



---

**Utvalg:** Formannskap  
**Møtested:** Formannskapssalen  
**Dato:** 30.06.2011  
**Tidspunkt:** 12:00

---

Eventuelt forfall må meldes Servicekontoret snarest på tlf. 75 68 20 00. Vararepresentanter møter etter nærmere beskjed.

### Saksliste

Utvalgs- saksnr	Innhold	Vedlegg	Arkivsaks nr
	Saker til behandling		
PS 116/11	Forstudie, fra skipshall til Konsert-og kulturlokale. Rapport	Eget hefte	2010/394
PS 117/11	Tilstandsanalyse svømmehall Rognan	1-3	2011/569
PS 118/11	Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Del av Rognan vest "gangveg". Bruksendring fra næringsbygg i 1. etg til boligformål.	4-21	2011/337
PS 119/11	Klage på vedtak i sak 59/11. Oppføring av fritidsbebyggelse LNF-område Botnvatn.	22-32	2010/2016
PS 120/11	Finansiering av bygging av ballbinge ved Hero mottakssenter og Saltdal vgs.	Vedlegg sendt tidligere	2007/134
PS 121/11	Bankenes samfunnsansvar		2007/294
PS 122/11	Rognandagan - 25 års markering	33	2011/828
PS 123/11	Søknad om bygging ballbinge. Saltdal mottakssenter. Saltdal kommune	Ettersendt	2011/943
PS 124/11	Søknad om støtte til vedlikehold av Vennskapshuset i Gorniji Milanovac, Serbia	Legges frem i møtet	2010/3
PS 125/11	Heimly borettslag, utbetaling av tilskudd og økt innskudd	- ” -	2011/960

Rognan 23.06.11

Kjell Magne Johansen  
Ordfører



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	111/11	14.06.2011
Formannskap	116/11	30.06.2011

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Forstudie, ”Fra skipshall til konsert- og kulturlokale”

### Foreliggende dokumenter:

- Formannskapssak 36/10, vedtak om igangsetting av forstudie
- Formannskapssak 97/10, kommunal egenandel forstudie
- Forstudie, arbeidsgruppen, datert 14.06.11
- Mulighetsstudie, Hillcon AS

### Sakens bakgrunn

Saltdal formannskap vedtok i møte 09.03.10 i sak 36/10 å nedsette en arbeidsgruppe som skulle gjennomføre en forstudie for ombygging av skipshall til maritimt konsertlokale. Forstudiet skulle avklare muligheter og begrensninger for bruk av verkstedhallen i Drageverftet til konsertlokale. Gruppas mandat var både å se på muligheter på kort sikt (spesielt arrangement av Blåfrostfestivalen 2011) og muligheter i et mer langsiktig perspektiv. Nå foreligger det en rapport fra arbeidsgruppa på dette arbeidet, og som et vedlegg til denne en mulighetsstudie utarbeidet av Hillcon AS som skisserer en foreløpig vurdering av byggets muligheter.

### Vurdering

Det vises til rapportene for nærmere beskrivelse av forstudiet og mulighetsstudiet som er gjennomført. Ut fra disse kan man trekke følgende hovedkonklusjoner:

- Man har lykket med å tilrettelegge bygningen slik at den allerede nå kan brukes til enkelte arrangementer. Det ligger imidlertid betydelige begrensninger i bygget slik det framstår i dag, bl.a i forhold til manglende isolering og andre forhold.
- Bygningen og de arrangementene som er avholdt der viser helt klart at bygningen har potensial til å bli et framtidig permanent konsert- og kulturlokale. Dette vil kreve betydelige investeringer og en omfattende ombygging av lokalene.
- Saltdal kommune må prioritere å jobbe videre med utviklingsplanen for bygget. Det gjenstår mye arbeid før et permanent konsert- og kulturlokale kan realiseres fullt ut, men prosjektet er svært interessant og kan gi Saltdal et unikt kulturbygg.

Arbeidsgruppa anbefaler at man nå går videre med et prosjekt for å utvikle det tidligere industribygget til konsert- og kulturlokale. Det bør engasjeres en egen prosjektleder i det videre

arbeidet. Videre bør det også engasjeres arkitektbistand til å jobbe videre med utforming av innholdet i Slipen Scene og tegne planløsninger.

Samtidig er det vesentlig for den videre prosessen at bygget underveis brukes til ulike formål. Dette er viktig for å fremme kulturinteressen i Saltdal og ytterligere øke engasjementet for utvikling av bygget. Etter arbeidsgruppas syn er det foreløpig bare hovedsalen, lillesalen i kjelleren og kafedelen som er egnet til utleie, og da bare til enkeltarrangement og ikke på permanent basis. Den øvrige del av administrasjonsfløyen er ikke i en slik tilstand at det er fornuftig å leie ut disse ut på permanent basis, men det er aktuelt å bruke deler av disse som supplement til enkeltarrangement (for eksempel Blåfrostfestivalen).

I forbindelse med utleie må leiebetingelser avklares, og det bør opprettes et skriftlig avtaleformular. Videre må man bestemme hvem i kommunen som skal ha praktisk ansvar for utleie.

Prosjektet "Slipen Scene" er ført med eget prosjektnummer i Saltdal kommunes regnskap. En foreløpig oversikt viser at konkrete kostnader knyttet til prosjektet pr. i dag utgjør ca. kr. 480.000. De største utgiftene knyttet til dette er opprydding/fjerning av utstyr i lokalene og pålagte utbedringer av elektrisk anlegg. Øvrige investeringer er også ting man har betraktet som helt nødvendige for at det skulle være forsvarlig å ta bygget i bruk. I tillegg kommer vesentlig dugnadsarbeid, som samlet utgjør en anslått verdi på ca. kr. 150.000,-. Saltdal kommune og Nordland Fylkeskommune har bevilget kr. 150.000,- hver til det som hittil er gjennomført.

Saltdal kommune søkte i 2010 om kr. 200.000,- i Bolystmidler fra KRD, men det ble gitt avslag på denne. Dette betyr at man pr. i dag har en underdekning på prosjektet. Det er søkt om midler fra Bolystordningen til videre arbeid med prosjektet også i 2011, og i søknaden er også deler av gjennomførte investeringer tatt med. Søknaden blir ikke ferdig behandlet før i midten av august. Når svar derfra foreligger må man ta opp finansiering av hovedprosjektet og evt. sluttfinansiering av forstudiet.

For øvrig kan det nevnes at i Saltdal kommunes regnskap for 2010 kommer "Drageslipen" ut med et pluss på ca. kr. 100.000 i forhold til budsjettet. Arbeidet som er utført i bygningen, og som er belastet prosjektet Slipen Scene er stort sett ting som før eller siden uansett måtte gjøres uavhengig av prosjektet (spesielt rydding og el-pålegg).

### **Rådmannens innstilling**

- Saltdal formannskap slutter seg til forstudie datert 14.06.11, "Fra skipshall til konsert- og kulturlokale".
- Saltdal kommune skal med utgangspunkt i forstudiet jobbe videre med plan for utvikling av Slipen Scene.
- Saltdal kommune etablerer et prosjekt til dette arbeidet. Administrasjonen legger fram en sak for formannskapet om prosjektinnhold, prosjektorganisering og finansiering etter at det foreligger svar på søknaden om Bolystmidler.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 14.06.2011**

#### **Behandling:**

#### **Vedtak:**

Saken utsettes til ekstra formannskapsmøte 30.06.11



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	117/11	30.06.2011

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Tilstandsanalyse svømmehall Rognan

### Foreliggende dokumenter:

- Tilsynsdokument, datert 03.06.11

### Sakens bakgrunn

#### Historikk:

Tirsdag 5. april 2011 foretok Helse- og Miljøtilsyn Salten IKS (HMTS) befaring ved Rognan svømmehall. I rapporten, datert 08.04.11, står det følgende under observasjoner/merkander:

”Bassengkroppens underside fremstår i dårlig forfatning med korrosjonsspor langs hele siden som ligger synlig. Det er også betydelig belegg av kalkstein på grunn av disse lekkasjene. Det har også skjedd noe sprenging/sprekkdannelse, sannsynlig pga utvidelsen av korrodert armering. Sannsynlig årsak til korrosjon er slitt/utett membran i bassengbunn og påfølgende svetting gjennom betong av korrosivt klorvann. I følge driftsleder er skaden utviklet over lang tid”

Med hjemmel i lov og forskrift for badeanlegg, bassengbad og badstu med mer, har HMTS gitt følgende vedtak:

”Tilstandsanalyse av lekkasjer gjennom bassengtrau må gjennomføres av kompetent fagperson. Det må tas stilling til behovet for forebyggende tiltak. Tidsfrist for fremleggelse av tilstandsrapport: 1.september 2011”

Ihht rammeavtalen (SIIS) er Norconsult kontaktet, og har kommet med et tilbud på tilstandsanalyse av svømmehallen på Rognan. Denne omfatter en visuell inspeksjon av svømmehallen, prøvetaing og prøveanalyse av betongen i teknisk rom og bassengtrau. Tilbudet inkluderer også et kostnadsoverslag på rehabilitering. Norconsult tilbyr å utføre oppdraget for fastpris kr. 102.300,- eks. mva.

Fastprisen fordeler seg som følger:

Visuell inspeksjon:	kr 17.500,-
Prøvetaking/prøveanalyse:	kr 28.300,-
Tilstandsrapport:	kr 33.000,-
Kostnadsoverslag på rehabilitering:	kr 23.500,-

Med de forutsetninger at laboratorium har kapasitet til å gjennomføre analysene raskt nok, vil rapporten være ferdigstilt til mandag 29. august.

### **Vurdering**

Rognan svømmehall ble bygd i 1977, og det er ikke utført noen tiltak på bassengkroppen i ettertid. I dag er det store synlige skader, og vi er blitt pålagt å få en sakkyndig vurdering av skadeomfanget.

Det er bekymringsverdig at bassengkroppen har disse skadene, og siden vi ikke har intern spisskompetanse på dette området, ser vi et behov for å få en ekstern vurdering. Denne kompetansen avropes mot Norconsult, etter rammeavtalen.

Bygg og teknisk drift har ikke mulighet til å finansiere en tilstandsanalyse, og ber derfor at dette finansieres over formannskapetets/kommunestyrets disposisjonsfond.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal Kommune avroper ihht rammeavtalen tilstandsanalyse fra Norconsult.  
Finansiering, kr. 102.300,- eks. mva. belastes konto 14900.1010.100 (kommunestyrets disposisjonsfond)



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	118/11	30.06.2011

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### **Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan Del av Rognan vest "gangveg". Bruksendring fra næringsbygg i 1. etg til boligformål.**

#### Vedlegg

- 1 Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Rognan vest. Bruksendring
- 2 Nabovarsel
- 3 Kart
- 4 Korrespondanse
- 5 Nytt kart
- 6 Utsnitt tiltaksområde med gjeldende reguleringsplan i bakgrunn.
- 7 Reguleringsplan Rognan vest. Vedtatt 14.2.1975
- 8 Planbestemmelser Rognan vest vedtatt 14.2.1975
- 9 Reguleringsendring for del av Rognan vest "gangveg"
- 10 Reguleringsbestemmelser for reguleringsendring Del av Rognan vest "gangveg"
- 11 Vedr. søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for endring fra næringsformål til boligformål - nr 43/621 - Kirkegata 17 C på Rognan i Saltdal

#### **Sakens bakgrunn**

Eier av Gnr. 43 bnr. 621 søker om dispensasjon fra reguleringsplan Del av Rognan vest "gangveg" for bruksendring av regulert næringsbygg i 1. etasje til boligformål samt plassering av garasje på 35 kvadratmeter. Saken har vært til høring og det er ikke kommet merknader til saken.

#### Søkers opplysninger

1. Jorunn Sund og Willy Sund bygde huset ca 1966 og da med to små butikklokaler i første etasje hvor de drev hhv. fiskebutikk og kiosk. Deres sønn Asle Sund drev gatekjøkken fram til 1986. Lokalene har da vært sporadisk utleid.
2. Lokalene vært sporadisk utleid og da til små butikker hvor ingen har hatt noen lang levetid.

3. Lokalene er små og ingen av de som har leid har klart å få opp en forsvarlig omsetning selv om husleien har vært veldig lav. I mange år har vi tatt en husleie på kr 3000 pr måned for hele etasjen.
4. Lokalene tilfredsstill ikke de krav en leietaker har i dag og vi ser oss ikke i stand til å bygge om for om mulig å leie ut.
5. Etter at Jorunn Sund gikk bort 09.03.10 har vi forsøkt å selge huset. Det er flere som har vist interesse men når de hører at første etasje er regulert tilforretning er ikke folk interessert lenger. Selv om lokalene hadde vært tilfredsstillende ville vi nok ikke fått leid ut da det ikke akkurat er rift om forretningslokaler på Rognan.
6. Eiendommen tilhører ikke direkte sentrumskjernen, den er eneste næringseiendom på sørsiden av Kirkeveien (gamle E6).
7. Eiendommen har ingen egen kundeparkering.
8. Varelevering er vanskelig da fortau blokkeres.
9. Behov for boliger på Rognan.

## **Vurdering**

Administrasjonen vurderer saken i forhold til gjeldende reguleringsplan, formål og intensjoner med planen. Administrasjonen vurderer også saken lengre tilbake i tid da gjeldende reguleringsplan (reguleringsending for Del av Rognan vest) dreide seg om en gangveg.

### **§ 19-2. Dispensasjon**

- Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt.
- Fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Hvis vurderingene etter første, andre strekpunkt konkluderer med at lovens vilkår ikke er oppfylt vil dispensasjon ikke gis.

Kommunen kan gi dispensasjon fra loven og tilhørende forskrifter hvis hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra eller hensynene i lovens formålsbestemmelse ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene med å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Lovens kriterier innebærer at det ikke er enkelt å få dispensasjon.

### **Området omfattes av følgende planer:**

1. Reguleringsendring for Del av Rognan vest "gangveg" er omsøkt formål avsatt til næringsformål i 1. etg. Egengodkjent av kommunestyret i sak 02/98 datert 13.2.1997.
2. Reguleringsplan for Rognan vest vedtatt i kommunestyret 14.2.1975. med tilhørende bestemmelser.

Bestemmelsene fra Rognan vest er gjeldende for regulert forretningsområde i reguleringsendringen av 13.2.1997.

Bakgrunn for reguleringsendringen var at nabo i vest ønsket å regulere vekk gangstien som ble vedtatt i reguleringsplan for Rognan vest 14.2.1975. Regulert gangveg hadde en bredde på 5 meter. Reguleringsendring for Del av Rognan vest "gangveg" redusert den til 3 meter i sørenden. 5 meter ble opprettholdt i nord med kjøreadkomst til nabo i vest. Formålet med planen kommer godt frem i sak 063/96 datert 13.12.98 – reguleringsendring for del av Rognan vest – 1. gangs behandling. Formålet med omregulering var altså kun gangvegen. Omkringliggende næringsareal antas å være med for å vise de private interessene i området og for å vise helheten i planen.

Administrasjonen vurderer derfor at reguleringsplan for Rognan vest vedtatt i kommunestyret i 1975 å være mer reell for å vurdere dispensasjon i denne sak. I kommunens saksarkiv fremkommer det ikke opplysninger omkring reguleringsplanen.

Administrasjonen vurderer saken sett i forhold til historisk utvikling av forretninger i området, og planens alder

Forretningsbygget har mindre næringsmessig betydning for Rognan sentrum. Området er også lokalisert utenfor det som omtales som den sentrale kjernen med forretningsvirksomhet. Administrasjonen har også vært klar over den lave leieprisen som har vært for næringsbygget. Årsaken til dette er nok byggets beliggenhet, adkomst og forretningens størrelse. Tiltakshaver opplyser også at lokalene ikke tilfredsstillende de krav en leietaker har i dag.

I Rognan sentrum er det også behov for boligbebyggelse. Innvilgelse av dispensasjon vil medføre økt andel av boliger /leiligheter i Rognan sentrum noe som anses som en positiv utvikling og en fordel ved søknaden.

Planens alder har også betydning i saken. Reguleringsplanen er fra 1975. Rognan sentrum har utviklet seg mye siden den gang. Det har vært en trend siden 1975 at forretninger er blitt lagt nord for den kommunale vegen. En anser at reguleringsplanen fra 1975 ikke helt samsvarer med den utviklingen som er og er ønskelig for Rognan sentrum. Krav til areal og butikkfunksjoner har også endret seg siden 1975. Intensjon bak formålsreguleringen synes da å være utdatert i forhold til dagens situasjon, slik at hensynet bak bestemmelsen/reguleringen ikke tilsidesettes vesentlig.

At regulert formål til forretning vanskelig lar seg gjennomføre med de forhold som gjør seg gjeldende på stedet taler for å innvilge dispensasjon. Det anses at fordelene ved tiltaket er vesentlig høyere enn ulempene samlet sett.

### **Konklusjon**

Administrasjonen konkluderer derfor med at søknad om dispensasjon oppfyller første og andre strekpunkt og at lovens vilkår for å innvilge dispensasjon er oppfylt.

### **Andre forhold i saken**

#### **Støy**

Bygget er lokalisert ca. 10 meter fra regulert midtlinje veg. For vurdering av støy benyttes det forenklet metode – sjablongmetode. Hensikten med støysonene er å gi planleggere for arealbruk (bebyggelse, friområde) og utbyggere veiledning om hvor de må ta hensyn til støy. Støysonene gir et varsel om hvor støy må vurderes.

For vurdering av støy benyttes sjablong for hard mark. I Rognan sentrum er det 50 km/h. Det antas at andel tungtrafikk er lik null. Hvor mange biler som passerer natt og dagtid er ukjent. Det forventes nattetid 23.00 – 07.00 mindre andel trafikk. Administrasjonen vurderer at boligen lokaliseres innenfor gul sone og at det derfor vil være sannsynlig at det må vurderes støytiltak.

I byggesaker skal det leveres komplett vurdering av støy. Beregningene er nødvendige når bygningen ligger innenfor rød eller gul sone eller når området er støybelastet og støysoner ikke er utarbeidet. I denne sak er støysonkart ikke utarbeidet.

I veileder fra Miljøverndepartementet behandling av støy i arealplanlegging T-1442 (26.01.05) gir følgende grenseverdier for støy fra veg til boliger.

Støykilde	Støynivå på uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk $L_{den}$	Støynivå utenfor soverom, natt kl. 23 – 07	Maksimalt støynivå på uteplass og utenfor rom med støyfølsom bruk, dag og kveld, kl 7 - 23
Vei	55 $L_{den}$	70 $L_{5AF}$	

### Vilkår for dispensasjonen

Støyforholdene innendørs og utendørs skal være dokumentert gjennom en støyfaglig utredning, for å sikre at kravene til innendørs støynivå i teknisk forskrift ikke overskrides.

### Plassering av garasje

Det er levert tre alternativer for garasjeplassering. Alternativ 3 der garasjen er plassert 2 meter fra regulert gangveg og 1 meter fra kommunal eiendom i sør anbefales for garasjeplassering.

### Barn og unge

Uteoppholdsplassen har et areal på 227 kvadratmeter og er lokalisert i sør. Området er utenfor gulsone. Det er noe trafikk i sør men dette i form av parkering og noe vareleveranse til forretning i øst. Saltdal kommune har ikke egne vedtekter for størrelsen på bar og unges oppholdsareal på egen tomt. Selv om det oppføres garasje vurderer administrasjonen at det vil være egnede arealer for opphold på tomten. Nærmeste areal til større grøntareal er Kraneparken ca. 150 meters gange, hovedsakelig på gang og sykkelveg.

### Konklusjon (*kommentarer i kursiv*)

I medhold av Plan og bygningslova § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon for bruksendring fra forretningsformål til boligformål.

Før boligen tas i bruk skal støyforholdene innendørs og utendørs være dokumentert gjennom en støyfaglig utredning, for å sikre at kravene til innendørs støynivå i teknisk forskrift ikke overskrides.

### Innspill til saken

11 Vedr. søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for endring fra næringsformål til boligformål - nr 43/621 - Kirkegata 17 C på Rognan i Saltdal. Fylkesmannen i Nordland.

Fylkesmannen registrerer at søknaden er vurdert i forhold til områdene Fylkesmannen skal ivareta. Det er ingen merknader til at det gis dispensasjon som foreslått.  
- *Det er kommunal veg gjennom Rognan sentrum. I forbindelse med tiltaket vil det også være av kommunal interesse at det gjennomføres støyberegninger for den kommunale vegen. Saltdal kommune bør derfor vurdere hvorvidt det kan gis tilskudd til tiltakshaver for å gjennomføre disse beregningene.*

### Rådmannens innstilling

I medhold av Plan og bygningslova § 19-2 innvilges søknad om dispensasjon for bruksendring fra forretningsformål til boligformål.

Før boligen tas i bruk skal støyforholdene innendørs og utendørs være dokumentert gjennom en støyfaglig utredning, for å sikre at kravene til innendørs støynivå i teknisk forskrift ikke overskrides.

Garasje med bruksareal på 35 kvadratmeter innvilges som omsøkt 2 meter fra gang- og sykkelveg og 1 meter fra nabogrense i sør.

Det anbefales tiltakshaver å søke Saltdal kommune om bidrag for gjennomføring av støyundersøkelser.

Det skal leveres ordinær byggesøknad for både ombygging av næringsbygget og for oppføring av garasjeanlegg.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	112/11	14.06.2011
Formannskap	119/11	30.06.2011

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### **Klage på vedtak i sak 59/11. Oppføring av fritidsbebyggelse LNF-område Botnvatn.**

Vedlegg

1 Saltdal kommune klagebrev

#### **Foreliggende dokumenter:**

Formannskapssak 59/11

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel. Kenneth Pedersen.

#### **Sakens bakgrunn**

Saltdal formannskap behandles søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for oppføring av fritidsbebyggelse i Botnvatn i sak 59/11. Formannskapet vedtok å ikke innvilge dispensasjon fra plan. Tiltakshaver har klaget innen klagefristen utgang.

Dersom Saltdal formannskap ønsker å innvilge dispensasjonen må vedtak i saken utsettes og sendes på høring til offentlige instanser til uttalelse.

#### **Vurdering/klagens innhold**

Klager angir:

I saksutredningen og i flg. saksbehandlers vurdering av fakta i saken, er det anmerket at hytta skal plasseres på skogsmark med høg bonitet.

Jeg har ikke kjennskap til hvor disse opplysningene om høg bonitet stammer fra, men ut fra familiens erfaring vedr. tilvekst og "skog" på dette arealet, er det lite som minner om høg bonitet på den omsøkte tomte. Det antas at med bonitetkvalitet som beskrevet, ville det være naturlig at vegetasjonen er av en betydelig bedre kvalitet og med en større mengde tilvekst enn det som er av "skog".

Store deler av tomtearealet er bevokst kun med ”villgress” og litt krattskog. Det meste av arealene på og rundt tomta er djup myr som er helt uten trær. Selv etter grøfing og uttynning av ”kvist” de siste 60 årene, har det vært vanskelig å få etablert nok vekst for å skaffe brensel fra egen eiendom.

Det er derfor vår oppfatning at bonitetsvurderinga i saken ikke er reell og at dette argumentet ikke kan tillegges vekt når det skal vurderes fordeler og ulemper om å gi dispensasjon som omsøkt.

*Arealets tilstand er hentet fra økonomisk kartverk. Området er her markert som lauvskog med høg bonitet. Skogbrukssjefen og saksbehandler befarte området 8.6.2011. Her ble det registrert område med høg bonitet, men noe fuktutsatt. Dette gikk imidlertid ikke utover bonitetsfastsettingen. Området ble konstatert som høg bonitet og tiltakshavers nye opplysninger er ikke i samsvar med det befaringen konstaterte. Området er i tillegg grøftet opp og drenert.*

*Dersom Saltdal formannskap innstiller positivt på tiltaket må tiltakshaver søke om fradeling. Skogbrukssjefen vil innstille negativt på en slik søknad. Ved klage kan Saltdal formannskap omgjøre vedtaket.*

*Imidlertid må en vurdere i denne saken hvordan kommuneplanen er utformet. Dersom det gjennom kommuneplanens arealdel er søkt på høgbonitet er disse blitt avslått gjennom behandling av kommuneplanen. Å holde høg og middelsbonitet skogsområder fri for fritidsbebyggelse har vært prioritert i flere kommuneplaner.*

Det er videre korrekt som beskrevet i saken at området er avsatt til landbruk, natur og fritidsområde (LNF) med byggeforbud mot fritidsbebyggelse.

At området er definert som LNF anses ikke å være ensbetydende med at arealdefinisjonen er endelig og at det ikke kan foretas ei egen vurdering av arealene for å innvilge dispensasjon. I det nære området, inkludert hovedbruket som det søkes om tillatelse på, er det 3 eiendommer som i dag benyttes til fritid. I tillegg er det en fjerde eiendom med bebyggelse av eldre dato som er forfalt og som ikke benyttes verken til fritid eller beboelse.

Etter min vurdering vil ei ny hytte på eiendommen i tillegg til eksisterende bebyggelse, være av mindre betydning for LNF kategorien og vil ikke gi mer presedensvirkning enn andre saker i Saltdal som allerede er gitt dispensasjon fra LNF.

- *Saltdal kommune har i denne planperioden innvilget 1 søknad om dispensasjon fra reguleringsplan. Saken gjaldt da omlokalisering av fritidsbebyggelse avsatt i kommuneplanens arealdel. Det har tidligere ikke vært gitt dispensasjon fra byggehøyder i kommuneplanen.*

At det søkes om dispensasjon fra gesims- og mønehøyde begrunnes med at byggesettet som jeg disponerer, er ferdigproduserte elementer og som det ikke er mulig å gjøre endringer på, uten store økonomiske konsekvenser.

- *Det er tiltakshavers ansvar å holde seg oppdatert på de planer som gjelder for privat eiendom. Tiltakshaver burde kontaktet Saltdal kommune på forhånd å forvise seg om de regler som gjelder for området.*

Når hytta er plassert så langt fra den eksisterende bebyggelsen, er dette blant annet basert på at det vil gi en ”dempende effekt” sett fra avstand (eksisterende vei) og at den dermed ikke vil virke ruvende.

- *I saksfremlegg til sak 59/11 vurderer administrasjonen at fritidsbebyggelsen ikke vil virke ruvende i terrenget da den trekkes unna veg og annen bebyggelse.*

Søknaden om dispensasjon vil gjelde for 0,3 m høgre gesimshøyde i forhold til gjeldende tillatte høyde og 0,65 m høgre mønehøyde. Det er ingen andre bygninger i umiddelbar nærhet som blir referansebygg og plasseringa på omsøkt tom vil gjøre den ”usynlig” fra veien.

Det bør derfor legges til grunn at den lille høydeforskjellen i forhold til gjeldende plan bør tillegges liten vekt og dermed ikke ha betydning for endelig og samlet vurdering av saken.

*Administrasjonen forholder seg til de vedtak som er fattet av Saltdal kommunestyre. I forbindelse med kommuneplanen ble det nettopp satt fokus på størrelse og høyde på fritidsbebyggelse. Administrasjonen er enig med tiltakshaver at 65 cm ikke nødvendigvis vil skjemme område i noen grad. Imidlertid er det avgjørende for saken at hytten plasseres på høgbonitet skogsmark.*

Hytta er et elementbygg som er ferdig både innvendig og utvendig der hvert element har ei vekt opp mot 400 kg. Det er derfor nødvendig å benytte løftekran for å få hytta montert. Slik montering vil kreve fremføring av vei til hytta slik at montering kan gjennomføres. Som beskrevet tidligere i klagen er området neppe skogsmark med høg bonitet. Å anlegge vei fram til hytta vil derfor ikke ha betydning for arealbruken.

*Å anlegge veg er også søknadspliktig i henhold til plan og bygningslova. Etter befaring med skogbrukssjefen ble området registrert med høg bonitet.*

Det vises ellers til opprinnelig søknad med utfyllende opplysninger til saken.

Klagen bes tatt til følge slik at vedtaket fra 24.05.2011 i utvalgssak 59/11 kan gjøre om og dispensasjon innvilges som omsøkt.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune kan ikke se at det er nye momenter i saken som skulle tilsi at vedtak i sak 59/11 endres. Tidligere vedtak i sak 59/11 opprettholdes.

Saken sendes til Fylkesmannen i Nordland til endelig avgjørelse.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 14.06.2011**

#### **Behandling:**

#### **Vedtak:**

Saken utsettes til ekstra formannskapsmøte 30.06.11

--- slutt på saksprotokoll ---

**Saksfremlegg**

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	50/11	12.04.2011
Formannskap	96/11	14.06.2011
Formannskap	120/11	30.06.2011

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

**Finansiering av bygging av ballbinge ved Hero mottakssenter og Saltdal videregående skole****Foreliggende dokumenter:**

- Avtale med Nordland fylkeskommune om leie av grunn

**Sakens bakgrunn**

Saltdal kommune fikk i 2007 en ballbinge fra Norges Fotballforbund som skulle brukes som virkemiddel til integrering av de som til daglig bor på Rognan mottakssenter. Det ble besluttet at bingen skulle plasseres mellom Saltdal videregående skole og Rognan mottakssenter, på fylkeskommunal grunn. For å kunne få spillemidler til oppsetting av ballbingen krevdes det at Saltdal kommune hadde en tinglyst disposisjonsrett på 20 år for plassering av bingen.

Etter flere runder med forhandlinger med Nordland fylkeskommune har det fremkommet en avtale om leie av den fylkeskommunale tomten i 20 år. Denne avtalen er nå underskrevet og sendt inn til tinglysning.

<b>Kostnadsoverslag</b>	
Hogst av løkke 600 km <sup>2</sup> + vei 450 km <sup>2</sup>	3 000
Tømmer som avvikles i forbindelse med hogst av tomt: Salg av tømmer og overføring av overskudd til NFK i henhold til avtale	10 000
Opparbeidelse av vei, trauing, fjerning av røtter, oppfylling med drenerende masse, komprimering	130 000
Forskaling, støping, innfylling av masse, komprimering (klart til legging av kunstgress)	114 000
Innleie av sveiser og en fagperson ved montering	10 000
Kjøp og innkjøring av matjord, grovplanering rundt balløkke	12 000
Etablering av lys:	
- Kabel 3X25 PFXP	6 000
- Grøft 140 meter	15 000
- Kopleing, styring skap	10 000

Oppsetting av løkke, finplanering rundt løkke, veiskråning og kabelgrøft	50 000
Utgifter til tinglysning samt oppmåling av tomt	10 000
Mva utgjør ca kr 40 000,-	40 000
<b>SUM</b>	<b>410 000</b>

Forskaling og støping av selve bingen, samt innvendig oppfylling, har vært ute på anbud og skal utføres av firmaet P. K. Strøm A/S. Øvrig grunnarbeid vil bli utført av Saltdal kommune.

Reising av bingen utføres som egeninnsats og dugnad, i tillegg til at en person fra leverandøren kommer til å være til stede. Rognan Mottakssenter vil bidra med dugnadsarbeid i forbindelse med opprydding og forskjønning av arealene rundt bingen etter ferdigstillelse.

For elektriske arbeider er det innhentet pris, men ingen avtaler om utførelser er gjort ennå.

<b>Finansieringsplan</b>		
Egenkapital	Avsatte midler til kommunal egenandel for spillemidler	120 000
Kommunalt tilskudd	Momskompensasjon	40 000
Fylkeskommunalt tilskudd	Spillemidler	200 000
Lån		0
Dugnad	Dugnad fra Rognan mottakssenter. (Delta i oppsetting av løkke, finplanering rundt løkke, veiskråning og kabelgrøft)	50 000
<b>SUM</b>		<b>410 000</b>

Det er beregnet å bruke kr 120 000,- i avsatte midler i investeringsbudsjettet til kommunal egenandel for spillemidler.

Saltdal kommune har søkt om spillemidler i 2011 til bygging av ballbingen. Det er søkt om kr 200 000,-, som er maksimalt søkebeløp. Det er vanlig at fylkeskommunen godkjenner det maksimale søkebeløpet ved bygging av ballbinger. Kommunestyret har tidligere vedtatt å forskuttere byggingen av ballbingen dersom spillemidler kommer til utbetaling på et senere tidspunkt.

Saltdal kommune får momskompensasjon på varer og tjenester. Beregning viser at mva. utgjør kr 40 000,- i prosjektet. Dette regnes som kommunalt tilskudd.

Reising av bingen utføres som egeninnsats og dugnad, i tillegg til at en person fra leverandøren av bingen er til stede. Rognan mottakssenter vil stille med dugnadsarbeid i forbindelse med sluttarbeid og forskjønning av arealene rundt bingen, vegskråninger og kabelgrøft. Verdien av dugnadsinnsatsen er satt til kr 50 000,-.

### **Vurdering**

Bygging av ballbinge mellom Rognan mottakssenter og Saltdal videregående skole skal utføres sommeren 2011, og skal stå ferdig til skolestart høsten 2011 dersom ikke noe uforutsett inntreffer.

Til saken foreligger protester fra Runden boligfelt fra 2008 som ikke er tatt til følge i den videre behandling av saken. Kommunens vurdering er at ballbingen vil ligge over 100 meter fra nærmeste nabo, området rundt er skogbevakst og hindrer både innsyn og demper støy.

Svarbrev fra Runden boligfelt legges ikke frem i sak 07/134 da denne dreier seg om finansiering av ballbingen. Protestskriv i forbindelse med nabovarsel kan legges frem i møte dersom ønskelig.

### **Rådmannens innstilling**

Saltdal kommune godkjenner kostnadsoverslag/ finansieringsplan i forbindelse med bygging av ballbingen ved Rognan mottakssenter.

Total kostnad for bingen er kalkulert til 410.000,-, hvorav kr 200 000,- utgjør spillemidler, kr 120 000,- er kommunal egenkapital, kr 40 000 er momskompensasjon og kr 50 000,- er beregnet dugnadsarbeid. Kommunal egenkapital dekkes av de avsatte midlene i investeringsbudsjettet til egenandel på spillemidler.

Det opprettes et eget regnskap for prosjektet.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 12.04.2011**

#### **Behandling:**

Rådmannen trakk saken.

#### **Vedtak:**

### **Saksprotokoll i Formannskap - 14.06.2011**

#### **Behandling:**

Rådmannen trakk saken i påvente av svar fra fylkesmannen om avgjørelse av klage på sak om byggetillatelse.

#### **Vedtak:**



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	110/11	14.06.2011
Formannskap	121/11	30.06.2011

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### Bankenes samfunnsansvar

#### Foreliggende dokumenter:

Uttalelse fra Saltdal eldreråd i møte 11. mai 2011, sak 9/11

#### Sakens bakgrunn

Bankene i Norge erkjenner seg sitt samfunnsansvar. I sine formuleringer om samfunnsansvar framgår det blant annet at bankene ønsker å medvirke til en bærekraftig samfunnsutvikling gjennom ansvarlig forretningsdrift med vekt på miljø, etikk og sosiale forhold.

Tilbud om minibank i kommunesenter i hver Nordlandskommune anser jeg som et minimum av samfunnsansvar for en bank.

Eldrerådet i Saltdal er bekymret for at utviklingen i forhold til banktjenester synes å ha gått for fort når det gjelder mulighet for å sette inn/ta ut kontanter i de lokale bankene. Bankene drives nå etter bedriftsøkonomiske prinsipper som ikke ivareta alle kunders(brukernes) interesser. Det kan være mange ressursvake, eldre og andre kunder som fortsatt har behov for pengetjenester over skranke.

#### Vurdering

Endret bruk av banktjenester blant befolkningen har medført omstilling og omstrukturering av banktjenesten. Jeg er kjent med at bankene er innstilt på å gi individuell hjelp til brukere som føler at omstilling og forandring kan være vanskelig å forholde seg til.

Det påhviler bankene et særlig ansvar for å ivareta sitt overordnede samfunnsansvar i forhold til de kommuner bankene er lokalisert i. Opprettholdelse av minibanktilbud i kommunesenter i alle Nordlandskommuner anses som en selvfølge i forhold til bankenes samfunnsansvar.

I tillegg må bankene opprettholde veilednings- og rådgivingstilbud til lokalsamfunnene.

**Ordførers innstilling**

Saltdal formannskap gir sin tilslutning til uttalelsen fra Saltdal eldreråd i sak 09/11.

Saltdal kommune ber bankene være bevist sitt samfunnsansvar i å medvirke til en bærekraftig samfunnsutvikling med vekt på miljø, etikk og sosiale forhold.

**Saksprotokoll i Formannskap - 14.06.2011****Behandling:****Vedtak:**

Saken utsettes til møte 30.06.11



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	113/11	14.06.2011
Formannskap	122/11	30.06.2011

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Rognandagan - 25 års markering

### Foreliggende dokumenter:

Søknad datert 08. juni 2011 om økonomisk støtte

### Sakens bakgrunn

I forbindelse med at Rognandagan fyller 25 år, legges det opp til et større arrangement med betydelig økonomiske kostnader.

Det søkes om et økonomisk bidrag på minimum kr 60.000,-.

### Vurdering

Rognandagan har befestet sin stilling som et viktig årlig arrangement i Rognan sentrum. Publikumstilstrømmingen til arrangementet er stor.

Siden det i år er 25 års feiring av dette arrangementet, legges det opp til å få kjente deltagere til å delta under arrangementet. Det vises til foreliggende planer. Det arbeides med å få god å pressedekning av de ulike arrangementer under Rognandagan.

Komiteen for Rognandagan fikk tildelt kr 15.000 av levekårsutvalget til årets arrangement som del av kommunens støtte til årlige større arrangementer.

Rognandagan er et av flere større arrangementer som gir positiv profilering og omdømmebygging av kommunen. Siden det i jubileumsåret legges opp til større arrangement, bør kommunen delta finansielt til gjennomføringen av ”jubileumsmarkeringen.

### **Ordførers innstilling**

Rognandagan 2011 tildeles et ekstraordinært tilskudd på kr 50.000 for gjennomføring av ”jubileumsmarkeringa”. Tilskuddet dekkes over konto – tilfeldige utgifter/formannskapet.

### **Saksprotokoll i Formannskap - 14.06.2011**

#### **Behandling:**

#### **Vedtak:**

Saken utsettes til ekstra formannskapsmøte 30.06.11



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	123/11	30.06.11

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Søknad om bygging ballbinge. Saltdal mottakssenter. Saltdal kommune

### Foreliggende dokumenter:

- Søknad om tillatelse til tiltak
- Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon
- Gjennomføringsplan
- Nabovarsler/ innsigelser
- Kart
- Tegninger
- Søknad om ansvarsrett
- Veirettserklæring HERO mottak
- Avtale om leie av grunn til idretts- og fritidsformål, Nordlands fylkes kommune
- Uttalelse fra Helse og miljøtilsyn Salten IKS
- SINTEF rapport, støy fra ballbinger

### Sakens bakgrunn

Saltdal kommune v/ kulturkontoret søker om tillatelse til oppføring av ballbinge på gnr 42 bnr 248 ved Saltdal videregående skole. Bebyggd areal blir oppgitt til ca 750m<sup>2</sup>. Eiendommen omfattes av kommunens reguleringsplan for Fredheim og er i samsvar med planen. Tiltaket er søknadspliktig jfr. Plan og bygningslovens § 20-1.

Nabovarsel er gitt i henhold til plan- og bygningslovens § 20-3. Det er kommet inn merknader til tiltaket innen fristens utløp.

### Vurdering

Saltdal kommune takket i 2007 ja til Norges fotballforbund for oppsetting av ballbinge som skulle brukes som virkemiddel til integrering av de som til daglig bor på Rognan mottakssenter. Det ble også uttrykt ønske om at bingen skulle plasseres i nærheten av mottakssenteret. Siden man takket ja har det pågått en lang prosess om plassering som ikke har ført til at bingen er satt opp.

Saltdal kommune v/ kulturkontoret søker nå om å få satt opp ballbingen i skogen bak Saltdal videregående. Det er undertegnet avtale med Nordland fylkeskommune for plassering av ballbingen og det er foreliggende veirett over Heros eiendom fram til ballbingen. Tiltaket er tråd med reguleringsplanen for Fredheim.

Det er kommet 3 innsigelser mot plasseringen der den ene er underskrevet av 8 personer som bor i området i Runden som blir ballbingens nærmeste boligområde.

#### Beboere i Runden:

*Beliggenheten for ballbingen vil erfaringsmessig medføre til økt støy. Tidspunktet for ballspill på den nåværende fotballbanen har variert fra sent kveld til tidlig natt på sommeren, noe som er svært sjenerende for oss småbarnsfamilier. Rop og skråll under ballspill på fotballbanen blir lett hørt av oss naboer som bor nærmest grensen til dette området og er ikke ønskelig etter klokken 23.00 på kvelden. Det er stressende og urolig å høre slik støy på kvelden når man aller helst ønsker ro og stilhet for både voksne og barn.*

*Av erfaring tiltrekkes ungdom på kveldstid slike anlegg og fyll og bråk er ofte et resultat av slik samling. Det er derfor høyst nødvendig at noen har tilsyn med ballbingen, og ansvar for at slikt ikke skjer. Vi ønsker å påpeke at dette er et stille og rolig boligstrøk hvor barn har ferdes trygt på våre egne og andre naboers eiendom i mange år. Vår mening er at denne ballbingen vil ligge ugunstig plassert med tanke på støyplager og derav konflikter som kan oppstå. Den økte aktiviteten ballbingen vil gi, fører også med seg økt gjennomgang av folk over våre eiendommer. Det er allerede grunnet skoleelevers latskap, blitt laget stier som går fra Saltdal Videregående Skole og over plen til asfaltert vei. Vi ønsker ikke at det skal oppstå konflikt eller forsuring grunnet overtramp fra fremmede på våre eiendommer. Vårt forslag til plassering av ballbingen, er på øyra. Ballbingen er da dratt vekk fra bebyggelse og vil ikke være til plage støymessig. Det er også mulig å holde et tilsyn til ballbingen, siden den da ikke er "gjemt" bort, men er lett tilgjengelig og synlig fra vei. Dette skriv er underskrevet av beboere i Runden som ikke ønsker ballbinge anlegg i nærområdet.*

#### Stein og Karin Berntsen:

*Ser av nabovarslet og tegningen at ballbingen/nærmiljøanlegget vil komme på omtrent samme stedet som det tidligere har vært plassert en gapahuk med bål plass. Det blir også samme avstand til som til den eksisterende fotballbanen. Fra begge disse stedene har vi vært plaget av skrik og skråll. Vi har også ryddet bort søppel -flasker, ølbokser o.l., men det kom like fort tilbake. Vi er også redde for at det vil bli mye trafikk og opphold utenfor Saltdal videregående skole på kveld og natt, da brukere av ballbingen antagelig vil benytte veien forbi skolen. På dagtid er vi plaget av støy fra den nye barnehagen – samt støy fra parkeringsplassen utenfor Saltdal videregående skole. På kveldstid er det mye støy fra volleyballbanen og stereoanlegg/høy musikk fra Asylmottaket. Enkelte netter er det mye støy fra parkeringsplassen ved Saltdal videregående skole i form av bilkjøring (burning) samt stereostøy fra biler. Pga dette har vi enkelte netter måttet flytte fra soverommet og ned i kjelleren på motsatt side av huset. Soverommet er ca 20 m fra parkeringsplassen. Den ballbingen som er tenkt oppført er av eldre type, som gir høyest støyverdier.*

#### Jorunn Annie Hansen:

*Baksiden på huset mitt ligger vendt mot den planlagte ballbingen. Soverommet på huset mitt ligger også vendt ut mot den planlagte ballbingen. Jeg ser det som meget uheldig at det skal anlegges en ballbinge der dere har planlagt dette. I dag er det svært mye støy utover kvelden fra den eksisterende "ball-løkke" som er der. På dagtid er det i tillegg er det en vifte på videregående skole som gir utrolig mye støy. Opplevelsen vil jo bare forsterke støyopplevelsen videre med den planlagte ballbingen. Jeg har også en fantastisk flott uteplass vendt ut mot ballbingen som jeg har benytter meg flittig av. Dessverre har det blitt flere ettermiddager/kvelder hvor jeg har måttet trekke meg inn og lukke igjen veranda døren på grunn av støy fra eksisterende "ball-løkke". Jeg tror at dere forstår at min "ute-opplevelse" vil bli sterkt redusert med først å få støy fra viften og så få ballbingen utover kvelden. I tillegg vil jeg også få støy fra ballbingen rett inn på soverommet. Jeg håper at dere i det minste er villig til å høre på meg.*

Det forligger støyvurdering av anlegget foretatt av Helse og miljøtilsyn Salten IKS der de konkluderer med at:

*Etablering av ballbinge av type Scansisløkke på angitt sted ved Rognan mottakssenter, forutsatt regulert med begrenset brukstid, vil mest sannsynlig ikke komme i konflikt med helsemyndighetens støynormer. Det forutsettes at all bruk forbys mellom kl. 23.00 og 07.00. En enda snevrere bruksperiode anbefales selv om det ikke er hjemlet i fastsatt veiledning. Det vises til Helsedirektoratets veileder utarbeidet i 2009: "Veileder for støyvurdering ved etablering av nærmiljøanlegg". Veilederens støynorm og anbefalte brukstider ansees som en allment akseptert faglig norm for slike anlegg. Hvis det likevel viser seg å bli betydelige klager på støy fra bingen når den tas i bruk, bør støyfaglig utredning og test foretas for å se om det er overskridelser og behov for avbøtende tiltak med ekstra avskjerming (støyvoll, -skjerm) og mer innskrenking av brukstider.*

Beboerne i Runden og Fredheimveien som bor henholdsvis ca 120 meter og 160 meter unna den tiltenkte ballbingen deler stort sett de samme bekymringene, det er:

- Støy av aktiviteter på kveldstid, det være seg rop, musikk osv
- Redd for fyll og bråk, pga lite oversiklige forhold
- Opphopping av søppel
- Trafikk over eiendommene i Runden
- Allerede eksisterende støy fra fotballbane som er sjenerende
- Forringelse av bokvalitet

Beboerne i Runden kommer med forslag til plassering av ballbingen på Øyra hvor forholdene ligger bedre til rette der det er lite eller ingen naboer.

Saltdal kommune har også mottatt muntlige innspill på å bruke området ved hoppbakken på Høyarfall som ett mulig og godt alternativ.

Saltdal kommune skal ta hensyn innspill fra naboer og vurdere de opp mot lovverket og uttaleser som er foretatt av andre instanser.

I Helse- og miljøtilsyn Saltens vurdering av ballbingen sier de at veileder for teknisk støyvurdering i nærmiljøanlegg setter en max-grense på 60db og at det anbefales å sette brukstid til mellom kl 7.00 og 23. Disse målingene baserer seg på støy knyttet til ball mot fot og vegg. For å oppfylle støykravene må man ha visse minimumsavstander til nærmeste bolig. Når det gjelder støy fra for eksempel stemmebruk, bilkjøring og annen bråk lar den seg vanskelig måles, det finnes heller ingen normer for det.

Den tekniske støyrapporten som SINTEF har utarbeidet ang Scansisløkke (ballbingen) tilsier at boliger bør minimum ligge minst 75 meter unna ballbingen. I denne søknaden ligger nærmeste hus ca 120 meter unna og burde derfor være på betryggende avstand i forhold til tekniske støyplager fra bingen. Problemet med rop og skråll kan ivaretas ved at bruk etter kl 23 på kvelden ikke tillates. Siden dette er et tiltak for integrering og lagt opp til slik bruk plikter det Hero mottak å opplyse sine beboere at det ikke tillates bruk utover de reglene som utarbeides for ballbingen. Ellers er bruk/ misbruk styrt av politivedtekter og regler om helgefred. Ordensmyndighetene håndhever evt brudd på disse reglene.

Skulle det likevel komme betydelige klager sier helse- og miljøtilsyn Salten at Saltdal kommune bør ta en støyfaglig utredning og test for å se om det er overskridelser og behov for ytterlige tiltak for ekstra skjerming, for eksempel støyvold og mer innskrenkning av brukstider.

Etter rådene fra Helse- og miljøtilsyn Salten og Saltdal kommunes vurderinger av søknaden mener kommunen at innsigelsene fra naboene ikke gir grunn til å avslå etablering og bygging av ballbinge.

Det bør stilles spørsmål om det er fornuftig å legge ett slikt anlegg langt inni skogen på en uoversiktlig plass. Med tanke på at situasjonen på Hero raskt kan endre seg bør et slikt anlegg plasseres slik at det for framtiden blir ett naturlig møtepunkt for sosial aktivitet og sport uansett alder og etnisitet.

Før det gis brukstillatelse på ballbingen skal det utarbeides regler for bruk og brukstid.

### **Rådmannens innstilling**

Søknad om oppførelse av ballbinge på gnr 42 bnr 248 ved Saltdal videregående skole innvilges.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	124/11	30.06.11

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

### **Søknad om støtte til vedlikehold av Vennskapshuset i Gornji Milanovac, Serbia**

#### **Foreliggende dokumenter:**

- Søknad fra Vennskapssambandet Norge – Vest-Balkan dat. 20.06.11 med vedlegg

#### **Sakens bakgrunn**

Vennskapssambandet Norge – Vest-Balkan (tidligere Norsk-Yugoslavisk Samband) har ansvaret for driften av Vennskapshuset i Gornij Milanovac. Dette huset er bygd for å symbolisere vennskapsbåndet mellom Norge og Vest-Balkan. Vennskapshuset brukes som et senter for ulike kulturelle aktiviteter og arrangementer i denne forbindelse i tillegg til å ha en museumsdel.

Vennskapshuset har 25 års jubileum i 2012 og sambandet har et ønske om å ta et større vedlikehold av bygget i forkant av jubileet.

Vedlikeholdsarbeidet er anslått til kr. 200.000, men det er et ønske om å opparbeide en vedlikeholdsfond på kr. 500.000,-. Det søkes om kr. 20.000 i støtte til prosjektet ”Vedlikehold av Vennskapshuset i Gorniji Milanovac”.

#### **Rådmannens innstilling**

Ingen innstilling.



## Saksfremlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	125/11	30.06.2011

Sign.	Eksp. til:
-------	------------

## Heimly borettslag, utbetaling av tilskudd og økt innskudd

### Foreliggende dokumenter:

Innkalling til ordinær generalforsamling i Heimly borettslag.

### Sakens bakgrunn

Heimly borettslag Rognan består av 12 kommunale og 10 private boenheter. Siden etableringen i borettslaget har Saltdal kommune fått tilrettelagt en ekstra boenhet i borettslaget som vi ikke har betalt innskudd for. Denne tilretteleggingen er satt til kr.120.000.

I tillegg er det holdt tilbake et tilskudd til borettslaget på kr. 43.300. Det er ønskelig at Saltdal kommune innbetaler til sammen kr. 163.300 for å bedre borettslagets likviditet.

### Vurdering

Saltdal kommune benytter borettslaget som omsorgsboliger og har interesse for at borettslaget skal ha en bærekraftig økonomi.

Det foreslås derfor at Saltdal kommune utbetaler det tilbakeholdte tilskuddet på kr. 43.300 samt betaler et innskudd for ombygging til den 12. boligen.

Det står igjen lånemidler på et lån opptatt av Saltdal kommune for pleie-og omsorg og vi foreslår at kr. 120.000 disponeres av ubrukte lånemidler.

### Rådmannens innstilling

Saltdal kommune utbetaler tilskudd stort kr. 43.300 til Heimly borettslag Rognan. Beløpet dekkes over bundne fondsmidler.

Saltdal kommune øker innskuddet til Heimly borettslag Rognan med kr. 120.000. Beløpet belastes konto 29100310, ubukte lånemidler omsorgsboliger.