

# Saltdal kommune



Forslag til

## Planbestemmelser

Detaljregulering

for

**parkerings- og snuplass, Tjernfjellet**

PlanID: .....

Dato: .....

Dato for siste revisjon:.....

Dato for kommunestyrets vedtak:.....

### 1 Generelt

#### 1.1 Hensikt

Detaljreguleringen skal legge til rette for parkering og snuplass ved gammel rv. 77, Tjernfjellet ved vestgrensa til Junkerdalsura naturreservat.

#### 1.2 Planavgrensning

Det regulerte området er vist med plangrense på plankart i målestokk 1. .... datert ..... Planen består av ett plankart, R001.

Følgende eiendommer blir berørt av planen:

Gnr. 71 bnr. 1. Grunneier: Statskog SF

Detaljreguleringen vil ikke erstatte vedtatte reguleringsplaner.

### **1.3 Planområdets arealformål**

Området reguleres til følgende formål, jf. Plan- og bygningslovens § 12-5, 12-6 og 12-7:

§ 12-5 nr. 2: Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur:

Kjøreveg (o\_SKV1)

Annen veggrunn – tekniske anlegg (o\_SVT1 – o\_SVT2)

Parkeringsplass (o\_SPA1)

§ 12-5 nr. 5: Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

Friluftsmål (LNFR #1)

## **2 Felles bestemmelser**

### **2.1 Kulturminner (Plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 2)**

Kommer det under graving fram gjenstander eller spor etter menneskelig aktivitet som omfattes av kulturminneloven, skal arbeidet stanses og melding sendes Sametinget og Nordland fylkeskommune, jf. Kulturminneloven § 8 andre ledd.

### **2.2 Naturens mangfold (Plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 3 og 12)**

Under anleggsarbeidet eller annen virksomhet innen planområdet skal det utvises aktsomhet for å unngå mulig skade på arter, naturtyper og økosystemer, jf. Lov om forvaltning av naturens mangfold.

### **2.3 Utforming (Plan og bygningsloven § 12-7 nr. 1)**

Terrenginngrep skal generelt begrenses. Skjæringer, fyllinger og øvrige berørte areal skal formes og revegeteres slik at de er godt tilpasset omkringliggende terreng. Terrenginngrep formes slik at de permanente visuelle og miljømessige virkningene av inngrepet blir minst mulig.

### **2.4 Trafikkregulerende tiltak (Plan- og bygningslovens § 12-7 nr. 7)**

Kjøreadkomst fra rv. 77 fram til parkeringsplass og snuplass begrenses hvert år til perioden 01.05. – 15.10 eller så lenge forholdene tillater det.

### **3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Plan- og bygningslovens § 12-5 nr. 2)**

#### **3.1 Generelt**

I anleggsperioden tillates området benyttet til all virksomhet som er nødvendig for gjennomføring av veganlegget, herunder midlertidig trafikkavvikling, midlertidige bygninger og anlegg, lagring med mer.

#### **3.2. Kjøreveg (o\_SKV1)**

Eksisterende offentlig veg inkludert skulder.

#### **3.3 Annen veggrunn – tekniske anlegg (o\_SVT1 – o\_SVT2)**

Kan benyttes til snuplass inkl. rekkverk, avkjørsel, grøfter, skjæringer og fyllinger. Parkering tillates langs dagens veg mellom snuplass og parkeringsplass.

#### **3.4. Parkeringsplass (o\_SPA1)**

### **4. Landbruks-, natur og friluftsområder samt reindrift**

#### **4.1 Generelt (LNFR1)**

Areal for nødvendig tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag.

Det vises til pkt. 5.1.

### **5. Områdebestemmelser (plan- og bygningsloven § 12-7 nr. 1)**

#### **5.1 Anleggs- og riggområde**

#1 kan i anleggsperioden benyttes til midlertidig lagring av vegetasjonsmasser