



Utvalg: Formannskap
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 22.06.2009
Tidspunkt: 18:00

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksdokumentene er utlagt til offentlig ettersyn på formannskapskontoret
Sakslista er utlagt på kommunens hjemmeside

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Lukket	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 94/09	Egengodkjenning reguleringsplan Skogly Naturgård - herberge og overnatting.		2009/28
PS 95/09	Ferdigstilling av ballbinge på Rognan idrettsbaneanlegg		2007/1285
PS 96/09	Asfaltering og omlegging av vei inn til Rusånes fabrikker		2007/1008
PS 97/09	Krisesenteret i Bodø - Egenkapitaltilskudd		2009/767
PS 98/09	Anne og trond Olsen. Klage på vedtak i formannskapet sak 62/09		2008/786
PS 99/09	Lars Nilsen. Klage på vedtak i formannskapet sak 62/09		2008/786



Saltdal kommune

Arkiv: L12
Arkivsaksnr: 2009/28
Saksbehandler: Frode Tjønn

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	78/09	18.06.2009
Formannskap	94/09	22.06.2009
Kommunestyre	25/09	25.06.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Egengodkjenning reguleringsplan Skogly Naturgård - herberge og overnatting.

Vedlegg

- 1 Innspill. Øvre Storengan. Sametinget. 2 sider.
- 2 Innspill. Øvre Storengan. Statens vegvesen. 1 side.
- 3 Planbeskrivelse Reguleringsplan Skogly naturgård.
Herberge og bevertning i Saltdal kommune

Foreliggende dokumenter:

Plankart

Sakens bakgrunn

Saltdal formannskap vedtok i medhold av Plan og bygningslova § 27-1 i møte 11.5.2009 sak 47/09 å legge ut reguleringsplan for Øvre Storengan – Skogly Naturgård gnr/bnr 25/10 til offentlig ettersyn i 30 dager. Saken har vært til høring og kan realitetsbehandles.

Planen omfatter område for Herberge/bevertning inkludert 4 utleiehytter, parkering, garasje og verksted. Tiltaket gir en overnattingskapasitet på 36 personer. Det planlegges også tilrettelegging for parkering og informasjon i snuhammer. På F5 er det fra før fritidsbebyggelse.

Vurdering

Det er ikke kommet innspill som medfører endringer etter offentlig ettersyn.

Landbruk

Skogbrukssjefen ønsker at det utarbeides bestemmelse slik at planen ikke legger hindringer for jord og skogbruksaktivitet på området.

Vurdering

Det pågår jordskiftesak om adkomst til utmark via tunet på Skogly Naturgård. Det er ønskelig at reguleringsplanen ikke fører til andre løsninger enn det Jordskifteverket kommer frem til. Område avsatt til øvrig herberge og overnatting kan hindre

Det foreslås følgende generell bestemmelse:

Reguleringsplanen skal ikke være til hinder for jord og skogbruksdriften.

Annet:

Trafikkområder s. 10, pkt. 3.2. offentlig kjøreveg

Endres fra Rv 515 til Fv 513.

Generelle bestemmelser s. 11:

Første avsnitt; fjernes da dette klart fremgår av PBL

Annet avsnitt; Adkomst fra Fv 513 må dimensjoneres.....

Fjerde avsnitt: Fjernes da området er befart av Sametinget

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan- og bygningslova § 27-1 egengodkjenner Saltdal kommune reguleringsplan for Skogly Naturgård – Herberge og overnatting med følgende endringer i bestemmelse;

Generell bestemmelse;

Ny bestemmelse:

Reguleringsplanen skal ikke være til hinder for jord og skogbruksaktivitet.

Endringer

Første avsnitt; fjernes da dette klart fremgår av Plan og bygningsloven

Annet avsnitt; Adkomst fra denne veg endres til;

Adkomst fra Fv 513

Fjerde avsnitt: Fjernes da området er befart av Sametinget

Saksprotokoll i Formannskap - 18.06.2009

Behandling:

Vedtak:

Saken utsettes til møte 22.06.09 kl. 1800



Saltdal kommune

Arkiv: C20

Arkivsaksnr: 2007/1285

Saksbehandler: Tim Christian Moseng

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	80/09	18.06.2009
Formannskap	95/09	22.06.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Ferdigstilling av ballbinge på Rognan sentralbaneanlegg

Foreliggende dokumenter:

- Formannskapet sak 117/05
- Søknad om tiltak, bygging av ballbinge, Rognan sentralbaneanlegg d. 070807
- Nabovarsling ballbinge på Rognan sentralbaneanlegg 070807
- Orientering om oppsetting av ballbinge på Rognan sentralbaneanlegg 070807
- Brev fra Nordland fylkeskommune: Spillemidler til idrettsanlegg – purring på regnskap og varsel om inndragning av tilsagn fra 2007 og tidligere d. 150409.
- Utskrift regnskapet *Balløkka sentralbaneanlegg*.

Sakens bakgrunn

Saltdal kommune godkjente i sak 010/03B oppføring av ballbinge ved Rognan barneskole. Etter klager på støy fra berørte naboer og målinger foretatt av Plan Evo AS ble bingen vedtatt nedrigget av formannskapet i møte 18.11.2005 sak 02/04357-12.

Ballbingen ble ”flyttet” og delvis satt opp igjen på Rognan sentralbaneanlegg 2007/08. Teknisk drift fikk oppdraget å nedrigge flytte ballbingen. Barneskolen beholdt lekeplassen kunstgress, underdekke, lys og mål til bingen. Det vil si at kun gjerde som består av galvaniserte rør som oppstandere og bord ble skåret ned og kjørt på lager.

Arbeidet ble igangsatt umiddelbart høsten 2007 og slutført slik det står nå litt ut i januar 2008. Gjenstående arbeider vedrørende underdekke og kunstgress må utføres før en kan ferdigstille bingen.

Vurdering

Saltdal kommune har fått tilsagn på Spillemidler i 2007 á kr. 83 000,- til ferdigstilling av bingen. Det er krav til ferdigstilling og revidert regnskap før utbetaling av tilsagnet.

Det foreligger nå purring fra Nordland fylkeskommune med frist til oktober -09 for ferdigstilling av bingen og utbetaling av tilsagnet. Enhet for Bygg og teknisk drift mener de vil klare å holde denne fristen hvis igangsetting blir klarert før sommerferien.

Gjenstående arbeider /kostnadsoverslag:

Oppfylling grov masse inne i ballbinge, utlegging av fingrus ca. 5 cm øverst med spesialsand. Før gress utlegges skal løkka komprimeres og finavrettes. Følgende oppgitte kostnader er eksklusiv moms.

Tilbud fra 2008 på gress for en slik ballbingebenge er kr. 250,- pr. kvadrat dvs. 21 X 13 = 273 kvadrat X kr. 250,- kr. 68.250,- pluss mva.. I tillegg kommer frakt og utlegging med kr. 20.000,- pluss mva.

I tillegg kommer oppsetting av to lysmaster med fundament, er innkjøpt, vet ikke om armaturer er anskaffet men utgjør en kostnad på ca. 4.000,- pluss mva. Kabling til nærmeste lysmast er ca 30 meter med kr. 30 pr. m.

Innkjøp og montering av fotballmål med nett gjenstår, har ingen pris på dette. Hele anlegget må beises før prosjektet avsluttes. Utvendig må det oppfylles med fyllmasse rundt hele anlegget og avsluttes med utlegg av matjord og tilsåing. Hele området rundt anlegget må ryddes og tilknytning mot kunstgressbanen.

Kostnad for det mest nødvendige for å ferdigstille ballbingen med omkringliggende område estimert til kr. 100.000,- pluss mva.

I tillegg kommer kunstgress med minimum kr. med minimum kr. 90.000,- pluss prisstigning.

Leder Bygg- og teknisk drift anslår kostnader å være på minimum kr. 200.000,- for gjenstående arbeider.

Ballbingen har allerede kostet netto kr. 485 303, 50 i følge regnskapstall. Det resterende arbeidet med fratrekk på tilsagnet tilsier at ferdigstilling er å anbefale selv om kostnadene totalt sett er store.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune utfører resterende arbeider med ferdigstilling av ballbinge på Rognan sentralbaneanlegg før oktober 2009 i påvente av utbetaling av tilsagn fra Nordland fylkeskommune på kr. 83 000,-. Finansiering av arbeidet ved bruk av ubrukte lånemidler tiltenkt bygging av Brannstasjon og ambulanse anlegg. Gjeldende kostnadsoverslag er eksklusiv moms.

Saksprotokoll i Formannskap - 18.06.2009

Behandling:

Vedtak:

Saken utsettes til møte 22.06.09 kl. 1800



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	96/09	22.06.2009

Sign.	Eksp. til: Rusånes Fabrikker AS, økonomiavdelingen, kommunerevisjon, næringssjef
-------	---

Asfaltering og delvis omlegging av vei fra nye Rusånes bru inn til Rusånes fabrikker

Foreliggende dokumenter:

- Kostnadsberegning, opprusting og delvis omlegging av vei fra Nye Rusånes bru til Rusånes fabrikker
- Formannskapssak 75/09

Sakens bakgrunn

Den nye Rusånes bru var ferdig bygget høsten 2007. Som en del av bruprosjektet var det også planlagt omlegging av en del av veien mellom brua og Rusånes Fabrikker. Denne omleggingen har foreløpig ikke blitt gjennomført, dette på grunn av mangel på avtale med grunneier om avståelse av grunn til ny veitrase. Nå er denne avtalen på plass og godkjent av formannskapet i sak 75/09. Av formannskapetets vedtak går det fram at kostnadene knyttet til avtalen skal finansieres som en del av de totale byggekostnadene for veiprojektet.

Da Saltdal kommunestyre i møte 13.12.06 behandlet sak om finansiering av brua (sak 66/06) ble det i vedtaket også tatt med et punkt om mulig asfaltering av veien. Av vedtaket går det fram at ”det skal vurderes om det er økonomisk mulighet for asfaltering av veien fra ny bru og inn til bru over Russåga. Saltdal kommune tar kontakt med Rusånes Fabrikker for å drøfte et økonomisk samarbeid for asfaltering av veien.”

Etter dette har det vært en dialog mellom kommunen og bedriften vedrørende en mulig delfinansiering fra bedriftens side. På grunn av uavklart avståelse av grunn til omlegging av vei har en asfaltering hittil ikke vært aktuelt. Når dette nå er på plass er det grunnlag for en konkret vurdering av om det er økonomisk mulighet for asfaltering.

Rusånes fabrikk har allerede selv bekostet asfaltering av ca. 55 m vei (tilsvarende kostnad ca. kr. 80.000,-), og har nå bekreftet at de kan bidra med kr. 200.000 til asfaltering av den resterende veien.

Saltdal kommune må nå ta en vurdering på om det er økonomisk grunnlag for at kommunen kan bidra med midler til asfaltering. I tillegg til asfaltering av veien må man også finne finansiering til omlegging av veien og erverv av veigrunn knyttet til inngått avtale.

Vurdering

Årsaken til at man ser det ønskelig med asfaltering av veien er tredelt. For det første vil en asfaltert vei være en stor fordel for transporten til og fra Rusånes Fabrikker. Bedriften har de senere år opplevd en stor vekst i produksjonen, og dette har medført en tilsvarende vekst i trafikken. Denne tungtransporten gjør at dagens grusvei ikke holder mål, det er vanskelig å holde denne i en slik tilstand at kjøreforholdene blir tilfredsstillende.

For det andre vil en asfaltering av veien føre til betydelig mindre støv- og støyplager for beboerne i området. Den økende tungtransporten har økt disse ulempene i og med at trafikken går til dels svært nær bolighus.

For det tredje vil Saltdal kommune spare en del utgifter på vedlikehold av veien etter asfaltering. Antydnet beløp utgjør ca. kr. 10.000,- pr. år.

Ut fra en samlet vurdering er vel liten tvil om at veien inn til Rusånes Fabrikker bør asfalteres. Det er mer et spørsmål om hvordan man finansierer dette. Da veien leder inn til bare én bedrift og ikke et felles industriområde er det ikke mulig å få finansiering gjennom fylkeskommunens midler til infrastrukturtiltak. En finansiering er derfor sannsynligvis bare aktuell som et samarbeid mellom Saltdal kommune, Rusånes Fabrikker og evt. beboere i området.

Da beboerne langs veien inn til fabrikken generelt har til dels store ulemper med trafikken bør det primært være et økonomisk ansvar for Saltdal kommune og Rusånes fabrikk å redusere disse ulempene. Rådmannen foreslår derfor at kommunen ikke skal sette noen betingelse om at beboerne skal delta i finansieringen.

Total kostnad for prosjektet er ca. kr. 730.000,- eks. mva., og det er dette man må finne finansiering til. En del av kostnaden er knyttet til avtale om kjøp av grunn, inkludert opparbeidelse av ny dyrka jord. Videre er en del kostnader knyttet til omlegging av 130 m av den gamle veien. Samlet utgjør dette ca. kr. 160.000,-.

Rusånes Fabrikker kan, **under forutsetning av at asfalteringen skjer i 2009**, bidra med kr. 200.000,-. Man kan ikke forvente at bedriften skal bidra med ytterligere midler ut over disse og asfalteringen bedriften allerede har gjennomført (verdi kr. 80.000,-). Bedriftens bidrag er et betydelig beløp sett i forhold til at veien er en kommunal vei som går inn til både bolig- og industribebyggelse. Dette betyr at kommunen selv må finansiere ca. kr. 530.000,- om prosjektet skal realiseres. Det er foreløpig ikke satt av noen midler fra kommunens side.

Finansiering av hele prosjektet gjennom Saltdal kommunes driftsbudsjett er lite sannsynlig, da kommunens økonomi neppe tillater dette. Alternativ finansiering er opptak av lån, bruk av næringsmidler eller inntekter fra salg av aksjer. Låneopptak kan være aktuelt, men vil påføre Saltdal kommune årlige låneutgifter over driftsbudsjettet på ca. kr. 45 - 50.000 (dersom hele

beløpet lånes, låneperiode 15 år). Reduserte kostnader til vedlikehold av veien gjør imidlertid at netto merkostnad for Saltdal kommune blir ca. kr. 35 - 40.000 pr. år.

Saltdal kommune har begrenset med næringsmidler, og vil ikke ha mulighet til å finansiere prosjektet ved bruk av midler man har til rådighet i dag. Da bør det være mer aktuelt å benytte midler som kommer fra salg av aksjer i Røklund Forretningssenter AS. Saltdal kommune har nå vedtatt å selge sine aksjer i selskapet. Da aksjene ble kjøpt ble dette gjort med midler fra næringsfond. Når aksjene selges bør salgsinntektene brukes til næringsutvikling, der infrastruktur for næringslivet er et viktig satsningsområde.

Rådmannen vil primært anbefale at Saltdal kommune finansierer sin andel av prosjektet ved å benytte inntekter fra salg av aksjer i Røklund Forretningssenter. Dersom dette ikke gir fullfinansiering av prosjektet finansieres det resterende behov med låneopptak.

Rådmannens innstilling

1. Saltdal kommune skal gjennomføre planlagt asfaltering og delvis omlegging av vei fra nye Rusånes bru inn til Rusånes Fabrikker høsten 2009. Det vises til utarbeidet kostnadsberegning for prosjektet.
2. Saltdal kommune finansierer sin andel av prosjektet gjennom inntekter fra salg av aksjer i Røklund Forretningssenter AS. Dersom dette ikke gir fullfinansiering av kommunens andel finansieres resterende behov med låneopptak.
3. For at prosjektet skal gjennomføres er det en forutsetning at Rusånes Fabrikker bidrar med en delfinansiering på kr. 200.000,-.



Saltdal kommune

Arkiv: 026

Arkivsaksnr: 2009/767

Saksbehandler: Christin Kristensen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	97/09	22.06.2009
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Krisesenteret i Bodø - Egenkapitaltilskudd

Foreliggende dokumenter:

- Brev dat. 17.06.09 fra Salten regionråd med vedlegg

Sakens bakgrunn

Salten regionråd har i sak 21/09 i møte 12. juni drøftet den økonomisk støtte til Krisesenteret i Bodø og har anbefalt alle kommuner i regionen å bevilge et egenkapitaltilskudd til Krisesenteret i Bodø. Det totale behovet er kr. 220.000 og regionrådet har foreslått at summen fordeles i forhold til folketallet pr. 01.01.09. For Saltdal kommune blir det et beløp på kr. 13.279,-.

Vurdering

Salten regionråd anser det som viktig å opprettholde Krisesenteret i Bodø. Forslaget på fordeling av beløpet i forhold til innbyggerantallet ansees også som rimelig.

Da man ikke har tidligere bevilget slike midler til Krisesenteret i årets budsjett, foreslås beløpet dekket ved at kr. 13.279 overføres fra konto 1.4700.1010/100 "til kommunestyrets disposisjon" til konto 1.4709.1010/100 Tilskudd

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune bevilger kr. 13.279,- som egenkapitaltilskudd til Krisesenteret i Bodø. Beløpet dekkes over konto 1.4709.1010/100 "Tilskudd" etter at samme sum overføres fra konto 1.4700.1010/100 "Til kommunestyrets disposisjon" til denne konto.



Saltdal kommune

Arkiv: K01
Arkivsaksnr: 2008/786
Saksbehandler: Rune Berg

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	98/09	22.06.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Anne og Trond Olsen. Klage på vedtak i formannskapet sak 62/09

Foreliggende dokumenter:

Brev av 10.06.09 fra Anne og Trond Olsen. Klage på vedtak i sak 62/09

Sakens bakgrunn

Formannskapet behandlet søknad fra Lars Nilsen i sak 62/09 i formannskapet 2 juni 09. Søknaden gjaldt kjøring til hytte på Nordnesfjellet. Formannskapet ga i sak 62/09 dispensasjon til Lillian Nilsen etter § 6 med følgende vilkår:

- Dispensasjonen gjelder i perioden fra 1. juni til og med 30. september 2009. kjøring må ikke foregå de dagene og på den tid av døgnet det foregår sauesanking på gården Nordnes.
- Dispensasjonen er personlig med inntil 4 turer, dispensasjonen kan ikke overdras til andre. Transport skal kun foregå etter opparbeidet traktorvei, det må tas nødvendig hensyn til fauna og dyreliv og andre brukere av naturen.
- Kjørebok utfylles før kjøring foretas.

Vurdering

Anne og Trond Olsen påpeker at hovedgrunnen til klagen er at de ikke godtar at kjøring skal foregå før 1. juli og at kjøring ikke må foregå lengre en til 1. september 2009. Anne og Trond Olsen kan godta at kjøring foretas fra 20. juni, men at de ikke kan godta at det kjøres lengere en til 1. september.

Anne og Trond Olsen godtar at det gis dispensasjon med begrensning på 4. turer, og at det føres kjørebok.

Rådmannen ser ikke at det er fremkommet vesentlige nye momenter som her bør vektlegges, saken fremlegges formannskapet med innstilling om å opprettholde vedtaket i sak 62/09.

Rådmannens innstilling

Formannskapet opprettholder vedtaket fattet i formannskapet i sak 62/09.



Saltdal kommune

Arkiv: K01
Arkivsaksnr: 2008/786
Saksbehandler: Rune Berg

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	99/09	22.06.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Lars Nilsen. Klage på vedtak i formannskapet sak 62/09

Foreliggende dokumenter:

Brev av 18.06.09 fra Lars Nilsen. Klage på vedtak i sak 62/09

Sakens bakgrunn

Formannskapet behandlet søknad fra Lars Nilsen i sak 62/09 i formannskapet 2.juni 09. Søknaden gjaldt kjøring til hytte på Nordnesfjellet. Formannskapet ga i sak 62709 dispensasjon til Lillian Nilsen etter § 6 med følgende vilkår.

- Dispensasjon gjelder i perioden fra 1. juni til og med 30. september 2009. Kjøring må ikke foregå de dagene, og på den tid av døgnet det foregår sauesanking på gården Nordnes.
- Dispensasjonen er personlig med inntil 4. turer, dispensasjonen kan ikke overdras til andre. Transport skal kun foregå etter opparbeidet traktorvei. Det må tas nødvendig hensyn til fauna og dyreliv og andre brukere av naturen.
- Kjørebok utfylles før kjøring foretas.

Vurdering

I klagen fra Lars Nilsen påpekes følgende.

- Avstanden fra egen bopel og til hytta er over 6 km. Det er sannsynligvis korrekt. Men den riktige avstanden fra Nordnes der skogsveien begynner og til hytta er 4,5.

Kommentar. Dette er ingen nye opplysninger for kommunen.

- Det er i klagen anmerket en rekke punkter som en ikke ser grunn til å kommentere.
- På spørsmålet om det skal søkes dispensasjon for å drive næringskjøring i utmark for å komme seg til hytta mer en 4 ganger i året.

Kommentar. Næringskjøring, dvs. kjøring tillatelse med hjemmel direkte i loven § 4 gjelder følgende nytteformål.

- a) Rednings, oppsyns- og tilsynstjeneste*
- b) Offentlig post- og teletjeneste*
- c) Transport til faste bosteder og i jordbruks- og skogbruks- og reindriftsnæring.*

Bokstav c, bestemmelsen skal ivareta primærnæringenes interesser og behov for motorferdsel og har ingen ting med transport til en fritidshytte.

- Det påpekes at kommunen ikke har informert om klagefrist, dette tar kommunen til etterretning. Klagen til kommunen er i dette tilfellet innlevert innen fristen

Slik Rådmannen ser på saken er det ikke fremkommet nye opplysninger som her bør vektlegges, saken fremlegges formannskapet med innstilling om å opprettholde vedtaket i sak 62/09.

Rådmannens innstilling

Formannskapet opprettholder vedtaket fattet i sak 62/09.