



Saksframlegg

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Formannskap	131/2017	19.09.2017

1. gangs behandling. Detaljreguleringsplan Bjøndalsveien, Øvre Drageid.

Foreliggende dokumenter:

- 1 S-rap00_Planbeskrivelse_2017-04-25_rev01
- 2 S-rap00_Bestemmelser_2017-06-26
- 3 Vedlegg 3 Naturmiljø
- 4 S-regplan-del2_rev00_26062017
- 5 S-regplan-del3_rev00_26062017
- 6 S-regplan-del4_rev00_26062017
- 7 S-regplan-del5_rev00_26062017
- 8 Vedlegg 4
- 9 Vedlegg 4
- 10 Politisk behandling oppstart
- 11 referat oppstartsmøte

Saksopplysninger

På vegne av Øvre Drageid grunneierlag har Rambøll AS har utarbeidet detaljreguleringsplan. Saltdal formannskap vedtok i sak 24/14, 04.03.2014 tillatelse til oppstart av detaljreguleringsplanen. Reguleringsplanen er i strid med kommuneplanens arealdel samt prinsipper for bygging av adkomstveger til fritidsbebyggelse vedtatt i forbindelse med utarbeidelse av kommuneplanens arealdel 2009.

Planens hensikt, avgrensning og tiltakshavers vurderinger

Hensikten med planen er å forlenge Bjønndalsvegen opp til øst for Tverråvatnet. Vegen skal benyttes som sommerveg til fritidsbebyggelse ved Tverråvatn. Vegen skal være framkommelig med personbil. Planen starter hvor eksisterende plan for Bjønndalsvegen avsluttes i en parkeringsplass nord for Bjønndalsvatnet. Vegen blir da sammenhengende fra Fv. 516 i Drageid til Tverråvatnet på ca. 480 moh. Samlet lengde blir da på ca. 8 km, hvorav i underkant av 4 km inngår i denne planen.

Bebyggelsens plassering og utforming

Planforslaget medfører at en av hyttetomtene, tomt nr. 30, fra gjeldende disposisjonsplan, hytteplan ved Tverråvatn, gnr. 17 Drageid øvre må flyttes.

Kjøreveg

Område for kjøreveg har en total bredde på 6 meter, ferdig vegbredde skal være minimum 4 meter inkludert vegskulder. Det er satt av tilstrekkelig med areal slik at tømmerbil kan benytte

møteplassene, i tillegg til at møteplassene kan benyttes som midlertidige lagringsplasser ved skogsdrift.

Parkering

Den planlagte vegen slutter i en felles parkeringsplass som rommer 24 personbiler.

Landbruk-, natur- og friluftsområder, samt reindrift

Langs hele vegen, rundt parkeringsplassen og møteplassene er det tatt med 3 meter LNFR-areal. Arealformålet er hentet fra kommuneplanens arealdel. Dette arealet kan i anleggsperioden benyttes til vegbyggingen, som for eksempel til mellomlagring av masser, uttak av masser, skråningsutslag med mer. Bruken av LNFR-arealene i planområdet er kun midlertidig og skal rydde og istandsettes etter endt anleggsperiode.

Virkninger av planen

Stedets karakter og landskap

Vegen er gått opp i terreng og plassert slik at den ikke berører rikmyrer eller våtmarksområder. Samtidig som det ikke kreves større skjæringer eller fyllinger for å bygge vegen. Vegbredden er 4 meter og sidearealet skal tilpasses omkringliggende terreng, i tillegg tilføres stedlige masser og flora for å minske inngrepet i landskapet etter noe tid.

Forholdet til naturmangfoldloven

Vegetasjonstyper:

Det er ikke funnet truede eller nært truede naturtyper/arter i planområdet. Vegetasjonen nederst i traseen går gjennom bjørkeskog med høye stauder og videre oppover kommer vi inn i åpnere partier hvor kalkberg med gulsildre viser litt av det som er med å skape artsrikdommen i Saltdal.

Artsliste:

Det ble ikke funnet prioriterte arter eller truede/nært truede arter i området.

Dobbeltbekkasin

I naturbase er det markert at det skal være observert spillplasser for dobbeltbekkasin i området. Det er anbefalt at spillplassene ble kartlagt bedre og evt. sikres mot inngrep. Kartleggingen ble gjennomført både som kartstudie og feltarbeid. Feltarbeidet registrerte ingen dobbeltbekkasin, verken sett eller hørt. I tillegg vurderes området som lite egnet som habitat for spillende dobbeltbekkasin.

Rekreasjonsinteresser / rekreasjonsbruk / uteområder

Området er et attraktivt område for friluftsliv, både for grunneierne og for allmenheten. Inngrepet med vegen vil ikke hindre folks mulighet til å drive friluftsliv og bruken er begrenset til sommerstid, samt at vegen stenges med bom. Forandringen ligger i at nå kan turgåere en sjelden gang møte en bil på vegen og/eller parkerte biler på møteplasser og parkeringsplassen.

Friluftsliv i fjellområdet er på grunn av hyttebygging på 80-tallet ikke forbundet med uberørt natur. Vegen vil derfor ikke bryte inn i et uberørt naturområde.

Samiske interesser

Hele planområdet ligger i Saltfjellet reinbeitedistrikt. Planområdet er registrert som beiteområde for rein i ulike årstider. Det er ikke registrert som sommerbeite. Ferdsel på den nye veien vil foregå på sommerstid da den ikke skal brøytes vinterstid.

Interessemotsetninger

Bygging av veg i fjellområdet vil medføre inngrep i landskapet og kan være skjemmende for friluftslivet, samtidig som det kan føre til økt bruk av fritidseiendommene og for folk flest som kan benytte vegen til fots og på sykkel. At vegen er stengt med bom gjør at trafikken opp på fjellet vil være svært begrenset. Grunneierne ønsker å bruke vegen både til å ta ut skog og som tilkomst til hyttene sine. I tillegg har Dragefossen kraftlag signalisert at de kan ha interesse av å bruke vegen til kontroll og utbedringsarbeider av sitt anlegg når det er nødvendig. En kombinert bruk er fornuftig og øker behovet og nytten av tiltaket.

De negative konsekvensene for naturmiljøet reduseres ved god plassering i vegen og skånsom opparbeidelse. Ved befaring av området ble det ikke funnet prioriterte arter eller truede/nært truede arter innenfor planområdet.

ROS-analyse

Ingen risiko ved tiltaket.

Vurdering

Det vises til formannskapssak 24/14, dat. 04.03.2014 der det ikke anbefales igangsetting av reguleringsplan som følge at den strider mot kommuneplanens arealdel og de prinsipper som er lagt til grunn for vurdering av fremtidige adkomstveger til fritidsbebyggelse i Saltdal kommune.

En kan ikke se at de prinsippene som kommunestyret har lagt til grunn for godkjenning av adkomstveger har endret seg siden sist. Det anbefales derfor at tiltaket ikke legges ut til offentlig ettersyn.

Rådmannens innstilling

Saltdal kommune anbefaler at detaljreguleringsplan for Bjønndalsveien ikke legges ut til offentlig ettersyn. Bakgrunn for vedtaket er at tiltaket strider vesentlig mot kommuneplanens arealdel og vil skape presedens i fremtidige vegsaker.

Formannskaps behandling i møte den 19.09.2017:

Ordføreren foreslo:

Saltdal kommune anbefaler at detaljreguleringsplan for Bjønndalsveien legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.

Ordførerens forslag ble enstemmig vedtatt.

Enstemmig vedtak:

Saltdal kommune anbefaler at detaljreguleringsplan for Bjønndalsveien legges ut til offentlig ettersyn i 6 uker.
--