



Utvalg: Formannskap
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 31.05.2010
Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 54/10	Referater formannskap 31.05.10		2010/1
PS 55/10	Kvinner i Salten. Søknad om tilskudd, Yess kvinnekongress	1	2008/1262
PS 56/10	Gnr.43/36. Jansen`s Boligservice AS. Rognan. Flytting av bygg fra Vensmoen til Rognan. Søknad om tillatelse til tiltak.	2-26	2010/516
PS 57/10	Gnr 43/1204. Søknad om dispensasjon fra krav til energiforsyning teknisk forskrift § 8- 22.	27	2010/338
PS 58/10	Orientering - Estimerte kostnader knyttet til flommen i 17. mai helgen		2010/658
PS 59/10	Asfaltering private veger 2010		2009/955
PS 60/10	Søknad om tilskudd til TV-prosjekt om natur og kulturlandskap	28-30	2010/477
PS 61/10	Kommunestyre- og fylkestingsvalget 2011 - Fastsetting av valgdag.		2010/632

- Det vil bli befarng i forhold til flomskader.

Rognan 26.05.10

Kjell Magne Johansen
Ordfører



Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2010/1

Saksbehandler: Christin Kristensen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	54/10	31.05.2010

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Referater formannskap 31.05.10

Foreliggende dokumenter:

- lister over delegerte vedtak – legges frem i møtet

Rådmannens innstilling

Referatene tas til etterretning.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	55/10	31.05.2010

Sign.	Eksp. til: <i>Kvinner i Salten, økonomiavdelingen, kommunerevisjon, nærings sjef</i>
-------	---

Kvinner i Salten. Søknad om tilskudd, Yess kvinnekongress

Foreliggende dokumenter:

- Søknad datert

Sakens bakgrunn

I oktober 2010 planlegges en ny, stor kvinnekongress på Rognan. Nytt av året er at kongressen arrangeres av *Kvinner i Salten*, et nettverk som har som mål å motivere flere kvinner til å delta aktivt i politiske beslutninger og næringsutvikling. Tidligere har kongressen vært arrangert av et interimstyre.

Kvinnekongressen er arrangert to ganger tidligere (2008 og 2009). Den har vært finansiert av billettinntekter, offentlig finansiering og sponsorinntekter. Saltdal kommune bidro med kr 10.000,- både i 2008 og 2009. Det søkes nå om et tilskudd på kr. 15.000,- til gjennomføring av årets kongress.

Vurdering

Kongressen skal gi motivasjon, engasjement, inspirasjon og muligheter til involvering. Den skal være åpen, inkluderende og ha spreke forelesere. Den skal avlive myter, føre til konkrete resultater og gi grunnlag for personlig utvikling i et kvinnenettverk. Deltakerne skal også oppfordres til å involvere seg i tiltak som fører til at Salten utvikler seg som en attraktiv region for kvinner. Mål for antall deltakere er 100 kvinner fra Salten.

Det skal være interessant for bedrifter å sende kvinnelige ansatte på konferansen. Kvinner skal bli inspirert til å stå fram og gjøre en bedre jobb etter konferansen. Den skal gi grunnlag for å reflektere over egne muligheter og motivere til utvikling, noe som er gunstig for alle parter.

Arrangøren ønsker å nå unge kvinner, gjerne i etableringsfasen. Årets kongress vil også ha unge foredragsholdere. Både næringsliv og offentlig sektor trenger ny arbeidskraft i tiden

som kommer. Å motivere unge kvinner kan være et gunstig framstøt for å få tak i denne gruppens kompetanse, og øke deres lyst til å bli i regionen.

Konferansen starter kl. 930 og avsluttes kl. 1700. Det satses på 4-5 foredragsholdere. Det legges også opp til en dialogkafè som en del av programmet.

Samlet budsjett for årets kongress er kr. 223.000,-, der kostnadene er fordelt slik:

Konferansen

Foredragsholdere og konfransier	60 000	
Reiseutgifter	10 000	
Mat og overnatting	40 000	
Gaver, blomster, div	2 000	
Sum Konferansen	112 000	112 000

Markedsføring

Web og profil, div	8 000	
brosjyre + trykking, plakater	13 000	
Annonsering	27 000	
Info, sponsor og presse; adm	10 000	
Sum Markedsføring	58 000	58 000

Administrasjon

Planlegging og adm	23 000	
Regnskap	15 000	
AU-egeninnsats	15 000	
Sum Adm	53 000	53 000
Sum		223 000

FINANSIERING

Billettinntekter 80 stk x 600	48 000	
Tilskudd fra Nordland Fylkeskommune, kvinnemillionen	100 000	innvilget
Annen finansiering, egenandel AU	15 000	
Sponsorer og tilskudd	60 000	
Sum	223 000	

Konferansen er positiv for Saltdal både med tanke på oppbygging av nettverk/kompetanse og det at arrangementet foregår i Saltdal. Rådmannen tilrår at Saltdal kommune innvilger et tilskudd på kr. 10.000.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune innvilger kr. 10.000,- i tilskudd til gjennomføring av Yess kvinnekongress i 2010. Tilskuddet bevilges fra næringsfond B. Saltdal kommune ber å få tilsendt revidert regnskap for kongressen når dette foreligger.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	56/10	31.05.2010

Sign.	Eksp. til: Terje Pedersen, Postboks 129, 8250 Rognan Inger Johanne Høiskar, Rønningen 18, 8250 Rognan Calmer Asphaug, Pila 6, 8250 Rognan Linda og Frank Borkamo, Pila 9, 8250 Rognan Jansen Boligservice, Postboks 3, 8251 Rognan
-------	---

Gnr.43/36. Jansen`s Boligservice AS. Rognan. Flytting av bygg fra Vensmoen til Rognan. Søknad om tillatelse til tiltak.

Vedlegg

- 1 43/36. Jansen`s Boligservice AS. Rognan. Flytting av bygg fra Vensmoen til Rognan. Søknad om tillatelse til tiltak.
- 1 Kart, tegninger og beskrivelse
- 2 Klage på nabovarsel, Inger Johanne Høiskar
- 3 Klage på nabovarsel, Calmer Asphaug
- 4 Protest på planer for flytting og bygging av leiligheter i Rønningveien 20, Linda og Frank Borkamo
- 5 Reguleringsbestemmelser i tilknytning til reguleringsplan for "Høgbakken vest"

Sakens bakgrunn

Terje Pedersen søker for Jansen`s boligservice AS om rammetillatelse til flytting av bygninger fra Vensmoen til Rønningveien 20, gnr 43 bnr 36.

I rammesøknaden inngår 6 bygg, 4 boliger med til sammen 16 bruksenheter og 2 garasjeanlegg med plass til 16 biler.

Byggingene har til sammen ett bebygd areal på 592m².

Vurdering

Området som byggingene ønskes flyttet til omfattes av reguleringsplanen for Høgbakken vest datert 7.2.1991 og er definert som område for småhusbebyggelse. Området er bebygd med eneboliger i en etasje med og uten kjellerleiligheter. I reguleringsplanen henvises til at området kan bebygges med bolig i 1, 1 ½ og inntil 2 etasjer med garasje og 1 oppstillingsplass for bil pr leilighet. Det foreligger ikke bebyggelsesplan, men reguleringskartet angir møneretning illustrert med ett hus pr tomt.

Utnyttelsesgraden av tomta er angitt i reguleringsbestemmelsene til 18 %.

Søknaden om rammetillatelse omfatter flytting av 4 miniboliger med 2 leiligheter hver, bygningene står i dag på Lerketun, Vensmoen. Det inngår i søknaden å bygge sokkel med leiligheter under boligene slik at man får totalt 16 boenheter og 2 garasjelegger med til sammen 16 parkeringsplasser og utendørs parkering for 16 biler. Bebygd areal er oppgitt til 592m² noe som utgjør en utnyttelsesgrad på 17,9 %.

Det har kommet klage til nabovarsel fra Inger Johanne Høiskar, som mener at framlagte plan ikke er i samsvar med gjeldene reguleringsplan. Klager påpeker at det skal være en etasje og en bolig pr tomt. En eventuell bygging av flere boliger vil etter klagers mening forringe hennes eiendom.

Gjenboer på østsiden av Rønningveien, Calmer Asphaug har langt inn klage med begrunnelse at tiltaket ikke er i henhold til reguleringsplanens bestemmelser og er en vesentlig endring av planen. Asphaug begrunner klagen med at reguleringsbestemmelsene er brutt med å bygge hus med mer enn en etasje og flere boliger på tomta.

Videre påpeker han at veinettet (Pila) fram til det omsøkte prosjektet ikke er dimensjonert for en slik økning av trafikk som 16 enheter vil medføre og at en større parkeringsplass vil medføre støy og sjenanse.

Begge klagere ber om at rammetillatelse for flytting av boliger fra Vensmoen ikke innvilges med henvisning til brudd på reguleringsbestemmelsene for Høgbakken vest.

Det er innkommet protest for flytting og bygging av leiligheter i Rønningveien 20 fra Linda og Frank Borkamo, Pila 9. De påpeker at det ikke er foretatt grenseoppgang mellom deres tomt og omsøkte tomt, derfor mener de at det ikke er klarlagt eksakte grenser mellom eiendommene. De påpeker også som de overnevnte klagere at planene ikke er i samsvar med reguleringsplanen. Veistrukturen er heller ikke dimensjonert for økt trafikk og at de vil bli påført stort verditap av eiendommen. De er også meget bekymret for hvilke leieboere som vil bo i de tiltenkte leilighetene med slik tetthet. Det påpekes at dette er ett rolig nabolag ned naturlig variasjon av for eksempel alder.

Selve utformingen av husene og utnyttelsesgrad som er oppgitt er innenfor reguleringsbestemmelsene.

- Reguleringsbestemmelsene sier at for frittliggende boliger er det bygningsrådet (formannskapet) som avgjør etter skjønn hvorvidt den enkelte tomt kan bebygges i 1, 1½ eller 2 etasjer.

- Sokkeletasje kan for 1 etasjes hus, hvor terrenget etter bygningsrådets skjønn ligger til rette for det, innredes til beboelse innefor rammene av bestemmelsene av byggeforskriftene.

De omsøkte boligene ligger i skrått terreng og skulle således være innenfor planens bestemmelser.

Når det gjelder flere bygninger på samme tomt er det ikke beskrevet i planbestemmelsene, det er angitt en møneretning på reguleringskartet men ikke om hvorvidt det kan bygges flere hus på samme tomt.

Det som kan diskuteres er om dette er endring av strøkets karakter, og om dette er småhusbebyggelse?

Hadde det dreid seg om en enkeltbygning ville ett hus med bebygd areal på 592m² vært innefor reguleringsplanens bestemmelser.

Det er neppe tvil om at dette er en tomteutnyttelse som ikke var forutsett eller tema da reguleringsplanen ble vedtatt.

Det er heller ikke tvil om at utbyggingen vil bryte med det som er vanlig oppfatning av strøkets karakter.

På den andre side vil byggene i seg selv ha karakter av småhus.

Tomtene i dette området er store og en kan vanskelig nekte tomteeierne å utnytte tomtene med flere boligbygg når en holder seg innefor tillat utnyttelsesgrad.

Under tvil er Saltdal kommune ved Plan og utviklingsavdelingen kommet til at planlagt utnyttelse av tomt gnr 43 bnr 36 ikke er i strid med reguleringsplanen for Høgbakken vest. Anmerkning av verdiforringelse av naboeiendom og trafikkøkning i Pila (boligvei) kan ikke tillegges særlig vekt. Spørsmål om verdiforringelse kan bare avgjøres gjennom rettsystemet. Dersom Pila ikke er opparbeid i tråd med reguleringsplanen, kan opparbeidelse/ oppgradering kreves utført av tiltakshaver.

Hvem som skal bebo leilighetene er uvesentlig, Saltdal kommune kan ikke nekte boligbygging på grunnlag av kjønn alder eller rase.

Før igangsettingstillatelse kan gis må tiltakshaver også vise hvordan tilknytning til kommunalt vann-/ avløpsnett skal anlegges.

Rådmannens innstilling

Saltdal formannskap kan ikke se at planlagt utnyttelse av gnr 43 bnr 36 er i strid med reguleringsplanen for Høgbakken vest. Søknaden fra Jansen's Boligservice AS om rammetillatelse godkjennes.

Før igangsettingstillatelse gis må krav i plan og bygningsloven med tilhørende forskrifter være oppfylt.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	57/10	31.05.2010

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Gnr 43/1204. Søknad om dispensasjon fra krav til energiforsyning teknisk forskrift § 8- 22.

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon fra energiforsyning & 8-22

Sakens bakgrunn

Ivars interiør og VVS AS søker om dispensasjon i forbindelse med søknad om bruksendring og ombygging av butikklokale i til leiligheter, Strandgata 25 (møbelforretningens) 2. og 3. etasje.

Det søkes dispensasjon fra "Forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk (TEK)", Energikrav § 8 – 22. første ledd. Bygget omfattes av reguleringsplanen for Rognan sentrum hvor det tillates å benytte 2. etasje og loftsetasje til boligformål. Byggets oppvarmingskilde er strøm. Det søkes om dispensasjon for ikke å ha alternativ oppvarmingskilde.

Det bør bemerkes at det er en sterk etterspørsel etter denne typen leiligheter i Rognan sentrum.

Vurdering

Bygget det søkes om dispensasjon fra er tidligere brukt til butikklokaler

Bygget er rehabilitert i 1994 etter brann.

I 1994 var det ikke krav om flere løsninger for oppvarming av boliger, derfor er det heller ikke tatt hensyn i huset konstruksjon at det kunne komme skorstein eller bli lagt opp til andre oppvarmingskilder.

Bygningen er oppført i betong og holder normal god standard.

Hvis en varmekilde nr 2 skal installeres i bygget må det enten bygges flere skorsteiner eller bygget må knyttes til bioenergianlegget i sentrum.

Disse løsningene vil bli svært kostbar og drive prisen på leilighetene uforholdsmessig opp og vil gi større omkostninger over bygningens livsløp (§ 8-22. *Energiforsyning*).

I en eventuell beredskapssituasjon med langvarig strømbrudd vil en slik bygning kunne holde lenge på varmen pga at bygningen delvis er oppført i betong.

En kortvarig nødløsning for å holde varme i bygget kan være propanovner eller andre flyttbare varmekilder. Dette er ikke en godkjent og fullverdig løsning ved langvarig strømstans.

Lovverket sier, Teknisk forskrift til plan og bygningsloven:

§ 8-2. Energikrav

Byggverk skal utføres slik at det fremmer lavt energibehov. Byggverk skal lokaliseres, plasseres og/eller utformes med hensyn til energieffektivitet, avhengig av lokale forhold.

§ 8-22. Energiforsyning

Bygning skal prosjekteres og utføres slik at en vesentlig del av varmebehovet kan dekkes med annen energiforsyning enn elektrisitet og/eller fossile brensler hos sluttbruker.

Kravet til energiforsyning i første ledd gjelder ikke for bygning med et særlig lavt varmebehov eller dersom det fører til merkostnader over bygningens livsløp.

Boliger som etter annet ledd unntas krav om energiforsyning etter første ledd, skal ha skorstein og lukket ildsted for bruk av biobrensel. Dette gjelder likevel ikke boliger under 50 m² BRA.

Dispensasjonsmyndighetene i kommunene er bygningsrådet, i Saltdal kommune er denne fullmaktsmyndigheten lagt til formannskapet.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i PLB § 7, gis Ivars Interiør AS dispensasjon fra Lov om energiforsyning, ”Forskrift om krav til byggverk og produkter til byggverk, TEK § 8 - 22.



Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2010/658

Saksbehandler: Mary-Ann Meisler

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	58/10	31.05.2010

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Orientering - Estimerte kostnader knyttet til flommen i 17. mai helgen

Foreliggende dokumenter:

Orientering vedr. estimerte kostnader knyttet til flommen i 17. mai helgen blir gitt i møtet

Rådmannens innstilling

Informasjonen tas til orienteringen.



Saltdal kommune

Arkiv: Q04

Arkivsaksnr: 2009/955

Saksbehandler: Mary-Ann Meisler

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	59/10	31.05.2010

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Asfaltering private vegger 2010

Foreliggende dokumenter:

- Notat om kostnader for asfaltering av Movegen og Myrvegen legges frem i møtet

Rådmannens innstilling

Saken diskuteres



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	60/10	31.05.2010

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om tilskudd til TV-prosjekt om natur og kulturlandskap

Foreliggende dokumenter:

Brev datert 26. april 2010 fra Utmarkskommunenes sammenslutning

Sakens bakgrunn

Det er under planlegging en TV produksjon i NRK med arbeidstittel "Skal Norge gro igjen?".

På USS landsmøte 15. april på Stjørdal ble det orientert om dette planlagte TV prosjektet om natur- og kulturlandskap. USS vil anbefale søknad til kommunene om tilskudd på kr 10.000,-, fordi prosjektet av landstyret vurderes som svært viktig også for medlemskommunene og de saker USS arbeider med.

Prosjektet mangler finansiering på kr 1,350 mill for å bli realisert.

Vurdering

Det er positivt at en rekke organisasjoner og enkeltpersoner i samarbeid med USS har tatt initiativ til å lage en TV serie som tar sikte på å synliggjøre endringer i lokalsamfunnet, og sette søkelys på de konsekvenser endringene medfører.

Saltdal kommune gjør flere lokale tiltak for å begrense gjengroing.

Ordførers innstilling

Søknad om tilskudd på kr 10.000,- til TV prosjektet om natur og kulturlandskap avslås.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	61/10	31.05.2010
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Kommunestyre- og fylkestingsvalget 2011 - Fastsetting av valgdag.

Foreliggende dokumenter:

Brev dat. 16.04.10 fra Kommunal- og regionaldept.

Sakens bakgrunn:

I 2011 skal det avholdes kommunestyre- og fylkestingsvalg. I statsråd 16. april 2010 er valgdagen fastsatt til mandag 12. september 2011. Det er også anledning å holde valg søndag 11. september.

Kommunestyret skal ved hvert valg ta stilling til om det skal holdes valg 1 eller 2 dager i kommuner og i så fall hvilke stemmesteder i kommunen som skal ha 1 eller 2 dagers valg, jfr. valglovens §9-2 pkt. 2.

Vurdering:

Saltdal kommune har hatt som praksis at det holdes 2 dagers valg på Rognan og Røkland, og valg 1 dag på de øvrige stemmesteder. Vi har ikke mottatt signaler om behov for endring av denne ordning.

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i valglovens §9-2 pkt. 2 holdes valgting i anledning kommunestyre- og fylkestingsvalg 2011 foruten mandag 12. september også søndag 11. september på Rognan og Røkland stemmesteder.