



SALTDAL KOMMUNE

DETALJREGULERING AV FORTAU OG GANG-/ SYKKELVEG HØGBAKKEN REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 27.06.2017
Dato for vedtak : 21.06.2017

1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merket Rambøll, datert 07.04.2017, revidert 27.06.2017.

2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Jf. plan- og bygningslovens § 12-5 og § 12-6 reguleres området til:

Bebyggelse og anlegg

- Boligbebyggelse (1110)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- Kjøreveg (2011)
- Fortau (2012)
- Gang- og sykkelvei (2015)
- Annen veggrunn – tekniske anlegg (2018)
- Annen veggrunn – grøntareal (2019)

Bestemmelsesområde

- Midlertidig anlegg og rigg

Hensynssone

- Frisikt (H140)

3 FELLESBESTEMMELSER

3- 1 Terrenginngrep

Terrenginngrep for gang- og sykkelanlegg skal tilstrebes utført med minst mulig inngrep og tilpasses eksisterende terreng og vegetasjon

3- 2 Kulturminner og aktsomhetsplikten

Skulle det under bygge- og anleggsarbeid i marken komme fram gjenstander eller andre spor som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune omgående, jf. lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kml.) § 8 annet ledd. Kulturminnemyndighetene forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

4 BEBYGGELSE OG ANLEGG

4-1 Byggegrense

Byggegrense er vist på plankart.

5 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

5-1 Fortau og gang-/sykkelvei

Fortauet og gang-/sykkelvei skal opparbeides med bredde som vist på plankart

5-2 Offentlig veganlegg

Vegarealet skal være offentlig.

5-3 Annen veggrunn

Områdene markert o_SVT kan benyttes til støttemur, skjæringer, fyllinger, grøfter og annet nødvendig areal i forbindelse med etablering av offentlig gang-/sykkelvegen.

6 KRAV TIL ANLEGGSFASEN

6-1 Plan for beskyttelse av omgivelsene mot støy og andre ulemper i bygge- og anleggsfasen skal følge søknad om igangsetting og godkjennes av kommunen. Planen skal redegjøre for trafikkavvikling, massetransport, driftstider, trafiksikkerhet for gående og syklende, renhold og støvdemping og støyforhold. Nødvendige beskyttelsestiltak skal være etablert før bygge- og anleggsarbeider kan igangsettes.

6-2 For å oppnå tilfredsstillende miljøforhold i anleggsfasen skal luftkvalitets- og støygrenser som angitt i Miljøverndepartementets Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen, T-1520 og Miljøverndepartementets Retningslinjer for behandling av luftkvalitet i arealplanleggingen, T-1442/2012, legges til grunn.

7 BESTEMMELSESONRÅDE

7-1 Midlertidig anlegg og rigg

Området markert med #1 kan benyttes til rigg- og anleggsområde. Ved endt anleggsperiode skal områdene istandsettes og tilbakeføres til opprinnelig formål.

8 HENSYNSSONER

8-1 Frisikt

Frisikt skal tilrettelegges som vist i planen. I frisiktområdene skal det ikke være sikthindrende vegetasjon, gjerder, murer eller andre synshindre med en høyde på over 0,5 meter eller tilstøtende vegers nivå. Enkeltstående trær, stolper eller lignende kan tillates.

9 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

9-1 Sidearealer som blir berørt, skal istandsettes til opprinnelig stand etter endt anleggsperiode og senest 1 år etter ferdigstilt veganlegg.