



Utvalg: **Formannskap**
Møtested: Formannskapssalen
Dato: 22.03.2011
Tidspunkt: 09:30

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 28/11	Rusånes Fabrikker AS. Nytt kloakkrenseanlegg	1-2	2011/191
PS 29/11	Vannkilde Øvre Saltdal vannverk. Sikring mot erosjon og flom	3-6	2010/672
PS 30/11	Tilknytningsavgift til kommunalt avløpsanlegg på gårdsnummer 10 og 11 i Saltdal Kommune		2011/418
PS 31/11	1. gangs behandling. Detaljreguleringsplan for Junkerdal Tollstasjon.	2egne hefter	2010/1280
PS 32/11	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Oppføring av flytebrygge - Langset	7-18	2011/204
PS 33/11	Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Oppføring av naust ved Nordvatnet (Storforsdalen i Saksenvik)	19-30	2010/1498
PS 34/11	Norges vassdrag og energidirektorat. Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Avslutning av steinbrudd.	31-44	2011/316
PS 35/11	Peter Willumsen. søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Oppføring av naust i LNF-område	45-58	2010/1582
PS 36/11	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Storjord. Nybygging av sti.	59-64	2010/1520
PS 37/11	Folkeavstemning angående Avfallsenergi AS sin etablering på Rognan	Eget hefte	2010/2007
PS 38/11	Båtbyggermuseet på Rognan	Eget hefte	2009/1294
PS 39/11	Endring av kommunale vilkår motorferdsel	65-74	2011/409

PS 40/11	Avtale om samarbeid og etablering av et overordnet samarbeidsorgan mellom kommunene Beiarn, Bodø, Fauske, Gildeskål, Hamarøy, Meløy, Røst, Saltdal, Steigen, Sørfold, Tysfjord og Værøy og Nordlandssykehuset HF	75-82	2011/354
PS 41/11	Salten Kultursamarbeid - evaluering og veien videre	Ettersendt	2007/1495
PS 42/11	1. gangs behandling. Reguleringsendring for Del av Dypvannskaia.	Ettersendt	2011/205
PS 43/11	Sykkelløftet i Salten		2010/1353

Rognan 15.03.11

Kjell Magne Johansen
Ordfører



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	28/11	22.03.2011
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til: Rusånes fabrikk AS, økonomiavdelingen, kommunerevisjon
-------	----------------------------------------------------------------------

Rusånes Fabrikker AS. Nytt kloakkrensianlegg

Foreliggende dokumenter:

- Henvendelse fra Rusånes Fabrikker AS, datert 20.12.10
- Foreliggende planer for nytt kloakkrensianlegg

Sakens bakgrunn

Dagens kloakksystem ved Rusånes Fabrikker AS er ikke lenger dimensjonert for det antall personer som er ansatt ved bedriften, og det er behov for en forbedring av dette både i forhold til kapasitet og miljø. Bedriften har på eget initiativ startet arbeidene med planlegging av et lokalt kloakkrensianlegg, og det er allerede gjennomført investeringer med legging av rør som blir en del av det nye systemet.

Rusånes Fabrikker AS mener det er naturlig at kommunen tar ansvar for nødvendige infrastrukturtiltak knyttet til utvikling av bedriften, og ønsker at kommunen overtar det planlagte prosjektet. Med bakgrunn i dette ber bedriften i brev til kommunen formelt om at Saltdal kommune overtar ansvaret for utbedring av et lokalt kloakkrensianlegg ved fabrikk, og iverksetter tiltak for å finne løsninger på de akutte problemer som har oppstått.

Vurdering

Rusånes Fabrikker har siden nye eiere kom inn i 1999/2000 hatt en omsetningsvekst fra 10 mill til nesten 200 millioner kroner, og er blitt landets desidert største hytteleverandør. Samtidig har antall ansatte økt fra 11 til 65, hvorav 5 ved bedriftens filial i Oslo. I denne perioden er det investert nesten 100 millioner kroner i anlegg og produksjonsutstyr.

Rusånes Fabrikker ønsker å konsentrere sine investeringer i en topp moderne hyttefabrikk som skal gi bedriften store fordeler både på kvalitet, leveringsdyktighet og produksjon i nær fremtid.

På denne måten sikrer bedriften sin tilstedeværelse i kommunen. Bedriften forventer derfor at Saltdal kommune tilrettelegger infrastruktur for virksomheten.

Saltdal kommune har pr. i dag bygd ut og har ansvar for drift og vedlikehold av store avløpsanlegg for Rognan og Røklund, samt mindre anlegg på Øvre Drageid, Halsmoen og Storjord. Området på Røklund som dekkes av anlegget avgrenses i øst av Saltdalselva. Etter å ha passert brua på Røklund er det derfor i dag kun private avløpsanlegg bortsett fra på Storjord. Anlegget på Storjord dekker Saltdal Turistsenter og nasjonalparksenteret.

Saltdal kommunestyre vedtok i sak 17/10 plan for utbygging av et kommunalt vann- og avløpsanlegg på strekningen Rusånes til Rognan. Dette innebærer bl.a. klargjøring av hovedledning for avløp på strekningen Rusånes-Røklund. Videre at avløpet fra Røklund overføres til eksisterende silanlegg på Skansenøyra, dvs. at Røklund avløpsrenseanlegg legges ned.

Som en del av vedtatt utbygging er det altså planlagt en avløpsledning fra Rusånes på østsida av elva og nordover til Røklund, og dette arbeidet er allerede igangsatt med legging av rør fra Rusånes (Skjelgånes). Denne ledningen vil kunne tas i bruk først om 3-5 år. Planene for avløpsanlegget omfatter ikke tilkobling av bygninger på vestsiden av elva ved Rusånes (private boliger og Rusånes fabrikker).

Saltdal kommune har ikke tidligere vurdert det som aktuelt å utvide det nye avløpsanlegget til å gjelde også dette området. Årsaken er at det vil bli relativt store kostnader i forhold til mengde avløp som skal håndteres. Selv om Rusånes Fabrikker er en stor bedrift, er det relativt lite avløpsvann pga. lavt forbruk av vann i produksjonsprosessene. Som dimensjoneringsgrunnlag for et avløpsanlegg ved bedriften er det beregnet et maksimalt behov på 47 pe (person-ekvivalenter). Dette behovet inkluderer en evt. økning til 2-skiftsordning ved bedriften og en privatbolig (gnr.31, bnr. 42) som allerede i dag er koblet til bedriftens renseanlegg. Anlegget som er planlagt har en kapasitet på inntil 50 pe.

For øvrig er det ikke mange boliger i området. De fleste av disse har dessuten relativt nylig investert i private renseanlegg, og er det er uklart om noen av disse er aktuell for påkopling til et kommunalt anlegg. Dersom kommunen skal ha ansvar for et avløpsanlegg i området må disse behovene undersøkes nærmere. Er konklusjonen at det er fornuftig med en samordning, må de private behovene tas med i dimensjonering og etablering av det nye anlegget.

En av de viktigste oppgavene for Saltdal kommune knyttet til næringslivet er tilrettelegging av infrastruktur. Med dette menes både vei, bru, kai, industritomter og framføring av vann og avløpsledninger. Da Rusånes Fabrikker er en betydelig og viktig bedrift bør man vurdere om Saltdal kommune kan overta ansvaret for det planlagte renseanlegget.

I de regulerte industriområdene i Saltdal har kommunen etablert framføring av vei, vann og kloakk som en grunnleggende infrastruktur. Det samme er gjort til andre områder som har industri, men hvor områdene foreløpig ikke er regulert. Når bedrifter etablerer seg i industriområder med kommunalt tilrettelagt infrastruktur betaler de inkludert i tomteprisen en andel av tilretteleggingskostnadene ut fra antall m² tomteareal. I tillegg må bedriftene betale egne tilkoblinger til infrastrukturen (internveier, vann- og avløpsledninger fra bedrift til hovedledninger) og deretter en årlig vann- og kloakkavgift beregnet etter forbruk.

Dagens kloakkrenseanlegg ved Rusånes fabrikker har vært eid og drevet av bedriften selv. Bedriften betaler avgift til kommunen som reguleres av tankstørrelse og tømmeffrekvens.

Bedriftens avløpssystem ville blitt koblet til det nye kommunale nettet dersom fabrikk hadde ligget på østsida av elva. I prinsippet bør derfor kommunen kunne ta mer ansvar også for en løsning der bedriften nå ligger. En slik løsning vil bli billigere enn å bygge avløpssystemet fra

vestsida av elva videre inn til Rusånes Fabrikker. Kostnadene med sammenkobling av avløpsnett på vestsida av elva til det planlagte anlegget på østsiden blir høye og usikre i forholdet til behovet. Kostnaden blir også høy bl.a. på grunn av høy grunnvasstand og behovet for kryssing av elva med en avløpsledning.

Dersom Saltdal kommune overtar prosjektet er det naturlig at Rusånes Fabrikker betaler et beløp knyttet til etableringen, og deretter en årlig kloakkavgift til kommunen.

Rusånes Fabrikker har allerede lagt ned mye arbeid i planlegging, investeringer og innhenting av tilbud på renseanlegg. Anlegget som er planlagt er totalt kostnadsberegnet til ca. kr. 875.000 eks. mva. Rusånes fabrikker har allerede påkostet prosjektet ca. kr. 405.000,- eks. mva., fordelt med kr. 110.000 på prosjektering/administrasjon og kr. 295.000,- i investeringer. Det er lagt nye avløpsrør fra fabrikken og fram til der kloakkrenseanlegget skal ligge. Det som gjenstår nå er innkjøp og nedlegging av selve renseanlegget m/tilbehør, samlede kostnader forventet lik ca. kr. 470.000,-. Dette bl.a. ut fra tilbud som er gitt til Rusånes fabrikker, og inkluderer alle utgifter (selve renseanlegget, investering i overvåkingsanlegg, arbeid med etablering av anlegget og serviceavtale for 5 år (serviceavtalen utgjør ca. kr. 9.000 – 12.000 pr år)

Et renseanlegg medfører en del årlige driftskostnader, disse består av årlig service, kjemikalier, strømutfgifter, tømmekostnader og jevnlig driftsettersyn. Serviceavtale for 5 år inkl. bruk av kjemikalier er som nevnt inkludert i kostnaden på kr. 470.000. Deretter vil dette utgjøre en kostnad på ca. kr. 9.000 – 12.000 pr. år. Øvrige driftskostnader vil utgjøre ca. kr. 40.000,- pr. år, og disse vil da utgjøre ekstra kostnader de første 5 år. Deretter vil de årlige kostnadene utgjøre ca. kr. 50.000,-.

Normal tilknytningsavgift til kommunalt avløpsnett er kr. 2.000. Ved spesielt kostbare utbygginger kan det kreves et høyere gebyr. Både Rusånes fabrikker og den private boligen som kobles til anlegget må med bakgrunn i dette forventes å kunne betale en høyere tilknytningsavgift enn det normale. Et forslag til løsning kan være at de kostnadene som bedriften allerede har hatt med planlegging og foreløpige investeringer i anlegget regnes som en samlet ekstra egenandel/tilknytningsavgift for bedriften og boligen. Bedriften og boligeier må da internt bli enige om fordeling av disse kostnadene. Bedriften og boligeier bør i tillegg også betale ordinær tilknytningsavgift på kr. 2.000,- hver.

Etter etablering av anlegget må bedriften og boligeier ut fra kommunens regulativ betale et årlig gebyr til kommunen. Dette består av et fast abonnementsgebyr (for 2011 kr. 3.000 for bedriften og kr. 1.300 for boligen) pluss en pris basert på vannmåler (for 2011 kr. 5,80/m³ x målt vannforbruk) eller stipulert forbruk. For bedriften vil det være mest fordelaktig å ha vannmåler, da vannforbruket er lite i sammenliknet med bygningsarealet. Det er vanskelig å forutse hva det samlede årlige gebyret for fabrikken vil bli, da det ikke har vært vannmåler ved bedriften tidligere. Med bruk av vannmåler vil et sannsynlig samlet årlig gebyr for bedriften utgjøre ca. kr. 10.000 - 15.000 eks. mva., mens boligen vil utgjøre ca. kr. 2.500-3.000 eks. mva.

Det har vært to møter mellom Rusånes Fabrikker og administrasjonen i Saltdal kommune, der prinsipielle sider ved saken og ulike løsninger har vært diskutert. Saltdal kommunes administrasjon mener i likhet med Rusånes Fabrikker at kommunen bør kunne overta ansvaret for det planlagte avløpsanlegget. Dette med bakgrunn i planlagt og igangsatt utbygging av avløpsnettet i øvre Saltdal. Investeringen i dette renseanlegget bør kunne sees på som en del av den samlede kommunale infrastruktur for avløp. Det vil være urimelig at en så stor bedrift som Rusånes Fabrikker ikke blir tilknyttet det kommunale nettet når man nå etablerer et avløpsnett helt opp til Skjelgånes på motsatt side av elva ved Rusånes.

Dersom kommunen prinsipielt tar ansvar for renseanlegget er det to alternative måter å gjøre dette på. Saltdal kommune kan overta prosjektet så langt det nå er kommet og ta ansvar for den videre planlegging, bygging, eierskap og drift av det nye renseanlegget. Et annet alternativ er at Rusånes Fabrikker ferdigstiller prosjektet til et ferdig anlegg, og at Saltdal kommune deretter gir tilskudd til utbyggingen og overtar eierskap og driftsansvar.

Rusånes fabrikk ønsker at Saltdal kommune overtar ansvaret for prosjektet slik det nå foreligger. En ulempe med dette er at Saltdal kommune for tiden har begrenset kapasitet til å jobbe med prosjektet. Dette med bakgrunn i store øvrige investeringer innenfor vann- og avløpssektoren og redusert bemanning i en tidsperiode. Videre vil en utbygging i kommunal regi dessuten generelt kreve mer tid pga. regelverk for offentlige anskaffelser. Dersom Rusånes Fabrikker er avhengig av en rask etablering av nytt anlegg er det derfor mest hensiktsmessig at bedriften selv fullfører utbyggingen, og at kommunen deretter overtar anlegget. Hvis man velger en slik løsning må det gjøres en utbyggingsavtale mellom kommunen og bedriften.

Uavhengig av hva slags løsning som velges foreslås at kostnadene som allerede er lagt ned i prosjektering/planlegging og legging av rør regnes som egenandel for bedriften og boligen som knyttes til anlegget. Dvs. at gjenstående investeringer senere belastes kommunen (utgjør ca. kr. 470.000,-). Dersom kommunen overtar ansvaret for anlegget må disse investeringskostnadene og senere driftskostnader innarbeides i kommunens gebyrgrunnlag for avløp.

Rådmannens innstilling

1. Saltdal kommune skal bidra økonomisk til etablering av planlagt kloakkrenseanlegg ved Rusånes Fabrikker, og kommunen skal ha driftsansvaret for ferdig anlegg. Rusånes Fabrikker og eier av boligeiendom (gnr. 31 bnr. 42) som knyttes til anlegget betaler samlet en egenandel til etableringen tilsvarende det som allerede er lagt ned av kostnader i prosjektet pr. i dag (utgjør ca. kr. 405.000). Bedriften og boligeier blir internt enige om fordeling av disse kostnadene.
2. Administrasjonen i Saltdal kommune avklarer gjennom en dialog med Rusånes Fabrikker om bedriften selv skal stå for ferdigstilling av anlegget før kommunal overtakelse, eller om Saltdal kommune skal overta ansvaret for prosjektet slik det nå foreligger.
3. Kostnader med investering og drift av anlegget skal inngå i kommunens gebyrgrunnlag for avløp.
4. Rusånes fabrikk og eier av gnr. 31 bnr. 42 betaler i tillegg til ekstra egenandel under pkt. 1 en tilknytningsavgift for avløp på kr. 2.000 hver.
5. Årlig avløpsgebyr for begge eiendommene beregnes etter kommunalt regulativ ut fra målt eller stipulert vannforbruk



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	29/11	22.03.2011
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Vannkilde Øvre Saltdal vannverk. Sikring mot erosjon og flom med bistand fra NVE.

Vedlegg

- 1 10648 Sikringstiltak etter flomskade i Russåga. Saltdal kommune, Nordland- Godkjenning av plan med tanke på gjennomføring med bistand fra NVE.
- 2 Vedlegg 1 til 10648 Sikringstiltak etter flomskade i Russåga.

Sakens bakgrunn

Under flommen i mai 2010, oppstod det en del erosjon i løsmassene hvor Saltdal kommune har plassert Russånes vannverk, og er vedtatt utbygd som vannkilde for Øvre Saltdal vannverk. Saltdal kommune meldte fra om skadene og søkte støtte fra NVE for å sikre vannkilden mot erosjon fra fremtidige flomsituasjoner.

NVE har laget plan for tiltak (nr 10648) mot erosjon som har vært på høring, og som nå er godkjent.

Vurdering

Sikring av vannkilden i det aktuelle området er svært viktig for fremtiden til det planlagte Øvre Saltdal vannverk. Planen for sikringstiltaket som NVE har laget strekker seg ikke like langt oppover Russåga som omsøkt av Saltdal kommune, men sikrer den strekningen som fikk de største skadene under flommen i mai 2010 (estimert som 50-års flom). Saltdal kommune kan ikke forkaste planen på bakgrunn av dette, da viktigheten av å få sikret den strekningen som er planlagt av NVE er stor. Det vil være i Saltdal kommunes interesse å få sikret denne strekningen så raskt som mulig, og helst før flomperioden våren 2011 setter inn for fullt.

Tiltaket er planlagt og kostnadsberegnet av NVE, og NVE's bidrag til kostnadene vil utgjøre 50%. De resterende 50% må Saltdal kommune garantere for. Kostnadsberegningen viser at tiltaket vil ha en kostnad på 900.000,- inklusive mva.

På grunn av at dette sikringstiltaket er direkte tilknyttet Øvre Saltdal vannverk kan kommunens andel tas inn som en del av prosjektkostnaden forbundet med utbyggingen av Øvre Saltdal vannverk og innarbeides i beregning av vannavgiften.

Rådmannens innstilling

- Saltdal kommune godkjenner detaljplan utarbeidet av NVE, for sikring av vannkilden til Øvre Saltdal vannverk.
- Saltdal kommune kan forplikte seg til avtalen/skjemavedtaket vedlagt i brev fra NVE, datert 25. februar 2011 (brevets vedlegg 1)
- Skjemavedtaket kan signeres av ordfører og returneres til NVE.
- Finansiering av kommunens andel, estimert til kr 450.000,- inkl mva, søkes dekket gjennom ekstraordinært tilskudd etter naturskade/flom i 2010. Om det ikke innvilges tilskudd innarbeides beløpet i gebyrgrunnlaget for vannavgift i Saltdal kommune.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	30/11	22.03.2011
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Tilknytningsavgift til kommunalt avløpsanlegg på gårdsnummer 10 og 11 i Saltdal Kommune

Foreliggende dokumenter:

Sakens bakgrunn

Saltdal kommune har i Hovedplan Avløp beskrevet at det skal etableres kommunalt avløpsanlegg til Nestby og Medby.

I sak 10/573 har kommunestyret vedtatt at avløp i dette området skal etableres som en del av en større utbygging av både vann- og avløpsanlegg på strekningen mellom Russånes og Rognan. I vedtaket ble det satt som forutsetning for utbygging av oppsamlingssystem og stikkledninger, at det skal gjøres et eget vedtak på nivå for tilknytningsavgift til avløpsanlegget i samme område. Bakgrunnen for denne forutsetningen er at kostnadene forbundet med oppsamlingssystem og stikkledninger er svært høye.

Beskrivelse

Kort oppsummert kan avløpsanlegget deles inn i hovedanlegg, oppsamlingssystem og stikkledninger. Hovedanlegget består av hovedavløpsledning med tilhørende installasjoner, og er en del av overføringssystemet for avløp fra Røklund og Røklund renseanlegg til silanlegg og utslipp til hav ved Rognan. Oppsamlingssystem og stikkledninger består av ledninger og mindre pumpestasjoner direkte tilknyttet til bolighus, og pumpeledninger fra mindre pumpestasjoner til hovedledningen

I forprosjekt "Avløpssystem Nestby – Medby" fra 2008, er totalkostnaden for avløpsanlegg i området Nestby og Medby beregnet. I etterkant er det gjennomført ytterligere to forprosjekt angående vurdering av tiltak eller nedleggelse av Røklund renseanlegg og utbygging av nytt vannverk for bebyggelsen Russånes – Sundby. Begge disse har betydning for kostnaden forbundet med det som er definert som hovedanlegg, men påvirker ikke kostnaden for oppsamlingssystem og stikkledninger.

Kostnaden for oppsamlingssystem og stikkledninger er hhv 13,87 mill og 3,1 mill. Kostnadene er ikke indeksregulert i forhold til beregning i 2008. Alle beløp er ekskl. mva.

Oppsamlingssystem og stikkledninger kan normalt defineres som refusjonsberettigede tiltak i henhold til *Plan- og bygningslovens (PBL) §18-3*, men i henhold til *PBL §18-6* gjelder ikke dette i områder som allerede er bebyggt, og kan dermed ikke benyttes i området Nestby – Medby.

Saltdal kommune står foran store og kostbare investeringer innenfor både vann- og avløpssektoren. Dette kommer som et resultat av at en del av kommunens kommunaltekniske anlegg er nedslitt, kommunen har overtatt ansvar for drift av flere private vannforsyningsanlegg, og strenge krav om å fjerne/reducere potensielle forurensningskilder. Gjennomføring av slike tiltak vil medføre at gebyrene for disse tjenestene kommer til å måtte økes i årene som kommer.

En økning av disse gebyrene vil påvirke alle kommunens abonnenter.

En måte å redusere økningen i gebyrene, er å øke tilknytningsavgiften i de områdene hvor forholdsvis kostbare tiltak gjennomføres. I hvor stor grad tilknytningsavgiften skal økes, må vurderes i hvert enkelt tilfelle.

Det er ingen tilskuddordninger for tiltak på avløpssektoren, men Saltdal kommune har anledning til å søke Fylkesmannen i Nordland om tilskudd fra skjønnsmidler. Denne type tiltak har imidlertid lav prioritering og sannsynligheten for at en søknad blir innvilget er liten. Fylkeskommunen har også anledning til å gi tilskudd, men også der har Saltdal kommune fått beskjed om at denne type tiltak ikke har prioritert.

Representanter fra kontaktgruppa for innbyggerne på Nestby og Medby har ytret sterkt ønske om å få mulighet til å redusere tilknytningsavgiften ved å gjøre en egeninnsats. Det er en utfordring å finne en måte å gjøre dette på som ivaretar Saltdal kommunes behov for kontroll, byggeledelse og plassering av garantiansvar.

Vurdering

I henhold til *Forskrift om vann- og avløpsgebyrer i SaltdalKommune §5* kan det gjøres vedtak om særskilt tilknytningsavgift i tilfeller hvor kostnaden for gjennomføringen av et tiltak er meget høy/lav.

Etablering av kommunalt avløp til Nestby og Medby er tiltak som må sies å ha et kostnadsnivå av en slik størrelse at §5 i denne forskriften er gjeldende.

Hvis det tas utgangspunkt i den delen av totalkostnaden som *PBL §18-3* definerer som refusjonsberettiget (oppsamlingssystem og stikkledninger) har vi en kostnad på 16,97 mill. Forutsatt at alle husstander i området (Nestby og Medby) knyttes til anlegget vil Saltdal kommune få 111 nye abonnenter. I hht gjeldende arealplan er det i tillegg åpnet for 9 nye bolighus i samme område. Det vil si at Saltdal kommune maksimalt kan få 120 nye abonnenter i forbindelse med denne utbyggingen. Med utgangspunkt i den refusjonsberettigede andelen av totalkostnaden er kostnaden pr husstand ca 141.000 kr ekskl. mva.

I henhold til *PBL §18-7* skal et refusjonsbeløp begrenses til den verdiøkning eiendommen får på grunn av tiltaket. Selv om *PBL §18-7* ikke kommer til anvendelse i dette tilfellet er det naturlig å ta hensyn til denne når tilknytningsavgiften skal fastsettes. En kostnad på 141.000 kr/husstand anses å være høyere enn den verdiøkning som tilføres eiendommen, og Saltdal kommune må dermed finne en annen måte å fastsette nivå for tilknytningsavgiften.

Enhet for Plan og Utvikling har tatt utgangspunkt i kostnaden for etablering av et nytt infiltrasjonsanlegg. Et infiltrasjonsanlegg for avløpsvann har samme funksjon som et

kommunalt avløpsanlegg, og er eneste alternativ for huseierne hvis kommunen ikke etablerer kommunalt avløpsanlegg. Kostnaden for et slikt anlegg kan dermed sies å være tilsvarende den verdiøkning som tilføres eiendommen.

Et nytt infiltrasjonsanlegg, prosjektert og etablert i henhold til de krav som stilles av Saltdal kommune, har med en optimistisk beregning, en kostnad på mellom 40.000 og 70.000 kr ekskl. mva, og det vil være naturlig at tilknytningsavgiften fastsettes med utgangspunkt i tilsvarende nivå. Variasjonen i kostnaden skyldes at et infiltrasjonsanlegg er avhengig av grunnforholdene. Den laveste kostnaden fås når det er mulig å infiltrere avløpsvannet direkte i grunnen, mens den høyeste kostnaden blir gjeldende når det må tilkjøres infiltrasjonsmasser og anlegget må isoleres. I området Nestby – Medby vil nye infiltrasjonsanlegg i de fleste tilfeller ha en kostnad som ligger nærmere 70.000 kr enn 40.000 kr.

Med utgangspunkt i dette er nivå for tilknytningsavgift på 60.000 kr å anse som relevant. Det gjøres oppmerksom på, at da er utskifting av de private stikkledningene helt inn til husvegg inkludert i tilknytningsavgiften. Stikkledninger vil likevel være i privat eie og grunneiers ansvar etter at den er tatt i bruk.

Kontaktgruppa for innbyggerne på Nestby og Medby har ytret ønske om at grunneierne skal kunne yte egeninnsats for å oppnå en lavere tilknytningsavgift. Det er vurdert flere alternativer for å imøtekomme dette. Det alternativet som best oppfyller grunneierens ønske og Saltdal kommunes behov for kontroll og plassering av garantiansvar, er å gi grunneier/huseier mulighet til selv å ta ansvar for egen stikkledning, mot at det tilbys en lavere sats for tilkoblingsavgift.

Dette alternativet forutsetter imidlertid at grunneier er villig til å inngå en skriftlig avtale med Saltdal kommune hvor det er beskrevet hvordan stikkledningen skal anlegges, og som gir kommunen anledning til å kontrollere stikkledningen før tilkobling. Eier vil også være ansvarlig for at det ikke er, eller blir, tilkoblet annet enn spillvann fra husholdningen. Vann fra drenering, takrenner og lignende må for eksempel ikke forekomme.

Utforming og inngåelse av avtaler, samt kontroll og oppfølging av stikkledninger som legges i privat regi vil være en utfordring med tanke på administrering og kontroll som Saltdal kommune må påregne og utføre i egen regi med egne mannskaper.

En reduksjon på 15.000 – 20.000 kr i tilknytningsavgiften anses som passende for de grunneiere som påtar seg ansvar for egen stikkledning.

Et siste alternativ som kan vurderes, er å tilby grunneier å inngå avtale med Saltdal kommune om å betale et anleggsbidrag med beløp tilsvarende tilknytningsavgiften. Grunneier oppnår en økonomisk besparelse i og med at anleggsbidrag ikke er mva pliktig. Dette alternativet forutsetter også at grunneier er villig til å inngå skriftlig avtale med Saltdal kommune hvor grunneier forplikter seg til innbetaling i forbindelse med utbyggingen.

Det er ikke endelig avklart om det er lov å ”omgjøre” en tilknytningsavgift til et anleggsbidrag, og dette må vurderes nærmere før alternativet tilbys til grunneierne.

Det vil bli lagt frem egen sak til politisk behandling som omhandler krav om tilkobling av bebyggelsen på gårdsnummer 10 og 11. Plan- og bygningsloven har hjemler som regulerer dette.

Rådmannens innstilling

- Det vedtas en særskilt tilknytningsavgift på kr 60.000 eksklusive merverdiavgift, for bebyggelse som skal kobles til kommunalt avløpsanlegg på gårdsnummer 10 og 11 i Saltdal kommune.
- Grunneier/huseier gis anledning til å inngå skriftlig avtale med Saltdal kommune om å ta ansvar for egen stikkledning. For de som velger denne muligheten settes tilknytningsavgiften til kr 40.000,- eksklusive merverdiavgift

- Forutsatt at det er innfor gjeldende regelverk, tilbys grunneier å betale anleggsbidrag i stedet for tilknytningsavgift, med tilsvarende beløp som tilknytningsavgiften.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	31/11	22.03.2011

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

1. gangs behandling. Detaljreguleringsplan for Junkerdal Tollstasjon.

Vedlegg

- 1 Varsel om oppstart av reguleringsplan for Junkerdal tollstasjon
- 2 Planbeskrivelse_Tollstasjon_Junkerdal1
- 3 Plankart_Tollstasjon_Junkerdal_A3_100211
- 4 Vedlegg2 - Illustrasjonsplan og 3d illustrasjoner
- 5 Vedlegg3_Reguleringsbestemmelser_Tollstasjon_Junkerdal1
- 6 Vedlegg4_Risiko- og sårbarhetsanalyse_Tollstasjon_Junkerdal
- 7 Vedlegg5_Oppstartsannonse
- 8 Vedlegg6_Varslingsbrev
- 9 Vedlegg7_Referat fra forhåndskonferanse
- 10 Vedlegg8_innspill
- 11 Vedlegg9_Korrespondanse SV
- 12 Vedlegg 10 Korrespondanse Reindrift
- 13 Plassering av tollsted ved grensen
- 14 Lokaliseringsvurderinger Tollstasjon Junkerdal
- 15 kart mellom alt4 og 5

Sakens bakgrunn

Tollvesenet i Junkerdal har behov for bedre kontrollfasiliteter nær riksgrensen mellom Sverige og Norge. Eksisterende tollested ligger ca. 10 km fra grensen på sørsiden av veien og er uhensiktsmessig plassert i forhold til kontrollfunksjonen. Det er derfor ønskelig å relokalisere og fornye eksisterende institusjon på en mer hensiktsmessig og moderne måte nærmere grensen.

Statsbygg har fått i oppdrag av Toll- og avgiftsdirektoratet å utføre regulering- og prosjekteringsarbeid med den hensikt å bygge den nye tollstasjonen. Det vises til kapittel 2.2 hvor det fremgår nærmere hvilke alternativer som har vært vurdert med en begrunnelse for den lokalitet som er valgt.

Saken har vært til oppstartsmelding i en avis og oppstart er sendt til berørte parter. Reindriftsforvaltningen i Nordland har varslet innsigelse til planen.

Planens innhold

Biloppstilling for ansatte og trafikanter

- Oppstillingsplasser for 10-12 vogntog
- Ekspedisjon
- Kontroll
 - Kontorer med mulighet for å følge med på vegen
 - Kontrollhall
 - Spiserom/møterom
 - Hvilerom/trimrom/garderober/lager

Planformål:

Bebyggelse og anlegg

Offentlig- tollsted - Offentlig

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveg - Offentlig

Annet veggrunn- tekniske anlegg - Offentlig

Landbruks-, natur- og friluftsmål, samt reindrift

Landbruks- natur- og friluftsmål, samt reindrift

Samtidig med planarbeidet er det utarbeidet arkitektoniske tegninger for byggets utseende.

Vurdering

Estetikk

Administrasjonen mener byggets utforming og størrelse faller godt inn i terrenget. Det har vært møte med arkitektfirma der Saltdal kommune påpekte viktigheten av et estetisk bygg, samtidig som det ivaretar bygningens funksjon som tollstasjon. Fargemessige vil det også ikke stikke seg ut i terrenget. Buete takvinkler gjør at bygget faller godt inn i terrenget. *(se vedlegg i saken)*

For vurderinger vises det til kap. 3.3. Saltdal kommune mener de kommentarer til Norconsult samsvarer med de vurderinger Saltdal kommune har i saken.

Innsigelsen fra reindriftsforvaltningen kommenteres nærmere.

Innspill reindriftsforvaltningen *(kommentarer i kursiv)*

Uttalelse datert 10.12.

I forslaget til konvensjonen er planlagt tollstasjon i et beiteområde avsatt for Semisjaur-Njarg sameby. Reindriftsforvaltningen skal også ivareta svensk reindrifts interesser på norsk side. Viser i den forbindelse til forslag om konvensjon mellom Norge og Sverige om grenseoverskridende reindrift, artikkel 4. Distriktet har ei flyttlei som går øst-vest i fjellsiden til Stor-Graddis.

Ved befaringen ble det avdekket at opprinnelig ønsket plassering av tollstasjonen var sterkt uønsket fra svensk reindrifts side. Det ble derfor sett på andre aktuelle løsninger med 5 alternativer.

Samebyen er avhengig av å kunne benytte flyttleia for å ha tilgang til konvensjonsområdet på norsk side. Flyttleia er en ca. 500 meter lang strekning fra grensa til og med Grensebekken og begrenses i nord av den bratte fjellsida og i sør-sørvest av Junkerdalselva. Flyttleia er det eneste alternativet når reinflokkene skal flyttes til og fra beiteområdet på norsk side. Samebyen har et gjerdeanlegg knappe 3 kilometer inne på svensk side hvor man i løpet av høsten samler og tar ut slaktedyr. Ved kaldere somre blir gjerdeanlegget også brukt til å merke kalv. Flyttleier har i reindriftsloven et strengt vern.

Området *må* betegnes som et høyfjellsterreng hvor visuelle forstyrrelser og støy vil virke sterkere enn i skogsterreng. Det vil derfor være en stor fordel å få stasjonen sør for fjellryggen som går langs riksveien.

Trekk- og flyttleiene i reindriften er særdeles viktige for det tradisjonelle driftsmønsteret. Tiltak som stenger for, eller virker forstyrende på disse, kan bidra til å redusere bruken av sentrale beiteområder.

Flyttleier er ivaretatt gjennom Reindriftslova §§ 22.

§ 22. Flyttleier

Reindriftsutøvere har adgang til fritt og uhindret å drive og forflytte rein i de deler av reinbeiteområdet hvor reinen lovlig kan ferdes og adgang til flytting med rein etter tradisjonelle flyttleier. Med til flyttleier regnes også faste inn- og avlastingsplasser for transport av reinen.

Reindriften flyttleier må ikke stenges, men Kongen kan samtykke i omlegging av flyttleier og i åpning av nye flyttleier når berettigede interesser gir grunn til det. Eventuell skade som følge av omlegging av flyttleier eller åpning av ny flyttleier erstattes etter skjønn ved jordskifteretten, hvis enighet ikke oppnås. Kongen kan bestemme at også fastleggingen i detalj av den nye flyttleien skal overlates til skjønnet.

Reindriftsforvaltningen uttaler i e-post datert 10. februar at stasjonen er uønsket av Semisjaur-Njarg sameby. Det finnes heller ikke noen avbøtende tiltak som i vesentlig grad vil bidra til å dempe konsekvensene av tiltaket på flyttleia. Det er kun ved en plassering nedenfor svingen (slik beskrevet i vår uttalelse 10.12.) som vil aksepteres.

Lokaliseringskriterier

I e-post 11.3. forklarer Statsbygg hvilke vurderinger som er gjort i vest der reindriftsforvaltningen mener Ny tollstasjon bør lokaliseres ut fra Reindriftsinteressene, sitat;

”For at tollvesenet skal drive en god kontrollfunksjon mot grensen er det svært viktig at de kan ha oversikt over hele strekningen fra grensen til tollstasjonen. For å ivareta dette kan ikke tollstasjonen ligge lengre unna grensen enn der den er foreslått i reguleringsplanen, alt4. Videre tilsier topografien at det ikke er egnet å plassere stasjonen mellom alt4 og 5 med et bratt fjell/kolle på ene siden og elven på andre. Dette vises i vedlagt kart. I tillegg er det utfordringer på dette partiet mht at veien stiger noe som gir dårlige avkjøringsforhold, samt at det er et hyttefelt i nærheten som tollvesenet helst vil holde seg unna.” Jøran Mentzon Eilertsen, statsbygg.

I forkant av reguleringsprosessen har det vært vurdert 5 alternative lokaliseringer for tollstasjonen i Junkerdal. Disse ble vurdert ut fra flere kriterier der Reindriftsforvaltningens synspunkt har vært tungt veiende for endelig valg. For å få til et godt tilpasset og funksjonsriktig kontroll- og ekspedisjonsareal har det vært avgjørende å lokalisere tollstedet med synlig avstand fra grensen.

Videre har det vært viktig å få til trafikksikre avkjøringer, unngå innsyn fra naboeiendommer/hyttefelt og på best mulig måte forhindre større inngrep i eksisterende Terreng.

Ole Kristian Gjørven underdirektør Toll- og avgiftsdirektoratet Seksjon for plan og økonomistyring sier i e-post datert 11.3. følgende om lokalisering av tollstasjoner i Norge, sitat:

”Toll- og avgiftsetaten er av Stortinget pålagt en rekke oppgaver og en av hovedoppgavene beskrevet i Finansdepartementets Prop. 1 S (2010-2011) (s. 61) er å kontrollere gods, reisende og transportmidler og avdekke smugling (grensekontroll).

Når vi planlegger nye tollstasjoner så legges disse i dag så tett på grensen som overhodet mulig for å unngå at det er eller blir etablert mulighet for av og påkjøring mellom grensen og toll- og avgiftsetatens fasiliteter. Det er også slik at man vil ha utsikt til grensen for å holde oppsikt med passering også utenom vei om mulig. En plassering ved grensen er vesentlig for å kunne gjennomføre ekspedisjons- og kontrolloppgaver på en effektiv og god måte.

Jeg er kjent med at man ved Junkerdal har vurdert flere alternativer og at alternativ 4, som for øvrig ligger i randsonen ble pekt på av reindriftssamene ved en befaring tidlig i prosessen, er det alternativ som Statsbygg og Toll- og avgiftsetaten nå prosjekterer ut i fra. At man allerede har tatt hensyn til den leia som rein drives over, medfører en merkostnad for oss på mange millioner kroner i f.t. om man hadde kunne benytte alternativ 1.”

Reindriftsforvaltningens tilbakemelding er at de vil legge saken frem for områdestyret med forslag om innsigelse når reguleringsplanen (med dagens plassering) blir lagt ut til offentlig ettersyn.

Oppsummering/vurdering

Slik administrasjonen vurderer konflikten er den rimelig fastlåst. Toll- og avgiftsdirektoratet har sine krav til lokalisering av nye tollstasjoner. Slike vurderinger er avkjørselsfrie strekninger mellom toll og grense, ønske om ikke å ha innsyn fra hytteområder, utsyn mot grensen, samt de sikt og topografiske forhold som avgjør plassering av tollstasjon.

Behovet for å ha oppsyn med grensen er ikke et vedtatt lokaliseringskriterie for nye tollstasjoner. Slik saken blir presentert fra tiltakshaver er de topografiske forholdene vestover langs rv 77 av en slik karakter at det ikke lar seg plassere en tollstasjon. Dersom ny tollstasjon skal kunne bygges, oppfatter administrasjonen at det eneste alternativet er alternativ 4. slik tiltakshaver foreslår.

Reindriftsforvaltningen uttaler også at det ikke er mulig med avbøtende tiltak.

Det er heller lite trolig at konflikten vil løse seg i løpet av offentlig ettersyn, da reindriftsforvaltningen allerede har varslet innsigelse ved en eventuell utleggelse fra kommunens side. For reindriftsinteressene er det kun en løsning og det er lokalisering lengre vest. Det vil derfor være svært trolig at det blir meklings i saken og en eventuell behandling i Miljøverndepartementet.

Konklusjon

Administrasjonen konkluderer derfor med at planen bør legges ut til offentlig ettersyn, tross reindriftens varsel om innsigelse.

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan- og bygningslova § 12-11 legges reguleringsplan for Nye tollstasjon Junkerdal ut til offentlig ettersyn i 6 uker.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	32/11	22.03.2011

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Oppføring av flytebrygge.

Vedlegg

- 1 Innspill. Nordland Fylkeskommune. 23.02.11. 1s
- 2 Innspill. Universitetet i Tromsø, 28.02.2011. 1s
- 3 Svar - søknad om oppføring av flytebrygge - gnr.3/bnr. 3 - Saltdal kommune
- 4 Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Utlekking av flytebrygge
- 5 Soknad disp flytebrygge
- 6 Nabovarsel flytebrygge
- 7 vedlegg D1_0001
- 8 Vedlegg E1
- 9 vedlegg E2_0001
- 10 vedlegg J1-J5

Sakens bakgrunn

Morten Kristiansen søker på Gnr/bnr 3/3 om tillatelse til oppføring av flytebrygge på inntil 20kvm. Bakgrunn for søknaden er vanskelig adkomst til båt. En flytebrygge vil lette denne adkomsten.

Tiltaket er lokalisert i kommunens fiske, - ferdsel, - friluft, - og naturområde. I bestemmelsene til kommuneplanen skal innretninger ikke hindre allmenn ferdsel og fiske.

Tiltaket er ikke avsatt i kommuneplanens arealdel og det må derfor søkes om dispensasjon fra plan.

Vurdering

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Tiltakshavers opplysninger

Området har siden ca 1850 kun vært benyttet som havn/naustplass. Grunnet ulent og bratte svaberg, er området lite egnet for annet bruksområde.

Vanskelig og farlig adkomst til båt, grunnet bratte svaberg, sleipe steiner med tang og stor høydeforskjell i forhold til tidevannet. Dette gjør iland- og ombordstiging veldig vanskelig og til dels farefullt. Vi er i dag fire familier som benytter området og som vil ha nytte av bryggen. Bryggen vil være åpen for alle som vil gå i land her.

Andre opplysninger (Saltdal kommune)

Friluftsliv

I forbindelse med kommuneplanens arealdel ble det registrert friluftsområder i kommunen. Området har ikke fått registrert noen kategori i forbindelse med dette arbeidet.

Natur

Ingen kjente forekomster i Naturdata

Innspill (kommentarer i kursiv)

1. Innspill. Nordland Fylkeskommune. 23.02.11. 1s
2. Innspill. Universitetet i Tromsø, 28.02.2011. 1s
 - Ingen merknader til søknaden.
- 3 Svar - søknad om oppføring av flytebrygge - gnr.3/bnr. 3 - Saltdal kommune. Kystverket.1s. Kommunen forvaltningsmyndighet jfr. havne- og farevannslova §§ 7 og 9. Kystverket har for øvrig ingen merknader til søknaden.
 - *Kommunen er gitt forvaltningsansvar og myndighet "innenfor området hvor kommunen har planmyndighet etter plan- og bygningsloven", jf. § 9, 1. ledd. Dette kalles "kommunens sjøområde" og omfatter området innenfor 1 nautisk mil utenfor grunnlinjen. Kystverket skal likevel ha melding om tiltaket.*

Administrasjonens vurderinger m.h.t. § 19-2. Dispensasjon.

- 1. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.**

I bestemmelsene til flerbruksområdene (FFFN-områder) står det spesifikt at anlegg ikke skal hindre allmenn ferdsel. Tiltaket vurderes opp mot denne bestemmelsen.

Området er lokalisert tilknyttet eksisterende naust. Området rundt består av bratte berg og er lite egnet til utøvelse til friluftsliv. Bryggen er i tillegg tilknyttet eksisterende naust.

Området benyttes mest av lokalbefolkningen i nærområdet. I søknaden opplyses det også at det er flere familier som skal dele på bryggen. Søker opplyser at bryggen vil være åpen for de som vil gå i land. Dette åpner for allmenn bruk av brygga, noe som er positivt for søknaden. I dag er det ikke åpne brygger til bruk for allmennheten.

Formålet med bestemmelsen er å ivareta friluftslivets interesser i plansaker og dispensasjoner. I dette tilfellet vil ikke tiltaket være til hinder for utøvelse av friluftsliv i området. Årsaken til dette er at ferdsel langs land ikke vil være mulig da det fra før er bygget et naust som vil tilknyttes bryggen. Området vil i sin helhet blir mer tilrettelagt for allmennheten når flytebryggen kan benyttes som ilandstigningsplass for de som ønsker.

2. Fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Administrasjonen kan ikke se vesentlig ulemper ved søknaden. I søknaden opplyses det om at tiltaket vil lette tilkomsten til båten som følge at ilandstigningen forekommer på et bratt område.

Formålet ved etablering av naust vil bla. være at en skal kunne benytte seg av båt på fjorden. Det vil derfor være urimelig å ikke godkjenne en brygge som skal lette deres adkomst til sjøen. Forholdet mellom flo og fjære vanskeliggjør også bruken av båten. Imidlertid er dette av rent personlig art og kan ikke legges vekt på i denne saken. Det konkluderes med at fordelene for tiltaket er vesentlig større for de som har båt plass enn ulempene ved tiltaket. Da bryggen skal være åpen for allmennhetens tilgang vurderer dette å gjøre fordelene ved tiltakene store. I Saltdal er det ikke brygger som er åpne for allmennheten. Med utgangspunktet i dette anses det at tiltakets fordeler er vesentlig større enn ulempene.

I rundskriv til Friluftsløva jfr. Friluftsløva § 7 som gir regler om adgang til å legge til med båt på andres eiendom. Det er fri adgang til for kortere tid å *dra i land båt* på strandstrekning i utmark, samt å nytte *fortøyningsinnretninger* som ringer, bolter o.l. Det er ikke tillatt å legge til ved kai eller *brygge* uten samtykke fra eieren eller brukeren. (jfr. *Rundskriv til lov om friluftslivet av 28. Juni 1957 nr. 16*). Det burde derfor stilles som vilkår at grunneier setter opp skilt at det er tillatt å legge til kai og hvilket telefonnummer som kan benyttes ved kontakt.

Konklusjon

Med utgangspunkt i at tiltakshaver ønsker at bryggen skal være åpen for allmennheten og at allmennhetens mulighet for ferdsel ikke berøres anses det at lovens vilkår for å innvilge dispensasjon er oppfylt. Det settes vilkår for dispensasjonen om at tiltakshaver skal sette opp skilt med informasjon til allmennheten med opplysning om regler for bruk av bryggen.

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan og bygningslova § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon for oppføring av flytebrygge på G.nr./b.nr. 3/3 på inntil 20 kvadratmeter. Følgende vilkår settes for dispensasjonen jfr. Plan og bygningslova § 19-2:

Tiltakshaver forplikter seg til å sette opp informasjonsskilt på kaia at den kan benyttes av allmennheten med informasjon om kontaktpersoner og hvilke regler som gjelder for bruk.

Dispensasjonen har en varighet på to år.

Før tiltak igangsettes skal det søkes om byggetillatelse jfr. Pbl. § 20-1 bokstav a med tildeling av ansvarsretter.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	33/11	22.03.2011

Sign.	Eksp. til: Fylkesmannen i Nordland, Nordland fylkeskommune, Reindriftsforvaltningen Nordland, Sametinget.
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Oppføring av nasut ved Nordvatnet

Vedlegg

- 1 4/5. Bjørn Erikstad. Storforsdalen. Søknad om dispensasjon. Bygging av naust.
- 2 Kart og tegninger
- 3 Utsnitt kommuneplanens arealdel
- 4 Innspill. Reindriftsforvaltningen 01.03.2011. 1s

Sakens bakgrunn

Bjørn Erikstad søker om oppføring av naust på 6,5 kvadratmeter ved Nordvatn Gnr 4 bnr 5. Naustets størrelse er i henhold til kommuneplanens bestemmelser. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt som LNF-område 1. Tiltak som ikke har direkte tilknytting til landbruk eller annen stedbunden næring, er ikke tillatt i LNF sone 1.

Det kreves derfor dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Vurdering

§ 19-2. *Dispensasjonsvedtaket*

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Tiltakshavers opplysninger

Bakgrunn

Som eier av bnr. 5 har de hatt hytte i Storforsdalen siden 1941. De siste 25 årene har vært uten båt, noe som har vært savnet. Han ønsker derfor å få satt opp et naust ved Nordvatnet som er et godt fiskevann. For oss hytteeiere vil et naust gjøre området mer attraktivt, spesielt etter at fjellvegen er under bygging.

Søker opplyser at det fra før er 5 naust ved vannet (fire på Gnr 4), som er et godt fiskevann og som er mye brukt. Ferdsel til og fra naust vil skje etter kjent sti til Nordvatn.

Naustet har en størrelse på 3,5 * 1,80 med mønehøyde 1,60m og skal gi plass til en jolle på 9 fot.

- 4 Innspill. Reindriftsforvaltningen 01.03.2011. 1s
Tiltaket vil ikke berøre flytt- eller trekkleier. Reindriftsforvaltningen mener dispensasjonssøknader representerer en bit for bit-utbygging av reindriftens arealer og Pbl § 19 leger klare føringer for når dispensasjon kan gis.

Det omsøkte tiltaket er begrenset i omfang og skal plasseres i tilknytning til eksisterende naust. Reindriftsforvaltningen ser det som en fornuftig løsning at området LNF-19 (Mettivatn) reduseres med 4 naust ved en eventuell dispensasjon.

Reindriften har derfor ingen innvendinger til saken.

Administrasjonens vurderinger m.h.t. § 19-2. Dispensasjon .(kommentarer i kursiv)

2. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

Naustet er lokalisert i LNF Sone 1 område. Tiltak som ikke har direkte tilknytning til landbruk eller annen stedbunden næring, er ikke tillatt i LNF sone 1. I sådan tilfelle vil hensynet bak bestemmelsen bli vesentlig tilsidesatt og tillatelse til oppføring av naust kan ikke innvilges.

Administrasjonen mener at hensynet bak bestemmelsen og områdets lokalisering likevel ikke vesentlig tilsidesettes dersom det settes vilkår for dispensasjonen.

Ved Mettivatn Ca. 700 meter vest fra omsøkt plassering er det avsatt naustområde i kommuneplanens arealdel (LNF-19 Mettivatn) med 4 naust. Mettivatn ligger i samme vassdrag som Nordvatn. Nautsområdet er lokalisert på Gnr. 4 . Ved Nordvatn Gnr. 4 er det registrert 4 naust. På Mettivatn er det registrert ett fellesnaust.

Saltdal kommune har ytterligere en søknad om dispensasjon fra arealplanen for oppføring av naust i samme naustområde ved Nordvatnet..

For å oppfylle lovens vilkår kan Saltdal kommune sette vilkår for tillatelsen. at LNF-19 (Mettivatn) reduseres med fire naust.

I vedlagt byggesøknad er naustet plassert innenfor en eksisterende naustgruppe som en fortetting. Naustet vil sådan ikke utvide området arealmessig.

3. Fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Søker opplyser at de ønsker naust med båtplass da de ikke har hatt dette på 25 år. Dette har vært et savn. Søker kan ikke se ulemper ved tiltaket. Det opplyses at eksisterende sti benyttes til området.

Det skal ikke vektlegges personlige forhold i saken. At båt er et savn ved et fiskevann har administrasjonen forståelse for, men kan ikke vektlegges. At det heller ikke er ulemper ved saken skal heller ikke virke avgjørende. Det er fordelene ved tiltaket som skal være vesentlig større enn ulempene. Og spørsmålet blir da her er fordelene er klart større enn ulempene. Fordelene ved tiltaket er:

- *Naustet blir plassert sammen med andre naust.*
- *Det er en arealmessig fordel at inngrepene samles på ett område, fremfor å fordele dette på to naustområder.*
- *Ingen vesentlige konflikter med andre brukerinteresser*

Konklusjon

Administrasjonen konkluderer at lovens vilkår er oppfylt for å kunne innvilge dispensasjon med følgende grunnlag:

1. Naustet blir plassert sammen med andre naust.
2. Det er en arealmessig fordel at inngrepene samles på ett område, fremfor å fordele dette på to naustområder.
3. Ingen vesentlige konflikter med andre brukerinteresser

Oppfyllelse av lovens vilkår er avhengig av at det settes vilkår for dispensasjonen ved at LNF- 19 (Mettivatn) reduseres med 4 naust.

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan og bygningslova § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av naust etter godkjent søknad på G.nr. 4, fellesland.

Saltdal kommune mener at kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt med følgende grunnlag:

1. Naustet blir plassert sammen med andre naust.
2. Det er en arealmessig fordel at inngrepene samles på ett område, fremfor å fordele dette på to naustområder.
3. Ingen vesentlige konflikter med andre brukerinteresser

Vilkår for dispensasjon:

LNF-19 Mettivatn avsatt i kommuneplanens arealdel reduseres med 4 naust.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	34/11	22.03.2011

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Norges vassdrag og energidirektorat. Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Avslutning av steinbrudd.

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon fra kommunedelplanens arealdel. Steinbrudd Lille-Almenningen
- 2 Avslutningsplan. Lillealmenningen
- 3 Innspill. Helse- og miljøtilsyn IKS. 01.03.2011. 2s.
- 4 Innspill. Fylkesmannen i Nordland. 01.03.2011. 2s
- 5 Innspill. Sametinget 24.02.2011. 1s
- 6 Innspill. Nordland fylkeskommune. 14.03.11. 2 s
- 7 Innspill. Direktoratet for mineralforvaltning. 14.03.11.1 s

Sakens bakgrunn

Norges vassdrag og energidirektorat søker å foreta opprydding i ikke avsluttet steinbrudd i Lille-Almenningen. Tidligere uttak utgjør et areal på ca 2 dekar. Arealet som er tenkt uttatt i forbindelse med avslutning av steinbruddet utgjør et areal på ca 1 dekar og et uttaksvolum på ca 5000 fm³. Utsprengning av stein er tenkt utført i perioden 2011 – 2014, med oppstart vinteren/våren 2011. Dette for å ha steinmasser klar til de tiltak som er tenkt gjennomført i 2011. Uttransport av steinmasser vil foregå etappevis i forholdsvis korte perioder i forbindelse med utførelse av tiltak fram til 2014.

Avslutningen sees i sammenheng med behovet for stein til sikringstiltak i Saltdalselva i de nærmeste 3-5 årene. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt som LNF-område. Tiltaket er i strid med kommuneplanens bestemmelser og det må derfor søkes om dispensasjon.

Nve har prioritert å ha beredskapslager strategisk plassert langs vassdrag. Nve har tidligere fått dispensasjon for videre drift på steinbruddet ved Russånes. Dette avsluttes imidlertid.

Nytt område regulert til steinbrudd er ennå ikke avklart, men det arbeides med lokalisering ved Øvre Drageid.

Etter flommen i mai ble det nødvendig med større sikringsarbeider for å sikre samfunnsmessige interesser. Steinmengden som var på lager er brukt opp i forbindelse med reparasjoner, noe som betyr at det ikke er stein på lager for å utføre lignende tiltak. Det skal gjennomføres sikringstiltak allerede til våren og det er derfor behov for stein. Eneste alternativ er avslutning av dette området.

Vurdering

Dispensasjon vurderes etter PBL § 19.

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3 [[§ 94 i pbl.85*](#)].

19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Virksomheter av tiltaket

1. Sprenging vil forekomme 1-3 ganger per år.
2. Trafikk gjennom boligområder ved Lille-Almenningen, men innenfor normal arbeidstid og uttransport vil foregå i perioder.

NVE vil ikke ha stein i beredskap eller til å utføre flere nødvendige tiltak dersom det ikke kan åpnes for avslutning av uttaksområdet. Steinlager til akutt flomsikring er nødvendig i forbindelse med flommer. Det skal også til våren gjennomføres sikringstiltak i Saltdalselva og det er derfor behov for masser.

Fare for tap av eiendom og nødvendig sikringstiltak vil da være til stede. De samfunnsøkonomiske kostnadene kan bli store. Ved dispensasjoner skal det legges særlig vekt på sikkerhet.

Drift av steinbruddet blir etter vedlagt avslutningsplan slik at dispensasjonen ikke medfører utvidelse av uttaksområdet.

Nve og Saltdal kommune har hatt flere befaringer i Saltdal kommune for etablering av nytt bergverk. Foreløpig er ett område vurdert som egnet, men det er ikke startet reguleringsprosess ennå. Det vil kunne være akseptabelt å godkjenne området for avslutning innen en periode på inntil 5 år, samtidig som det arbeides med utarbeidelse av reguleringsplan.

At et uttaksområde avsluttes regnes også som positivt.

Ulempene ved tiltaket er tungtrafikk forbi boligområde, samt sprenging. Kjøring vil foregå i normal arbeidstid. Konflikt i forhold til boligområdene, barn og unge vil da være minimal. Sprenging vil kun forekomme 1-3 ganger i året.

Innspill til saken

3 Innspill. Helse- og miljøtilsyn IKS. 01.03.2011. 2s.
Drift av eventuelt knusverk og støyende maskiner må ikke medføre støy- eller støv plager for boliger i nærheten.

4 Innspill. Fylkesmannen i Nordland. 01.03.2011. 2s
Støy og støv fra masseuttak vil ha konsekvenser for arealbruken utover selve arealet som benyttes til masseuttak. Etter våre beregninger er korteste avstand til bebyggelse ca. 300 meter. Avstanden vil vanskelig kunne ansees å være tilstrekkelig for å overholde immisjonsgrensen for støy i bygninger med støyfølsom bruk (for eksempel boliger).
I § 30-7 Støy i forskrift om begrenning av forurensing (forurensingsforskriften) skal det ved bygningens mest støyutsatte fasade ikke overstige for boliger 55L den. L-den er definert som døgnmiddel. Støy er imidlertid i forskriften unntatt fra bestemmelsene i § 30-7. Sprenging skal i.h.t. § 30-8 kun skje i tidsrommet mandag-fredag kl. 0700-1600. Dette vil begrense eventuelle støyplager for naboer i området.

Forurensningsforskriftens kapittel 30 omfatter stasjonære og midlertidige/mobile knuseverk samt siktestasjoner som produserer pukk, grus, sand og singel, jfr. § 30-1. Det følger av dette at omsøkte uttak ikke faller inn under dette kapittelets virkeområde. Vi ber likevel kommunen om å vektlegge forholdet ved å sette krav til utslipp av støv og støy i sin behandling av søknaden.

Administrasjonen bruker forskrift om begrenning av forurensing (forurensingsforskriften) som veiledende i denne saken og vurderer vilkår på lik linje med forskriften.

Etter vår vurdering forsvarer ikke mengden av stein en slik lang driftstid. Det følger av dette at driftstiden for selve produksjonen bør begrenses til maksimalt to år. Avslutning av bruddet bør også kunne gjennomføres innenfor toårsperioden. Dette vilkåret vil imidlertid ikke stå i veien for at lagring av masser kan tillates for en femårsperiode.

Administrasjonen er enig med Fylkesmannen i Nordland. Fem år synes lenge driftstid, spesielt med tanke på nabo i øst som er noe bekymret for driften. Det vil være mulig å gjennomføre uttak og ferdigstille dette innen 2 års drift. Når arbeidet er ferdig kan massene lagres på området og være tilgjengelig for bruk.

Fylkesmannen at det fastsettes vilkår om driftstid. Sprengning mandag - fredag bør ikke tillates utenfor tidsrommet 07.00- 16.00. Intern transport og transport ut av massetaket kan foregå i et noe lengre tidsrom. Videre må det stilles vilkår om avslutning av bruddet. Under forutsetning av vilkårene som nevnt i dette avsnittet følges opp, vil ikke Fylkesmannen gå i mot at det gis dispensasjon i nærværende sak.
Vilkårene samsvarer med forskrift om begrenning av forurensing (forurensingsforskriften) og administrasjonen vurderer om disse skal tas med som vilkår. Administrasjonen vurderer om tidsrommet skal begrenses til tidligere enn 16.00.

5 Innspill. Sametinget 24.02.2011. 1s

Ingen merknader

6 Innspill. Nordland fylkeskommune. 14.03.11. 2 s

Ingen merknader

7 Innspill. Direktoratet for mineralforvaltning. 14.03.11.1 s

Tiltaket er meldepliktig etter mineralloven § 42 og de anser meldeplikten oppfylt.

Avslutningsplan oppfyller de krav som stilles til slike saker.

Einar Storjord

Einar Storjord er nabo til tiltaket. Hans hus er lokalisert ca. 300 meter fra steinbruddet. Einar Storjord har ikke gitt tilsvar på nabovarsel, men administrasjonen har vært i telefonmøte med ham, senest 14. mars. Han hadde følgende tilbakemelding til Saltdal kommune;

1. Svært bekymret for sprengingen. Bla. ved at dem kommer høgt i terrenget (ca. 20 meter) og kan da få steinsprut mot boligen
2. I tillegg er han bekymret for at sprengingen skal medføre sprekk i grunnmur. Han opplyser at det ved tidligere sprengning i samme brudd ble oppdaget sprekk i grunnmur.
3. Bekymret for støy og støvplager fra driften og transport av masser forbi bolighuset.

Når det gjelder støv bør virksomheten gjennomføre effektive tiltak for å redusere støvutslipp fra all støvende aktivitet som knusing, transport og lagring. Øst for tiltenkt område er det tett granskog, dette vil dempe noe av effekten ved eventuell støvproblematikk. Vindretning vil også spille rolle dersom støv vil være noe problem. Tiltakshaver hevder imidlertid at støv ikke vil bli noe problem i anleggsfasen. I forbindelse med støv tenker man på både i det ytre miljø, naboer og nærområder, og indre miljø, arbeidsmiljøet. Det indre miljøet har en langt kortere eksponeringstid ved at arbeidsdagen tar slutt, mens det ytre miljøet har en belastning 24 timer i døgnet. Spesielt sårbare grupper i befolkningen er spedbarn, eldre, astmatikere, allergikere, hjerte- og lungesyke.

Utenfor området er det tre kilder til støv: støv fra prosessene i anlegget inkludert sprengning, knusing, internttransport m.m., støv fra lagret finkornet materiale og til slutt spredning fra lastebiltransporten ut av anlegget. Områdene mellom bruddet og boligene består av skog og dyrket mark som bør beskytte boligene mot støv.

Skal støv være uproblematisk for omkringliggende boliger må man sette krav til produksjonen. Sprengning vil generere støv i begrensede mengder om man ikke bedriver en helt tørr prosess. Samtidig vil vanning evt lukkede løsning på tørre dager hindre at de fineste fraksjonene sprer seg ved sterk vind. Støv fra transport er like så problematisk for omgivelsene som selve sprengningen. Lastebilene kan ta med seg fin masse ut på det ordinære vegnettet, der det tørkes og virvles opp. På Lille-Almenningen er det et kort stykke til det ordinære vegnettet. Veggen er imidlertid ikke asfaltert frem til kommunal veg. Asfaltert dekke på en eventuell adkomstveg vil reduseres støvmengden. *Det bør derfor være tiltak som kan redusere muligheten for at støvpartikler spres til det ordinære vegnettet.*

Støvproblemer kan justeres gjennom den løpende driften, aktuelle tiltak er vanning ved knusing og lagring, bruk av støvposer på boreutstyr, vasking av anlegget, asfaltering av viktige flater internt i anlegget, feiing/vask av asfalterte flater etter regnvær, tilsåing av områder som tas ut av drift, i tillegg er skogskjøtsel viktig for bevaring av gode buffersoner mot bebyggelsen. Ved å ta viktige forholdsregler i driften vil ikke den planlagte utvidelsen av steinbruddet skape støvproblemer.

Støy fra sprengning er ikke beregnet da dette er unntatt fra gjeldende støygrenser. Det er imidlertid viktig at sprengningene finner sted innenfor tidsrom som naboene kjenner til, da dette

reduserer betydelig den ulempen folk føler ved sprengning. Ved eventuell sprengning til andre tider bør naboer innenfor 300 meter fra sprengningsstedet varsles spesielt pr telefon eller ved besøk. (Lauvåsen/Stormyra industriområde og steinbrudd. Reguleringsplan med konsekvensutredning, <http://www.geoweb.no/bpvedlegg/1714/Dokument/1288087452678.pdf>)

Administrasjonen har vært i kontakt med Norges vassdrag og energidirektorat angående rystelser og sprekk i grunnmur. De har bakt spørsmålet videre til geolog som uttaler at med de kvartærgeologiske forekomstene i området vil sannsynligheten for rystelser være minimal.

Administrasjonen har også vært i kontakt med godkjent firma som utfører sprengningsarbeider. Sprengning kan forekomme på flere måter og kan gjøre risikoen for rystelser minimale. Sprengning kan utføres nært inntil bebyggelse uten at grunnmur sprekker bare tiltakene er gode nok. Firmaet anså også at farene for sprekk i grunnmur burde være minimale ved sprengning såpass langt fra bebyggelse. Firmaet opplyste også at det var normalt å etablere rystelsesmålet i bebyggelse dersom de er i nærhet av sprengningsområde. Skulle det imidlertid oppstå sprekker etter sprengning vil dette være en del av forsikringen til firmaet som sprenger.

Det er da nærliggende at Saltdal kommune stiller krav om rystelsesmåling i de perioder det sprenges i bruddet.

Avbøtende tiltak:

- Det kan vannes på tørre dager, varsle sprengning på forhånd.
- Begrense åpningstiden til når folk flest er på arbeid.
- Asfaltert veg til steinbruddet vil være med på å redusere støyen og støvet den eksisterende vegen generer.
- Rystelsesmåler i nærliggende bolig G.nr. 27 b.nr. 21.

Vilkår for tillatelse

1. Tiltakshaver skal gjennomføre effektive tiltak for å redusere støvutslipp fra all støvende aktivitet som knusing, transport og lagring. Tiltakshaver skal gi en beskrivelse av støvreduserende tiltakene før oppstart av sprengningsarbeider.
2. Det skal utføres rystelsesmålinger på bolig G.nr. 27 b.nr. 21. i forbindelse med sprengningsarbeider. Tiltakshaver skal dokumentere grunnmurens tilstand før sprengning.
3. Tiltakshaver skal gjennomføre effektive tiltak for å redusere rystelsesnivået ved sprengning
4. Tillatelse gjelder for kun 2 års drift i bergverket. Lagring av masser kan forekomme over lengre tidsperspektiv inntil massene er brukt opp.
5. Sprengning mandag - torsdag tillates ikke utenfor tidsrommet 07.00- 15.00.
6. Sprengning tillates fredag ikke utenfor tidspunktet 07.00 – 15.00.
7. Uttransport mandag - fredag tillates ikke utenfor tidsrommet 07.00- 15.00.
8. Sprengningene finner sted innenfor tidsrom som naboene kjenner til, da dette reduserer betydelig den ulempen folk føler ved sprengning. Naboer innenfor 300 meter fra sprengningsstedet varsles spesielt pr telefon eller ved besøk.

Konklusjon

Administrasjonen konkluderer med at ulempene samlet sett er vesentlig mindre enn fordelene ved tiltaket og at dispensasjon derfor bør innvilges på vilkår med frist på 2 års driftstid. Vilkårene som er satt vil også redusere eventuelle plager for berørte naboer.

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan- og bygningslova § 19-3 innvilges Norges vassdrag og energidirektorat midlertidig dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for uttak av steinmasser. Det settes følgende vilkår for dispensasjonen;

- 1. Tiltakshaver skal gjennomføre effektive tiltak for å redusere støvutslipp fra all støvende aktivitet som knusing, transport og lagring. Tiltakshaver skal gi en beskrivelse av støvreduserende tiltakene før oppstart av sprengningsarbeider.*
- 2. Det skal utføres rystelsesmålinger på bolig G.nr. 27 b.nr. 21. i forbindelse med sprengningsarbeider. Tiltakshaver skal dokumentere grunnmurens tilstand før sprengning.*
- 3. Tiltakshaver skal gjennomføre effektive tiltak for å redusere rystelsesnivået ved sprengning*
- 4. Tillatelse gjelder for kun 2 års drift i bergverket. Lagring av masser kan forekomme over lengre tidsperspektiv inntil massene er brukt opp.*
- 5. Sprengning mandag - torsdag tillates ikke utenfor tidsrommet 07.00- 15.00.*
- 6. Sprengning tillates fredag ikke utenfor tidspunktet 07.00 – 15.00.*
- 7. Uttransport mandag - fredag tillates ikke utenfor tidsrommet 07.00- 15.00.*
- 8. Sprengningene finner sted innenfor tidsrom som naboene kjenner til, da dette reduserer betydelig den ulempen folk føler ved sprengning. Naboer innenfor 300 meter fra sprengningsstedet varsles spesielt pr telefon eller ved besøk.*
- 9. Etter 2 års drift skal driften i bruddet avsluttes.*



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	35/11	22.03.2011

Sign.	Eksp. til: Saksenvik grunneierlag v/Finn Asbjørn Jensen, Bregneveien 2, 8250 Rognan, Peter Willumsen ch. D Kohmannsvei 10, 8250 Rognan.
-------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Peter Willumsen. Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Oppføring av naust ved Nordvatn.

Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon for bygging av naust ved Nordvatn
- 2 Kart og tegninger
- 3 Utsnitt kommuneplanens arealdel
- 4 Innspill. Statens vegvesen. 24.01.2011. 1 s
- 5 Innspill. Jernbaneverket. 25.01.2011. 1 s
- 6 Innspill. Sametinget. 26.01.11. 1 s
- 7 Innspill. Nordland Fylkeskommune. 26.01.11. 1 s
- 8 Innspill. Reindriftsforvaltningen 01.03.2011. 1s

Sakens bakgrunn

Peter Willumsen søker om oppføring av naust på 8,0 kvadratmeter ved Nordvatn Gnr 4. Naustets størrelse er i henhold til kommuneplanens bestemmelser. Området er i kommuneplanens arealdel avsatt som LNF-område 1. Tiltak som ikke har direkte tilknytting til landbruk eller annen stedbunden næring, er ikke tillatt i LNF sone 1.

Det kreves derfor dispensasjon fra kommuneplanens arealdel.

Saken har vært til høring hos berørte parter og naboer er varslet.

Vurdering

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Tiltakshavers opplysninger:

- Det er tidligere gitt byggetillatelse til 4 båtnaust på dette området og vi er kun 2 hytteeiere på gnr 4 som ikke har bygget naust her.
- Naustet skal nyttes til oppbevaring av en pram til dorging etter fisk i Nordvatn og egentransport over vannet til gnr 5 og for adkomst til videre fiske i elven ovenfor Nordvatn.
- Naustet er forholdsvis lite og jeg kan ikke se at det vil være i veien for utøvelse av friluftsliv og fiske og vil heller ikke være til hinder for rein og elg og annet vilt i området.

Innspill til saken

Berørte offentlige instanser har ingen innvendinger mot dispensasjon.

Administrasjonens vurderinger m.h.t. § 19-2. Dispensasjon. (kommentarer i kursiv)

3. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

Naustet er lokalisert i LNF Sone 1 område. Tiltak som ikke har direkte tilknytting til landbruk eller annen stedbunden næring, er ikke tillatt i LNF sone 1. I sådan tilfelle vil hensynet bak bestemmelsen bli vesentlig tilsidesatt og tillatelse til oppføring av naust kan ikke innvilges.

Administrasjonen mener at hensynet bak bestemmelsen og områdets lokalisering likevel ikke vesentlig tilsidesettes dersom det settes vilkår for dispensasjonen.

Ved Mettivatn Ca. 700 meter vest fra planlagt tomt er det avsatt naustområde i kommuneplanens arealdel (LNF-19 Mettivatn) med 4 naust. Mettivatn ligger i samme vassdrag som Nordvatn. Naustområdet er lokalisert på Gnr. 4 . Ved Nordvatn Gnr. 4 er det registrert 4 naust. På Mettivatn er det registrert ett fellesnaust.

Saltdal kommune har ytterligere en søknad om dispensasjon fra plan for oppføring av naust i Nordvatn.

For å oppfylle lovens vilkår kan Saltdal kommune sette vilkår for tillatelsen om at LNF-19 (Mettivatn) reduseres med fire naust. Avklaring om ytterligere utbygging av naust i disse områdene får da avklares gjennom rullering av arealplanen eller som egen reguleringsplan.

I vedlagt byggesøknad er naustet plassert innenfor en eksisterende naustgruppe som en fortetting. Naustet vil sådan ikke utvide området arealmessig.

4. Fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Fordelene ved tiltaket er:

- *Naustet blir plassert sammen med andre naust.*
- *Det er en arealmessig fordel at inngrepene samles på ett område, fremfor å fordele dette på to naustområder.*

- *Ingen vesentlige konflikter med andre brukerinteresser.*

Konklusjon:

Administrasjonen konkluderer at lovens vilkår er oppfylt for å kunne innvilge dispensasjon.

4. Naustet blir plassert sammen med andre naust.
5. Det er en arealmessig fordel at inngrepene samles på ett område, fremfor å fordele dette på to naustområder.
6. Ingen vesentlige konflikter med andre brukerinteresser

Oppfyllelse av lovens vilkår er avhengig av at det settes vilkår for dispensasjonen det vil si at LNF- 19 Mettivatn reduseres med 4 naust.

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan og bygningslova § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av naust etter godkjent søknad på G.nr. 4, fellesland.

Saltdal kommune mener at kommuneplanens arealdel ikke blir vesentlig tilsidesatt med følgende grunnlag:

4. Naustet blir plassert sammen med andre naust.
5. Det er en arealmessig fordel at inngrepene samles på ett område, fremfor å fordele dette på to naustområder.
6. Ingen vesentlige konflikter med andre brukerinteresser

Vilkår for dispensasjonen:

LNF-19 Mettivatn avsatt i kommuneplanens arealdel reduseres med 4 naust.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	36/11	22.03.2011

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Storjord. Nybygging av sti.

Vedlegg

- 1 73/1. Statskog Nordland. Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Storjord. Oppføring av gangvei
- 2 Kart
- 3 Innspill. Statens vegvesen 24.02.2011. 1s
- 4 Innspill Sametinget, 04.02.2011, 1 s.

Sakens bakgrunn

Statskog Nordland søker om dispensasjon fra reguleringsplan for del av Storjord – kunstgalleri, vedtatt av Saltdal kommunestyre 22.5.2003. Tiltaket omfatter nybygging av sti. Området er i reguleringsplanen avsatt til vegformål og er innenfor byggegrensen til nye E6, samt regulert friområde.

Vurdering

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Tiltakshavers opplysninger

Statskog etablerte gangveier mellom Saltdal turistsenter og under E6 før nasjonalparksenteret ble etablert. Da senteret ble bygd måtte denne gangstien flyttes. Det er nå vedtatt bygging av galleri vest for nasjonalparksentert og stien må igjen flyttes/fiernes. Dette ble påpekt av oss i reguleringsprosessen, men ikke tatt til følge fordi vegvesenet mente denne ville komme for nært inntil fremtidig ny E6.

Reguleringsplan for Storord fra 2003 legger opp til gang-sykkelvei langs ny E6 mellom Polar camping og turistsenteret. Statskog har gått i dialog med Statens vegvesen, Saltdal kommune og Nordland fylkeskommune om å se på dette på nytt. Statskog SF foreslår derfor at denne stien og fremtidig gang-sykkelvei samlokaliseres forbi galleriet. Fjerning av stien mener vil medføre økt ferdsel på E6.

Nordland Fylkeskommune, næringsaktørene på Storjord og Statens vegvesen har nå signalisert overfor oss at de synes det vil være positivt om stien legges om.

Det bør også nevnes at Statskog og Nordland fylkeskommune jobber for at Direktoratet for naturforvaltning og Deltasenteret skal ta del i den videre utviklingen av turveinettet på Storjord m.v. med det mål for øye at området skal fremstå som et kompetansesenter for universell utformet friluftsområder. Da mener vi også god tilgjengelighet må stå i sentrum.

Innspill (kommentarer i kursiv)

3 Innspill. Statens vegvesen 24.2.2011. 1s

Før ny E6 kan bygges må vedtatte reguleringsplaner gjennomgås på nytt. Omsøkt dispensasjon fra reguleringsplan må imidlertid ikke være til hinder for en fremtidig god vegløsning. Det aksepteres dispensasjon fra reguleringsplan slik at det kan etableres en midlertidig sti rundt galleriet på området regulert til kjøreveg og fremtidig E6. Det må imidlertid settes vilkår for at stien er midlertidig og kan kreves fjernet når ny E6 skal bygges.

- I medhold av plan og bygningslova § 19-2 kan det settes vilkår for dispensasjon, jfr. § 19-3 kan dispensasjon gis for ubestemt tid. Dette er en forutsetning fra Statens vegvesen for å kunne godkjenne dispensasjon.

4 Innspill Sametinget, 4.2.2011, 1 s.

Ingen merknader

Administrasjonens vurderinger m.h.t. § 19-2. Dispensasjon .

4. Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.

Byggegrenser langs offentlig veg skal ivareta hensynet til trafiksikkerhet, vedlikehold og drift av vegen, arealbehov ved utbedring av vegen og miljøet på eiendommene langs vegen.

Byggegrensen langs riksvegen er satt til 50 meter. Området er også regulert til vegformål.

Etablering av gang- og sykkelveg lokaliseres ca. 2,50 meter inn i regulert formål og være i strid med planen. Fremtidig veg er ikke prosjektert og det kan antas at tiltaket lokaliseres i fylling/skjæringsfot. Vegformålet blir da tilsidesatt i forhold til gang- og sykkelveg. Spørsmålet er hvorvidt vegformålet blir vesentlig tilsidesatt. I saken kan det diskuteres om også gang- og sykkelvegen burde vært innenfor vegformålet. Ved utarbeidelse av kunstgalleri ble gang- og sykkelvegen på vestsiden av nasjonalparksenteret regulert bort. Denne ble benyttet som snarveg for de områder som ligger vest for E6. Slik galleriet er regulert vil myke trafikanter få en omveg på ca. 200 meter. Administrasjonen forventer at trafikk over E6 etter at galleriet er bygget vil øke. Trafikk ut på E6 er ikke ønskelig for Saltdal kommune.

Saltdal kommune vet ikke når E6 skal legges om og det vil derfor være positivt om gang- og sykkelvegen kan bygges for å ivareta sikker trafikkavvikling av myke trafikanter forbi E6. Gang- og sykkelvegen vil lokaliseres ca. 40 meter fra eksisterende midtlinje på dagens E6. Det anses at friområdet har minimal betydning i forhold til reguleringsplanens intensjoner.

For å sikre vegformålet i fremtiden kan Saltdal kommune sette vilkår for dispensasjonen i forbindelse med etablering av ny E6. Med vilkår vil det være mulig å sikre fremtidig vegformål gjennom detaljprosjektering av E6 dersom gang- og sykkelvegen skulle vise seg å skape problemer for etableringen.

5. Fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Ulemper

Når kunstgalleri etableres vil dette gi økt trafikk over E6 som følge av at gang- og sykkelvegen er regulert bort. Ulempen er for så vidt ikke tilknyttet dispensasjonen, men godkjent reguleringsplan for kunstgalleri. Administrasjonen kan ikke se at det er ulemper med selve tiltaket. Det anses at friområdet har minimal betydning i forhold til reguleringsplanens intensjoner.

Fordeler ved tiltaket

Administrasjonen er enig med tiltakshaver at fjerning av gang- og sykkelvegen kan medføre økt trafikk over E6. Rett vest for galleriet er det etablert kjøreveg som også kan fungerer som gang- og sykkelveg. Det kan derfor forventes at gående vil ta denne snarvegen over E6 for å komme raskere ut på stinettet i vest. Etableres det sti på vestsiden av galleriet, vil nok gående velge dette alternativet. Tiltaket tilrettelegger også for allmennheten, noe som er positivt for søknaden.

Det anses at fordelene ved tiltaket er vesentlig høyere enn ulempene ved tiltaket.

Vilkår

Saltdal kommune bør sette som vilkår til dispensasjonen. Dersom tiltaket viser seg å medføre vanskeligheter for etablering av E6 må gang- og sykkelvegen fjernes av tiltakshaver. I tillegg settes det krav om bredde og universell utforming av gang- og sykkelvegen.

Konklusjon

Administrasjonen konkluderer at lovens vilkår er oppfylt for å kunne innvilge dispensasjon med vilkår.

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan og bygningslova § 19-2. innvilger Saltdal formannskap dispensasjon for fremføring av ”sti” på G.nr/b.nr. 73/1. Dispensasjon gis på ubestemt tid jfr. Pbl § 19-3 til fremtidig trase for E6 er etablert.

Dispensasjonen innvilges med følgende vilkår jfr. Pbl § 19-2:

1. Gang og sykkelveg kan bli krevd fjernet når ny E6 skal bygges
2. Gang- og sykkelveg skal ha bredde på minimum 3 meter og opparbeides med fast dekke. Det skal etableres ledelinje for svaksynte på lik linje med øvrig stisystem på Storjord.
3. Det skal etableres 2 stk HC parkeringsplasser nærmest ”stien” mot nord. Disse skal ha en bredde på 3,8 – 4 meter og lengde 5 meter. Parkeringsplassene skal merkes etter skiltnormalen. HC-plassene lokaliseres i forhold til fremtidig kunstgalleri.
4. Det etableres trinnfri adkomst fra HC-plasser mot gang- og sykkelveg.
 - Maks stigning 100 cm eller mer: 8 % (1:12)
 - Maks stigning 60–100 cm: 13 % (1:8)
 - Maks stigning 0–60 cm: 18 % (1:5,5)

Dispensasjonen har en varighet på to år.

Før tiltak igangsettes skal det søkes om byggetillatelse jfr. Pbl. § 20-1 bokstav l med tildeling av ansvarsretter.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	37/11	22.03.2011
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Folkeavstemning angående Avfallsenergi AS sin etablering på Rognan

Vedlegg

- 1 Stopp forbrenningsanlegg for farlig avfall
- 2 Underskrifter

Sakens bakgrunn

Med bakgrunn i at Avfallsenergi As ønsker å etablere seg på Rognan med forbrenningsanlegg for farlig avfall er det levert ønske om folkeavstemming. Vedlagt underskiftene er også brev fra Miljøvernforbundet angående saken. Dette var også lagt ved der folk skrev under på listene.

Folkeavstemming faller inn under Lov om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven) vedtatt 1992-09-25, KAP 6A. Innbyggerinitiativ og rådgivende lokale folkeavstemninger.

Saltdal kommune vurderer dette som et ønske om lokal folkeavstemming jfr. Kommunelovens § 39b. lokale folkeavstemninger jfr. innbyggerinitiativet § 39a.

Vurdering

Kommunelovens § 39.b fastslår følgende:

1. Kommunestyret eller fylkesting kan selv bestemme at det skal avholdes rådgivende lokale folkeavstemninger.

Kommuneloven § 39a. Innbyggerinitiativ fastslår følgende;

2. Kommunestyre skal ta stilling til forslaget senest 6 måneder etter at det er fremmet. Tidsfristen gjelder ikke dersom forslaget henviser til behandling i forbindelse med pågående plansak etter plan- og bygningsloven. Initiativtakerne skal informeres om de avgjørelser som treffes og de tiltak som gjennomføres som følge av vedtaket.

I denne saken pågår det også planarbeid i forbindelse med reguleringsplan for forbrenningsanlegg på Rognan. Det er utarbeidet Planprogram som ble vedtatt av Saltdal formannskap 5.12.2010 sak 131/10.

Planprogrammet skal gi rammer for konsekvensutredningene ved å beskrive tiltaket og de problemstillinger som vil bli belyst. Planprogrammet skal i tillegg til å skissere selve planprosessen (her reguleringsplan), beskrive de planlagte anleggene, aktuelle alternative løsninger samt en foreløpig vurdering av relevante konsekvenser med tanke på miljø, naturressurser og samfunn.

Konsekvenser for miljø og samfunn

For hvert utredningstema vil det bli gjort rede for dagens situasjon og de konsekvenser som tiltaket kan føre til både i anleggs- og driftsfasen. Behov for avbøtende tiltak vil bli vurdert og det vil bli gitt forslag til avbøtende. Utredningstemaene omfatter følgende punkter

Landskap

Naturmiljø

Kulturmiljø og kulturminner

Utslipp til luft

Utslipp til vann

Utslipp til jord

Støy

Infrastruktur

Nærmiljø

Næringsliv og sysselsetting

Nasjonale og lokale retningslinjer/ målsettinger

Reguleringsplan med tilhørende konsekvensutredning overleveres Saltdal kommune i løpet av februar mnd. Saltdal formannskap skal ved behandling av reguleringsplan og konsekvensutredningen se til at det vedtatte planprogrammet er fulgt. Dersom planen godkjennes skal den til offentlig ettersyn i 6 uker. Her får offentlige instanser og lokalbefolkning uttale seg i saken.

I tillegg til planarbeidet skal det også søkes KLIF (klima og forurensingstilsynet) om utslippstillatelse. Dette gjøres eventuelt etter en reguleringsplan er godkjent. Utslipp skal også holde seg innenfor de krav myndighetene til enhver tid fastsetter.

Administrasjonen anser at saken vil bli såpass godt belyst at Saltdal kommunestyre på selvstendig grunnlag kan avgjøre saken. Det er også klageadgang i reguleringsplanen.

Rådgivende lokale folkeavstemninger

Dersom kommunestyret bestemmer seg for rådgivende folkeavstemming vil reglene om stemmerett ved lokale folkeavstemninger være de samme som ved lokalvalg.

Avstemmingen kan ikke binde kommunestyret på noen måte. Kommunestyret er det organ som skal vedta utfallet av folkeavstemmingen.

Konklusjon

Administrasjonen mener reguleringsplanen med konsekvensutredning, samt de høringer som finner sted vil gi Saltdal kommune (formannskap og kommunestyre) tilstrekkelig kunnskap til å kunne realitetsbehandle reguleringsplanen uten folkeavstemming.

**Det henvises til at det pågår reguleringsplanarbeid etter plan- og bygningslova. Kravet
Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune anser at planarbeidet med tilhørende konsekvensutredning vil belyse saken tilstrekkelig til at kommunestyret på selvstendig grunnlag kan avgjøre saken. Saltdal kommune bestemmer derfor at rådgivende folkeavstemning ikke avholdes i denne sak.

folkeavstemning foreslås derfor avvist.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	38/11	22.03.2011
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Båtbyggermuseum i Rognanfjæra

Foreliggende dokumenter:

- Handlingsplan
- Sluttrapport
- Kartleggingsrapport
- Forprosjekt dokument
- Grunnlagsrapport v/ Torstein Arisholm
- Båtbygging i Saltdal- Åsmund Kristiansen
- Tjærelukt og hammerslag – Saltdals båtbyggerhistorie

Sakens bakgrunn

Kulturminner og kulturmiljøer må i større grad tas i bruk for å utvikle levende lokalsamfunn og være ressurser for verdiskaping i næringslivet. Dette er nedfelt i stortingsmeldingen "Leve med kulturminner" som ble vedtatt av Stortinget i 2005. I de senere politiske føringene ligger det flere tiltak som skal stimulere til dette.

Miljøverndepartementet og Riksantikvaren startet av denne grunn opp et verdiskapingsprogram.

Saltdal kommune kom med i verdiskapingsprogrammet: "Den verdifulle kystkulturen i Nordland" med prosjektet Rognanfjæra - vern gjennom bruk. Prosjekt ble oppstartet 1. oktober 2009.

Programmet er et samarbeid mellom Riksantikvaren og Nordland fylkeskommune.

Miljøverndepartementet signaliserte på avslutningskonferansen i Svolve om nye runder med verdiskapingsprogrammet i 2012, og at de vil bruke 2011 til å evaluere resultater av pågående prosjekter og satsingsområder.

Mål for programmet er blant annet å - Bidra til at kulturminner og kulturmiljøer blir tatt i bruk i utviklingen av lokalsamfunn og næringsliv

Prosjektet "Rognanfjæra" er organisert med styringsgruppe og arbeidsgrupper. En handlingsplan er laget. Styringsgruppa har blant annet vedtatt å opprette delprosjektet "Etablering av

dokumentasjonssenter/ båtbyggermuseum. Arbeidsgruppen består av Arnstein Brekke, Kai Linde, Liv Krane, Kristine Farstad og Tim Chr. Moseng. I tillegg har det vært nødvendig å anvende konsulenthjelp ved cand. philol. Torstein Arisholm som har utarbeidet grunnlagsdokumentet og bistått arbeidet.

Arbeidsgruppens mandat har vært å utarbeide et forprosjekt som beskriver museets funksjon, innhold, ressursbehov, organisasjonsmodell, lokalisering og samarbeidsstrategier.

Denne saken vil fremme forprosjektet "Båtbyggermuseum i Rognanfjæra". Dette danner grunnlaget for en avgjørelse om Saltdal kommune skal gå inn for et hovedprosjekt.

Vurdering

Saltdal ville ikke være den industrikommunen den er i dag hadde det ikke vært for båtbyggervirksomheten i tidligere tider. Vår kulturarv gjenspeiles i dagens sterke industrivirksomhet og må av denne grunn ikke glemmes, men styrkes. På søk etter det som er spesielt for Saltdal finner vi at hele Nordland kan markedsføre vakker natur, men båtbyggerhistorien er vår særegne arv og som gjør oss spennende og spesiell.

Gjennom tidligere søknad til verdiskapingsprogrammet har Saltdal kommune vist interesse for satsing på Rognanfjæra. Satsingen er styrket ytterligere ved nylig tilførte midler fra partnerskap Salten.

Formålet med forprosjektet er å utrede mulighetene for etablering av et båtbyggermuseum i Rognanfjæra. Dokumentet er godt faglig forankret. Arbeidet har resultert i et samlet dokument med grundige vurderinger med hensyn til krav og forutsetninger til drift, utbredelse og innhold.

Museumdrift i dag

Saltdal kommune har i dag en museumavtale med Nordlandsmuseet der alle Salten kommunene betaler en andel av museumsdriften. Saltdal betaler i 2011 kr. 325 000,-. Beløpet indeksreguleres årlig. For denne summen driver Nordlandsmuseet bygdetunet i Saltdal med en ansatt, samt tilsyn og vedlikehold av bygninger. Museumsvirksomheten i Saltdal forvalter i dag også en mindre samling båter og gjenstander relatert til båtbygging, fiske og maritim virksomhet, men det foregår ingen strategisk og tilfredsstillende forvaltning av båtbyggerhistorien i Salten.

Museumsdrift i morgen

Etablering av Båtbyggermuseet vil gjøre det nødvendig å forhandle fram en ny museumsavtale med Nordlandsmuseet fordi Nordlandsmuseets da vil øke sin aktivitet i Saltdal betydelig. Dette vil medføre økte kostnader for kommunen jf. forprosjekt. Nordlandsmuseet har uttrykt interesse for å drive et båtbyggermuseum i Saltdal kommune. En forutsetning for en slik drift er at kommunen vedtar å etablere båtbyggermuseum. Nordlandsmuseet driver allerede flere bygdetun i Salten, og ønsker at kommunene spesialisere seg mer. Et båtbyggermuseum vil også omfatte landbruksperspektivet i Saltdal.

Arbeidsgruppen foreslår at museumsdriften i Saltdal videreføres i samme form som i dag, dvs. at kommunen eier bygningene og gjenstandene, mens Nordlandsmuseet har driftsansvaret. Dette forutsetter en ny avtale mellom kommune og museum som definerer rammene for museumsvirksomheten i Saltdal som helhet.

Dersom Saltdal skal skille seg ut fra andre nordnorske kommuner, må det satses på det som er særegent for bygda. Et båtbyggermuseum vil kunne være Saltdals særegne storsatsing, basert på vår egen kulturarv og identitet.

En slik satsing vil ha betydning for bosetting, bolyst, næringsutvikling, sentrumsutvikling og reiseliv. Det bør derfor arbeides målbevisst politisk i samarbeid med Nordland fylkeskommune og fylkes politikere om nasjonale strategier tilknyttet etableringen.

Effekter av å etablere et båtbyggermuseum i Saltdal

Saltdal har en vesentlig kulturarv gjennom båtbyggingshistorien. Denne bør synliggjøres og brukes som et bærende element i vitalisering av Saltdal. Dette vil føre til vesentlig verdiskaping og ha stor betydning for næringsutvikling i lokalsamfunnet og for regionen. Museet vil omhandle hele Nordland og plassere Saltdal på kartet.

Profilering av Saltdal som båtbyggerbygd vil virke svært positivt på reisemålsutviklingen lokalt. Båtbyggermuseet bør selvsagt også sees i sammenheng med det pågående sykkelprosjektet. I tillegg vil realisering av et kunnskapssenter avhenge av at det etableres et båtbyggermuseum.

Avisa Nordlands omtale av Kulturkvartalet i Bodø gjelder også for et båtbyggermuseum i Saltdal: All erfaring viser at satsing på kultur på sikt vil gi flere innbyggere og økonomisk vekst. Et båtbyggermuseum er derfor ingen trussel mot antall sykehjemsplasser, men en av årsakene til at Saltdal etter hvert vil få råd til flere av dem.

I følge forprosjektet vil etablering av et båtbyggermuseum i første omgang gi 4 arbeidsplasser, som i et samfunnsvitenskapelig perspektiv genererer ringvirkninger tilsvarende det dobbelte i form av konsumvirkninger av de ansattes forbruk og skattebetalinger. Etableringen må også sees som en god investering da 3 av 4 kroner forventes finansiert av statlige og eksterne midler. Etableringen vil gi økt interesse fra både private og statlige aktører. Dette spesielt med tanke på pågående arbeid med etablering av et kunnskapssenter innen håndverksfagene og verneverdige fag. Finansieringskilder er lagt ved.

Hovedprosjektkostnad

Hovedprosjektet må finansieres gjennom kommunal andel som vist i finansieringsplan (under). Kostnadene beløper seg til kr. 2 mill. over 2 år. 1,5 stilling beregnes i et hovedprosjekt. Det betyr 1 prosjektleder i full stilling og en museumsansatt i halv stilling.

Finansiering av hovedprosjekt

Toårig hovedprosjekt 100 % prosjektleder og 50 % museumskonsulent.

BUDSJETT	1. år	2. år	Totalt
Lønnskostnader	600 000	600 000	1 200 000
Lønn museumskonsulent	300 000	300 000	600 000
Konsulentbistand / drift	100 000	100 000	200 000
I alt			2 000 000

FINANSIERING	Kommunen	Nordlandsmuseet	Fylkeskommunen	Andre
Lønn prosjektleder	400 000		660 000	140 000
Lønn museumskonsulent		600 000		
Konsulentbistand / drift	100 000	60 000		40 000
I alt	500 000	660 000	660 000	180 000
Andel utgjør i %	25 %	33 %	33 %	9 %

Finansiering beror på kommunalt bidrag i form av midler og egeninnsats.

Tilskudd

Flere av de relevante bygningene er bevaringsverdige og vil kunne komme inn under gunstige støtteordninger i hovedprosjektperioden og ved etablering.

Allerede har kommunen fått til sammen kr. 428 000,- i eksterne tilskudd til bryggene i 2010. I tillegg kan kommunens bryggefond på vel 400 000,- brukes, samt dugnadstimer. Dette betyr at Saltdal kommune allerede har en stor egenandel til finansiering av etableringen. I 2011 vil det bli søkt om ytterligere finansiering.

Til Dragesagen har det kommet kr. 100 000,-. Det er andre søknader inne til behandling og det vil også i løpet av 2011 bli søkt om ytterligere restaureringsmidler til bygg tiltenkt museumsformål. Samtidig vil det søkes om ekstern finansiering av hovedprosjektet.

Forprosjektet synliggjør at det er et godt grunnlag for og god grunn til å opprette et båtbyggermuseum på Rognan. Kulturminnemyndigheter, riksantikvar og nasjonale faginstanser er positiv til planene.

Arbeidsgruppa anbefaler at Saltdal kommune og Nordlandsmuseet konkretiserer museumsplanene i et hovedprosjekt. Kostnadene ved et hovedprosjekt er relativt små og må sees som en god investering da kostnadene oppveies av tilførte eksterne midler.

Rådmannens innstilling

Rådmannen viser til styringsgruppas vedtak i møte 15.03.11. Der følgende ble vedtatt;
Forprosjektet "Båtbyggermuseum i Rognanfjæra" tas til orientering. Styringsgruppa anbefaler at Saltdal kommune og Nordlandsmuseet konkretiserer museumsplanene i et hovedprosjekt".

Saltdal kommune ønsker å fremme oppstart av et hovedprosjekt med hensikt å etablere et båtbyggermuseum i Rognanfjæra. Saltdal kommune bevilger kr. 250 000,- pr. år i 2 år til hovedprosjektet. Beløpet innarbeides i økonomiplan og budsjettene for 2012 og 2013. Et hovedprosjekt bør iverksettes så snart finansiering er på plass.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	39/11	22.03.2011
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Endring av kommunale vilkår motorferdsel

Foreliggende dokumenter:

Formannskapetets vedtak i sak 34/10 møtedato 09.03.2010

3. Kommunale bestemmelser vedtatt i kommunestyret 13.11.97 sak 81/97

Rundskriv T-6/09.

Sakens bakgrunn

Kommunen starter prosessen med rullering av bestemmelser for motorferdsel i Saltdal Kommune, dette må ses i sammenheng med Stortingets behandling av ny motorferdselslov.

Grunnlaget er kommunale bestemmelser som nå er 13 år gammel, kommunestyrets vedtak fastslo en evaluering etter 3 år, dette har ikke vært gjennomført. Kommunen hadde en grundig gjennomgang i forbindelse med høring til ny motorferdsel lov i 2008. Kommune har ikke sett det som tjenelig med en full gjennomgang av kommunale retningslinjer da en forventet at ny lov skal vedtas av Stortinget. Endring av lovverket ser nå ut til å tid, kommunen kan derimot endre deler av kommunale retningslinjer uten at dette medfører særlig arbeide.

Det har tidligere vært tilfeller der hytteeiere har påpekt at det var ønskelig med endring av 3.2 kommunale vilkår, særlig gjelder det punkt 4. dager med kjøreforbud, 1. juledag – 1. nyttårsdag – 1. påskedag. Samt lengde på sesong, fra 1. november til senest første helg i mai.

En kan ikke se at lov om motorferdsel i utmark og vassdrag med forskrift og naturmangfoldloven er til hinder for at punkt 4.og 6 i kommunale retningslinjer kan endres.

Hvordan dette er gjort i andre kommuner kan variere stort. Hytteeiere blir først og fremst berørt med et kjøreforbud på 1. juledag – 1. nyttårsdag – 1. påskedag, samt begrensning på sesong 1. helg i mai. I Fauske kommune har de tillatelse til kjøring til og med 2 helg i mai.

En endring av retningslinjene bør derfor gjøres at hele punkt 4 tas bort fra 3.2 kommunale

vilkår, samt at punkt 6. vintersesongen endres til. Vintersesongen er avgrenset fra 1. november til senest 2 helg i mai.

Endring av kommunale forskrifter skal behandles av kommunestyret.

Vurdering

Endring i Nasjonal forskrift, Rundskriv T- 6/09. 29.10.2009. Dette rundskrivet supplerer rundskriv T – 1/96. DN sendte 26. juni 2007 forslag til nytt motorferdselregelverk på høring. MD mottok DN's tilrådning i saken 10. mars 2008. Høringsforslagene har blitt tilpasset slik at de inngår som bestemmelser i gjeldene nasjonal forskrift 15. mai 1988 nr. 356 for bruk av motorkjøretøy.

Om ny naturmangfoldlov og betydning for vedtak for kommunens avgjørelser etter motorferdsregelverket, som retningslinjer for lovtolkning og ved skjønnsutøvelse. Dette betyr at kommunen må under behandle alle dispensasjoner bruke naturmangfoldloven etter følgende miljørettslige prinsipper.

- Kunnskapsgrunnlaget
- Førre – var – prinsippet
- Økosystemtilnærming og samlet belastning
- Kostnadene ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver
- Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetode

Saltdal Kommune bruker nå naturmangfoldloven i alle dispensasjoner saker.

Som det fremgår at det siste rundskrivet er det en slaks tilpassning etter høringa om ny lov, og en del nye punkter er kommet inn, slik som.

- Kommunen kan i akuttiltak benytte motorferdsel når hjortevilt trekker ned til vei og jernbane.
- Adgang til å gi dispensasjon til gruppeturer etter særskilt tillatelse.
- En oppmykning av motorferdsel i forbindelse med utmarksnæring.

En anser ikke at endringer i Nasjonal forskrift for bruk av motorkjøretøy i utmark og annet lovverk er til hinder for at kommunen kan endre kommunale bestemmelser i punkt 4 og 6.

Rådmannens innstilling

Kommunale bestemmelser med hjemmel i lov om motorferdsel i utmark, Pkt. 3.2 kommunale vilkår punkt 4 og 6 endres slik:

Kjøreforbudet på 1. juledag, 1. nyttårsdag og 1. påskedag utgår.

Vintersesongen er avgrenset fra 1. november til senest 2 helg i mai.

Rullering av kommunale bestemmelser om motorferdsel i utmark, starter opp umiddelbart etter Stortingets vedtak om ny lov om motorferdsel i utmark.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	40/11	22.03.2011
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Avtale om samarbeid og etablering av et overordnet samarbeidsorgan mellom kommunene Beiarn, Bodø, Fauske, Gildeskål, Hamarøy, Meløy, Røst, Saltdal, Steigen, Sørfold, Tysfjord og Værøy og Nordlandssykehuset HF

Foreliggende dokumenter:

- Brev dat. 25.02.11 fra Salten regionråd
- Utskrift av møteprotokoll fra Salten regionråd med vedlegg
- Forslag til avtale
- Utskrift av vedtak i Steigen kommunestyre

Sakens bakgrunn

Som det fremgår av ovennevnte har Salten regionråd v/samhandlingsprosjektet "Sunnhet i Salten" på vegne av de kommuner som sokner til Nordlandssykehuset framforhandlet avtale om samarbeid og etablering av et overordnet samarbeidsorgan mellom ovennevnte kommuner og Nordlandssykehuset HF.

Regionrådet har behandlet saken og oppfordrer deltakende kommuner om å godkjenne avtalen. Steigen kommunestyre har vedtatt avtaleutkastet i møte 28.02.11.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommunestyre vedtar framlagte avtaleutkast for regionalt overordnet samhandlingsorgan (RESO).



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	41/11	22.03.2011
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Salten Kultursamarbeid - evaluering og veien videre

Foreliggende dokumenter:

- Brev fra Salten Regionråd
- Vedtekter for Salten Kultursamarbeid
- Vedtak fra Salten Regionråd 11.02.11

Sakens bakgrunn

Salten Kultursamarbeid er snart inne i sitt 4. driftsår. Høsten 2010 ble det gjennomført en evalueringsprosess der også kommunene deltok. Resultatet av evalueringen er behandlet i Salten Kulturutvalg, som igjen har gitt sin anbefaling til Salten Regionråd.

Regionrådet behandlet saken i sitt møte 11.02.11. og følgende vedtak ble fattet der:

1. *Salten Regionråd anbefaler kommunene i Salten å vedta en videreføring av Salten Kultursamarbeid som en permanent ordning fra 01.01.12.*
2. *Kultursamarbeidet videreføres innenfor rammen av gjeldende vedtekter med unntak av §1, første og siste ledd, som strykes.*
3. *Driften (prosjektledelse og adm.) sikres gjennom innbetaling av kommunal kontingent med kr. 10,- pr innbygger i 2012 og reguleres årlig etter deflato.*
4. *Aktivitetsmidler skaffes gjennom å legge inn timeressurser i prosjektene fra daglig leder, samt evt. andre som er involvert, som egenandel når det søkes om eksterne midler.*
5. *Kommunene som er medlemmer forplikter seg til å være aktive deltagere og frigjøre timeressurser blant de ansatte kulturarbeiderne slik at de kan delta på nettverk-samlinger og ha et tilstrekkelig mottakerapparat for vedtatte prosjekter.*

Saken er nå oversendt til kommunene og de bes om å legge den fram til politisk behandling.

Vurdering

Salten kultursamarbeid har vært vellykket. Det er utrolig hva prosjektlederen har fått tak i av eksterne midler, noe kommunene ikke hadde klart hver for seg. Nettverket har bidratt til økt samarbeid mellom kommunene, særlig i kulturskolesystemet fordi kommunene der har et mottakerapparat som fungerer.

På de 4 årene det har eksistert, har Salten Kultursamarbeid har fått til mye bra, og samarbeidet bør fortsette og gjøres permanent fra 2012 .

Til nå har Salten Kultursamarbeid kostet Saltdal kommune ca. kr 7 pr. innbygger, til sammen kr 29.500 pr år. Nå foreslås å øke den kommunale kontingenten til kr 10 pr innbygger, og dette vil utgjøre ca. kr 46.000 første året for Saltdals vedkommende, og øke med prisveksten hvert år.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune slutter seg til Salten Regionråds anbefalinger. De økte utgiftene bakes inn i kommunens budsjett fra 2012 gjennom en rammeøkning av kulturbudsjettet.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	42/11	22.03.2011

Sign.	Eksp. til: PLUT ekspederer
-------	----------------------------

1. gangs behandling. Reguleringsendring for Del av Dypvannskaia.

Vedlegg

- 1 Forslag til reguleringsendring for del av Dypvannskaia på Rognan. Plankart
- 2 Planbeskrivelse. Reguleringsendring for Del av Dypvannskaia på Rognan
- 3 Forslag til planbestemmelser. Reguleringsendring for del av Dypvannskaia på Rognan
- 4 Innspill. Kystverket i Nordland. 28.02.2011. 1s
- 5 Innspill. Dragefossen. 16.02.11. 1 s
- 6 Risiko og sårbarhetsanalyse
- 7 Innspill. Universitetet i Tromsø 22.02.2100. 1s.
- 8 Innspill. Nordland fylkeskommune. 14.03.11. 2 s

Foreliggende dokumenter:

Sakens bakgrunn

Formålet med planen er å utvide eksisterende kaiområde. Rognan Industrikai var ferdig bygd i 2005. Kaia har siden etableringen vært mye i bruk, og den har hatt spesielt stor betydning for Nexans Norway AS gjennom bedriftens behov for utskipning av kabler. Bruken har økt ytterligere etter at transportbanen ble etablert høsten 2009. Nå er det et stort behov for utvidelse av kaia for å kunne utnytte potensialet for vekst i bedriften.

Kaia brukes også av andre brukere, og man ser nå at kaia allerede er for liten til å dekke en videre utvikling framover. Det er spesielt lagringsareal som har vært minimumsfaktoren, noe som også går ut over selve kaifunksjonen. Med den omfattende bruk som er i dag må man i en del tilfeller avvise potensielle brukere av kaia, og manglende areal er en flaskehals for videre utvikling av næringslivet i Saltdal.

Med bakgrunn i behovene for mer areal har Saltdal kommune gjennomført et forprosjekt for en mulig utvidelse av kaia. Hensikten med forprosjektet var å klarlegge tekniske løsninger og omfang av en utvidelse.

Saltdal kommune har gjort vedtak om utbygging av kaia. Finansiering vil være en kombinasjon av kommunal egenandel og øvrig støtte. Det søkt om et samlet tilskudd fra fylkeskommunen og DA Bodø på 40 % (kr. 10,6 mill) av totalkostnaden på kr. 26.5 mill.

Området har vært meldt oppstart og brev er sendt berørte parter. Saken kan realitetsbehandles.

Vurdering

Det vises til vurderinger i planbeskrivelsen. Områdene reguleres til følgende formål:

1. Kai
2. Vegetasjonsskjerm

Det er gjennomført Risiko og sårbarhetsanalyse. Analysen viser at området er lokalisert i utløpsområde for steinsprang og snøskred (NGU – skreddatabase). Det er derfor nødvendig at det gjennomføres undersøkelser som kan lokalisere risikofaren ved stein og snøskred og eventuelle avbøtende tiltak dersom nødvendig. Slik kartlegging vil foregå i høringsperioden. Utbygging i forhold til reguleringsplanen kan ikke settes i gang før dette er gjort.

Bestemmelsene skal sikre at nødvendig installasjoner på kaia kan oppføres i forbindelse med næringsaktører.

Konsekvensutredning

Nordland fylkeskommune har påpekt at det ikke klart kom frem av oppstartsmeldingen om det er nyetablering eller forlengelse av eksisterende kai. Nyetablering krever konsekvensanalyse. Da ny kai skal bygges i forlengelse og sammenkoplet med eksisterende kai anses det ikke nødvendig med konsekvensutredning.

Rådmannens innstilling

I medhold av Plan og bygningslova § 12-10 legges forslag til reguleringsendring for Del av Dypvannskaia ut til offentlig ettersyn i 6 uker.



Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	43/11	22.03.2011
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

Sykkelløftet i Salten

Foreliggende dokumenter:

SR-Sak 41/10 Sykkelløftet i Salten

Sakens bakgrunn

Følgende enstemmige vedtak ble fattet i saken:

”1. Salten Regionråd utfordrer kommunen i Salten til å slutte seg til ”Sykkelløftet”. Målet er sterkere fokus på sykkel som samfunnsnyttig framkomstmiddel, rekreasjonsform og reiselivsprodukt. Sykkelløftet innebærer at alle medlemskommunene forplikter seg til følgende:

- a) Gjennomføre minimum tre konkrete tiltak for å forbedre forholdene for sykkel i kommunen i året.
- b) Rapporterer gjennomførte tiltak i junimøtet i regionrådet årlig (fra 2012)
- c) Legge fram kortfattet oppstilling av hvilke tiltak som skal gjennomføres i påfølgende år i juni møtet i regionrådet. (fra 2011)

2. Sykkelløftet varer ut neste valgperiode (2015)

Vurdering

Saltdal kommune slutter seg til regionrådets vedtak.

Saltdal kommune er gjennom prosjektet ”Sykkelturisme i Saltdal” godt i gang med å planlegge og legge til rette for sykkelturisme og opplevelser i Saltdal. I tillegg har levekårsutvalget i sak ps 22/11 Trygg og aktiv skolevei vedtatt følgende

” Det foreslåes følgende:

1. Saltdal kommune godkjenner samarbeidsavtalen mellom Saltdal kommune og Trygg Trafikk Nordland. Avtalen gjøres gjeldende fra 1.april 2011. Prosjektet avsluttes 01.09.2012
2. Rådmann sørger for at det etableres en arbeidsgruppe bestående av folkehelsekoordinator og representanter fra skolesektor og FAU, samt prosjektleder for ”Sykkelturisme i Saltdal” og andre aktuelle aktører. Arbeidsgruppen skal utarbeide tiltaksplaner og sørger for iverksetting.

Dette betyr at Saltdal kommune er godt i gang med tenkning rundt sykkelløftet.

Det skal også avholdes et fellesmøte mellom kommunen 31. mars der det vil bli konkretisert en del aktiviteter.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune slutter seg til vedtaket i Salten regionråd.