



---

**Utvalg:** Formannskap  
**Møtested:** Formannskapssalen  
**Dato:** 29.11.2011  
**Tidspunkt:** 09:30

---

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

### Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaksnr
	Saker til behandling		
PS 174/11	Referater formannskapet 29.11.11	1-5	2011/14
PS 175/11	Sluttfinansiering av forstudie/forprosjekt "Slipen Scene"		2010/394
PS 176/11	Jan-Ove Alm. Søknad om kommunal tilleggstomt Røkland.	6-10	2011/710
PS 177/11	Saltdal kommunes årsbudsjett for 2012	Sendt tidligere	2011/716
PS 178/11	Saltdal kommunes økonomiplan 2012-2015	Sendt tidligere	2011/716
PS 179/11	Suppleringsvalg - forliksrådet for resten av valgperioden frem til 01.01.13		2011/1313
PS 180/11	Ramme økning kassakredittlån		2008/1647
PS 181/11	Møteplan for 2012 for kommunestyre, formannskap og levekårsutvalg	x	2011/1350
PS 182/11	Intensjonsavtale om Båtbyggermuseum på Rognan	x	2009/1294

Rognan 23.11.11

Finn Obert Bentsen  
Ordfører



## Saltdal kommune

Arkiv:

Arkivsaksnr: 2011/14

Saksbehandler: Christin Kristensen

### Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	174/11	29.11.2011

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### Referater formannskapet 29.11.11

#### Foreliggende dokumenter:

- Brev ang. Stemmerettsjubileet 1913-2013 i kommuner og fylker.

#### Rådmannens innstilling

Referatet tas til orientering.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	175/11	29.11.2011

Sign.	Eksp. til: Økonomiavdelingen, kommunerevisjon, næringssjef
-------	---

## Sluttfinansiering av forstudie "Slipen Scene"

### Foreliggende dokumenter:

- Formannskapssak 36/10
- Formannskapssak 116/11
- Forstudie, "fra skipshall til konsert- og kulturlokale", datert 14.06.11
- Mulighetsstudie, "Fra skipshall til maritimt konsertlokale", datert 13.05.11

### Sakens bakgrunn

Saltdal formannskap vedtok i møte 09.03.10 i sak 36/10 å nedsette en arbeidsgruppe som skulle gjennomføre en forstudie for ombygging av skipshall til maritimt konsertlokale. Forstudiet skulle avklare muligheter og begrensninger for bruk av verkstedhallen i tidligere Johan Drage AS (Drageslipen) til konsertlokale. Gruppas mandat var både å se på muligheter på kort sikt (spesielt arrangement av Blåfrostfestivalen 2011) og muligheter i et mer langsiktig perspektiv. Det foreligger en rapport fra arbeidsgruppa på dette arbeidet (datert 14.06.11), og som et vedlegg til denne en mulighetsstudie utarbeidet av Hillcon AS som skisserer en foreløpig vurdering av byggets muligheter (datert 13.05.11). Det vises til disse for en nærmere beskrivelse av forstudiet. Nedenfor følger et kort sammendrag.

### Sammendrag av forstudiet

Arbeidet med prosjektet var todelt, i en kortsiktig og en langsiktig del. Den kortsiktige var en enkel tilrettelegging for at lokalene kunne tas i bruk til ulike arrangement, spesielt med tanke på Blåfrostfestivalen 2011. Det langsiktige var en permanent framtidig bruk av lokalene til konsert- og kulturformål, noe som vil kreve betydelige investeringer for å la seg realisere. Arbeidet med den kortsiktige del av prosjektet var mye mer omfattende og kostnadskrevende enn det man først trodde. Rydding av lokalene, pålagte El-utbedringer og andre helt nødvendige enkle bygningsmessige tiltak medførte derfor langt høyere kostnader enn forutsatt. Men dette arbeidet måtte uansett prioriteres for at bygningen i det hele tatt lovlig kunne tas i bruk.

Det har vært flere arrangementer i lokalene, og Blåfrostfestivalen 2011 var i likhet med de øvrige en stor suksess. Dette viser at vi er på riktig vei, og det er en stor fordel å ha disse arrangementene bak seg når man skal gå videre med å planlegge utvikling av "Slipen Scene".

I forstudiet ble det også jobbet i forhold til et langsiktig perspektiv, og her leide man inn ekstern bistand fra Hillcon AS v/Espen Hille. Dette arbeidet omtales både i arbeidsgruppas rapport og forstudiet fra Hillcon. Konklusjonen er klar på at bygningen er egnet til å utvikles som et framtidig konsert- og kulturlokale, og det foreligger mulig skisse for framtidig utnyttelse av lokalene. Anbefalingen er å jobbe videre med et hovedprosjekt for å planlegge videre utvikling av "Slipen Scene". Samtidig er det vesentlig at lokalene brukes til ulike formål også i utviklingsperioden. Dette er viktig for å opprettholde engasjementet og ytterligere øke interessen for utvikling av "Slipen Scene". Saltdal formannskap har sluttet seg til konklusjonene i forstudiet, og ønsker en videreføring av prosjektet.

## **Økonomi**

Forstudiet er ført i Saltdal kommunes regnskap med eget prosjektnummer. Samlede utgifter som er ført i regnskapet utgjør ca. kr. 500.000,-. Størstedelen av kostnadene er knyttet til rydding av lokalene/fjerning av maskiner, vann/rør-opplegg og betydelige El-utbedringer som følge av El-pålegg. I tillegg en del andre mindre, helt nødvendige investeringer. Samlede utgifter for alle disse tiltakene utgjør ca. kr. 453.000,-Konsulentbistand utgjør kr. 47.000,-.

I tillegg til bokførte kostnader kommer arbeidsgruppas arbeid og all den dugnad som er nedlagt i prosjektet. Arbeidsgruppen har ikke belastet prosjektet med direkte kostnader, men verdien av arbeidet anslås til ca. kr. 40.000,-. Utenom dette kommer all dugnadsinnsats som er lagt ned i forbindelse med tilrettelegging av lokalene. Her inngår dugnad både fra private og næringsliv. Anslått verdi av dugnaden utgjør ca. kr. 150.000,-.

Bokførte utgifter utgjør kr 500.000,-, og dette må fullfinansieres. Samlet bevilgning fra Saltdal kommune og Nordland Fylkeskommune utgjør kr. 300.000,-. Differansen på kr. 200.000,- tilsvarer det beløp som ble søkt av Bolystmidler i 2010. Denne søknaden fikk Saltdal kommune avslag på. Kommunen søkte på nytt om bolystmidler i 2011, både til dekning av gjennomført forstudie og til videreføring av prosjekt. I oktober fikk vi dessverre avslag også på denne søknaden. Det er også søkt om midler fra annet hold, men det er ikke gitt noe tilsagn.

## **Vurdering**

Saltdal formannskap har også tidligere vært orientert om den økonomiske situasjonen i prosjektet, men man har avventet svar på de omtalte søknadene i 2011. Når kommunen nå har fått avslag på søknadene om eksterne midler til sluttfinansiering vil Saltdal kommune selv måtte dekke manglende beløp på ca. kr. 200.000,-.

Det gjenstår kr. 68.344,- på et fond som ble satt av etter forsikringsoppgjør som følge av tidligere innbrudd/tyveri ved «Drageslipen» (nå «Slipen Scene»). Rådmannen mener det er naturlig å benytte dette som en del av restfinansiering av forprosjektet. Dette er midler som er relatert til tap av gjenstander som kunne vært solgt i forbindelse med ryddearbeid i forstudiet.

Dekning av de resterende kr. 132.000,- må gjøres enten gjennom ordinært budsjett, eller alternativt gjennom bruk av næringsfond. Det hadde ikke vært unaturlig at dette ble dekket gjennom ordinært budsjett. Dette med bakgrunn i at resultatet for ansvar «Drageslipen» i 2010 kom mer enn kr. 100.000 bedre ut enn budsjettert pga. betydelige leieinntekter dette året (utleie til Nexans pluss slippleie). Videre ble det solgt utstyr for kr. 30.000 i forbindelse med rydding av lokalene, dette ble inntektsført i ordinært regnskap og ikke som delfinansiering av prosjektet.

Imidlertid er den økonomiske situasjonen for kommunen i dag slik at rådmannen i stedet anbefaler at Saltdal kommune bevilger midlene fra næringsfond. Forprosjektet har vært viktig for å sette i gang prosessen med utvikling av «Slipen Scene», og i denne fase er det ikke urimelig at man kan vurdere bruk av næringsfond til formålet.

### **Rådmannens innstilling**

Til sluttfinansiering av forstudie «Slipen Scene» bevilges resterende midler fra bundet fond kto. 25199660 (kr. 68.334,-), og kr. 132.000 fra næringsfond B.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	176/11	29.11.2011

Sign.	Eksp. til: Jan-Ove Alm, Vegskiftebakken 2 på Røkland
-------	---

### **Jan-Ove Alm. Søknad om kommunal tilleggstomt Røkland.**

#### Vedlegg

- 1 Kartvedlegg Jan-Ove Alm
- 2 Kommunal tomt med flyfoto i bakgrunnen av reguleringsplan.
- 3 Tiltakshavers byggetomt, nabotomt i vest, vann og avløp.
- 4 Situasjonsplan
- 5 Søknad om tilleggstomt

#### **Sakens bakgrunn**

Jan-Ove Alm søker om tilleggstomt til Vegskiftebakken 2 på Røkland. Omsøkt område er regulert som eneboligtomt. Søknaden medfører at det blir en tomt mindre på det kommunale byggeområdet. Endring av tomtegrenser kreves mindre reguleringsendring.

Bakgrunn for søknaden er blant annet at ønsker å føre opp garasje på 70 kvm. Tilleggsarealet er på ca. 600 kvm.

Etter samtale med tiltakshaver ber han om bistand fra kommunen til å utarbeide planen.

#### **Vurdering**

Administrasjonen har befart området. Kommunal tomt er noe lavere enn omkringliggende strøk og må fylles opp dersom den skal bebygges. Regulert gangveg er bygget to meter inn på den kommunale tomten. Tilkjørsel til Vegskiftebakken 2 (søkers tomt) er hovedsakelig opparbeidet på den kommunale tomten. Administrasjonen har beregnet tilleggstomten til ca. 600 kvm. Opprinnelig tomt er 1.400 kvm. Det er da 800 kvm byggetomt. For utforming på byggetomten vises det til kart fra søker.

Forslaget fra tiltakshaver medfører at kommunal tomt ikke kan omsettes eller får dårligere omsetningsverdi. I samme område er det 10 ledige kommunale tomter.

Dersom tiltakshaver skulle få omregulert nabotomten som tilleggstomt bør resterende areal settes av som lekeområde for beboerne i Røklandsmoen. Dette krever en reguleringsendring.

Når det gjelder bistand for utarbeidelse av reguleringsplan har kommunen tidligere praktisert omregulering av kommunale tomteene. Hovedsakelig har dette dreid seg om å gjøre kommunale tomter større for salg til nybygging. Imidlertid er det ikke kapasitet til å overta private initiativ ved reguleringsendringer. Tiltakshaver må innhente kompetanse til dette fra planfirma.

Tiltakshaver har kjøpt tomten slik den er. Tomtekjøpere kan ikke påregne at Saltdal kommunen som grunneier skal sikre at kjøper får endret sin tomtestørrelse for å sette opp garasje og i sådan tilfelle miste en byggetomt og de inntekter som følger med. Kostandene for opparbeidelse av vann og avløp er fordelt på de enkelte tomteeierne. Tiltakshaver bør da i utgangspunktet betale full tomtepris for byggetomten dersom Saltdal kommune som grunneier innvilger søknaden og reguleringsplan utarbeides.

#### Garasje på egen tomt

Tiltakshaver opplyser i søknaden at han ikke vil få bygge i sør fordi det er i et vegkryss. Begrensingen i forhold til bygging på sørsiden er siktlinje for trafikken. Bygninger kan ikke plasseres innenfor denne sonen. Administrasjonen mener at det er tilstrekkelig med areal på sørsiden på egen tomt til oppføring av garasje. Vanligvis godkjenner Saltdal kommune parallell garasje 2 meter fra gjerdelinje. Årsak til dette er at det skal være parkeringsplass nok til en oppstillingsbil foran garasje. I dette tilfellet vil det være mulig å plassere garasje på sørsiden av huset, med oppstillingsplasser. Det vil medføre eks. tapt utsikt og at opparbeidede utearealer bak garasje blir mindre solfylt. Imidlertid mener administrasjonen at det er tilstrekkelig med arealer for opphold og lek på egen tomt.

#### Vann og avløp i området

Det vises for øvrig til vann og avløp i området. Avstand fra denne til eventuell garasje skal være 2 meter.

#### Bestemmelser i reguleringsplanen – areal for småhusbebyggelse

- a. Maksimal gesimshøyde skal for garasjer være 2,4 meter.
- b. Takvinkel er ikke bestemt for garasjer med det antas at denne bør være lik 1 eller 1,5 etg. hus dvs. mellom 15 og 45 grader.
- c. Det skal på tomten reserveres for 1 garasje og 1 oppstillingsplass for bil per leilighet. Garasjeport som vender mot offentlig veg skal ligge minst 5 meter innenfor gjerdelinje veg.

#### Fellesbestemmelser

- a. Bygningsrådet skal ved behandling av byggemeldingen ha for øye at bebyggelsen får en god form og materialbehandling, og at bygninger i samme byggefelt får en harmonisk utforming. Maksimal utnyttelsesgrad er 0,2.

I denne sak gjøres det ingen vurderinger om eventuell byggesøknad. Saltdalkommune opptre i denne sak som eiendomsforvalter og ikke som bygningsmyndighet.

#### **Konklusjon**

Administrasjonen konkluderer med at tiltakshaver søknad om tilleggstomt avslås da kommunal tomt blir mindre omsettelig.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal formannskap avslår søknad om tilleggsareal da kommunal tomt blir mindre omsettelig.  
Tiltakshaver må lokalisere garasje på egen eiendom.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	168/11	22.11.2011
Formannskap	177/11	29.11.2011
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Saltdal kommunes årsbudsjett for 2012

### Foreliggende dokumenter:

- Økonomiplan 2012-2015
- Rådmannens budsjettframlegg
- Budsjettkommentarer
- Oversikt over valgte og ikke prioriterte tiltak
- Budsjettoversikter
- Investeringsbudsjett

### Sakens bakgrunn

Det vises til kommunelovens § 45 Årsbudsjettet og § 46 Årsbudsjettets innhold, og til kommunestyrets vedtak i sak 50/11 Budsjett 2012 – Rammer.

### Vurdering

Det vises til fremlagt forslag til budsjett 2012 / økonomiplan 2012-2015.

### Rådmannens innstilling

Ingen innstilling

### Saksprotokoll i Formannskap - 22.11.2011

### Behandling:

### Enstemmig vedtak:

Budsjett og økonomiplan ble drøftet under ett. Realitetsbehandling med vedtak av formannskapets innstilling foretas i neste møte.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	169/11	22.11.2011
Formannskap	178/11	29.11.2011
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Saltdal kommunes økonomiplan 2012-2015

### Foreliggende dokumenter:

- Økonomiplan 2012-2015
- Rådmannens budsjettframlegg
- Budsjettkommentarer
- Oversikt over valgte og ikke prioriterte tiltak
- Budsjettoversikter
- Investeringsbudsjett

### Sakens bakgrunn

Det vises til Kommunelovens § 44 Økonomiplan, samt kommunestyrets vedtak i sak 50/11 Budsjett 2012 – Rammer.

### Vurdering

Det vises til fremlagt forslag til budsjett 2012 / økonomiplan 2012-2015.

### Rådmannens innstilling

Ingen innstilling.

### Saksprotokoll i Formannskap - 22.11.2011

### Behandling:

### Enstemmig vedtak:

Budsjett og økonomiplan ble drøftet under ett. Realitetsbehandling med vedtak av formannskapets innstilling foretas i neste møte.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	172/11	22.11.2011
Formannskap	179/11	29.11.2011
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Suppleringsvalg - forliksrådet for resten av valgperioden frem til 01.01.13

### Foreliggende dokumenter:

Domstollovens §27

### Sakens bakgrunn

I hht. domstollovens §27 skal Saltdal kommune ha et forliksråd med 3 medlemmer og 3 varamedlemmer.

Valgperioden for nåværende forliksråd varer frem til 01.01.2013.

Victor Olsen som er siste varamedlem er sykemeldt. Dette vil sannsynligvis gjelde ut valgperioden. Det er derfor ønskelig at det velges et nytt varamedlem i hans sted for resten av valgperioden.

### Rådmannens innstilling

Ingen innstilling.

### Saksprotokoll i Formannskap - 22.11.2011

### Behandling:

### Enstemmig vedtak:

Saken utsettes til neste møte



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	180/11	29.11.2011
Kommunestyre		

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### **Rammeøkning kassakredittlån.**

#### **Sakens bakgrunn.**

Det vises til tidligere vedtak i kommunestyret i sak 82/08, hvor det ble vedtatt opptak av kassakredittlån på inntil kr 10.000.000,00. Det vises også til likviditetsvurdering i årsrapport for 2010 og til «Ståstedsanalyse» for Saltdal kommune.

#### **Vurdering.**

I de tre år som er gått siden kreditten ble åpnet har det vært perioder hvor det har vært nødvendig å belaste kreditten opp til limit for å klare de løpende økonomiske forpliktelser. Stram likviditetsstyring har bidratt til at kostnadene ved bruken har vært forholdsvis små.

I den samme treårsperioden har regel- og prinsippendringer tilført driftsregnskapet inntekter uten tilsvarende kontantstrøm, og netto bokført premieavvik for pensjonsordningen har økt med nesten 12 millioner kroner. Forutsatt et driftsregnskap for 2011 i balanse, vil et endelig premieavvik for 2011 i tillegg til forslag i budsjett for 2012 gi en negativ effekt på likviditeten på om lag 14 millioner kroner.

Dagens långiver har gitt tilsagn på utvidelse av kassakreditten fra 10 til 25 millioner kroner.

#### **Rådmannens innstilling.**

Saltdal kommune opptar kassakredittlån på inntil 25 millioner kroner i SpareBank 1 Nord-Norge. I h.h. til gjeldende reglement for finansforvaltning gis rådmannen fullmakt til å godkjenne lånevilkår.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	181/11	29.11.2011

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Møteplan for 2012 for kommunestyret, formannskapet og levekårsutvalget

### Foreliggende dokumenter:

Forslag til møteplan på kalender.

### Sakens bakgrunn

Møtene i de ulike utvalg er satt opp etter følgende hovedprinsipper:

- Kommunestyret har møter på torsdager kl. 1000 (legges til onsdag der det er nødvendig).
- Formannskap har møter på tirsdager kl. 0930
- Levekårsutvalget har møter på mandager kl. 0930
- Møtene er lagt til datoer som ikke kolliderer med møter i Salten regionråd og andre viktige møter som er kjent pr. d.d. Det er tatt hensyn til Fylkestingsmøtene der dette er nødvendig.
- Det er to formannskapsmøter og 1 møte i levekårsutvalget i forkant av hvert kommunestyremøte.
- Det er ca. 2-3 uker mellom hvert formannskapsmøte
- Det er møte i levekårsutvalget med ca. 4-6 ukers mellomrom.
- Vi legger opp kommunestyremøtene slik at vi unngår at Fauske og Saltdal har møter på samme dag pga radiosendingen. I det oppsatte forslag er det derfor foreslått at møtet i desember avholdes onsdag 12.12.

(\* ) På disse k.styremøtene (jan., juni og nov.) kan det være kollisjon med Fauske da de har satt opp i sin møteplan, k.styremøter til samme dato. Man kan alternativt avholde møtene på hhv. 25.01., 20.06. og enten 07.11. eller 15.11.

- Regionrådet arrangerer Saltentinget annet hvert år. Dette er et samlet møte for alle kommunestyremedlemmene i kommunene tilknyttet Regionrådet. Møtet går over to dager. I 2012 er Saltentinget planlagt avholdt 18. og 19. oktober.

Forslag til møtedatoer:

utv./mnd	jan	febr	mars	april	mai	juni	juli	aug	sept	okt	nov	des
K.styret	26. (*25.)		15.	26.		21. (*20.)	-		ons. 27.	18. og 19.a)	8. (*7. eller 15.)	ons. 12. d)
F.skap	17.	14..	6., 27.	17.	8.	5., 26.	-	28.	18.	9., 30.	20. b), 27. c)	18.
Levekår	23.	20.	26.	30.		4.	-		17.	15.	7.	3.

- a) Saltenting i Bodø med overnatting.
- b) F.skapets gjennomgang av budsjett
- c) Siste frist for formannskapetets innstilling til budsjett/økonomiplan
- d) Kommunestyrets behandling av budsjettet.

**Rådmannens innstilling**

Fremlagte forslag til møteplan 2012 for kommunestyret, formannskap og levekårsutvalget godkjennes.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	182/11	29.11.2011

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Intensjonsavtale om Båtbyggermuseum på Rognan

### Foreliggende dokumenter:

Kommunestyresak 18/11 (30.03.11)

### Sakens bakgrunn

I kommunestyresak 18/11 ble det gjort følgende vedtak:

*Rådmannen viser til styringsgruppas vedtak i møte 15.03.11. Der følgende ble vedtatt; Forprosjektet "Båtbyggermuseum i Rognanfjæra" tas til orientering. Styringsgruppa anbefaler at Saltdal kommune og Nordlandsmuseet konkretiserer museumsplanene i et hovedprosjekt". Saltdal kommune ønsker å inngå avtale med Nordland Museum og Nordland fylkeskommune om oppstart av et hovedprosjekt med hensikt å etablere et båtbyggermuseum i Rognanfjæra. Før oppstart av hovedprosjektet må Saltdal kommune og Nordlandsmuseum inngå intensjonsavtale om fordeling av de økonomiske kostnader til drift av Bygdetunet og Båtbyggermuseum.*

*Utvikling av Drageslipen inkludert administrasjonsfløy til et maritimt konsertlokale/flerbrukshus, ivaretas av en egen prosjektgruppe.*

*Saltdal kommune bevilger kr. 250 000,- pr. år i 2 år til hovedprosjektet. Beløpet innarbeides i økonomiplan og budsjettene for 2012 og 2013. Et hovedprosjekt bør iverksettes så snart finansiering er på plass.*

Arbeidet med intensjonsavtalen har foregått helt siden dette vedtaket ble fattet.

I mai 2011 ble søknad ble sendt Nordland fylkeskommune om økonomisk støtte. Svar på søknaden kom 3. november, der fylkeskommunen begrunnet sitt avslag bl.a. med at intensjonsavtale ennå ikke var inngått med Nordlandsmuseet. Dessuten syntes de at det skulle gjøres en avveining av om hovedprosjektet kunne gjennomføres med mindre ressurser og innenfor en kortere tidsramme enn 2 år.

25.11.11 fant det så sted et møte i Bodø mellom Nordlandsmuseet og Saltdal kommune v/styringsgruppa, der ordfører Finn Obert Bentsen også er med. Her ble vi enige om å forsere arbeidet med intensjonsavtalen slik at den kunne bli behandlet politisk i Saltdal kommune og i Nordlandsmuseets styre før årets slutt.

### **Vurdering**

Vedlagte forslag til intensjonsavtale er forhandlet fram i løpet av kort tid og inneholder de punkter museet og kommunen er enige om.

### **Rådmannens innstilling**

Forslaget til intensjonsavtale vedtas av Saltdal kommune.