



---

**Utvalg:** Formannskap  
**Møtested:** Formannskapssalen  
**Dato:** 21.01.2009  
**Tidspunkt:** 09:30

---

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

### Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 1/09	Referater - f.skapet 21.01.09		2009/15
PS 2/09	Forprosjekt Øvre Saltdal vannverk	1-13	2007/810
PS 3/09	Joma Produkter As. Søknad om tillatelse til oppstart av planarbeid Høgbakken vest. Omregulering av boligtomt til kombinert formål garasje/næring.	14-24	2009/54
PS 4/09	Bleiknesgruppen LTD. Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Storjord. Oppføring av betongstasjon og blanderi.	25-41	2008/1715
PS 5/09	Egengodkjenning mindre vesentlig reguleringsendring Røklandsmoen. Tomtejustering og byggegrense veg.	42-45	2007/2177
PS 6/09	Salg av tilleggsareal av Saltdal kommunes eiendom gnr. 19, bnr. 9 Vensmoen til Bjarne Isaksen	46-55	2008/1719
PS 7/09	Forslag til tiltaksstrategier for miljø- og næringstiltak i landbruket 2009-2012	eget hefte	2008/755
PS 8/09	Rognan Eiendom A/S. Søknad om refusjon for kostnader ved legging av fortau og kanststein.	56-62	2009/37
PS 9/09	Klage på avvisning av klage vedrørende vedtak om å tillate bygging av enkel traktorvei i Storengdalen	63-74	2008/189
PS 10/09	Legeforeningen - Krav om lokale forhandlinger Off.lov § 23 1. ledd	eget hefte rødt papir	2009/52

Kl 10.00 Orientering fra Resight vedr. vedlikeholdsrapport

Kl 11.00 Styringsgruppe kommuneplanens arealdel

Rognan 14.01.09

Kjell Magne Johansen

ordfører



**Saltdal kommune**

Arkiv: 033

Arkivsaksnr: 2009/15

Saksbehandler: Christin Kristensen

## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	1/09	21.01.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Referater - f.skapet 21.01.09

### Foreliggende dokumenter:

- Informasjonsskriv fra Sør-Hålogland Heimevernsdistrikt 14 dat. 15.12.08
- Referat fra møte 20.-21. november 08 i Salten regionråd
- Vedtak fra Salten regionråd vedr. organisering og drift av Partnerskap Salten.

### Rådmannens innstilling

Ingen innstilling



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	2/09	21.01.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Forprosjekt Øvre Saltdal vannverk

### Vedlegg

- 1 Øvre Saltdal vannverk. Resultater fra undersøkelse av grunnvannskilde, videreføring av planarbeidet.
- 1 Notat 05.11.08
- 1 Tabeller

### Foreliggende dokumenter:

- Det vises til f-sak 04/00346-5 den 06.12.05 ”Kildeundersøkelser Hovedplan Vann”

### Sakens bakgrunn

I formannskapsmøte 06.12.2005, sak 04/00346-5 ble det gitt klarsignal for boring og prøvepumping av grunnvannbrønner i løsmasseavsetning ved utløpet av Russåga, med hensikt å undersøke kapasitet og vannkvalitet for disse som mulig vannkilde for nytt vannverk for Øvre Saltdal.

Målet var å finne to brønner som hver gav stabil kapasitet tilsvarende beregnet vannbehov for Øvre Saltdal vv, ca 8 l/s. Det er nødvendig med to slike brønner i tilfelle svikt i pumpe eller lignende i en av brønnene. Med denne kapasiteten kan Øvre Saltdal vannverk forsyne bebyggelsen på strekningen fra og med Russånes til og med Sundby.

I 2006 ble det boret to brønner, og prøvepumping ble startet. Det viset seg raskt at bare den ene brønnen hadde tilstrekkelig kapasitet og det ble derfor boret enda en brønn i 2007. Prøvepumping har vist at også den sist anlagte brønnen har tilstrekkelig kapasitet. Det har vært tatt jevnlig vannprøver som er sendt inn for analysering. Analyseresultatene viser at vannet fra disse brønnene har meget god kvalitet.

### Vurdering

#### Kapasitet:

Prøvepumpingen har vist at begge brønnene har kapasitet til å levere ca 8 l/s over tid. Prøvepumpingen har foregått kontinuerlig gjennom alle årstider, og det har ikke vært registrert senking i grunnvannsnivået som har gjort det nødvendig å redusere vannuttaket.

Vi kan med god sikkerhet si at kilden har den nødvendige kapasiteten på 8 l/s. Dette er tilstrekkelig til å forsyne bebyggelsen som i dag er tilknyttet Nordnes/Storalmeningen vannverk, Vensmoen vannverk, Drageid/Brenne vannverk og Sundby vannverk. Hvis det skulle vise seg å bli aktuelt er det også kapasitet til å forsyne Røkland vannverk.

#### Kvalitet:

I hele prøveperioden har det vært gjort jevnlig vannanalyser, og resultatene viser at vannkvaliteten er meget god. Vannkvaliteten er så god at grunnvannsmagasinet bør kunne godkjennes som en hygienisk barriere. Det vil dermed kun være behov for å etablere en hygienisk barriere i tillegg, noe som forholdsvis enkelt kan oppnås med UV-anlegg. Parallell vannprøver fra Russåga og brønnene viser at brønnene er godt beskyttet mot bakterier. Det er ikke påvist koliforme bakterier i brønnene.

I tillegg til analyseresultatene fra de nye brønnene, har vi analyseresultater fra Russånes vannverk som strekker seg lengre bak tid. Siden de nye brønnene står i samme grunnvannsmagasin kan vi også se på disse resultatene når vannkvaliteten skal vurderes. Resultatene fra brønnen til Russånes vannverk viser også at vi her snakker om en vannkilde med svært god vannkvalitet.

#### Oppsummert kapasitet/kvalitet:

Prøvepumpingen og vannanalysene viser at brønnene er godt egnet som kilder til Øvre Saltdal vannverk, og resultatene gir grunnlag for videre planlegging.

#### Vannforsyningssituasjonen i Øvre Saltdal i dag.

Saltdal Kommune har overtatt ansvaret for de godkjenningspliktige vannverkene Nordnes/Storalmeningen, Drageid/Brenne og Sundby på grunn av at disse ikke har klart å oppfylle kravene i drikkevannsforskriften. En av årsakene til at disse ikke har klart å oppnå godkjenning er for dårlig sikring/kvalitet i vannkilden. Hvis disse vannverkene skal kunne godkjennes er det nødvendig å etablere fullskala renseanlegg med to hygieniske barrierer, noe som vil medføre store kostnader. I tillegg til dette har Saltdal Kommunes vannverk på Vensmoen dårlig vannkvalitet, og Pothus/Evensgård har problemer med både kapasiteten og kvaliteten. Begge disse vannverkene har sterkt behov for utbedringer.

Det anses som uaktuelt å skulle oppgradere alle de mindre vannverkene i øvre Saltdal på grunn av at dette vil medføre store kostnader og på grunn av at så mange driftspunkter vil gi høye driftskostnader. Vannkildene er heller ikke av en slik kvalitet at de er egnet for fremtidig utnyttelse.

Vannforsyningssituasjonen i Saltdal Kommune har med andre ord forverret seg de siste årene, og det haster med å få avklart hvordan en utbygging av Øvre Saltdal vannverk bør skje, hva utbyggingen vil koste, og hvordan kostnadene vil påvirke avgiftsnivået i kommunen.

#### Andre forhold

I forbindelse med forprosjektet for avløpssystem til Medby og Nestby er det tatt med utskifting av vannledningen mellom Rognan vannverk og nødkilden i Børåga, samt nytt forsyningsnett på Medby og Nestby. Som en midlertidig løsning er det også klargjort for forsyning til Sundby vannverk.

Permanent fremtidig forsyning er tenkt hentet fra Øvre Saltdal vannverk.

Det er startet arbeid med utredning av alternativer for Røkland avløpsrensaneanlegg. Et av alternativene er overføring/pumping av avløpsvannet til silanlegget på Rognan/Skanssenøyra. En slik overføringsledning vil på lengre strekninger kunne gå i samme grøft/trase som en hovedledning for vann fra Russånes til Vensmoen, og videre mot Sundby.

Det er med andre ord mulig å ha grøftefellesskap på lenger strekninger, og prosjektene vil innvirke på hverandre og bidra til gjensidig kostnadsreduksjon, forutsatt at planlegging og utbygging kan koordineres.

For å kunne ha et forsvarlig beslutningsgrunnlag med oversikt over alle de store ledningsanleggene på strekningen Russånes til Rognan, mangler nå en teknisk/økonomisk gjennomgang på forprosjektnivå av utbyggingen av Øvre Saltdal vannverk.

### Videre arbeid

Saltdal Kommune har nå behov for et forprosjekt angående utbygging av Øvre Saltdal vannverk med formål å avklare:

- Tekniske hovedløsninger for et fullt utbygd Øvre Saltdal vannverk
- Dimensjonering av pumper, hovedledninger og trykkforhold
- Utjevningsbasseng
- Pumper/trykkøkingsstasjoner
- Ledningstraseer
- Kostnadsberegning
- Konsekvenser for avgiftsnivået

På strekningen Russånes til Røkland er det meldt om problemer med de private avløpsanleggene tilsvarende de vi kan finne på Medby/Nestby. Det er sannsynlig at kostnadene tilknyttet oppsamlingssystem og stikkledninger i dette området er tilsvarende kostnadene som er beregnet i forprosjektet for Medby/Nestby, men det er større usikkerhet når det gjelder overførings/hovedledningen. Saltdal Kommune bør derfor ta kostnadsberegning av denne hovedledningen med i et forprosjekt angående Øvre Saltdal vannverk.

Forprosjektet må utføres av firma med kompetanse og referanser fra vannverksplanlegging. For å kunne innhente tilbud må det utarbeides et spesifisert grunnlag for arbeidene og de mange spørsmål som må avklares.

Det er sannsynlig at kostnaden for forprosjektet vil overstige Innkjøpsforskriftens terskel for direkte anskaffelser som er 500.000 kr. Hvorvidt dette kan sees på som en videreføring av pågående prosjekter, må vurderes nærmere før beslutning om åpen/begrenset konkurranse eller direkte anskaffelse gjøres. Det vil være en fordel for Saltdal Kommune å kunne benytte seg av direkte anskaffelse fra firma som allerede er kjent med de planene for vann og avløp som vi jobber med.

### **Rådmannens innstilling**

1. Resultatene fra grunnvannsundersøkelse i løsmasser på Russånes tas til etterretning.
2. Det utarbeides forprosjekt for et Øvre Saltdal vannverk for vannforsyning på strekningen Russånes - Sundby, med mål å avklare flest mulig tekniske og økonomiske spørsmål som spesifisert i notat datert 05.11.08 fra Øystein Sjøholt (Vedlegg 1).
3. Forprosjektet skal også inkludere kostnadsberegning av en hovedledning for avløp på strekningen Russånes – Røkland.
4. Kostnadene forbundet med forprosjektet finansieres med opptak av lån.





## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	3/09	21.01.2009

Sign.	Eksp. til: Joma produkter as, Dalveien 20, 8250 Rognan. joma-p@online.no
-------	---

### **Joma Produkter As. Søknad om tillatelse til oppstart av planarbeid Høgbakken vest. Omregulering av boligtomt til kombinert formål garasje/næring.**

#### Vedlegg

- 1 Forespørsel om reguleringsplan Høgbakken Vest.
- 2 Oversiktskart

#### **Sakens bakgrunn**

Joma Produkter As søker om reguleringsendring for del av Høgbakken vest. Formålet med reguleringsendringer er endring av formål garasje til kombinert formål garasje/næring. Firmaet forespør Saltdal formannskap om uttalelse til oppstart av en slik endring.

Firmaet flytter fra Fauske til Saltdal. Firmaet produserer, selger og monterer utfellbare brannstiger. Tiltaket forårsaker ikke støy, røykutslipp eller nevneverdig trafikk. Arbeidsstokken kan bli 5-6 personer. Disse vil være lokalisert i distriktet i forbindelse med salg.

Garasjens vil ha et Bruksareal på 160 kvm og mønehøyde på 7,0 meter.

#### **Vurdering**

Området er lokalisert i reguleringsplan for Rognan vest, godkjent av Saltdal kommune styret 1992. Området er satt av til boligtomt. Tiltaket krever utarbeidelse av reguleringsplan.

Ved etablering av næringsarealer i boligbebyggelse vil det være vesentlig å vurdere om tiltaket fører til uønskede situasjoner i et boligfelt eks. støy, endrede trafikkforhold m.m. Etter tiltakshavers beskrivelse vil etablering av arbeidsplassen ikke medføre store konsekvenser for nabolaget.

Ved utarbeidelse av bestemmelser bør det konkretiseres at støyskapende næring ikke tillates. Administrasjonen kan ikke på dette tidspunkt se at et foreligger elementer som medfører at det ikke

kan settes i gang utarbeidelse av reguleringsplan. Etter forhåndshøringen har vært til uttalelse hos berørte parter ber Saltdal kommune om møte med tiltakshaver.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal formannskap har på det nåværende tidspunkt ingen innvendinger mot at det settes i gang oppstart med reguleringsendring kombinert formål garasje/næring jfr plan og bygningslova § 30



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	4/09	21.01.2009

Sign.	Eksp. til: bleiknesgruppen LTD v/Tom Helgesen Nordnes
-------	---

### **Bleiknesgruppen LTD. Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Storjord. Oppføring av betongstasjon og blanderi.**

Vedlegg

1 Søknad om dispensasjon

#### **Sakens bakgrunn**

Bleiknesgruppen søker om dispensasjon fra reguleringsplan Storjord for oppføring av betongstasjon/blanderi og avsetting av festet område til industri. Annet areal på Hestbrinken er utleid til andre. Området er ryddet for skog.

Storjord reguleringsplan ble vedtatt av Saltdal kommunestyre 22.05.03 sak 23/03. Området er regulert til landbruksområde, gang,- og sykkelveg og kjøreveg.

#### **Vurdering**

Tiltaket krever dispensasjon fra reguleringsplan jfr. plan og bygningslova § 7.

#### **Uttrykket særskilte grunner**

Om uttrykket særlige grunner heter det i Ot.prp. nr. 56 (1984-85) s. 101: Utrykket særlige grunner må sees i forhold til de offentlige hensyn planlovgivingen skal ivareta. De særlige grunnene som kan begrunne en dispensasjon er i første rekke knyttet til areal- og ressursdisponeringshensyn. Som eks. kan nevnes der vurderingen av arealbruken er endret etter at det ble plan, eller at tidsfaktoren tilsier at en ikke bør avvente en planendring. De ulike bestemmelser og planer har som oftest blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess. Det skal derfor ikke være en kurant sak å fravike disse. Planutvalget må heller ikke bruke sin dispensasjonsmyndighet på en slik måte at den undergraver planene som informasjon- og beslutningsgrunnlag.

Ordet særskilte grunner innebærer at det ikke er kurant å få dispensasjon. For at vilkåret "særlige grunner" skal være oppfylt, må det således foreligge spesifiserte, klare og relevante grunner som etter en nærmere konkret vurdering er av en slik karakter og har en slik tyngde at de kan slå igjennom ovenfor arealdisponeringssyn som planen og lovbestemmelsen er ment å ivareta i det aktuelle området. Hvorvidt det foreligger "særskilte grunner" må således bl.a. vurderes på bakgrunn av formålet med den regelen det ønskes å dispensere fra.

Områdene er regulert til landbruksområde, gang, - og sykkelveg og kjøreveg. Søknaden medfører at gang- og sykkelveg må flyttes. Det forventes at adkomst til Hestbrinken fremdeles opprettholdes. Ved utarbeidelse av reguleringsplanen var Statskog Nordland aktiv i planlegging av interne gang- og sykkelvegnettet på Storjord. Alle traseer er målt inn i forbindelse med reguleringsplanen. Saltdal kommune samarbeider nå med flere aktører om universell utforming av gang- og sykkelvegnettet.

Planen er godkjent for 5 år siden og burde i sådan tilfelle ikke være enkel å dispensere fra. Når også traseene er målt inn i forbindelse med reguleringsplanen bør dispensasjon ikke innvilges. Dersom traseen bør flyttes må ny trasee måles inn og reguleringsplanen revideres.

I Saltdal kommune burde det ikke være problemer med å finne egnet sted for betongstasjon. Imidlertid må tiltaket godkjennes gjennom utarbeidelse av reguleringsplan.

Tiltakshaver argumenterer med at det ikke er arealer igjen å leie på Storjord. Dette anses ikke som en særskilt grunn for å kunne dispensere fra planen. Det antas at det er nok arealer på Storjordområdet dersom tiltakshaver ønsker å regulere et område til dette formålet. Tiltaket vil gå på bekostning av oppmålt gang- og sykkelveg.

### **Konklusjon**

Administrasjonen anbefaler at det ikke innvilges dispensasjon etter plan og bygningslova § 7 for omgjøring av arealet til industriformål da det ikke foreligger særskilte grunner. Hensynet til planens alder og reguleringsformål gang- og sykkelveg anses å prioriteres fremfor betongstasjon. Det anbefales at tiltakshaver finner annen lokalisering for tiltaket og at det settes i gang oppstart av reguleringsplan for å finne egnet sted.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune godkjenner ikke dispensasjon fra reguleringsplan Storjord jfr. Plan og bygningslova § 7 for oppføring av betongblandestasjon på Hestbringen da det ikke foreligger særskilte grunner.

Det anbefales at tiltakshaver utarbeider forslag til reguleringsplan for lokalisering av tiltaket.



**Saltdal kommune**

Arkiv: L12

Arkivsaksnr: 2007/2177

Saksbehandler: Frode Tjønn

## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	5/09	21.01.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### **Egengodkjenning mindre vesentlig reguleringsendring Røklandsmoen. Tomtejustering og byggegrense veg.**

#### Vedlegg

- 1 Offentlig ettersyn mindre vesentlig reguleringsendring. Tomtejustering og adkomst Røklandsmoen.
- 1 Reguleringsendring Røklandsmoen. Tegnet sammen med gjeldende plan. Saltdal kommune.
- 1 Reguleringsendring Røklandsmoen. Tegnet på ortofoto. Saltdal kommune.
- 1 Rand Taarneby m. flere. Forespørsel oppstart av mindre vesentlig reguleringsendring av tomteinndeling og adkomst

#### **Sakens bakgrunn**

Det vises til formannskapssak 169/08 dat. 07.10.2008. Oppstart av mindre vesentlig reguleringsendring jfr. Plan og bygningslova § 28-1. Saken har vært til berørte naboer og det er ikke kommet merknader. Planen kan da egengodkjennes i Saltdal formannskap.

#### **Vurdering**

Vises til formannskapssak 169/08.

#### **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune egengodkjenner i medhold av Plan og bygningslova § 28-1 mindre vesentlig reguleringsendring for Røklandsmoen.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	6/09	21.01.2009

Sign.	Eksp. til: Bjarne Isaksen, St. Mikaelsgate 2 B, 45140 Uddevalla, Sverige Dnb Nord Eiendom Bodø AS, Moloveien 16, 8003 Bodø Enhet- Plan og utvikling
-------	--

## Salg av tilleggsareal av Saltdal kommunes eiendom gnr. 19, bnr. 9 Vensmoen til Bjarne Isaksen

### Foreliggende dokumenter:

- Formannskapets vedtak i sak 140/05
- Kart med omsøkt areal markert
- Teknisk hovedutvalgs vedtak i sak 39/91
- Formannskapets vedtak i sak 133/05
- Utsnitt av reguleringsplan med endring av 11.12.1998

### Sakens bakgrunn

I forbindelse med kommunens overtakelse av Vensmoen institusjonsområde skulle en del bygninger med tomt fraselges før kommunen overtok området. NordMegler i Bodø, senere Dnb Nord Eiendom AS, ble engasjert av Sosial og helsedepartementet til å gjennomføre disse salgene. Bl.a. skulle eiendommene gnr. 20, bnr. 19, 26 og 70 med påstående bygninger selges til Bjarne Isaksen. Disse eiendommene grenser mot hovedeiendommen gnr. 19, bnr. 9.

Bjarne Isaksen rettet en muntlig henvendelse til Saltdal kommune om kjøp av tilleggsareal av gnr. 19/9, jfr. kart. For å formelt å kunne imøtekomme henvendelsen ble reguleringsplanen endret den 11.12.1998.

Bjarne Isaksen ble, av Dnb Nord Eiendom AS forespeilet en tomtepris på 10 – 15 kr. pr. m<sup>2</sup>. Saltdal formannskap vedtok i sak 133/05 en pris på kr. 12,50 pr. m<sup>2</sup>.

Kommunens saksbehandler ble så, av Enhet- Bygg og eiendom, gjort oppmerksom på Teknisk hovedutvalgs vedtak i sak 39/91 hvor pris for slike tilleggsarealer ble satt til 20 kr. pr. m<sup>2</sup> med indeksregulering. Formannskapet vedtok da i sak 140/05 av 11.10.05 en pris for det omsøkte arealet på kr. 23,26 pr. m<sup>2</sup>.

Både Dnb Nord Eiendom Bodø AS og Saltdal kommune har deretter hatt feil adresse til Bjarne Isaksen, slik at alle brev til han er kommet i retur. Inntil han i høst besøkte vårt kontor. Han mente da at opprinnelig forespeilet pris på 10 – 15 kr. pr. m<sup>2</sup> fortsatt måtte gjelde. Ved krav om kr. 23,26 pr. m<sup>2</sup> ville bety at han går fra kjøpet. Videre bør det gis bruksrett til adkomstvegen fra hovedvegen på Vensmoen frem til gnr. 20, bnr. 19, 26 og 70.

### **Vurdering**

Ut fra vedtak om kr. 12,50 pr. m<sup>2</sup> i september 2005 bør en rimelig prisstigning tilsi kr. 13 pr. m<sup>2</sup> i desember 2008. Det må da tas stilling til hvilket prisgrunnlag kommunen skal legge til grunn i denne aktuelle saken.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune selger det aktuelle areal på 805 m<sup>2</sup> av gnr. 19, bnr. 9 til Bjarne Isaksen, St. Mikaelsgate 2 B, 45140 Uddevalla, Sverige, som tilleggsareal til gnr. 20, bnr. 19, 26 og 70 til en pris på kr. --,-- pr. m<sup>2</sup>. Gnr. 20, bnr. 19, 26 og 70 gis bruksrett mot vedlikeholdsplikt til adkomstvegen fra hovedvegen på Vensmoen. Kjøper bærer omkostninger til fradeling og tinglysing av skjøte.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	7/09	21.01.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Forslag til tiltaksstrategier for miljø- og næringstiltak i landbruket 2009-2012

### Foreliggende dokumenter:

Forslag til tiltaksstrategier for miljø- og næringstiltak i landbruket i Saltdal kommune 2009-2012

### Sakens bakgrunn:

Fra 01.01.04 har tilskudd til nærings- og miljøvirkemidler i landbruket blitt forvaltet av kommunene. Tilskuddet blir fordelt til kommunene gjennom et rammetilskuddet fastsatt av Fylkesmannen på bakgrunn av flerårige tiltaksstrategier som kommunene utarbeider. Kommunene står i utgangspunktet fritt til å prioritere bruken av midlene innenfor de rammer og føringer som fremgår av forskrifter og tildelingsbrev.

Saltdal kommune utarbeidet i 2004 en tiltaksplan for miljøtiltak i jordbruket og nærings- og miljøtiltak i skogbruket for perioden 2005-2008. Det er nå utarbeidet en ny tiltaksplan for de neste fire år. De lokale tiltaksstrategiene er tilpasset de prioriterte miljøutfordringene landbruket i Saltdal har. Til grunn for de lokale prioriteringene ligger følgende:

- Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket
- Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i skogbruket
- Landbruks- og matdepartementets miljøstrategi 2008-2015
- Miljøprogram for landbruket i Nordland – programperiode 2005-2012
- Strategisk landbruksplan for Saltdal kommune 2008-2009
- Åpent møte med fagorganisasjonene i Saltdal kommune 9. oktober 2008.

I forslag til strategier er det lagt opp til at det for jordbrukets del skal prioriteres utvikling av et beiteprosjekt med fokus på utnyttelse av innmarksbeiter utilgjengelig for maskinell slått. Prosjektet innebærer kartlegging av arealer og utarbeidelse av skjøtselsplaner for hvert delområde. Vedlikehold av utmarksgjerder som vil fremme beitebruken i innmarksnær utmark og utmarksnær innmark er en viktig del av dette. Totalt er det beregnet et tilskuddbehov på 160 000kr pr. år til dette formålet i den neste fireårsperioden. Av dette er 60 000kr beregnet å gå til sankelaget for tiltak som

faller inn under organisert beitebruk. I tillegg er restaurering av verneverdige bygninger i kulturlandskapet prioritert, også dette med et tilskuddbehov på 100 000kr pr år.

Innenfor skogbruket foreslås det å prioritere 1. gangstynning med årlig tilskuddbehov på 37 500kr, rydding og avstandsregulering i skogreisningsfelt med tilskuddbehov på 70 000kr, skogreising med tilskuddbehov på 130 000kr og suppleringsplanting med tilskuddbehov på 32 000kr.

#### **Vurdering:**

De årlige tilskuddbehov som følger av de foreslåtte tiltaksstrategiene for miljø- og næringstiltak i landbruket i Saltdal utgjør til sammen kr 529 500. Dette er nesten dobbelt så mye som det ble tildelt Saltdal kommune i 2008. Hvor mye aktivitet det skal bli på de ulike områdene er mye opp til eiere av landbrukseiendommer. Det er derfor knyttet stor usikkerhet til hvor mye midler som vil bli brukt på de ulike områdene. For at kommunen skal få en best mulig utnyttelse av de tilskuddsmidler er det viktig at midlene kan omfordeles mellom de forskjellige tiltaksområder mot slutten av tiltaksåret hvis dette blir nødvendig for å få brukt midlene fullt ut. En slik omfordeling bør kunne foretas av administrasjonen.

#### **Rådmannens innstilling:**

Fremlagte forslag til "tiltaksstrategier for miljø- og næringstiltak i landbruket i Saltdal kommune 2009-2012" godkjennes.

Administrasjonen kan mot slutten av året foreta den omfordeling av tilskuddmidler som er nødvendig for å få brukt midlene fullt ut innenfor tiltaksstrategienes rammer.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	8/09	21.01.2009

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### **Rognan Eiendom A/S. Søknad om refusjon for kostnader ved legging av fortau og kantstein.**

#### **Foreliggende dokumenter:**

1. Rognan Eiendom A/S. Søknad om refusjon av kostnader ved legging av fortau og kantstein, av 7. januar 2009.
2. Utbyggingsavtale mellom Saltdal kommune og Rognan Eiendom AS, Rognan Jernvare A/S og Sentrum Eiendom A/S undertegnet av Rådmannen den 29/5 2007.
3. Rognan eiendom A/S. Kostnader for opparbeidelse ..., datert 25.6.2007.

#### **Sakens bakgrunn**

Kommunestyret vedtok i juni 2006 retningslinjer/prinsipper for bruk av utbyggingsavtaler i Saltdal kommune, sak 027/06. Utbyggingsavtaler forutsettes inngått der utbygging i henhold til vedtatt plan også forutsetter bygging av offentlige anlegg/tiltak eller tilpasning til slike anlegg.

Før retningslinjene ble vedtatt var det inngått en utbyggingsavtale i 2005 med Drivhuset Sanfo AS (ved Rema 1000). Utbyggingsavtale med Sentrum Eiendom A/S, Rognan Jernvare A/S og Sentrum Eiendom A/S (Rognan vest) ble inngått i mai 2007. I disse avtalene forpliktet Saltdal kommune seg til å søke om fylkeskommunale stedsutviklingsmidler. Dette ble gjort i forbindelse med avtalen med Drivhuset Sanfo AS, men har ikke blitt gjort i forbindelse med avtalen med Rognan Eiendom A/S m.fl.

Utbyggingsavtalen med Rognan Eiendom A/S m.fl. omfatter opparbeidelse av følgende offentlige trafikkarealer (forkortet):

- Opparbeidelse av kantstein og fortau langs Strandgate 11-15 og Håndverkeren 8.
- Opparbeidelse og merking av p-plasser (11 stk).
- Skilting av p-plasser.
- Supplerende asfaltering i Strandgata.
- Opparbeidelse av 2 gangfelt.
- Detaljplanlegging av tiltakene.

Tiltakshaver (Rognan Eiendom m.fl.) utførte i 2007 deler av disse tiltakene i den tro at tiltaket ville oppnå fylkeskommunalt tilskudd. Da så ikke skjedde søkers det nå kommunen om kommunalt tilskudd tilsvarende det som ble gitt i stedsutviklingsmidler til tiltak i utbyggingsavtalen med Drivhuset Sanfo AS dvs. kr. 134 000 som er 44 % av kostnader på kr. 304 000.

### **Vurdering**

Det er riktig at søknad om stedsutviklingsmidler ikke er sendt Nordland fylkeskommune. Dette skyldes flere uheldige omstendigheter. I perioden det skulle utformes søknad var enhetsleder langvarig syk (april – august 2007) og saksbehandler gikk ut i pappa-permisjon (medio juli og ut året). I tillegg var en i den tro at søknaden i kunne sendes i ettertid selv om arbeidene ble påbegynt, noe som tidligere hadde blitt akseptert av fylkeskommunen. Dette fikk vi ikke anledning til da fylkeskommunen opplyste at det ikke ble gitt tilskudd til prosjekter som var påbegynt.

De arbeider som skulle gjennomføres etter utbyggingsavtalen er mer omfattende enn det som er utført. Det gjenstår bl.a. oppmerking av gangfelt og p-plasser, samt skilting. Kantstein og fortau er anlagt som planlagt og ble utført sommeren/høsten 2007.

En søknad om stedsutviklingsmidler er i seg selv ingen garanti for at slike midler bevilges. Det er imidlertid sannsynlig at søknaden hadde blitt innvilget med et tilskudd på inntil 44 % av godkjent kostnadsoverslag. Tiltakshaverne har derfor fått større kostnader med prosjektet enn det de hadde grunn til å forvente i utgangspunktet.

Budsjettet for 2009 er meget stramt, og det er ikke avsatt noen kommunale midler til stedsutvikling som kunne vært brukt til å gi et kommunalt tilskudd. En har derfor på nytt tatt kontakt med fylkeskommunen og redegjort for den uheldige situasjonen kommunen og tiltakshaverne har kommet i. Fylkeskommunens administrasjon har nå åpnet for at kommunen kan søke om tilskudd til hele prosjektet, men vil ikke antyde hva resultatet kan bli.

### **Rådmannens innstilling**

Behandling av søknaden om kommunalt tilskudd til Rognan Eiendom A/S m.fl., i forbindelse med delvis utførte tiltak i Strandgata/Håndverkere, utsettes til det foreligger en avklaring om prosjektet kan tildeles fylkeskommunale stedsutviklingsmidler.

Saltdal kommune utarbeider og ekspederer snarest søknad om stedsutviklingsmidler til prosjektet.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	9/09	21.01.2009

Sign.	Eksp. til: Sven Kisch og Susanne Günther, Storeng, 8255 Røkland
-------	--

### **Klage på avvising av klage vedrørende vedtak om å tillate bygging av enkel traktorvei i Storengdalen**

#### **Foreliggende dokumenter:**

1. Formannskapets møtebok, sak 192/04, datert 07.09.04.
2. Klage på bygging av landbruksvei fra Sven Kisch og Ssusanne Günther, datert 28.09.2008
3. E-post fra Salten jordskifterett, datert 22.10.2008 med vedlagt kopi av følgeskriv vedr. jordskiftesak på gården Evenesdal, gnr. 25.
4. Formannskapets møtebok, sak 199/08, datert 18.11.2008.
5. Klage på avvising av klage vedrørende vedtak om å tillate bygging av enkel traktorvei i Storengdalen, datert 02.12.2008.

#### **Sakens bakgrunn**

Sven Kisch og Susanne Günther påklaget i skriv datert 28.09.2008 formannskapets vedtak i sak 192/4 i møte 07.09.2004. I dette vedtaket ga formannskapet tillatelse til at enkel traktorvei med navn Storengveien kunne bygges innover Storengdalen (se vedlagt møtebok).

I sak 199/08 i møte 18.11.2008 behandlet formannskapet klagesaken og gjorde slikt vedtak:  
*"Klagen avvises og tas ikke til behandling som klagesak."*

*Vedtaket begrunnes med at klagen kommer mer enn 1 år etter at påklaget vedtak ble truffet (ref. forvaltningslovens § 31)."*

I sitt skriv, datert 02.12.2008, påklager Sven Kisch og Susanne Günther dette vedtaket.

#### **Vurdering**

I klageskrivet fra Sven Kisch og Susanne Günther fremkommer det ikke noen nye opplysninger av betydning for saken. Det foreligger dermed ingen gode grunner for å ta klagen til følge.

**Rådmannens innstilling**

Det har ikke fremkommet gode grunner for å ta klagen til følge. Formannskapetets vedtak i sak 199/08 opprettholdes.

Saken sendes Fylkeslandbruksstyret i Nordland til behandling og avgjørelse.