

## Notat:

*Til:* Handelsbygg Holding AS v/ Tore Arntzen

*Sak:* Forhånds vurdering av tekniske anlegg – VA & EL

*Dato:* 20/2-2017

*Prosjekt:* Nytt Næringsbygg – Rognan

*Utarbeidet av:* Stian S. Holmen

---

### **Bakgrunn:**

Ingeniør Holmen AS har i forbindelse med reguleringen av en tomt i Rognan, Saltdal kommune, blitt engasjert i en forhånds vurdering av de tekniske anlegg tilknyttet ny fremtidig bebyggelse.

I de tekniske anlegg i dette notatet er det vurdert overvann, avløp, vann og el forsyning til eiendommen. Vurderingen er basert på de stedlige forhold, samt erfaringstall fra tidligere utførte tilsvarende prosjekter.

### **Trafo / El forsyning av ny bebyggelse:**

Eiendommen har pr dags dato ingen tilknytning til strømmettet til Nordlandsnett som er strømleverandør i området annet enn mindre kurser til dagens bebyggelse. Nordlandsnett vil bli engasjert i forbindelse med rammesøknaden for prosjektet. Ny trafo blir dimensjonert i samarbeid med elektriker og Nordlandsnett. Det er avsatt plass til trafo sydvest for planlagt bebyggelse, denne har god forbindelse mot luftstrek og kabler.

### **Vann / Avløp:**

Utbygger planlegger tilkobling av en 110mm vannledning syd for eiendommen, samt en 160mm avløpsledning syd for eiendommen. Det ligger i dag fra kommunens nett tilsvarende dimensjoner frem til tomtegrense. Dette vil være vesentlig overdimensjonering i forhold til planlagt drift, men skal også kunne dekke videre utbygging for kommunens tilknyttede eiendommer. Se vedlagt situasjonskart for VA anlegg.

### **Overvann:**

Eiendommen er i dag oppbygd av steinmasser som er mett lagvis. Ny bebyggelse vil ha flatt tak, samt harde flater på parkeringsarealer. Overvann fra tak vil slippes til kummer, med videre overføring til bekk nord for eiendommen og videre ut i Buvika. For parkeringsflater vil noe bli ført til grønne områder i tilknytning for fordrøyning, mens resten vil bli samlet i kum og ført i rør til bekk. Nord for bygget vil flatene bli holdt kun gruset, slik at man får en naturlig fordrøyning av overvannet fra plassen.

Stian S. Holmen

Ingeniør Holmen AS