



---

**Utvalg:**     **Formannskap**  
**Møtested:**  Formannskapssalen  
**Dato:**       30.11.2010  
**Tidspunkt:**  09:30

---

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

### Saksliste

<b>Utvalgs- saksnr</b>	<b>Innhold</b>	<b>Vedlegg</b>	<b>Arkivsaksnr</b>
	Saker til behandling		
PS 154/10	Bevilgning av midler til forprosjekt utvidelse av Rognan Industrikai		2010/1400
PS 155/10	Edelfarm As. Søknad om dispensasjon fra kystzoneplanen. PLassering av akvakulturanlegg og fortøyningsanker	1-8	2010/1768
PS 156/10	1. gangs behandling reguleringsplan for hytteområde Gamfossen øst. Utleggelse til offentlig ettersyn.	9-21	2009/776
PS 157/10	Jan Robert Molid. Klage på vedtak i sak 133/10 dat. 26.10.2010. Forlengelse av driftstid på Indre Russånes massetak.	22	2010/822
PS 158/10	Status og utvikling for Brannstasjonsbygg, Preben von Ahnens vei 67.	Tidl. utsendt	2007/1509
PS 159/10	Utbygging av vann og avløp i øvre Saltdal, prosjektorganisering og rammeavtaler		2010/1545
PS 160/10	Videreføring av prosjektet Rognanfjæra- Vern gjennom bruk	Eget hefte	2009/1294
PS 161/10	Omsorgsboliger Saltnes	23-28	2010/1323
PS 162/10	Galleri Per & Kajsa. Intensjonsavtale mellom Nordland fylkeskommune og Saltdal kommune.	29-43	2010/1870
PS 163/10	Budsjett 2010 - budsjettreguleringer		2010/575
PS 164/10	Kommunale avgifter/gebyrer for 2011 - Fastsettelse av regulativ	44-45	2010/1882

PS 165/10	Saltdal kommunes årsbudsjett for 2011	Tidl. utsendt	2010/662
PS 166/10	Saltdal kommune - økonomiplan 2011-2014	Tidl. utsendt	2010/662
PS 167/10	Antall representanter i kommunestyret		2007/294
PS 168/10	Møteplan for 2011 - Kommunestyret, formannskap og levekårsutvalget	46-47	2007/1710

Rognan 25.11.10

Kjell Magne Johansen  
Ordfører



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	154/10	30.11.2010

Sign.	Eksp. til: Økonomiavdelingen, kommunerevisjon, næringssjef
-------	---

## Bevilgning av midler til forprosjekt for utvidelse av Rognan Industri kai

### Foreliggende dokumenter:

- Tilbudsgrunnlag forprosjekt utvidelse av Rognan Industri kai

### Sakens bakgrunn

Rognan Industri kai var ferdig bygd i 2005, med en samlet kostnad på kr. 14,8 mill eks. mva.. Utbyggingen ble finansiert av Saltdal kommune med 8,8 mill ( kr. 6,0 mill i lån og kr. 2,8 mill av næringsmidler ) og tilskudd fra Nordland Fylkeskommune med kr. 6,0 mill.

Kaia har siden etableringen vært mye i bruk, og den har hatt spesielt stor betydning for Nexans Norway AS gjennom bedriftens behov for utskipning av kabler. Bruken har økt ytterligere etter at transportbanen ble etablert høsten 2009.

Kaias brukes også av andre brukere, og man ser nå at kaia allerede er for liten til å dekke en videre utvikling framover. Det er spesielt lagringsareal som er minimumsfaktoren, noe som også går ut over selve kaifunksjonen. Med den omfattende bruk som er i dag må man allerede i dag i en del tilfeller si nei til potensielle brukere av kaia, og manglende areal er en flaskehals for videre utvikling av næringsliv.

Man var allerede ved bygging av dagens kai klar over at det senere kunne bli behov for en utvidelse av kaia, og spesielt lagringsareal. Utfordringen med kaias plassering er at det ikke er noe naturlig bakareal, i og med at den ligger like inntil fylkesveien og fjellfoten. Det mest naturlige er derfor å tenke seg en utvidelse av kaia mot nord.

Med bakgrunn i behovene for mer areal bør Saltdal kommune nå gjennomføre et forprosjekt for en mulig utvidelse av kaia.

## **Vurdering**

Hensikten med et forprosjekt er å klarlegge tekniske løsninger og omfang av en utvidelse. Forprosjektet må gi et kostnadsoverslag for utvidelsen som er tilstrekkelig detaljert til å bruke som grunnlag i en søknad om tilskudd fra Nordland Fylkeskommune.

Når forprosjektet foreligger må Saltdal kommune ta stilling til egen finansiering av utvidelsen. Kommunen må bevilge en egenandel som en del av grunnlaget i en søknad til fylkeskommunen. Skal kommunen søke om midler fra fylkeskommunen må kommunen først bevilge sin egenandel.

Saltdal kommune har utarbeidet tilbudsgrunnlag for et forprosjekt. Tilbudsforespørselen ble sendt til 4 aktuelle firma, som alle ga tilbud på gjennomføring av forprosjektet. Etter en vurdering av innkomne tilbud har man valgt å inngå avtale med Myklebust AS fra Trondheim. Kostnaden på gjennomføring av forprosjektet er gitt som fast pris på kr. 95.000,-. Det kan påløpe evt. andre kostnader i tillegg, slik at det kan være fornuftig å ha noe mer midler til disposisjon. Rådmannen foreslår at det samlet settes av en sum på inntil kr. 110.000,-

Saltdal kommune har vært i en dialog med Nexans Norway AS vedrørende en mulig utvidelse av kaia. Bedriften har med bakgrunn i sine arealbehov på kaia sagt seg villig til å bidra med 50% av kostnadene knyttet til forprosjektet. Rådmannen foreslår derfor at Saltdal kommune setter av inntil kr. 55.000,-.

Forprosjektet skal være ferdig til 31.12.10. Dersom finansieringen av utbyggingen faller på plass vil det deretter være naturlig å videreføre prosjektet som et totalprosjekt, etter samme modell som ved bygging av eksisterende kai. Ut fra næringslivets behov er det sterkt ønskelig å gjennomføre utbyggingen allerede i 2011.

## **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune bevilger inntil kr. 55.000,- fra næringsfond B til gjennomføring av forprosjekt for utvidelse av Rognan Industrikai. Beløpet skal dekke 50 % av kostnadene knyttet til gjennomføringen, den øvrige del dekkes av næringslivet.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	155/10	30.11.2010

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### **Edelfarm As. Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Plassering av akvakulturanlegg og fortøyniner.**

#### Vedlegg

- 1 Søknad dispensasjon Salten Stamfisk
- 2 kystsone med fortøyning
- 3 Kart med fortøyningsanlegg som må dispenseres
- 4 Utsnitt kommuneplanens arealdel

#### **Sakens bakgrunn**

Edelfarm As planlegger utsetting av smolt i april 2011 i Daumannvika (A1).

Edelfarm As søker om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av akvakulturanlegg og fortøyninger.

- Nytt anlegg som kommer ca 75 meter utenfor A- område A-1 i Sør, samt 10 meter i Nord og inn i området som kun er avsatt til fortøyninger.
- Fortøyningene vil være på dyp fra 8-10 meter nærmest selve anlegget. 20 meter ut fra anlegget vil fortøyningsdybden være innenfor krav i kystsoneplanen. Dette gjelder syv fortøyninger.

(se kartvedlegg)

#### **Området er i kommuneplanen avsatt til:**

A 2- 25 Daumannvika med forankringsområde.

Innenfor forankringssonen skal det kun tilrettelegges for bunnfeste og feste til land. Feste til land skal være 9 meter under laveste vannstand. I øvrige områder skal bunnfestene være lokalisert 25 meter under havoverflaten.

## Konsesjonsbehandling

Nordland fylkeskommune avventer behandling av søknad om konsesjon for laks til Saltdal kommune har behandlet søknad om dispensasjon fra plan. Behandlingstid med offentlig ettersyn hos Nordland fylkeskommune er opp til 22 uker.

## Vurdering

Vurderingen om at dispensasjon bør innvilges sees i lys av Plan og bygningslova § 19.

### § 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3 [[§ 94 i pbl.85\\*](#)].

### 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

## Søkers opplysninger

Edelfarm As opplyser at det området det søkes om dispensasjon for ligger ca. 75 meter utenfor akvakulturområdet. Fortøyningsfestene til anlegget vil ha en dybde på 8-10 meter innenfor den sonen der fortøyningen i kystsoneplanen skal være 25 meter. 20 meter fra anlegget vil disse da være i henhold til kommuneplanens bestemmelser. I kartet fremgår det at ankringspunkter er utenfor område for forankring. Søker opplyser at disse er tegnet inn feil i søknaden og er innenfor arealplanens område for A- 1 – 25.

De topografiske forholdene gjør at anlegget må fortøyes slik for å få tilstrekkelig feste på bunnen.

Avstand til sjøkabel vanskeliggjør annen plassering.

Det planlegges med utsett av smolt i april 2011, og saken er derfor svært viktig for bedriften(e).

## Fordeler ved dispensasjonen

Årsaken til at anlegget kommer utenfor er bla. at det gamle anlegget skiftes ut og erstattes av et nytt anlegg som er større og at det tenkes samlokalisering med Salten Stamfisk og Wenberg Fiskeoppdrett. Dette reduserer det totale behovet for lokaliteter og gir en bedre spredning av avføring fra laksen.

## Dagens bruk av området

Området benyttes i dag til akvakulturanlegg. I temakart for kommuneplanens arealdel er det ikke kjente registreringer av andre brukerinteresser. Området er ikke registrert som viktig friluftsområde eller garnfiskeområde.

## Vurdering av fordeler og ulemper

Området er i kommuneplanens arealdel avsatt til akvakulturformål (A-1-25). I området det søkes dispensasjon er det kun tillatt med fortøyninger lokalisert 25 meter under havoverflaten.

Fordelene ved dispensasjon er at Edelfarm As kan samlokaliseres med Salten Stamfisk og Wenberg Fiskeoppdrett. Dette reduserer det totale behovet for lokaliteter i Skjerstadvjorden gir en bedre spredning av avføring fra laksen. Dette gir en bedre utnyttelse av sjøarealene.

Dispensasjon for fortøyningene medfører at anlegget kan fortøyres. Ulempene ved at de første 20 meter med fortøyninger lokaliseres over 25 meter anses som små. Det er i tillegg ferdselsforbud 20 meter fra anleggene. Konsekvensene for båttrafikk blir derfor minimale. Det er i tillegg fiskeforbud 100 meter fra anlegget. Området er ikke registrert som viktig fritidsområde eller garnfiskeområde, konsekvensene for disse blir minimale. Det må også påpekes at de topografiske områdene gjør at anlegget må fortøyres slik.

### **Innspill til saken**

#### **Fylkesmannen i Nordland**

Ingen innvendinger til dispensasjonen

### **Konklusjon**

Administrasjonen kan ikke se at bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt ved å innvilge dispensasjon. Det taler også til søkers fordel at området i dag er benyttet til akvakulturanlegg.

Fordelene ved å gi dispensasjon er at flere selskaper kan slå seg sammen med sambruk som medfører bedre utnyttelse av kystsonen.

Administrasjonen kan ikke se at det er klare ulemper ved å innvilge dispensasjon. Samlet sett vil derfor fordelene ved dispensasjonen være klart større enn ulempene og at dispensasjon bør innvilges.

### **Offentlig ettersyn**

Administrasjonen har sendt dispensasjon til offentlig ettersyn og bedt om rask tilbakemelding. Ut fra det administrasjonen kan se, foreligger det ingen regionale interesser i området som skulle tilsi at det kommer innsigelse til søknaden. Normalt skal Saltdal formannskap avvende vedtak før offentlige etater har uttalt seg. I denne saken vil et avventende vedtak medføre at saken ikke kan realitetsbehandles før 18. januar. Maksimal saksbehandlingstid av konsesjonssøknader hos Nordland fylkeskommune er 22 uker. Utsetting av smolt kan da skje tidligst mai/juni mnd.

I vedtaket forutsettes det derfor at offentlige myndigheter ikke har innsigelse til dispensasjonen.

### **Rådmannens innstilling**

I medhold av Plan og bygningslova § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av akvakulturanlegg og fortøyninger innenfor området A 1 – 25 meter med følgende begrunnelse;

Samlokaliseres med Salten Stamfisk og Wenberg Fiskeoppdrett gir en bedre utnyttelse av sjøarealene. Samlokalisering reduserer det totale behovet for lokaliteter i Skjerstadfjorden.

Ulempene ved å dispensere for akvakulturanlegget og fortøyninger tilsidesetter ikke bestemmelsen det dispenseres fra vesentlig.

Fordelene ved dispensasjonen er vesentlig større enn ulempene.

Vedtaket forutsetter at en direkte berørt statlig eller regional myndighet ikke uttaler seg negativ til dispensasjonssøknaden i høringsperioden.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	156/10	30.11.2010

Sign.	Eksp. til: PLUT ekspederer
-------	-------------------------------

### **1. gangs behandling reguleringsplan for hytteområde Gamfossen øst. Utleggelse til offentlig ettersyn.**

#### Vedlegg

- 1 Planbestemmelser\_Gamfossen\_Øst
- 2 Reguleringsplan\_GamfossenØst\_A1
- 3 Planbeskrivelse\_Gamfossen\_Øst
- 4 ROS\_Gamfossen\_øst

#### **Sakens bakgrunn**

A/S Salten Kartdata har på vegne av BLG AS, har igangsatt arbeid med detaljregulering for Gamfossen Øst i Saltdal kommune. Oppstart er annonsert i Saltenposten og Avisa Nordland den 7.7.2009.

Området som omfattes av reguleringsplanen er avsatt i kommuneplanens arealdel til fritidsbebyggelse med krav om reguleringsplan (F25 Gamfossen Øst). Det er kommet 6 innspill til planen. Det er ikke varslet innsigelse til planarbeidet.

Det har vært forhåndskonferanse med Tiltakshaver og A/S Salten Kartdata. Tiltaket er vurdert til ikke å ha vesentlige virkninger for miljø og samfunn og faller dermed utenfor utreningsplikten om konsekvensutredning jfr. Pbl § 4-1.

#### **Hensikten med planen**

Det skal legges til rette for 43 frittstående fritidsboliger og 6 fritidsboliger i rekke samt tilhørende atkomst, veier og parkering samt garasjer.

#### **Konsekvenser plan**

Utslipp fra renseanlegg for kloakk gjør at drikkevannsinntak for Junkerdal Turistsenter må flyttes lenger øst. I utgangspunktet skal eksisterende anlegg for Junkerdal Turistsenter benyttes etter en oppgradering, men hvis dette får for liten kapasitet kan det bygges nytt på området.

## **Registreringer**

### **Planområdet**

Planområdet er på ca. 108,8 daa og ligger ved Junkerdal Turistsenter. Området består av eksisterende hytter samt utmark. Skogen på området består av furu.

### **Barn og unge**

Store naturområder gjør området godt egnet for forskjellige aktiviteter. Det er også en slalåmbakke i nærheten som kan benyttes.

### **Verna vassdrag**

Junkerdalselva like nord for planområdet er et verna vassdrag. Det tillates derfor ikke hyttebygging i en 50 meters sone fra elva.

### **Risiko- og sårbarhet (ROS) og støy**

Fylkesmannen i Nordlands sjekklister for ROS er utfylt og følger vedlagt.

## **Planfremstilling**

Fritidsboliger i 1 etasje får maksimal mønehøyde på 5,5 og bygg i 2 etasjer får maksimal mønehøyde på 8,0 m. Planområdet er på ca. 108,8 daa der det legges opp til 43 fritidsboliger samt 6 fritidsboliger i rekke.

### **Tilgjengelighet**

Felles avkjørsel fra RV77 og fra innkjørsel bygges veier inn på området som vist på plankart.

### **Avfallshåndtering**

IRIS vil ta seg av avfallshåndteringen, og det vil bli satt opp en stasjon for oppsamling av avfall. Området ved garasjer vurderes.

## **Vurdering**

Området er avsatt i kommuneplanen. Det gjennomgås kun bestemmelser knyttet til planen.

Administrasjonen ved byggesaksbehandler og planansvarlig har gjennomgått bestemmelsene til reguleringsplanen med følgende kommentarer;

## **§ 2**

### **BEBYGGELSE OG ANLEGG**

For å sikre at det blir målt riktig møne og gesimshøyde ved byggesøknaden i forhold til terrenget bør følgende bestemmelse inn under pkt. **2.1.1. Generelle bestemmelser**

*Ved søknad om byggetillatelse skal situasjonsplan vise plassering av parkering, hoved- og sekundærbygning. Fyllinger og skjæringer skal måles både i plan og snitt. Høyde på fylling og skjæring kan maksimalt avvike 1,5 meter fra eksisterende terreng.*

Dette sikrer at bygninger som oppføres ikke får en mønehøyde som er høyere enn det som er tillatt, samt at en unngår for mye skjæringer og utfyllinger på tomte. Bygningen tilpasser seg tomten og ikke motsatt.

### **2.1.2 Område H1-H9. bokstav b.**

Foreslått 30 % av tomtearealet. Tomt H9 på 2,3 daa vil får en vesentlig større bygningsmasse enn andre i feltet. Det bør settes lik størrelse for dette feltet (H1 – H9) som de øvrige i området.

*Det foreslås at området H1 – H9 endres til samme utnyttelsesgrad og høydebestemmelse som feltene H10-H40 og H47-H51.*

### **2.1.3 Område H53**

a) I område H53 kan det oppføres fritidsboliger i rekke.

*Det må påpekes at i dette området "kan" det planlegges rekkehus, men ikke skal. Dette er en vesentlig forskjell. Administrasjonen forutsetter at det skal bygges rekkehus og at ordlyden skal tas med. Det forutsettes at dette er rekkehus som bygges i lik stil. Det må derfor være en bestemmelse som sikrer at bebyggelsen får lik utforming og utseende.*

### **2.3 Areal til garasje, G1 og G2.**

På områdene kan garasjer settes opp i rekke på inntil 10 garasjer.

*Det må påpekes at i dette området "kan" det planlegges for garasje i rekker, men ikke skal. Dette er en vesentlig forskjell. Administrasjonen mener det bør legges til rette for rekkgarasjer og at ordlyden skal tas med. Det forutsettes at dette er rekkegarasje som bygges i lik stil. Det må derfor være en bestemmelse som sikrer at bebyggelsen får lik utforming og utseende.*

### **2.4 Areal til avløpsanlegg, KT1.**

b) Anlegget får atkomst via eksisterende vei som går mot vest inn på området til Junkerdal turistsenter.

*I plankartet er det ikke tegnet inn adkomstveg til avløpsanlegget. Etter samtale med Salten kartdata er det usikkert hvor avløpsanlegget lokaliseres og det er derfor vanskelig å regulere inn en adkomstveg.*

## **§ 3**

### **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

*Ny bestemmelse bør være med som følger;*

**3.6 Fremføring av elektrisitet skal skje ved jordkabel**

## **§ 4**

### **GRØNNSTRUKTURER**

#### **4.1 Friluftsmål, FRI1-FRI9**

a) Innenfor området regulert til friluftsmål, FRI1-FRI9 er det ikke tillatt med motorisert ferdsel og det skal ikke føres opp bygninger. Området er avsatt til uteopphold for rekreasjon og opphold for allmennheten og kan benyttes i henhold til bestemmelsene i friluftsløven.

*Setningen "er det ikke tillatt med motorisert ferdsel og det skal det ikke føres opp bygninger" bør fjernes. I bokstav b. nedenfor tillates det jo likevel bygninger i form av grillhus på samme formål.*

b) Det tillates oppsetting av grillhus og benker. Grillhusene skal være tilpasset formål, omgivelser og utført i tre med naturlig overflate. Det kan anlegges kommunalteknisk anlegg herunder pumpestasjon, trafostasjon, ledninger i grunnen og lignende eks. strømkabel.

*Det har vært samtale med tiltakshaver og en ble enige om en størrelse på grillhyttene på grunnflate lik 9,2 m<sup>2</sup> med plass til opptil 15 personer og mønehøyde på 3,0 meter.*

## 4.2 Turveg, T1-T5

Innenfor området regulert til turveg, T1-T5 er det ikke tillatt med motorisert ferdsel og det skal ikke føres opp bygninger. Områdene skal ikke privatiseres av tilgrensene hytter og kan benyttes i henhold til bestemmelsene i frilufsloven.

*Det synes noe unødvendig med disse bestemmelsene. Det vil være nok å vise til at området er regulert til turveg og benyttes i henhold til bestemmelsene i frilufsloven. Resterende bør fjernes fra bestemmelsen.*

## § 7

### DIVERSE BESTEMMELSER

#### 7.1. Utbygging - rekkefølgebestemmelser

*Ny rekkebestemmelse bør være med som følger;*

*Hytter skal være tilkopleet vann og avløp før de tas i bruk. Kjøreadkomst, samt parkering skal være ferdig etablert før hyttene tas i bruk.*

#### Oppsummering

Endringer i bestemmelsene medfører kun tomtetekniske endringer i plankartet.

## Rådmannens innstilling

I medhold av Plan og bygningslova § 12-10 legges reguleringsplan for Gamfossen øst ut til offentlig ettersyn i 6 uker med følgende endringer;

Planbestemmelser;

## § 2

### BEBYGGELSE OG ANLEGG

#### 2.1.1. Generelle bestemmelser

*Ny bestemmelse*

*Ved søknad om byggetillatelse skal situasjonsplan vise plassering av parkering, hoved- og sekundærbygning. Fyllinger og skjæringer skal måles både i plan og snitt. Høyde på fylling og skjæring kan maksimalt avvike 1,5 meter fra eksisterende terreng.*

#### 2.1.2 Område H1-H9. bokstav b.

*Området H1 – H9 endres til samme utnyttelsesgrad og høydebestemmelse som feltene **H10-H40** og **H47-H51**.*

#### 2.1.3 Område H53 bokstav a.

*Ordlyden "kan" erstattes med "skal".*

*Ny ordlyd*

*Rekkehus skal ha lik utforming og utseende.*

#### 2.3 Areal til garasje, G1 og G2.

*Ordlyden "kan" erstattes med "skal"*

*Ny ordlyd*

*Bebyggelsen skal ha lik utforming og utseende.*

## **SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**

### **Nytt punkt 3.6**

*Fremføring av elektrisitet skal skje ved jordkabel*

## **GRØNNSTRUKTURER**

### **4.1 Friluftsmål, FRI1-FRI9 bokstav a.**

Første setning lydende ”Innenfor området regulert til friluftsmål, FRI1-FRI9 er det ikke tillatt med motorisert ferdsel og det skal ikke føres opp bygninger”. *Setningen fjernes.*

### **4.1 Friluftsmål, FRI1-FRI9 b**

*Ny setning til 4.1 som følger;*

*Det tillates oppføring av grillhus med bebygd areal (BYA) 9,2m<sup>2</sup> med maksimal mønehøyde 3,0 meter.*

### **4.2 Turveg, T1-T5**

Bestemmelsen lyder som følge:

a) Innenfor området regulert til turveg, T1-T5 er det ikke tillatt med motorisert ferdsel og det skal ikke føres opp bygninger. Områdene skal ikke privatiseres av tilgrensene hytter og kan benyttes i henhold til bestemmelsene i friluftsløven.

Endres til; *Området er regulert til turveg og benyttes i henhold til bestemmelsene i friluftsløven.*

## **§ 7**

### **DIVERSE BESTEMMELSER**

#### **7.1. Utbygging - rekkefølgebestemmelser**

*Ny rekkebestemmelse som følger;*

*Hytter skal være tilkoplett vann og avløp før de tas i bruk. Kjøreadkomst, samt parkering skal være ferdig etablert før hyttene tas i bruk.*



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	157/10	30.11.2010

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### **Klage på formannskapets vedtak i sak 133/10 dat. 26.10.2010. Dispensasjon fra reguleringsplan massetak Indre Russånes - forlengelse av driftstid på.**

Vedlegg

1 Angående forlengelse av driftstid på Indre Russånes massetak

**Foreliggende dokumenter:**

#### **Sakens bakgrunn**

- Saltdal formannskap vedtok i sak 110/10 dat. 14.9.2010. dispensasjon fra reguleringsplan Russånes massetak. Dispensasjonen gjaldt forlenging av driftstid for Norges vassdrag og energidirektorat (NVE) på 3 år.
- Nabo i sør, Jan Robert Molid og Anna Strøm klaget på vedtaket. Klagen ble behandlet i sak 133/10 dat. 26.10.2010. Klager fikk delvis medhold i sine ankepunkter og driftstiden ble redusert til 2 år. Saken ble sendt til berørte parter for klageadgang.

Jan Robert Molid og Anna Strøm klager på vedtak i sak 133/10 dat. 26.10.2010. Dersom saken godkjennes av Saltdal kommune oversendes den Fylkesmannen i Nordland.

#### **Vurdering**

Vedtaket i sak 133/10 følger opp første gangs vedtak av søknaden sak 110/10 dat. 14.9.2010. Jan Robert Molid fikk i denne sak vurdert sin klage og dispensasjonen ble endret i vedtaket 133/10. Vedtaket til Saltdal formannskap sak 133/10 dat. 26.10.2010 var som følger;

Klagen til Jan Robert Molid og Anna Strøm tas delvis til følge. Tidligere vedtak om forlengelse av driftstid reduseres fra 3 år til 2 år.

Det stilles følgende vilkår for utvidelse av driften:

1. NVE utarbeider ny avslutningsplan for avslutning av bruddet om 2. år.
2. Privat veg øst for massetaket skal sikres med autovern.

- |   |
|---|
| <ol style="list-style-type: none"><li>3. Massetakket avsluttes 20.12.2012</li><li>4. Lagring av beredskapsstein skal forekomme på vestsiden av adkomstveg.</li><li>5. NVE plikter å vedlikehold vegen hvert år etter forlenget driftsperiode.</li></ol> |
|---|

**Klage på sak 133/10 dat. 26.10.2010. Jan Robert Molid og Anna Strøm.**

Klager skriver at drift til 20.12.2011 kan aksepteres. Videre er dette kun akseptabelt dersom NVE leverer 10 lass veigrus og 1000 liter avgiftsfri diesel til undertegnede. Dette som en kompensasjon for ulempene vi har hatt fra 1997 til 2011.

- *Jan Robert Molid er uenig med forlengelse av driftstiden. Administrasjonen har tidligere foreslått to år da lokalisering av nytt steinbrudd og utarbeidelse av reguleringsplan kan ta lengre tid enn ett år. De krav Jan Robert Molid stiller til NVE kan Saltdal kommune ikke sette som vilkår i dispensasjonen. Dette får være en sak mellom klager og NVE.*

Setter følgende krav til utvidet driftstid:

NVE setter opp autovern langs veien i bruddet

- *Dette er med i vedtak sak 133/10. Ansvar for finansiering av autovern må avklares mellom NVE og Saltdal kommune.*

NVE setter opp gjerde over bruddet

- *Slik tidligere vurdert er det i samtale med Bergverket og i sak 133/10. Skjæringene er av en slik høyde at det ikke anses nødvendig med sikring.*

NVE gruser opp veien inn til bruddet.

- *Saltdal kommune vurderer saken slik at dette er et urimelig krav å stille ovenfor NVE da driftstiden kun forlenges med to år.*

Utarbeidningen av ny avslutningsplan for bruddet skal gjøres i samråd med undertegnede.

- *Hovedsaken med avslutningsplanen er at NVE utarbeider forslag til avslutningsplan. NVE vurderer selv om de velger å involvere klager i utarbeidelse av planen.*

Det lages en kontrakt, som tinglyses, angående våre krav og en dato for endelig avslutning av bruddet.

- *Administrasjonen kan ikke se at dette vedkommer denne sak.*

**Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune kan ikke se at det er kommet nye vesentlige momenter som medfører at formannskapetets vedtak i sak 133/10 dat. 26.10.2010 endres. Klagen til Jan Robert Molid og Anna Strøm tas ikke til følge. Vedtak i sak 133/10 opprettholdes og saken sendes oversendes Fylkesmannen i Nordland.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	153/10	23.11.2010
Formannskap	158/10	30.11.2010

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Status og utvikling Brannstasjonsbygg, Preben von Ahnens vei 67.

### Foreliggende dokumenter:

- Arkitektbygg, Tilbud om kjøp 07.06.2000. –WinSak 00/3227
- Arkitektbygg, Tilbud om kjøp 10.09.2007. –07/1509
- Kommunestyresak 84/07. –07/1509
- Byggmester Terje Pedersen, Befarings og kostnadsoverslag av 8.9.2010. –07/1709
- Nordlandssykehuset, Otto Larsen, e-post av 15.11.10

### Sakens bakgrunn

#### Historikk og utvikling.

Saltdal kommune har hatt brannstasjon i sørfløya på Rådhuset fra 1960- tallet og frem til 1994, da kommunen startet å leie lokaler hos firmaet Arkitektbygg AS. Det har flere ganger i denne perioden vært fremmet forslag fra utleier om at kommunen kunne få kjøpe bygningsmassen.

Bygningsmassen består av:

- Verkstedlokale med kontor og wc som i dag er utleid.
- Brannstasjonsdel som benyttes for oppstilling av brannbiler, lagerrom og møterom.
- Mellombygg med to garderober, kjøkken, to rom og wc.
- Bilutstillingshall.

I 2007 ble det på nytt tilbudt kommunen og kjøpe bygningsmassen og Arkitektbygg forlangte kr 1.300.000,- Saltdal kommune leide brannstasjonsdelen med mellombygg/ garderober til en årlig leie på kr 90.000,- I tillegg leide kommunen et strøsandlager med en årlig leie på kr 14.000,- Totale leieutgifter for brannstasjon og sandlager kr 104.000,-

I kommunestyresak 84/07 ble det vedtatt at Saltdal kommune skulle kjøpe eiendommen. Det var særlig hensynet til at eiendommen trolig ville bli solgt som gjorde at kommunen valgte å kjøpe

eiendommen. Det ble vurdert at leieprisen ville kunne bli vesentlig høyere ved ny eier og at beliggenheten med umiddelbar tilknytning til kommunens drift- og anleggsstasjon var viktig. I saksfremlegget ville kommunen komme gunstig ut med et ved låneopptak på kr 1.700.000,-. Ubenyttede lånemidler på ca kr 400.000,- skulle benyttes til oppgradering og tilrettelegging. Med fortsatt utleie av bilhall, samt en oppgradering og tilrettelegging på ca kr 400.000 for utleie til ambulansene ville kommunen kunne redusere sine utgifter med nærmere kr 40.000,-

Det ble antydnet en enkel oppgradering og ombygging med innsetting av port i vestveggen i bilutstillingshallen for to ambulanser. Bilhallen skulle deles i to med garasjer i en ende og oppholdsrom i den andre enden. Oppholdsrommet skulle få en lettere oppussing. Det skulle i tillegg en enkel ombygging av garderober og oppussing/ maling av de to kontorene som skulle benyttes til soverom.

Det har i ettertid av kjøpet vært flere runder med Nordlandssykehuset HF om Deres behov for ambulanser og personell. Det ble relativt raskt avklart at en enkel ombygging av bilhall til garasje og oppholdsrom ikke kunne gjennomføres. Det var for lav takhøyde, for lite areal og manglende vann og avløp i bilhallen i forhold til kravspesifikasjonene utarbeidet av Nordlandssykehuset HF.

Det ble besluttet at vi fikk en teknisk gjennomgang og et grovt kostnadsoverslag fra en byggmester på ombygging og tilrettelegging. Rapporten fra byggmester viser at det er store mangler ved bygget og at bl.a. deler av taket må totalrenoveres. Det ble videre registrert at taket på mellombygget var lekt. Vanninntregning både i skjøter og rundt luftelyrer. I tillegg til at spillblikk/ takrennebeslag delvis mangler. Det ble registrert en ny stor lekkasje i taket inne i garderobe og betydelig muggdannelse. Kombinasjonen med flatt tak, gjennomgående ventiler og manglende vedlikehold har ført til langvarig lekkasje. Innvendige tak og isolasjon er vannskadet. Det kan være sopp og skjulte råteskader i takkonstruksjon.

#### Verkstedlokale:

Hallen leies i dag ut til Ronald Bil. Hallen er ganske enkelt oppbygd med saltak med stålplater. Også her er det mindre gode løsninger på ventiler og dårlig teknisk utført arbeid. Inne i bilhallen repareres biler og det er også en privat lakkboks som benyttes til billakkering. Det er ikke innlagt vann i hallen, noe som er et ønske fra leietaker. Det må da også etableres oljeutskiller. Det er i øst påbygd en ”butikkdel” som benyttes som kontor/ oppholdsrom som også inneholder et wc og et lite lager. Denne delen har flatt tak. Her har det tidligere vært lekkasje og taket er tettet med et ekstra lag papp. Her er det gjort utbedringer også fra innside oppe i taket, da det hadde vært til dels stor vannlekkasje der tidligere.

#### Brannstasjonsdel:

Tak over brannstasjonen er flatt og har noen mindre gode løsninger med luftelyrer som ikke er fagmessig gjennomført. Tak over store deler av bygget bør totalrenoveres og opparbeides med fall for å forhindre problemer med vannlekkasjer. Dette er ikke med i vurderingen fra byggmester og heller ikke kostnadsberegnet.

Brannstasjonsdelen har betydelig setningsskader i gulv foran port som bør repareres. Det vil i løpet av vinteren bli satt inn ny port slik at inn/ utkjøring av kjøretøyer blir betydelig bedre. Dette er finansiert med bruk av kr 70 000,- fra ubenyttede lånemidler i forbindelse med kjøpet. Det har vært et stort problem etter at Saltdal fikk ny brannbil som var større enn den forrige. I tillegg vil det bli plassert inn oljevernenger som tidligere var lagret i leide lokaler som vi har sagt opp leieavtalen med fra årsskifte. Dette medfører sparte leieutgifter for oppstilling av oljevernenger på kr 12 000,- pr år.

### Mellombygg- garderober:

Mellombygg som inneholder 2 garderober, 3 rom og wc er relativt dårlig. Byggmester har beregnet pris med gjenbruk av reisverk. Dette kan synes som en billig, men ikke helt god løsning. Det tas derfor forbehold om at de arbeider som er forespeilet i rapporten ikke er så omfattende at man må følge forskriftens krav om isolasjon med bl.a. 25 cm isolasjon i vegger og 35 cm i tak for nybygg. Hvis dette er tilfelle blir kostnadene vesentlig høyere for arbeid mellombygg. Den ene garderoben har fått en betydelig vannlekkasje og det er tydelige tegn på sopp i tak. Denne må totalrenoveres. Det må også avdekkes og undersøkes hvordan tilstanden er i takkonstruksjonen.

Da det ikke er klart om det er råteskader på eksisterende reisverk og takkonstruksjoner, kan det være at gjenbruksideen kan bli vel så dyr som totalsanering og nybygg.

Det er i tillegg en utfordring at mellombygget er ca 70 cm høyere enn hall. En slik omfattende ombygging vil kunne stille krav til at bygget tilrettelegges for handikappede med etablering av 8 meter lang rampe. En totalsanering av mellombygget vil derimot fjerne problemet med ulik høyde. Det må tas hensyn til at vann avløp er i dette eksisterende kryprommet.

### Bilutstillingshall:

Når det gjelder gulvet i bilhallen har dette seget mye, bortimot 10 cm i enkelte områder. Det kan ikke gis noen garanti for at det ikke er telen som beveger gulvet, eller om det er dårlig grunnarbeid som medfører dette. Hvis det er dårlig grunnarbeid, kan gulvet være "ferdigseget", men det er ingen garanti for dette. Det bør uansett isoleres utenfor bygget slik at tele ikke stikker seg under gulv. Tilstand på varmekabler er ukjent. Det er kun mekanisk avtrekk til ventilasjon. Det er en del sprekker i mur eller lecavegg mot nord. Bygget er dårlig isolert, med store vindusflater. Det kom frem i samtaler med byggmester at taket hadde hatt mange lekkasjer tidligere og at det ikke var gjort noen tiltak på innsiden. Taket var kun tettet på overside etter at lekkasjer oppsto. Det kan således ikke gis noen garanti for at det ikke er råte i takkonstruksjoner og isolasjon. Det ble under befaringen oppdaget at taktroet på bilhallen var ustabil mot kantene i øst og vest. Det var betydelig svikt i taket ut mot kantene.

### Ambulansebygg:

Helt siden før kommunestyrevedtaket i 2007 om kjøp av brannstasjonen har det vært vurdert om ambulansene kunne benytte en del av brannstasjonsbygningen til sitt formål. Det ble antatt at de kunne flytte inn i bygget med mindre oppussing og ombygninger. Det var også tenkt at garderober kunne benyttes sammen med brannmannskaper. Arealet i dagens garderober er veldig lite. Så krav til både dame og herregarderobe gjør at det ikke er nok areal. Etter hvert ble det oppdaget at takhøyden var for lav i bilhallen og at det var for liten plass i bilhallen. Nye kravspesifikasjoner umuliggjorde kun en lettere oppussing. I tillegg ble det avdekket større vannlekkasje i taket på mellombygg i garderobedel, samt dårlig tak og setningsskader på bilutstillingshall.

Det er ikke engasjert arkitekt eller konsulent for utarbeidelse av planer og finne mulige løsninger. Arealberegninger er derfor kalkulert uten eksakt utforming. Det er ikke tatt beslutning om det er snakk om en stor renovering eller en total sanering med nybygg.

### Arealberegning etter kravspesifikasjon fra Nordlandssykehuset:

3 stk. soverom minimumsstørrelse, 3 x 6,25 m <sup>2</sup>	18,75 m <sup>2</sup>
Kontor ca	12,00 m <sup>2</sup>
Oppholdsrom med kjøkkenkrok ca	30,00 m <sup>2</sup>
Garderobe, separat kvinne/ menn 2 stk à 2,9 x 3,3	19,14 m <sup>2</sup>
Wc 2 stk à 4,41 m <sup>2</sup> (2,1x2,1)	8,82 m <sup>2</sup>

Sum netto	88,71 m <sup>2</sup>
Nødvendige gangarealer mellom rom minimum	10,00 m <sup>2</sup>
Bøttekott ca	1,40 m <sup>2</sup>
Yttervegger og innervegger ca	12,50 m <sup>2</sup>
<u>Sum</u>	<u>112,61 m<sup>2</sup></u>

Dobbelgarasje à 4x9 meter, (brutto 8,75x9,5 meter) 83,13 m<sup>2</sup>

Totalareal som Nordlandssykehuset etterspør 195,7 m<sup>2</sup>.

Dette er en betydelig økning i forhold til de 117 kvadratene som var antydnet i starten av prosessen og til en meget gunstig leiepris på 330 kr/m<sup>2</sup>.

#### Kostnader:

Kostnadene er beregnet av byggmester til over 2 millioner kroner for en "delvis" renovering og etablering av garasjeanlegg. Dette er ikke en fullgod løsning og det fryktes at dette ikke vil holde. Nye krav medfører at det må tilleggis isoleres i alle vegger, gulv og tak. Det er en stor usikkerhet om soppspredning og råteskader kan øke kostnadene dramatisk. Takkonstruksjoner og tilstand er i høyeste grad usikker.

Det bør minimum legges på 30 % uforutsett.

Det bør i tillegg tas forbehold om større skjulte skader.

Prisoverslag fra byggmester med en renovering er kostnadsberegnet til kr	1 520 000,-
Med uforutsett på 30 %	455 000,-
Reserve tilpasninger, skjulte feil og skader 10 %	200 000,-
<u>Garasjedel</u>	<u>540 000,-</u>
<u>Totalt</u>	<u>2 715 000,-</u>

Et budsjett for prosjektet bør ha minimum en ramme på 2,7 millioner.

I tillegg til finansieringskostnader/ lån som kommer på 189 000,- pr år i 20 år, må man beregne FVD kostnader på ca kr 25 000,- pr. år. Kostnadsdekkende husleie kan synes som vanskelig. En langsiktig kontrakt med Nordlandssykehuset vil være på 10 år, med mulighet om forlengelse.

Det må vurderes om kommunen kan tilby ambulansetjenesten lokaler til en pris som kan aksepteres. Det var tidlig i prosessen antydnet en leiepris som var kraftig redusert ut fra at vi hadde lokaler som kun skulle pusses lett opp, for en billig penge. Det var antydnet kr 330,- pr. m<sup>2</sup> og et areal på 117 m<sup>2</sup>. Dette ga en totalutgift for ambulansetjenesten på kr 38 600,- pr. år. Kalkulerer man med 196 m<sup>2</sup> og den opprinnelige husleien på 330 kr/m<sup>2</sup> i 10 år, gir dette en leieinntekt på kr 646 800,-. Dersom renovering/ ombygging (2,715 mill.) tilfredsstillende ambulansekrav og skulle være "selvfinansierende" vil leieprisen bli ca kr 1 100 kr/m<sup>2</sup> pr. år.

Bekreftelse på e-post, sitat:

"Nordlandssykehuset har 15.11.2010 bekreftet fortsatt interesse og har forståelse for at tidligere antydnet leiepris vil måtte justeres. Med et stipulert areal på totalt 196 m<sup>2</sup> vil Nordlandssykehuset finne og kunne betale markedsleie i forhold til prisnivå i Saltdalen.

De er også villig til å inngå langsiktig leieavtale på inntil 15 år. Lokalene må kunne innflytes medio 2011.

Vi ser det som avgjørende at arbeidene med eventuell renovering igangsettes umiddelbart. Som diskutert pr telefon er dette enkle lokaler som godt kunne egent seg som en generalentreprise/totalentreprise for å raskere får realisert bygget, slik vi ser det.

Vi har nå ventet på en tilbakemelding fra dere i lang tid, vi forventer at det blir tatt en avgjørelse i denne saken umiddelbart.

Så lenge usikkerheten er så stor rundt Saltdal kommunes videre fremdrift/planer i denne saken er vi nødt til å se på alternative løsninger for vår stasjon.”

Sitat slutt.

Fremdriften vil avhenge av hvordan Saltdal kommune vedtar å fortsette arbeidet. Enhetsleder vurderer det slik at hvis dette sees i sammenheng med en eventuell utbygging av garderobeforhold ved Teknisk Drift kan forprosjektet være ferdig våren 2011 og realitetsbehandles sommeren 2011.

### **Vurdering**

Brannstasjonsbygget er dårlig og utbedringer må gjøres på tak, gulv og i garderober uansett om ambulansetjenesten skal ha sine lokaliteter der. Kostnadene ved renovering er usikre grunnet mulige råteskader, skjulte feil og mangler, noe som kan drive kostnadene i været.

Det kan vurderes om samlokalisering kan skje i andre eksisterende eller planlagte bygg.

Helsesenteret. Innarbeide dette i utbyggingsplaner for Helsesenteret kan være en mulighet.

Garderobe og administrasjonsbygg Uteetaten. Kravet om etablering av ren/ skitten sone i garderobeanlegget for uteetaten. Dagens bygg er dårlig og holder ikke kravene som er satt. Saltdal kommune er derfor i den situasjon at det må bygges nytt eller utvide garderobene for uteetaten. Dette er et krav fra Arbeidstilsynet og det er foreslått å leie midlertidige brakkerigger for å imøtekomme Arbeidstilsynets krav. Enten må det saneres og bygges nytt bygg med plass for ren/ skitten sone i garderober eller så må eksisterende bygg utvides med garderobeløsninger. Ved et nybygg kan det dermed være mulig at det kan planlegges en samlokalisering av uteetaten og ambulansetjenesten. Uansett bør det innen 2012 etableres permanente godkjente garderobeforhold for uteetaten.

Ulike valg:

Valg 1. Samordnet løsning:

- Utrede samordnet løsning for garderober/ administrasjonsbygg Teknisk Drift VA og utbygging for ambulansetjenestens behov.
- Engasjere arkitekt/ konsulent for å utarbeide alternative løsninger på forprosjektnivå med kostnadsoverslag.
- Valg av løsning foretas av kommunen og Nordlandssykehuset i fellesskap.
- Når valg av løsning og finansieringsplan foreligger utarbeides detaljplananbudsdokumenter.
- Kostnader forbundet med planarbeidet dekkes av ubrukte lånemidler til brannstasjon.
- Ved et alternativ der eksisterende brannstasjon ikke blir en del av utbygging/ ombygging må det innarbeides midler i prosjektet som kan utbedre de mest nødvendige feil og mangler.
- Forutsetningen er at ambulansetjenesten kan akseptere tidsaspektet med start byggarbeider i beste fall høsten 2011 og med antatt ferdigstilling sommer/ høst 2012. Hvis Nordlandssykehuset ikke kan akseptere tidsaspektet og prosjektet således ikke realiseres vil forslag 3, Ikke tilrettelegging, måtte gjennomføres.

### Valg 2. Renovering/ utbygging eksisterende bygg:

- Renovere og bygge ut etter prisoverslag byggmester. Det kan være vanskelig å kalkulere kostnader på mulige skjulte feil og mangler, men en kostnadsramme bør være minimalt på 2,7 millioner. Bygget rehabiliteres og lokaler kan da leies ut til ambulansetjenesten.
- Det engasjeres arkitekt og konsulent for utarbeidelse av tegninger og anbudsdokumenter med løsninger for påviste mangler.
- Valg av løsning foretas av kommunen og Nordlandssykehuset i fellesskap.
- Forutsetningen er at ambulansetjenesten kan akseptere tidsaspektet med start byggearbeider i beste fall høsten 2011 og med antatt ferdigstillelse sommer/ høst 2012. Hvis Nordlandssykehuset ikke kan akseptere tidsaspektet og prosjektet således ikke realiseres vil forslag 3, Ikke tilrettelegging, måtte gjennomføres.

### Valg 3. Ikke tilrettelegging:

- Ikke tilrettelegging for ambulansetjenesten. Det betyr at Nordlandssykehuset må finne andre løsninger i det private markedet ved leie eller kjøp. Vurdere om det skal inn i et eventuelt utbyggingsprosjekt av Helsesenteret.
- Saltdal kommune bruker ubenyttede lånemidler etter kjøp til strengt nødvendige tiltak slik som: tette tak, reparere garderober, reparere gulv brannstasjon, etablere vann og avløp verksted.
- Bygget benyttes som i dag og bilhall kan brukes til for eksempel lager.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune vedtar valg 1, samordnet løsning.

- Utrede samordnet løsning for garderober/ administrasjonsbygg Teknisk Drift VA og utbygging for ambulansetjenestens behov.
- Engasjere arkitekt/ konsulent for å utarbeide alternative løsninger på forprosjektnivå med kostnadsoverslag.
- Valg av løsning foretas av kommunen og Nordlandssykehuset i fellesskap.
- Når valg av løsning og finansieringsplan foreligger utarbeides detaljplananbudsdokumenter.
- Kostnader forbundet med planarbeidet dekkes av ubrukte lånemidler til brannstasjon.
- Ved et alternativ der eksisterende brannstasjon ikke blir en del av utbygging/ ombygging må det innarbeides midler i prosjektet som kan utbedre de mest nødvendige feil og mangler.
- Forutsetningen er at ambulansetjenesten kan akseptere tidsaspektet med start byggearbeider i beste fall høsten 2011 og med antatt ferdigstillelse sommer/ høst 2012. Hvis Nordlandssykehuset ikke kan akseptere tidsaspektet og prosjektet således ikke realiseres vil forslag 3, Ikke tilrettelegging, måtte gjennomføres.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 23.11.2010**

#### **Behandling:**

Ordføreren foreslo:

Saken utsettes til 30.11.10. Det vurderes alternativ lokalisering for ambulansetjenesten.

#### **Enstemmig vedtak:**

Saken utsettes til 30.11.10. Det vurderes alternativ lokalisering for ambulansetjenesten.
---



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	159/10	30.11.2010

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Utbygging av vann og avløp i øvre Saltdal, prosjektorganisering og rammeavtaler

### Foreliggende dokumenter:

Sak 10/573 Vann og avløp på strekningen Rognan til Russånes, valg av utbyggingsalternativ.

### Sakens bakgrunn

Saltdal kommune har gjort vedtak om utbygging av vann og avløp på strekningen mellom Rognan og Russånes, i henhold til alternativ 1A som ble lagt fram i sak 10/573. I samme saksfremlegg ble det varslet en egen sak for å vedta hvordan Saltdal kommune skal organisere styringen og ledelsen av prosjektet. Hovedsakelig er det behovet for opprettelse en styringsgruppe med mandat fra kommunestyret som omtales i dette saksfremlegget.

I et så omfattende prosjekt som denne utbyggingen er, vil Saltdal kommune måtte kjøpe tjenester for å takle alle deler av gjennomføringen. I tillegg til organisering av prosjektet vil det derfor i dette saksfremlegget bli gitt forslag til vedtak om hvordan disse tjenestene skal skaffes til veie.

### Prosjektorganisering

Nedenfor er vist en mulig organisasjonsplan for prosjektet. Denne delen av saksfremlegget gjelder den delen organisasjonsplanen som har blå bakgrunnsfarge, dvs de fire øverste nivåene.

#### Nivå 4, Prosjektleder

Prosjektleder skal på vegne av Saltdal kommune og i samråd med sin nærmeste foresatte, ha den daglige ledelse for gjennomføring av prosjektet i tråd med de politiske vedtak som er fattet og evt. senere endringer. Prosjektleder skal sørge for at prosjektet gjennomføres innenfor vedtatte kostnadsrammer og tidsplaner og ta stilling til nødvendige justeringer og tilleggsarbeider i planleggings- og byggefasen.

Prosjektleder framlegger statusrapport inkl. rapport om økonomi og framdrift til nærmeste foresatte og styringsgruppen.

På grunn av prosjektets størrelse/kompleksitet, og det faktum at den personen som er tiltenkt å ha hovedansvaret for denne funksjonen i Saltdal kommune skal ha foreldrepermisjon i prosjektfasen, er det nødvendig å ha tilleggsbemanning i denne rollen. Saltdal kommune har ikke egne ansatte med kapasitet og kompetanse som kan gå inn i denne funksjonen i den grad som er nødvendig for å kunne utfylle og delvis overta arbeidsoppgaver. Det er derfor nødvendig å skaffe denne tjenesten eksternt.

### Nivå 3: Enhet for Plan- og utvikling, Prosjektansvarlig.

Denne rollen ivaretas av enhetens leder. Funksjonen er å ha oversikt på prosjektets status, samt å i samråd med prosjektleder vurdere om det er behov for å kalle sammen styringsgruppen for å avklare evt. spørsmål og utforsringer.

### Nivå 2: Styringsgruppe

Styringsgruppen foreslås å være prosjektets øverste organ med mandat fra kommunestyret. Prosjektledelsen rapporterer til styringsgruppen og forbereder de sakene som en vil at styringsgruppen skal ta stilling til. Styringsgruppen rapporterer videre til formannskap og kommunestyre ved meldinger i de ordinære møter der. Bare i helt spesielle tilfelle (større endringer i forhold til tidligere vedtak og forutsetninger), aktiviseres kommunestyret til å gjøre vedtak i prosjektet

Styringsgruppens faste og løpende oppgave bør være:

- Kontroll med økonomi og framdrift.
- Bestemme/ justere tempo for gjennomføring av utbyggingsetapper/ fullføring av prosjektet
- Ta stilling til prosjektbemanningen og evt. justeringer av denne under veis.

Saker som styringsgruppen kan/bør behandle:

- Resultater av anbudskonkurranser for rammeavtaler og entrepriser, tildeling av kontrakter
- Entrepriseinndeling, tilrettelegging for at lokale entreprenører kan delta i anbudskonkurranser
- Større avvik/ endringer i forhold til vedtatte planer / forprosjektene.
- Evt. problemer/ konflikter i forhold til grunnerverv/ rettighetserverv

Styringsgruppens størrelse og sammensetning:

- Styringsgruppen bør ikke være større enn at den kan innkalles på relativt kort varsel og samtidig være beslutningsdyktig.
- Styringsgruppens leder bør være lett tilgjengelig for kontakt med prosjektledelsen.
- Sammensetningen av gruppen bestemmes av Saltdal kommune, formannskap/kommunestyret.

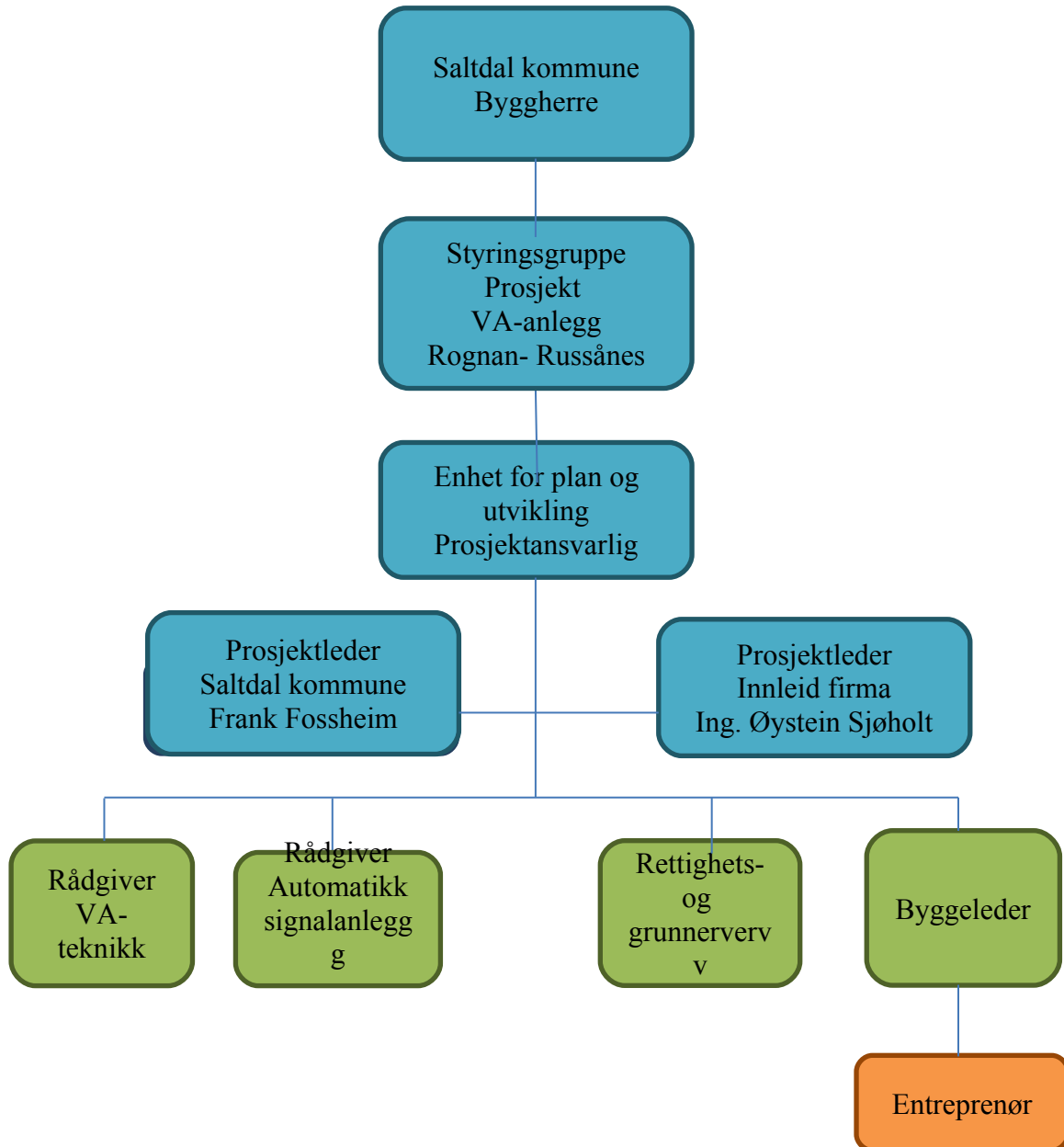
Møter i styringsgruppen:

- Tidspunkt for faste møter programmeres av styringsgruppens leder og prosjektledelsen i forhold til fremdriftsplanens milepeler og saker som følger av denne.
- Sporadiske møter avtales mellom styringsgruppens leder og prosjektledelsen etter behov.
- Prosjektleder forbereder saker til behandling i styringsgruppen og oversender agenda og saksdokumenter på forhånd i rimelig tid, når dette er praktisk mulig.
- Prosjektledelsen møter fast i styringsgruppen, (uten stemmerett).

- Prosjektledelsen, evt. styringsgruppens leder fører referat fra møtene.
- Styringsgruppen bør selv kunne bestemme at møter bør holdes og innkalle prosjektledelsen.

#### Nivå 1: Saltdal kommune, Byggherre

Dette nivået utfylles av kommunens formannskap og kommunestyre, og er i så måte allerede organisert med faste medlemmer og møter. Funksjonen er beskrevet i ovenfor.



#### **Vurdering, prosjektorganisering**

Prosjektorganisering som illustrert i organisasjonsplanen ovenfor, er utformet med tanke på å gi en effektiv og beslutningsdyktig ledelse, samt at rapporteringsrutinene er klarlagt. For å oppnå den ønskede effektiviteten er det nødvendig med en styringsgruppe med mandat fra kommunestyret som kan kalles sammen på forholdsvis kort tid ved behov. En mulig

sammensetning av styringsgruppen er: Enhetsleder Plan og utvikling, Rådmann og Ordfører. Det kan være ønskelig med enda et medlem fra det politiske miljø, men det er en forutsetning at også denne personen er tilgjengelig på forholdsvis kort varsel, og har mulighet til å delta på møter i ordinær arbeidstid.

Prosjektlederrollen er foreslått bemannet med to personer. Prosjektet er så omfattende at dette uansett er en fornuftig bemanning, men er tvingende nødvendig på grunn av at kommunens ansatt som er tiltenkt denne rollen skal ha foreldrepermisjon høsten 2011 og deler av vinter 2012. I denne perioden må enhetsleder overta en del administrative oppgaver, men det er ikke rimelig å tro/forlange at han skal ha kapasitet til å fylle rollen fullstendig. For å få nødvendig kontinuitet, både med tanke på faglige utfordringer og gjennom prosjektets gang, må Saltdal kommune derfor skaffe denne kapasiteten eksternt. Ing. Øystein Sjøholt, som har jobbet sammen med Saltdal kommunes eget personell i lang tid, har sagt seg villig til å påta seg denne rollen. Saltdal kommune har inngått avtale/kontrakt med Ing. Øystein Sjøholt i forbindelse med *Revisjon hovedplan vannforsyning m.m.*, og det anbefales at denne kontrakten re-forhandles til også å omfatte assistanse/tilleggsbemanning i forbindelse med ledelsen av dette prosjektet.

### **Rammeavtaler for konsulentbistand**

I sak 10/573 ble det vedtatt at valgt utbyggingsalternativ danner grunnlag for videre planarbeid og kontrahering av konsulent og entreprenør(er) for arbeidene. Underveis i arbeidet med å lage en oppdragsspesifikasjon for konsulentbistand, viste det seg at dette var meget vanskelig å få til på en måte som fanget opp alle mulige planleggingsutfordringer. Det er derfor anbefalt at Saltdal kommune lyser ut rammeavtaler for konsulentbistand på nødvendige fagområder, og at omfang og innhold defineres underveis i prosjektet.

I tillegg til dette har det blitt klart at Saltdal kommune må skaffe eksternt kompetanse og kapasitet for flere deler av plan- og gjennomføringsfasen.

De delene av prosjektet hvor kompetanse og kapasitet må skaffes eksternt er merket med grønt i organisasjonsplanen, og er kort beskrevet nedenfor.

#### Rådgiver VA-teknikk

Rådgiver VA-teknikk vil stå for nødvendig detaljprosjektering, utarbeidelse av anbudsdokumenter, gjennomføring av anbudskonkurranser og kontrahering av entreprenør(er) for arbeidene. Størstedelen av planleggingsarbeidet vil foregå innenfor dette fagområdet.

#### Rådgiver automatikk og signalanlegg

Dette fagområdet er spesielt, og det er ikke gitt at rådgiver VA-teknikk sitter på nødvendig kompetanse. Derfor lysnes dette ut som eget fagområde. Arbeidsmengden innen dette fagområdet er ventet å bli forholdsvis liten.

#### Rettighets- og grunnerverv

Saltdal kommune må tilegne seg rett til å etablere vann- og avløpsanlegg på privat grunn. Traseen for anlegget strekker seg over mange kilometer og vil berøre flere hundre grunneiere. Det er forventet at flertallet av grunneierne vil være positivt innstilt til dette, da traseen i hovedsak enten følger veger eller sammenfaller med eksisterende ledningstraseer. Sannsynligheten for at det er grunneiere som av en eller annen grunn vil motsette seg å gi kommunen rette til å anlegge traseen over privat grunn er likevel til stede. Dette er en arbeidskrevende oppgave som må gjennomføres med kontinuitet og arbeidsvilje. Saltdal kommune har kompetanse innen egen organisasjon til å gjøre denne jobben, men ikke kapasitet til å gi den oppfølging/prioritet som prosjektet krever.

Dette er usikkert hvor mange tilbydere som vil være interessert eller ha kompetanse innen dette fagområdet.

### Byggeledelse

Byggeledelse vil være en omfattende oppgave i dette prosjektet. Byggeleder er Saltdal kommune representant på byggeplassen og rapporterer direkte prosjektleder. Byggeleders overordnede ansvar er å følge opp entreprenørens arbeid og kontrollere at utført arbeid skjer i samsvar med kontrakt og senere bestillinger/endringer. Byggeleder skal påse at hensyn til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø blir ivaretatt, og skal gjennom sitt arbeid forebygge konflikter mellom byggherre og entreprenør, og mellom grunneiere og entreprenør.

Dette er en kort beskrivelse av hvilke arbeidsoppgaver som tilfaller byggelederrollen.

Oppsummer kan det sies at byggeledelse vil være en 100% stilling så lenge anleggsfasen pågår, og at den som skal ha rollen som byggeleder må ha lang erfaring fra tilsvarende oppdrag.

### **Vurdering, rammavtaler for konsulentbistand**

Ut fra en samlet vurdering vil anskaffelse gjennom åpen konkurranse om en rammeavtale for rådgivningstjenester, trolig være den konkurranse- og kontraktsform som er best egnet i dette tilfellet, begrunnet med:

- Rammeavtale(r) gir Saltdal kommune den fleksibilitet som en trenger i dette prosjektet der viktige forhold/ faser ikke er definert og hvor bemanningen på oppdragsgiversiden er begrenset.
- Ytelsene defineres fortløpende etter behov, med oppgjør basert på de priser og vilkår som er inngått i rammeavtalen. Hvor det er hensiktsmessig kan det under rammeavtalen inngås kontrakter på fastpris eller rammepreis.
- Om en ønsker det kan det inngås parallelle rammeavtaler med flere firma, om de samme ytelsene, forutsatt at det i utlysingen og avtalen(e) er klart definert hvordan oppdragsgiver vil velge avtalepartner(e) og hvordan han vil benytte inngåtte rammeavtale(r). Dette er ikke aktuelt for fagområde VA-teknikk, på grunn av behov for totalkunnskap om prosjektet.

En rammeavtale må deles opp innenfor ulike fagområder. De fagområdene som er presentert i saksfremlegget vil være dekkende for de behov som prosjektet har både i plan- og anleggsfasen.

### **Rådmannens innstilling**

- Saltdal kommune oppretter en styringsgruppe for gjennomføringen av prosjektet: ”Utbygging av vann- og avløpsanlegg på strekningen Rognan – Russånes”.
- Styringsgruppen har funksjon og tildeles mandat som beskrevet i dette saksfremlegget.
- Styringsgruppens medlemmer skal være (foreslås av formannskapet):
  1. ....
  2. ....
  3. ....
  4. ....
- Nødvendig konsulentbistand skaffes ved åpen anbudskonkurranse om rammeavtale for rådgivningstjenester.
- Rammeavtalen deles opp i fagområdene VA-teknikk, Automatisasjon/signalanlegg, Rettighets- og grunnerverv og Byggelseledelse.
- Eksisterende kontrakt med Ing. Øystein Sjøholt reforhandles slik at den også gjelder bistand til prosjektledelse.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	160/10	30.11.2010

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Videreføring av prosjektet Rognanfjæra- Vern gjennom bruk

### Foreliggende dokumenter:

- Utvidelse av verdiskapingsprogrammet Den verdifulle kystkulturen i Nordland d. 17.02.09.
- Søknad om deltakelse i verdiskapingsprogrammet "Den verdifulle kystkulturen i Nordland" d. 01.04.09.
- Søknadsskjema 2009 -2010 utfylt.
- Avtale om prosjektsamarbeid mellom Saltdal kommune og Nordland fylkeskommune d. 15.09.09.
- Søknad til Salten museum om prosjektmidler d. 15.09.09.
- Bevilgningsbrev: Salten museum d. 22.10.09
- Finansieringsplan av prosjekt "Rognanfjæra" formannskapssak 124/09
- Referat fra styringsgruppemøte 17.11.10
- Prosjektrapport d. 24.11.10

### Sakens bakgrunn

I 2009 ble Saltdal kommune med i verdiskapingsprogrammet: "Den verdifulle kystkulturen i Nordland", initiert av Riksantikvaren og Nordland fylkeskommune i 2005. Satsingsområdet for prosjektet er kystkultur. Prosjektet "Rognanfjæra - vern gjennom bruk, tiltak med næring og aktiv kulturell verdiskaping", ble oppstartet 1. oktober 2009.

Prosjektleder startet sitt arbeid 1. oktober 2009 og arbeidet i 50 % stilling tilknyttet prosjektet før jul 2009. Egen hjemmeside <http://www.rognanfjæra.no> for prosjektet var oppe og i virksomhet pr. 1. oktober. I perioden fram til jul ble det avlagt oppstartsmøte og folkemøte. Planlegging av seminar for januar 2010 ble i store trekk gjort i samme periode. Seminaret ble holdt 28 – 29. januar. Seminaret var en stor suksess med over 60 deltakere fra hele landet. Seminaret gav prosjektet en "grobunn" og utgangspunkt for hvilke valg og strategier som var de riktige fremover i prosjektperioden. Prosjektet har hatt en tidsramme fram til 31.12.10 å forholde seg til. Tidsrammen er knapp og må betraktes ved prosjektets slutt.

Prosjektarbeidet har hatt kort tidshorison, men resultatene er likevel gode. Tre hovedsatsingsområder har vært;

1. Etablering av båtbyggermuseum
2. Næringsetableringer
3. Etablering av kunnskapscenter

Arbeidet med disse har ført til ny innsikt samtidig har det ført til fokus på Saltdal og Rognan som båtbygger bygd og kompetansesenter. Det er iverksatt prosesser som kan føre til etableringer av regional og nasjonal betydning. Samtidig er det skapt engasjement lokalt for ny bruk og istandsetting av bygg.

## **Vurdering**

Arbeidet har vært vellykket og har satt i gang mange nye utviklingsprosesser for Rognan. Det er fornuftig at en viderefører prosjektet. Dette begrunnes i følgende;

Etter kort tid har prosjektet Rognanfjæra satt i gang delprosjekter som vil ha stor betydning for stedet i fremtiden når disse realiseres. Lokalt og nasjonalt har aktiviteter i prosjektperioden utløst en rekke prosesser som må følges opp og som har avgjørende betydning for utvikling og etableringer på Rognan. Arbeidet er utviklingsrettet og har nær sammenheng med stedsutvikling, næringssetting, arbeidsplassutvikling, Rognan som reiselivsmål og strategi for bo og oppvekststed. Viktig i denne sammenheng er å se på relasjoner til det nye prosjektet Naturarven som verdiskaper – sykkelturnisme i Saltdal.

Det er vanskelig å forestille seg en avslutning på satsingen nå. Dette med hensyn til forventninger fra hovedprosjektet "Den verdifulle kystkulturen i Nordland" og ikke minst forventninger fra lokalbefolkningen og andre delaktige i prosjektet Rognanfjæra; vern gjennom bruk.

På avslutningskonferansen i Svolvær 8. – 9. november fikk Prosjektet vårt gode tilbakemeldinger. Vårt prosjekt peker seg ut som noe annerledes fra de andre prosjektene i verdiskapingsprogrammet. På litt over ett år har vi klart å visualisere ny bruk av områder og bygg, samt igangsatt utfordrende prosesser med regional og nasjonal målestokk. Det ligger et betydelig potensial hva etablering angår, men mer tid kreves. Miljøverndepartementet signaliserer nye satsinger på arbeidet i 2012, men vil bruke 2011 til å evaluere og planlegge satsingen i årene fremover. Da må Saltdal kommune og Rognanfjæra være beredt med sin satsing.

Veien videre vil være å holde oppe arbeidet med etablering av de tre delprosjektene; etablering av båtbyggermuseum, etablering av et kunnskapscenter og arbeidet med næringsetableringer. I tillegg kreves det oppfølging og iverksetting av prosjekter som er tildelt finansiering. Prosjektstilling kreves til å holde prosjektarbeidet i framgang.

Nordland fylkeskommune vil fremdeles holde fokus på de prosjektene som har vært med i programmet. Det vil si at en vil fremdeles kunne søke midler til prosjektarbeid og spesielt med igangsatte prosjekter som Rognanfjæra. Det anbefales at en fremdeles har en hel (100%) stilling for å sikre framdrift i prosjektet. Stillingsstørrelsen er nødvendig grunnet oppgavene er mangfoldig. Arbeidet krever ikke nødvendigvis en styringsgruppe, men arbeidsgruppens funksjoner må opprettholdes. Hovedprosjektene er definert og oppfølging videre er å regne som utviklingsoppgaver som kan styres fra enhet for Plan og utvikling i kommunen.

### Styringsgruppas vedtak i møte 17.11.10

Styringsgruppa tar prosjektrapporten til orientering og gir sin tilslutning til at prosjektet "Rognanfjæra; Vern gjennom bruk", videreføres.

#### Økonomi for videreføring

Følgende er basert 100 % stilling som prosjektleder.

<b>Kostnader</b>	<b>Kr.</b>
Lønn prosjektleder inkl. sosiale kostnader i fram til 31.12.11	kr. 700.000
Seminar, kurs, studietur, reiser, konsulentbistand, adm. kostn. Møtegodtgjørelse.	kr. 200 000
<b>Sum</b>	kr. 900.000

#### Finansieringsplan

Nordland fylkeskommune/ Partnerskapsavtalen Salten	kr. 450.000
Saltdal kommune (prosjektmidler)	kr. 450.000
<b>Sum</b>	kr. 900.000

#### **Rådmannens innstilling**

Prosjektet "Rognanfjæra; Vern gjennom bruk" videreføres med prosjektleder i 100 % stilling fra og med 01.01.11 fram til 31.12.11.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	161/10	30.11.2010

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Omsorgsboliger Saltnes, Rognan.

### Foreliggende dokumenter:

- Omsorgsplan 2020.
- Omsorgsboliger Saltnes, Rognan. Søknad om rammetillatelse.U2 Arkitekter AS.
- Saltdal Boligstiftelse, brev til Saltdal kommune vedrørende tomt på Saltnes.
- Husbanken - Veileder for utforming av omsorgsboliger.
- Søknad om Investeringstilskudd.
- Bekreftelse på prioritert prosjekt.
- Avtale mellom Saltdal Boligstiftelse og Saltdal kommune.
- Arbeidsmiljøutvalgets godkjenning av plantegninger.

### Sakens bakgrunn:

Saltdal kommune har mangel på boliger. Temaet ble satt på dagsorden i Kommunestyret 22.09.09. Det vises til oppslag i Avisa Nordland 24.09.09. I forbindelse med dette ble stilt spørsmål om boliger til omsorgsformål.

Enhet pleie og omsorg har i lengre tid sett behov for et bofellesskap, samt avlastnings- og treningsbolig på Rognan eller Saltnes. Det vises til Omsorgsplan 2020, hovedmål 2.

”Kommunen skal ha et universelt utformet botilbud i Rognan området, som er tilpasset funksjonshemmede”.

Ved etablering av et bofellesskap for eksisterende leietakere, så ledelsen ved Saltdal Boligstiftelse mulighet for å frigjøre boliger til andre behov.

Husbanken administrerer investeringstilskudd til omsorgsboliger og sykehjem, og bistår kommunene og andre aktører til å få god kvalitet på prosjektene.

Fylkesmannen skal i samarbeid med Husbanken sørge for prioritering, økonomisk forankring og kvalitetssikring av prosjektene.

Husbanken inviterte Saltdal kommune og Saltdal Boligstiftelse til orienteringsmøte vedrørende søknad om investeringstilskudd 10 desember 2009.

Her signaliserte enhetsleder for pleie og omsorg et behov for et bokollektiv på Rognan eller Saltnes området med 6 leiligheter, inkludert avlastningsbolig- og treningsbolig, samt fellesareal og kontorbase for de ansatte.

Midlertidig søknad om investeringstilsudd ble sendt Husbanken. 26.08.10 fikk Saltdal kommune melding om at kommunen var prioritert. Imidlertid viste det seg at det ble behov for å søke om ytterligere en leilighet. Ny søknad ble sendt til Fylkesmannen og Saltdal kommune er nå prioritert med 7 boliger inkludert avlastnings- og treningsbolig.

### **Vurdering:**

De fleste personer med store funksjonsnedsettelse ønsker å bo i egen tilrettelagt bolig i et vanlig bomiljø. Hjelp ytes fra hjemmetjenesten etter avtale.

Det finnes også noen som ønsker tettere boformer med mulighet for å delta i fellesaktiviteter med andre. Dette kan gi variasjon, innhold og andre opplevelser enn det man kan få i egen bolig.

Andre opplever at nærhet til tjenesteapparatet gir mulighet for større grad av integritet og valgfrihet. Nærheten gir trygghet samt mulighet for selv å tilkalle hjelp når det er nødvendig.

Et eksempel på denne boform er Hesteskoen 27 på Rognan.

Denne type boliger kan være opptreningsleiligheter i en rehabiliteringsfase, avlastningsbolig eller boliger med permanent basis, ofte for personer med kognitiv svikt.

Enhet pleie og omsorg har en personalbase knyttet til Saltnes bomiljø. Her har de foreløpig ansvar for å gi tjenester til 18 personer i alderen 20 - 60 år med funksjonsnedsettelse. 6 personer i alderen 20 – 40 år har meldt et behov for å bo i et bofellesskap.

Leilighet i Osveien 54, omsorgsboligen blir foreløpig brukt til avlastning for barn/unge. Tilbudet er planlagt flyttet til Saltnesprosjektet.

I tillegg er det flere unge med funksjonsnedsettelse som har behov for treningsbolig ved tanke på etablering i egen leilighet

Leiligheten i Osveien 54 kan nå frigjøres til eldre. 15 personer har pr. dato søknad på omsorgsbolig.

Eldre med behov for heldøgns tilbud vil bli prioritert til sykehjem eller omsorgsboliger i Fløyveien – Vensmoen.

I arbeidet med å utvikle barne- og avlastningsbolig skal boligen være mest mulig likt et hjem.

Areal for bruk og lagring hjelpemidler og spesialutstyr er nødvendig.

Oppholdsareal og uteareal må være egnet til lek, læring og sansestimulering tilpasset barnas/ungdommens alder og ferdigheter. J.fr Veileder for omsorgsboliger – Husbanken.

Det vises til vedlegg fra U2 Arkitekter, HMS- dokumentasjon og arbeidsmiljøfaktorer.

### **Økonomi:**

Prosjektet legges ut på anbud. Ved ferdigstilling av boligene vil Saltdal kommune få utbetalt kr 4 690 000 i investeringstilsudd. Tilskuddet skal bidra til å redusere bortgiftene til den enkelte leietaker og personalbasen. I tillegg vil alle beboerne ha krav på bostøtte.

Avlastnings- og treningsbolig er en kommunal oppgave og tilbudet er gratis for barn/ungdom under 18 år. Saltdal kommune vil kompensere tapt leie her med økt husleie i Osveien 54.

Personaldel må tilpasses med årlige driftskostnader etter at anbudsprisen på prosjektet er klart og legges inn i flerårsbudsjettet for 2012 – 2016.

Bokollektivet vil medføre en mer effektiv bruk av personalressursene i området.

### **Avtale mellom Saltdal Boligstiftelse og Saltdal kommune:**

Det inngås avtale mellom Saltdal kommune og Saltdal Boligstiftelse vedrørende omsorgsboliger i Skogbrynet, Gnr/brn8/81 i Saltdal.

Saltdal Boligstiftelse oppfører omsorgsboligene i Skogbrynet.  
Saltdal Boligstiftelse eier og vedlikeholder boligene samt fakturerer leietakerne.

Saltdal kommune disponerer og tildeler leiligheter i henhold til Kommunehelsetjenestelovens §1-3 og Lov om sosiale tjenester § 4-2.

### **Rådmannens innstilling:**

Vedlagte avtale mellom Saltdal kommune og Saltdal Boligstiftelse vedrørende omsorgsboliger i Skogbrynet, Gnr/brn8/81 i Saltdal godkjennes.

Saltdal Boligstiftelse oppfører omsorgsboligene i Skogbrynet.  
Saltdal Boligstiftelse eier og vedlikeholder boligene samt fakturerer leietakerne.

Saltdal kommune disponerer og tildeler leiligheter i henhold til Kommunehelsetjenestelovens §1-3 og Lov om sosiale tjenester § 4-2.

Merkostnader til leie av personalbase innarbeides i økonomiplan for 2012 – 2016.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	162/10	30.11.2010

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## **Intensjonsavtale mellom Saltdal kommune og Nordland fylkeskommune – Galleri Adde/Zetterquist.**

### **Foreliggende dokumenter:**

- Forslag til intensjonsavtale av 17.11.2010
- Fylkestingssak 78/09
- Fylkesrådssak 162/09

### **Sakens bakgrunn**

Nordland fylkeskommune har tatt initiativ til å etablere et galleri på Storjord i Saltdal. Etableringen er tatt inn i fylkesrådets politiske plattform for perioden 2007 – 2011. Hovedutstillingen i galleriet skal være arbeider av de to kunstnerne Kajsa Zetterquist og Per Adde og fortellingene om deres liv og virke. Galleriet vil belyse våre grunnleggende verdier og vår felles kultur- og naturarv. Kunsten står i sterk sammenheng med Saltdal, Saltfjellet og samisk kultur og sees i sammenheng med den regionale utviklingen og fylkeskommunens/kommunens satsing på klima og miljø.

I 2009 gjennomførte fylkeskommunen en arkitektkonkurranse der vinnerprosjektet ("Tangent") forutsetter en sammenbygging og fellesløsninger med Nasjonalparksenteret (NNPS). Det blir et felles inngangsparti og felles verksted, samt utstillingsareal/gjestegalleri som kan benyttes både til galleriet og til miljø- og kulturformål.

I Nordland fylkeskommunes økonomiplan 2010 – 2013 er det satt av 10 mill. kroner i 2010 og 10 mill. i 2011 til prosjektet. I tillegg arbeides det med sponsoravtaler, slik at finansieringen av selve bygget er i ferd med å komme på plass. En egen arbeidsgruppe har vurdert kostnader, driftsmodeller, arealer og ansvarsforhold.

Driftsutgiftene ble først anslått til ca. 2 mill. kroner i året, men er nå redusert til ca. 1,4 mill. kroner.

For å få realisert prosjektet ønsker nå Nordland fylkeskommune at Saltdal kommune som vertskommune for galleriet skal bidra til finansiering av driften. Derfor har de satt opp forslag til en intensjonsavtale der partenes skriver under på at de har til hensikt å inngå avtaler om fremtidig drift av kunstgalleriet.

### **Vurdering**

Galleri Adde/Zetterquist på Storjord er i utgangspunktet Nordland fylkeskommunes prosjekt. Men både NNPS og Saltdal kommune har så langt stilt seg positive til at fylkeskommunen gjennomfører dette og begge har i tillegg bidratt i planleggingen. Andre samarbeidspartnere har vært Per Adde og Kajsa Zetterquist selv og Per og Kajsas venneforening.

I forslaget til intensjonsavtale framgår det at det er ønskelig at Nordland Nasjonalparksenter skal stå for driften av galleriet, med tilskudd fra Nordland fylkeskommune og Saltdal kommune. Avtaleforslaget inneholder ingen konkrete tall, kun prinsippet om at Saltdal kommune skal bidra til driftsfinansiering av galleriet sammen med Nordland fylkeskommune.

Saltdal kommune har ikke tidligere tatt stilling til dette: om kommunen skal være med å betale driften av galleriet.

Driftsbudsjettet er foreløpig vurdert til ca. kr 1.400.000 per år, med første driftsår i 2012. Fylkeskommunen har antydnet at det vil være naturlig at Saltdal kommune bidrar med 20%, dvs. ca. 280.000 i året. Beløpet vil måtte indeksreguleres hvert år.

Saltdal kommunes økonomiske situasjon er for tiden vanskelig, og noen bedring er ikke i sikte. Et galleri på Storjord vil antagelig gi Saltdal positive ringvirkninger i form av nye arbeidsplasser, økt tilstrømming av folk til bygda, godt omdømme osv. Dette kan gjøre et årlig driftstilskudd til Galleri Adde/Zetterquist til en lønnsom investering for Saltdal.

Saltdal kommune har i møter med prosjektgruppen signalisert at kommunen kan bidra til drift av galleriet ved å tilby sommerjobber til ungdom. Denne posten er budsjettet til kr. 150.000.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune godtar intensjonsavtalen med Nordland fylkeskommune om galleri Adde/Zetterquist. Kommunens årlige bidrag til driftsfinansiering begrenses oppad til kr 150.000 per år.

Beløpet finansieres over posten ” sommerjobb til ungdom”.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	163/10	30.11.2010
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Budsjett 2010 - budsjettreguleringer

### Foreliggende dokumenter:

- Budsjett 2010
- Pressemelding fra KRD om økte inntekter til kommunene i 2010

### Sakens bakgrunn

Det vises til budsjettforskriftenes § 11 Endringer i årsbudsjettet: Det skal foretas endringer i årsbudsjettet når dette må anses påkrevd. Kommunestyret eller fylkestinget skal selv forta de nødvendige endringer i årsbudsjettet.

Videre presiserer Kommunal- og Regionaldepartementet i brev av 07.04.2010 til Norges Kommunerevisorforbund at investeringsbudsjettet er ettårig og ikke årsvhengig. Investeringsbudsjettet må reguleres ved behov. Det er nødvendig med årlige bevilgninger.

Det er varslet økt overføring fra staten, samt at det er nødvendig med noen reguleringer på investeringsbudsjettet. Det presiseres at investeringsbudsjettet også vedtas for kalenderåret.

### Vurdering

#### Økt rammeoverføring

Regjeringen varsler en økning i overføringer til kommunene for 2010 på 1 mrd kroner. Av dette vil Saltdal kommune bli tildelt 1,118 mill kroner. I følge pressemeldingen kan kommunene blant annet velge å betale ned gjeld, sette midlene på fond eller bruke pengene til egenandel på investeringer.

I 2. tertialrapport ble det varslet at enkelte enheter har problemer med å holde budsjetttrammen for 2010. Dette skyldes i hovedsak uforutsette saker og en feilbudsjettering. Alle enhetene er pålagt et nøkternt forbruk resten av året for å minimere et eventuelt driftsunderskudd. På bakgrunn av dette foreslås økt overføring avsatt til disposisjonsfond.

### Investeringsbudsjettet

I investeringsbudsjettet for 2010 er det bevilget midler til ulike prosjekter. I det følgende gis en kort status over en del av prosjektene, jamfør budsjettskjema 2B, og det bes om at nødvendige budsjettreguleringer foretas.

#### *Edb-investeringer*

Det er budsjettert med 0,8 mill kroner til edb-investeringer, herunder oppgradering av agresso og nye servere. Det er medgått brutto 0,921 mill kroner, eks mva 0,743 mill kroner. Det forutsettes at mva inntektene overføres til prosjektene. Det kan ennå gjenstå noen utgifter på prosjektene.

#### *Utvidelse kirkegård*

Det er budsjettert med 0,25 mill kroner til utredning i 2010. Foreløpig er det medgått 0,119 mill kroner, og det skal arbeides videre med forprosjekt. Det foreslås at bevilgningen ikke endres.

#### *Ombygging ungdomsskolen*

Dette gjelder bygningsmessig tilrettelegging for funksjonshemmede og må være klart til skolestart 2011. Det var budsjettert med 0,1 mill kroner i 2009 og 0,25 mill kroner i 2010. Ombyggingen kommer imidlertid ikke i gang før i 2011 og tas derfor ut av budsjett 2010. Tiltaket er forslått i budsjett 2011. Det er tatt opp lån med budsjett 2009 og 2010 som grunnlag, dette står som ubrukte lånemidler i balansen.

#### *Kjøp/oppgradering brannstasjon*

Det er budsjettert med 0,6 mill til dette prosjektet, finansiert med opptak av lån. Disse midlene blir i hovedsak ikke anvendt i 2010, med unntak av innsetting av en ny port. Det er tilstrekkelig med ubrukte lånemidler til å finansiere denne, og det forslås derfor at hele låneopptaket på 0,6 mill kroner utgår i 2010, og en budsjettreduksjon på 0,5 mill kroner.

#### *Friluftsliv / parker; spillemidler*

Det er budsjettert med en utgift på 440.000 kroner og et tilskudd på 220.000 kroner. Egenandelen på 0,22 mill er finansiert ved overført driftsmidler. Det blir nå søkt om tildeling av spillemidler til ytterligere finansiering av kunstgressbanen. Uavhengig av svaret på søknaden, kan egenandelen nyttes til finansiering.

#### *Ny veg industriområde*

Bygging av vegen som er budsjettert med 3,8 mill kroner, kom i gang høsten 2010 etter anbudsrunde. Vegen blir ikke ferdig i 2010, og det forslås derfor å redusere bevilgningen for 2010 med 1,8 mill kroner. Samme beløp er tatt med i forslag til investeringsbudsjett for 2011.

#### *Gatelys / trafiksikkerhet*

Her er det mindre prosjekter som er finansiert med tilskudd og egenandel trafiksikkerhetstiltak. I tillegg er det et prosjekt med gatebelysning på Nygård som er utført i samarbeid med velforeningen. I utgangspunktet var dette ment som et driftstiltak, men kostnadene tilsier at dette er et investeringstiltak. Tiltaket finansieres ved tilskudd fra beboerne i området. Det bør imidlertid innarbeides i budsjettet for 2010.

#### *Stedsutvikling Rognan Sentrum*

???

### *Investeringer i vann og avløp*

I budsjettet for 2010 (vedtak i sak 64/09) ligger det inne 1 mill kroner til rehabilitering vann og 1,6 mill kroner til rehabilitering avløp. Det er ikke foretatt større rehabiliteringer i 2010. Kommunestyret har i sak 11/10 vedtatt at grunnvannskilden på Russånes skal være hovedvannkilde for et fremtidig Øvre Saltdal vannverk, og i sak 12/10 vedtatt utbyggingsalternativ for vann og avløp på strekningen Rognan – Russånes med et samlet kostnadsoverslag på 104,17 mill kroner. Kostnadene for 2010 er imidlertid ikke innarbeidet i budsjettet. Følgende tabell viser en oversikt over vedtatte og igangsatte investeringer innenfor vann og avløp: (tall i 1000 kroner)

Prosjekt	Vedtak	Budsjett 2010 inkl endr	Regnskap hiå	Anslag regnskap	Reg. behov
Rehabilitering vann	k-sak 64/09	1.000	2		
Rehabilitering avløp	k-sak 64/09	1.600	22		
V/A Rognan Russånes	k-sak 12/10		843	1.500	
Tineutstyr v/a	f-sak 35/10	325	325	325	0
Vannledn Evensgård-Po	k-sak 44/10	2.200	115		
Steamkjele (også veg)			165	165	165
Hovedplan vann			272		
<b>Sum</b>		<b>5.125</b>	<b>1744</b>		

Det ble kjøpt inn en ny steamkjele i mars fordi den gamle brant opp og det var tvingende nødvendig å skaffe en ny umiddelbart. Utgiften på netto kr 165.000 er fordelt på veg, vann og avløp i investeringsregnskapet. Det er solgt maskiner for 34.000 kroner som kan bidra til noe av finansieringen, resten foreslås finansiert ved bruk av lånemidler vann og avløp.

### Strykninger

Dersom driftsregnskapet avsluttes med underskudd etter at alle disposisjoner er gjort i henhold til budsjett og regelverk, skal følgende disposisjoner revurderes:

- stryke budsjetterte overføringer til investeringsregnskapet
- stryke avsetninger til disposisjonsfond
- stryke budsjettert inndekking av tidligere års regnskapsmessige underskudd

Siste punkt skal være sist, men er uaktuelt for Saltdal kommune for regnskapsåret 2010. Rekkfølgen av de to første er frivilling, og kommunestyret bes om å ta stilling til denne. Rådmannen anbefaler at eventuelle strykninger gjennomføres ved at en først tar avsetning til disposisjonsfond, og deretter, om nødvendig, avsetning til investeringsregnskap.

## Rådmannens innstilling

Budsjett 2010 endres som følger:

	<b>Økt utgift /red inntekt</b>	<b>Økt inntekt / red utgift</b>
<i>Investering</i>		
Ombygging ungdomsskolen (til 2011)		250.000
Bruk av lånemidler	250.000	
Kjøp/oppgradering brannstasjon (se egen sak)		500.000
Bruk av lånemidler	500.000	
Egenandel spillemidler		220.000
Finansiering kunstgressbane	220.000	
Gatelys Nygård	103.000	
Tilskudd gatelys Nygård		103.000
Ny veg industriområdet (til 2011)		1.800.000
Bruk av lånemidler	1.800.000	
Steamkjele	165.000	
Salg av driftsmidler		34.000
Bruk av lånemidler		131.000
<i>Drift</i>		
Økt overføring fra staten		1.118.000
Avsetning til disposisjonsfond	1.118.000	

Hvis det ved regnskapsavslutningen viser seg å bli nødvendig med strykninger, gjøres disse i følgende rekkefølge:

1. Avsetning til disposisjonsfond
2. Overføring til investeringsregnskap



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	164/10	30.11.2010
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Kommunale avgifter/gebyrer for 2011 - Fastsettelse av regulativ.

### Foreliggende dokumenter:

- Forslag til regulativ for kommunale avgifter/gebyrer for 2011.
- Beregningsgrunnlag for vann- og avløpsgebyrer.
- Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i Saltdal kommune.
- Beregning av feieavgift 2011 Salten Brann IKS
- Renovasjonsgebyr fra Salten Forvaltning IKS for 2011.

### Andre relevante dokumenter:

- Økonomiplanen 2011 – 2014.
- Status for planlagte tiltak innenfor vann og avløp Rognan – Russånes i Saltdal kommune 2010.

### Sakens bakgrunn

Gjeldende forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer, som ble vedtatt av kommunestyret i sak 002/03, gir bestemmelser om beregning og innbetaling av gebyrer abonnentene skal betale for de kommunale vann- og avløpstjenester kommunen leverer. Gebyrene beregnes etter selvkostprinsippet. Jfr. Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester. Dette gjelder spesielt VAR-områdene. Den ble gjort gjeldende fra 2003.

Saltdal kommune har benyttet seg av Multiconsult, som har laget et regneark for beregning og fastsettelse av gebyrer for VAR-tjenestene. Regnearket gir en god oversikt over faste og variable kostnader, samt tall for hovedplan for tjenesten. Det er også laget slik at vi kan legge inn regnskapstall når de er klare. Dataene som er lagt inn i regnearket er hentet fra regnskap og budsjett for de forskjellige periodene. Regnskapstall og budsjettall som blir lagt inn i regnearket fordeles på avskrivningsperioder i henhold til KOSTRA-veilederen. Regnskapstallene for 2010 er ikke klare ennå, men vil bli lagt inn så snart regnskapet er godkjent.

Saltdal kommune har kjøpt inn et nytt databasesystem som letter registreringsarbeidet bl.a. for kommunale avgifter og er kompatibelt med agresso, dvs. kommunens innkrevningssystem. Det skal også kunne gi oss korrekte opplysninger med hensyn til eiendommer og hus/leiligheter og beliggenhet. Databasen består av: Kart database, Riks GAB, lokal database, KomTek database. Her har vi flere fagmoduler VA, vannmåler, VA-tilknytning og VA-privat – slamanlegg. Salten Brann er også med her med modul for Brann –Feing/tilsyn - §13 tilsyn og – brenseltank.

Fra databasen kan vi kjøre ut forskjellige rapporter som gir oss lett oversikt over de forskjellige avgiftene.

Frem til nå i 2010 er det gjennom et eget ”vaskeprogramm” avdekket flere uregelmessigheter som har gått i fordel for kommunen og vi vil fortsette dette arbeidet i 2011.

Stokkland Bilruter A/S vant anbud for innsamling av slam i kommunen og er nå ferdig med første driftsår. Innsamlingen baseres på avvanning av slammet før det transporteres til Iris Vikan som godkjent mottak.

Selve innsamlingen utføres med bil og traktortømming.

Dette betyr at kommunens slamanlaguner ved Røklund renseanlegg kan legges ned og avsluttes så snart renseanlegget legges ned.

### **Vurdering**

I selvkostregnskapet blir det budsjettert med midler i hht flerårsbudsjettet til investering for VAR-områdene. Det jobbes nå med revidering/oppdatering av hovedplaner for vann og avløp. Plan og utvikling har sendt til kommunestyret en statusrapport for revisjon av hovedplan vann og avløp i Saltdal kommune, ref sak 2009/345.

Her redegjøres det for de utfordringer Saltdal kommune står ovenfor når det gjelder vann og avløp, samt kommunens forpliktelser når det gjelder avløp til Næstby og Medby. Her var det en rekke andre forhold som spilte inn og måtte utredes - både teknisk og økonomisk. Bl.a. var det nødvendig med en total utredning av vann og avløp på strekningen fra Russånes til Rønningen. Avløpsrenseanlegget på Røklund er utslitt og oppfyller ikke dagens krav til rensing.

Behovet for en felles vannkilde for øvre Saltdal har gitt Russånes vannverk status som ny hovedvannkilde for øvre Saltdal og vil fra 2011 forsyne store deler av Nordnes/Storalmeningen vannverk og Brenne/Drageid vannverk som for øvrig overtas fra 01.01.2011.

Ingen av disse vannverkene kan oppnå godkjenning fra Mattilsynet uten at det gjøres store utbedringer på vannbehandlingen i og rundt vannkildene. Kommunen har også til tider driftsproblemer med sine egne vannverk på strekningen. Vensmoen vannverk drives med midlertidig vannbehandling som ikke kan ikke godkjennes.

Arbeid som for tiden pågår er utdrag av hovedplan som og fremskyndet pga. forsyningsproblemer i noen områder.

### **Vann**

Drageid/Brenne vannverk og Sundby vannverk tas som før beskrevet over av Saltdal kommune fra 01.01.2011.

Nordnes/Storalmeningen vannverk ble overtatt av Saltdal kommune den 01.01.2009.

Dette vil si at Saltdal kommune nå står som driver av de største vannverkene i kommunen. Det er fra årskiftet kun Røklund vannverk av de større vannverk som står utenfor det kommunale driftsansvar.

Sammenkoblingsledning mellom Sundby vannverk og Rognan vannverk vil være ferdig innen jul 2010 og gjøre det mulig å forsyne Sundby fra Rognan vannverk i krisetilfelle.

Det er også kommet inn en søknad til kommunen om overtakelse av vannforsyning på Storjord. I dag forsynes: Storjord Hotell, Skogvoktergården, Polar Camping, en bolig og to fritidsboliger.

I denne saken er enda ingen konkrete vedtak gjort.

### **Avløp**

Nytt avløpsnett for Næstby/Medby er utredet og Medby /Nestby vil bli tilknyttet ny avløpsledning mellom Rognan og Russånes/Røkland.

Det tas her sikte på at arbeidet med ny overføringsledning kan komme i gang høsten 2011.

Det er vedtak på å legge ned Røkland renseanlegg og overføre avløpet til Rognan renseanlegg med mulighet for tilknytning av alle tettsteder ned gjennom dalen.

Ny vannledning fra Russånes til Nordnes har også med avløpsledning slik at elveutslipp kan unngås hele strekningen.

### **Drift VA**

Midlertidig løsning Vensmoen vannverk for å forbedre vannkvaliteten er boring midlertidig. Utvidet rensing, sandfiltrering automatisk spyling og varsling iverksatt her da vannet inneholder mye fin sand som tetter filtre og legger seg i uv –tube..

- Omlegging av overvåkning og styring av vann og avløp Web –basert, satt i drift sept. 08 – .

- I gang med å legge ny vannledning fra Russånes til Nordnes.

- Fortsette og utvide systematisk besøk på vann og avløpsinstallasjoner i hht. forskrift for drift.

### **Bør gjøres VA 2011 eller i nærmeste fremtid.**

- Trykkforhold på Bakken/Runden må utbedres. Ny hovedledning utenom Bakken bør vurderes.

- Rehab. av avløpsledning fra tidligere Fredheim og ned til Rønningen må legges eller rehab. med strømpe. Valg av metode og gjennomføring planlegges.

- Rehab. V/A Høgbakken Buen – Pila, Skogvegen, kryss Jernbanegt. Rønningen.

- Prosjekt V/A Søndre Sving (tidligere låne- og egenfinansiert).

- Tilførsel fordelingsnett og sluser Hemmoen, Høgmoen Boligfelt.

- Rehabilitering av gamle vann- og avløpskummer generelt.

- Må i tillegg være klar til å ta større hendelser som oppstår på vann og avløp i løpet av driftsåret. Konf. beredskapsplan.

- Rehab. av eternittledning, Skogvegen/Jernbanegt, Skogvegen/Preben von Ahnens veg. Dette etter to brudd senhøstes, hvor ledningen sprekker på langs i 2 - 3 m lengde

- Utbedring av problempunkt/kummer på eksisterende nett.

- I tillegg bør en større rengjøring av ledningsnettet prioriteres. Dette går ut på fjerning av sand og slam som kommer fra sluker tilkoblet nettet, eller overflatevann som slippes ned i avløpskummer under smelteperioden om våren. Gjelder også for vann med pluggkjøring.

### **Gebyrregulativ 2011**

#### **Rammer for gebyrberegning – vann og avløp**

Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.

- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges 25% mva.

- *Retningslinjer for beregning av selvkost for kommunale betalingstjenester H-2140-2003 Kommunal og regional departementet.*
- *Ved beregning av selvkost for kommunen skal kostnadsberegningen ikke være avhengig av hvilken finansieringsform kommunen velger (bruk av lån eller egenkapital). Derfor må kapitalkostnader beregnes for alle anskaffelser av varige driftsmidler, uavhengig av hvordan anskaffelsen er finansiert.*
- *Dette innebærer at selvkostkalkylen kun beregner kostnader for igangsatte aktiviteter.*
- *Ved nyinvesteringer tas anleggsmidlet med i avskrivningsgrunnlaget senest fra og med året etter at bygget/anlegget er tatt i bruk.*
- *Selvkostprinsippet tar hensyn til tidsriktighet. Brukerne skal kun betale for tjenester de selv har nytte av, og dagens brukere skal ikke subsidiere bruken til andre generasjoner. Investeringsutgiftene må dermed fordeles over investeringens levetid jf kapittel 4 kapitalkostnader i retningslinjene. Investeringer i anleggsmidler kan dermed ikke finansieres direkte fra selvkostfondet.*

*Kommunen kan framføre et overskudd fra selvkosttjenesten til et senere år (innenfor et 3-5-årsperspektiv). I praksis må dette skje gjennom et bundet selvkostfond. Selvkostfondets funksjon er å håndtere svingninger i inntekter og kostnader slik at gebyrene kan holdes stabile.*

*Investeringer i anleggsmidler kan dermed ikke finansieres direkte av selvkostfond.*

*Dermed kan vi ikke øke avgiften for å sette av midler til fremtidige investeringer.*

#### **Engangsgebyr for tilknytning.**

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett og betales slik:

- Tilknytning av en boenhet betales med et tilknytningsgebyr som er likt for alle vann- og avløpsverk i Saltdal - kr 2000,- for vann og kr 2000,- for avløp.
- Ved tilknytning av flere boenheter i borettslag eller annen form for felles utbygging, skal det svares tilknytningsavgift for hver boenhet. Med boenhet menes her bolig som har eget gnr., bnr., festnr., eller seksjonsnr. i hht forskriftens definisjon av abonnent §3.
- Dersom eiendommen allerede har tilknytning til offentlig vann- eller avløpsnett, skal en eksisterende tilknytning/boenhet regnes fra ved beregning av antall boenheter.

Tilknytningsgebyret økes ikke for 2011

#### **Årsgebyr (se vedlegg gebyrgrunnlag for vann- og avløpstjenesten).**

Det er ikke foreslått økning for vann og avløpsavgiften med bakgrunn i tidligere avsetning til fond som skal rulleres over maksimum fem år.

For innsamling av slam er det i beregningsprogrammet brukt budsjettall i stedet for regnskapstall fra 2009, bakgrunnen for dette er bytte av entreprenør.

#### **2.1 Abonnementsgebyr**

Kommunens totale årsinntekter fra abonnementsgebyrer skal dekke følgende andel av kommunenes samlede årskostnader for henholdsvis vann- og avløpstjenesten. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene:

- Vann: Ca. 50%
- Avløp: Ca. 50%

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for næring betales av næringseiendommer og offentlige virksomheter.
- Abonnementsgebyr for boenheter og fritidsbolig betales av øvrige abonnenter.

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Abonnementsgebyr	Vann	Avløp
• Næring under 225 m <sup>3</sup>	3 000 kr/abbonnent	2 000 kr/abbonnent
• Næring over 225 m <sup>3</sup>	4 000 kr/abbonnent	3 000 kr/abbonnent
• Boenhet under 75 m <sup>2</sup>	1 000 kr/abbonnent	650 kr/abbonnent
• Boenhet over 75 m <sup>2</sup>	1 500 kr/abbonnent	1 300 kr/abbonnent
• Fritidsbolig	1 000 kr/abbonnent	650 kr/abbonnent

Det er ikke foreslått økning i abonnementsgebyret for vann og avløp i 2011

## 2.2 Forbruksgebyr

Forbruksgebyret beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenforstående enhetspris.

### Enhetspris

Enhetspris for vann:	Enhetspris for avløp:
7,15 kr/m <sup>3</sup>	5,80 kr/m <sup>3</sup>

Enhetsprisen for avløp økes ikke i 2011

Enhetsprisen for vann økes ikke i 2011 Her benyttes fondsmidler for dekke inn merutgifter på vannavgiften.

### Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m<sup>3</sup>. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten. Målt forbruk avregnes på første termin i henhold til målt forbruk året før.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:
• Vann : Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x Målt forbruk [m <sup>3</sup> ]
• Avløp : Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x Målt forbruk [m <sup>3</sup> ]

### Stipulert forbruk

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m<sup>3</sup>.

Stipulert forbruk [m<sup>3</sup>] beregnes slik:

Bruksareal BRA [m<sup>2</sup>] x spesifikt forbruk [m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>]

der:

- Arealet beregnes som bruksareal BRA [m<sup>2</sup>] etter NS 3940
- Spesifikt forbruk er fastsatt til 2,0 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

Forbruksgebyr, <i>boliger</i> :	
• Vann	: Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x Stipulert forbruk [m <sup>3</sup> ]
• Avløp	: Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x Stipulert forbruk [m <sup>3</sup> ]

Forbruksgebyr, <i>hytter/fritidshus</i> :	
• Vann	: Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x Stipulert forbruk [m <sup>3</sup> ] brukstid <sup>1)</sup>
• Avløp	: Enhetspris [kr/m <sup>3</sup> ] x Stipulert forbruk [m <sup>3</sup> ] brukstid <sup>1)</sup>

1) Forventet brukstid for hytter/fritidshus = 3 mndr av året

### Årlig vannmålerleie

Kommunen eier vannmåleren for bolig, hytte og fritidsbebyggelse. Det betales en årlig leie for å dekke kostnadene. Abonentene betaler selv alle kostnader knyttet til installering av måleren, jfr bestemmelser for bruk av vannmålere.

Årlig vannmålerleie **kr 150,-**.

Det er ikke foreslått endringer i målerleie for 2011.

Målerleie forfaller til betaling på 1. termin.

Øvrige abonnenter kan anskaffe og bekoste selv sin(e) vannmåler(e), som installeres og vedlikeholdes etter kommunens anvisning og tekniske bestemmelser.

### Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 2.1 og 2.2.

### KOSTRATALL fra sammenlignbare kommuner 2009

	Saltdal	Gj.snitt kommunegruppe 03	Gj.snitt Nordland	Gj.snitt alle kommuner
Årsgebyr vann	2 930	2 904	2 914	2 707
Tilknytningsgebyr vann – høy sats	2 000	19 734	14 422	16 248
Årsgebyr avløp	2 460	2 903	2 505	3 101
Tilknytningsgebyr avløp – høy sats	2 000	21 324	14 477	20 510

Ovenfor er en oversikt over KOSTRATALL for 2009. Vi ser at årsgebyr for vann er litt høyere enn de kommunene vi sammenligner oss med. Vi fikk økning i vannavgiften i forbindelse med nytt hovedvannverk. Vi benytter selvkost ifm beregning av årsgebyrene, vi vet ikke hva som ligger bak tallene for de sammenlignbare kommuner. Årsgebyr for avløp er lavere enn gj.snitt for kommunegruppen, men ligger over gj.snittet for Nordland. Når det gjelder tilknytningsgebyr har vi en forholdsvis lav sats med bakgrunn i at vi har hatt svært få tilknytninger de siste årene, slik at inntektene har påvirket avgiftene i liten grad.

## Øvrige gebyr

### Tømming av slam fra slamavskillere

Slamavskillere blir tømt annet hvert år for godkjente anlegg og hvert år for ikke godkjente anlegg. Fritidsbebyggelse blir tømt hvert fjerde år for godkjente anlegg og annet hvert år for ikke godkjente anlegg. Gebyr for tømming inkl. behandling/avvanning er avhengig av anleggets tømmehyppighet.

Tømmegebyr for:	Bolig	Fritidshus
• Godkjente anlegg	kr 1.708,00	kr 854,00
• Ikke godkjente anlegg	kr 2.847,00	kr 1.708,00

Dersom bruk av fond kan være tilstrekkelig ved ny kontrakt vil dette bli gjort, ellers fremmes ny avgiftssak.

### Feie-/tilsynsavgift

Vi har mottatt fra Salten Brann IKS beregning av feie-/tilsynsavgift for 2011 etter selvkostprinsippet.

Det forutsettes at kommunen skal etter oppgave fra Salten Brann IKS innkreve avgiften. Fastsatt avgift fra Salten Brann IKS for 2011 er kr 596.000,- for Saltdal. Det kommunale påslaget er vurdert til kr. 20,- pr. pipe og vil utgjøre totalt beregnet etter **2000** piper kr 40 000,-.

Avgiften er periodisert ut på 4 år og ut fra en gjennomsnittsbetraktning. Modellen er basert på at det feies i gjennomsnitt **hvert annet år**, at det gjennomføres ett tilsyn **hvert 4.** år og at alle som har ovn og pipe betaler samme avgift.

For å få dekket inn grunnkostnadene ved feiing og tilsyn er det beregnet en avgift på kr 310,40 pr. pipe + det kommunale tillegget på kr 20,- pr. pipe, til sammen kr 330,90 pr. pipe eks. mva.

### Avfallsgebyr (renovasjon)

Representantskapet i Salten Forvaltning IKS har vedtatt husholdningsgebyrer gjeldende for 2011. Det er vedtatt **4,0** % økning i gebyrregulativet for husholdningsrenovasjon.

Grunngebyr/minstegebyr	kr 1 846,- + kr. 50,- kommunalt tillegg
80 liters restavfallsdunk	kr 1 846,- + kr. 50,- kommunalt tillegg
130 liters restavfallsdunk	kr 2 066,- + kr.50,- kommunalt tillegg

Alle priser er ekskl. mva.

Minstegebyret er hva hver enkel husstand må betale om man går sammen med flere om en felles dunk, dvs at da betaler man pr. husstand det samme som for en 80 liters dunk.

Det kommunale tillegget skal dekke kostnader forbundet med tiltak ifm henlegging av avfall, som vi ikke finner eiere til og prøvetaking av sigevann fra tidligere avfallsfylling på Osøyra. Tiltakene finansieres gjennom den kommunale delen av renovasjonsgebyret fra IRIS, som er kr 50,- pr abonnent.

Alle priser er eks. mva.

Rådmannen fremmer saken for formannskapet og kommunestyret med følgende

**Rådmannens innstilling**

Med hjemmel i lov om kommunale vass- og kloakkavgifter §3 og forskrift av 10. januar 1995 nr 70 om kommunale vann- og avløpsgebyrer, sist revidert 13. juli 2000 (statlig forskrift), lokal forskrift for vann- og avløpsgebyrer, forurensningsloven §§26 og 34, vedtas fremlagte forslag til kommunale avgifter/gebyrer gjeldende for 2011.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	150/10	23.11.2010
Formannskap	165/10	30.11.2010
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Saltdal kommunes årsbudsjett for 2011

### Foreliggende dokumenter:

- økonomiplan 2011-2014
- konsekvensjustert budsjett 2011, oversikter og detaljert tallbudsjett
- budsjett 2011, kommentarer og tiltaksliste
- forslag investeringsbudsjett, samt oversikt over alle foreslåtte tiltak

### Sakens bakgrunn

Det vises til Kommunelovens § 45 Årsbudsjettet og § 46 Årsbudsjettets innhold, og til kommunestyrets vedtak i sak 33/10 Budsjett 2011 Rammer.

### Vurdering

Det vises til framlagt forslag til økonomiplan 2011-2014 / budsjett 2011.

### Rådmannens innstilling

Ingen innstilling

### Saksprotokoll i Formannskap - 23.11.2010

### Behandling:

Budsjettfremlegget ble gjennomgått og oppdaterte tall ble lagt fram.

### Vedtak:

Formannskapet legger frem sin innstilling i møte 30.11.10.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	151/10	23.11.2010
Formannskap	166/10	30.11.2010
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Saltdal kommune - økonomiplan 2011-2014

### Foreliggende dokumenter:

- økonomiplan 2011-2014
- konsekvensjustert budsjett 2011
- budsjett 2011 kommentarer og tiltaksliste
- forslag investeringsbudsjett, samt oversikt over alle foreslåtte tiltak

### Sakens bakgrunn

Det vises til Kommuneloven § 44 Økonomiplan, samt kommunestyrets vedtak i sak 33/10 Budsjett 2011 Rammer.

### Vurdering

Det vises til framlagt forslag til økonomiplan 2011-2014 / budsjett 2011.

### Rådmannens innstilling

Ingen innstilling

### Saksprotokoll i Formannskap - 23.11.2010

#### Behandling:

Tallene for økonomibudsjettet og oppdaterte tall ble presentert og gjennomgått.

#### Vedtak:

Formannskapetets innstilling vil bli lagt frem i møtet 30.11.10.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	167/10	30.11.2010

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Antall representanter i kommunestyret

### Foreliggende dokumenter:

Ingen

### Sakens bakgrunn

Kommunelovens § 7, punkt 3, angir at endring av medlemstallet vedtas av kommunestyret eller fylkestinget selv senest 31. desember i nest siste år av valgperioden, med virkning for kommende valgperiode.

Vurdering om endring av antall representanter i kommunestyret fra og med neste valgperiode legges derfor fram som sak.

Kommunelovens § 7, punkt 2, angir at kommunestyrets medlemstall skal være et ulikt tall, som fastsettes slik for kommuner med:

- Ikke over 5 000 innbyggere, minst 11
- Over 5 000, men ikke over 10 000 innbyggere, minst 19
- Over 10 000, men ikke over 50 000 innbyggere, minst 27

I forbindelse med endring av den politiske organisering/styringen av Saltdal kommune, ble antall medlemmer i kommunestyret vurdert. Styringsgruppa for organisasjonsprosessen konkluderte med at det ville være en fordel å beholde antall medlemmer i kommunestyret da man reduserer den øvrige politiske organisasjonen.

I forbindelse med behandling av årsbudsjett og økonomiplan i desember 2009, fremmet FrP forslag om at *Saltdal kommune igangsetter arbeid med å redusere antall medlemmer i kommunestyret fra dagens 27 til 21 medlemmer ved kommunestyrevalget 2011.*

Administrasjonen har utarbeidet følgende oversikt som viser endring i den politiske mandatfordeling, med utgangspunkt i listestemmer fra valget i 2007:

Parti/antall medlemmer	27	23	21	19	17	15	11
AP 24830	11	9	8	7	7	7	5
SV 5678	3	2	2	2	2	2	1
SP 5139	2	2	2	2	1	1	1
KRF 2491	1	1	1	1			
V 2520	1	1	1	1	1		
H 5632	2	2	2	2	2	1	1
FRP 15243	7	6	5	4	4	4	3

Administrasjonen estimerer følgende besparelse ved å redusere antall medlemmer i kommunestyret:

Besparelser pr. redusert medlem:

7 k.styremøter x kr. 300 = kr. 2.100

+ tapt arbeidsfortjeneste 7 x 1000 = kr. 7.000

Reduksjon i kopiering og porto:

Da medlemstall pr. parti vil også ha innvirkning på antall varamedlemmer (antall medlemmer + 3), vil en endring av antall medlemmer (varamedlemmer) kunne bidra til mindre kopierings- og porto utgifter.

Det er vanskelig å oppgi eksakte tall for besparelser men en antar at det kan være ca.:

Kopiering: kr. 150,- i året pr. person

Porto: kr. 60 - kr.120 pr. forsendelse pr. person

En reduksjon her kan også skje ved at man endrer rutiner i forhold til økning av elektronisk informasjon og reduksjon av papirutgaver.

## **Vurdering**

Antall medlemmer i kommunestyret er høyt i forhold til innbyggertallet i Saltdal. Men samtidig bemerkes det at antall lokalpolitikere i beslutende organ etter endring av den politiske organisering er redusert.

Kostratall angir at driftsutgifter politisk pr innbygger i Saltdal kommune er på kr 495, mens det for sammenligningsgruppe 3 er på kr 799 og for gjennomsnitt Nordlandskommuner på kr 588; konferer budsjettframlegg for 2011. Sammenlignet med gruppe 3 bruker Saltdal kommune 1,4 mill kroner mindre til politisk styring pr år, mens sammenlignet med gjennomsnitt Nordlandskommuner tilsvarer mindreforbruket 437.000 kroner pr år.

Antall medlemmer i kommunestyret må vurderes mot at vi har bare to politiske ”driftstyrer” representert ved formannskapet og levekårsutvalget. Ønske om lokalpolitiske engasjement og bredde i utviklings- og beslutningsprosesser tilsier brei representasjon i kommunestyret.

## **Ordførers innstilling**

Saltdal kommune viderefører ordningen med at kommunestyret skal bestå av 27 representanter.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	168/10	30.11.2010

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Møteplan for 2011 - Kommunestyret, formannskap og levekårsutvalget

### Foreliggende dokumenter:

Forslag til møteplan på kalender.

### Sakens bakgrunn

Møtene i de ulike utvalg er satt opp etter følgende hovedprinsipper:

- Kommunestyret har møter på torsdager kl. 1000 (legges til onsdag der det er nødvendig).
- Formannskap har møter på tirsdager kl. 0930
- Levekårsutvalget har møter på mandager kl. 0930
- Møtene er lagt til datoer som ikke kolliderer med møter i Salten regionråd og andre viktige møter som er kjent pr. d.d. Det er tatt hensyn til Fylkestingsmøtene der dette er nødvendig.
- Det er to formannskapsmøter og 1 møte i levekårsutvalget i forkant av hvert kommunestyremøte.
- Det er ca. 2-3 uker mellom hvert formannskapsmøte
- Det er møte i levekårsutvalget med ca. 4-6 ukers mellomrom.
- Vi legger opp kommunestyremøtene slik at vi unngår at Fauske og Saltdal har møter på samme dag pga radiosendingen. I det oppsatte forslag er det derfor foreslått at møtet i desember avholdes onsdag 14.12.
- Kommunestyre-/fylkestingsvalget avholdes søndag 11.09. og mandag 12.09.

Forslag til møtedatoer:

utv./mnd	jan	febr	mars	april	mai	juni	juli	aug	sept	okt	nov	des
K.styret		17.	31.		12.	23.	-		ons. 21. h)	27.a) 20.?	17. b)	ons. 14. g)
F.skap	18.	8..	1., 22.	12.	3., 24.	14.	-	23.	6., 27.	11.	8.d), 22.e), 29f).	6.
Levekår	24,		7.		2.	6.	-		5.	17.	7. c)	5.

a) Møte for både avtroppende kommunestyre og konstituerende møte for nytt kommunestyre. Dette møtet kan muligens fremskyndes til 20.10. hvis politiske avklaringer etter valgresultatet tilsier det.

b) Temamøte

c) Kst. møte i levekårsutvalget

d) Kst. møte i formannskapet

e) F.skapets gjennomgang av budsjett

f) Siste frist for formannskapets innstilling til budsjett/økonomiplan

g) Kommunestyrets behandling av budsjettet.

h) K.styremøtet i september er satt til onsdag pga planlagt møte i Salten regionråd torsdag og fredag.

### Rådmannens innstilling

Fremlagte forslag til møteplan 2011 for kommunestyret, formannskap og levekårsutvalget godkjennes.