



Utvalg: **Formannskap**
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 21.08.2007
Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed. Saksdokumentene er utlagt til offentlig ettersyn på formannskapskontoret. Sakslista er utlagt på kommunens hjemmeside. Møtet er tidligere kunngjort i avisen.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 103/07	Referater formannskapet 21.08.07		2007/170
PS 104/07	Klage på avslag om konsesjon ver erverv av 1/2 " av "Granlund " gnr 45 bnr 36 i Saltdal	1-2	2007/649
PS 105/07	Søknad om dispensasjon fra arealplanen, deling av grunneiendom til boligformål.	3-9	2007/970
PS 106/07	Søknad om nasjonalparkkommune og nasjonalparklandsby	10-24	2007/1221
PS 107/07	Tilskudd Saltdal Frivillighetssentral	25-28	2007/1295
PS 108/07	Oppnevning av kommunekomite for TV-aksjonen 2007 "Sammen for barn"	29-31	2007/1058
PS 109/07	Oppfordring til endring av kommunens etiske retningslinjer	32-37	2007/891

Rognan, 16.08.07

Kjell Magne Johansen
ordfører



Saltdal kommune

Arkiv: 061

Arkivsaksnr: 2007/170

Saksbehandler: Christin Kristensen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	103/07	21.08.2007

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Referater formannskapet 21.08.07

Foreliggende dokumenter:

- Brev dat. 03.07.07 fra Statens forurensningstilsyn vedr. inspeksjon ved Salten IUA-region (8 sider)
- Brev dat. 04.06.07 fra Sigurd Svendsen vedr. opprusting av vei (6 sider).
- Protokoll fra møte i rådet for Salten Museum – 07.06.07 (3 sider)
- Brev dat. 03.05.07 fra Helse- og miljøtilsynet Salten IKS vedr. Arbeidsplan for miljørettet helsevern og forurensning i Saltdal.(2 sider)
- Referat fra møte i Salten Regionråd 7. -8. juni (6 sider)
- Årsmelding og regnskap 2006 for Salten Regionråd (14 sider)

Rådmannens innstilling

Ingen innstilling.



Saltdal kommune

Arkiv: 45/36

Arkivsaksnr: 2007/649

Saksbehandler: Even Kristiansen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	104/07	21.08.2007

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Klage på avslag om konsesjon ved erverv av 1/2 " av "Granlund " gnr 45 bnr 36 i Saltdal

Foreliggende dokumenter:

Søknad om konsesjon	23.04.07
Delegert vedtak	03.05.07
Verditakst	21.05.07
Klage på vedtak fremmet av Adv Holst Stifjell	12.06.07
Kartvedlegg	

Sakens bakgrunn

Adv. Holst Stifjell har på vegne av Anny Rudi fremmet klage på delegert vedtak 2007/649-2-avslag om konsesjon av en 1/2 part av eiendommen "Granlund " gnr 45 bnr 36 i Saltdal.

I h.h.t til Fvl kap IV er vilkårene for klage oppfylt og klagen tas opp til behandling.

Sitat klage:

"Det er med dette som bakgrunn man må vurdere saken. Det betyr at dersom Rudi oppfyller kravene etter kons. § 9, så kan man ikke nekte konsesjon, selv om man mener at det vil være bedre at en av naboene får jorda som tilleggsjord. Dersom Rudi oppfyller kravene etter konsesjonsloven, vil et slikt vedtak om å gi jorda til en annen kreve ekspropriasjon."

I tillegg til å bosette seg på eiendommen har Rudi en omfattende plan for å sikre så vel jordarealet som skogsarealet på eiendommen. Den dyrka marka vil bli slått og ellers ivaretatt av Kurt Vegard Spørck. Her er partene enige om å inngå en kontrakt med 10 års varighet i første omgang.

En del av jorda er gjerdet inn og benyttes i dag til beite for sau og lam.

I tillegg til den jorda som blir slått, vil Rudi med hjelp fra sine barn og svigerbarn, starte dyrking av jordbær og grønnsaker, både til eget bruk og for salg. Det har tidligere vært dyrket jordbær på denne gården med svært godt resultat.

På gården finnes det i dag motorsag, traktor, kappsag, vedklyver og vinsj. Mao det utstyret som vil være nødvendig for å kunne drive skogsdrift. Rudi skal her sammen med barn og svigerbarn ta ut så mye ved som skogen kan produsere. Denne veden vil gå til eget bruk og til salg.

Oppsummert vil Rudi med familie sørge for at landbrukseiendommen blir holdt i hevd. I tillegg til at man hindrer at jordarealene og skogen gror over, vil man også tjene penger på driften.

Med den skisserte løsning, vil Rudi sørge for at det ligger til rette for bosetning på eiendommen også i fremtiden i og med at huset blir satt i stand, og at jorda og skogen blir ivaretatt jf kons. § 1. Det vil da ikke være grunnlag for å nekte henne konsesjon.

På bakgrunn av dette ber man om at vedtak av 3. mai 2007 omgjøres slik at Anny Rudi gis konsesjon på eiendommen gnr 45 bnr 36 i Saltdal kommune.”

Anny Rudi, Moslyngveien 9. 8200 Fauske søker med dette om konsesjon for erverv ½ part av Granlund gnr 45 gnr 36. Eiendommen ligger om lag 2 km fra Rognan sentrum, på Halsmoen.

I Gab registeret står dødsboet etter:

- Jon Anders Olsen oppført som eier av ½ part av gnr 45 bnr 36
- Johan K. Johansen arvinger står oppført som eier av ½ part av gnr 45 bnr 36

Eiendommen består av 6 parseller jf vedlegg 1:

Dyrkajorda ligger på to teiger som ligger forholdsvis nært hverandre og består av flere små parseller. Etter oppgave fra Skog og Landskap består den av :

12,6 dekar lettbrukt A jord, 7,2 dekar B –jord og 6,4 dekar tungbrukt jord – til sammen 26,2 dekar.

Storparten av den er i bruk. Den består i hovedsak av leirjord **og må sies** å ha noe dårlig arrondering. Lange å smale teiger som er noe oppdelt. Grunnen preges av leire.

Skogen har etter oppgave fra Skog + Landskap et areal S-bonitet på 146 dekar, 104 dekar med Middels bonitet og 99 dekar med Lav bonitet.

Teigen som grenser til Vikdalvatnet består av lauvskog. Den ligger noe langt unna og gir høy kostnad med å få fram virket.

Det er en teig som grenser til Breimo og som går fra grensen nært elva og opp til litoppen og grense mot gnr. 44. Bortsett fra en liten krull med gran midt på teigen er den bevokst med lauvskog som ser småfallen ut. Vel halvparten av nederste del er mulig å ta ut virke av ved at det er laget traktorveger her.

En teig ligger tett nord for Ølåsen, denne ligger inntil samme vei som til Vikdalvatnet. En del av arealet er bratt og noe tungdrevet. Lauvskog med en del gran.

En teig ligger tett vest for heimeteigen og går fra veien ned til Vervasselva. Det er en del dyrkajorda øverst og helt nederst mot elva. Ellers lauvskog med noe bratt og kupert terreng.

Den siste teigen ligger på Åsen og har adkomst etter vei som går fra fylkesvegen. Denne teig er noe bratt.

Jakt/fiske.

Elgjakta er den som har mest betydning for eiendommen når det gjelder jakt og fiske. Det tellende areal for elgjakta er 380 dekar.

Bygningsmassen på Granlund består av:

Hovedbygning er et eldre nordlandshus med en leilighet. Våningshuset er sannsynlig opprinnelig i lafta tømmer. Det har etter dagens krav en enkel standard og karakteriseres å ikke tilfredstille dagens krav til bostandard. Det vil kreves svært store kostnader for å bringe huset opp i en mer tidsmessig standard.

Driftsbygningen står for nedfalls, svært dårlig

Tilstanden på de øvrige bygningene er generelt mindre god og preges av manglene vedlikehold.

Tunet er delt imellom gnr 45 gnr 6 og gnr 45 bnr 36, gårdsveien danner grense imellom eiendommene. Tilstøtende eiendom eies av Ingvar Ramsvik.

Arealgrunlaget til Ingvar Ramsvik

Parseller	gnr	bnr	Jord					Skog					Sum
			L	M	T	O.f.d*)	Innb**)	S	H	M	L	A	
2	45	2	50	7,1		4,8	7,1		212	229	239	50,6	798,8
5	45	6	10	4,6			1		146	88,6	70,4	6,1	326,9
7	45	7	20	5,2			5,5		178	106	52,1	2,1	349,3
7	45	30	16	0			0		39,5	32,4	30,2		102,1
1	45	55											
1	45	78	0,4	0			0		0	0	0	0	0
23			96	16,9		4,8	12		576	456	392	58,8	1577,1

*) Overfladedyrket

**) Innmarksbeite

Leiearealer pr 20.08.06

Parseller	gnr	bnr	Jord					Innb**)
			L	M	T	O.f.d*)		
	45	7		72				
	39	9		19				
	44	2		10				
	44	3					13	
	44	4					8	
	44	10					5	
	44	11		17				
	45	4		14				
	45	5		22				
	45	8		6				
	45	15		15				
	45	17					8	
	45	39		13				
	46	10		10				
	49	1		35				
	49	2		27				
Sum				260			34	

**) Innmarksbeite

Periode	Sauer >1 år	Lam < 1 år	Hester
20.08.2006	224	370	1
20.01.2007	184	95	

Driften til Ingvar Ramsvik er basert på økologisk saudrift.

Etter forespørsel fra landbrukssjefen den 04.05.07 har Ingvar Ramsvik bekreftet behov for tilleggsareal.

Ingvar Ramsvik er i delegert vedtak 17/07 fattet den 21.06.07, innvilget konsesjon av Johan K. Johansen part av Granlund.

Vurdering

Konsesjonsloven av 2003 har som formål å regulere og kontrollere omsetning av fast eiendom for å oppnå et effektivt vern om landbrukets produksjonsarealer. En ønsker også å oppnå eier- og bruksforhold som er mest gagnlige for samfunnet bl.a. for å tilgodese landbruksnæringen, framtidige generasjoner behov, hensyn til bosetting og utbyggingsgrunn. Det skal også tas hensyn til allmenne naturvern- og friluftsinnteresser. Ved vurdering om konsesjon skal gis, skal det bl.a. legges vekt på om ervervet innbærer driftsmessige gode løsninger, om ervervet ivaretar hensynet til bosetting og om det gir en forsvarlig prisutvikling. Det også vurderes om konsesjonssøkeren anses skikket til å drive eiendommen.

Etter endringer i konsesjonsloven i 2001 ble statens forkjøpsrett tatt bort. Dette betyr at kommunen ikke automatisk skal sende varsel til naboer om at det er eiendomsalg på gang. Aktuelle kjøpere som er interessert i tilleggsjord må selv melde sin interesse til kommunen som så kan legge dette inn i vurderingen om konsesjon skal gis.

Praksis tilsier at det skal svært mye til at konsesjon blir nektet på dette grunnlag – særlig for større eiendommer. Landbruksforvaltningen skal likevel på et selvstendig grunnlag vurdere om hele eller deler av eiendommen eventuelt skulle egner seg bedre som tilleggsjord en som selvstendig eiendom.

Uttrykket ” *landbruksformål*” i første ledd omfatter jord-, skog- og hagebruk, reindrift og tilleggsnæringer. I første ledd er uttrykket ” *til fordel for søker*” brukt for å få fram at forvaltningen skal ha en positiv tilnærming til søknaden. Utrykksformen er valgt for å få avgjørelsesorganet til å fokusere på momentene som taler for å gi konsesjon. Uttrykket er likevel ikke slik å forstå at erververen har krav på å få konsesjon om for eksempel prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. Søknaden kan for eksempel avslås fordi ervervet ikke gir en driftsmessig god løsning.

Det er et hovedmål for landbrukspolitikken å skape et robust landbruk med stabile arbeidsplasser og god lønnsomhet. Dette innebærer bl.a. at en må tilstrebe en bruksstruktur som gir grunnlag for å redusere kostnadene og tilpasse driften til endringer i rammebetingelsene for norsk landbruk. Eiendomsstørrelsen og den fysiske utformingen av den er viktige faktorer for å få det til. Det skal derfor legges vekt på om ervervet innebærer en ” *driftsmessig god løsning*”. Uttrykket skal forstås på samme måte som uttrykket i jordlovens formålsbestemmelse, jordloven § 1. Dette begrepet er det gjort rede for i rundskriv M-35/95 side 8. *Det skal legges hovedvekt på hva som vil føre til driftsmessig gode løsninger. Dette innebærer at det må legges stor vekt på arrondering og driftsmessige løsninger som kan føre til reduserte kostnader ved driften. Vurderingen av hva som er en driftsmessig god løsning må først og fremst ta utgangspunkt i hvilke driftsmåter som er vanlige på stedet, men også andre driftsformer må vurderes dersom det er påregnelig at eiendommen vil bli brukt slik. Her som ellers, må spørsmålet om hva som gir driftsmessig gode løsninger vurderes i forhold til andre mål i formålsbestemmelsen. Et eksempel på dette er at det må tas hensyn til kulturlandskapet.*

Det må i hovedsak legges en landbruksfaglig vurdering til. grunn når en skal avgjøre hva som gir driftsmessig gode løsninger i de konkrete tilfellene. Eksempel på en driftsmessig god løsning er det hvor bygningsmasse og driftsapparat kan utnyttes bedre, eller hvor en unngår kostnadskrevende investeringer som ikke er i samsvar med hva eiendommen kan kaste av seg.

Ingvar Ramsvik er innvilget konsesjon for ½ part av 45/36. Gjennomføres eiendomsoverdragelsen som forutsatt, vil driftsgrunnlaget for Anny Rudi halveres og den situasjonen må vektlegges ved vurderingen av driftsgrunnlaget for klager.

Klager har redegjort for planlagte drift på bruket. Hun ønsker å starte opp med grønnsak og bærproduksjon på bruket til eget bruk og for salg. Det synes uklart hvilke arealer som skal benyttes til planlagte produksjon. I tillegg ”*dyrka marka vil bli slått og ellers ivaretatt av Kurt Vegard Spørck. Her er partene enige om å inngå en kontrakt med 10 års varighet i første omgang*”.

Det anføres at leietaker driver med villsau i beskjedent omfang på Medby om lag 5 km fra omsøkte eiendom på Vik. Det anses at denne driftsmessige løsningen ikke gir tilfredstillende driftsmessig og arronderingsmessig løsning. Det anses at redegjorte driftsopplegg kan gi grunnlag for driftsinntekter av et beskjedent omfang. Det anses at driftsopplegget ikke vil forsvare renoverings kostnadene av våningshus, driftsbygning mv. Disse momentene taler mot medhold i klagen.

Driftsintret til Ingvar Ramsvik ligger på eiendommen Kalmo gnr 45 bnr 7 om lag 180 m i luftlinje fra omsøkte eiendom. Igjennom en møysommelig prosess til omlegging av økologisk drift basert på sau. Driftsformen karakteriseres til å være ekstensiv og arealkrevende produksjonsform. Driftsformen er i tråd med overordna landbrukspolitiske målsetninger og det anses at bruket egner seg godt for driftsformen. Driftsomfanget utgjør om lag 2 årsverk. Leiejordandelen utgjør i underkant av 70 % av brukets arealgrunnlag og utfordringene knyttet til stor leiejordandel og fører til svært dårlig driftsmessig løsning, hvor i dag det høstes 16 parseller.

Parsellene som ligger omkring driftssenteret ligger på åsrygger, med lauvtrebevokste dalsider. Grensen imellom gnr 45 bnr 7 og 36 ligger i dalbunnen. Dalsidene egner seg til beite. Sammenføyingen av de ulike parsellene sammen og dette vil gi en påregnelig arronderingsmessig gevinst, jf. vedlegg 2. Ved mange driftsformer vil det å drive et større areal i seg selv legge grunnlaget for lavere kostnader for hver produsert enhet. Det anses å gjelde bl.a for grovforproduksjon der en kan fordele kapitalkostnadene på flere forenheter.

Det anses at eiendommens utforming og avstanden til og imellom de produktive arealene som utgjør driftsenheten vurderes til å gi driftsmessig god løsning. Arronderingsgevinsten taler mot medhold av klagen.

Eiendommens utforming og avstand mellom teigene og at teigene i hovedsak ligger i tilknytning til hverandre, medfører betydning for driftskostnadene. Beitebasert næring anses å være en arealkrevende driftsform hvor vår og høstbeite er kritisk minimumsfaktor og arealer for grovforproduksjon. Ved at det drives økologisk produksjon vil det være økt behov for arealer til vekstskifte.

Avstanden imellom grovforarealene ligger innenfor en radius på 3 km. Etter omstendighetene imellom de ulike parsellen kan avstand mellom arealene føre til ulemper for samfunnet i form av trafikkfare og forurensing. De arronderingsmessige utfordringene vil i dette tilfellet anses å ikke utgjøre så store samfunnsmessige ulemper av en slik vekt at det taler mot driftsopplegget. Også dette er forhold som det skal vektlegges ved vurderingen av driftsmessig god løsning, som taler mot medhold for klagen.

Omsøkte eiendom eies i dag av sameie. Det følger av annet ledd at konsesjon i alminnelighet ikke skal gis dersom det ved ervervet oppstår sameie eiendommen, eller antallet sameiere øker.

Uttrykket ” *i alminnelighet*” er brukt for å få fram at en kan legge vekt på det generelle erfaringsmateriale lokalt viser at opprettelse eller utvidelse av antallet sameiere i en landbrukseiendom kan være uheldig for driften av eiendommen. Sameie kan i gitte tilfeller

fungere godt, men det betinger at sameiepartene har et felles forståelse grunnlag og vilje til samarbeid. I dette tilfellet viser det seg allerede at samarbeidsproblemer, klager har som intensjon å opprette leieavtale med bruker utenfor bygda. Det anses at sameie i dette tilfellet vil gi påregnelige driftsmessige ulemper. Dette taler mot medhold for klagen.

Det skal legges særlig vekt på hensynet til en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling. I dette tilfellet ligger prisen under det som er angitt i M-3/2002 og M-7/2002 ved vurdering av forsvarlig prisutvikling for konsesjonspris landbrukseiendommer.

Bosettingshensynet skal tillegges vekt ved behandling i søknad om konsesjon. Dette momentet taler for innvilgelse av klagen.

I dette tilfellet har søker som formål å bosette seg på eiendommen. I verdivurderingen er våningshuset karakterisert som svært dårlig. Det anses at våningshuset slik det fremstår i dag ikke tilfredstiller dagens krav til bostandard. Kostnadene ved rehabiliteringsbehovet anses å overstige avkastningsevnen til bruket som taler mot medhold for klagen .

Rådmannens innstilling

I medhold av konsesjonsloven tilrådes avslag for konsesjon på eiendommen "Granlund" gnr 45 bnr 36, Anny Rudi, Moslyngveien 9. 8200 Fauske.

Begrunnelse:

Det vurderes eiendommen arronderingsmessige forhold gjør at den egner seg bedre som tilleggsjord en som selvstendig eiendom.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	105/07	21.08.2007

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om dispensasjon fra arealplanen, deling av grunneiendom til boligformål.

Foreliggende dokumenter:

Søknad om deling av grunneiendom
Uttalelse -Fylkeskommunen –kulturminneetaten
Uttalelse –Fylkeskommunen -reg. og utviklingsetaten
Uttalelse fra Sametinget
Uttalelse fra Reindrifftsforvaltningen
Brev fra Statens vegvesen
Delegert vedtak fra jordlov behandlingen

Vedlegg

Kart

Sakens bakgrunn

Arve Diset søker om dispensasjon fra kommunens arealplanen for fradeling av parsell til boligparsell til sin sønn og hans familie. Omsøkte parsell ligger på et platå ovenfor foreldrenes hus. I og med at det søkes om fradeling av selvstendig parsell til boligformål kan ikke søknaden behandles i henhold til kommune planens bestemmelser ”fradeling til stedbunden næring”. Området er i kommunens arealdel avsatt til Landbruks, natur og friluftsområde. Tiltaket er i strid med kommuneplanens arealdel og det kreves dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Søknaden er oversendt til høringsinstansene med frist 10.08.07, det er innkommet 4 svar innen høringsfristen.

Vurdering

Tiltaket krever dispensasjon fra kommuneplanens arealdel § 7 Plan og bygningslova.

Om uttrykket særlige grunner heter det i Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s. 101: Utrykket særlige grunner må sees i forhold til de offentlige hensyn planlovgivingen skal ivareta. De særlige

grunnene som kan begrunne en dispensasjon er i første rekke knyttet til areal- og ressursdisponeringshensyn. Som eks. kan nevnes der vurderingen av arealbruken er endret etter at det ble plan, eller at tidsfaktoren tilsier at en ikke bør avvente en planendring. De ulike bestemmelser og planer har som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike disse. Planutvalget må heller ikke bruke sin dispensasjonsmyndighet på en slik måte at den undergraver planene som Informasjons og beslutningsgrunnlag.

Ordet særskilte grunner innebærer at det ikke er kurant å få dispensasjon. For at vilkåret "særlige grunner" skal være oppfylt, må det således foreligge spesifiserte, klare og relevante grunner som etter en nærmere konkret vurdering er av en slik karakter og har en slik tyngde at de kan slå igjennom ovenfor arealdisponeringshensyn som planen og lovbestemmelsen er ment å ivareta i det aktuelle området. Hvorvidt det foreligger "særskilte grunner" må således bl.a. vurderes på bakgrunn av formålet med den regelen det ønskes å dispensere fra.

Sektorinnteressenens innspill til saken.

Jordlovesmyndigheten.

Søknad gjelder fradeling av 2,5 dekar til boligformål. Omsøkte parsell ligger på Pothus.

Tall i dekar	=A	=B	=	⌊	⌋	S	H	M	L	I	≡	▽	∧	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
1840-21/1/0	22.7	1.3	2.7	0.0	1.3	0.0	203.3	131.7	75.3	15.7	0.0	0.1	1.4	2.4	457.9
Sum	22.7	1.3	2.7	0.0	1.3	0.0	203.3	131.7	75.3	15.7	0.0	0.1	1.4	2.4	457.9

”Jordlovens delingsbestemmelse har en viktig funksjon for sikre en hensiktsmessig bruksstruktur i landet. Delingsforbudet i § 12 er med på å bidra til tjenelig bruksstruktur ved at det er med på å sikre og samle ressursene på bruket også for fremtidige eiere. Det er i utgangspunktet forbudt å dele landbrukseiendommer, jf. jordloven § 12 første ledd: ”Eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk kan ikkje delast utan samtykke frå departementet...”, men det kan tillates dersom ett av følgende vilkår foreligger, jf. jordloven § 12 andre ledd:

1. samfunnsinteresser av stor vekt taler for deling

eller

2. delingen er forsvarlig ut fra hensynet til den avkastning eiendommen kan gi

Selv om ett av vilkårene foreligger har en ikke noe krav på å få en delingstillatelse. I vurderingen om en skal tillate deling skal en også ta hensyn til om delingen kan medføre drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området, hensyn til kulturlandskapet og hensyn til godkjente planer etter plan- og bygningsloven.”

Søker ble orientert om at omsøkte parsell på 2,5 dekar ikke er i tråd med jordlovens føringer. Det ble orientert om at omsøkte tiltak kunne innvilges under forutsetning at arealet kunne reduseres til 1 dekar.

Vurdering

Vurderingene må også sees med bakgrunn i formålsparagrafen i jordloven, § 1:

”Denne lova har til føremål å leggja tilhøva slik til rette at jordviddene i landet med skog og fjell og alt som høyrer til (arealressursane), kan verte brukt på den måten som er mest gagnleg for samfunnet og dei som har yrket sitt i landbruket.

Arealressursane bør disponerast på en slik måte som gir ein teneleg, variert bruksstruktur ut frå samfunnsutviklinga i området og med hovudvekt på omsynet til busetjing, arbeid og driftsmessige gode løysingar.

Ein samfunnsgagnleg bruk inneber at ein tek omsyn til at ressursane skal disponerast ut frå fremtidige generasjonar sine behov. Forvaltningen av arealressursane skal vera forsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern av jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter”.

Jordlovens overordnede formål er at ressursene skal brukes på den måten som er best for samfunnet og de som har yrket sitt i landbruket.

Med samfunnsinteresser menes tiltak som har stor verdi for allmennheten eller en større gruppe personer. Dette kan være interesser av økonomisk eller ikke-økonomisk art. Personlige eller private interesser som ikke samtidig innebærer en samfunnsinteresse vil falle utenfor. Tiltak som kan styrke bosetting og sysselsetting i en kommune og bruksrasjonalisering er momenter som kan tale for å tillate deling.

Ved å tillate omsøkte deling vil det medføre til økt bosetting i bygda og delingen vil styrke sysselsettingen i kommunen. I dette konkrete tilfellet er det søkt fradeling av 2,5 dekar. Arealet ligger på en parsell på oversiden av tunet på eiendommen. Arealet har liten alternativ verdi.

Delegert vedtak

Delegert vedtak

I medhold av jordloven gis Arve Diset tillatelse til deling av gnr 21 bnr 1 med inntil 1 dekar.

Vilkår:

Det skal sikres adkomst for landbruksvei.

Reindriftsforvaltningen

Reindriftsagronomen har ingen merknader til søknaden.

Sametinget

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk fredete samiske kulturminner i det aktuelle

området hvor tiltak planlegges. Vi har derfor ingen merknader til søknaden.

Skulle det imidlertid under arbeid i marken komme frem gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget, jf. Lov 9. Juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8. Vi forutsetter at dette pålegget formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Fylkeskommunen – regional og utviklings

Med bakgrunn i fylkesplan og plan- og bygningsloven, herunder rikspolitiske retningslinjer, gir Kultur- og miljøavdelingen følgende uttalelse:

Nordland fylkeskommune ved kultur- og miljøavdelingen har mottatt søknad om fradeling av boligtomt på eiendommen 21/1 i Saltdal kommune.

Planfaglig vurdering

Det aktuelle området er i kommuneplanens arealdel vist som LNF-område hvor det ikke er tillatt med bebyggelse uten-tilknytning til stedbunden næring.

Kommunen har i sin oversendelse til oss gjengittbehandlingen i henhold til jordloven, men ikke dokumentert en vurdering av hvilke andre interesser som er knyttet til det aktuelle området.

Kommunens administrative holdning til den aktuelle saken foreligger heller ikke. Regionale interesser slik de framkommer i gjeldende fylkesplan er klare. Kommunen har detaljkunnskap?

om de lokale forholdene, og må opplyse om disse i forbindelse med høring.

En dispensasjon forutsetter at det foreligger "særlige grunner" jfr. Pbl § 7.

"Særlige grunner" må ses i forhold til de offentlige hensyn plan- og bygningslovgivningen skal ivareta. De særlige grunner som kan begrunne en dispensasjon er i første rekke knyttet til areal og ressursdisponeringshensyn. I Ot.prp. nr. 56 (1984-85) side 101: "Som eksempel kan nevnes tilfeller der vurderingen av arealbruken er endret etter at det ble plan, eller at tidsfaktoren tilsier at en ikke bør avvente en planendring. "

Bare i helt spesielle tilfeller vil forhold vedrørende tiltakshavers person kunne anses som særlig grunn. "Særlige grunner" vil blant annet være at det ikke er sterke interesser i området. Det er søker som skal dokumentere de særlige grunnene. Dette er ikke gjort.

Plan- og bygningslovens § 7 gir kommunen adgang til å knytte vilkår til en dispensasjon.

Vi vil be kommunen om å vektlegge plan- og bygningsloven samt fylkesplanen i sin dispensasjonspraksis.

Kultur – og miljøetaten.

Søknaden er sjekket mot våre arkiver. Så langt en kjenner til, er tiltaket ikke i konflikt med verneverdige kulturminner. Alle kulturminner er imidlertid ikke registrert. Skulle kommunen innvilge søknaden, vil fylkeskommunen derfor vise til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd. Det forutsettes at nevnte pålegg bringes videre til dem som skal utføre arbeide i marken. Uttalelsen gjelder ikke samiske kulturminner; vi viser til egen uttalelse fra Sametinget.

Statens Vegvesen

Ang. søknad om avkjørsel til bolig på fradelt tomt i driftsavkjørsel fra fv. 513 gnr. 21 bnr. 1 i Saltdal kommune

Viser til befaring og møte den **19.06.2007**.

Den omsøkte avkjørsel tilfredsstiller slik den ligger i dag, ikke våre krav til sikt.

Siktkravene er 62 m i 50 cm høyde langs vegen, fra et punkt 4 m inne i avkjørselen.

Stigningen de første 5 m vil være tilnærmet flatt, se vedlegg.

Kravene til svingradier må også oppfylles. For å oppnå disse krav må det omfattende sprenging og masseflytting til. Hvis kravene kan oppnås vil vi ikke motsette oss at tomten bebygges.

Når avkjørselen er opparbeidd, må vegkontoret underrettes slik at vi kan godkjenne den før avkjørselstillatelse utstedes.

Tiltak som ikke har direkte tilknytting til landbruk eller annen stedbunden næring, er ikke tillatt i LNF sone 1.
--

Særskilte grunner:

- Områder avsatt til LNF –område ble utarbeidet i samarbeid med landbruksavdelingen i Saltdal kommune. Området ble ikke avsatt til spredt boligbygging i kommuneplanens arealdel. Kommuneplanens arealdel ble rullert i 2003. Arealplanen vil rulleres i løpet av perioden 2007/2008. I dette tilfellet ønsker sønnen å føre opp bolig på heimgården og tiltaket vil sikre den yngre generasjon bosted. Bygda Potthus preges av relativ stabil bosetting. Ved at unge familier bosetter seg i bygda medfører dette at bygda vitaliseres og samfunnsinteressene i området styrkes.
- Viser til sektorinteressenes innspill som ikke merknader til omsøkte tiltaks plassering, dette taler for dispensasjon.
- Det anses omsøkte tiltak ligger i grenselandet for behandling i forhold til ”stedbunden næring”, ved at sønnen til søker som skal bygge på heimgården. I og med at fradelingen av omsøkte parsell medfører at parsellen blir en selvstendig juridisk enhet og er derved fritt omsettelig, kan ikke dette momentet anvendes ved vurderingen.

- Saltdal kommune er av den oppfatning at samfunnshensynet som er lagt frem av tiltakshaver er klare og relevante grunner som er av en slik karakter og har en slik tyngde at de kan slå igjennom ovenfor arealdisponeringshensyn som planen er ment å ivareta i det aktuelle området og sådan tilfredsstiller kravene for å innvilge dispensasjon etter Plan og bygningslova § 7.
- Slik Saltdal kommunen kjenner saken er det ønske å bebygge tomten i løpet av sommeren 2007.

Rådmannens innstilling

Da det foreligger særskilte grunner, innvilger Saltdal kommune søknad om dispensasjon fra Plan og bygningsloven § 7 for fradeling av 1 dekar til boligformål i område avsatt i kommuneplanens arealdel som landbruks- natur og friluftsområde.

Vilkår.

- Det skal sikres adkomst til landbruksvei.
- Viser til tiltakshavers aktsomhets- og meldeplikt dersom en under markinngrep skulle støte på fornminner, jfr. kulturminnelovens § 8 andre ledd.
- Det er ikke tillatt å skade eller skjemme et fredet kulturminne eller sikringssonen på 5 meter rundt dette, jf. kulturminneloven 5§ 3 og 6.



Saltdal kommune

Arkiv: K12

Arkivsaksnr: 2007/1221

Saksbehandler: Kjell Magne Johansen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	106/07	21.08.2007

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om nasjonalparkkommune og nasjonalparklandsby

Foreliggende dokumenter:

- Brev datert 19.12.2006 fra DN – Nasjonalparkkommuner og nasjonalparklandsby; ønske om synspunkter på kriteriesetting.
- Brev datert 29.01.2007 fra ordfører – Nasjonalparkkommuner og nasjonalparklandsby
- Brev datert 09.07.2007 fra DN – Invitasjon til kommunene om å søke status som nasjonalparkkommune og/eller nasjonalparklandsby

Sakens bakgrunn

Det er i de siste åra blitt et sterkt fokus på hvordan nasjonalparker, og verneområder for øvrig, kan bidra til å styrke verdiskapingen i berørte kommuner og bygder. Det er særskilt nasjonalparkenes verdi som kvalitetstempel på villmarksnatur som trekkes fram i denne sammenheng.

Mange kommuner ønsker å kunne titulere seg og skilte innfartsårer for nasjonalparkkommuner. Kommunene skal kunne bruke dette i sin markedsføring. Begrepet nasjonalparkkommune skal være eksklusivt, og DN har på bakgrunn av høringsrunde fastsatt kriterier for kommuner som ønsker å titulere seg som nasjonalparkkommuner.

Bakgrunnen for at DN ønsker å bruke begrepet ”landsby” er at begrepet brukes i flere sammenhenger; vi har i Norge blant annet økologiske landsbyer og fjellandsbyer. I følge Norsk institutt for by- og regionsforskning (NIBR) er også mange steder/bygder i landet i ferd med å ta form som kontinentale landsbyer.

DN har listet opp fastsatte kriterier for steder som ønsker å søke om status som nasjonalparklandsbyer, konferer brev datert 09.07. d.å. fra DN. Tildeling for slik status på et sted vil gjelde for inntil 10 år, og det må da søkes på nytt om statusen ønskes opprettholdt. Antall steder/piloter som i første omgang vil få status som nasjonalparklandsby, begrenses til maks fem i Norge.

Vurdering

Vedtatte kriterier for å søke om å få status som nasjonalparkkommune er gjengitt i brev datert 09.07 d.å. fra DN. Saltdal kommune har totalt 40,35% av sitt areal vernet som nasjonalpark, og vil som følge av dette være berettiget til status som nasjonalparkkommune.

Innenfor de kriterier som DN har satt for å søke om at et sted kan få status som nasjonalparklandsby, peker Storjord seg naturlig ut som en kompakt landsby.

Stedet fungerer som et servicesenter i fht til både Junkerdal nasjonalpark og Saltfjell-Svartisen nasjonalpark. Overnattingsmuligheter gis gjennom Saltdal Turistsenter, Polar Camp, Storjordstua og Skogvoktergården. Servering og kjøp av assosiert turmat tilbys av Saltdal Turistsenter.

Nordland Nasjonalparksenter innehar kompetanse til å formidle informasjon om begge nasjonalparker, og er aktiv markedsfører for disse to nasjonalparker og øvrige nasjonalparker i Nordland. Gjennom senterets samarbeid med Salten regionråd, Bodø og omeng turistforening, Statsskog/Fjelltjenesten, turistbedrifter, opplevelsesbedrifter og reindriftsnæringa ivaretas rollen som aktiv produktutvikler – produkter rettet mot verneområder.

Storjord er et fyrtårn/eksklusiv kulturbærer for utøving av natur- og friluftsliv på grunn av fysisk tilrettelling.

Vedtatte reguleringsplan fra mai 2003 for Storjordområdet gir rammer for stedsutvikling av området. I samarbeid med Staskog, Nordland fylkeskommune, Fylkesmannen i Nordland og private er det under utarbeiding en aktivitets- og stedsutviklingsplan på Storjord fram til 2015. Visjonen er at Storjord skal framstå som det mest tilrettelagte og foretrukne området for friluftsliv, naturopplevelser og utmarksbasert næringsutvikling i Nordland. Arbeidet med aktivitets- og stedsutviklingsplanen skal være ferdigstilt i løpet av oktober i år.

I brev datert 29.01. d.å. fra ordfører signaliserte Saltdal kommune interesse for at Storjord i Saltdal tildeles status som nasjonalparklandsby.

Storjord er i henhold til DN sine kriterier en naturlig nasjonalparklandsby og som bør medtas som en av pilotene.

Ordførers innstilling

Saltdal kommune søker Direktoratet for naturforvaltning om å få status som nasjonalparkkommune, og at Storjord i Øvre Saltdal tildeles status som nasjonalparklandsby.



Saltdal kommune

Arkiv: 223
Arkivsaksnr: 2007/1295
Saksbehandler: Åge Karlsen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	107/07	21.08.2007

Sign.	Eksp. til: Saltdal Frivillighetssentral, økonomiavdelingen
-------	---

Tilskudd Saltdal Frivillighetssentral

Foreliggende dokumenter:

- Søknad datert 08.08.07 om økt tilskudd til Saltdal Frivillighetssentral
- Kommunestyresak 30/06: Tilskudd til Saltdal Frivillighetssentral
- Budsjett 2007 for frivillighetssentralen

Sakens bakgrunn

Saltdal Frivillighetssentral ble opprettet i 2003, kommunen ga da et tilskudd på kr 80.000. For 2004 og 2005 ble tilskuddet økt til kr 100.000. Samme beløp ble i utgangspunktet også bygget inn i opprinnelig budsjett for 2006.

Hovedfinansieringen av tiltaket er statstilskudd, for 2007 utgjør dette kr 255.000. Hertil kommer et mindre bidrag fra andre lokale aktører (kr 11.000 for 2007).

Våren 2006 søkte sentralen om en økning av det kommunale tilskuddet til kr 130.000, samt at tilskuddet for kommende år skulle prisjusteres på generelt grunnlag. Kommunestyret innvilget i sak 30/06 en økning av tilskuddet som omsøkt (til kr 130.000). Hva angår ytterligere økning for kommende år ble det henvist til den kommende budsjettprosess.

Ved utarbeidelse av årsbudsjettet for 2007 ble det tatt utgangspunkt i opprinnelig budsjett for 2006, dette medførte at tallgrunnlaget for denne posten viste kr 100.000. Eventuell økning ble ikke tatt med på tiltakslistene eller for øvrig tatt opp til vurdering. Dette medførte at budsjettet for 2007 ble vedtatt med et tilskudd til sentralen på kr 100.000.

Frivillighetssentralen søker ved brev av 08.08.07 om at tilskuddet også for 2007 settes til kr 130.000. Det søkes videre om at tilskuddet for kommende år prisjusteres.

Vurdering

Rådmannen viser til den politiske debatten med tilhørende vedtak i sak 30/06. Ut fra denne synes det å være gitt politiske signal som tilsier at tilskuddet videreføres på 2007-nivå inklusive økningen på kr 30.000. Hertil nevnes at statstilskuddet ikke kan økes, og at det antagelig vil være vanskelig å finne andre finansieringskilder. Videre synes en vurdering av sentralens budsjett at det er vanskelig å finne egen budsjettinndekking for beløpet.

Når det gjelder søknadens del om automatisk prisjustering vil rådmannen vise til at ingen av resultatene så langt har fått prisjustert rammene for 2008. Dette elementet bør derfor henvises til den kommende budsjettprosess.

Rådmannens innstilling

1. Tilskuddet til Saltdal Frivillighetssentral for 2007 økes med kr 30.000 til kr 130.000. Merutgiften finansieres ved bruk av konto for reservert tilleggsbevilgning til kommunestyrets disposisjon.
2. Eventuell prisjustering utover kr 130.000 for kommende år vurderes i løpet av kommende budsjettprosess.



Saltdal kommune

Arkiv: X03

Arkivsaksnr: 2007/1058

Saksbehandler: Christin Kristensen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	108/07	21.08.2007

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Oppnevning av kommunekomite for TV-aksjonen 2007 "Sammen for barn"

Foreliggende dokumenter:

Brev dat. mai 2007 fra Nordland fylkesaksjonskomiteen med vedlegg.

Sakens bakgrunn

Årets TV-aksjon er tildelt UNICEF Norge. Aksjonen har fått tittelen "Samme for barn". Den skal gjennomføres i strategisk samarbeid med Norges Idrettsforbund og Olympisk Komité og Right To Play. Inntektene fra aksjonen går til barn berørt av hiv/aids. Prosjektene skal i hovedsak gjøres i Mosambik, Malawi, Zimbabwe, Zambia, Uganda, Ukraina, Jamaica og Vietnam.

I likhet med tidligere år er kommunen bedt om å oppnevne en kommunekomite for å organisere innsamling til årets TV-aksjon i Saltdal kommune.

Fjorårets komite bestod av:

Som kommunekomite for TV-aksjon 2006 "Leger uten grenser" oppnevnes følgende: Øyvin Kristiansen – leder Kjell Gunnar Skodvin Victor Olsen (Saltdal formannskap) 3 representanter fra Norske Kvinners Sanitetsforening (oppnevnes av organisasjon) Rita Øines, sentraladministrasjon
--

Rådmannens innstilling

Ingen innstilling.



Saltdal kommune

Arkiv: 007

Arkivsaksnr: 2007/891

Saksbehandler: Christin Kristensen

Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	109/07	21.08.2007
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Oppfordring til endring av kommunens etiske retningslinjer

Foreliggende dokumenter:

- Brev dat. 22.05.07 fra Krisesenteret i Bodø
- Saltdal kommunes gjeldende etiske retningslinjer.

Sakens bakgrunn

Som det fremgår av mottatte brev oppfordrer Krisesenteret i Bodø Saltdal kommune til å ta med et eget punkt i våre etiske retningslinjer vedr. kjøp av sex på tjenestereiser.

Staten har vedtatt å innføre dette i etiske retningslinjer for statsansatte. Forsvaret har allerede innført dette i deres retningslinjer. LO oppfordrer også til at dette blir tatt med i etiske retningslinjer til medlemsorganisasjoner og andre parter.

Saltdal kommunestyre vedtok gjeldende etiske retningslinjer 14.05.98 som sak 56/98.

Vurdering

I Saltdal kommunes etiske retningslinjer er det ikke tatt med noe om kjøp av sex på tjenestereiser, men kan med fordel presiseres med et eget nytt punkt.

Det vil være naturlig at man under pkt. 5 i retningslinjene tilføyer følgende nytt punkt:

g) Forbud mot kjøp av sex på tjenestereiser

Det er forbudt for folkevalgte og ansatte i Saltdal kommune å kjøpe sextjenester mens de er på tjenestereiser som representant for Saltdal kommune eller er oppnevnt av Saltdal kommune som representant for et annet organ.

Rådmannens innstilling

Etiske retningslinjer for Saltdal kommune revideres med følgende nytt pkt. g under punkt 5:

g) Forbud mot kjøp av sex på tjenestereiser

Det er forbudt for folkevalgte og ansatte i Saltdal kommune å kjøpe sextjenester mens de er på tjenestereiser som representant for Saltdal kommune eller er oppnevnt av Saltdal kommune som representant for et annet organ.