

# **PLANBESKRIVELSE FOR DETALJREGULERINGSPLAN FOR REGULERINGSENDRING DEL AV IDRETTSPLASSEN SYD. Planid. 20017001.**

**Utarbeidet av Rambøll AS i samarbeid med Saltdal kommune**

**Dato: 20.3.2017.**



**Saltdal kommune**

## Innhold

|   |   |
|---|---|
| 1 Sammen drag .....   | 5 |
| 2 Bakgrunn .....  | 5 |
| 2.1 Hensikten med planen.....   | 5 |
| 2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold.....                         | 5 |
| 2.3 Tidligere vedtak i saken .....  | 5 |
| 2.4 Utbyggingsavtaler.....  | 6 |
| 2.5 Krav om konsekvensutredning? .....                                      | 6 |
| 3 Planprosessen.....  | 6 |
| 3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart.....                            | 6 |
| 4 Planstatus og rammebetingelser .....                                      | 6 |
| 4.1 Overordnede planer .....  | 6 |
| • Fylkeskommunale planer.....   | 6 |
| 4.2 Gjeldende reguleringsplaner .....                                       | 6 |
| 4.3 Tilgrensende planer .....   | 6 |
| 5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold .....                    | 6 |
| 5.1 Beliggenhet, dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk .....            | 6 |
| 5.2 Stedets karakter .....  | 7 |
| 5.3 Landskap.....   | 7 |
| 5.4 Naturverdier .....  | 7 |
| 5.5 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder.....                      | 7 |
| 5.6 Trafikkforhold .....  | 7 |
| 5.7 Barns interesser.....   | 7 |
| Områdene benyttes bla. til uorganisert aktivitet utenom treningstidene..... | 7 |
| 5.8 Universell tilgjengelighet .....  | 7 |
| 5.9 Teknisk infrastruktur .....   | 7 |
| 5.10 Grunnforhold.....  | 7 |
| 5.11 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon).....                     | 8 |
| • Risikomatrixe, alle relevante forhold skal vurderes.....                  | 8 |
| 6 Beskrivelse av planforslaget .....  | 8 |
| 6.1 Planlagt arealbruk.....   | 8 |
| 6.1.1 Reguleringsformål .....   | 8 |
| 6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål .....                         | 8 |
| 6.2.1 Reguleringsformålene gjennomgås og løsningene beskrives.....          | 8 |

|   |    |
|---|----|
| 6.3 Bebyggelsens plassering og utforming .....                        | 9  |
| 6.3.1 Bebyggelsens høyde .....  | 9  |
| 6.3.2 Grad av utnytting (veileder) Forskrift .....                    | 9  |
| BYA = 100%. for idrettsanlegget .....                                 | 9  |
| 6.4 Parkering .....   | 9  |
| 6.5 Trafikkløsning .....  | 9  |
| 6.5.1 Kjøreadkomst .....  | 9  |
| 6.5.2 Utforming av veger .....  | 9  |
| 6.5.3 Krav til samtidig opparbeidelse .....                           | 9  |
| 6.5.4 Varelevering .....  | 9  |
| 6.5.5 Tilgjengelighet for gående og syklende .....                    | 9  |
| 6.5.6 Felles adkomstveger, eiendomsforhold .....                      | 10 |
| 6.6 Planlagte offentlige anlegg .....                                 | 10 |
| 6.7 Universell utforming .....  | 10 |
| 6.8 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett ..... | 10 |
| 6.8.1 Plan for avfallshenting .....                                   | 10 |
| 6.8.2 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS .....                           | 10 |
| 6.19 Rekkefølgebestemmelser .....                                     | 10 |
| 7 Konsekvensutredning .....   | 10 |
| 8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget .....                      | 11 |
| 8.1 Overordnede planer .....  | 11 |
| 8.2 Landskap .....  | 11 |
| 8.3 Stedets karakter .....  | 11 |
| 8.4 Byform og estetikk .....  | 11 |
| 8.5 Kulturminner og kulturmiljø, evt. Verneverdi .....                | 11 |
| 8.6 Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven .....         | 11 |
| 8.7 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk .....                      | 11 |
| 8.8 Trafikkforhold .....  | 11 |
| 8.9 Barns interesser .....  | 11 |
| 8.10 Universell tilgjengelighet .....                                 | 11 |
| 8.11 Energibehov – energiforbruk .....                                | 11 |
| 8.12 ROS .....  | 12 |
| 8.13 Økonomiske konsekvenser for kommunen .....                       | 12 |
| 8.14 Interessesmotsetninger .....                                     | 12 |

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| 8.15 Avveining av virkninger ..... | 12 |
| 9 Inkomne innspill .....           | 12 |
| 9.1 Merknader .....                | 12 |

## 1 Sammendrag

### 2 Bakgrunn

Fotballklubben Saltdalskameratene planlegger for flerbrukshall i Saltdal kommune. Fotball er blitt en helårsidrett og FKSK ser behovet for å tilrettelegge for helårsaktivitet for klubben og andre klubber i Salten regionen. Utfordringen er tilgang på treningstider innendørs og i konkurranse med andre idretter som håndball, turn, bordtennis og innebandy. I Saltdal brukes Rognan Ungdomsskole gymsal og Saltdalshallen (håndballhall) til trening høst og vinterstid. For IL Vinger så benyttes en liten gymsal ved Røklund Skole.

Saltdalshallen ble bygd og ferdigstilt i 1984. Anlegget har fungert primært som en arena for fotball og håndball siden hallen ble bygd. Hallen har utfordringer sett fra et folkehelseperspektiv, spesielt med et underlag/dekke som eksponerer spillere for skader. I tillegg så er hallen ikke tilrettelagt for fotballspill på grunn av "farlige" soner som ribbevegger, industriport og betongvegger. Kapasiteten i hallen er sprengt både formiddag (skole) og ettermiddagstid og det er et stort udekket behov for treningstimer i vinterhalvåret innenfor mange idretter. Brukerundersøkelsen til Saltdal kommune dokumenterer underskudd mellom 60-65 treningstimer per uke (ref. Saltdal kommunes brukerundersøkelse).

Belastningen på dagtid er høy, Saltdal kommune og Saltdal Videregående mangler tilgjengelighet til hallen for sine klasser og aktivitetsgrupper. Saltdal Videregående er konkurranseutsatt og må ha tilrettelagte lokaler for å tilby et attraktivt, differensiert og tilrettelagt tilbud til sine elever.

I Saltdal kommune har klubben FKSK en oppvarmet kunstgressbane som benyttes om vinteren til trening. Banen er kostbar å varme opp og brøyte i vintermånedene. Værforholdene er varierende, noe som resulterer i begrenset mulighet for å trene i vintermånedene med snø og frost ca. 6 måneder i året.

Det planlegges derfor for en ny flerbrukshall der fotball og andre aktiviteter skal kombineres. Flerbrukshall er prioritert i kommunens handlingsplan for Fysisk aktivitet og friluftsliv og FKSK arbeider per tiden med finansiering av tiltaket.

Området er regulert til idrettsanlegg, men det er ikke tatt høyde for bebyggelse på området. Det utarbeides derfor reguleringsplan for tiltaket

#### 2.1 Hensikten med planen

Planlegge for flerbrukshall med tilhørende offentlige vegarealer.:

#### 2.2 Forslagstiller, plankonsulent, eierforhold

Forslagstiller er Saltdal kommune i samarbeid med FKSK. Plankart er utarbeidet av Rambøll AS.

Planen omfatter eiendommene, Gnr/bnr: 43/166, 66, 154, 628 og eies av Saltdal kommune.

#### 2.3 Tidligere vedtak i saken

Kommunestyret vedtok 23.11.2016 å stille selvskyldnergaranti ovenfor FKSK for et lån på inntil 15,6 millioner kroner.

## **2.4 Utbyggingsavtaler**

Det foreligger ingen utbyggingsavtale i forbindelse med planarbeidet.

## **2.5 Krav om konsekvensutredning**

Området omfattes ikke av kravene i forskrift om konsekvensutredning. Planen omfatter allerede utbygde områder.

## **3 Planprosessen**

### **3.1 Medvirkningsprosess, varsel om oppstart.**

Varsel om oppstart: Saltenposten 19.01.2017.

Møte naboer, berørte parter og FKSK, Saltdal kommune:

Egne interne møter med kommunens driftsavdeling (adkomst og parkering).

## **4 Planstatus og rammebetingelser**

### **4.1 Overordnede planer**

- **Fylkeskommunale planer**

Planen avviker ikke fra fylkeskommunale planer.

### **4.2 Gjeldende reguleringsplaner**

Gjeldende plan: Reguleringsplan for Idrettsplassen syd. Vedtatt av Saltdal kommunestyre 29.03.1973, Planid. 1974002. Området er regulert til anlegg for idrett og sport. Planen hjemler ikke oppføring av bygninger.

### **4.3 Tilgrensende planer**

Planen grenser mot: Reguleringsplan Idrettsplassen nord, vedtatt av Saltdal kommunestyre 21.09.1973, Planid. 1973001.



## 5 Beskrivelse av planområdet, eksisterende forhold

### 5.1 Beliggenhet, dagens arealbruk og tilstøtende arealbruk

Området er lokalisert på Rognan med adkomst Idrettsveien. Planområdet har en utbredelse på ca. 20 daa. Området består av eksisterende opparbeidet grusbane, parkering, klubbhus, grøntarealer og ikke opparbeidede arealer i øst.

Området har adkomst via boligfeltet i sør (Idrettsveien). I vest og sør er det lokalisert boligområde.

Nord i område er eksisterende kunstgressbane og i øst er adkomst til Rognan flyplass lokalisert i plangrensen.

### 5.2 Stedets karakter

Boligområdene består hovedsakelig av 1-1/2 etg. eneboliger i sør og vest. Takutforming hovedsakelig saltak.

### 5.3 Landskap

Området er flatt og lokalisert på elvedelta. Det er gode solforhold på tomte og forholdsvis lite snø vinterstid. Det forekomme ingen særskilte bygninger av verdi på eller i nærheten av området.

### 5.4 Naturverdier

Forekommer ingen naturverdier i området av betydning jfr. Naturbase.

### 5.5 Rekreasjonsverdi/ rekreasjonsbruk, uteområder

Områdene benyttes til idrettsformål.

### 5.6 Trafikkforhold

Dagens idrettsanlegg har adkomst via hovedvegene Jernbanegata og Preben Von Ahnens vei. Flyplassveien og Idrettsveien benyttes som samleveier til selve anlegget. Parkering forekommer ved klubbhuset når det er trening/aktiviteter. Under større arrangementer benyttes et større område i øst og langsmed veg.

Det er ikke gjennomført trafikkmålinger men det antas at det er mest trafikk ettermiddag når det er trening på anleggene. Saltdal kommune kjenner ikke til at vegstrekningen (samleveger) har vært særlig utsatt for ulykker. Imidlertid er det g/s veg fra flyplassen i øst som munner ut i Flyplassveien. Denne benyttes av bla. syklistene og skolebarn. Kryssingen har vært påpekt i Trafikksikker kommune, og sett på som et område som bør utbedres.

Det er god adkomst for myke trafikanter til området. Regulert egen g/s veg fra Jernbanegata inn til idrettsanlegget i vest. Samlevegene har to kjørebaneer.

### 5.7 Barns interesser

Områdene benyttes bla. til uorganisert aktivitet utenom treningstidene.

### 5.8 Universell tilgjengelighet

Området er ikke særskilt tilrettelagt med universell utforming. Arealene er flate og lett tilgjengelige. Flatene er hovedsakelig grusdekke. Klubbhus er ikke universelt utformet.

## 5.9 Teknisk infrastruktur

Vann og avløpsledning lagt inn til klubbhuset. Området har ikke overvannsledning.

Det ligger teknisk anlegg for energiforsyning av fjernvarme nord i området.

## 5.10 Grunnforhold

Området er lokalisert på elveavsetning. Området er lokalisert under marin grense. Det foreligger ingen indikasjon på kvikkleireforekomster i området etter tidligere utbygginger i området.

## 5.11 Risiko- og sårbarhet (eksisterende situasjon)

Det foreligger ingen risiko eller sårbarhet innenfor området.

- **Risikomatrikse, alle relevante forhold skal vurderes**

- Rasfare (ingen rasfare)
- Flomfare (ingen flomfare)
- Vind (ikke utsatt for risiko)
- Støy (ikke utsatt for støy)
- Luftforurensing og forurensning i grunnen (ingen forurensing i grunn)
- Beredskap og ulykkesrisiko (ingen særskilt beredskap/risiko på området.).
- Andre relevante ROS tema (ingen)

## 6 Beskrivelse av planforslaget

### 6.1 Planlagt arealbruk

1. Ny adkomst til fellesanlegget
2. Parkeringsplasser til personbiler
3. Parkering busser
4. Lokalisering av bebyggelse (flerbrukshall med fastsatt omfang og høyde).

Veger og parkeringsanlegg skal være offentlige og driftes og vedlikeholdes av Saltdal kommune.

#### 6.1.1 Reguleringsformål

Områdene reguleres til:

| Bebyggelse og anlegg                       | Idrettsanlegg   |
|--|---|
| Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur | Areal til offentlig kjøreveg<br>Areal til offentlig parkering (personbil og buss)<br>Areal til offentlig fortau |

### 6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

#### 6.2.1 Reguleringsformålene gjennomgås og løsningene beskrives

Offentlig kjøreveg reguleres i en kjørebredde i to felt. Fortau med bredde på tre meter muliggjør effektiv brøyting og separerer myke fra harde trafikanter. Det foreslår en fleksibel løsning på parkeringsarealene. Mesteparten av arealene til parkering er i dag opparbeidet som fotballbane og det skal lite til for å tilrettelegge disse for parkering. Arealene vil opparbeides med grusdekke, unntatt fortau med kantstein og asfalt.

### 6.3 Bebyggelsens plassering og utforming

Bebyggelsen plasseres på gamle grusbanen. Tiltaket planlegges med tradisjonelt saltak.

- Størrelse:
  - Lengde 95m
  - Bredde 51 m
  - Vegghøyde 11 m
  - Høyde 13 m

Hallen ligger i et område som er regulert til idrettsformål. Bygget vil i så måte passe godt inn i den bebyggelsen som er i området fra før på grunn av at hallen ligger nord for bebyggelsen.

#### 6.3.1 Bebyggelsens høyde

Mønehøyde på 13 meter og måles fra gjennomsnittlig terreng rundt bygningen.

#### 6.3.2 Grad av utnytting (veileder) Forskrift

BYA = 100%. for idrettsanlegget.

## **6.4 Parkering**

Det legges opp til tilstrekkelig parkering som skal ta høyde for større arrangementer og messeaktiviteter. Bussparkering i øst.

Parkeringsanleggene lokaliseres slik at de ikke kommer i konflikt med boligvei forbi anlegget (Idrettsveien). Ved større arrangementer vil også eksisterende parkering ved flyplassen tas i bruk.

## **6.5 Trafikkløsning**

### **6.5.1 Kjøreadkomst**

Jernbanegata og Preben Von Ahnens vei, samt Flyplassveien vil bli benyttet som adkomstveg til anlegget. Det skal opparbeides egen veg til selve anlegget og klubbhuset. Biler skal kunne snu ved FKS sitt klubbhus. Idrettsveien skal da ikke bli belastet ved eventuell økt trafikk som følge av tiltaket.

### **6.5.2 Utforming av veger**

Veg utformes i en bredde i overkant av 6 meter. Det skal være egen adkomst fra øst til anlegget.

### **6.5.3 Krav til samtidig opparbeidelse**

Parkeringsplasser skal opparbeides samtidig med hallen.

### **6.5.4 Varelevering**

Varelevering kan skje i sørsiden av hallen eller i front. Det er tilstrekkelig arealer til snuplass.

### **6.5.5 Tilgjengelighet for gående og syklende**

Området er lett tilgjengelig for gående og syklende via et nettverk av gang- og sykkelveger mot anlegget. Internveger har liten trafikk. Det etableres fortau langsmed kjøreveg i en bredde på 3 meter.

### **6.5.6 Felles adkomstveger, eiendomsforhold**

Saltdal kommune vil stå som grunneier av all grunn, herunder felles adkomstveg til idrettsanlegget. Det er skrevet egen avtale med FKS angående leie av grunn til bruk.

## **6.6 Planlagte offentlige anlegg**

Det planlegges hall som offentlig anlegg.

## **6.7 Universell utforming**

Anlegget skal legges til rette for funksjonshemmede ved tilrettelagte parkeringsplasser i tilknytning til garderobeanlegget/inngangsparti hall. Tilgjengeligheten til anlegget ved inngang både til garderobeanlegg, toaletter, dusj og dommergarderober skal være tilrettelagt for personer med nedsatt funksjonsevne. Dette gjelder både for elever, lærere, utøvere, dommere og arrangement teknisk personell.

To brukergarderober og en dommer-/lærergarderober skal være spesielt tilrettelagt for brukere med nedsatt funksjonshemming.

## **6.8 Plan for vann- og avløp samt tilknytning til offentlig nett**

Vann og avløp tilknyttes offentlig nett. Overvann antas å ikke være problematisk på området og kan infiltreres i grunnen. Dersom det viser seg at overvann er problematisk vil Saltdal kommune opparbeide et internt overvannssystem med synker i området. Det skal ikke koplet overvann til offentlig anlegg.

### **6.8.1 Plan for avfallshenting**

Eksisterende område for søppelcontainer ved FKSK sitt klubbhus vil bli benyttet.

### **6.8.2 Avbøtende tiltak/ løsninger ROS**

Det foreligger ikke tilstrekkelig med slokkevann for anlegget. Avstand mellom kummer må avklares med kommunens VA-ansvarlig.

## **6.19 Rekkefølgebestemmelser**

Følgende rekkefølgebestemmelser skal gjelde:

1. Opparbeidelse av tilstrekkelig antall parkeringsplasser skal ferdigstilles samtidig med anlegget.
2. Idrettsveien kan benyttes inntil sommeren 2019. Egen adkomstveg til anlegget skal være påbegynt innen 01.06.2019. Gammel adkomst via Idrettsveien skal ikke bommes, men det settes skilt at det ikke er tillatt med buss og personbiltrafikk.
3. Etablering av lyssetting langsmed regulert fortau ferdigstilles samtidig med anlegget.
4. Tilstrekkelig brannvann skal sikres til byggetomten.

## **7 Konsekvensutredning**

Området er allerede bebygget og vil ikke omfattes av Forskrift om konsekvensutredning.

## **8 Virkninger/konsekvenser av planforslaget**

Her beskrives og vurderes virkninger og konsekvenser av gjennomføring av planen. Konsekvenser beskrives når planen avviker fra vedtatt oversiktsplan, temaplan, vedtatt retningslinje, norm eller vedtekt eller når planen vil medføre konsekvenser for natur, miljø eller samfunn. Eventuelle avbøtende tiltak skal beskrives

### **8.1 Overordnede planer**

Ingen konsekvens.

### **8.2 Landskap**

Ingen konsekvens

### **8.3 Stedets karakter**

Stedet vil endre noe karakter på grunn av bygningens størrelse og omfang. FKSK har arbeidet for å få en hall som har lav høyde.

### **8.4 Byform og estetikk**

Byggeskikk i området er Saltak. Bygningen som er tiltenkt området har tilnærmet saltak. Det vises til skisser over bygningen.

### **8.5 Kulturminner og kulturmiljø, evt. Verneverdi**

Ingen konsekvens

### **8.6 Forholdet til kravene i kap II i Naturmangfoldloven**

Naturmangfoldlova § 8-12 kommer ikke til anvendelse.

### **8.7 Rekreasjonsinteresser/ rekreasjonsbruk**

Ingen konsekvens. Området som bebygges er opparbeidet som fotballbane.

### **8.8 Trafikkforhold**

Trafikkforholdene generelt vil bedres for området totalt når ny adkomstveg til hallen bygges i 2019. I Idrettsveien vil det bli en trafikkreduksjon, mens for 4 boliger tilknyttet Flyplassveien vil biltrafikken øke. Økt trafikk dagtid vil eks. komme som busstransport fra videregående. Det er vanskelig å si hvor mye trafikk som genereres, men økningen vil kunne merkes for de nærmeste boligene i Flyplassveien. En mener likevel at trafikkøkningen er akseptabel siden det i dag allerede er etablert idrettsanlegg i området.

### **8.9 Barns interesser**

Tiltaket får ikke konsekvenser for barns interesser i området. Grusbanen vil ikke være tilgjengelig for aktiviteter som ikke er organiserte.

### **8.10 Universell tilgjengelighet**

Tiltaket får ingen konsekvenser for universell tilgjengelighet. Området blir bedre tilgjengelig tilrettelagt ute og innvendig. Det etableres HC-parkeringsplasser.

### **8.11 Energibehov – energiforbruk**

Behov for oppvarming av bygget. Nedenfor viser forslag til løsning:

- Varmeanlegg vann til luft hall
- Aerotemperert fotballhall med automatikk for å sikre over 10 grader på de kaldeste månedene
- Flerbruksdel med ventilasjonsaggregat med roterende gjenvinner og varmebatteri for å sikre holde en temperatur mellom 15-20 grader.
- I den sosiale delen/ garderobeanlegg med ventilasjonsaggregat med roterende gjenvinner og varmebatteri.
- Overskuddsvarme fra flerbruksdel til fotballdel
- Komplett el- installasjon inklusive inntaksfordeling

## 8.12 ROS

Det er gjennomført ROS-analyse. ROS-analysen identifiserer at området ikke har tilstrekkelig slukkevann for tiltaket. Idrettsanlegg ligger i risikoklasse 5 og brannklasse 2. Tiltak må treffes for å skaffe tilstrekkelig slokkevann før bygningen tas i bruk.

Tiltaket er i sikkerhetsklasse F2 og kan plasseres minimum over 300 cm. over dagens sjøkartnull.

Saltdal kommune anser at det ikke er risiko for kvikkleire i området.

## 8.13 Økonomiske konsekvenser for kommunen

- Saltdal kommune må drifte og vedlikeholde alle offentlige vegsystemer i området.
- Opparbeidelse av offentlige vegarealer gjøres i samarbeid med FKSK.
- Ny adkomstveg må etableres og opparbeides av Saltdal kommune innen utgangen av 2019.
- Saltdal kommune må tilrettelegge for tilstrekkelig slokkevann til bygningen.

## 8.14 Interesse motsetninger

Saltdal kommune kan ikke se at det er interesse motsetninger i saken.

## 8.15 Avveining av virkninger

Saltdal kommune ser ikke behov for avveining av interesser da planbeskrivelsen viser at det er få/ingen virkninger. Det vil bli noe økning i trafikkbildet, ved endring av adkomstveg vil virkningene ved trafikk bli minimal for beboerne langsmed Idrettsveien. En økning vil det bli langsmed Flyplassveien. Kommunen mener at økt trafikk må aksepteres da området fra før av er regulert til offentlige idrettsanlegg og genererer trafikk i dag.

## 9 Innkomne innspill

### 9.1 Merknader

Nedenfor følger innspill med kommentarer i kursiv.

#### Nordland fylkeskommune

*Referat fra oppstartsmøtet følger ikke saken*

- Det er i Plan- og bygningsloven ikke krav til oppstartsmøte når det er kommunen selv som er planmyndighet jfr. PBL § 3-7.

Det bør tas hensyn til fremtidige klimaendringer i planlegging og utbygging. Dette er spesielt viktig i forhold til utbygginger, plassering og dimensjonering av viktig infrastruktur.

- *Områdene lokalisert over fremskredet havnivåstigning for Saltdal.*

Nasjonal politikk pålegge også kommunen å planlegge med tanke på en utforming som er tilrettelagt for alle grupper. Dette vil blant annet si at interessene til personer med funksjonsnedsettelse må ivaretas.

- *Ivaretas ved innvendig utbygging. Utvendig tilrettelegges det med HC-p plasser nærmest inngang, samt fortau med kantstein.*

Alternative energikilder bør alltid vurderes. Fylkeskommunen ber om at bygninger og tiltak oppføres med tanke på fremtidige klimaendringer, og med tanke på å redusere energibehov og utslipp av klimagasser.

- *Det benyttes fjernvarme*

Hensynet til barn og unge må ivaretas i planleggingen. Sikker skolevei, samt god tilgang til lekearealer og andre uteområder er viktige hensyn som bør være fokus i planleggingen. Vi ber også om at man i planleggingen har fokus på sikring av områder der barn og unges ferdsel og tilstedeværelse kan utgjøre en særlig risiko for liv og helse.

- Hensynet ivaretas. Det tilrettelegges med separering av gående/bilister.

Planprosessen skal legge opp til medvirkning i tråd med bestemmelsene i plan- og bygningsloven. Det vil si at berørte parter i området må trekkes aktivt inn i prosessen.

- *Det har vært beboermøte i forbindelse med oppstart av planarbeidet.*

Vi viser til naturmangfoldlovens § 7 som gir prinsipper for hvordan offentlige beslutninger skal tas, jf. naturmangfoldloven §§ 8-12.

- *Er ikke gjeldende i denne saken.*

#### Idrettsfaglig

Det foreligger en søknad for 2017 om spillemidler til idrettshallen som er bakgrunnen for dette reguleringsplanarbeidet. Om søknaden skal godkjennes, forutsettes at den er innarbeidet i nødvendige kommunale planer.

- *Bakgrunn for oppstart av planarbeidet er godkjenning av plan i påvente av spillemidler*



### **Guri Solheim Clark**

Da jeg er bortreist og ikke har anledning å komme i møtet, vil jeg med dette komme med mitt innlegg og tanker om den nye hallen. For det første vil jeg si at jeg synes hallen vil bli et flott og positivt tilbud for unge og voksne i Saltdal. På samme møte som da kunstgressbanen ble ferdig. Jeg var med på møtet om kunstgressbanen. Mye ble lovet den gang med hensyn til ordnet parkering og trafikk i området. Kan ikke si at noe har blitt gjort. Om det er FKSK eller Saltdal kommune som har dette ansvaret vet jeg ikke.

Som nærmeste nabo til klubbhuset, har jeg gjennom årene sett mye rart angående parkering. Ofte har jeg blitt sperret inne da noen har parkert midt i min innkjørsel.

I reportasjer om hallen har jeg enda ikke sett at noen har snakket om dette problemet og hvordan parkering foran den nye hallen skal bli. Det er mye trafikk inn og ut fra klubbhuset. Idrettsveien er smal og egner seg ikke som innkjøring til FKSK banen. Dette problemet ble delvis bedre med skilting og fysisk sperring. Sperringen er borte nå og trafikken er nå moderat. Flyplassveien er heller ikke egnet som innkjørsel til banen. Løsningen som jeg ser den, må være at en vei blir lagt fra gamle riksvei 50 og sørover mot banen og parkeringen der. Da slipper nabolaget som i dag er berørt av denne plagen, trafikk, parkering og søppel fra publikum som bruker banen og hallen.

#### *Kommentar*

*Det foreslås at det ikke gis tillatelse til parkering og kjøring med personbil til anlegget i vest. Dette skal hindre innesperring av beboere. Innkjørsel merkes med eget skilt, med underformål, der det kun tillates kjøring ved vareleveranser og renovasjon. Busser skal parkere i øst.*

*Når det gjelder adkomst til hallen er det ikke gjort vurderinger omkring adkomst fra gammel rv. Et slikt tiltak vil bli for kostnadskrevenende i forhold til trafikkmengden langsmed Flyplassveien. Det opprettholdes adkomst via Flyplassveien.*

### **Saltdal Petanqueklubb**

Klubben har opparbeidet 6 petanquebaner på eksisterende grusbane. I tillegg til øvingsdager har vi også arrangert flere turneringer inklusivt klubbmesterskap. Klubben har også etter tillatelse fra Norges idrettsforbund arrangert Nord Norsk mesterskap. Vi ber om at dersom det blir tilfelle opparbeidet 6 nye petanquebaner på området.

#### *Kommentar*

*Saltdal kommune har forespeilet Petanque klubben å opparbeide bane på vest eller østsiden av kunstgressbanen.*