



Utvalg: Formannskap
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 24.03.2009

Tidspunkt: 13:30

NB! Merk møtetid

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksdokumentene er utlagt til offentlig ettersyn på formannskapskontoret. Sakslista er utlagt på kommunens hjemmeside. Møtet er tidligere kunngjort i avisene.

Saksliste

Saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 24/09	Referater formannskapet 24.03.09		2009/15
PS 25/09	Kommunalt tilskudd til kjøp av melkekvoter	Eget vedlegg på rødt*	2008/1697
PS 26/09	Videreføring av avtale om prosjektsamarbeid mellom Saltdal kommune og Saltin AS	1-3 + eget hefte på rødt*	2007/183
PS 27/09	Formannskapets uttalelse til forslag til forvaltningsplaner for Junkerdalsura og Gammelvegen over Saltfjellet. Nasjonal verneplan for veget, bruer...	4 -28 + et 2-sidig farget ark	2009/328
PS 28/09	Opprusting Teknisk verksted Vensmoen	29-35	2009/305
PS 29/09	Utbygging av bredbånd i Saltdal-egenandeler for utbygging av "Hvite flekker".	Eget vedlegg	2009/308
PS 30/09	Bjørn S. Fridtjofsen. Dispensasjon etter §6		2008/1447
PS 31/09	Søknad fra A. Moan as dispensasjon angående brøytevakt. §6		2008/1447
PS 32/09	Saltdal JFF. Dispensasjon etter §6		2009/228
PS 33/09	Furustua - Saltdal Sykehjem.	36-41	2009/302
PS34/09	Avtale mellom Hero og Saltdal kommune (ettersendt)	ettersendt	2009/293

* Vedlegget er unntatt fra offentlighet i hht. Off.l. § 13

Rognan 18.03.09

Kjell Magne Johansen
ordfører



Saltdal kommune

Arkiv: 033

Arkivsaksnr: 2009/15

Saksbehandler: Christin Kristensen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	24/09	24.03.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Referater formannskapet 24.03.09

Foreliggende dokumenter:

- Brev dat. 08.03.09 fra Fylkesmannen i Nordland vedr. klagebehandling dispensasjon barmarkskjøring.
- Notat dat. 10.03.09 fra enhet Plan og utvikling vedr. utbygging av Prestmoen skytebaneanlegg.

Rådmannens innstilling

Ingen innstilling



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	25/09	24.03.2009

Sign.	Eksp. til: Saltdal Bondelag, Saltdal Bonde – og Småbrukarlag, økonomiavdelingen, kommunerevisjon, jordbrukssjef, næringssjef
-------	--

Kommunalt tilskudd til kjøp av melkekvoter

Foreliggende dokumenter:

- Formannskapssakene 142/01, 115/05 og 13/07
- Oversikt over tilskudd gitt til kjøp av melkekvoter i Saltdal

Sakens bakgrunn

Saltdal formannskap vedtok i 2001 (sak 142/01) en særordning med tilskudd til kjøp av melkekvoter for melkeprodusenter i Saltdal. Vedtaket innebar at Saltdal kommune ga et tilskudd på kr. 2,- pr. liter, og ingen behovsprøving eller øvre grense for tilskudd.

Etter endring av det generelle regelverket for kjøp av melkekvote hadde Saltdal formannskap i sak 115/05 opp en ny sak om kommunalt tilskudd til kjøp av kvote. Det ble da gjort endringer i kommunens ordning, slik at tilskuddet ble redusert til kr. 1,50 pr. liter og maksimalt tilskudd ble satt til kr. 15.000,-.

I formannskapssak 13/07 ble denne ordningen videreført ved at det ble satt av nye midler fra næringsfond.

Grunnlaget for å vurdere en lokal tilskuddsordning var den generelle landsdekkende muligheten til kjøp av melkekvoter. I Saltdal valgte formannskapet å innføre en slik ordning med bakgrunn i den betydelige nedgangen vi hadde av melkeprodusenter i Saltdal. Hensikten var å bidra til å styrke konkurransevnen for melkeprodusentene og dermed stimulere gårdbrukerne til å fortsette driftsformen. Det viktigste i denne sammenhengen var selvsagt opprettholdelse av arbeidsplassene. I tillegg at fortsatt drift av jordbruksareal er selve grunnlaget for det kulturlandskapet vi i dag har i Saltdal.

Tilskuddsordningen har eksistert i 7 år (for årene 2001 – 2007, tilskudd utbetales året etter at kjøpsavtale er inngått). Det er samlet satt av kr. 290.000,- i tilskudd til ordningen. Totalt er det til og med 2008 delt ut kr. 267.841,- i tilskudd, slik at det før årets søknader gjensto kr. 22.159,-. Nå foreligger foreløpig 4 søknader for avtaler inngått i 2008.

Ved salg av melkekvote må hele kvoten selges. 50 prosent av kvote må selges til staten, mens inntil 50 prosent kan selges direkte til andre bruk i samme region/fylke. Salg og kjøp av melkekvoter skal skje kun en gang pr. år, og innmeldes innen 1. oktober. For å kunne kjøpe melkekvote, må man være eier av en landbrukseiendom med melkekvote. Eiere av landbrukseiendommer som inngår i samdrift, kan også kjøpe kvote. Det er eiendommens egen kvote som er utgangspunkt for kjøpet, og kvoten legges til eiendommens kvote. Øvre kvotetak for enkeltbruk etter kjøp av kvote er 400.000 liter, taket for samdriftskvote er 750.000 liter.

Det foreligger nå foreløpig søknader fra 4 melkeprodusenter i Saltdal om tilskudd til avtalte kvotekjøp i 2008. Tre av dem gjelder kun statlig kjøp, mens en også omfatter kjøp av privat kvote. Pris ved privat kjøp varierer mellom fra ca. kr. 8 – 9,50 pr. liter., mens statlig kjøp utgjør kr. 3,50 pr. liter. Mva. kommer i tillegg.

De samlede foreløpige søknadene utgjør etter dages ordning i Saltdal kr. 23.703,-. Det forventes at det kommer flere søknader. Da Saltdal kommune før årets tilskuddsrunde kun har ca. kr. 22.159,- til fordeling, må formannskapet ta opp til ny vurdering om tilskuddet skal videreføres og om det skal gis tilleggsbevilgning.

Vurdering

I dag er det kun 10 melkeprodusenter igjen i Saltdal, mens det i 2001 var 15 (14 av disse var i drift). I 2001 var det 250 kyr og en melkekvote på ca. 1,3 mill liter. Brukene som er i drift i dag har totalt ca. 175 kyr og en samlet melkekvote på ca. 1.153.000 liter før avtaler om kjøp i 2008. Melkekvotene på de ulike bruk i dag (før kvotekjøp 2008) varierer mellom ca. 167.000 liter og 59.000 liter. I 1995 var antall produsenter 22, med totalt 301 kyr. Går vi tilbake til 1990 var tilsvarende tall 28 og 372.

Melkeproduksjon er en spesialisert driftsform, og i en kommune er man avhengig av å ha et visst antall produsenter for å ha et faglig interessant miljø. Dersom stadig flere slutter vil dette ha negativ effekt for dem som blir igjen, og likeledes dem som vurderer å overta familiebruk ved generasjonsskifte. Antall bruk de siste 3-4 år og melkekvoten har vært noenlunde stabilt, og dette er en trend man må håpe på vil fortsette. Vi bør ikke få noen ytterligere reduksjon av melkeproduksjonen i bygda. Nå er en samdrift under planlegging for flere av produsentene.

Nå har det vært en ordning i Saltdal med tilskudd til kjøp av kvoter i syv år. Syv forskjellige gårdsbruk har i denne perioden gjennomført kvotekjøp fire år eller mer og benyttet seg av tilskuddsordningen. Samlet tilskudd for hvert enkelt gårdsbruk før fjorårets kvotekjøp varierer mellom ca. kr. 23.000,- og kr. 56.000,-. Største årlig enkelttilskudd som er gitt er kr. 15.000,-. Tre av brukene som er i drift i dag har ikke benyttet seg av ordningen. Nedenstående tabell viser antall tilskudd og samlet tilskudd utbetalt pr. år i 7-årsperioden (tilskudd er utbetalt året etter at inngåelse av avtalekjøp er gjort):

Avtaleår for kjøp av kvote	Antall tilskudd	Samlet tilskudd for alle søkere
2001	5	34.084,00
2002	7	40.598,00
2003	6	35.152,00
2004	6	18.806,00
2005	7	47.269,50
2006	7	57.180,00
2007	6	34.751,50
Sum	44	267.841,00

Samlet har kvotekjøpet ført til at melkekvoten i Saltdal i perioden har økt betydelig for eksisterende bruk (økning ca. 170.000 liter). Dette er selvsagt med på å styrke driftsgrunnlaget for de brukene som har gjennomført kjøp. Tilskuddsordningen har sannsynligvis bidratt noe til denne utviklingen. På den annen side har nedleggelsen av andre bruk ført til at den samlede melkekvoten i Saltdal allikevel har gått ned.

Tilskuddsordningen har fungert etter hensikten siden den ble innført, og har gitt et positivt bidrag til videreutvikling av melkeproduksjonen i Saltdal. Nå har brukene gjennom flere år hatt mulighet til tilskudd, og det er spørsmål om og eventuelt hvordan ordningen skal fortsette. I denne sammenheng må man også ta i betraktning at næringsfondene i Saltdal etter hvert er betydelig redusert, og at det derfor bør være en streng prioritering i bruken av disse.

I våre nabokommuner Fauske, Beiarn og Bodø (Skjerstad) har de fortsatt en ordning med tilskudd til kjøp av melkekvote. Disse ordningene fungerer slik:

- Fauske.
Gir tilskudd på 30 % av kjøpesum på kjøp som er gjennomført etter toprisordningen, men ikke tilskudd til kjøp gjennom privat salg. Det er ingen øvre grense for tilskudd, men da ordningen omfatter bare statlig kjøp blir det relativt små tilskudd pr. bruk.
- Beiarn
Gir tilskudd på 35 % av kjøp både gjennom privat kjøp og gjennom toprisordningen. Tilskuddet tar imidlertid utgangspunkt i pris som gjelder for kjøp gjennom toprisordningen (kr. 3,50 pr. l). Det er ingen øvre grense for tilskudd til enkeltbruk.
- Bodø
Har kr. 200.000 til fordeling hvert år til samlet kjøp av melkevote for geit og ku. Beløpet deles hvert år på totalt antall liter som kjøpes, og hver produsent får tilskudd til sitt kjøp ut fra dette. Det er ingen øvre grense for tilskudd til enkeltbruk. Bodø har samlet ca. 35 melkeprodusenter (ku og geit).

En mulighet for Saltdal er å videreføre ordningen som i dag, med kr. 1,50 pr. liter og en øvre grense på kr. 15.000,- pr. gårdsbruk. Et annet alternativ er å endre reglene slik at man opprettholder eller øker tilskuddet til kjøp av private kvoter og tar bort tilskudd til kjøp av de statlig regulerte kvotene. Argumentet for dette er at prisen på de private kvotekjøpene er ca. kr. 8 - 9,50 pr. liter mens prisen i den statlige ordningen bare er kr. 3,50. Men samtidig er det svært begrenset størrelse på hvor store kvoter som kan kjøpes gjennom staten, og derfor utgjør ikke de kommunale tilskuddene til dette særlig store beløp. Samtidig er det en generell stimulans til alle at det også gis tilskudd til kjøp av statlig kvote.

Et tredje alternativ er å avvikle ordningen etter tildeling av tilskudd for 2008. Dersom dette skal skje bør man uansett bevilge midler slik at det kan gis tilskudd til alle søkere for 2008 ut fra dagens regler.

Det er fortsatt behov for å stimulere til opprettholdelse og utvidelse av melkeproduksjonen i Saltdal, antall melkeproduksjonsbruk er blitt betydelig redusert. Rådmannen vil derfor foreslå at ordningen med tilskudd til kjøp av melkekvoter videreføres med dagens regelverk også for kjøp av kvoter i 2009. Rådmannen er innstilt på at kommunen i tillegg til resterende tilskuddsmidler tilknyttet ordningen settes av et ytterligere beløp til formålet for avtaler som inngås i 2009. Når midlene er benyttet, tas ordningen opp til ny vurdering.

Rådmannens innstilling

1. Saltdal kommune bevilger nye kr. 40.000 fra næringsfond B som tilskudd til kjøp av melkevoter for avtaler inngått i 2008 og senere. Dette kommer i tillegg til resterende midler på kr. 22.159,- satt av til formålet. Når midlene er brukt opp skal en eventuell videreføring av ordningen vurderes på nytt.
2. Det gis tilskudd med kr. 1,50 pr liter, med øvre grense for tilskudd til hvert enkelt bruk på kr. 15.000,- pr. år. Det gis tilskudd til kjøp fra både privat og stat. Tilskuddet er ikke behovsprøvet.
3. Dersom melkevoten selges innen 5 år etter gitt tilskudd skal utbetalt tilskudd betales tilbake.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	26/09	24.03.2009

Sign.	Eksp. til: Saltin AS, økonomiavdelingen, kommunerevisjon
-------	---

Videreføring av avtale om prosjektsamarbeid mellom Saltdal kommune og Saltin AS

Foreliggende dokumenter:

- Søknad m/vedlegg, datert 10.03.09
- Formannskapssak 36/08

Sakens bakgrunn

Saltin AS (Saltdal Industri- og Næringshage AS) ble etablert høsten 2002, og kom i virksomhet i januar 2003. Saltdal kommune har bidratt med tilskudd til utvikling/drift av selskapet med kr. 175.000,- pr. år i 2003 og 2004, samt kr. 200.000,- pr. år i 2005 (f.sak 06/05), 2006 (f.sak 31/06), 2007 (f.sak 29/07) og 2008 (f.sak 36/08). Saltin AS søker om et årlig driftstilskudd (videreføring av prosjektsamarbeid) på kr. 200.000,- fra Saltdal kommune.

Vurdering

Saltin AS har vært i virksomhet i seks år. Bedriften har i dag to ansatte i hel stilling (adm.dir. og industridesigner), en prosjektmedarbeider i 60 % stilling, regnskapsfører og rengjøringshjelp på timesbasis. I tillegg har Saltin det siste året hatt en prosjektmedarbeider til (”optimisten”) i 100 % stilling, men denne stillingen er finansiert av andre. Bedriften holder til i egne lokaler i Fiskvågmoen industriområde. Driften i 2008 har vært finansiert gjennom egeninntjening samt driftstilskudd fra Saltdal kommune, Nordland Fylkeskommune, Innovasjon Salten og SIVA (Statens industrivekstanlegg). Vedlagt følger regnskap for 2008 og budsjett for 2009.

I 2005 vedtok SIVA å utvide sitt engasjement i nye næringshager. Dette førte til at SIVA gikk inn både på eiersiden og med driftstilskudd til Saltin AS fra og med 1. juli 2005. Avtalen innebærer at SIVA samlet bevilget kr. 1.750.000,- til Saltin AS. Av dette kr. 170.000,- til aksjekapital. Det resterende beløp på kr. 1.580.000,- gis som driftstilskudd (honorar) over en periode på 5 år. Det betyr at gjeldende avtale i utgangspunktet gjelder ut 2010. Honoraret fastsettes årlig og kan variere fra år til år. I budsjettet for 2009 er det satt opp kr. 210.000,-. En forutsetning for SIVA`s årlige honorar er at det også gis tilskudd fra fylkeskommune, Saltdal

kommune eller andre. SIVA`s andel av sum av eget honorar og tilskudd fra andre skal normalt ikke overstige 33,3 % av totalen.

13.11.08 ble det gjennomført en aksjeemisjon i selskapet. Her ble først eksisterende aksjekapital nedskrevet med 60 % (til kr. 400 pr. aksje). Deretter ble aksjekapitalen utvidet ved salg av nye aksjer til samme pris. Samlet aksjekapital etter utvidelsen er kr. 561.200, fordelt på 1403 aksjer à kr. 400. Saltdal kommune eier 175 av disse aksjene (ca. 12,5 %).

Saltin AS har spesiell fokus på å være en aktør i arbeidet med utvikling av nye produkter og nye virksomheter, generell og spesiell rådgivning/veiledning, deltakelse i en rekke nettverksoppgaver osv. Saltin AS har siden etableringen hatt en særlig aktiv rolle innen bistand til produktutvikling. Bedriftens ansatte har særlig høy kompetanse på området, og brukes derfor av mange oppfinnere/produktutviklere også utenfor Saltdal. Gjennom dette bidrar bedriften til bedriftsutvikling for et større område, både i Saltenregionen, Nordland for øvrig og også i andre deler av landet.

Som næringshage er Saltin AS i så måte spesiell, både i forhold til arbeidsoppgaver og geografisk arbeidsområde. ”Ordinære” næringshager er tradisjonelt en lokal, fysisk samling av flere mindre bedrifter. Formålet for disse har vært å utnytte potensialet i fellesskapet til videreutvikling av disse bedriftene og etablering av nye tilknyttet samme miljøet. Saltin AS utfyller et område der det har vært et manglende tilbud i dag, også for hele Saltenregionen. Hvis man ser denne regionen som helhet har Saltin AS en naturlig plass i næringsutviklingsarbeid. Her er det viktig med nært samarbeid med bl.a. Kunnskapsparken i Bodø, Team Bodø, Fauna og Meløy Næringsutvikling.

Saltdal kommune bør kunne bistå med midler til drift av Saltin AS. Et tilskudd bør knyttes til det arbeid selskapet gjør i forhold til næringsutvikling spesielt i Saltdal, der både generelle oppgaver og direkte rådgivning overfor etablerere i kommunen inngår. Det er viktig at kommunens støtte ikke knyttes til arbeid der det er konkurranse med andre etablerte bedrifter.

Rådmannen mener at Saltdal kommune ikke bør gå inn på et fast årlig driftstilskudd, men at dette i første omgang bevilges for 2009. Når det gjelder beløpets størrelse, foreslår rådmannen at dette videreføres som omsøkt og som i 2008, dvs. kr. 200.000,-.

Rådmannens innstilling

1. Saltdal kommune bevilger et driftstilskudd for 2008 på kr. 200.000,- til Saltin AS
2. Tilskuddet belastes næringsfond B, og utbetales i to terminer pr. år (april og juli).



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	27/09	24.03.2009

Sign.	Eksp. til: Statens vegvesen Dreyfushammeren 31, 8002 Bodø
-------	--

Formannskapets uttalelse til forslag til forvaltningsplaner for Junkerdalsura og Gammelvegen over Saltfjellet. Nasjonal verneplan for veger, bruer...

Foreliggende dokumenter:

- 1 117 Junkerdalsura
- 1 121 Saltfjellet
- 1 Høring kulturminner: Forslag til forvaltningsplaner for Junkerdalsura objekt nr. 117 og Gammelvegen over Saltfjellet objekt nr. 121 i Nasjonal verneplan for veger, bruer og vegrelaterte kulturminner

Sakens bakgrunn

I henhold til avtale med Riksantikvaren er det bestemt at det skal lages forvaltningsplaner for alle objektene i Nasjonal verneplan for veger, bruer og vegrelaterte kulturminner. I tråd med det, har Statens vegvesen utarbeidet forslag til forvaltningsplan for Junkerdalsura og Gammelvegen over Saltfjellet etter en felles mal.

Fordi objektene i verneplanen er viktig for de berørte lokalsamfunn, vil Statens vegvesen ha tilbakemelding fra Saltdal kommune om eventuelle behov og planer og annet vedrørende vegene, samt evt. andre elementer som det vil være naturlig å ta inn i forvaltningsplanen.

Forvaltningsplaner

- Er en utdyping og presisering av vernebestemmelsene.
- fremme verneformålet og omfanget av vernet
- retningslinjer som sikrer en enhetlig forvaltning, drift og vedlikehold og *videreutvikling*
- Verneplanen utløser ikke midler til de tiltakene som det gis aksept for i forvaltningsplanene. Dette er en politisk prioritering, på lik linje med alle øvrige planer og tiltak for vegnettet.

Vurdering

Saltdal kommune bør være positiv til verning av vegene i Saltdal kommune, Junkerdalsura og Saltfjellet.

Forslag til forvaltningsplan er relativt enkel og generell. Det overordnede målet er ”sikring og bevaring”, og det legges derfor opp til vedlikehold og drift som opprettholder dagens bruk og tilstand gjennom etatens ordinære styringssystemer og rutiner.

Forvaltningsplanen inneholder ingen bestemmelser eller planer om hvordan vernet skal videreformidles. Kostnader i forbindelse med disse må gjennom ordinære politiske prosesser. Det bør derfor settes av midler på Statsbudsjettet for de ulike postene for de departementene verneområdene faller inn under.

En forvaltningsplan burde tatt innover seg behovet for informasjon og tilrettelegging for besøkende. Forvaltningsplanen burde vist hvordan Riksantikvaren og/eller Statens vegvesen tenker å formidle dette verneobjektet til allmennheten. Planleggingsmidler bør også være avsatt i Statsbudsjettet.

Kommentarer til forvaltningsplanen, Junkerdalsura:

Følgende elementer bør tas med i forvaltningsplanen:

1. Pkt. 6.1 : Vedlikehold/etablering av nytt dekke på veggrunnen skal ivareta hensynet til universell utforming.
2. Pkt 6.3. Skilt skal være universelt utformet.

Kommentarer til forvaltningsplan Saltfjellet

1. Pkt. 6.2. det tillates oppsett av informasjonsskilt omkring vegens historie og annen informasjon om kulturminner langs vegstrekningen. Tillatelse må innhentes av Fylkesmannen i Nordland.

Rådmannens innstilling

Saltdal formannskap viser til forvaltningsplanen for Junkerdalsura og Gammelvegen Saltfjellet og vil foreslå følgende endringer/tillegg:

Junkerdalsura:

- Pkt 6.1 Vedlikehold/etablering av nytt dekke på veggrunnen skal ivareta hensynet til universell utforming.
- Pkt 6.3 Skilt skal være universelt utformet.

Gammelvegen Saltfjellet:

- Pkt. 6.2. det tillates oppsett av informasjonsskilt omkring vegens historie og annen informasjon om kulturminner langs vegstrekningen. Tillatelse må innhentes av Fylkesmannen i Nordland.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	28/09	24.03.2009
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Opprusting Teknisk verksted Vensmoen

Foreliggende dokumenter:

- Vurdering av Vensmoen tekniske verksted.
- Referat fra møte med RIBO 09.01.09.

Sakens bakgrunn

Teknisk verksted har i mange år stått mer eller mindre tomt og vært lagt ut for salg uten at prisen ble funnet høy nok for å kunne omsette bygget.

Begynnende taklekkasje og innsig av overvann i bakkant av bygget har vært kjent siden overtakelsen i 1991, men ikke prioritert.

Det samme gjelder to garasjer oppsatt like sør for verkstedbygget. Byggene har i de siste 15 år vært brukt til lagringsplass i forbindelse med andre ombygginger på Vensmoen.

Interessen for leie av lokaler i noe større omfang har etter vårt syn vært laber frem til i det siste.

Vurdering

Kommunen har i det siste vært kontaktet av flere for mulig leie av deler av teknisk verksted, men da med Ribo som første og største aktør med alternativt leieareal på opp mot 400 kvadratmeter over tid, av totalt 800 kvadratmeter.

Ved nærmere inspeksjon ble det konstantert fukt over store deler av andre etasje slik at mesteparten av innvendige tak og en del vegger må restaureres.

Vi har i denne sammenheng vurdert salg, ombygging med nytt saltak og heltekking av eksisterende tak for å se økonomien i prosjektet.

Salg synes som en dårlig løsning slik bygget fremstår i dag og vil frata oss nødvendig areal for drifting av de tjenester kommunen har på Vensmoområdet.

Kombinert med tilrettelegging i de to eksisterende frittstående garasjer i sør for verkstedbygget mener vi å kunne møte fremtiden for det driftsmessige apparat omsorg og bygg og teknisk drift har i øvre Saltdal.

Ombygging med heving av takkonstruksjonen til saltak syne for kostbar selv om dette er den desidert beste løsning.

Bygg og teknisk drift vil anbefale at eksisterende tak omtrekkes og at rehabilitering av bygg og garasjer skjer i forhold til vedlagt utredning.

Saltdal kommune kan med en investering på kr. 750.000,- drifte bygget til selvkost ut fra beregnede driftsutgifter med lånefinansiert utbedring.

Utleie av teknisk verksted til Ribo vil etter vårt syn også være en fin kombinasjon for driften i området samt være med å sikre vedlikehold av parker og omkringliggende areal i forbindelse med arbeidstrening.

I tillegg til denne utleie vil det fortsatt være rom for ytterligere utleie av arealer i andre etasje.

I forbindelse med ombygging må det foretas opprydding som må innarbeides i driftsbudsjettet, i utredning anslått til kr. 60.000,- i leveranse og personalkostnad.

Rådmannens innstilling

- Saltdal kommune utbedrer Vensmoen tekniske verksted samt garasjer i hht. utredningens alternati II med omtrekking av eksisterende tak.
Opprusting finansieres med lån pålydende kr. 750.000,-.
- Saltdal kommune godkjenner tilbudt leiepris fra Ribo med kr. 275,- pr. kvadratmeter samt tilbud om bistand ved vedlikehold av infrastrukturen på Vensmoområdet.
Leiekontrakt med Ribo beregnes ut fra et leieareal på ca.300 kvadratmeter over to etasjer
Rehabiliteringen oppstartes snarest.
Omsorg og teknisk drift disponerer fortsatt ca. 400 kvadratmeter av bygget og vil arbeide for at ytterligere areal kan utleies.
- Avtalt leiepris med Ribo skal ikke danne grunnlag for annen sats for ekstern utleie da denne har basis i annen tjenesteyting.
- Kostnader for opprydding i forbindelse med ombygging innarbeides i driftsbudsjett.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	29/09	24.03.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Utbygging av bredbånd i Saltdal - egenandeler for utbygging av "Hvite flekker".

Foreliggende dokumenter:

E-mail fra Frode Nilsen, datert 4. 06.09.
Statusrapport Bredbånd Salten, datert 04.03.09.

Sakens bakgrunn

Salten regionråd har jobbet med et prosjekt for å skaffe bredbånd til befolkningen i Salten. Det har vært flere etapper i utbyggingen av bredbånd i Salten og flere finansieringskilder har vært benyttet for å få i stand denne utbyggingen.

Finansieringskilder som er benyttet er følgende:

Innovasjonsprogram Salten	5,3 mill
Høykom søknad 1	2,3 mill
Nfk-Høykom	2,31 mill
Nfk- KRD	0,99 mill
Nfk- B punkter	1,05 mill
<u>Egne midler</u>	<u>6,5 mill</u>
Totalt	18,45 mill

Når det gjelder kommunens egenandel vil denne avhenge av:

- Kravene til egenandel på bevilgningene fra Innovasjonsprogram Salten.
- Hvor mye Salten kommunene velger å bruke av de tildelte midlene fra Høykom og KRD.

Vi har i siste rådmannsmøte 4. mars fått en endelig oversikt over utbygde hvite flekker, opsjoner på utbygging av ytterligere hvite flekker og et kostnadsoverslag på disse som også omfatter kommunens andel av finansieringen.

Kommunens andel av utbyggingen er å betrakte som en investering der ordinært lån kan benyttes som finansieringskilde.

Status:

Når det gjelder Saltdal kommune er følgende punkter utbygd eller under ferdigstilling:

Setså	Ferdig utbygd med DSL mars 09,	kommunens egenandel kr. 123.200
Junkerdal	Ferdig utbygd med Wimax,	kommunens egenandel kr. 109.459
Storjord	Ferdig utbygd med Wimax mars 09,	kommunens egenandel kr. 41.412
Øksengård	Ferdig utbygd med Wimax,	kommunens egenandel kr. 71.529

Vi har opsjon på å bygge ut:

Skaiti	Ferdig utbygd med DSL	kommunens egenandel kr. 231.000
Lønnsdal		
Vassbotn/Vassbotnfjell		
Evenesdal		

Kommunens totale egenandel på Lønnsdal, Vassbotn/Vassbotnfjell og Evenesdal er på kr. 525.000. Når det gjelder Skaiti har Saltdal kommune meldt denne inn som opsjon for utbygging, ved en misforståelse har Skaiti blitt oppfattet som et punkt vi har vedtatt å bygge ut. Det betyr at det er etablert bredbånd til Skaiti med en kommunal egenandel på kr. 231.000. Vi har fått tilbud om å kutte denne forbindelsen hvis vi ikke ønsker det, men har bedt om at dette ikke gjøres før vi har behandlet saken politisk hos oss.

De øvrige opsjonene vi har krever at Saltdal kommune stiller med en egenandel på i verste fall 50 % , som tilsvarer kr. 525. 000.

Totalt vil kommunens egenandel på komme på kr. 1.101.600. Administrasjonen vil anbefale at det tas opp et lån for å investere i bredbåndsdekking i hele Saltdal.

Vurdering

Saltdal kommune har allerede tegnet kontrakt på utbygging av Storjord, Øksengård, Setså og Junkerdal. Denne kontrakten ble undertegnet i regionrådet i fjor. Ved en forglemmelse har ikke beløpet kommet med på investeringssiden i budsjettet for 2009, og det må et vedtak til som bekrefter opptakelse av lån på kr. 345.600.

Saltdal kommune bør og ta stilling til om Skaiti, Lønnsdal, Vassbotn/Vassbotnfjell og Evenesdal skal utbygges med bredbånd. Vi har en spredt bosetting i kommunen og alle bør få samme mulighet til bredbånd. Dette er også å betrakte som en investering i infrastruktur og krever et låneopptak på kr. 756.000.

Det er et uttalt politisk ønske fra sentrale myndigheter om at hele befolkningen skal få et bredbåndstilbud. Årsaken til at Saltdal kommune må betale egenandeler for utbyggingen er at det ikke er kommersielle aktører som ønsker å bygge ut disse sentralene på grunn av spredt bebyggelse og dårlig inntjening.

Hvis det skulle komme ytterligere Høykom midler fra staten vil det være naturlig at nye midler går til å finansiere disse punktene og lignende punkter i andre kommuner.

Slik vi ser det i dag er den eneste muligheten Saltdal kommune har å lånefinansiere disse midlene.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune vedtar opptak av lån for å dekke kommunens egenandel på utbygging av følgende "hvite flekker" i Saltdal kommunes bredbåndsutbygging:

1. Utbygging av Setså, Junkerdal, Storjord og Øksengård, kommunal egenandel kr.345.600.
2. Utbygging av Skaiti, Lønnsdal, Vassbotn/Vassbotnfjell og Evenesdal kr. 756.000.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	30/09	24.03.2009

Sign.	Eksp. til: Bjørn S. Fridtjofsen Bleiknes 8255 Røklund
-------	---

Bjørn S. Fridtjofsen. Dispensasjon etter §6

Foreliggende dokumenter:

Søknad fra Bjørn S. Fridtjofsen Bleiknes 8255 Røklund

Sakens bakgrunn

Bjørn S. Fridtjofsen har i flere år i bodd i (Toronto, Canada), har med sin Canadiske familie flyttet hjem til Saltdal igjen. Og holder på å etablere seg som fotograf i distriktet. Bjørn S. Fridtjofsen har investert ganske tungt i 2008, med ca. 80,000.- i tillegg til utstyr brakt over fra Canada verdt kr.140,000 Med et håp om å skape en trygg fremtid i Saltdal. Håpet er også å etablere et studio/galleri i Saltdal på sikt, hvor natur bilder og landskap vil være hoved temaet, men også printer tjenester og annen foto-relatert virksomhet (kurs/workshops/guiding etc).

De bilder som har blitt publisert i Avisa Nordland og Saltenposten, spenner fra Rein tragedier på Saltfjellet, til Galla konserten for Blåfrost festivalen, samt naturfenomener i Saltdal. Og har fått både førsteside oppslag og siste side oppslag.

Bjørn S. Fridtjofsen ønsker å få tilgang til å kjøre opp Bleiknes-Traseen opp til Seidivatn (sommerstid, og opp til Krokvatn/Nævergamlivatn på vinterstid). Familien har hytte ved Krokvatn (Asbjørn Fridtjofsen). Området det her er snakk om er på Bleiknesfjellet.

Ønsket er med dette å få tilgang til å dra opp på relativt kort varsel, når vær og forhold er optimale for fotografering. Dette kan som kjent skje på kort tid, og er vanskelig å beregne.

Bjørn S. Fridtjofsen er registrert med enkeltmanns foretak og håper derfor å tilfredsstille krav om kjøring i forbindelse med næring.

Vurdering

Søknaden gjelder her kjøring både på vinterføre og barmarkskjøring etter §6. Det er vanskelig å angi i forskriften alle de tilfeller der det kan være behov for motorisert transport. Etter

forskriftens §6 kan kommunestyret i unntakstilfeller gi tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Det skal stilles meget strenge krav til ”særlige behov” og til at behovet ikke kan dekkes på en annen måte. Særlig restriktiv skal praksisen være for tillatelser til barmarkskjøring.

Hva som er ”unntakstilfeller”, særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring og som ikke kan dekkes på annen måte beror på en konkret skjønnsmessig vurdering. Det vil være formålet med selve transporten som er avgjørende i denne sammenheng.

Kjøring vinterstid Bjørn S. Fridtjofsen har tillatelse til å kjøre til hytta på Krokvatn men ønsker også å kunne kjøre til Nævergamlivatn, en avstand på ca 1,5 km, i dette tilfellet i lett terreng er ikke 1,5 ikke særlig langt.

Transport på barmark fra Bleiknes etter traktorvei opp til Seidivatn, en avstand på ca 2,8 km. Det er ikke i søknaden orientert noe om omfanget av kjøringa, men kjøringa skal kun foregå etter opparbeidet veitrase.

En bør i slike søknader gjøre en særlig streng vurdering av hva som er ”særlige behov”, og følgvirkning av å gi en ”generell” dispensasjon. Søknaden må ses i sammenheng med at kommunen kan få andre lignende søknader. Om ikke den enkelte søknad kan by på vesentlige ulemper, kan kommunen få tilsvarende søknader fra ”fotografer” som kan få behov for å kjøre både på barmark og på snødekket mark. Hadde det vært et spesielt ”prosjekt” med et begrenset antall turer hadde saken vært annerledes. Kommunen oppfatter ikke dette som klar nærings sak, og søknaden bør derfor avslås.

Rådmannens innstilling

Rådmannen viser til saksutredningen, søknaden avslås med bakgrunn i at dette ikke vil være kjøring i forbindelse med næring.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	31/09	24.03.2009

Sign.	Eksp. til: A. Moan A/S
-------	---------------------------

Søknad fra A. Moan as dispensasjon angående brøytevakt. §6

Foreliggende dokumenter:

Søknad fra Firma A. Moan as.

Sakens bakgrunn

Firma A. Moan as søker på vegne av sine ansatte om dispensasjon fra lov om motorferdsel i utmark og vassdrag, og kommunale vedtekter i perioden mars og april 2009.

Firma A. Moan as ønsker løyve for sine ansatte å kunne kjøre mellom kommunegrense og hytter i forbindelse med helger og påsken. Søknaden for kjøring gjelder hele døgnet grunnet beredskap for den enkelte ansatte. Det er særlig to av de ansatte dette gjelder.

Den ene har hytte ved Dorro og har i dag dispensasjon fra Saltdal Kommune etter §5c transport av bagasje og utstyr mellom kommunegrense og hytte.

Den andre som firma A. Moan as søker på vegne av har naust ved naustbukta Balvatnet

Vurdering

For kjøring mellom kommunegrense og naust legges kommunale bestemmelser til grunn at det kan kun gis dispensasjon for inntil 1. tur, ved slike dispensasjoner skal dato for kjøring utfylles med blekk i egen rubrikk i dispensasjonen ved kjøringens start. Ved å innvilge dispensasjon i denne søknaden må det gis dispensasjon fra kommunale bestemmelser om flere turer til og fra naust, samt at det må gis dispensasjon fra bestemmelsene kommunen har satt om at all kjøring mellom kl. 24:00 og kl. 07:00

For kjøring mellom kommunegrense og hytte ved Dorro må det gis dispensasjon fra kommunale bestemmelser om at all kjøring mellom kl. 24:00 og kl. 07:00. I tillegg må det også gis dispensasjon fra forbudet om kjøring på 1. påskedag.

Ved å innvilge dispensasjon i slike saker vil det danne presidens i lignende saker. Slike søknader må ses i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader, selv om den enkelte tillatelsen

ikke vil by på vesentlige ulemper bør slike søknader avslås av hensyn til de samlede konsekvenser av å innvilge tilsvarende søknader.

Rådmannens innstilling

Søknaden fra Firma A. Moan as avslås med følgende begrunnelse.

Kommunen har følgende bestemmelser. For kjøring til naust gis det kun dispensasjon for 1.tur. Kommunale bestemmelser fastslår at kjøring mellom kl. 24:00 og kl. 07:00 ikke er tillatt. I tillegg har kommunen bestemmelser om at kjøring på 1. påskedag er forbudt.

Ved å innvilge dispensasjon i slike saker vil det danne presidens i lignende saker. Slike søknader må ses i sammenheng med forventet antall tilsvarende søknader, selv om den enkelte tillatelsen ikke vil by på vesentlige ulemper bør slike søknader avslås av hensyn til de samlede konsekvenser av å innvilge tilsvarende søknader.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	32/09	24.03.2009

Sign.	Eksp. til: Styret i Saltdal JFF
-------	---------------------------------

Saltdal JFF. Dispensasjon etter §6

Foreliggende dokumenter:

Søknad av 12.03.09 fra Styret i Saltdal JFF

Sakens bakgrunn

Saltdal JFF søker om inntil 3 turer til Øve Sauvatnet, formålet er å frakte opp nytt båtutsett, (påler, vinsj og utstyr). Transporten ønskes i perioden 1 april – 8 april 2009.

Vurdering

Slike søknader må vurderes etter §6 tillatelse ved særlig behov. Det er vanskelig å angi i forskriften alle de tilfeller der det kan være behov for motorisert transport. Etter forskriftens §6 kan kommunestyret i unntakstilfeller gi tillatelse til kjøring dersom søkeren påviser et særlig behov som ikke knytter seg til turkjøring, og som ikke kan dekkes på annen måte. Det skal stilles meget strenge krav til særlig behov.

Ved vurdering av om det foreligger et særlig behov vil det være av betydning om kjøringen er nødvendig og har et akseptert nytteformål eller bærer preg av unødvendig kjøring.

Båtdraget i øvre Sauvatnet er dårlig og det er vanskelig å få dradd opp båten etter bruk. Med mange brukere og at båten ikke blir dradd opp kan båten få skader.

Saltdal JFF arbeide med tilrettelegging for allmennhetens mulighet til fiske i området er svært viktig og har aksept i befolkningen. En begrenset kjøring på inntil 3 turer med snøscooter på vinterføre vurderes ikke som konfliktylft, en må her særlig ta hensyn til reindrifta i området og andre brukere av område.

Rådmannens innstilling

Styret i Saltdal JFF gis dispensasjon etter §6 med inntil 3 turer for frakting av nytt båtutsett til øvre Sauvatnet i perioden 1 april – 8 april 2009. Det skal tas særlig ta hensyn til reindrifta i området og andre brukere av område.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	33/09	24.03.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Furustua - Saltdal Sykehjem.

Foreliggende dokumenter:

- Prosjektbeskrivelse – Furustua Saltdal Sykehjem.
- Oversikt budsjett Furustua.

Sakens bakgrunn:

Ved Saltdal Sykehjem, skjermet enhet er det gjennom de senere år registrert flere personer med mer utfordrende og krevende sykdomsbilde som utagging og aggresjon.

I 2006 ble det nedsatt en arbeidsgruppe som i samarbeid med Kløveråsen kompetansesenter skulle utarbeide et prosjekt hvor målet er å ”Gi et tilrettelagt tilbud til personer med demens, hvor personens adferd er uforenelig med opphold i vanlig skjermet enhet. Først og fremst for å møte den enkeltes hjelpebehov og bevare verdighet.”

Furustua er en tilrettelagt skjermet enhet for en beboer. Den ligger i nedre av en annen skjermet enhet ved Saltdal Sykehjem, gruppe F.

I samarbeid med Kløveråsen kompetansesenter, er Furustua tilpasset demente og det er tatt hensyn til at ytre påvirkning kan gi økt forvirring, angst og uro. Eksempel speilbilder, lave vinduer, mange løse gjenstander og lignede. Enheten består av et soverom, bad, stue, gang og eget uteområde.

Økonomi/budsjett:

I 2008 ble dette prosjektet innvilget skjønnmidler på kr 255 000,- til opplæring og styrking av personell.

Det er også søkt om ekstra skjønnsmidler i 2009.

For øvrig er det gitt gaver fra Husmorlager kr 200000, Saltdal Sanitetsforening kr 150000, Handelsstanden Rognan kr 5000 og Fagforbundet kr 2500.

Lønnsmidler belastes fellesområde 16412 med kr 50000.

Det vises til vedlagt budsjett hvor anleggskostnader og drift av Furustua fra 1 Mai er i ballanse.

Vurdering:

Ved Saltdal Sykehjem har det i mange år vært behov for et tilrettelagt tilbud for demente med adferdsmessige – og psykiatriske symptomer. I framtiden vil disse utfordringene øke og tilbudet vil være et skritt i riktig retning av en bedre demens omsorg i Saltdal kommune.

Det er utarbeidet inntakskriterier for hvem som skal bo og bruke Furustua.

Ledergruppen avgjør dette, vedlegg.

Når ingen fyller kravene for innleggelse, kan Furustua brukes til avlastningsopphold for hjemmeboende demente.

Da vil Sykehjemmets generelle kriterier gjelde, med unntak av krav om demens som mest fremtredene utfordring/diagnose.

En annen mulighet er behovet for demensutredning i løpet av oppholdet.

Dette vurderes av inntaksrådet.

Det må tas spesielle Juridiske hensyn ved innleggelse i Furustua. Det skal gjøres vedtak under tvang. Tilsynslegen har denne myndigheten.

Ny lov som trer i kraft 2009 ”Helsehjelp til personer som motsetter seg helsehjelpen”. Dagens lovverk utvides til å gjelde demente som motsetter seg helsehjelp.

Vedtak om tvang dokumenteres og kopi sendes fylkesmannen.

Rådmannens innstilling:

Prosjekt Furustua gjennomføres.

Lønn til snekker belastes fellesområde konto 16412.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	34/09	24.03.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Avtale mellom Hero og Saltdal kommune

Foreliggende dokumenter:

- Forslag til avtaletekst
- Plan for ombygging av B-fløya datert 20-02-09
- Brev fra Hero av 01.03.09 med ønske om kommunal garanti
- Kommunestyrevedtak 124/04 – Full barnehagedekning
- Barnehageloven, § 8. om kommunens plikt til å skaffe plasser.
- Brev fra kunnskapsdepartementet av 01.12.08 om rett til plass

Sakens bakgrunn:

I kommunestyrevedtak 124/04 ble det fattet vedtak om at: ***"Saltdal kommune ønsker velkommen de private tiltakene for å oppnå full barnehagedekning."***

De private var da og er fortsatt Engan Gård og Hero mottak.

Begge disse barnehagene, sammen med de 4 kommunale, utgjør dagens tilbud på barnehageplasser i Saltdal kommune. For opptaket 2007 og 2008 resulterte dette i at vi oppnådde full barnehagedekning.

Barnehagelovens § 8 slår fast at: ***"kommunen har plikt til å sørge for at det finnes tilstrekkelig antall barnehageplasser."***

I brev av 01.12.08 fra departementet vises det til den retten til barnehageplass som ble vedtatt i stortinget 12. juni 2008. Det ble fra 01-01-09 innført rett til barnehageplass.

Ny § 8 andre ledd lyder:

"Kommunen har plikt til å tilby plass i barnehage til barn under opplæringspliktig alder som er bosatt i kommunen, jf. § 12a. Utbyggingsmønster og driftsformer skal tilpasses lokale forhold og behov."

Ny § 12a lyder:

"Barn som fyller ett år senest innen utgangen av august det året det søkes om barnehageplass, har etter søknad rett til å få plass i barnehage fra august i samsvar med denne loven med forskrifter. Barnet har rett til plass i den kommunen der det er bosatt."

Kommunen skal ha minimum ett opptak i året. Søknadsfrist til opptaket fastsettes av kommunen.

Da Hero startet opp barnehage i lokalene til tidligere Fredheim barnehage, var det med dispensasjon fra Arbeidstilsynet på grunn av manglende ventilasjon. Senere har den ene avdelingen blitt utvidet til tre avdelinger, der to er lokalisert midlertidig i hovedbygget. Hero er gitt midlertidig godkjenning til drift av barnehage fram til høsten 2009. Dette i påvente av realisering av planene om ombygging av B-fløya til den nye Trollskogen barnehage.

I henhold til Heros planer om ombygging har prosjektet en ramme på 12 millioner kroner.

Vurdering:

For å kunne opprettholde full barnehagedekning og innfri retten til plass, er kommunen avhengig av stabile barnehageplasser. Det er vedtatt i k.sak 124/04 at barnehagen på mottaket er en del av det totale barnehagebudet i kommunen.

I brev av 01.03.09 fremmer Hero et ønske om garanti for at kommunen overtar barnehagen dersom mottaket ikke lenger driftes på Rognan.

Det ble redegjort muntlig for dette ønsket i formannskapet 3. mars.

4. mars møttes representanter fra Hero og kommunen og drøftet saka.

Ut fra disse drøftingene, ble det utarbeidet et forslag til avtaletekst som er sendt partene til gjennomsyn.

I fremlegg til avtale er det punktene 4, 5 og 6 som er de sentrale:

I punkt 4 garanterer Saltdal kommune for at Hero kan avhende barnehagedriften og eiendommen.

I punkt 5 sikres kommunen forkjøpsrett til barnehagen.

I punkt 6 defineres det at en eventuell overtakelse gjelder tomt og bygg inklusive utstyr med påhvilende gjeld i husbanken. I tillegg overtar kommunen personalansvaret for de tilsatte som gis kommunal tjenesteansiennitet for tjenestetiden i hero.

Hero og kommunen har gjensidig nytte av å inngå en slik avtale.

Hero fordi de ikke har interesse av å drive barnehage dersom mottaket nedlegges, og kommunen fordi Saltdal har lovfestet plikt til å stille tilstrekkelig antall barnehageplasser til disposisjon.

Rådmannens innstilling

Framlagte avtale mellom Hero mottak og Saltdal kommune vedtas.