i sluttrapporten.

Gjennomføring av fase 1 og 2 i omorganiseringssaken fra desember 2002:

Fase pkt. 1.1 – 1.3 omhandler valg av organisasjonsmodell, definisjon av resultatene, organisering og ansvar samt ledelses- og stabsfunksjoner. Disse punktene ble avklart i kommunestyrets vedtak i sak 50/02. Nødvendig organisasjonsvurdering og –tilpasning er også blitt gjennomført ved behov, jfr. sammenslåing av to enheter til dagens enhet for bygg og teknisk drift; evaluering av sentraladministrasjon og vurdering av sammenslåing av to skoler. Det er også foretatt en organisasjonsendring i budsjettbehandling 2006 ved at enhetslederstillingen for barnhagene ble redusert til ½ stilling og stabsfunksjonen som skolefaglig koordinator ble også redusert til ½ stilling. Disse to funksjoner ble tillagt en person. Det er nå vedtatt bl.a. å øke stillingsressurs som enhetsleder for barnehager til 80%, jfr. k.sak 70/08.

Fase 2 består av 11 punkter som omtales enkeltvis i sluttrapporten. Styringsgruppa konkluderer med at punktene i fase 2 er blitt gjennomført.

Oversikt over hvor tidligere hovedutvalgssaker behandles i dag:

For å sammenligne saksgangen i tidligere hovedutvalgsmoellen i forhold til dagens politisk organisering, har en satt opp en oversikt over hvilke sakstyper som ble behandlet i hovedutvalgene i perioden 1998-2003 med en rubrikk på hvordan de behandles nå.

Vurdering

Med utgangspunkt i ovennevnte informasjonskilder, har styringsgruppa konkludert med at man gjennom omorganiseringen i 2003, har oppnådd de mål som var satt for prosessen gjennom bl.a. å bruke de vedtatte strategier. Fase 1 og fase 2 i prosessen er også gjennomført. I tillegg til at man anser kvalitetsnivået på tjenester for opprettholdt og til dels forbedret, har man gjennom stram økonomistyring maktet å få kommunen ut av ROBEK-lista. Dette har bidratt til at kommunens generelle handlingsrom er blitt forbedret. Den økonomiske situasjonen er stram, og enhetene må fortsatt arbeide med effektivisering samtidig som kvalitetssikring av tjenester må prioriteres. Balansen mellom stram økonomi og målet om å gi brukerne best mulige tjenester er viktig å være oppmerksom på.

Styringsgruppa mener at det ikke er avdekket særlig vanskelige problemområder i løpet av evalueringsprosessen. Dette tilsier at man opprettholder hovedstrukturen i administrasjon i form av en resultatenhetsmodell. Styringsgruppa mener at det bør sees nærmere på ansvars-/arbeidsområdene i den politiske organiseringen. Det er ikke kommet tilbakemeldinger om at det er behov for store endringer i den politiske organisasjonsmodellen, men det er avdekket forbedringsbehov i ansvars-/arbeidsfordelingen mellom de politiske nivå. Det er også kommet fram at grad av delegasjon til administrasjon bør revurderes. Det er fremkommet mulige forbedringspotensialer innenfor en del områder. Gruppa har merket seg gjennom spørreundersøkelsen at det er noen områder som det bør sees nærmere på og har foreslått følgende forbedringstiltak:

Politisk virksomhet:

- Det arrangeres en politikerdag som legger vekt på politisk organisering/ansvarsfordeling levekår/formannskap
- Gjennomgang for politikerne av vedtatte etiske retningslinjer
- Gjennomgang av administrative organisasjonsmodellen tas med på politikerdagen
- Effektiv effektivering av politiske vedtak: Usikkerhet om grunnlag for tilbakemelding. Dette kan også tas med på politikerdagen for å gi info/få avklaring

Organisering:

- Organisering av skolesektoren vurderes i forhold til ivaretagelse av skoleeiers ansvar.
- Organisering av administrativ ressurs for enhet for Saltdal barnehager vurderes, kfr. vedtak i k.sak 70/08.
- Organisering av tjenesteområder i enhet for sosial og familie etter NAV-reformen vurderes

Omdømmebygging/informasjon:

- Måltrettet og aktiv omdømmebygging og markedsføring av Saltdal kommune
- Jevnlige informasjonsmøter med arbeidstakerorganisasjonene og verneombudene om ulike temaer

Kvalitetssikring/Intern forvaltning:

Følgende tiltak settes i verk:

- Etablering av system for å sikre at politiske vedtak følges opp.
- En generell vitalisering av HMS-arbeidet i kommunen
- Evaluering av lønnsforhandlinger umiddelbart etter de er gjennomført
- Opplærings-/veiledningsbehov innenfor IKT følges opp
- Administrasjonen avventer konklusjon om interkommunalt IKT-samarbeid før investering i nytt IKT-verktøy vurderes
- En gjennomgang/revisjon av innkjøpsreglement, anvisningsrutiner, fullmakter
- En gjennomgang/fastsetting av årsplan-/hjul i forbindelse med prosesser og strategi for prosessene knyttet til regnskap, rammer, budsjett/øk.plan

Kvalitetsutvikling:

- Rådmannen sørger for å videreføre arbeidet med utarbeidelse av serviceerklæringer i sentraladministrasjon og samtlige enheter på de tjenesteområder der dette er viktig
- Rådmannen sørger for at det lages et felles mal for serviceerklæringer i Saltdal kommune og serviceerklæringer settes generelt på dagsorden.
- Det foretas brukerundersøkelser på de tjenesteområder der dette ikke har vært gjort tidligere. Nye undersøkelser foretas etter hvert i de enheter som allerede har kjørt slike undersøkelser.
- Rådmann vurderer og sikrer hvordan delegasjon fungerer i praksis

- Felles administrativ gjennomgang av rutiner for å få til forbedring av tverrfaglig samhandling og saksbehandling
- Rådmannen sørger for å sikre samhandling og sammenheng mellom kommuneplanen visjon og mål og øvrig målsetting.
- Generelt: Resultatet for de øvrige enhetsspesifikke arbeidsområdene tas opp i den enkelte enhet/sentraladministrasjonen for å komme fram til nødvendige forbedringstiltak

Styringsgruppa anbefaler overfor formannskap/kommunestyret om å fatte følgende vedtak:

Saltdal kommunestyre godkjenner sluttrapporten fra styringsgruppa og fastslår følgende:

1. Konklusjon etter evalueringsprosessen: Kommunen har gjennom den omorganiseringen som var gjort i 2003, oppnådd de mål som var satt for prosessen gjennom bl.a. å bruke de vedtatte strategier. Fase 1 og fase 2 i prosessen er også gjennomført.
2. Gjeldende politisk organisasjonsmodell beholdes.
 - a. Tilpasninger av ansvars-/arbeidsfordeling mellom de ulike politiske utvalg foretas
 - b. Delegasjonsreglementet revideres.
3. Administrasjonen skal fortsatt være organisert som resultatenhetsmodell. Det settes i gang utredningsarbeid for vurdering av:
 - a. organiseringen av skolesektor for bedre å kunne ivareta kommunens ansvar som skoleeier
 - b. organisering av tjenesteområdene innenfor enhet for sosial og familie etter NAV-reformen
4. Øvrige forbedringstiltak som er foreslått av styringsgruppa gjennomføres.
5. Kommunestyret skal ha forelagt sak om status for gjennomføring av tiltak innen utgangen av 2009.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommunestyre godkjenner sluttrapporten fra styringsgruppa og fastslår følgende:

1. Konklusjon etter evalueringsprosessen: Kommunen har gjennom den omorganiseringen som var gjort i 2003, oppnådd de mål som var satt for prosessen gjennom bl.a. å bruke de vedtatte strategier. Fase 1 og fase 2 i prosessen er også gjennomført.
2. Gjeldende politisk organisasjonsmodell beholdes.
 - a. Tilpasninger av ansvars-/arbeidsfordeling mellom de ulike politiske utvalg foretas
 - b. Delegasjonsreglementet revideres.
3. Administrasjonen skal fortsatt være organisert som resultatenhetsmodell. Det settes i gang utredningsarbeid for vurdering av:
 - a. organiseringen av skolesektor for bedre å kunne ivareta kommunens ansvar som skoleeier
 - b. organisering av tjenesteområdene innenfor enhet for sosial og familie etter NAV-reformen
4. Øvrige forbedringstiltak som er foreslått av styringsgruppa gjennomføres.
5. Kommunestyret skal ha forelagt sak om status for gjennomføring av tiltak innen utgangen av 2009.



Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2008/1641

Saksbehandler: Lars Skjelstad

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	213/08	02.12.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Regulering av ordførergodtgjøringen.

Sakens bakgrunn

I henhold til kommunens godtgjøringsreglement skal fastsetting av ordførers godtgjøring foretas i samme møte som årsbudsjettet behandles. Under kommunestyrets behandling av ordførers godtgjøring den 13. desember 2006 fattet kommunestyret følgende vedtak:

1. Ordførers godtgjøring harmoneres til lik rådmannens lønn over en tre-års periode.
2. Ordførers godtgjøring lønns- og prisreguleres med kr. 25.000 til kr. 485.000 fra og med 1. januar 2007.

Under kommunestyrets behandling av tilsvarende sak i 2007 ble ordførers godtgjøring satt til kr. 520.00 fra 1. januar 2008.

Vurdering

De lokale forhandlingene er sluttført. I den forbindelse har kommunen regulert rådmannens lønn opp til kr. 607.100 pr. år med virkning fra 1. mai i år. Også andre lederstillinger har fått betydelige lønnstillegg i år. Mange kommuner i området regulerer ordførergodtgjøringen samtidig som lønnsregulering for ansatte. I Sørfold ble ordførergodtgjøringen regulert opp til kr. 549.325 med virkning fra 1. mai i år. I Meløy ble godtgjøringen økt til kr. 618.000 fra samme tidspunkt. De fleste kommunene lar imidlertid ordførergodtgjøringen følge budsjettåret og knytter reguleringen til budsjettbehandlingen. I følgende kommuner er godtgjøringen for 2008 satt til: Fauske 590.000, Hemnes 588.500 og Steigen

Kommunestyrets prinsippvedtak fra 2006 sier at rådmannens lønn og ordførers godtgjøring skal harmoniseres over en treårsperiode (med 2007 som første år i treårsperioden). Året 2009 er tredje året i perioden regnet fra 1. januar 2007, og ved neste gangs regulering skal differansen mellom rådmannens lønn og ordførers godtgjøring være utlignet. Det tilsier at differansen mellom rådmannens lønn og ordførers godtgjøring i 2009 bør utgjøre ca 27.000 og at den for 2010 bør være utlignet.

Rådmannens innstilling:

Ingen innstilling



Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2008/1647

Saksbehandler: Steinar Jentoft

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	214/08	02.12.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Opptak av kassakredittlån

Sakens bakgrunn

Det vises til tidligere års årsrapporter vedr. likviditetsberegninger og til tidligere opptak av kassakreditt.

Saltdal kommune har ikke innvilget kassakreditt pr. d.d.

Grunnlaget for at det har oppstått et behov for kassakreditt kan kort beskrives slik:

Årets budsjett er gjennom salderinger balansert ved bruk av disposisjonsfond på vel 6 millioner kroner. I tillegg er det innbetalt til långiver i underkant av 4 millioner kroner i ekstraordinære avdrag. Disse midlene var en del av kommunens likviditetsbeholdning og arbeidskapital pr. 01.01. 2008. I tillegg til dette forutsetter budsjettbalansen for 2008 at det skal inntektsføres vel 8 millioner kroner i premieavvik på pensjonsordningene. (Denne "inntekten" gir selvfølgelig ingen effekt på likviditeten. Saldo bokført premieavvik pr. 31.12. 2007 er kr 15.690.199,00. Av denne summen vil de årlige amortiseringsbeløp som utgiftsføres gi positiv effekt på arbeidskapitalen.)

Konklusjon: Det er behov for opptak av inntil 10 mill. kroner i kassakredittlån.

Det er gjort muntlige henvendelser til lokale banker om mulig kassakredittlån på inntil kr 10.000.000,00.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune opptar kassakredittlån på kr 10 millioner i lokal bank. I h.h. til gjeldende reglement for finansforvaltning gis rådmannen fullmakt til å velge bank og godkjenne lånevilkår.



Saltdal kommune

Arkiv: U63

Arkivsaksnr: 2007/377

Saksbehandler: Christin Kristensen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	215/08	02.12.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om serveringsbevilling - "Mere FMN"

Foreliggende dokumenter:

- Søknad dat. 08.11.08 fra Korgen Vertshus v/Snorre Kristiansen
- Uttalelse fra enhet for sosial og familie
- Uttalelse fra politiet

Sakens bakgrunn

Driften av tidligere Femmer'n er overtatt av Korgen Vertshus A/S og må derfor søke om ny serverings- og skjenkebevilling. Stedet har foreløpig fått navnet "Mer FMN", men det endelig navnet vil bli oppgitt etter hvert.

Søknaden er oversendt til enhet for sosial og familie og lensmannen i Beiarn og Saltdal til uttalelse. Enhet for sosial og familie har ingen merknader til søknaden.

Vurdering

Saltdal kommune skal etter serveringslovens § 3 gi serveringsbevilling til søkere som vil drive serveringssted, under forutsetning av at §§ 4 til 6, jf § 7 er oppfylt. Serveringsstedet skal etter lovens § 4 ha en styrer med ansvar for den daglige drift.

Bevillingssøker er Korgen Vertshus A/S ved Snorre Kristiansen som skal også være daglig leder. Snorre Kristiansen har avlagt etablererprøven.

Under forutsetning av at lokalene er godkjent av Mattilsynet, kan serveringsbevilling innvilges.

Rådmannens innstilling

"Mer FMN" innvilges serveringsbevilling.

Bevillingshaver: Korgen Vertshus A/S

Daglig leder: Snorre Kristiansen



Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2008/1644

Saksbehandler: Christin Kristensen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	216/08	02.12.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om skjenkebevilling - Mere FMN (Tidligere Femmer'n)

Foreliggende dokumenter:

Søknad dat. 08.11.08 fra Korgen Vertshus A/S v/Snorre Kristiansen
Uttalelse fra enhetsleder for sosial og familie

Sakens bakgrunn

Driften av tidligere Femmer'n er overtatt av Korgen Vertshus A/S og må derfor søke om ny serverings- og skjenkebevilling. Stedet har foreløpig fått navnet "Mer FMN", men det endelige navnet vil bli oppgitt etter hvert.

Søknaden er oversendt til enhet for sosial og familie og lensmannen i Beiarn og Saltdal til uttalelse. Enhet for sosial og familie har ingen merknader til søknaden.

Korgen vertshus søker om skjenkebevilling for øl, vin og brennevin. Stedet skal drives etter samme konsept som tidligere. Det er også søkt om uteservering i samme området som Femmer'n hadde.

Det søkes om bevilling med Lovise Hanssen som styrer og Carina Andreassen som stedfortreder. Begge har avlagt kunnskapsprøven om alkoholloven.

Vurdering

Dersom søknaden innvilges, skal bevilling gis til den for hvis regning virksomheten drives, jfr. § 1-4b.

Til bevillingen skal det knyttes en styrer, og som hovedregel en stedfortreder, jfr. § 1-7c. Styrer og stedfortreder må være ansatt på skjenkestedet eller arbeide i virksomheten i kraft av eierstilling. Styrer har det daglige ansvaret for at skjenkingen foregår i henhold til alkoholloven og bevillingsvedtaket.

Søknaden er også oversendt skattemyndighetene til vurdering. Det kom ingen merknader.

Rådmannens innstilling

I henhold til lov om alkoholholdige drikker av 02. juni 1989 nr. 27, gis Korgen Vertshus A/S v/Snorre Kristiansen bevilling til skjenking av øl, vin og brennevin i lokalene til ”Mere FMN” (tildligere Femmer’n) på Rognan. Skjenking kan også foregå som uteservering på et inngjerdet område i umiddelbar nærhet av stedets lokaler.

Styrer: Lovise Hanssen

Stedfortreder: Carina Andreassen

Følgende skjenketider fastsettes:

For øl og vin:

- Alminnelig skjenking søndag til torsdag fra kl. 0800 – 0200
- Alminnelig skjenking fredag og lørdag fra kl. 0800 – 0300

For brennevin:

- Alminnelig skjenking søndag til torsdag fra kl. 1300 – 0200
- Alminnelig skjenking fredag og lørdag fra kl. 1300 – 0300

Bevillingen gis for perioden 01.07.08 – 30.06.12.



Saltdal kommune

Arkiv: 033

Arkivsaksnr: 2007/1758

Saksbehandler: Kjell Magne Johansen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	217/08	02.12.2008
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om fritak fra politiske verv - Roger Ingvaldsen

Foreliggende dokumenter:

Søknad om fritak fra Roger Ingvaldsen.

Sakens bakgrunn

Roger Ingvaldsen har pr. e-post søkt om fritak fra politiske verv på bakgrunn av at han har meldt flytting til en annen kommune pr. 01.12.08.

Roger Ingvaldsen er varamedlem nr. 11 for Arbeiderpartiet i kommunestyret.

I valglovens §3-3 nr. 2 står det som følger:

Valgbar til kommunestyret og pliktig til å ta imot valg er alle som har stemmerett ved valget og som står innført i folkeregisteret som bosatt i kommunen på valgdagen, og som ikke er utelukket eller fritatt.

Vurdering

Da vedkommende har meldt flytting til en annen kommune, er han ikke lenger i folkeregisteret til Saltdal kommune, og er derved ikke lenger valgbar.

Fritaket kan innvilges på bakgrunn av at han ikke lenger er valgbar til kommunestyret.

Hvis fritak innvilges, rykker de øvrige av Arbeiderpartiets varamedlemmer (nr. 12-14) opp en plass.

Rådmannens innstilling

Ingen innstilling.



Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2008/1

Saksbehandler: Christin Kristensen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	204/08	18.11.2008
Formannskap	218/08	02.12.2008

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Møteplan for formannskap, levekårsutvalg og kommunestyre - 2009

Foreliggende dokumenter:

Forslag til møteplan for 2009 for formannskap, levekårsutvalg og kommunestyret

Sakens bakgrunn

Møtene i de ulike utvalg er satt opp etter følgende hovedprinsipper:

- Samlet møteplan legges fram som formannskapsak, for å kvalitetssikre sammenheng i møtefrekvensen.
- Kommunestyret har møter på torsdager kl. 1000 bortsett fra de uker der Fauske og Saltdal har møte i samme uke.
- For å unngå at Fauske og Saltdal har kommunestyremøter på samme dag pga radiosendingen, foreslås første møte til mai-møtet onsdag 27.05. og desembermøtet avholdes på onsdag 16.12. Det er også tatt hensyn til Strategikonferanse – KS-Nordland 18. og 19.02. og Fylkesmannens konferanse for kommunene 28. og 29.05.
- Formannskap har møter på tirsdager kl. 0930
- Levekårsutvalget har møter på mandager kl. 0930
- Møtene er lagt til datoer som ikke kolliderer med andre viktige møter som er kjent pr. d.d. Man har ikke tatt hensyn til Fylkestingsmøtene.
- Det er to formannskapsmøter og 1 møte i levekårsutvalget i forkant av hvert kommunestyremøte.
- Det er ca. 2-3 uker mellom hvert formannskapsmøte
- Det er møte i levekårsutvalget ca. hvert 6. uke.
- Endringer av møtedatoer eller møtekansellering tas etter behov.

Rådmannens innstilling

Møteplan for 2009 for formannskap, levekårsutvalget og kommunestyret godkjennes.

Saksprotokoll i Formannskap - 18.11.2008

Behandling:

Enstemmig vedtak:

Behandling av møteplan for 2009 utsettes for innhenting av uttalelser fra enhetslederne.
--

Det vises til vedlagte notat ang. endringer av møtedatoer.